MUNICIPIO DE SUCRE
DEPARTAMENTO DEL CAUCA

SECRETARÍA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA

ANALISIS DEL SECTOR PARA LA SELECCIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA

OBJETO:

ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO EDIFICIOS PÚBLICOS DE LA BIBLIOTECA MUNICIPAL- EL CIC- LA CASA DEL DEPORTE Y EL SACUDETE DEL MUNICIPIO DE SUCRE DEPARTAMENTO DEL CAUCA

AGOSTO -2026

ANÁLISIS ECONÓMICO DEL SECTOR

El Municipio realiza el análisis del sector requerido conforme al artículo 2.2.1.1.1.6.1 del decreto 1082 de 2015, establece el deber de las Entidades Estatales de analizar el sector relativo al objeto del Proceso de Contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de Riesgo. Entender el mercado del bien o servicio que la Entidad Estatal pretende adquirir permite diseñar el Proceso de Contratación con la información necesaria para alcanzar los objetivos de eficacia, eficiencia, economía, promoción de la competencia y manejo de Riesgo.

1. OBJETO:

ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO EDIFICIOS PÚBLICOS DE LA BIBLIOTECA MUNICIPAL- EL CIC- LA CASA DEL DEPORTE Y EL SACUDETE DEL MUNICIPIO DE SUCRE DEPARTAMENTO DEL CAUCA

2. CLASIFICACION UNSPSC.

El servicio objeto del presente proceso de selección está codificado en el clasificador de Bienes y Servicios UNSPSC como se indica a continuación:

SEGMENTO		***FAMILIA***		***CLASE***		***PRODUCTO***	
COD	***NOMBRE***	***COD***	***NOMBRE***	***COD***	***NOMBRE***	***COD***	***NOMBRE***
72	*Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento*	*7210*	*Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones*	*721015*	*Servicios de apoyo para la construcción*	*72101507*	*Servicio de mantenimiento de edificios*
72	*Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento*	*7215*	*Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado*	*721515*	*Servicios de sistemas eléctricos*	*72151501*	*Servicios de instalación de iluminación*
72	*Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento*	*7215*	*Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado*	*721524*	*Servicios de montaje e instalación de ventanas y puertas*	*72152402*	*Servicio de instalación de ventanas y puertas prefabricadas*

3. CUANTÍA:

El valor del presupuesto oficial máximo dispuesto para el presente proceso de selección corresponde a la suma de ***CUARENTA Y NUEVE MILLONES PESOS M/CTE ($49.000.000,00)*** IVA incluido, además los costos directos e indirectos en los que pueda incurrir el proponente favorecido en la ejecución del contrato, de conformidad con los siguientes precios unitarios, con cargo al Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. **226 de fecha 18 de Marzo de 2026.**

4. ASPECTOS GENERALES

4.1. NECESIDAD:

En virtud de lo establecido en el artículo 2° de la Constitución Nacional, el cual establece que son fines esenciales del estado: *Servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la Constitución (...);* en el mismo sentido, el artículo 311 de la Constitución Política establece que los Municipios como entidad fundamental de la división socio-política administrativa del Estado, les corresponde construir las obras que demande el progreso local, promover la participación comunitaria y el mejoramiento social y cultural de los habitantes.

La Ley 136 de 1994 en su artículo 3º numeral 5 dispone que les corresponde a los municipios *"Solucionar las necesidades insatisfechas de salud, educación, saneamiento ambiental, agua potable, servicios públicos domiciliarios, vivienda recreación y deporte, con especial énfasis en la niñez, la mujer, la tercera edad y los sectores discapacitados, directamente y en concurrencia, complementariedad y coordinación con las demás entidades territoriales y la Nación, en los términos que defina la Ley".*

Por su parte, la Ley 715 del año 2001, en su artículo 76, establece las Competencias del municipio en otros sectores. Además de las establecidas en la Constitución y en otras disposiciones, corresponde a los Municipios, directa o indirectamente, con recursos propios, del Sistema General de Participaciones u otros recursos, promover, financiar o cofinanciar proyectos de interés municipal.

Dentro de sus competencias de administración, conservación y mantenimiento de los bienes inmuebles destinados al servicio de la comunidad, realizó la verificación del estado físico de la Biblioteca Pública Municipal, el Centro de Integración Ciudadana (CIC), la Casa del Deporte y el Centro SACÚDETE, evidenciando el deterioro progresivo de diversos elementos constructivos y de sus instalaciones, producto del uso permanente, el paso del tiempo y la exposición a las condiciones climáticas propias de la región.

Las condiciones actuales de deterioro incrementan el riesgo de daños mayores sobre la infraestructura, afectan la funcionalidad de las edificaciones, disminuyen la calidad de los servicios que allí se prestan y generan condiciones que pueden comprometer la seguridad, la higiene y la salubridad de los usuarios y del personal que desarrolla actividades en dichos escenarios.

La Biblioteca Pública Municipal constituye un espacio destinado a la promoción de la lectura, el acceso al conocimiento, la cultura y la educación; el Centro de Integración Ciudadana (CIC) y el Centro SACÚDETE facilita el desarrollo de programas sociales, comunitarios e institucionales; la Casa del Deporte es utilizada para la coordinación y promoción de actividades deportivas y recreativas En consecuencia, la adecuada conservación de esta infraestructura resulta indispensable para garantizar la continuidad de los programas, proyectos y servicios que la Administración Municipal ofrece a la comunidad. La ausencia de intervenciones de mantenimiento preventivo y correctivo propicia el incremento del deterioro físico de las edificaciones, eleva los costos futuros de rehabilitación, reduce la vida útil de los bienes públicos y puede generar restricciones parciales o totales en el uso de las instalaciones, afectando directamente la prestación de los servicios institucionales y el cumplimiento de los fines esenciales orientados a satisfacer las necesidades colectivas.
Por lo anterior, se hace necesario adelantar la ejecución de actividades de mantenimiento preventivo y correctivo, reparación, reposición y adecuación de los elementos constructivos e instalaciones que presentan deterioro, con el propósito de restablecer sus condiciones de funcionalidad, seguridad, estabilidad, higiene, salubridad, accesibilidad y adecuada prestación del servicio, garantizando la conservación del patrimonio público y el uso seguro de la infraestructura por parte de la comunidad.

Con arreglo a todo lo antes expuesto, el ente territorial, a través de la Secretaria de Planeación e Infraestructura, radicó en el Banco de Proyectos de Inversión del Municipio y en el Banco único de Programas y Proyectos del Departamento Nacional de Planeación – SUIFP Territorial, el proyecto denominado***"FORTALECIMIENTO Y APOYO A LA GESTIÓN EN LOS PROCESOS GERENCIALES, ADMINISTRATIVOS Y DE GENERACIÓN DE CAPACIDADES EN EL TALENTO HUMANO, DENTRO DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA, VIGENCIA 2024, MUNICIPIO DE SUCRE, CAUCA"*** con código **BPIN 2024197850032.** El cual se busca disponer de los recursos necesarios para este tipo de acciones sobre las diferentes infraestructuras propiedad de administración municipal. El cual se encuentra relacionado de manera directa con el plan de desarrollo del Municipio 2024 -2027: ***"POR UN SUCRE GRANDE",*** de la siguiente forma:

COMPONENTE	**COD**	**DESCRIPCIÓN**
LÍNEA ESTRATÉGICA	3	POR UN SUCRE GRANDE EN DESARROLLO Y PLANEACION TERRITORIAL
SECTOR	45	GOBIERNO TERRITORIAL
PROGRAMA	4599	Fortalecimiento a la gestión y dirección de la administración pública territorial

PRODUCTO	4599016	Sedes mantenidas
INDICADOR	459901600	Sedes mantenidas

Por lo expuesto anteriormente, y considerando el presupuesto dispuesto para atender la necesidad, se ve connotada la necesidad de adelantar un proceso de contratación mediante la modalidad de mínima cuantía, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 2 Numeral 5 de la Ley 1150 de 2007, en el Artículo 94 de la Ley 1474 de 2011, en concordancia con el Artículo 2.2.1.2.1.5.2. Decreto 1860 de 2021.

4.2. SECTOR AL CUAL PERTENECE EL BIEN Y/O SERVICIO:

Conforme a la clasificación tradicional de los sectores económicos, los objetos contractuales establecidos para el presente proceso de selección se enmarcan en el SECTOR TERCIARIO o SECTOR SERVICIOS.

El **sector terciario de Colombia,** es uno de los más desarrollados; de acuerdo con el Departamento Administrativo Nacional de Estadísticas de Colombia (DANE), el sector terciario aloja más del 80% de la fuerza laboral del país.

En *economía*, el sector terciario es aquel que se encarga de las actividades de comercio, servicios y transporte. A diferencia de los sectores primario y secundario, el sector terciario no se encarga de producir sino de ofrecer y distribuir servicios, por este motivo, se le conoce como el sector del servicio.

A pesar de que este sector no produce bienes, contribuye con el desarrollo de los demás sectores, ya que es a través del sector terciario, que se importa la materia prima necesaria para la creación de muchos productos; asi mismo, el sector terciario genera ingresos al país.

El Departamento Administrativo Nacional de Estadísticas de Colombia, establece que de los establecimientos económicos que existen en el país, el 48 % está dedicado al comercio, mientras que el 40 % está destinado al ofrecimiento de servicios.

Actividades del sector terciario colombiano

El sector terciario incluye todas aquellas actividades que se relacionan con la provisión de bienes y servicios a un consumidor.

Entre estas destacan el comercio, las telecomunicaciones, el transporte, la medicina, la salud pública, la educación, el turismo, la administración y servicios profesionales, etc.[1]

4.3. REGULACIÓN LEGAL APLICABLE AL PROCESO Y AL BIEN

El marco legal del proceso de contratación analizado se encuentra conformado principalmente por las siguientes disposiciones del orden nacional:

- Constitución Política de Colombia
- Código Civil
- Código de Comercio
- Código Sustantivo del Trabajo
- Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo

[1] https://www.lifeder.com/sector-terciario-colombia/

- La Ley 80 de 1993 "Estatuto General de Contratación de la Administración Pública" que consagra los principios de transparencia, economía y responsabilidad, los cuales se deben tener en cuenta al momento de adelantar las actuaciones contractuales de las entidades estatales, para buscar de esta forma el cumplimiento de sus fines, la continua y eficiente prestación de los servicios públicos y la efectividad de los derechos e intereses de los administrados.

- La Ley 1150 de 2007 "Por medio de la cual se introducen medidas para la eficiencia y la transparencia en la Ley 80 de 1993" y establece las modalidades de selección de contratistas y disposiciones generales para la contratación con recursos públicos.

- La Ley 1474 de 2011 "Ley Anticorrupción" que consagra medidas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública.

- El Decreto 0019 de 2012 "Antitrámites" que suprime o reforma regulaciones, procedimientos y trámites innecesarios en la Administración Pública, con el objeto de contribuir a su eficacia y eficiencia, así como también, fortalecer los principios de buena fe, confianza legítima, transparencia y moralidad.

- El Decreto 1082 de 2015 "Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Administrativo de Planeación Nacional" y que derogó el Decreto 1510 de 2013 y contempló en el Título 1 "CONTRATACIÓN ESTATAL" de la Parte 2 "REGLAMENTACIONES" correspondiente al Libro 2 "RÉGIMEN REGLAMENTARIO DEL SECTOR ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN NACIONAL", las disposiciones legales generales aplicables a la actividad contractual de las Entidades Públicas.

- Ley 1882 del 15 de enero de 2018 POR LA CUAL SE ADICIONAN, MODIFICAN Y DICTAN DISPOSICIONES ORIENTADAS A FORTALECER LA CONTRATACIÓN PÚBLICA EN COLOMBIA, LA LEY DE INFRAESTRUCTURA Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES.

Así mismo, en lo no regulado particularmente en las normas antes mencionadas, se aplicarán las normas civiles y comerciales, las reglas previstas en los pliegos de condiciones, las resoluciones y los documentos que se expidan con relación al presente proceso de selección.

4.3.1. Regulación Bienes y/o Servicios, Objeto de Adquisición

En Colombia, el servicio se encuentra regulado, por las siguientes normas:

- Ley 373 de 1997 - por la cual se establece el programa para el uso eficiente y ahorro del agua
- Resolución N° 330 de 2017 - Por la cual se adopta el Reglamento Técnico para el Sector de Agua Potable y Saneamiento Básico (RAS).
- Resoluciòn N° 631 de 2015 - Por la cual se establecen los parámetros y los valores límites máximos permisibles en los vertimientos puntuales a cuerpos de aguas superficiales y a los sistemas de alcantarillado público y se dictan otras disposiciones
- Decreto 1076 de 2015 – Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente.

Y demás Normas técnicas y ambientales complementarias del sector agua potable y saneamiento básico, así como todas aquellas que modifiquen, adicionen o sustituyan las anteriormente mencionadas y que sean pertinentes para la correcta ejecución del contrato.

5. ESTUDIO DE LA OFERTA

5.1. QUIEN VENDE

5.1.1. Identificación de proveedores en el mercado del servicio

Para determinar quiénes ofertan este tipo de bienes y/o servicios, el Municipio de **Sucre,** adelantó la identificación de contratos previos adelantados por diferentes municipios, de tal forma que se conozca, la oferta y demanda de este tipo de bienes y/o servicios, e igualmente otros aspectos, como la modalidad de contratación empleada, requisitos habilitantes, experiencia y garantías exigidas, plazo, valor, y demás información relevante, de cara a este tipo de contratos.

Para lo anterior se hizo uso del Portal de Contratación **SECOP II**, filtrando entidad los contratos similares para las vigencias inmediatamente anterior donde se obtuvo lo siguiente:

PROCESO	OBJETO DEL PROCESO	VALOR	MUNICIPIO
MC-MC-025-2025	ADQUISICIÓN E INSTALACIÓN DE MATERIALES Y ELEMENTOS PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA BIBLIOTECA MUNICIPAL DE CERINZA - BOYACÁ, INCLUYENDO TRABAJOS DE ACABADOS, INSTALACIONES ELÉCTRICAS, HIDRÁULICAS Y VIDRERÍA, CON EL FIN DE GARANTIZAR SU ADECUADO FUNCIONAMIENTO Y ACCESO A LA COMUNIDAD	$12,124,233	ALCALDIA DE CERINZA - BOYACA
MC-049-25	REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE BIBLIOTECA PUBLICA MUNICIPAL DE SALDAÑA TOLIMA	$37,000,000	ALCALDIA DE SALDAÑA - TOLIMA
MGMC-035-2025	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA BIBLIOTECA PUBLICA MUNICIPAL CLAUDIO MARTELL Y EL HOGAR DE BIENESTAR COMUNITARIO SANTA ISABEL DEL MUNICIPIO DE GUAPOTÁ-SANTANDER.	$39,799,538	ALCALDIA DE GUAPOTA - SANTANDER
IP-034-2025	REALIZAR LA EJECUCIÓN DEL MEJORAMIENTO FÍSICO Y FUNCIONAL DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL CASCO URBANO, INCLUYENDO LA CANCHA MANUEL J. POSADA, EL CIC Y LA CANCHA SINTÉTICA DE FUTBOL 5 EN EL MUNICIPIO DE MARSELLA, MEDIANTE LA OBRA DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y REPARACIÓN QUE GARANTICEN SU USO SEGURO Y EFICIENTE.	$39,251,332	ALCALDIA DE MARSELLA - RISARALDA
PMC-PL-040-2024	MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE INTEGRACION COMUNITARIA (CIC) EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LIBERTADOR – CORDOBA.	$36,400,000	ALCALDIA DE PUERTO LIBERTADOR - CORDOBA
SAMC-MALG-014-2025	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACION DEL ESPACIO RECREO DEPORTIVO SACUDETE AL PARQUE DE LA CABECERA MUNICIPAL DE ALGARROBO – MAGDALENA.	$65,065,212	ALCALDIA DE ALGARROBO - MAGDALENA

De lo anterior, se ha podido determinar como posibles oferentes a personas naturales y jurídicas, ubicadas a nivel regional y nacional, que ofrecen garantía y disponibilidad para la OBRA requerida.

6. VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO Y LA JUSTIFICACIÓN DE ESTE

6.1. VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO

El valor del presupuesto oficial máximo dispuesto para el presente proceso de selección corresponde a la suma de ***CUARENTA Y NUEVE MILLONES PESOS M/CTE ($49.000.000,00)*** incluido IVA, gastos, contribuciones y deducciones a que haya ocasión con la celebración del respectivo contrato o aceptación de oferta.

NOTA 1: El precio incluye todos los costos directos e indirectos que se causen con la celebración del contrato; así como las obligaciones tributarias (Municipales, Departamentales o Nacionales) a las cuales este como responsable quien presente la propuesta, es decir, el fututo contratista deberá asumir toda la carga tributaria del valor indicado.

Impuesto	Tarifa
Estampilla Pro – Cultura	2%
Estampilla Pro - Adulto Mayor	4%
Estampilla Pro-Justicia	2%
Estampilla Pro-Deporte	2,50%
Estampilla Pro-Electrificación Rural	0,50%
Industria y Comercio	0,80%
Estampilla Pro – Unicauca	1%
Estampilla FSC	5%
Papelería	$10.600

NOTA 2: Los precios unitarios propuestos por el oferente y contratista seleccionado, en NINGÚN CASO podrán superar los precios unitarios ponderados por la entidad, so pena de rechazo de la oferta.

NOTA 3: Los oferentes son responsables de informarse e incluir en su propuesta toda tasa, retribución, impuesto o gravamen que corresponda y/o del cual sea responsable y, el Municipio, no aceptará reclamación alguna por estos conceptos.

NOTA 4: La adjudicación del presente proceso de selección se efectuará de forma **GLOBAL** y **POR EL VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONÓMICA PRESENTADA POR EL OFERENTE SELECCIONADO** y se ejecutará de acuerdo con los precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste ofertados por quien resulte seleccionado.

NOTA 5: La propuesta económica deberá ser presentada con el IVA incluido sin decimales y el valor unitario y total utilizando número entero si de acuerdo con las regulaciones tributarias colombianas aplica el IVA.

6.2. JUSTIFICACIÓN DEL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO

Con el fin de determinar de efectuar el análisis del mercado, se estimó el presupuesto con precios de referencia obtenidos de la tabla de precios de la Secretaría de Planeación e Infraestructura, detallada en los análisis de precios unitarios (APUS) , tal como se detalla a continuación:

PRESUPUESTO DE OBRA PARA LA ADECUACION DE EL CENTRO DE INTEGRACION CIUDADANA - BIBLIOTECA MUNICIPAL, SACUDETE Y CASA DEL DEPORTE.					
No.	**ACTIVIDAD**	**UND**	**CANT**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
1,0	**CENTRO DE INTEGRACION CIUDADANA (CIC)**				
1.1	MANTENIMIENTO Y REPARACION DE PORTON INCLUYE (PINTURA ANTICORROSIVA Y CORRECCION DE DESCUADRES)	M2	12,0	$ 70.472,00	$ 845.664,00

1.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE RODAMIENDO PARA PUERTA CON RANURA	UN	2,0	$ 225.602,00	$ 451.204,00
1.3	MANTENIMIENTO REPARACION Y ADECUACION FIJA DE PORTERIA MULTIFUNCIONAL INCLUYE (COMPLEMENTO DE ACCESORIOS, ANTICORROSIVO, PINTURA)	UND	2,0	$ 41.663,00	$ 83.326,00
1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS LÍNEA ECONÓMICA, INCLUYE GRIFERÍA Y ACCESORIOS	UND	2,0	$ 311.821,00	$ 623.642,00
1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL EN PVC RECTANGULAR TIPO AMAZONAS, INCLUYE ACCESORIOS	M	70,0	$ 222.112,00	$ 15.547.840,00
1.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE REFLECTORES LED DE 400 W INCLUYE RETIRO DE REFLECTORES EXISTENTES	UN	13,0	$ 498.515,00	$ 6.480.695,00
1.7	REPOSICION DE PUERTA EN LAMINA GALVANIZADA CAL 20, DIM (2,15*1,15) INCLUYE (MARCO, ANTICORROSIVO, PINTURA.)	M2	2,47	$ 479.819,00	$ 1.185.153,00
	SUBTOTAL				**$ 25.217.524,00**
2,0	**BIBLIOTECA MUNICIPAL**				
2.1	REPOSICION DE MARCO PARA PUERTA EN ALUMINO, DIM (1,0*2,00)	UN	1,0	$ 208.114,00	$ 208.114,00
2.2	CAMBIO DE CERRADURA SOBRE PUERTAS EN ALUMINIO (TIPO YALE O SIMILAR)	UN	2,0	$ 171.569,00	$ 343.138,00
2.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA HERMETICA- DE 36 W -4500 LUMEN - INCLUYE (RETIRO DE LAMPARAS ANTIGUAS)	UN	5,0	$ 196.337,00	$ 981.685,00
2.4	REPOSICION DE VIDRIOS TRASLUCIDO PARA PUERTAS Y VENTANAS DE (0,50*0,45)M	UN	5,0	$ 64.994,00	$ 324.970,00
2.5	REPOSICION DE VIDRIOS OPALIZADO PARA PUERTAS Y VENTANAS DE (0,50*0,45)M	UN	5,0	$ 67.351,00	$ 336.755,00
2.6	MANTENIMIENTO DE VENTILADORES DE TECHO	UN	4,0	$ 108.713,00	$ 434.852,00
2.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE ASIENTO SANITARIO	UN	2,0	$ 105.812,00	$ 211.624,00
2.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTILADOR 5 ASPAS	UN	5,0	$ 629.465,00	$ 3.147.325,00
2.9	SUMINISTRO E INSTALACION DE HERRAJES PARA VENTANAS INCLUYE RETIRO DE CERRADURAS ANTIGUAS	UN	3,0	$ 29.124,00	$ 87.372,00
2.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ANGULO 2" × 1/8" PARA PARTE INFERIOR EN EL CERRAMIENTO EXISTENTE.	M	50.97	$ 41.385,00	$ 2.109.393,00
	SUBTOTAL				**$ 8.185.228,00**
3,0	**SACUDETE**				
3.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE HERRAJES PARA VENTANAS INCLUYE RETIRO DE CERRADURAS ANTIGUAS	UN	3,0	$ 29.124,00	$ 87.372,00

3.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE ASIENTO SANITARIO	UN	2,0	$ 105.812,00	$ 211.624,00
3.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA HERMETICA- DE 36 W -4500 LUMEN - INCLUYE (RETIRO DE LAMPARAS ANTIGUAS)	UN	8,0	$ 196.337,00	$ 1.570.696,00
3.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERRADURAS DE SOBREPONER (TIPO YALE O SIMILAR)	UN	6,0	$ 171.569,00	$ 1.029.414,00
3.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ANGULO 2" × 1/8" PARA PARTE INFERIOR EN EL CERRAMIENTO EXISTENTE.	M	58,14	$ 41.385,00	$ 2.406.124,00
3.6	DESMONTE Y LIMPIEZA MANUAL DEL TERRENO	M	7,90	$ 19.993,00	$ 157.945,00
3.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE SUBBASE GRANULAR INCLUYE COMPACTACION MANUAL	M3	1.96	$ 193.787,00	$ 379.823,00
3.8	SUMINISTRO E INSTALACION LOSA DE CONCRETO DE 3000 PSI DE (0,30 X 0,50)M E= 0,10 M INCLUYE REFUERZO	M2	1,6	$ 119.253,00	$ 190.805,00
3.9	SUMINISTRO E INSTALCION DE GRAVA BLANCA DECORATIVA E=5 CM	M2	1,6	$ 39.643,00	$ 63.429,00
	SUBTOTAL				**$ 6.097.232,00**
4.	**CERRAMIENTO PERIMETRAL - MURO EN LADRILLO LIMPIO Y MALLA ESLABONADA ,TUBO GALV D=2" .**				
4.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO	ML	13,00	$ 5.998,00	$ 77.974,00
4.2	EXCAVACION EN MATERIAL CONGLOMERADO	M3	2,60	$ 119.957,00	$ 311.888,00
4.3	RELLENO CON MATERIAL DE SITIO	M3	3,00	$ 59.979,00	$ 179.937,00
4.4	CERRAMIENTO PERIMETRAL (INCLUYE MURO EN MAPOSTERIA Y MALLA ESLABONADA, ANGULO PARA ASEGURAR Y PEDESTALES.	M	13,00	$ 319.065,00	$ 4.147.845,00
4.5	FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE PUERTA EN MALLA ESLABONADA DE 2X2 M	UND	1,00	$ 1.088.107,00	$ 1.088.107,00
	SUBTOTAL				**$ 5.805.751,00**
5.	**CASA DE LA CULTURA - CONSTRUCCIÓN DE CAMPAMENTO PROVISIONAL EN TABLA CON CUBIERTA EN ETERNIT INCLUYE RETIRO DE LOS EXISTENTES.**				
5.1	DESMONTE DE ESTRUCTURA EXISTENTE	M2	19,00	$ 14.037,00	$ 266.703,00
5.2	INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN ETERNIT CON ESTRUCTURA EN MADERA	M2	19,00	$ 180.398,00	$ 3.427.562,00
	SUBTOTAL				**$ 3.694.265,00**
				TOTAL PRESUPUESTO	**$ 49.000.000,00**

6.3. CONDICIONES Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS EXIGIDAS:

No.	ACTIVIDAD	UND	CANT
1,0	**CENTRO DE INTEGRACION CIUDADANA (CIC)**		
1.1	Mantenimiento y reparación de portón incluye (pintura anticorrosiva y corrección de descuadres)	M2	12,0

1.2	Suministro e instalación de rodamiento para puerta con ranura	UN	2,0
1.3	Mantenimiento reparación y adecuación fija de portería multifuncional incluye (complemento de accesorios, anticorrosivo, pintura).	UND	2,0
1.4	Suministro e instalación de lavamanos línea económica, incluye grifería y accesorios	UND	2,0
1.5	Suministro e instalación de canal en pvc rectangular tipo amazonas, incluye accesorios	M	70,0
1.6	Suministro e instalación de reflectores led de 400 w incluye retiro de reflectores existentes	UN	13,0
1.7	Reposición de puerta en lámina galvanizada cal 20, dim (2,15*1,15) incluye (marco, anticorrosivo, pintura.)	M2	2,47
2,0	**BIBLIOTECA MUNICIPAL**		
2.1	Reposición de marco para puerta en aluminio, dim (1,0*2,00)	UN	1,0
2.2	Cambio de cerradura sobre puertas en aluminio (tipo yale o similar)	UN	2,0
2.3	Suministro e instalación de lampara hermética- de 36 w -4500 lumen - incluye (retiro de lámparas antiguas)	UN	5,0
2.4	Reposición de vidrios traslucido para puertas y ventanas de (0,50*0,45) m	UN	5,0
2.5	Reposición de vidrios opalizado para puertas y ventanas de (0,50*0,45) m	UN	5,0
2.6	Mantenimiento de ventiladores de techo	UN	4,0
2.7	Suministro e instalación de asiento sanitario	UN	2,0
2.8	Suministro e instalación de ventilador 5 aspas	UN	5,0
2.9	Suministro e instalación de herrajes para ventanas incluye retiro de cerraduras antiguas	UN	3,0
2.10	Suministro e instalación de ángulo 2" × 1/8" para parte inferior en el cerramiento existente.	M	50.97
3,0	**SACUDETE**		
3.1	Suministro e instalación de herrajes para ventanas incluye retiro de cerraduras antiguas	UN	3,0

3.2	Suministro e instalación de asiento sanitario	UN	2,0
3.3	Suministro e instalación de lampara hermética- de 36 w -4500 lumen - incluye (retiro de lámparas antiguas)	UN	8,0
3.4	Suministro e instalación de cerraduras de sobreponer (tipo yale o similar)	UN	6,0
3.5	Suministro e instalación de ángulo 2" × 1/8" para parte inferior en el cerramiento existente.	M	58,14
3.6	Desmonte y limpieza manual del terreno	M	7,90
3.7	Suministro e instalación de subbase granular incluye compactación manual	M3	2,0
3.8	Suministro e instalación losa de concreto de 3000 psi de (0,30 x 0,50) m e= 0,10 m incluye refuerzo	M2	1,6
3.9	Suministro e instalación de grava blanca decorativa e=5 cm	M2	1,6
4.	**CERRAMIENTO PERIMETRAL - MURO EN LADRILLO LIMPIO Y MALLA ESLABONADA , TUBO GALV D=2" .**		
4.1	Localización y replanteo	ML	13,00
4.2	Excavación en material conglomerado	M3	2,60
4.3	Relleno con material de sitio	M3	3,00
4.4	Cerramiento perimetral (incluye muro en mampostería y malla eslabonada, ángulo para asegurar y pedestales.	M	13,00
4.5	Fabricación e instalación de puerta en malla eslabonada de 2x2 m	UND	1,00
5.	**CASA DEL DEPORTE - CONSTRUCCIÓN DE CAMPAMENTO PROVISIONAL EN TABLA CON CUBIERTA EN ETERNIT INCLUYE RETIRO DE LOS EXISTENTES.**		
5.1	Desmonte de estructura existente	M2	19,00
5.2	Instalación de cubierta en Eternit con estructura en madera	M2	19,00

Alcance de las especificaciones técnicas:

ACTIVIDAD	ESPECIFICACION TECNICA

Mantenimiento y reparación de portón incluye (pintura anticorrosiva y corrección de descuadres)	Consiste en el mantenimiento preventivo y correctivo del portón metálico existente mediante limpieza, eliminación de óxido, corrección de deformaciones y descuadres, ajuste de hojas, bisagras, elementos de fijación y aplicación de sistema de protección anticorrosiva y pintura de acabado.
Suministro e instalación de rodamiento para puerta con ranura	Consiste en el suministro e instalación de rodamiento nuevo para puerta corrediza con ranura, incluyendo desmontaje del elemento existente, ajuste, nivelación y pruebas de funcionamiento.
Mantenimiento reparación y adecuación fija de portería multifuncional incluye (complemento de accesorios, anticorrosivo, pintura).	Consiste en recuperar las condiciones estructurales y funcionales de la portería metálica mediante reparación, reposición de accesorios, soldaduras, aplicación de anticorrosivo y pintura.
Suministro e instalación de lavamanos línea económica, incluye grifería y accesorios	Consiste en el suministro e instalación y puesta en funcionamiento de lavamanos de porcelana vitrificada línea económica, incluyendo grifería, sifón, accesorios de fijación, conexiones y todos los elementos necesarios para garantizar su correcto funcionamiento
Suministro e instalación de canal en pvc rectangular tipo amazonas, incluye accesorios	Incluye canal tipo Amazonas, accesorios, soportes, fijaciones, instalación nivelada y pruebas de drenaje.
Suministro e instalación de reflectores led de 400 w incluye retiro de reflectores existentes	Consiste en el suministro, retiro del reflector existente, instalación, conexión eléctrica, pruebas y puesta en funcionamiento de reflector LED de 400 W para uso exterior, incluyendo soportes, anclajes, cableado menor, terminales, conectores y todos los materiales requeridos para su correcta instalación.
Reposición de puerta en lámina galvanizada cal 20, dim (2,15*1,15) incluye (marco, anticorrosivo, pintura.)	Consiste en la fabricación, suministro e instalación de puerta metálica en lámina galvanizada calibre 20, de dimensiones aproximadas de 2,15 m × 1,15 m, incluyendo marco metálico, bisagras, elementos de fijación, instalación, nivelación, ajuste y todos los elementos necesarios para garantizar su correcto funcionamiento.
BIBLIOTECA MUNICIPAL	
Reposición de marco para puerta en aluminio, dim (1,0*2,00)	Consiste en el suministro, fabricación e instalación de marco para puerta en aluminio de dimensiones aproximadas de 1,00 m × 2,00 m, incluyendo el retiro del marco existente cuando aplique, transporte, nivelación, fijación, sellado, ajuste y todos los accesorios necesarios para garantizar su adecuado funcionamiento y estabilidad.
Cambio de cerradura sobre puertas en aluminio (tipo yale o similar)	Consiste en el suministro e instalación de cerradura tipo Yale o de características equivalentes para puerta en aluminio, incluyendo retiro de la cerradura existente, adecuación de la puerta cuando sea necesario, instalación, calibración y pruebas de funcionamiento.
Suministro e instalación de lampara hermética- de 36 w -4500 lumen - incluye (retiro de lámparas antiguas)	Consiste en el suministro e instalación de luminaria hermética LED de 36 W, incluyendo el retiro de la luminaria existente, conexiones eléctricas, soportes, accesorios, pruebas y puesta en funcionamiento.
Reposición de vidrios traslucido para puertas y ventanas de (0,50*0,45) m	Consiste en el suministro e instalación de vidrio traslúcido de dimensiones aproximadas de 0,50 × 0,45 m, incluyendo retiro del vidrio deteriorado, limpieza, sellado y fijación.
Reposición de vidrios opalizado para puertas y ventanas de (0,50*0,45) m	Consiste en el suministro e instalación de vidrio opalizado de dimensiones aproximadas de 0,50 × 0,45 m, incluyendo retiro del vidrio deteriorado, limpieza, sellado y fijación.
Mantenimiento de ventiladores de techo	Consiste en realizar mantenimiento preventivo y correctivo básico de ventiladores de techo existentes, garantizando su correcto funcionamiento.
Suministro e instalación de asiento sanitario	Consiste en el suministro e instalación de asiento sanitario plástico de alta resistencia, compatible con el sanitario existente.
Suministro e instalación de ventilador 5 aspas	Consiste en el suministro e instalación de ventilador de techo de cinco (5) aspas, alimentación a 110 V, incluyendo soporte, accesorios, conexiones eléctricas, pruebas y puesta en funcionamiento.

Suministro e instalación de herrajes para ventanas incluye retiro de cerraduras antiguas	Consiste en el suministro e instalación de herrajes para ventanas de aluminio, incluyendo retiro de los herrajes, suministro de nuevos mecanismos, instalación, ajuste y pruebas de funcionamiento.
Suministro e instalación de ángulo 2" × 1/8" para parte inferior en el cerramiento existente.	Consiste en el suministro, fabricación e instalación de perfil angular de acero en la parte inferior del cerramiento metálico existente, con el fin de reforzar estructuralmente la base del cerramiento y corregir deterioros ocasionados por el uso o la corrosión.
SACUDETE	
Suministro e instalación de herrajes para ventanas incluye retiro de cerraduras antiguas	Consiste en el suministro e instalación de herrajes para ventanas de aluminio, incluyendo retiro de los herrajes, suministro de nuevos mecanismos, instalación, ajuste y pruebas de funcionamiento.
Suministro e instalación de asiento sanitario	Consiste en el suministro e instalación de asiento sanitario plástico de alta resistencia, compatible con el sanitario existente.
Suministro e instalación de lampara hermética- de 36 w -4500 lumen - incluye (retiro de lámparas antiguas)	Consiste en el suministro e instalación de luminaria hermética LED de 36 W, incluyendo el retiro de la luminaria existente, conexiones eléctricas, soportes, accesorios, pruebas y puesta en funcionamiento.
Cambio de cerradura sobre puertas en aluminio (tipo yale o similar)	Consiste en el suministro e instalación de cerradura tipo Yale o de características equivalentes para puerta en aluminio, incluyendo retiro de la cerradura existente, adecuación de la puerta cuando sea necesario, instalación, calibración y pruebas de funcionamiento.
Suministro e instalación de ángulo 2" × 1/8" para parte inferior en el cerramiento existente.	Consiste en el suministro, fabricación e instalación de perfil angular de acero en la parte inferior del cerramiento metálico existente, con el fin de reforzar estructuralmente la base del cerramiento y corregir deterioros ocasionados por el uso o la corrosión.
Desmonte y limpieza manual del terreno	Consiste en la ejecución de las labores de desmonte, limpieza y adecuación manual del área de intervención, mediante el retiro de vegetación superficial, material orgánico, residuos y cualquier otro elemento que impida la correcta ejecución de las obras proyectadas. La actividad comprende la recolección, cargue, transporte interno y disposición del material retirado en sitios autorizados o definidos por la interventoría, dejando el terreno limpio, libre de obstáculos y apto para el inicio de las actividades constructivas.
Suministro e instalación de subbase granular incluye compactación manual	Consiste en el suministro, transporte, extendido, conformación, humedecimiento y compactación manual de material de subbase granular seleccionado. La compactación deberá ejecutarse por capas, utilizando equipo manual apropiado, hasta obtener una superficie uniforme, estable
Suministro e instalación losa de concreto de 3000 psi de (0,30 x 0,50) m e= 0,10 m incluye refuerzo	La actividad comprende el suministro y transporte de todos los materiales, elaboración o suministro del concreto premezclado o preparado en obra, colocación mediante procedimientos que garanticen la homogeneidad del material, vibrado mecánico o manual según corresponda, acabado con llana o fratás, curado durante el tiempo establecido por las especificaciones técnicas, limpieza del área y disposición de los materiales sobrantes.
Suministro e instalación de grava blanca decorativa e=5 cm	Consiste en el suministro, transporte, extendido y conformación de una capa de grava blanca decorativa con espesor uniforme de cinco (5) centímetros, destinada al mejoramiento estético y funcional de las zonas definidas en el proyecto. La grava deberá estar limpia, lavada, libre de polvo, materia orgánica, arcillas o impurezas, con granulometría uniforme y color homogéneo. Previamente a su colocación deberá verificarse que la superficie de apoyo se encuentre limpia, nivelada y debidamente conformada para garantizar un espesor uniforme y un adecuado acabado final.

CERRAMIENTO PERIMETRAL - MURO EN LADRILLO LIMPIO Y MALLA ESLABONADA, TUBO GALV D=2”	
Localización y replanteo	Consiste en la localización, materialización y replanteo en campo de las obras proyectadas, tomando como referencia los planos, diseños, coordenadas, niveles y demás información técnica suministrada por la entidad contratante. La actividad comprende la demarcación de ejes, alineamientos, niveles, cotas, dimensiones y puntos de referencia necesarios para garantizar la correcta ejecución de las obras.
Excavación en material conglomerado	La actividad comprende el corte del terreno, extracción del material excavado, conformación de taludes cuando sean necesarios, perfilado y limpieza del fondo de la excavación, cargue, transporte interno y disposición del material sobrante en los sitios autorizados. Durante la ejecución deberán adoptarse las medidas necesarias para evitar derrumbes, afectaciones a estructuras vecinas, redes existentes o acumulación de aguas. Las excavaciones deberán ejecutarse únicamente hasta las dimensiones requeridas, evitando sobreexcavaciones. Cuando estas ocurran por causas imputables al contratista, su corrección será asumida por este sin costo adicional para la entidad.
Relleno con material de sitio	Consiste en la colocación, extendido, humedecimiento cuando sea necesario y compactación del material proveniente de las excavaciones previamente aprobado por la interventoría, para restituir los niveles del terreno alrededor de cimentaciones, muros, pedestales u otras estructuras construidas. El material utilizado deberá encontrarse libre de residuos, materia orgánica, raíces, basura, escombros o cualquier elemento que afecte su comportamiento mecánico. El relleno deberá colocarse por capas de espesor uniforme, compactándose hasta alcanzar una superficie estable y homogénea. Cuando el material excavado no reúna las condiciones técnicas requeridas, deberá reemplazarse por material seleccionado,
Cerramiento perimetral (incluye muro en mampostería y malla eslabonada, ángulo para asegurar y pedestales.	Consiste en la construcción de un cerramiento perimetral conformado por muro en mampostería, pedestales de concreto reforzado, postes metálicos, malla eslabonada galvanizada y perfiles metálicos de refuerzo. El cerramiento deberá quedar completamente alineado, aplomado y firmemente anclado a la cimentación, garantizando la seguridad y durabilidad de la estructura.
Fabricación e instalación de puerta en malla eslabonada de 2x2 m	La actividad comprende la fabricación del marco metálico, corte, armado, soldadura, limpieza de las uniones, aplicación de pintura anticorrosiva y pintura de acabado cuando corresponda, instalación de la malla eslabonada debidamente tensionada, colocación de bisagras, nivelación, aplome, fijación a los postes o estructura existente, ajustes finales y pruebas de apertura y cierre. La puerta deberá operar libremente, sin deformaciones, interferencias ni desalineamientos, garantizando un movimiento suave, estabilidad estructural y cierre seguro.
CASA DEL DEPORTE - CONSTRUCCIÓN DE CAMPAMENTO PROVISIONAL EN TABLA CON CUBIERTA EN ETERNIT INCLUYE RETIRO DE LOS EXISTENTES.	
Desmonte de estructura existente	La actividad comprende la desinstalación manual de cubiertas, correas, elementos de fijación, amarres y demás componentes que conforman la estructura; el desclavado, corte, desmontaje, clasificación y apilamiento de los materiales recuperables cuando así lo determine; el cargue, transporte interno, retiro y disposición final de los residuos de construcción y demolición. Durante la ejecución de la actividad, el contratista deberá implementar las medidas necesarias para garantizar la estabilidad de los elementos remanentes, la seguridad de los trabajadores y de terceros, así como la adecuada señalización y aislamiento del

	área intervenida. El desmonte deberá ejecutarse de manera secuencial y controlada, evitando colapsos, daños accidentales o deterioro de elementos que no hagan parte del alcance de la intervención.
Instalación de cubierta en Eternit con estructura en madera	La actividad comprende el suministro de madera estructural inmunizada, seca y libre de defectos que afecten su resistencia. Incluye igualmente el suministro e instalación de las láminas de Eternit, remates, tornillería, ganchos, amarres, sellos y demás accesorios necesarios para garantizar la estabilidad, impermeabilidad y correcto funcionamiento del sistema de cubierta.

Adicionalmente, para la correcta ejecución del objeto contractual el futuro contratista debe tener en cuenta los siguientes aspectos y/o especificaciones técnicas:

- Todos los materiales serán suministrados por el contratista.
- La obra se realizará en la cabecera municipal de Sucre, Cauca.

En los casos no estipulados expresamente en estas especificaciones, se aplicarán como normativas las prescripciones de los códigos y recomendaciones de las entidades competentes, que contemplarán aspectos técnicos y ambientales:

- Especificaciones Técnicas particulares del presente proceso:
- Normatividad Ambiental municipal, departamental y nacional vigente.
- Legislación de Seguridad Industrial y Salud Ocupacional.
- Especificaciones generales relacionadas con dimensiones y áreas mínimas requeridas para el desarrollo de las actividades físicas, ajustadas a los estándares establecidos por cada uno de los organismos rectores de estas actividades

Por otro lado, la cámara colombiana de construcción CAMACOL, ha listado una serie de reglamentos técnicos y normatividad establecidos por este organismo, que aplicarán según corresponda a este proceso de selección y contrato que adelante celebre la entidad territorial.

Original Firmado
CAROLINA GASCA MUÑOZ
Secretaria de Planeación e Infraestructura

Proyectó:	Jhon Jader Hernandez Estrada	**Cargo**	Apoyo a la Secretaría de Planeación e Infraestructura	**Firma:** ***Original Firmado***
Revisó Comp Técnico	Carolina Gasca Muñoz	**Cargo**	Secretaría de Planeación e Infraestructura	**Firma:** ***Original Firmado***
Proyectó Aspecto Jurídico	Fredy Andrés Bastidas L.	**Cargo**	Abogado Contratista	**Firma:** ***Original Firmado***