RESOLUCIÓN NO. 00073615
PRIMERO (1°) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTISÉIS (2026)

Por la cual se adjudica el proceso de Selección Abreviada de Menor Cuantía No. **265-CENACINGENIEROS-2026** cuyo objeto es el **"MANTENIMIENTO DE LA CUBIERTA Y EL CERRAMIENTO DE BATALLÓN DE OPERACIONES ESPECIALES DE AVIACIÓN (BAOEA) UBICADO EN EL FUERTE MILITAR DE TOLEMAIDA, MUNICIPIO DE NILO, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA"**

EL OFICIAL DE CONTRATACIÓN Y ORDENADOR DEL GASTO DE LA CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA

En uso de sus facultades legales, en especial las que considere la resolución No. 4130 de fecha 16 de junio de 2022, modificado parcialmente por la Resolución No. 4213 de fecha 13 de octubre de 2023 "Manual de Contratación y de Convenios", debidamente facultado por los artículos 211, 216 y 217 de la Constitución Política de Colombia; el artículo 12 de la Ley 80 de 1993; los artículos 9, 10 y 12 de la Ley 489 de 1998; el artículo 37 del Decreto 2150 de 1995; artículo 110 del Decreto 111 de 1996; y la Ley 1150 de 2007, decreto 1082 de 2015, el Ordenador del Gasto de la Central Administrativa Especializada y Contable de Ingenieros, se encuentra debidamente facultado para celebrar contratos, así como los demás actos inherentes a la actividad contractual, en cuantía de 0 hasta 5000 SMMLV, y de acuerdo con el Acta de Posesión 001 de 02 de enero de 2026.

C O N S I D E R A N D O:

Que mediante Resolución de Delegación No. 4223 del 23 de junio de 2022, el Señor Ministro de Defensa Nacional, debidamente facultado por los artículos 211, 216 y 217 de la Constitución Política; el artículo 12 de la Ley 80 de 1993; los artículos 9, 10 y 12 de la Ley 489 de 1998; el artículo 37 del Decreto 2150 de 1995; artículo 110 del Decreto 111 de 1996; y la Ley 1150 de 2007, delegó parcialmente a esta Dependencia, la celebración, modificación, adición, prórroga, liquidación y terminación de contratos, así como los demás actos inherentes a la actividad contractual, cuando la cuantía sea desde 0 hasta 10.000 S.M.L.M.V.

Que el Ministerio de Defensa Nacional- Ejército Nacional- CENACINGENIEROS está interesado en contratar el **"MANTENIMIENTO DE LA CUBIERTA Y EL CERRAMIENTO DE BATALLÓN DE OPERACIONES ESPECIALES DE AVIACIÓN (BAOEA) UBICADO EN EL FUERTE MILITAR DE TOLEMAIDA, MUNICIPIO DE NILO, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA"**.

El presupuesto total asignado para **"MANTENIMIENTO DE LA CUBIERTA Y EL CERRAMIENTO DE BATALLÓN DE OPERACIONES ESPECIALES DE AVIACIÓN (BAOEA) UBICADO EN EL FUERTE MILITAR DE TOLEMAIDA, MUNICIPIO DE NILO, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA"** es hasta por la suma de **TRESCIENTOS SIETE MILLONES CIENTO VEINTIDÓS MIL DIECINUEVE PESOS CON VEINTIDÓS CENTAVOS M/CTE ($ 307.122.019,22) INCLUIDO AIU E IVA SOBRE LA UTILIDAD,** según Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 24126 del 26 de enero de 2026,

expedido por el Jefe de Presupuesto del CENACINGENIEROS, de acuerdo a la siguiente distribución y rubros presupuestales.

ARTÍCULO PRESUPUESTAL (SIIF NACIÓN)	RECURSO	DESCRIPCIÓN DEL RUBRO	UNIDAD BENEFICIADA	PROYECTO	VALOR POR ARTICULO PRESUPUESTAL
A-02-02-02-005-004	10	SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN	BAOEA	MANTENIMIENTO DE LA CUBIERTA Y EL CERRAMIENTO DE BATALLÓN DE OPERACIONES ESPECIALES DE AVIACIÓN (BAOEA) UBICADO EN EL FUERTE MILITAR DE TOLEMAIDA, MUNICIPIO DE NILO, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.	$ 307.122.019,22
TOTAL PRESUPUESTO ASIGNADO					**$ 307.122.019,22**

DISTRIBUCIÓN PRESUPUESTAL

MANTENIMIENTO CUBIERTA Y CERRAMIENTO – BAOEA		
COSTO DIRECTO		$ 228.547.417,19
Administración	28%	$ 63.993.276,81
Imprevistos	4%	$ 9.141.896,69
Utilidad	2%	$ 4.570.948,34
IVA	19%	$ 868.480,19
VALOR TOTAL OBRA		**$ 307.122.019,22**

El presupuesto antes mencionado, se asignó para la vigencia 2026 distribuido de la siguiente manera:

Que el Ministerio de **DEFENSA NACIONAL - EJÉRCITO NACIONAL - CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE DE INGENIEROS - CENAC INGENIEROS**, como Unidad Ejecutora del Ejército Nacional, adelantó el proceso cuyo objeto es la **"MANTENIMIENTO DE LA CUBIERTA Y EL CERRAMIENTO DE BATALLÓN DE OPERACIONES ESPECIALES DE AVIACIÓN (BAOEA) UBICADO EN EL FUERTE MILITAR DE TOLEMAIDA, MUNICIPIO DE NILO, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA"**

Que, el día **24 de julio de 2026** fueron publicados en la plataforma SECOP II www.colombiacompra.gov.co, el aviso a convocatoria pública, estudios previos, formularios, anexos y documentos tipo que complementa lo dispuesto en la plataforma publica de SECOP II.

Que, el día **04 de agosto de 2026** fueron publicados en la plataforma SECOP II www.colombiacompra.gov.co, se dio apertura al proceso mediante resolución 00064535 corriente y se publicó el documento base tipo que complementa lo dispuesto en la plataforma publica de SECOP II.

Que el pasado **11 de agosto de 2026** se realizó sorteo, teniendo en cuenta que doscientos treinta y cuatro (234) empresas manifestaron interés en participar en el

proceso, conforme a las reglas establecidas en el pliego tipo, donde quedaron habilitadas las siguientes diez (10) empresas:



PROCESO DE SELECCION ABREVIADA DE MENOR CUANTIA N°265-SAMC-CENACINGENIEROS-2026, CUYO OBJETO ES EL MANTENIMIENTO DE LA CUBIERTA Y EL CERRAMIENTO DE BATALLÓN DE OPERACIONES ESPECIALES DE AVIACIÓN (BAOEA) UBICADO EN EL FUERTE MILITAR DE TOLEMAIDA, MUNICIPIO DE NILO, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

Lugar y Fecha: Bogotá D.C., 11 de agosto de 202(

La Entidad se permite informar la consolidación de la lista de oferentes preseleccionados y habilitados de acuerdo con el sorteo realizado y el acta de sorteo previamente publicada.

153- AVANZAR INGENIERIA HAL SAS
97-ALCAX INGENIERIA SAS
146- INGENYO CONSTRUCCIONES SAS
70- SERPEC INGENIEROS SAS
177- BAOEA JLM 26
126-SUMINISTROS E INGENIERIA MASECA SAS
106- CONSORCIO CONSTRUOBRAS IDC
190- INGENIERIA Y CONSULTORIA SDC SAS
64- JEMAD INGENIERIA SAS
31- G&D INGENIERIA

Nota: De conformidad con lo establecido en el pliego de condiciones definitivo, la presente lista es de carácter **restrictivo**, por cuanto únicamente los interesados que resultaron favorecidos en el sorteo podrán presentar oferta dentro del presente proceso de selección. En consecuencia, cualquier oferta presentada por un interesado que **no se encuentre incluido en la presente lista, por no haber sido favorecido en el sorteo, no será tenida en cuenta para efectos de la evaluación**, de conformidad con las reglas de participación previamente establecidas por la Entidad y en observancia de los principios de transparencia, publicidad y selección objetiva que orientan la contratación estatal.

TC. EDUARDO ENRIQUE MONTERROSA ARGUMEDO
Oficial de Contratación y Ordenador del Gasto la Central Administrativa y Contable Especializada de Ingenieros

Que el pasado **14 de agosto de 2026**, se expidió Adenda No. 1 corriente, por medio de la cual se realizaron modificaciones y aclaraciones efectuadas a los documentos que integran el proceso de selección.

Que el pasado **14 de agosto de 2026** se presentaron SIETE (7) ofertas, como se muestra en la siguiente imagen:



LISTA DE OFERTAS

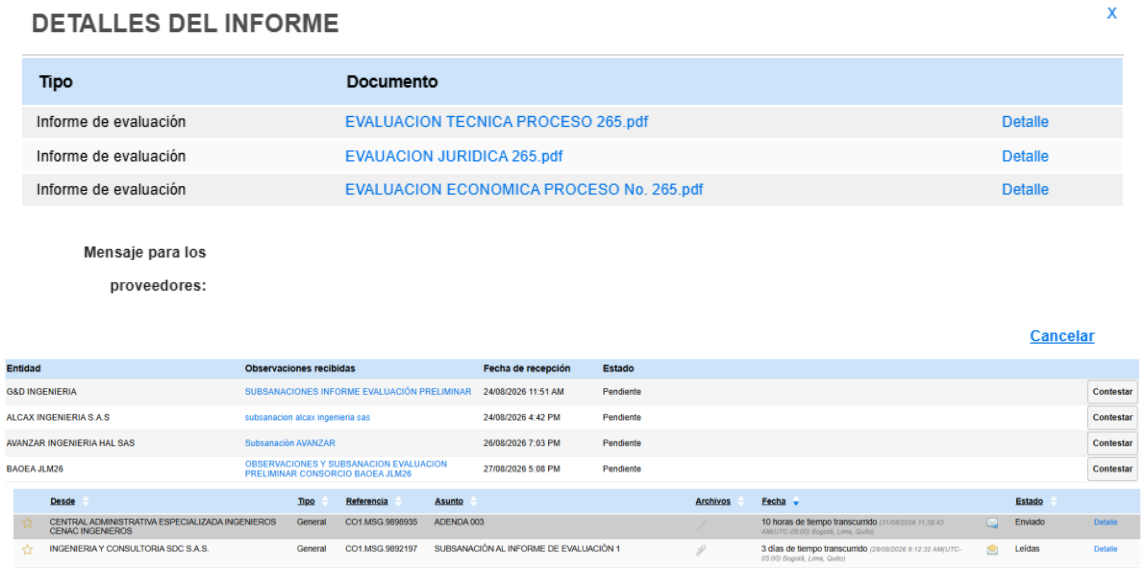
Abrir Panel | Opciones

Referencia de oferta	Entidad	Evaluación	Presentada	Oferta
AVANZAR	AVANZAR INGENIERIA HAL SAS	Oferta en evaluación	14/08/2026 5:43 PM	290.320.909,16 COP
CONSORCIO BAOEA JLM26	BAOEA JLM26	Oferta en evaluación	14/08/2026 5:26 PM	290.839.511,31 COP
265-SAMC-CENACINGENIEROS-2026 - INGENYO CONSTRUCCIONES S.A.S	INGENYO CONSTRUCCIONES S.A.S.	Oferta en evaluación	14/08/2026 5:23 PM	289.247.517,7 COP
CENAC TOLEMAIDA - G&d	G&D INGENIERIA	Oferta en evaluación	14/08/2026 4:15 PM	291.919.479,27 COP
CENAC 265 X DC SAS	DC SAS	Oferta en evaluación	14/08/2026 2:56 PM	277.654.438,1 COP
SDC-265-SAMC-CENACINGENIEROS-2026	INGENIERIA Y CONSULTORIA SDC S.A.S.	Oferta en evaluación	14/08/2026 1:05 PM	288.171.073,57 COP
OFERTA ALCAX SAS	ALCAX INGENIERIA S.A.S	Oferta en evaluación	13/08/2026 11:52 AM	292.472.882,17 COP

Que, el día **18 de agosto de 2026** se expidió Adenda No. 2 con la cual se aplazó la publicación del informe de evaluaciones para el 21 de agosto de 2026, teniendo en cuenta la complejidad de las ofertas presentadas.

Que, el día **21 de agosto de 2026** se expidió Adenda No. 3 con la cual se aplazó la publicación del informe de evaluaciones para el 24 de agosto de 2026, teniendo en cuenta la complejidad de las ofertas presentadas.

Que, atendido lo establecido en el cronograma del proceso, el día **24 de agosto de 2026**, se surte la etapa de publicación del informe de evaluación de las ofertas de la siguiente manera:



DETALLES DEL INFORME

Tipo	Documento	
Informe de evaluación	EVALUACION TECNICA PROCESO 265.pdf	Detalle
Informe de evaluación	EVAUACION JURIDICA 265.pdf	Detalle
Informe de evaluación	EVALUACION ECONOMICA PROCESO No. 265.pdf	Detalle

Mensaje para los proveedores:

Cancelar

Entidad	Observaciones recibidas	Fecha de recepción	Estado	
G&D INGENIERIA	SUBSANACIONES INFORME EVALUACIÓN PRELIMINAR	24/08/2026 11:51 AM	Pendiente	Contestar
ALCAX INGENIERIA S.A.S	subsanacion alcax ingenieria sas	24/08/2026 4:42 PM	Pendiente	Contestar
AVANZAR INGENIERIA HAL SAS	Subsanación AVANZAR	26/08/2026 7:03 PM	Pendiente	Contestar
BAOEA JLM26	OBSERVACIONES Y SUBSANACION EVALUACION PRELIMINAR CONSORCIO BAOEA JLM26	27/08/2026 5:08 PM	Pendiente	Contestar

Desde	Tipo	Referencia	Asunto	Archivos	Fecha	Estado	
CENTRAL ADMINISTRATIVA ESPECIALIZADA INGENIEROS CENAC INGENIEROS	General	CO1.MSG.9898935	ADENDA 003		10 horas de tiempo transcurrido	Enviado	Detalle
INGENIERIA Y CONSULTORIA SDC S.A.S.	General	CO1.MSG.9892197	SUBSANACIÓN AL INFORME DE EVALUACIÓN 1		3 días de tiempo transcurrido	Leídas	Detalle

Que, el informe de evaluación anteriormente mencionado arrojó el siguiente resultado:

No.	EMPRESA	ECONOMICA	TECNICA	JURIDICA
1	AVANZAR INGENIERIA HAL S.A.S.	REQUERIDA	RECHAZADA	REQUERIDA
2	CONSORCIO BAOEA JLM26	HABILITADA	HABILITADA	REQUERIDA
3	INGENYO CONSTRUCCIONES S.A.S.	HABILITADA	RECHAZADA	HABILITADA
4	G & D INGENIERIA S.A.S.	REQUERIDA	HABILITADA	REQUERIDA
5	DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES S.A.S.	REQUERIDA	HABILITADA	REQUERIDA
6	INGENIERIA Y CONSULTORIA SDC S.A.S.	HABILITADA	REQUERIDA	REQUERIDA
7	ALCAX INGENIERIA S.A.S.	HABILITADA	REQUERIDA	HABILITADA

Que, se concedió hasta el día **28 de agosto de 2026** a las 7:00 pm para efectos de la subsanación jurídica requerida, allegando la documentación pertinente dentro del término de traslado, por lo cual, se dio paso a la reevaluación jurídica, técnica y económica que se encuentra debidamente publicada en la plataforma de SECOPII, para posteriormente realizar el consolidado, así:

No.	EMPRESA	SUBSANÓ ECONÓMICO	SUBSANÓ TÉCNICO	SUBSANÓ JURÍDICO
1	AVANZAR INGENIERIA HAL S.A.S.	REQUERIDA	RECHAZADA	REQUERIDA
2	BAOEA JLM26	HABILITADA	HABILITADA	REQUERIDA
3	INGENYO CONSTRUCCIONES S.A.S.	HABILITADA	RECHAZADA	HABILITADA
4	G & D INGENIERIA S.A.S.	REQUERIDA	HABILITADA	REQUERIDA
5	DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES S.A.S.	REQUERIDA	HABILITADA	REQUERIDA
6	INGENIERIA Y CONSULTORIA SDC S.A.S.	HABILITADA	REQUERIDA	REQUERIDA
7	ALCAX INGENIERIA S.A.S.	HABILITADA	REQUERIDA	HABILITADA

Que, verificadas las subsanaciones de las empresas participantes, se tiene el siguiente consolidado:

No.	EMPRESA	ECONOMICA	TECNICA	JURIDICA
1	AVANZAR INGENIERIA HAL S.A.S.	HABILITADA	RECHAZADA	RECHAZADA
2	BAOEA JLM26	HABILITADA	HABILITADA	HABILITADA
3	INGENYO CONSTRUCCIONES S.A.S.	HABILITADA	RECHAZADA	RECHAZADA
4	G & D INGENIERIA S.A.S.	HABILITADA	HABILITADA	HABILTADA
5	DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES S.A.S.	RECHAZADA	HABILITADA	RECHAZADA
6	INGENIERIA Y CONSULTORIA SDC S.A.S.	HABILITADA	HABILITADA	HABILITADA
7	ALCAX INGENIERIA S.A.S.	HABILITADA	RECHAZADA	RECHAZADA

Que, conforme con lo indicado en el pliego de condiciones definitivo, **ÚNICAMENTE SE CALIFICARÁN** las ofertas hábiles, es decir aquellas que cumplan la totalidad de los requisitos de orden jurídico, técnico, de experiencia, económico, y financiero.

De acuerdo a lo contemplado en el Documento Base Definitivo o Documento Tipo numeral 4.1.4 y teniendo en cuenta que para otorgar el puntaje económico es necesario que las firmas evaluadas están habilitadas por los tres componentes de la evaluación, así:

4.1.1. DETERMINACIÓN DEL MÉTODO PARA LA PONDERACIÓN DE LA PROPUESTA ECONÓMICA

La Entidad seleccionará el método de ponderación de la propuesta económica, de acuerdo con las siguientes alternativas:

Concepto	Método
1	Mediana con valor absoluto
2	Media geométrica
3	Media aritmética baja
4	Menor Valor

Para determinar el método de ponderación, la Entidad tomará los centavos de la Tasa de Cambio Representativa del Mercado (TRM), certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia (en su sitio web: https://www.superfinanciera.gov.co/publicacion/60819).

La TRM que la Entidad utilizará para determinar el método de ponderación será la que rija el segundo día hábil después de finalizado el periodo de traslado del informe de evaluación. Esto es, la que la Superintendencia publique en horas de la tarde del día hábil siguiente a la fecha efectiva de finalizado el periodo de traslado del informe de evaluación.

Por ejemplo, si el término de traslado del informe de evaluación finaliza el 10 de febrero, la TRM que se usará para determinar el método de evaluación será la del 12 de febrero, que se publica en la tarde del 11 de febrero

El método de ponderación se determinará de acuerdo con los rangos del siguiente cuadro:

Rango (inclusive)	Número	Método
De 0.00 a 0.24	1	Mediana con valor absoluto
De 0.25 a 0.49	2	Media geométrica
De 0.50 a 0.74	3	Media aritmética baja
De 0.75 a 0.99	4	Menor valor

De acuerdo a lo anterior, se ha determinado que en cumplimiento del requerimiento la TRM será la establecida el día 26 de Agosto de 2026 por valor de $ 3.081,67, de acuerdo a la Certificación emitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, así:



Superintendencia Financiera de Colombia

Certificado Generado con el Pin No: 7110487534422539

Generado el 31 de agosto de 2026 a las 14:59:00

EL DIRECTOR DE INVESTIGACIÓN, INNOVACIÓN Y DESARROLLO DE LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

En uso de sus facultades legales y especial las conferidas en el numeral 11 del artículo 11.2.1.4.15 del Decreto 2555 de 2010 y la Resolución 0416 de 2006 de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CERTIFICA:

Que la Tasa de Cambio Representativa del Mercado certificada para los días señalados, es

FECHA (DIA/MES/AÑO)	TASA DE CAMBIO REPRESENTATIVA DEL MERCADO COP/USD
28/08/2026	$3,081.67

Expedida en Bogotá, D.C el lunes 31 de agosto de 2026

7110487534422539

FRANCISCO JAVIER DUQUE SANDOVAL
DIRECTOR DE INVESTIGACIÓN, INNOVACIÓN Y DESARROLLO

"De conformidad con el artículo 12 del Decreto 2150 de 1995, la firma mecánica que aparece en este texto tiene plena validez para todos los efectos legales."

CERTIFICADO VÁLIDO EMITIDO POR LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Calle 7 No. 4 - 49 Bogotá D.C.
Conmutador: (571) 5 94 02 00 5 94 02 01
www.superfinanciera.gov.co

Página 1 de 1

Proceso estadístico Certificado ISO9001

Rango (inclusive)	Número	Método
De 0.50 a 0.74	3	Media aritmética baja

A. Media Aritmética Baja

Consiste en determinar el promedio aritmético entre la propuesta válida más baja y el promedio simple de las **ofertas hábiles para calificación económica.**

$$\overline{X_B} = \frac{(V_{min} + \bar{X})}{2}$$

Donde:

- V_{min}: Es el valor total corregido de la propuesta válida más baja.
- $\overline{X}$: Es el promedio aritmético simple de las propuestas económicas válidas.
- $\overline{X_B}$: Es la media aritmética baja.

De acuerdo a lo contemplado en el Documento Base Definitivo y teniendo en cuenta que para otorgar el puntaje económico es necesario que las firmas evaluadas están habilitadas por los tres componentes de la evaluación, así:

No.	OFERENTES	VALOR OFERTA	EVALUACION JURIDICA	EVALUACION TECNICA	EVALUACION ECONOMICA
1	BAOEA JLM26	290.839.511,31	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
2	G & D INGENIERIA SAS NIT: 901.330.271-3	291.924.340,04	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
3	INGENIERIA Y CONSULTORIA SDC SAS	288.171.073,57	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO

En aplicación a la formula se estableció el promedio aritmético entre la propuesta válida más baja y el promedio simple de las ofertas hábiles para calificación económica, como resultado, así:

Media aritmética baja

$\overline{XB}$: 289.241.357,61

La Entidad procederá a ponderar las propuestas de acuerdo con la siguiente formula:

$$Puntaje = \begin{cases} Puntaje\ máximo * \left(1 - \left(\frac{\overline{X_B} - V_i}{\overline{X_B}}\right)\right) \ Para\ valores\ menores\ o\ iguales\ a\ \overline{X_B} \\ Puntaje\ máximo * \left(1 - \left(\frac{|\ \overline{X_B} - V_i\ |}{\overline{X_B}}\right)\right) \ Para\ valores\ mayores\ a\ \overline{X_B} \end{cases}$$

Donde:

- $\overline{X_B}$: Es la media aritmética baja.
- V_i: Es el valor total corregido de cada una de las propuestas "i".

Para efectos de ponderar propuestas cuyo valor sea mayor a $\overline{XB}$, se tomará el valor absoluto de la diferencia entre la media aritmética baja y el valor total corregido de cada una de las propuestas.

El puntaje estimado por la Entidad para la propuesta económica será 49,75. A continuación se indica la ponderación de las propuestas habilitadas en aplicación a la fórmula establecida por Colombia Compra Eficiente para los Documento tipo, así:

No.	OFERENTE	VALOR OFERTA	EVALUACION JURIDICA	EVALUACION TECNICA	EVALUACION ECONOMICA	PUNTAJES
1.	AVANZAR INGENIERIA HAL SAS NIT: 901.248.097-8	290.326.655,08	RECHAZADO	NO HABILITADO	HABILITADO	0
2.	BAOEA JLM26	290.839.511,31	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	**49,4751149**
3.	INGENYO CONSTRUCCIONES S.A.S NIT: 901.463.466-3	289.252.208,53	HABILITADO	NO HABILITADO	HABILITADO	0
4.	G & D INGENIERIA SAS NIT: 901.330.271-3	291.924.340,04	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	**49,2885225**
5.	DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES SAS NIT: 900340482-1	277.657.556,90	RECHAZADO	HABILITADO	RECHAZADO	0
6.	INGENIERIA Y CONSULTORIA SDC SAS	288.171.073,57	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	**49,5659093**
7.	ALCAX INGENIERIA S.A.S NIT: 901.263.039-3	292.472.882,17	HABILITADO	NO HABILITADO	HABILITADO	0

Así mismo, para los otros conceptos de evaluación se tuvo en cuenta la presentación del respectivo formulario y requisitos establecidos para cada uno de los conceptos que otorgan puntaje. Por lo anterior, a continuación, se presentará la tabla de puntajes asignados a cada oferente:

N.	OFERENTE	PUNTAJE SERVICIO NACIONALES	FACTOR DE CALIDAD	CRITERIOS AMBIENTALES	CRITERIO SOCIAL	EMPRENDIMIENTO MUJERES	ACREDITACIÓN MIPYMES	PUNTAJE ECONÓMICO	CALIFICACION TOTAL
1	AVANZAR INGENIERIA HAL S.A.S.	0	0	0	0	0	0	0	0
2	CONSORCIO BAOEA JLM26	SI	10	15	5	0,25	0,25	49,4751149	79,9751149
3	INGENYO CONSTRUCCIONES S.A.S.	0	0	0	0	0	0	0	0
4	G & D INGENIERIA S.A.S.	SI	10	15	5	0,25	0,25	49,2885225	79,7885225
5	DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES S.A.S.	0	0	0	0	0	0	0	0
6	**INGENIERIA Y CONSULTORIA SDC S.A.S.**	**SI**	**10**	**15**	**5**	**0,25**	**0,25**	**49,5659093**	**80,0659093**
7	ALCAX INGENIERIA S.A.S.	0	0	0	0	0	0	0	0

Que, así las cosas, se tiene que la oferta en primer orden de elegibilidad es la presentada por el proponente **INGENIERIA Y CONSULTORIA SDC S.A.S.** identificada con NIT **901.159.705-6**, representada legalmente por el señor **YEFERSON ANDRES DIAZ HERNANDEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía No. **1.019.030.585 de Bogotá**,

la cual obtiene un puntaje total de **80,0659093** puntos de acuerdo con los requisitos establecidos en el pliego de condiciones que rige el proceso.

Que, el valor total de la adjudicación es por la suma de **DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO MILLONES CIENTO SETENTA Y UN MIL SETENTA Y TRES PESOS CON CINCUENTA Y SIETE CENTAVOS MCTE. ($288.171.073,57) INCLUIDO AIU E IVA SOBRE LA UTILIDAD**, ADJUDICACIÓN EN PESOS COLOMBIANOS al Proponente **INGENIERIA Y CONSULTORIA SDC S.A.S.** identificada con NIT **901.159.705-6**, representada legalmente por el señor **YEFERSON ANDRES DIAZ HERNANDEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía No. **1.019.030.585 de Bogotá**, de acuerdo con los valores presentados, así:

Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR					
P-1. PRELIMINARES							**CORRECION ARITMETICA**	
1.01	P-1.7			EXCAVACIÓN MANUAL DE MATERIAL HETEREOGENEO Y/O COMUN H=hasta 2.0 M (Incluye cargue, trasiego y retiro del material excavado a botadero.)	M3	16,45	$ 95.954,00	$ 1.578.443,30
1.03	P-1.24			DEMOLICIÓN DE CONCRETO MASIVO (TODO TIPO DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES Y NO ESTRUCTURALES EN CONCRETO. (Incluye cargue, trasiego y retiro de escombros).	M3	2,00	$ 244.209,00	$ 488.418,00
1.04	P-1.35			DEMOLICIÓN ANDEN EN CONCRETO hasta h=0.10 m. (Incluye el sardinel, cargue, trasiego y retiro de escombros).	M2	5,40	$ 37.067,00	$ 200.161,80
1.05	P-1.46			DESMONTE ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA (Incluye equipo parales o columnas, viguetas, vigas y templetes, equipo de oxiacetileno, cargue, trasiego y retiro de material desmontado).	M2	80,15	$ 28.035,00	$ 2.247.005,25
1.06	P-1.59			DESMONTE CANAL EN LAMINA EXISTENTE (Incluye cargue, trasiego y retiro de material desmontado).	M	9,96	$ 10.904,00	$ 108.603,84
1.07	P-1.62			DESMONTE DE ESTRUCTURA METALICA.(Incluye equipo de oxiacetileno, cargue, trasiego y retiro de material desmontado).	kg	1.093,00	$ 6.138,00	$ 6.708.834,00
1.08	P-1.91			MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA (Incluye: Revisión, ajuste, limpieza manual, anticorrosivo y pintura esmalte para estructura metálica)	M2	595,76	$ 49.044,00	$ 29.218.453,44

1.09	P-1.98			DESMONTE DE TEJAS DE CUBIERTA- Todo tipo de tejas (Incluye cargue y retiro de material desmontado).	M2	675,91	$ 21.101,00	$ 14.262.376,91
1.10	P-1.106			MANTENIMIENTO Y REINSTALACIÓN DE LUMINARIA Limpieza y puesta en funcionamiento.	UND	4,00	$ 30.910,00	$ 123.640,00
1.11	P-1.118			MANTENIMIENTO DE CANAL EN LAMINA GALVANIZADA (Incluye alineación, impermeabilización, limpieza, retiro de pintura existente y pintura nueva)	M2	16,96	$ 100.626,00	$ 1.706.616,96
1.12	P-1.176			MANTENIMIENTO DE MAMPOSTERIA EN FACHADA INCLUYE CAMBIO DE PIEZAS DETERIORADAS, LAVADO CON HIDROFUGO, RINCE Y SELLADOR RESPECTIVO (incluye suministro, aplicación y limpieza).	M2	17,49	$ 44.420,00	$ 776.905,80
1.13	P-1.186			DESMONTE CONCERTINA SENCILLA, (incluye estructura de soporte en tubería de aguas negras Ø2" y guaya; Incluye cargue y retiro de material desmontado).	M	102,12	$ 38.869,00	$ 3.969.302,28
1.14	P-1.333			DESMONTE CIELO RASO. Incluye la estructura de madera de soporte. Cargue y retiro de material desmontado. Andamio para desmonte a una altura de trabajo mayor a de 6 mts.	M2	23,32	$ 29.758,00	$ 693.956,56
1.15	P-1.351			DEMOLICIÓN PLACAS EN CONCRETO CON ESPESOR ENTRE 0.10 Y 0.15 m. (Incluye corte con pulidora, cargue y retiro de escombros).	M2	5,94	$ 47.047,00	$ 279.459,18
1.16	P-1.355			DESMONTE DE CABALLETE DE CUBIERTA - todo tipo de caballete (incluye cargue y retiro de material desmontado).	M	53,42	$ 21.028,00	$ 1.123.315,76
1.17	P-1.360			MANTENIMIENTO DE MURO EXTERIOR (incluye picado y reposición parcial de pañete impermeabilizado de hasta el 20% en superficies, mas resanes en estuco y dos manos en pintura Acrílica, filos y dilataciones).	M2	193,58	$ 66.851,00	$ 12.941.016,58
1.18	P-1.401			INSTALACION DE RELLENO TIPO RECEBO COMUN, INCLUYE SUMINISTRO, CONFORMACION Y COMPACTACION MECANICA EN CAPAS MAX DE 30 CM DE ESP, HASTA ALCANZAR LA DENSIDAD Y	M3	1,19	$ 95.653,00	$ 113.827,07

				COMPACTACION del 95% DEL PROCTOR MODIFICADO				
1.19	P-1.406			MANTENIMIENTO DE CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA (INC LIMPIEZA DE LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES Y REEMPLAZO DE HASTA UN 30 % DE MALLA GALVANIZADA DE CARACTERISTICAS IGUALES O EQUIVALENTES A LA EXISTENTE, DONDE PRESENTE DAÑOS IRREVERSIBLES, NO INCLUYE CONCERTINA)	M2	217,38	$ 24.476,00	$ 5.320.592,88
Subtotal								**$ 81.860.929,61**
C-2 CIMIENTOS								
2.01	C-2.3			ZAPATA EN CONCRETO 3.000 psi, incluye formaleta y vibrado (Sin refuerzo)	M3	3,45	$ 930.879,00	$ 3.211.532,55
2.02	C-2.9			VIGA CIMENTACIÓN EN CONCRETO 3.000 psi - incluye formaleta y vibrado (Sin refuerzo)	M3	0,15	$ 933.493,00	$ 140.023,95
2.03	C-2.12			CONCRETO CICLOPEO PARA CIMIENTOS (60% Concreto 3000 psi y 40% piedra media zonga)	M3	2,60	$ 585.298,00	$ 1.521.774,80
2.04	C-2.26			LOSA DE CIMENTACIÓN 3.000 psi - incluye formaleta y vibrado (Sin refuerzo)	M3	0,60	$ 914.808,00	$ 548.884,80
Subtotal								**$ 5.422.216,10**
S-3 DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS								
3.01	S-3.17			BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4" (Incluye codo, unión y abrazadera de fijación)	M	12,60	$ 43.976,00	$ 554.097,60
3.02	S-3.18			APLICACIÓN PINTURA ESMALTE SOBRE BAJANTE TUBERIA PVC Ø = 4"	M	20,50	$ 18.482,00	$ 378.881,00
3.03	S-3.25			PUNTO DESAGUE PVC 4" Aguas lluvias (Incluye accesorios, yee y codo).	UND	4,00	$ 171.310,00	$ 685.240,00
3.04	S-3.43			TUBERIA PVC-S 4" (Red sanitaria Descolgada) Incluye instalación y accesorios.	M	9,00	$ 30.987,00	$ 278.883,00
3.05	S-3.45			SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA A LL 110 MM Tipo Novafort o equivalente. (Incluye cinta de peligro o demarcación y todo lo necesario para su funcionamiento).	M	4,20	$ 39.395,00	$ 165.459,00
3.06	S-3.90			CARCAMO CONCRETO 3.000 PSI A=0.20 m. H=0.25 m con rejilla en ángulo de 2"x2*3/16" y platinas 2"x3/16" C/60mm y contramarco en ángulo 2x 3/16" (Incluye excavación y base granular B-200)	M	5,80	$ 376.825,00	$ 2.185.585,00

3.07	S-3.102			REJILLA Aluminio 6" x 4" Cúpula Tradicional con sosco - Ref. C-6"x4" Tipo Colrejillas o equivalente (suministro e instalación).	UND	4,00	$ 125.123,00	$ 500.492,00
3.08	S-3.114			CONEXIÓN A POZO - CAJA EXISTENTE (Incluye demolición muro cañuela y mortero)	UND	1,00	$ 190.121,00	$ 190.121,00
3.09	S-3.541			SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENCAMISADO PARA TUBERIA EN CONCRETO 3.000 PSI CON SECCIÓN TRANSVERSAL INTERNA DE: ANCHO 0,165 m Y ALTURA DE 0,450 m Y ESPESOR DE 0,100 m (Incluye excavación, base granular B-200, formaleta y refuerzo.	M	4,20	$ 87.075,00	$ 365.715,00
Subtotal								**$ 5.304.473,60**
PB-4 PISOS-BASES-RELLENOS								
4.01	PB-4.1			BASE GRANULAR B-200 COMPACTADO AL 95% DEL PROCTOR - (incluye suministro, transporte, trasiego, extendido y compactacion)	M3	7,10	$ 125.389,00	$ 890.261,90
Subtotal								**$ 890.261,90**
EC-5 ESTRUCTURAS EN CONCRETO								
5.01	EC-5.1			ACERO 60.000 PSI (Incluye alambre negro y figuración)	kg	382,50	$ 5.201,00	$ 1.989.382,50
5.02	EC-5.78			JUNTA DE CONSTRUCCION PLACA DE CONTRAPISO Junta promedio 1/2"(Incluye sellante) SEGÚN DISEÑO	M	35,50	$ 15.328,00	$ 544.144,00
5.03	EC-5.86			BORDILLO EN CONCRETO FUNDIDO EN SITIO EN CONCRETO DE 3,000 h=10 cm, b=15 cm.	M	1,06	$ 80.915,00	$ 85.769,90
5.04	EC-5.199			CORTE CON PULIDORA DE MUROS O PLACAS DE CONCRETO	M	35,50	$ 14.176,00	$ 503.248,00
Subtotal								**$ 3.122.544,40**
IE-8 INSTALACIONES ELECTRICAS								
6.01	IE-8.165			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA CONDUIT EMT 3/4".	M	28,00	$ 13.926,00	$ 389.928,00
6.02	IE-8.166			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA CONDUIT EMT 1".	M	23,00	$ 17.289,00	$ 397.647,00
6.03	IE-8.202			SUMINISTRO E INSTALACIÓN INTERRUPTOR ENCHUFABLE 1X20A. Calidad Legrand, Siemens, SqareD o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET	UND	2,00	$ 16.615,00	$ 33.230,00

6.04	IE-8.206			SUMINISTRO E INSTALACIÓN INTERRUPTOR ENCHUFABLE 1X40A. Calidad Legrand, Siemens, SqareD o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET	UND	2,00	$ 25.108,00	$ 50.216,00
6.05	IE-8.318			SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE POLO A TIERRA EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE No 12 AWG Prom 4m	UND	3,00	$ 170.169,00	$ 510.507,00
6.06	IE-8.344			SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE No 12 AWG. INCLUYE APARATO Prom 5 m	UND	1,00	$ 176.356,00	$ 176.356,00
6.07	IE-8.489			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE DE COBRE ENCAUCHETADO 3x8 THHN AWG	M	20,00	$ 90.687,00	$ 1.813.740,00
6.08	IE-8.533			SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LUMINARIA HERMÉTICA LED, 2x18 W T8, Chasís hermético, Flujo lumínico de 4000 lúmenes o superior, Factor de potencia >0.9, Garantía de 5 años o superior, En calidad SINGCOMPLEX o características técnicas superior, La luminaria deberá ser avalada por la interventoría y cumplir con las especificaciones de diseño realizado por el COING. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	5,00	$ 145.397,00	$ 726.985,00
6.09	IE-8.863			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE DE COBRE THHN/THWN N°12 AWG. NO INCLUYE TERMINALES NI CONDULADO.	M	18,00	$ 7.873,00	$ 141.714,00
6.10	IE-8.1245			SALIDA ILUMINACION DESCOLGADA EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", CABLE DE COBRE N° 12 AWG HFFR LS CT Prom 6 m	UND	5,00	$ 192.648,00	$ 963.240,00
6.11	IE-8.1362			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DE 4 CIRCUITOS 1F3H, CON PUERTA, BARRAJE PARA 200A BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA Calidad Legrand, Siemens, SqareD o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET	UND	1,00	$ 80.390,00	$ 80.390,00

Subtotal								**$ 5.283.953,00**
CB-10 CUBIERTAS								
7.01	CB-10.1			ESTRUCTURA Perfil Lámina Delgada PHR ASTM A500 Grado 50. Calibre según diseño (Incluye vigas, cerchas, correas, anticorrosivo y esmalte)	kg	647,00	$ 19.884,00	$ 12.864.948,00
7.02	CB-10.2			PERFILES TUBULARES ACERO ASTM A-500 Grado C (Incluye soldadura, anticorrosivo y esmalte)	kg	831,00	$ 21.920,00	$ 18.215.520,00
7.03	CB-10.6			PLATINAS Y ANGULOS DE UNION ACERO A-572 (Incluye soldadura, pernos, anticorrosivo y esmalte + proteccion antifuego e instalacion)	kg	338,50	$ 24.830,00	$ 8.404.955,00
7.04	CB-10.17			FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 d/ 0.30 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + sikaflex 1A)	M	6,15	$ 92.345,00	$ 567.921,75
7.05	CB-10.20			CANAL EN LAMINA GALVANIZADA Cal .18 d/ 0.60 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + sikaflex 1A)	M	35,70	$ 126.072,00	$ 4.500.770,40
7.06	CB-10.50			CUBIERTA EN TEJA DE 505 mm CAL. 26, En calidad STANDING SEAM similar o de características técnicas superiores. (Incluye instalación y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.)	M2	687,38	$ 67.333,00	$ 46.283.357,54
7.07	CB-10.10			LIMAHOYA LISA Teja Termoacustica / o equivalente. Color. Según diseño. (Incluye instalación y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.)	M	3,69	$ 91.442,00	$ 337.420,98
7.08	CB-10.75			SOSCO EN TUBERIA EN LAMINA GALVANIZADA GRAFADA Cal .20 d/ 0,60 m. DIMENSION 13x13cm.(Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + sikaflex 1A)	M	4,00	$ 172.281,00	$ 689.124,00
7.09	CB-10.126			SUMINSTRO E INSTALACION DE CABALLETE (INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA FIJACION E INSTALACION (SEGÚN DISEÑO)	M	58,79	$ 93.566,00	$ 5.500.745,14
7.10	CB-10.170			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GARGOLA DE REBOSE EN LÁMINA GALVANIZADA Cal .18. SOLDADA A CANAL METÁLICA, ACABADO CON ANTICORROSIVO + WASH PREMIER +	UND	4,00	$ 69.541,00	$ 278.164,00

				ESMALTE. Según diseño hidrosanitario.				
Subtotal								**$ 97.642.926,81**
CR-11 CIELORASOS								
8,01	CR-11.43			CIELO RASO SUSPENDIDO PVC JUNTA PERDIDA (Perfileria metálica, Cal .24-26, estructura cada 50 cm).	M2	23,32	$ 105.988,00	$ 2.471.640,16
Subtotal								**$ 2.471.640,16**
PI-19 PINTURA								
10,01	PI-19.50			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE WASH PRIMER SOBRE ESTRUCTURAS METALICAS GALVANIZADAS - CANALES Y CERRAMIENTOS	M2	34,50	$ 21.671,00	$ 747.649,50
Subtotal								**$ 747.649,50**
OE-21 OBRAS EXTERIORES								
11,01	OE-21.4			ANDEN CONCRETO 2.500 psi Reforzado E= 0.10m. Acabado: Escobiado. (Incluye malla electrosoldada M-084)	M2	3,39	$ 135.265,00	$ 458.548,35
11,01	OE-21.117			REMATE SUPERIOR EN DOBLE CONCERTINA DE DIAMETRO 18" ESPIRAL ESPACIADO CADA 20 cm. INCLUYE CABLE GALVANIZADO SUPER GX DE 1/8 Y PERNOS DE SUJECION 3/16	M	112,12	$ 58.447,00	$ 6.553.077,64
Subtotal								**$ 7.011.625,99**
AG-22 ASEO GENERAL								
12,01	AG-22.1			ASEO GENERAL	M2	985,22	$ 4.757,00	$ 4.686.691,54
Subtotal								**$ 4.686.691,54**
					SUBTOTAL OBRAS			**$ 214.444.912,61**

NOTA 1: Los datos contenidos en la base de datos no reemplazan la labor contratada de los oferentes, quienes tienen la obligación de evaluar, analizar y soportar caso por caso, en los términos pactados contractualmente. (Centro de Costos)	**TOTAL COSTO DIRECTO**		**$ 214.444.912,61**
	AIU	**%**	
NOTA 2: El uso de los datos plasmados en la base de datos compromete solamente la responsabilidad del interesado. Con base en lo anterior, es de competencia del oferente verificar y actualizar o no la información	**Administración**	**28%**	**$ 60.044.575,53**
NOTA 3: El registro de precios de insumos no tiene en cuenta escalas por volumen de compras ni descuentos por ningún concepto. Como regla general tiene en cuenta el IVA y el valor de transporte. El interesado debe verificar esta condición con su Proveedor. / Centro de costos.	**Imprevistos**	**4%**	**$ 8.577.796,50**
	Utilidad	**2%**	**$ 4.288.898,25**
NOTA 4: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).	**IVA sobre la Utilidad**	**19%**	**$ 814.890,67**
	TOTAL OBRA		**$ 288.171.073,57**

NOTA: De acuerdo con la corrección aritmética de la oferta presentada por el oferente **INGENIERIA Y CONSULTORIA SDC S.A.S NIT: 901.135.736-0,** da como resultado un **valor total de la Oferta $288.171.073,57**

Que el gerente del proceso recomendó la adjudicación del proceso a favor el proponente **INGENIERIA Y CONSULTORIA SDC S.A.S.** identificada con NIT **901.159.705-6**, representada legalmente por el señor **YEFERSON ANDRES DIAZ HERNANDEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía No. **1.019.030.585 de Bogotá**.

Que el Comité de Adquisiciones, avaló la recomendación de adjudicación a favor el **INGENIERIA Y CONSULTORIA SDC S.A.S.** identificada con NIT **901.159.705-6**, representada legalmente por el señor **YEFERSON ANDRES DIAZ HERNANDEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía No. **1.019.030.585 de Bogotá**.

Que el día 1° de septiembre de 2026 se publicó el informe de evaluaciones definitivo, con los ponderables de cada uno de los oferentes habilitados, y de acuerdo con lo establecido en el documento base, en su numeral 2.8 INFORME DE EVALUACIÓN, a los oferentes les asistía el derecho a conocer el resultado de las evaluaciones y controvertirlo a más tardar las 11:59 hs del día previo a la adjudicación, por lo cual se aplazó la solemnidad de la adjudicación para el 2° de septiembre, tal como se evidencia a continuación:

> *"En la fecha establecida en el Anexo 2 - Cronograma, la Entidad publicará el informe de evaluación de los documentos e información de los requisitos habilitantes y los documentos a los que se les asigne puntaje.*
>
> *El informe permanecerá publicado en el SECOP y a disposición de los interesados durante tres (3) días hábiles, término hasta el cual los Proponentes podrán hacer las observaciones que consideren y entregar los documentos y la información solicitada por la Entidad en los términos señalados en la sección 1.6., salvo que ya lo hubieren hecho en un momento anterior de conformidad con el mismo numeral citado.*
>
> *En virtud del principio de transparencia, las entidades motivarán de forma detallada y precisa el informe de evaluación explicando el rechazo de las ofertas y los documentos que se necesitan subsanar en caso de que no se hayan subsanado durante la etapa de evaluación.*
>
> *Con posterioridad al vencimiento del plazo para presentar observaciones y a más tardar el día antes de la adjudicación hasta las 11:59 p.m. de acuerdo con lo señalado en el Anexo 2 – Cronograma, la Entidad debe publicar el informe final de evaluación, en caso de que el inicial haya sufrido variaciones."*

Que vencido el plazo de observaciones no se recibieron observaciones al informe de evaluaciones, por lo que la calificación final de los oferentes adquiere firmeza.

Que, el Ordenador del Gasto y Oficial de Contratación, **Teniente Coronel EDUARDO ENRIQUE MONTERROSA ARGUMEDO**, aceptó la recomendación, conforme consta en el Acta de Adjudicación respectiva.

En mérito de lo expuesto,

R E S U E L V E:

ARTÍCULO PRIMERO: Adjudicar el proceso de Selección Abreviada de Menor Cuantía No. **265-CENACINGENIEROS-2026** cuyo objeto es **"MANTENIMIENTO DE LA CUBIERTA Y EL CERRAMIENTO DE BATALLÓN DE OPERACIONES ESPECIALES DE AVIACIÓN (BAOEA) UBICADO EN EL FUERTE MILITAR DE TOLEMAIDA, MUNICIPIO DE NILO, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA"** a la empresa **INGENIERIA Y CONSULTORIA SDC S.A.S.** identificada con NIT **901.159.705-6**,

representada legalmente por el señor **YEFERSON ANDRES DIAZ HERNANDEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía No. **1.019.030.585 de Bogotá**, por el valor total de **DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO MILLONES CIENTO SETENTA Y UN MIL SETENTA Y TRES PESOS CON CINCUENTA Y SIETE CENTAVOS MCTE. ($288.171.073,57) INCLUIDO AIU E IVA SOBRE LA UTILIDAD, ADJUDICACIÓN EN PESOS COLOMBIANOS,** para la ejecución del objeto contractual.

Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR					
P-1. PRELIMINARES							CORRECION ARITMETICA	
1.01	P-1.7			EXCAVACIÓN MANUAL DE MATERIAL HETEREOGENEO Y/O COMUN H=hasta 2.0 M (Incluye cargue, trasiego y retiro del material excavado a botadero.)	M3	16,45	$ 95.954,00	$ 1.578.443,30
1.03	P-1.24			DEMOLICIÓN DE CONCRETO MASIVO (TODO TIPO DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES Y NO ESTRUCTURALES EN CONCRETO. (Incluye cargue, trasiego y retiro de escombros).	M3	2,00	$ 244.209,00	$ 488.418,00
1.04	P-1.35			DEMOLICIÓN ANDEN EN CONCRETO hasta h=0.10 m. (Incluye el sardinel, cargue, trasiego y retiro de escombros).	M2	5,40	$ 37.067,00	$ 200.161,80
1.05	P-1.46			DESMONTE ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA (Incluye equipo parales o columnas, viguetas, vigas y templetes, equipo de oxiacetileno, cargue, trasiego y retiro de material desmontado).	M2	80,15	$ 28.035,00	$ 2.247.005,25
1.06	P-1.59			DESMONTE CANAL EN LAMINA EXISTENTE (Incluye cargue, trasiego y retiro de material desmontado).	M	9,96	$ 10.904,00	$ 108.603,84
1.07	P-1.62			DESMONTE DE ESTRUCTURA METALICA.(Incluye equipo de oxiacetileno, cargue, trasiego y retiro de material desmontado).	kg	1.093,00	$ 6.138,00	$ 6.708.834,00

1.08	P-1.91			MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA (Incluye: Revisión, ajuste, limpieza manual, anticorrosivo y pintura esmalte para estructura metálica)	M2	595,76	$ 49.044,00	$ 29.218.453,44
1.09	P-1.98			DESMONTE DE TEJAS DE CUBIERTA- Todo tipo de tejas (Incluye cargue y retiro de material desmontado).	M2	675,91	$ 21.101,00	$ 14.262.376,91
1.10	P-1.106			MANTENIMIENTO Y REINSTALACIÓN DE LUMINARIA Limpieza y puesta en funcionamiento.	UND	4,00	$ 30.910,00	$ 123.640,00
1.11	P-1.118			MANTENIMIENTO DE CANAL EN LAMINA GALVANIZADA (Incluye alineación, impermeabilización, limpieza, retiro de pintura existente y pintura nueva)	M2	16,96	$ 100.626,00	$ 1.706.616,96
1.12	P-1.176			MANTENIMIENTO DE MAMPOSTERIA EN FACHADA INCLUYE CAMBIO DE PIEZAS DETERIORADAS, LAVADO CON HIDROFUGO, RINCE Y SELLADOR RESPECTIVO (incluye suministro, aplicación y limpieza).	M2	17,49	$ 44.420,00	$ 776.905,80
1.13	P-1.186			DESMONTE CONCERTINA SENCILLA, (incluye estructura de soporte en tubería de aguas negras Ø2" y guaya; Incluye cargue y retiro de material desmontado).	M	102,12	$ 38.869,00	$ 3.969.302,28
1.14	P-1.333			DESMONTE CIELO RASO. Incluye la estructura de madera de soporte. Cargue y retiro de material desmontado. Andamio para desmonte a una altura de trabajo mayor a de 6 mts.	M2	23,32	$ 29.758,00	$ 693.956,56
1.15	P-1.351			DEMOLICIÓN PLACAS EN CONCRETO CON ESPESOR ENTRE 0.10 Y 0.15 m. (Incluye corte con pulidora, cargue y retiro de escombros).	M2	5,94	$ 47.047,00	$ 279.459,18

1.16	P-1.355			DESMONTE DE CABALLETE DE CUBIERTA - todo tipo de caballete (incluye cargue y retiro de material desmontado).	M	53,42	$ 21.028,00	$ 1.123.315,76
1.17	P-1.360			MANTENIMIENTO DE MURO EXTERIOR (incluye picado y reposición parcial de pañete impermeabilizado de hasta el 20% en superficies, mas resanes en estuco y dos manos en pintura Acrilica, filos y dilataciones).	M2	193,58	$ 66.851,00	$ 12.941.016,58
1.18	P-1.401			INSTALACION DE RELLENO TIPO RECEBO COMUN, INCLUYE SUMINISTRO, CONFORMACION Y COMPACTACION MECANICA EN CAPAS MAX DE 30 CM DE ESP, HASTA ALCANZAR LA DENSIDAD Y COMPACTACION del 95% DEL PROCTOR MODIFICADO	M3	1,19	$ 95.653,00	$ 113.827,07
1.19	P-1.406			MANTENIMIENTO DE CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA (INC LIMPIEZA DE LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES Y REEMPLAZO DE HASTA UN 30 % DE MALLA GALVANIZADA DE CARACTERISTICAS IGUALES O EQUIVALENTES A LA EXISTENTE, DONDE PRESENTE DAÑOS IRREVERSIBLES, NO INCLUYE CONCERTINA)	M2	217,38	$ 24.476,00	$ 5.320.592,88
Subtotal								**$ 81.860.929,61**
C-2 CIMIENTOS								
2.01	C-2.3			ZAPATA EN CONCRETO 3.000 psi, incluye formaleta y vibrado (Sin refuerzo)	M3	3,45	$ 930.879,00	$ 3.211.532,55
2.02	C-2.9			VIGA CIMENTACIÓN EN CONCRETO 3.000 psi - incluye formaleta y vibrado (Sin refuerzo)	M3	0,15	$ 933.493,00	$ 140.023,95
2.03	C-2.12			CONCRETO CICLOPEO PARA CIMIENTOS (60% Concreto 3000 psi y	M3	2,60	$ 585.298,00	$ 1.521.774,80

				40% piedra media zonga)				
2.04	C-2.26			LOSA DE CIMENTACIÓN 3.000 psi - incluye formaleta y vibrado (Sin refuerzo)	M3	0,60	$ 914.808,00	$ 548.884,80
Subtotal								**$ 5.422.216,10**
S-3 DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS								
3.01	S-3.17			BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4" (Incluye codo, unión y abrazadera de fijación)	M	12,60	$ 43.976,00	$ 554.097,60
3.02	S-3.18			APLICACIÓN PINTURA ESMALTE SOBRE BAJANTE TUBERIA PVC Ø = 4"	M	20,50	$ 18.482,00	$ 378.881,00
3.03	S-3.25			PUNTO DESAGUE PVC 4" Aguas lluvias (Incluye accesorios, yee y codo).	UND	4,00	$ 171.310,00	$ 685.240,00
3.04	S-3.43			TUBERIA PVC-S 4" (Red sanitaria Descolgada) Incluye instalación y accesorios.	M	9,00	$ 30.987,00	$ 278.883,00
3.05	S-3.45			SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA A LL 110 MM Tipo Novafort o equivalente. (Incluye cinta de peligro o demarcación y todo lo necesario para su funcionamiento).	M	4,20	$ 39.395,00	$ 165.459,00
3.06	S-3.90			CARCAMO CONCRETO 3.000 PSI A=0.20 m. H=0.25 m con rejilla en ángulo de 2"x2*3/16" y platinas 2"x3/16" C/60mm y contramarco en ángulo 2x 3/16" (Incluye excavación y base granular B-200)	M	5,80	$ 376.825,00	$ 2.185.585,00
3.07	S-3.102			REJILLA Aluminio 6" x 4" Cúpula Tradicional con sosco - Ref. C-6"x4" Tipo Colrejillas o equivalente (suministro e instalación).	UND	4,00	$ 125.123,00	$ 500.492,00
3.08	S-3.114			CONEXIÓN A POZO - CAJA EXISTENTE (Incluye demolición muro cañuela y mortero)	UND	1,00	$ 190.121,00	$ 190.121,00

3.09	S-3.541			SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENCAMISADO PARA TUBERIA EN CONCRETO 3.000 PSI CON SECCIÓN TRANSVERSAL INTERNA DE: ANCHO 0,165 m Y ALTURA DE 0,450 m Y ESPESOR DE 0,100 m (Incluye excavación, base granular B-200, formaleta y refuerzo.	M	4,20	$ 87.075,00	$ 365.715,00
Subtotal								**$ 5.304.473,60**
PB-4 PISOS-BASES-RELLENOS								
4.01	PB-4.1			BASE GRANULAR B-200 COMPACTADO AL 95% DEL PROCTOR - (incluye suministro, transporte, trasiego, extendido y compactacion)	M3	7,10	$ 125.389,00	$ 890.261,90
Subtotal								**$ 890.261,90**
EC-5 ESTRUCTURAS EN CONCRETO								
5.01	EC-5.1			ACERO 60.000 PSI (Incluye alambre negro y figuración)	kg	382,50	$ 5.201,00	$ 1.989.382,50
5.02	EC-5.78			JUNTA DE CONSTRUCCION PLACA DE CONTRAPISO Junta promedio 1/2"(Incluye sellante) SEGÚN DISEÑO	M	35,50	$ 15.328,00	$ 544.144,00
5.03	EC-5.86			BORDILLO EN CONCRETO FUNDIDO EN SITIO EN CONCRETO DE 3,000 h=10 cm, b=15 cm.	M	1,06	$ 80.915,00	$ 85.769,90
5.04	EC-5.199			CORTE CON PULIDORA DE MUROS O PLACAS DE CONCRETO	M	35,50	$ 14.176,00	$ 503.248,00
Subtotal								**$ 3.122.544,40**
IE-8 INSTALACIONES ELECTRICAS								
6.01	IE-8.165			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA CONDUIT EMT 3/4".	M	28,00	$ 13.926,00	$ 389.928,00
6.02	IE-8.166			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA CONDUIT EMT 1".	M	23,00	$ 17.289,00	$ 397.647,00
6.03	IE-8.202			SUMINISTRO E INSTALACIÓN INTERRUPTOR ENCHUFABLE 1X20A. Calidad Legrand, Siemens, SqareD o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET	UND	2,00	$ 16.615,00	$ 33.230,00

6.04	IE-8.206			SUMINISTRO E INSTALACIÓN INTERRUPTOR ENCHUFABLE 1X40A. Calidad Legrand, Siemens, SqareD o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET	UND	2,00	$ 25.108,00	$ 50.216,00
6.05	IE-8.318			SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE POLO A TIERRA EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE No 12 AWG Prom 4m	UND	3,00	$ 170.169,00	$ 510.507,00
6.06	IE-8.344			SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE No 12 AWG. INCLUYE APARATO Prom 5 m	UND	1,00	$ 176.356,00	$ 176.356,00
6.07	IE-8.489			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE DE COBRE ENCAUCHETADO 3x8 THHN AWG	M	20,00	$ 90.687,00	$ 1.813.740,00
6.08	IE-8.533			SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LUMINARIA HERMÉTICA LED, 2x18 W T8, Chasís hermético, Flujo lumínico de 4000 lúmenes o superior, Factor de potencia >0.9, Garantía de 5 años o superior, En calidad SINGCOMPLEX o características técnicas superior, La luminaria deberá ser avalada por la interventoría y cumplir con las especificaciones de diseño realizado por el COING. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	5,00	$ 145.397,00	$ 726.985,00
6.09	IE-8.863			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE DE COBRE THHN/THWN N°12 AWG. NO INCLUYE TERMINALES NI CONDULADO.	M	18,00	$ 7.873,00	$ 141.714,00
6.10	IE-8.1245			SALIDA ILUMINACION DESCOLGADA EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", CABLE DE COBRE N° 12	UND	5,00	$ 192.648,00	$ 963.240,00

				AWG HFFR LS CT Prom 6 m				
6.11	IE-8.1362			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DE 4 CIRCUITOS 1F3H, CON PUERTA, BARRAJE PARA 200A BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA Calidad Legrand, Siemens, SqareD o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET	UND	1,00	$ 80.390,00	$ 80.390,00
Subtotal								**$ 5.283.953,00**
CB-10 CUBIERTAS								
7.01	CB-10.1			ESTRUCTURA Perfil Lámina Delgada PHR ASTM A500 Grado 50. Calibre según diseño (Incluye vigas, cerchas, correas, anticorrosivo y esmalte)	kg	647,00	$ 19.884,00	$ 12.864.948,00
7.02	CB-10.2			PERFILES TUBULARES ACERO ASTM A-500 Grado C (Incluye soldadura, anticorrosivo y esmalte)	kg	831,00	$ 21.920,00	$ 18.215.520,00
7.03	CB-10.6			PLATINAS Y ANGULOS DE UNION ACERO A-572 (Incluye soldadura, pernos, anticorrosivo y esmalte + proteccion antifuego e instalacion)	kg	338,50	$ 24.830,00	$ 8.404.955,00
7.04	CB-10.17			FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 d/ 0.30 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + sikaflex 1A)	M	6,15	$ 92.345,00	$ 567.921,75
7.05	CB-10.20			CANAL EN LAMINA GALVANIZADA Cal .18 d/ 0.60 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + sikaflex 1A)	M	35,70	$ 126.072,00	$ 4.500.770,40
7.06	CB-10.50			CUBIERTA EN TEJA DE 505 mm CAL. 26, En calidad STANDING SEAM similar o de características técnicas superiores. (Incluye instalación y el suministro de todos los accesorios	M2	687,38	$ 67.333,00	$ 46.283.357,54

				requeridos para el correcto montaje.)				
7.07	CB-10.10			LIMAHOYA LISA Teja Termoacustica / o equivalente. Color. Según diseño. (Incluye instalación y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.)	M	3,69	$ 91.442,00	$ 337.420,98
7.08	CB-10.75			SOSCO EN TUBERIA EN LAMINA GALVANIZADA GRAFADA Cal .20 d/ 0,60 m. DIMENSION 13x13cm.(Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + sikaflex 1A)	M	4,00	$ 172.281,00	$ 689.124,00
7.09	CB-10.126			SUMINSTRO E INSTALACION DE CABALLETE (INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA FIJACION E INSTALACION (SEGÚN DISEÑO)	M	58,79	$ 93.566,00	$ 5.500.745,14
7.10	CB-10.170			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GARGOLA DE REBOSE EN LÁMINA GALVANIZADA Cal .18. SOLDADA A CANAL METÁLICA, ACABADO CON ANTICORROSIVO + WASH PREMIER + ESMALTE. Según diseño hidrosanitario.	UND	4,00	$ 69.541,00	$ 278.164,00
Subtotal								**$ 97.642.926,81**
CR-11 CIELORASOS								
8,01	CR-11.43			CIELO RASO SUSPENDIDO PVC JUNTA PERDIDA (Perfileria metálica, Cal .24-26, estructura cada 50 cm).	M2	23,32	$ 105.988,00	$ 2.471.640,16
Subtotal								**$ 2.471.640,16**
PI-19 PINTURA								
10,01	PI-19.50			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE WASH PRIMER SOBRE ESTRUCTURAS METALICAS GALVANIZADAS - CANALES Y CERRAMIENTOS	M2	34,50	$ 21.671,00	$ 747.649,50
Subtotal								**$ 747.649,50**
OE-21 OBRAS EXTERIORES								

11,01	OE-21.4			ANDEN CONCRETO 2.500 psi Reforzado E= 0.10m. Acabado: Escobiado. (Incluye malla electrosoldada M-084)	M2	3,39	$ 135.265,00	$ 458.548,35
11,01	OE-21.117			REMATE SUPERIOR EN DOBLE CONCERTINA DE DIAMETRO 18" ESPIRAL ESPACIADO CADA 20 cm. INCLUYE CABLE GALVANIZADO SUPER GX DE 1/8 Y PERNOS DE SUJECION 3/16	M	112,12	$ 58.447,00	$ 6.553.077,64
Subtotal								**$ 7.011.625,99**
AG-22 ASEO GENERAL								
12,01	AG-22.1			ASEO GENERAL	M2	985,22	$ 4.757,00	$ 4.686.691,54
Subtotal								**$ 4.686.691,54**
					SUBTOTAL OBRAS			**$ 214.444.912,61**
NOTA 1: Los datos contenidos en la base de datos no reemplazan la labor contratada de los oferentes, quienes tienen la obligación de evaluar, analizar y soportar caso por caso, en los términos pactados contractualmente. (Centro de Costos)					**TOTAL COSTO DIRECTO**			**$ 214.444.912,61**
					AIU		**%**	
NOTA 2: El uso de los datos plasmados en la base de datos compromete solamente la responsabilidad del interesado. Con base en lo anterior, es de competencia del oferente verificar y actualizar o no la información					**Administración**		**28%**	**$ 60.044.575,53**
NOTA 3: El registro de precios de insumos no tiene en cuenta escalas por volumen de compras ni descuentos por ningún concepto. Como regla general tiene en cuenta el IVA y el valor de transporte. El interesado debe verificar esta condición con su Proveedor. / Centro de costos.					**Imprevistos**		**4%**	**$ 8.577.796,50**
					Utilidad		**2%**	**$ 4.288.898,25**
NOTA 4: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).					**IVA sobre la Utilidad**		**19%**	**$ 814.890,67**
					TOTAL OBRA ADJUDICADO			**$288.171.073,57**
PRESUPUESTO ASIGNADO								**$307.122.019,22**
SOBRANTE								**$18.950.945,65**

NOTA 1: De acuerdo a la corrección aritmética de la oferta presentada por el oferente **INGENIERIA Y CONSULTORIA SDC S.A.S NIT: 901.135.736-0,** da como resultado un **valor total de la Oferta $288.171.073,57**

Nota 2: El presente proceso, se encuentra **INCLUIDO AIU E IVA SOBRE LA UTILIDAD.**

PARAGRAFO: Hacen parte integral del contrato que se suscriba los estudios previos, la invitación, la resolución de justificación con su complemento y la oferta adjudicada, documentos a los cuales se obliga íntegramente el contratista.

ARTÍCULO SEGUNDO: se recomienda a la oficina de presupuesto de la CENAC INGENIEROS, liberar del presupuesto asignado en la vigencia 2026, la suma de **DIECIOCHO MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS CON SESENTA Y CINCO CENTAVOS M/CTE ($18.950.945,65),** del Certificado Disponibilidad Presupuestal No. 24126 del 26 de enero de 2026, de acuerdo con el siguiente rubro presupuestal:

RUBRO PRESUPUESTAL	REC	DESCRIPCIÓN DEL RUBRO	UNIDAD	PRESUPUESTO ASIGNADO	VALOR ADJUDICADO	SOBRANTE
A-02-02-02-005-004	10	SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN	BAOEA	**$ 307.122.019,22**	**$288.171.073,57**	**$18.950.945,65**
TOTALES				**$ 307.122.019,22**	**$288.171.073,57**	**$18.950.945,65**

ARTÍCULO TERCERO: Notificar la presente resolución al adjudicatario de conformidad con lo dispuesto en el artículo 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, y comunicarla a los demás interesados mediante su publicación en la plataforma SECOP II.

ARTICULO CUARTO: Disponer que el contrato derivado de la presente adjudicación sea elaborado por la Asesoría Jurídica de la Unidad Ejecutora, con observancia de lo dispuesto en la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007, el Decreto 1082 de 2015 y demás normas concordantes.

ARTICULO QUINTO: Ordenar la publicación de la presente resolución en el Sistema Electrónico para la Contratación Pública – SECOP II.

ARTÍCULO SEXTO: Contra el presente acto administrativo no procede recurso alguno en la vía gubernativa, de conformidad con el parágrafo 1° del artículo 77 de la Ley 80 de 1993, y rige a partir de la fecha de su expedición.

PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá D.C al segundo (2°) día del mes de septiembre del año (2026).

Teniente Coronel EDUARDO ENRIQUE MONTERROSA ARGUMEDO
Oficial de Contratación y Ordenador del Gasto de la Central Administrativa y Contable Especializada de Ingenieros

Elaboró:
PS. Juan David Dosa Acevedo
Asesor Jurídico CENACING