PRESUPUESTO OFICIAL

ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE BOMBEROS DE BUCARAMANGA.

BOMBEROS BUCARAMANGA

Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VR UNITARIO CON AU	VR. PARCIAL
		GENERAL	PARTICULAR					
1	**PRELIMINARES CHIMITA**							
	1.01		1.01	Desmonte aire acondicionado y cables existentes, incluye retiro	UND	4,00	$ 162.076,65	$ 648.307,00
	1.02		1.02	Desmonte y retiro de cielo raso en mal estado	M2	49,67	$ 23.682,85	$ 1.176.303,00
	1.03		1.03	Desmonte de lámparas existentes en mal estado	UND	22,00	$ 19.299,50	$ 424.589,00
	1.04		1.04	Desmonte de gabinetes de cocina, incluye retiro	UND	1,00	$ 101.546,40	$ 101.546,00
	1.05		1.05	Demontes, cargue y retiro de lavadero	UND	1,00	$ 136.278,25	$ 136.278,00
							SUBTOTAL	**$ 2.487.023,00**
2	**ADECUAR FRISOS Y ESTUCOS CHIMITA**							
	2.01		2.01	Frisos muros mortero 1:3 e = 3 cm	M2	385,99	$ 55.497,30	$ 21.421.403,00
	2.02		2.02	Friso muros y pedestales mortero 1:3 e=3cm, ancho inferior a 30 cm	ML	143,53	$ 32.214,65	$ 4.623.608,00
	2.03		2.03	Estuco plastico para muros. Inc. Limpieza, raspado y lijado	M2	385,98	$ 37.792,80	$ 14.587.265,00
							SUBTOTAL	**$ 40.632.276,00**
3	**ADECUAR PISOS Y ENCHAPES DE CHIMITA**							
	3.01		3.01	Limpieza y desmanchado de piso cerámico	M2	130,62	$ 15.181,50	$ 1.983.008,00
	3.02		3.02	Limpieza y desmanchado de guardaescoba	ML	128,42	$ 10.629,95	$ 1.365.098,00
	3.03		3.03	Limpieza y desmanchado de piso en concreto o granito	M2	289,40	$ 76.285,95	$ 22.077.154,00
	3.04		3.04	Suministro e instalación de banda antideslizante para escalera y piso	ML	30,02	$ 15.164,10	$ 455.163,00
							SUBTOTAL	**$ 25.880.423,00**
4	**ADECUAR CUBIERTAS Y CIELO RASO CHIMITA**							
	4.01		4.01	Lijado y resane cielo raso	M2	103,13	$ 24.932,75	$ 2.571.315,00
	4.02		4.02	Suministro e instalacion de cielo raso en lamina de yeso	M2	111,45	$ 95.681,15	$ 10.663.664,00
	4.03		4.03	Reparacion de viga-canal (humedad)	ML	100,00	$ 87.758,35	$ 8.775.835,00
							SUBTOTAL	**$ 22.010.814,00**
5	**ADECUAR GRIFERIA Y ACCESORIOS CHIMITA**							
	5.01		5.01	Suministro e instalación grifería para ducha	UND	3,00	$ 287.875,75	$ 863.627,00
	5.02		5.02	Suministro e instalación de rejillas para sifones	UND	3,00	$ 16.766,35	$ 50.299,00
	5.03		5.03	Suministro e instalación de dispensador de jabón para baños	UND	1,00	$ 224.925,45	$ 224.925,00
	5.04		5.04	Suministro e instalación de grifería para cocina	UND	1,00	$ 274.780,80	$ 274.781,00
	5.05		5.05	Suministro e instalacion de tornillos para tapa sanitario	UND	2,00	$ 17.971,30	$ 35.943,00
							SUBTOTAL	**$ 1.449.575,00**
6	**ADECUAR CARPINTERIA CHIMITA**							
	6.01		6.01	Suministro e instalación de Espejos baños (70x40 cm)	UND	4,00	$ 190.064,55	$ 760.258,00
	6.02		6.02	Suministro e instalación Polarizado ventanas	M2	17,29	$ 85.590,60	$ 1.480.049,00
	6.03		6.03	Suministro e instalación de pasamanos en aluminio (escaleras)	ML	8,70	$ 171.246,45	$ 1.489.844,00

PRESUPUESTO OFICIAL

ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE BOMBEROS DE BUCARAMANGA.

BOMBEROS BUCARAMANGA

Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VR UNITARIO CON AU	VR. PARCIAL
		GENERAL	PARTICULAR					
	6.04		6.04	Suministro e instalación de gabinetes para cocina	UND	1,00	$ 4.270.935,85	$ 4.270.936,00
	6.05		6.05	Mantenimiento de puertas y ventanas	UND	22,00	$ 25.506,95	$ 561.153,00
	6.06		6.06	Suministro e instalación de chapa para puertas	UND	1,00	$ 114.241,15	$ 114.241,00
	6.07		6.07	Suministro e instalación Tapa Registro De Válvula Para Gas	UND	1,00	$ 47.478,80	$ 47.479,00
	6.08		6.08	Reparación portón principal (metálico)	ML	11,17	$ 265.854,60	$ 2.969.596,00
	6.09		6.09	Carpinteria en aglomerado RH DERATEX, resistente a la humedad	M2	17,18	$ 310.914,80	$ 5.342.138,00
							SUBTOTAL	**$ 17.035.694,00**
7	**ADECUAR PINTURAS Y ACABADOS CHIMITA**							
	7.01		7.01	Pintura vinilo tipo 1 para Muros interiores a dos manos	M2	323,92	$ 21.860,20	$ 7.080.956,00
	7.02		7.02	Pintura para muros exteriores (Roja)	M2	87,99	$ 33.887,95	$ 2.981.801,00
	7.03		7.03	Pintura para Muros exteriores (Blanca)	M2	158,55	$ 55.118,85	$ 8.739.094,00
	7.04		7.04	Pintura en aceite para cerramiento metalico (gris brillante)	ML	107,70	$ 41.732,45	$ 4.494.585,00
	7.05		7.05	Pintura en aceite para portón metálico	ML	22,34	$ 39.698,10	$ 886.856,00
	7.06		7.06	Pintura en aceite elementos metálicos estructurales, canaletas y bajantes (Gris brillante)	ML	178,80	$ 49.043,35	$ 8.768.951,00
	7.07		7.07	Pintura de Piso trafico pesado Zona de Maniobra (Gris) incluye nivelación piso	M2	38,98	$ 111.538,35	$ 4.347.765,00
	7.08		7.08	Pintura para Exterior para otros elementos (Gris mate)	ML	26,00	$ 67.036,40	$ 1.742.946,00
	7.09		7.09	Pintura vinilo tipo 1 para techo a dos manos	M2	206,26	$ 21.860,20	$ 4.508.885,00
	7.10		7.10	Pintura en aceite para pasamanos escaleras (Gris Brillante)	ML	34,76	$ 61.320,50	$ 2.131.501,00
							SUBTOTAL	**$ 45.683.340,00**
8	**ADECUAR RED ELECTRICA CHIMITA**							
	8.01		8.01	Revisión red eléctrica	UND	1,00	$ 4.333.346,75	$ 4.333.347,00
	8.02		8.02	Suministro e instalación Lámparas Circulares de 30 cm	UND	5,00	$ 144.073,45	$ 720.367,00
	8.03		8.03	Suministro e instalación de luminarias de 1.20 x 0.30 m	UND	8,00	$ 336.994,50	$ 2.695.956,00
	8.04		8.04	Suministro e instalación de luminarias de 0.6 x 0.6 m 48watt	UND	9,00	$ 193.302,40	$ 1.739.722,00
	8.05		8.05	Suministro e instalación de interruptor doble	UND	2,00	$ 20.121,65	$ 40.243,00
	8.06		8.06	Suministro e instalación de tomacorriente	UND	4,00	$ 19.382,15	$ 77.529,00
	8.07		8.07	Suministro e instalación de Toma Tv Coaxial	UND	2,00	$ 29.595,95	$ 59.192,00
	8.08		8.08	Suministro e instalación de canaletas para instalaciones eléctricas	ML	61,05	$ 24.616,65	$ 1.502.898,00
	8.09		8.09	Suministro e instalación de Timbre Chicharra	UND	1,00	$ 70.789,00	$ 70.789,00
	8.10		8.10	Suministro e instalaicion de lamparas exteriores	UND	4,00	$ 315.264,80	$ 1.261.059,00
							SUBTOTAL	**$ 12.501.102,00**
9	**ADECUAR SEÑALIZACIÓN CHIMITA**							
	9.01		9.01	Señalización primer piso	UND	2,00	$ 931.648,20	$ 1.863.296,00
	9.02		9.02	Suministro e instalación de señalización SST	UND	15,00	$ 33.361,60	$ 500.424,00

PRESUPUESTO OFICIAL

ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE BOMBEROS DE BUCARAMANGA.

BOMBEROS BUCARAMANGA

Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VR UNITARIO CON AU	VR. PARCIAL
		GENERAL	PARTICULAR					
							SUBTOTAL	$ 2.363.720,00
10	OTROS CHIMITA							
	10.01		10.01	Suministro e instalación de aires acondicionados	UND	4,00	$ 13.586.133,15	$ 54.344.533,00
	10.02		10.02	Suministro e instalación de reja antivandálica y seguridad del contador de gas	UND	1,00	$ 212.652,65	$ 212.653,00
	10.03		10.03	Suministro e instalación de estufa de 4 fogones	UND	1,00	$ 464.783,00	$ 464.783,00
	10.04		10.04	Mantenimiento de gimnasio exterior (incluye 3 maquinas)	UND	1,00	$ 765.291,15	$ 765.291,00
	10.05		10.05	Suministrio e instalaciòn de rejillas para sumideros	ML	2,00	$ 389.285,85	$ 778.572,00
	10.06		10.06	Reparación desagüe lavaplatos (cocina)	UND	1,00	$ 213.495,10	$ 213.495,00
	10.07		10.07	Suministro e instalacion de letrero acrilico con iluminacion	UND	1,00	$ 5.343.888,00	$ 5.343.888,00
	10.08		10.08	Suministro e instalacion de lavadero	UND	1,00	$ 874.450,05	$ 874.450,00
							SUBTOTAL	$ 62.997.665,00
							SUBTOTAL OBRAS	$ 233.041.635,00
							COSTO DIRECTO	$ 160.115.295,00
						ADMINISTRACIÓN	40%	$ 64.046.118,00
						IMPREVISTOS	0%	$ -
						UTILIDAD	5%	$ 8.005.764,75
							SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)	$ 233.041.635,00

MONICA NATALIA AVELLANEDA GALVIS
Directora Bomberos de Bucaramanga

ARQ. MARIA JULIANA URIBE
M.P: A1992010-37901738
Elaboro

	MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	VERSIÓN			
Alcaldía de Bucaramanga	ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE BOMBEROS DE BUCARAMANGA.	FECHA	DD	MM	AA
			11	marzo	2026
	CÁLCULO DE ADMINISTRACIÓN DEL PRESUPUESTO DE OBRA	PÁGINA	1	DE	1

1	COSTOS DE PERSONAL						$ 18.668.642,69	11,66%
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DEDICAC.	VR. MENSUAL	FP	MESES	VR. PARCIAL	% A
1.1	DIRECCION, COORDINACION Y RESIDENCIA						$ 9.284.008,50	5,80%
1.1.1	DIRECTOR DE OBRA - 7	1,00	20%	$ 6.148.350,00	1,51	1,00	$ 1.856.801,70	1,16%
1.1.2	RESIDENTE DE OBRA - 7	1,00	100%	$ 4.918.680,00	1,51	1,00	$ 7.427.206,80	4,64%
1.3	PROFESIONALES Y PERSONAL DE APOYO						$ 6.601.961,60	4,12%
1.3.2	PROFESIONAL HSEQ	1,00	100%	$ 4.372.160,00	1,51	1,00	$ 6.601.961,60	4,12%
1.6	PROFESIONALES Y PERSONAL DE APOYO						$ 2.782.672,59	1,74%
1.6.1	PERSONAL ADMINISTRATIVO NO FACTURABLE (ADMINISTRADOR, SECRETARIA Y ALMACENISTA) Y ASESORIA LEGAL, TRIBUTARIA Y FINANCIERA (ABOGADO, CONTADOR, REVISOR FISCAL)	1,00	6,24%	$ 29.543.950,00	1,51	1,00	$ 2.782.672,59	1,74%

2	COSTOS OPERACIONALES					$ 2.472.061,22	1,54%
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	MESES	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	% A
2.1	OFICINA					$ 2.472.061,22	1,54%
2.1.1	ARRIENDO DE OFICINA	MES	1,00	1,00	$ 1.522.061,22	$ 1.522.061,22	0,95%
2.1.3	EQUIPOS DE COMPUTO	MES	1,00	1,00	$ 600.000,00	$ 600.000,00	0,37%
2.1.4	PAPELERIA E IMPRESIÓN	MES	1,00	1,00	$ 350.000,00	$ 350.000,00	0,22%

3	COSTOS ASOCIADOS AL SISTEMA DE GESTION DE LA SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO					$ 1.192.885,00	0,75%
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	MESES	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	% A
3.1	MEDICINA PREVENTIVA Y DEL TRABAJO					$ 578.050,00	0,36%
3.1.1	EXAMEN MÉDICO OCUPACIONAL DE INGRESO	UND	5,00	1,00	$ 57.805,00	$ 289.025,00	0,18%
3.1.2	EXAMEN MÉDICO OCUPACIONAL DE EGRESO	UND	5,00	1,00	$ 57.805,00	$ 289.025,00	0,18%
3.3	SEÑALIZACIÓN					$ 105.100,00	0,07%
3.3.1	VALLA INFORMATIVA DEL PROYECTO EN LONA	UND	1,00	1,00	$ 105.100,00	$ 105.100,00	0,07%
3.4	EQUIPOS					$ 509.735,00	0,32%
3.4.1	BOTIQUÍN TIPO A	UND	1,00	1,00	$ 105.100,00	$ 105.100,00	0,07%
3.4.2	EXTINTOR TIPO ABC (RECARGA Y	UND	1,00	1,00	$ 84.080,00	$ 84.080,00	0,05%
3.4.3	RESUCITADOR MANUAL	UND	1,00	1,00	$ 199.690,00	$ 199.690,00	0,12%
3.4.4	COLLARÍN CERVICAL	UND	1,00	1,00	$ 42.040,00	$ 42.040,00	0,03%
3.4.5	INMOVILIZADOR DE EXTREMIDADES	UND	1,00	1,00	$ 26.275,00	$ 26.275,00	0,02%
3.4.6	CAMILLA RÍGIDA	UND	1,00	1,00	$ 52.550,00	$ 52.550,00	0,03%

4	COSTOS FINANCIEROS Y LEGALES				$ 41.524.216,94	25,93%
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	% SOBRE CT	% SOBRE CD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	% A
4.1	ESTAMPILLAS				$ 23.197.886,56	14,49%
4.1.1	PRO UIS	2,00%	2,90%	$ 160.115.295,00	$ 4.639.577,31	2,90%
4.1.2	PRO HOSPITAL	2,00%	2,90%	$ 160.115.295,00	$ 4.639.577,31	2,90%
4.1.3	PRO - DEPORTE Y RECREACION	2,00%	2,90%	$ 160.115.295,00	$ 4.639.577,31	2,90%
4.1.5	PRO CULTURA	2,00%	2,90%	$ 160.115.295,00	$ 4.639.577,31	2,90%
4.1.6	PRO ADULTO MAYOR	2,00%	2,90%	$ 160.115.295,00	$ 4.639.577,31	2,90%

ADMINISTRACIÓN	$ 63.857.805,86	40,00%
UTILIDAD	$ 8.005.765,00	5,00%
TOTAL PORCENTAJE DE LA DISCRIMINACIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN + LA UTILIDAD AU	$ 71.863.570,86	45,00%

ARQ. MARIA JULIANA URIBE
M.P. A1992010-37901738