INFORME DE SEGUIMIENTO SUPERVISIÓN O INTERVENTORIA

(NO Aplica para Contratos de Prestación de Servicios Profesionales o de Apoyo a la Gestión)

DEPENDENCIA	SERVICIOS GENERALES
FECHA DEL INFORME	14/04/2026
PERÍODO DE INFORME	29 / 1 / 2024 A 28 / 8 / 2025
INFORME	Periódico [ ] Final [X]
NOMBRE SUPERVISOR	OSCAR GUERRERO GÓMEZ
NOMBRE DE APOYO A LA SUPERSIÓN *(SI APLICA)*	

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO / CONVENIO

CONTRATO/CONVENIO Nº	**3210-2023**
TIPO DE CONTRATACIÓN	PRESTACIÓN DE SERVICIOS
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	7/12/2023
CONTRATISTA	EXPERTOS GROUP SAS
REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRATISTA	Luisa Fernanda Moreno
NIT - CEDULA	900529375-3 - 1.004.751.966
RÉGIMEN TRIBUTARIO:	**COMÚN** [X] **SIMPLIFICADO** [ ]
VALOR INICIAL DEL CONTRATO / CONVENIO	$ 40.680.000
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO / CONVENIO	$ 60.820.000

OBJETO DEL CONTRATO / CONVENIO

CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS AIRES ACONDICIONADO, LAS MOTOBOMBAS DEL EQUIPO HIDRONEUMÁTICO DE PRESIÓN DEL POZO EYECTOR Y TANQUE DE AGUA POTABLE Y EL EQUIPO DE EXTRACCIÓN DE OLORES Y GRASAS UBICADOS EN LAS SEDES ADMINISTRATIVAS DEL IDRD, POR LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS

FECHA DE INICIO DEL CONTRATO/CONVENIO	29/01/2024
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DEL CONTRATO/CONVENIO	28/07/2024
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL DEL CONTRATO/CONVENIO	28/08/2025
FECHAS DE APROBACIÓN DE LAS PÓLIZAS	16/12/2023

Compañía de Seguro	Póliza No.	Amparo	Vigencia Desde	Vigencia Hasta	Valor Asegurado
Seguros Mundial	NB-100303811	Cumplimiento del Contrato	29/01/2024	31/07/2026	$6.082.000
	NB-100303811	Pago de Salarios, Prestaciones Solciales Legales e indemnizaciones	29/01/2024	28/08/2028	$3.041.000
	NB-100303811	Calidad del Servicio	29/01/2024	28/02/2026	$6.082.000
	NB-100303811	Calidad y correcto Funcionamiento de los Bienes	29/01/2024	28/02/2027	$6.082.000

2. MODIFICACIONES/PRORROGAS/ADICIONES

2.1 MODIFICACIONES CONTRACTUALES

DOCUMENTO No.	FECHA	OBJETO
CO1.CTRMOD.15943468	3/07/2024	Prórroga hasta el 28/11/2024
CO1.CTRMOD.17235541	19/11/2024	Adición por $20.140.000 y Prórroga hasta el 28/04/2025
CO1.CTRMOD.17283067	2/12/2024	Modificar la cláusula cuarta Forma de Pago, en el sentido de no supeditar el último pago contra la liquidación del contrato.
CO1.CTRMOD.18552699	8/04/2025	Prórroga hasta el 28/08/2025

2.2 SUSPENSIONES

ACTA Nº	FECHA DE SUSPENSIÓN	TIEMPO DE SUSPENSIÓN	FECHA DE REINICIO
Ninguna			

3. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL

3.1 DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

No. de C.D.P	Fecha	Valor	Rubro
5341	27/09/2023	$ 40.680.000	O2120202008078715999
8764	31/10/2024	$ 20.140.000	O2120202008078715999

3.2 REGISTRO PRESUPUESTAL

No. de R.P	Fecha	Valor	Rubro
21673	28/12/2023	$ 40.680.000	O2120202008078715999
10564	20/11/2024	$ 20.140.000	O2120202008078715999

4. INFORMACIÓN SOBRE LA EJECUCIÓN

4.1 CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATO/CONVENIO

OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATISTA O COMPONENTE (CONTRATOS DE OBRA) **	CUMPLIDA	EN CUMPLIMIENTO	NO CUMPLIDA	DOCUMENTO(S) QUE SOPORTA (N) EL CUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN	No. RADICADO
No Aplica	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

** Para los contratos de obra priorizar por componente (social, técnico, ambiental, jurídico, administrativo, etc).

4.2 ACTAS DE COMITÉ

RELACIÓN DE ACTAS DE COMITÉ DE SEGUIMIENTO O COMITÉS FIDUCIARIOS (SOLO DILIGENCIAR EN CONTRATOS O CONVENIOS DONDE APLIQUE)		
No. Acta	**FECHA**	**No. RADICADO**
No Aplica	N/A	N/A

4.3 PORCENTAJE DE EJECUCIÓN

NÚMERO DEL CONTRATO / CONVENIO	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN
3210-2023	100%
POR PARQUE O FRENTE *(Cuando aplique)*	
NOMBRE DEL FRENTE	**PORCENTAJE DE EJECUCIÓN**

5. INFORMACIÓN FINANCIERA

5.1 RELACIÓN DE PAGOS EFECTUADOS A LA FECHA

PAGO No.	ORDEN DE PAGO.	FECHA	VALOR	No. RADICADO
1	13097	24/04/2024	$ 5.569.200	20243210305413
2	13214	23/05/2024	$ 5.138.286	20243210305413
3	13301	20/06/2024	$ 1.487.500	20243210305413
4	13414	16/08/2024	$ 1.071.000	20243210380293
5	13516	18/10/2024	$ 24.137.331	20243210498393
6	13572	22/11/2024	$ 2.499.000	20253210014883
7	13585	18/12/2024	$ 777.683	20253210014883
7	117549	18/12/2024	$ 352.817	20253210014883
8	13976	18/03/2025	$ 1.130.500	20253210149793
9	14267	14/05/2025	$ 1.130.500	20253210205553
10	14304	20/05/2025	$ 2.784.600	20253210205553
11	14427	20/06/2025	$ 1.130.500	20253210289143
12	14492	15/07/2025	$ 1.130.500	20253210289143
13	14594	26/08/2025	$ 10.918.476	20253210398343
14	14669	21/10/2025	$ 1.562.107	20253210398343
			$ 60.820.000	

5.2 ANTICIPOS

No.	CONCEPTO	FECHA *(dd-mm-aaaa)*	VALOR	SALDO POR AMORTIZAR	RADICADO *(Con el que se aportan los documentos)*
1	**Valor del anticipo**	Ninguno	$ -	$ -	
2	**Valor amortizado cuota 1.**		$ -	$ -	
3	**Valor amortizado cuota 2.**		$ -	$ -	
4	**Valor amortizado cuota n.**		$ -	$ -	

5.3 BALANCE FINANCIERO

No.	CONCEPTO	RECURSOS DEL IDRD	RECURSOS DE CONTRAPARTIDA	TOTALES
1	Valor inicial del contrato	$ 40.680.000	$ -	$ 40.680.000
2	Valor adicionado	$ 20.140.000	$ -	$ 20.140.000
3	Valor final del contrato	$ 60.820.000	$ -	$ 60.820.000
4	Total ejecutado	$ 60.820.000	$ -	$ 60.820.000
5	Valor pagado	$ 60.820.000	$ -	$ 60.820.000
6	Saldo por pagar	$ -	$ -	$ -
7	Valor no ejecutado	$ -	$ -	$ -
8	Saldo a liberar	$ -		
9	Valor reintegrado al IDRD de recursos no ejecutados	$ -		
10	Valor consignado al IDRD por Concepto de Rendimientos Financieros	$ -		

6. RELACIÓN DE INFORMES PRESENTADOS

TIPO DE INFORME	NÚMERO	FECHA	No. RADICADO
Ejecución	1 al 3	26/06/2024	20243210305413
Ejecución	4	27/08/2024	20243210380293
Ejecución	5	12/11/2024	20243210498393
Ejecución	6 y 7	20/01/2025	20253210014883
Ejecución	8	22/04/2025	20253210149793
Ejecución	9 y 10	27/05/2025	20253210205553
Ejecución	11 y 12	25/07/2025	20253210289143
Ejecución	13 y 14	21/10/2025	20253210398343

7. OTROS ASUNTOS, RECOMENDACIONES Y OBSERVACIONES

El contrato se ejecutó en su totalidad. Los documentos de ejecución del contrato se encuentran en el expediente virtual # 2024800701600077E y en la plataforma del SECOP II

* Forma parte del presente informe toda la documentación que lo soporta y que quedará en el expediente del Contrato.
* Como Supervisor declaro con la suscripción del mismo, que el Contratista ha cumplido con sus obligaciones, en especial las relacionadas con la afiliación y el aporte al Sistema General de Salud y Pensión, de conformidad con la ley; esta información se toma como cierta en virtud de los documentos aportados y verificados.

APOYO A LA SUPERVISIÓN

FIRMA:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL QUIEN PRESTA APOYO A LA SUPERVISIÓN *(Si aplica)*
IDENTIFICACIÓN: XXXXXXXXXXX
CARGO ó numero de contrato (si es contratista): XXXXXXXXXX

SUPERVISOR DEL CONTRATO CONVENIO

FIRMA:

OSCAR GUERRERO GÓMEZ
79.433.127
CARGO Profesional Especializado Grado 10