MANTENIMIENTOS
ASESORIAS Y SERVICIOS E.U

Tabla de contenido

1. OBJETIVO: 3
2. CONTRATISTA, NIT Y DATOS DE LA EMPRESA. 3
3. MISION. 3
4. VISION. 3
5. POLITICAS DE CALIDAD 4
6. SERVICIOS OFRECIDOS. 4
7. OBJETO DE LA CONTRATACION. 4
8. ALCANCE DE LA PROPUESTA. 5
   8.1. DEL PERSONAL A CARGO DE LA EMPRESA. 5
   8.2. SALUD OCUPACIONAL. 5
9. ASPECTOS A TENER EN CUENTA. 5
10. ACTIVIDAD CONTRATADA 6
11. RECOMENDACIONES: 7
12. REGISTRO FOTOGRAFICO: 8

1. OBJETIVO:

El objeto del servicio realizar el mantenimiento preventivo a los equipos de bombeo de agua en general como presión constante, red contra incendio, lavado del tanque de agua potable y mantenimiento preventivo de la planta de energía, adicional a esto la incorporación de una línea bypass, al interior del colegio Facundo Navas Mantilla, esto será realizado con el personal idóneo y capacitado por parte de la empresa de **Mantenimientos Asesorías y Servicios. Eu**

2. CONTRATISTA, NIT Y DATOS DE LA EMPRESA.

Contratista: Mantenimientos, Asesorías y servicios. E.U.
NIT: 804.005.593-5
Dirección de la Empresa: Carrera 17 B1 No 57 – 70 Barrio Ricaurte.
Celular: 3102554944
Correos: servicliente@mantenimientoseu.com
logistica@mantenimientoseu.com

3. MISION.

Ofrecer a través de nuestro portafolio de servicios, una empresa sólida responsable y oportuna en las áreas de mantenimiento preventivo correctivo programada, montaje y suministro de sistemas hidráulicos y/o equipamientos electro-mecánicos en general.

4. VISION.

Consolidarnos como líderes en el mantenimiento predictivo preventivo y correctivo presentando soluciones alternativas y de última tecnología, que contribuyan a la conservación del medio ambiente, abarcando el mercado con calidad y transparencia que han servido de emblemas de nuestra compañía.

5. POLITICAS DE CALIDAD

Somos un equipo interdisciplinario cuyas acciones diarias las ejecutamos con alta vocación de servicio y una serie de aptitudes distintivas para satisfacer a todos nuestros clientes:

- Agilidad en el servicio y en los procesos.
- Productividad en nuestro trabajo y en el empleo de nuestros recursos materiales.
- Compromiso con las instituciones a las cuales prestamos nuestros servicios.
- Innovación.

6. SERVICIOS OFRECIDOS.

Mantenimientos, Asesorías y Servicios. E.U. cuenta con la Infraestructura Técnica, Administrativa y Comercial necesaria para ofrecer el Suministro, Montaje, Reparación y Mantenimiento en General para:

- Sistemas de Presión Constante, red contra incendio, equipo de aguas lluvias
- Plantas Eléctricas de Emergencia y Transferencias Automáticas.
- Lavado y Desinfección a Tanques de Almacenamiento de Agua Potable Según Normatividad.
- Suministro de Material, Repuestos, Equipos y Elementos de Maniobra Eléctrica.

7. OBJETO DE LA CONTRATACION.

El objeto de la presente propuesta consiste en contratar la prestación de los servicios pertinentes para la ejecución del MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LOS EQUIPOS DE BOMBEO DE AGUA EN GENERAL AL INTERIOR DEL COLEGIO, ADICIONAL EL LAVADOD EL TANQUE DE AGUA POTABLE Y EL MANTENIMIENTO O CORRECTIVO DE LA LÍNEA BYPASS.

Carrera 17 B1 No 57-70 Barrio Ricaurte.
Tels: 6444372 - 6412880
Cels: 310 2554944 - 317 6458885
servicliente@mantenimientoseu.com
gerenciatecnica@mantenimientoseu.com

8. ALCANCE DE LA PROPUESTA.

8.1. DEL PERSONAL A CARGO DE LA EMPRESA.

MAS-EU. Dispondrá del personal profesional, técnico y calificado; acreditado, capacitado, uniformado y claramente identificado para prestar el servicio objeto de la presente propuesta, quienes están debidamente dotados de teléfonos celulares y radioteléfonos con el fin de mantener comunicación permanente con la administración del contratista, para supervisión y recibimiento de indicaciones con respecto a los trabajos a desarrollar en las diferentes localidades del contratante.

8.2. SALUD OCUPACIONAL.

MANTENIMIENTOS, ASESORÍAS Y SERVICIOS. E.U. Se Encuentra Incurso En El Programa De Sistema Sgsst (Sistema De Gestión De Seguridad Y Salud En El Trabajo).

Se compromete a proveer de todos los elementos de protección personal, seguridad industrial, señalización y demás implementos que requieran sus trabajadores para el cabal desarrollo seguro de sus actividades laborales.

9. ASPECTOS A TENER EN CUENTA.

El servicio contratado será ejecutado en las localidades o sedes asignadas por el CONTRATANTE o cualquier otra que se estipule en el convenio de prestación de servicios.

ASPECTOS A TENER EN CUENTA.

- ***DEL PERSONAL:***

MAS-EU. Suministrara y administrará bajo plena autonomía subordinación el personal capacitado idóneo que se requiera para la ejecución de los servicios objeto contrato.

Sera por cuenta de **MAS-EU** el pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones de todo el personal que desarrolle y ejecute las labores propias del convenio.

- ***EQUIPOS Y MATERIALES.***

Ofrecemos plena cobertura de servicios para el mantenimiento electromecánico de sus equipos, contamos con todo el equipamiento requerido para tal fin, basados en Vehículos de Servicio Tipo Carro, Taller para Asistencia Técnica Domiciliaria con disponibilidad de repuestos y herramientas para atención básica.

Contamos con la disponibilidad de equipamientos variados que nos permiten brindar suplencia oportuna, en caso de paradas imprevistas en procesos continuos o de producción, lo cual significa mayor garantía y tranquilidad para el cumplimiento de sus metas y obligaciones.

10. ACTIVIDAD CONTRATADA

A continuación, se describe las actividades a desarrolladas con el personal directo de la compañía, y con una plantilla de 2 funcionarios durante 2 o 3 jornadas de a día completo, según lo amerite.

- La primera jornada realizada entre los días jueves 13 y viernes 14 de agosto del 2026; donde se realizó el mantenimiento preventivo a las diferentes electrobombas como lo fueron: 2 electrobombas del equipo de presión constante, 1 electrobomba de achique para evacuación de aguas lluvias al interior del cuarto, 1 electrobomba del equipo de la red contra incendio, 1 electrobomba correspondiente al equipo jockey de la red contra incendio, Esta ultima el equipo jockey, se encontró en malas condiciones, las cuales se recomienda su reposición total, debido al alto índice de humedad y sulfatación, adicional se realizó el cambio y reposición para habilitación total de la línea del bypass. Posteriormente se realizó la restauración de la pintura de la estructura hidráulica al interior del cuarto y las tapas de los tanques y el aseo del cuarto completo

- La siguiente maniobra durante el día sábado 15 de agosto, con la actividad del lavado y desinfección del tanque de agua potable, según normatividad de saneamiento ambiental del área metropolitana de Bucaramanga.

Carrera 17 B1 No 57-70 Barrio Ricaurte.
Tels: 6444372 - 6412880
Cels: 310 2554944 - 317 6458885
servicliente@mantenimientoseu.com
gerenciatecnica@mantenimientoseu.com

11. RECOMENDACIONES:

- Respecto a la planta de transferencia de energía se recomienda la instalación e incorporación de trampas para los roedores, dado que estos llevan mucha comida al interior del equipo causando acumulación de desechos y posibles cortos o mal funcionamiento del equipo
- El cambio total de la electrobomba jockey de 1 hp.
- Mantenimiento preventivo programado, aunque sea trimestral
- Cambio de filtros y aceite de la planta de energía eléctrica.

NOTA: Se adjunta cotización respectiva referente a los correctivos

Carrera 17 B1 No 57-70 Barrio Ricaurte.
Tels: 6444372 - 6412880
Cels: 310 2554944 - 317 6458885
servicliente@mantenimientoseu.com
gerenciatecnica@mantenimientoseu.com

12. REGISTRO FOTOGRAFICO:

12.2 Estado de cómo se encuentran los equipos.

Cuarto de Planta Eléctrica y Transferencia de energía.







Carrera 17 B1 No 57-70 Barrio Ricaurte.
Tels: 6444372 - 6412880
Cels: 310 2554944 - 317 6458885
servicliente@mantenimientoseu.com
gerenciatecnica@mantenimientoseu.com

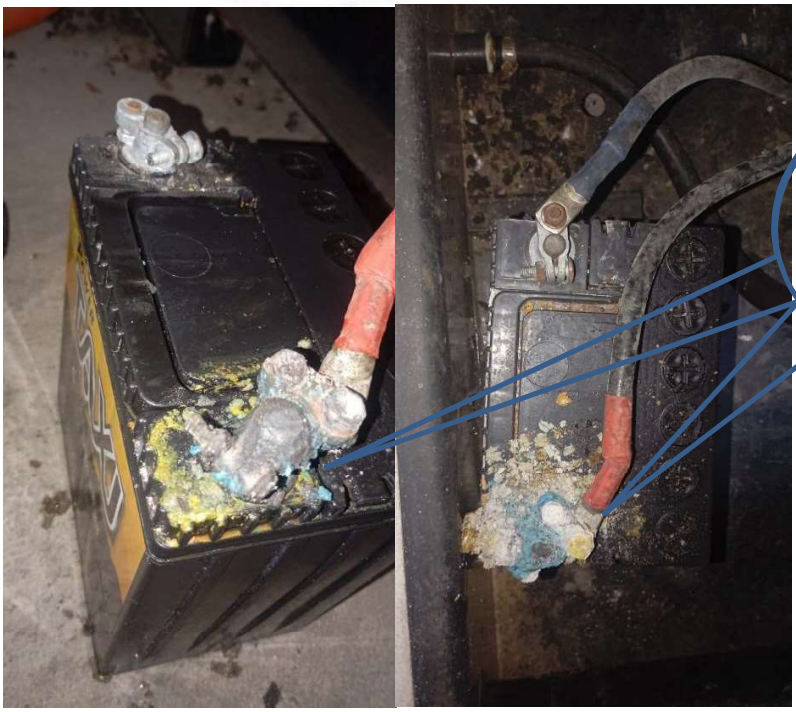




Comida y Cama de Roedores





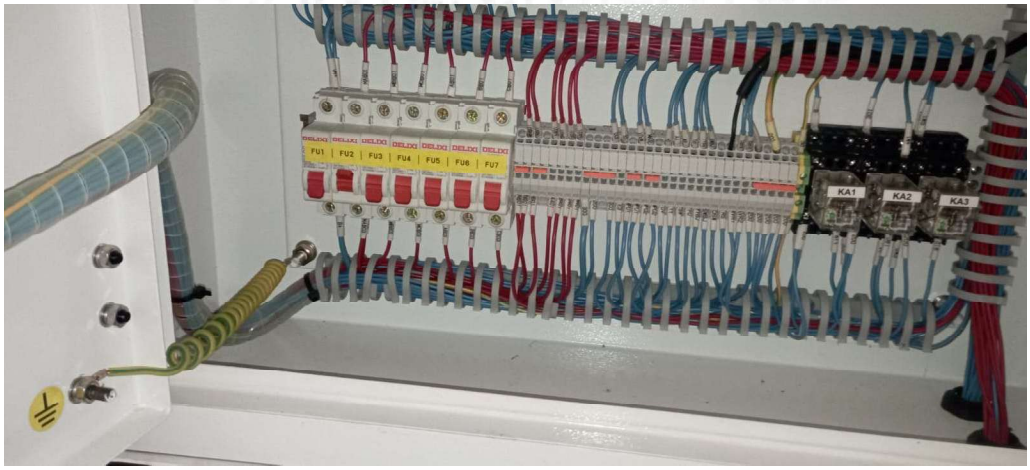


Sulfatación en Borne de Batería

Carrera 17 B1 No 57-70 Barrio Ricaurte.
Tels: 6444372 - 6412880
Cels: 310 2554944 - 317 6458885
servicliente@mantenimientoseu.com
gerenciatecnica@mantenimientoseu.com

Cuarto de equipo de planta y transferencia de energía, aseado con su respectivo mantenimiento Full y en modo automático.

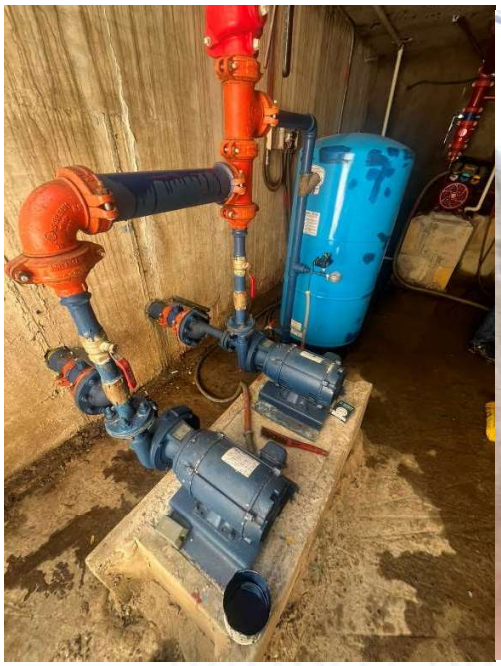


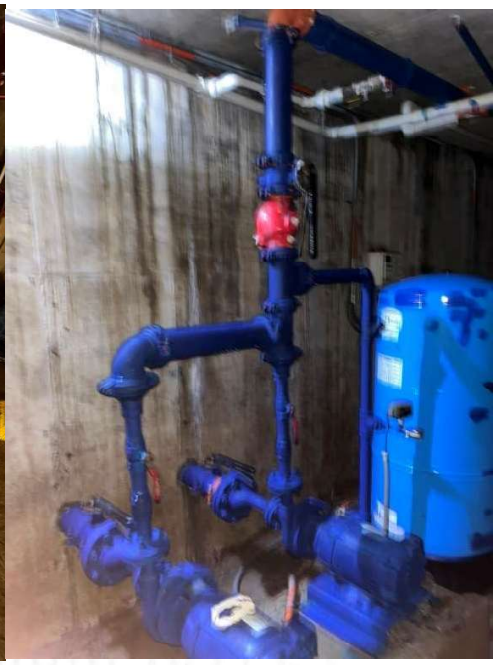


MANTENIMIENTOS
ASESORIAS Y SERVICIOS E.U

Cuarto de equipo de bombeo de agua en general y laaado de tanque de agua potable.

ANTES ***DESPUES***







Carrera 17 B1 No 57-70 Barrio Ricaurte.
Tels: 6444372 - 6412880
Cels: 310 2554944 - 317 6458885
servicliente@mantenimientoseu.com
gerenciatecnica@mantenimientoseu.com





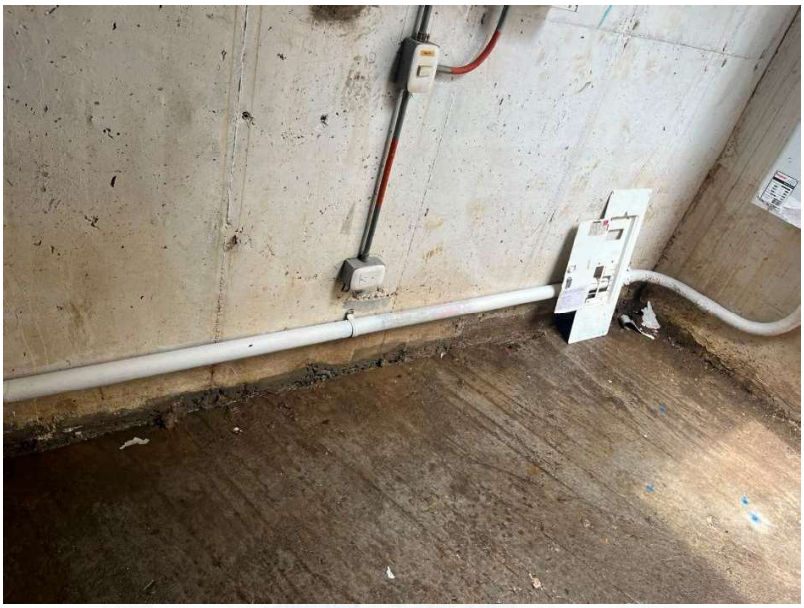


Carrera 17 B1 No 57-70 Barrio Ricaurte.
Tels: 6444372 - 6412880
Cels: 310 2554944 - 317 6458885
servicliente@mantenimientoseu.com
gerenciatecnica@mantenimientoseu.com







De ante mano les agradecemos la confianza depositada en nuestros servicios y quedamos en espera de sus valiosas inquietudes al respecto, las cuales serán resueltas por nuestro personal asignado dando así las mejores alternativas para sus requerimientos.

Se expide el presente informe el día 9 de mayo del 2025 a solicitud del interesado y puede se corroborado al celular 3102554944 o al correo logistica@mantenimientoseu.com

Cordialmente,

MANTENIMIENTOS
Asesorías y Servicios E.U.
Nit. 804.005.593-5
GERENCIA

JUAN CARLOS GÓMEZ SUÁREZ.
Gerencia Técnica.

Elaboro: D.A.A.Z
Reviso: J.C.G.S

MANTENIMIENTOS
ASESORIAS Y SERVICIOS E.U

INFORME

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO Y LAVADO DE TANQUE DE AGUA POTABLE

Mantenimientos, Asesorías y Servicios. E.U.

Bucaramanga – Santander
2026.

• Limpieza de Pozos Sépticos y Trampas de Grasa con Equipos de Succión Tipo Vactor.
• Lavado y Desinfección de Tanques.
• Bombeos para Pozos Profundo.
• Plantas y Motores Eléctricos.

Carrera 17 B1 No 57-70 Barrio Ricaurte.
Tels: 6444372 - 6412880
Cels: 310 2554944 - 317 6458885
servicliente@mantenimientoseu.com
gerenciatecnica@mantenimientoseu.com

MANTENIMIENTOS
ASESORIAS Y SERVICIOS E.U

Tabla de contenido

1. OBJETIVO: 3
2. CONTRATISTA, NIT Y DATOS DE LA EMPRESA. 3
3. MISION. 3
4. VISION. 3
5. POLITICAS DE CALIDAD 4
6. SERVICIOS OFRECIDOS. 4
7. OBJETO DE LA CONTRATACION. 4
9. ALCANCE DE LA PROPUESTA. 5
   8.1. DEL PERSONAL A CARGO DE LA EMPRESA. 5
   8.2. SALUD OCUPACIONAL. 5
10. ASPECTOS A TENER EN CUENTA. 5
11. ACTIVIDAD CONTRATADA 6
12. RECOMENDACIONES: 6
13. REGISTRO FOTOGRAFICO: 7

1. OBJETIVO:

El objeto del servicio e completar la segunda fase del contrato, correspondiente al LAVADO Y DESINFECCIÓN DEL TANQUE DE AGUA POTABLE al interior del colegio Facundo Navas Mantilla, esto será realizado con el personal idóneo y capacitado por parte de la empresa de **Mantenimientos Asesorías y Servicios. Eu**

2. CONTRATISTA, NIT Y DATOS DE LA EMPRESA.

Contratista: Mantenimientos, Asesorías y servicios. E.U.
NIT: 804.005.593-5
Dirección de la Empresa: Carrera 17 B1 No 57 – 70 Barrio Ricaurte.
Celular: 3102554944
Correos: servicliente@mantenimientoseu.com
logistica@mantenimientoseu.com

3. MISION.

Ofrecer a través de nuestro portafolio de servicios, una empresa sólida responsable y oportuna en las áreas de mantenimiento preventivo correctivo programada, montaje y suministro de sistemas hidráulicos y/o equipamientos electro-mecánicos en general.

4. VISION.

Consolidarnos como líderes en el mantenimiento predictivo preventivo y correctivo presentando soluciones alternativas y de última tecnología, que contribuyan a la conservación del medio ambiente, abarcando el mercado con calidad y transparencia que han servido de emblemas de nuestra compañía.

5. POLITICAS DE CALIDAD

Somos un equipo interdisciplinario cuyas acciones diarias las ejecutamos con alta vocación de servicio y una serie de aptitudes distintivas para satisfacer a todos nuestros clientes:

- Agilidad en el servicio y en los procesos.
- Productividad en nuestro trabajo y en el empleo de nuestros recursos materiales.
- Compromiso con las instituciones a las cuales prestamos nuestros servicios.
- Innovación.

6. SERVICIOS OFRECIDOS.

Mantenimientos, Asesorías y Servicios. E.U. cuenta con la Infraestructura Técnica, Administrativa y Comercial necesaria para ofrecer el Suministro, Montaje, Reparación y Mantenimiento en General para:

- Sistemas de Presión Constante, red contra incendio, equipo de aguas lluvias
- Plantas Eléctricas de Emergencia y Transferencias Automáticas.
- Lavado y Desinfección a Tanques de Almacenamiento de Agua Potable Según Normatividad.
- Suministro de Material, Repuestos, Equipos y Elementos de Maniobra Eléctrica.

7. OBJETO DE LA CONTRATACION.

8. El objeto de la presente es completar la segunda fase del contrato, el cual corresponde al segundo LAVADO DEL TANQUE DE AGUA POTABLE

Carrera 17 B1 No 57-70 Barrio Ricaurte.
Tels: 6444372 - 6412880
Cels: 310 2554944 - 317 6458885
servicliente@mantenimientoseu.com
gerenciatecnica@mantenimientoseu.com

9. ALCANCE DE LA PROPUESTA.

8.1. DEL PERSONAL A CARGO DE LA EMPRESA.

MAS-EU. Dispondrá del personal profesional, técnico y calificado; acreditado, capacitado, uniformado y claramente identificado para prestar el servicio objeto de la presente propuesta, quienes están debidamente dotados de teléfonos celulares y radioteléfonos con el fin de mantener comunicación permanente con la administración del contratista, para supervisión y recibimiento de indicaciones con respecto a los trabajos a desarrollar en las diferentes localidades del contratante.

8.2. SALUD OCUPACIONAL.

MANTENIMIENTOS, ASESORÍAS Y SERVICIOS. E.U. Se Encuentra Incurso En El Programa De Sistema Sgsst (Sistema De Gestión De Seguridad Y Salud En El Trabajo).

Se compromete a proveer de todos los elementos de protección personal, seguridad industrial, señalización y demás implementos que requieran sus trabajadores para el cabal desarrollo seguro de sus actividades laborales.

10. ASPECTOS A TENER EN CUENTA.

El servicio contratado será ejecutado en las localidades o sedes asignadas por el CONTRATANTE o cualquier otra que se estipule en el convenio de prestación de servicios.

ASPECTOS A TENER EN CUENTA.

- ***DEL PERSONAL:***

MAS-EU. Suministrara y administrará bajo plena autonomía subordinación el personal capacitado idóneo que se requiera para la ejecución de los servicios objeto contrato.

Sera por cuenta de **MAS-EU** el pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones de todo el personal que desarrolle y ejecute las labores propias del convenio.

- ***EQUIPOS Y MATERIALES.***

Ofrecemos plena cobertura de servicios para el mantenimiento electromecánico de sus equipos, contamos con todo el equipamiento requerido para tal fin, basados en Vehículos de Servicio Tipo Carro, Taller para Asistencia Técnica Domiciliaria con disponibilidad de repuestos y herramientas para atención básica.

Contamos con la disponibilidad de equipamientos variados que nos permiten brindar suplencia oportuna, en caso de paradas imprevistas en procesos continuos o de producción, lo cual significa mayor garantía y tranquilidad para el cumplimiento de sus metas y obligaciones.

11. ACTIVIDAD CONTRATADA

A continuación, se describe las actividades a desarrolladas con el personal directo de la compañía, y con una plantilla de 2 funcionarios durante 1 jornada de medio o un día, según lo amerite.

- La maniobra se llevo a cabo el día sábado 15 de agosto del 2026, iniciando con el vaciado total del recinto del tanque de agua potable subterráneo Adicionalmente el aseo de los cuartos con agua a alta presión e hidro lavadora.

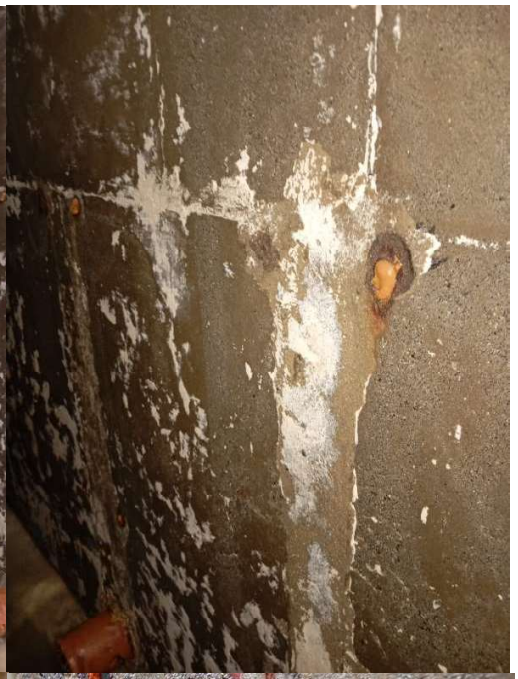
12. RECOMENDACIONES:

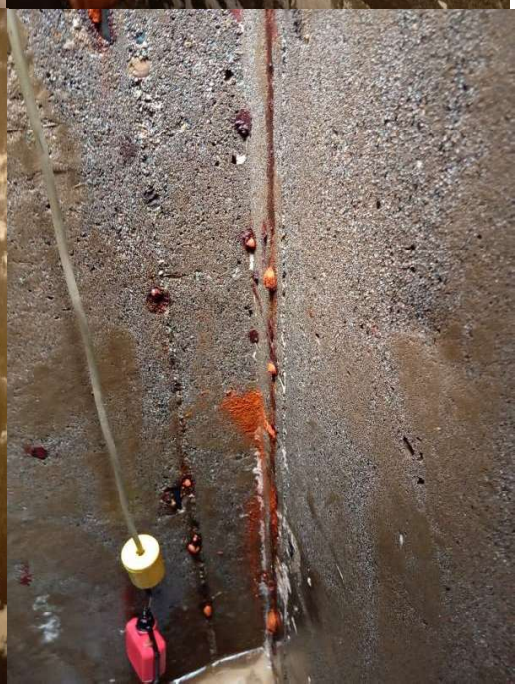
- Mantenimiento preventivo programado, aunque sea trimestral

Carrera 17 B1 No 57-70 Barrio Ricaurte.
Tels: 6444372 - 6412880
Cels: 310 2554944 - 317 6458885
servicliente@mantenimientoseu.com
gerenciatecnica@mantenimientoseu.com

13. REGISTRO FOTOGRAFICO:

13.2 Estado de cómo se encuentra el tanque ANTES de ser lavado.









Estado del tanque DESPUES del lavado.





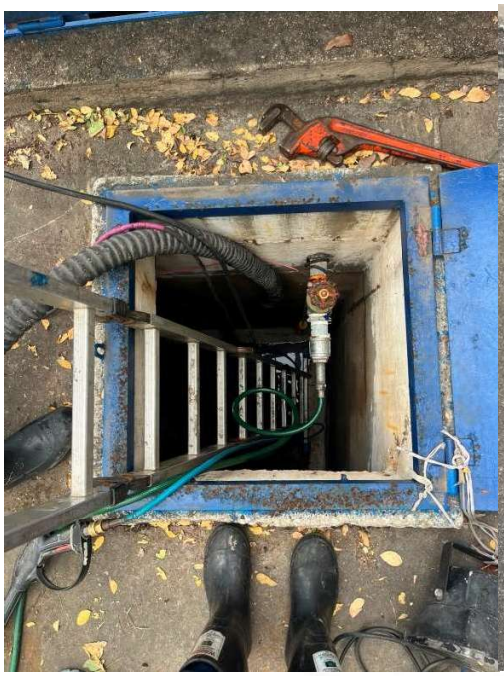








Carrera 17 B1 No 57-70 Barrio Ricaurte.
Tels: 6444372 - 6412880
Cels: 310 2554944 - 317 6458885
servicliente@mantenimientoseu.com
gerenciatecnica@mantenimientoseu.com












CUARTO DE BOMBAS





De ante mano les agradecemos la confianza depositada en nuestros servicios y quedamos en espera de sus valiosas inquietudes al respecto, las cuales serán resueltas por nuestro personal asignado dando así las mejores alternativas para sus requerimientos.

Cordialmente,

MANTENIMIENTOS
Asesorias y Servicios E.U.
Nit. 804.005.593-5
GERENCIA

JUAN CARLOS GÓMEZ SUÁREZ.
Gerencia Técnica.

Elaboro: D.A.A.Z
Reviso: J.C.G.S

Carrera 17 B1 No 57-70 Barrio Ricaurte.
Tels: 6444372 - 6412880
Cels: 310 2554944 - 317 6458885
servicliente@mantenimientoseu.com
gerenciatecnica@mantenimientoseu.com

MANTENIMIENTOS
ASESORIAS Y SERVICIOS E.U

INFORME

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO CORRECTVO A PLANTA DE ENERGIA ELECTRICA.

Mantenimientos, Asesorías y Servicios. E.U.

Bucaramanga – Santander
2026.

• Limpieza de Pozos Sépticos y Trampas de Grasa con Equipos de Succión Tipo Vactor.
• Lavado y Desinfección de Tanques.
• Bombeos para Pozos Profundo.
• Plantas y Motores Eléctricos.

Carrera 17 B1 No 57-70 Barrio Ricaurte.
Tels: 6444372 - 6412880
Cels: 310 2554944 - 317 6458885
servicliente@mantenimientoseu.com
gerenciatecnica@mantenimientoseu.com

MANTENIMIENTOS
ASESORIAS Y SERVICIOS E.U

Tabla de contenido

1. OBJETIVO: 3
2. CONTRATISTA, NIT Y DATOS DE LA EMPRESA. 3
3. MISION. 3
4. VISION. 3
5. POLITICAS DE CALIDAD 4
6. SERVICIOS OFRECIDOS. 4
7. OBJETO DE LA CONTRATACION. 4
8. ALCANCE DE LA PROPUESTA. 5
   8.1. DEL PERSONAL A CARGO DE LA EMPRESA. 5
   8.2. SALUD OCUPACIONAL. 5
9. ASPECTOS A TENER EN CUENTA. 5
10. ACTIVIDAD CONTRATADA 6
11. RECOMENDACIONES: 6
12. REGISTRO FOTOGRAFICO: 7

1. OBJETIVO:

El objeto del servicio realizar el mantenimiento preventivo a la planta de transferencia de suplencia de energía eléctrica al interior del colegio Facundo Navas Mantilla, en el cual, se realiza la limpieza y aseo del cuarto, y abasteciendo el combustible para dejarla full, logrando así habilitar y dejar en funcionamiento automático la planta, esto será realizado con el personal idóneo y capacitado por parte de la empresa de **Mantenimientos Asesorías y Servicios. Eu**

2. CONTRATISTA, NIT Y DATOS DE LA EMPRESA.

Contratista: Mantenimientos, Asesorías y servicios. E.U.
NIT: 804.005.593-5
Dirección de la Empresa: Carrera 17 B1 No 57 – 70 Barrio Ricaurte.
Celular: 3102554944
Correos: servicliente@mantenimientoseu.com
logistica@mantenimientoseu.com

3. MISION.

Ofrecer a través de nuestro portafolio de servicios, una empresa sólida responsable y oportuna en las áreas de mantenimiento preventivo correctivo programada, montaje y suministro de sistemas hidráulicos y/o equipamientos electro-mecánicos en general.

4. VISION.

Consolidarnos como líderes en el mantenimiento predictivo preventivo y correctivo presentando soluciones alternativas y de última tecnología, que contribuyan a la conservación del medio ambiente, abarcando el mercado con calidad y transparencia que han servido de emblemas de nuestra compañía.

5. POLITICAS DE CALIDAD

Somos un equipo interdisciplinario cuyas acciones diarias las ejecutamos con alta vocación de servicio y una serie de aptitudes distintivas para satisfacer a todos nuestros clientes:

- Agilidad en el servicio y en los procesos.
- Productividad en nuestro trabajo y en el empleo de nuestros recursos materiales.
- Compromiso con las instituciones a las cuales prestamos nuestros servicios.
- Innovación.

6. SERVICIOS OFRECIDOS.

Mantenimientos, Asesorías y Servicios. E.U. cuenta con la Infraestructura Técnica, Administrativa y Comercial necesaria para ofrecer el Suministro, Montaje, Reparación y Mantenimiento en General para:

- Sistemas de Presión Constante, red contra incendio, equipo de aguas lluvias
- Plantas Eléctricas de Emergencia y Transferencias Automáticas.
- Lavado y Desinfección a Tanques de Almacenamiento de Agua Potable Según Normatividad.
- Suministro de Material, Repuestos, Equipos y Elementos de Maniobra Eléctrica.

7. OBJETO DE LA CONTRATACION.

El objeto de la presente propuesta consiste en contratar la prestación de los servicios pertinentes para la ejecución del SERVICIO TECNICO MANTENIMIENTO PREVENTIVO A PLANTA DE ENERGIA ELECTRICA. INCLUYE: el abastecimiento full del combustible y habilitación de la planta de forma automática, maniobras de prueba de transferencia y verificación operativa.

Carrera 17 B1 No 57-70 Barrio Ricaurte.
Tels: 6444372 - 6412880
Cels: 310 2554944 - 317 6458885
servicliente@mantenimientoseu.com
gerenciatecnica@mantenimientoseu.com

8. ALCANCE DE LA PROPUESTA.

8.1. DEL PERSONAL A CARGO DE LA EMPRESA.

MAS-EU. Dispondrá del personal profesional, técnico y calificado; acreditado, capacitado, uniformado y claramente identificado para prestar el servicio objeto de la presente propuesta, quienes están debidamente dotados de teléfonos celulares y radioteléfonos con el fin de mantener comunicación permanente con la administración del contratista, para supervisión y recibimiento de indicaciones con respecto a los trabajos a desarrollar en las diferentes localidades del contratante.

8.2. SALUD OCUPACIONAL.

MANTENIMIENTOS, ASESORÍAS Y SERVICIOS. E.U. Se Encuentra Incurso En El Programa De Sistema Sgsst (Sistema De Gestión De Seguridad Y Salud En El Trabajo).

Se compromete a proveer de todos los elementos de protección personal, seguridad industrial, señalización y demás implementos que requieran sus trabajadores para el cabal desarrollo seguro de sus actividades laborales.

9. ASPECTOS A TENER EN CUENTA.

El servicio contratado será ejecutado en las localidades o sedes asignadas por el CONTRATANTE o cualquier otra que se estipule en el convenio de prestación de servicios.

ASPECTOS A TENER EN CUENTA.

- ***DEL PERSONAL:***

MAS-EU. Suministrara y administrará bajo plena autonomía subordinación el personal capacitado idóneo que se requiera para la ejecución de los servicios objeto contrato.

Sera por cuenta de **MAS-EU** el pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones de todo el personal que desarrolle y ejecute las labores propias del convenio.

- ***EQUIPOS Y MATERIALES.***

Ofrecemos plena cobertura de servicios para el mantenimiento electromecánico de sus equipos, contamos con todo el equipamiento requerido para tal fin, basados en Vehículos de Servicio Tipo Carro, Taller para Asistencia Técnica Domiciliaria con disponibilidad de repuestos y herramientas para atención básica.

Contamos con la disponibilidad de equipamientos variados que nos permiten brindar suplencia oportuna, en caso de paradas imprevistas en procesos continuos o de producción, lo cual significa mayor garantía y tranquilidad para el cumplimiento de sus metas y obligaciones.

10. ACTIVIDAD CONTRATADA

A continuación, se describe las actividades a desarrolladas con el personal directo de la compañía, y con una plantilla de 2 funcionarios durante 1 jornada de un día, según lo amerite.

- La primera jornada realizo el día 13 de agosto del 2026, se realiza presencia para hacer las respectivas maniobras y aseo, encontrando presencia de comidas y material fecal de roedores, los cuales pueden ser nocivos para el equipo y es latente un daño mayor en el equipo.

NOTA: El servicio incluye el aseo de los cuartos de los equipos que se están revisando, con el fin de mantener un área de trabajo limpia.

11. RECOMENDACIONES:

- Estar vigilante del programador automático, que funcione periódicamente a lo indicado con la finalidad de ir garantizando que la planta enciende correctamente cada seman y que estará habilitada para el momento que se requiera.

- Mantenimiento preventivo programado, aunque sea trimestral

- Aseo periodo de impurezas y suciedad externa, como tramperas o químicos para alejar los roedores y evitar que realicen cama en la misma y mas con presencia de comida.

Carrera 17 B1 No 57-70 Barrio Ricaurte.
Tels: 6444372 - 6412880
Cels: 310 2554944 - 317 6458885
servicliente@mantenimientoseu.com
gerenciatecnica@mantenimientoseu.com

12. REGISTRO FOTOGRAFICO:

12.2 Estado de cómo se encuentran los equipos.

Cuarto de Planta Eléctrica y Transferencia de energía.





Carrera 17 B1 No 57-70 Barrio Ricaurte.
Tels: 6444372 - 6412880
Cels: 310 2554944 - 317 6458885
servicliente@mantenimientoseu.com
gerenciatecnica@mantenimientoseu.com

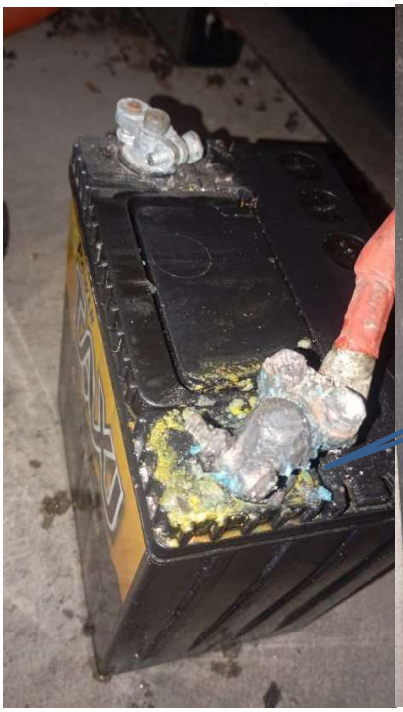




Comida y Cama de Roedores









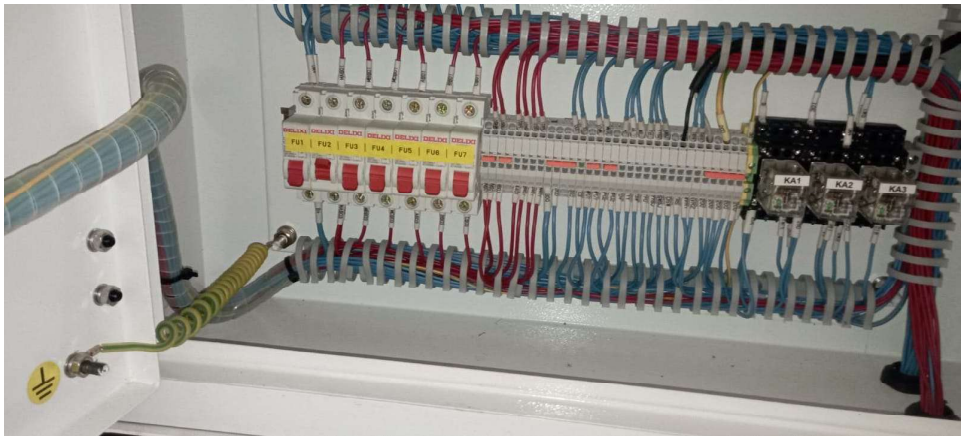
Sulfatación en Borne de Batería

• Limpieza de Pozos Sépticos y Trampas de Grasa con Equipos de Succión Tipo Vactor.
• Lavado y Desinfección de Tanques.
• Bombeos para Pozos Profundo.
• Plantas y Motores Eléctricos.

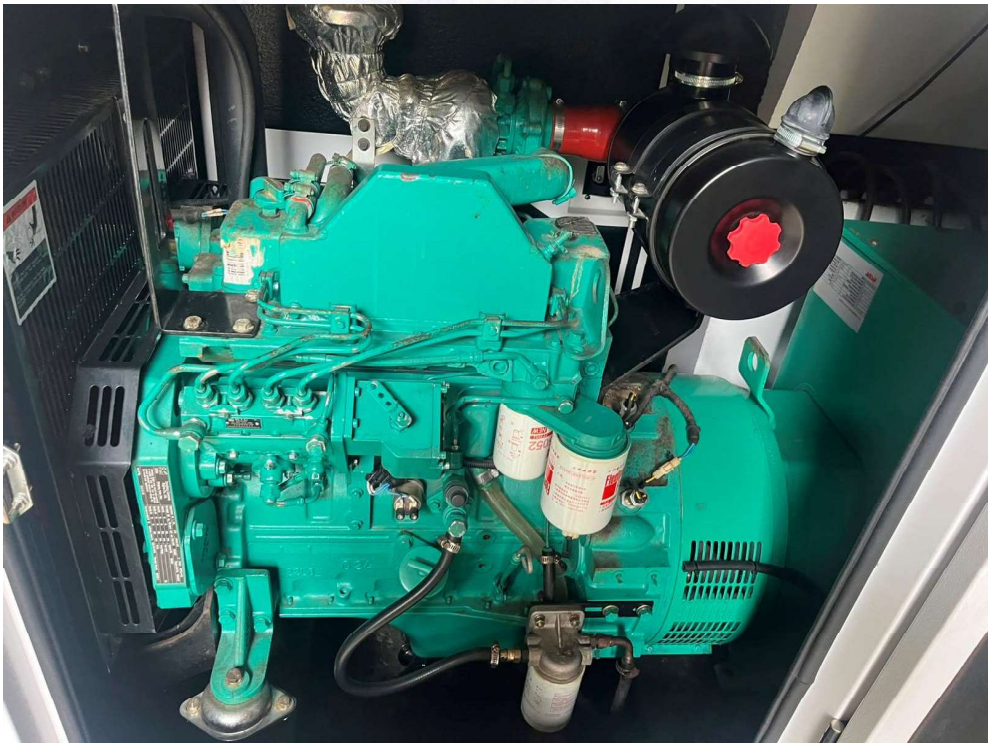
Carrera 17 B1 No 57-70 Barrio Ricaurte.
Tels: 6444372 - 6412880
Cels: 310 2554944 - 317 6458885
servicliente@mantenimientoseu.com
gerenciatecnica@mantenimientoseu.com

Cuarto de equipo de planta y transferencia de energía, aseado con su respectivo mantenimiento Full y en modo automatico.






Sea Electronics
Engine Run Time
33h 24m
124 start(s)
AUTO





De ante mano les agradecemos la confianza depositada en nuestros servicios y quedamos en espera de sus valiosas inquietudes al respecto, las cuales serán resueltas por nuestro personal asignado dando así las mejores alternativas para sus requerimientos.

Cordialmente,

MANTENIMIENTOS
Asesorias y Servicios E.U.
Nit. 804.005.593-5
GERENCIA

JUAN CARLOS GÓMEZ SUÁREZ.
Gerencia Técnica.

Elaboro: D.A.A.Z
Reviso: J.C.G.S