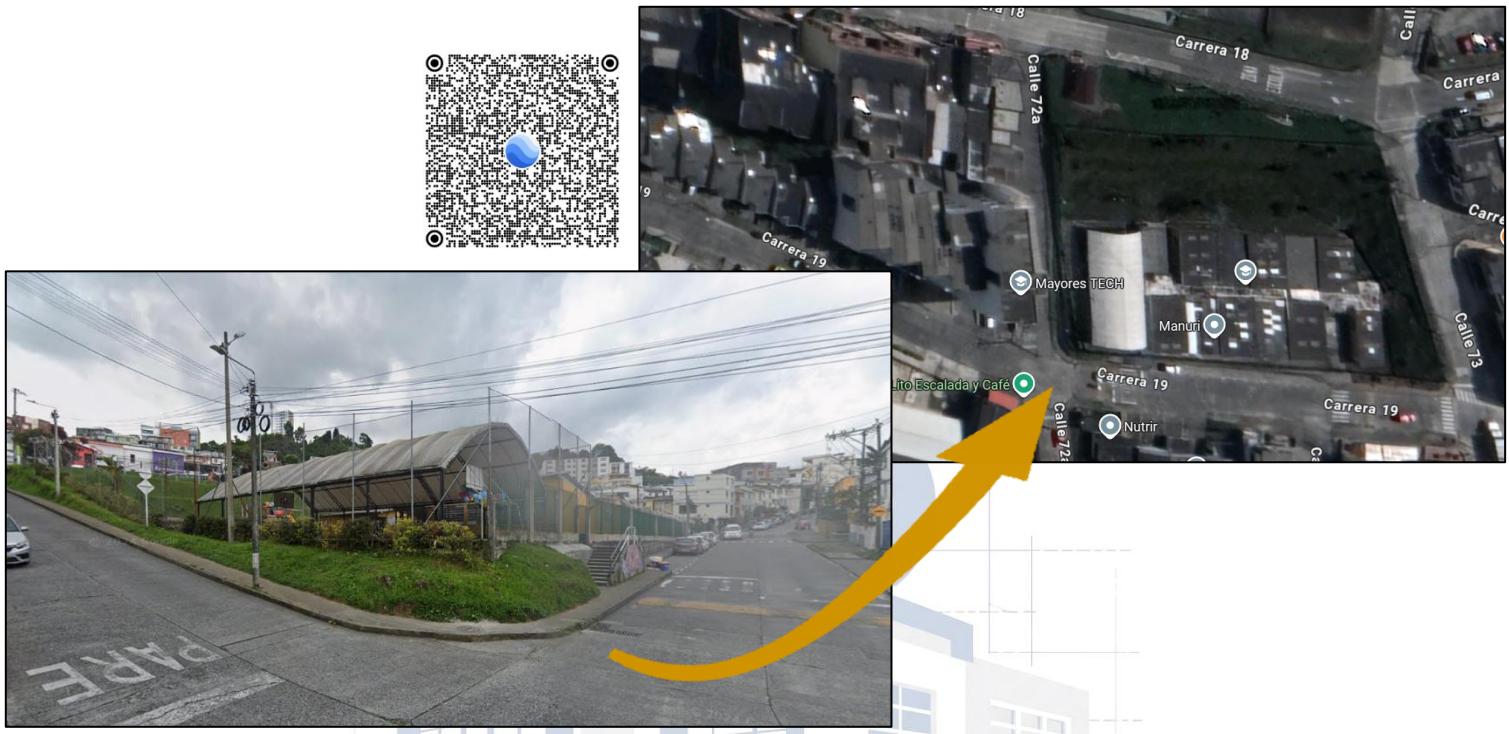
CONSORCIO DANFTC 030

INFORME DEL PROYECTO N° 01



OBJETO OBRA: MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA ESCUELA NACIONAL DE AUXILIARES DE ENFERMERÍA SEDE A MERCEDES ABREGO, UBICADA EN LA COMUNA 6 - ECOTURÍSTICA CERRO DE ORO DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES

CONTRATO: 2604140798

PERIODO INFORME: MAYO 07 A JUNIO 06 DE 2026

CONTRATISTA: CONSORCIO DANFTC 030

INTERVENTOR: CINTE SAS INGENIERIA DE CONSTRUCCIÓN E INTERVENTORÍA SAS

SUPERVISOR: ORLANDO MARÍN MEJÍA

FECHA ACTUALIZACION INFORME: JUNIO 06 DE 2026

CONSORCIO DANFTC 030
CONSTRUIMOS ESPACIOS PARA EL FUTURO
EDIFICACIONES ESCOLARES CON CALIDAD Y COMPROMISO

TABLA DE CONTENIDO

INFORME DEL PROYECTO N° 01 1
TABLA DE CONTENIDO 2
INTRODUCCIÓN 3
DESCRIPCIÓN OBRA ACTUAL O ZONA A INTERVENIR 5
ACTIVIDADES POR EJECUTAR 6
CONTRATO DE OBRA 7
CONTRATO DE INTERVENTORÍA 7
DESARROLLO DE LAS OBRAS 8
PROGRAMACIÓN DE OBRA 11
EJECUCIÓN DE OBRA 13
REGISTRO DE LLUVIAS 16
REGISTRO FOTOGRAFICO 17

ESCUELA
CONSORCIO
DANFTC 030
CONSTRUIMOS ESPACIOS PARA EL FUTURO
EDIFICACIONES ESCOLARES CON CALIDAD Y COMPROMISO

INTRODUCCIÓN

El artículo 311 de la Constitución Política, establece que al municipio como entidad fundamental de la división política administrativa del Estado le corresponde prestar los servicios públicos que le determine la Ley, construir las obras que demande el progreso local, ordenar el desarrollo de su territorio, promover la participación comunitaria, el mejoramiento social y cultural de sus habitantes, y cumplir las demás funciones que le asignen en la Constitución y las leyes.

De acuerdo con el PLAN DE DESARROLLO 2024 - 2027, de acuerdo con Programa de "Gobierno En Serio" en la LÍNEA ESTRATÉGICA denominada "Desarrollo Humano Social", se enmarca en el proyecto "MEJORAMIENTO INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN EL MUNICIPIO DE MANIZALES" el cual tiene como propósito implementar un plan anual de construcción, mantenimiento y modernización para el mejoramiento de la infraestructura educativa.

Proyecto que fue formulado teniendo en cuenta el diagnóstico de necesidades a nivel de la infraestructura de los escenarios educativos del municipio de Manizales. Dicho plan igualmente se encuentra vigente y tendrá como objetivo central la creación de las condiciones sociales, culturales, económicas, territoriales, políticas e institucionales, para ampliar las oportunidades de desarrollo humano integral para todos sus habitantes.

La comunidad y los funcionarios del municipio requieren de instalaciones en buen estado que permitan su adecuado uso y goce, por tal motivo se hace necesario proyectar un contrato de obra, que permita la preservación del buen estado y funcionamiento de los bienes inmuebles a través de actividades de recuperación, mantenimiento y mejoramiento, que mitiguen el impacto por deterioros causados por el uso, el paso del tiempo, la inclemencia climática y los actos vandálicos.

La Alcaldía de Manizales a través de la Secretaría de infraestructura como responsable del diseño, construcción, reparación, adecuación y mantenimiento de toda la infraestructura institucional, comunitaria, vial, de parques, escenarios deportivos, obras de estabilidad y bienes del municipio en general, en cumplimiento del Plan de Desarrollo y de su misión institucional; razón por la cual, ha desarrollado y ejecutado planes y programas que incorporan los criterios de participación social y comunitaria, con ánimo de garantizar y propiciar un ambiente sano y agradable de todos sus habitantes.

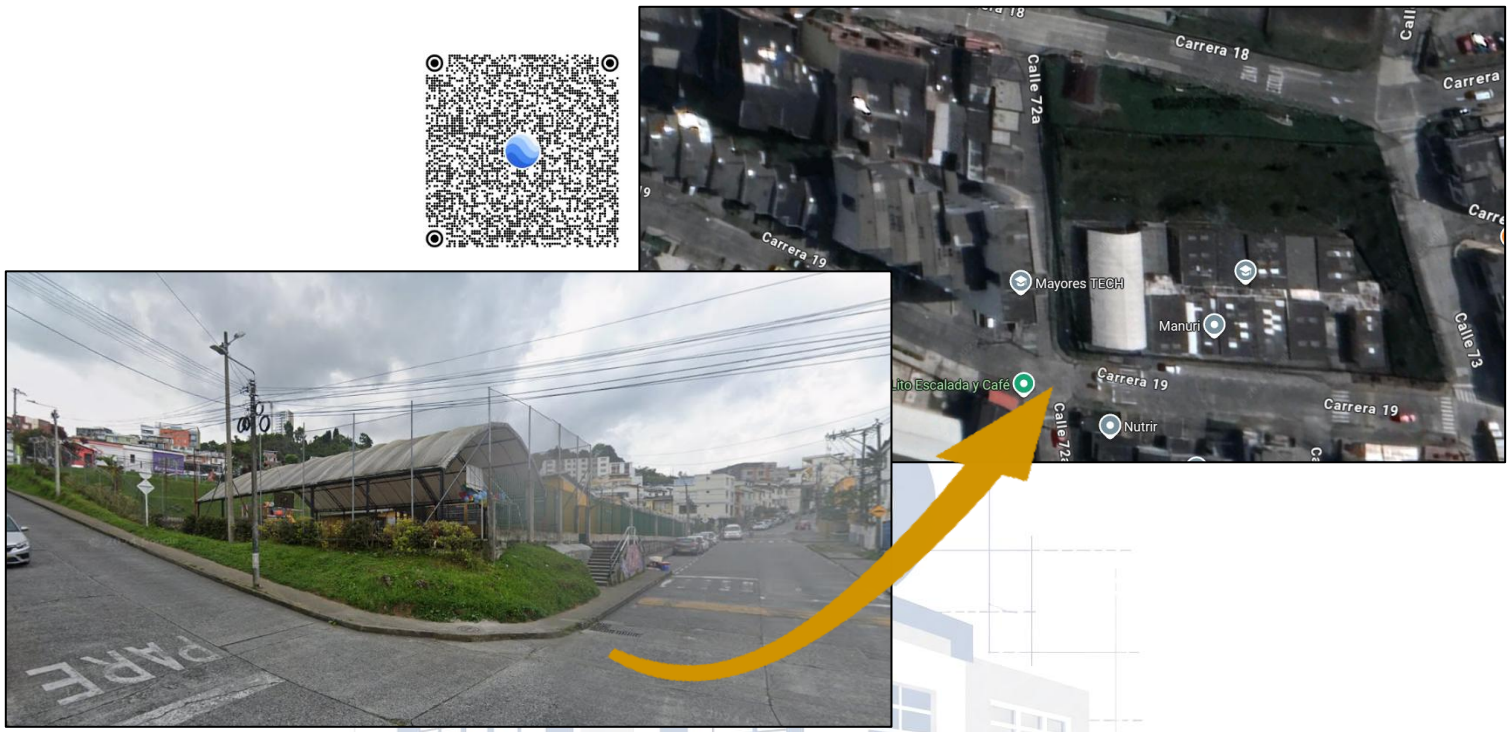
Al respecto, la Secretaría de Educación Municipal a través del área de Planeación se apoya en la Secretaría de Infraestructura, para dar cumplimiento a los planes, programas y proyectos que tienen que ver con contratos de obra cuyo fin es realizar mantenimientos, mejoramientos y cumplimiento de acciones judiciales sobre las Instituciones Educativas de propiedad del municipio, permitiendo mantener los inmuebles en las debidas condiciones de higiene y ornato.

El contrato consiste en ejecutar obras de carácter civil en Instituciones Educativas de propiedad del municipio de Manizales, según la prioridad y necesidad, buscando mantener los bienes en condiciones óptimas desde el punto de vista de calidad, salubridad, funcionalidad y seguridad.

ESCUELA
CONSORCIO
DANFTC 030
CONSTRUIMOS ESPACIOS PARA EL FUTURO
EDIFICACIONES ESCOLARES CON CALIDAD Y COMPROMISO

CONSORCIO DANFTC 030

DESCRIPCIÓN OBRA ACTUAL O ZONA A INTERVENIR



*ESCUELA NACIONAL DE AUXILIARES DE ENFERMERÍA SEDE A MERCEDES ABREGO

Se intervendrán las Instituciones Educativas del municipio que según el inventario de necesidades que reposan en la Secretaría de Educación Municipal se clasifiquen como prioritarias, el contrato será por selección abreviada de menor cuantía, a precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste.

Se pretende intervenir el siguiente listado bienes inmuebles que se encuentran en el directorio de Instituciones Educativas Oficiales del Municipio de Manizales, de acuerdo con las certificaciones expedidas por la Profesional Universitaria de la Oficina Coordinadora de Bienes Inmuebles de la Secretaría de Hacienda del Municipio de Manizales, así:

INSTITUCION EDUCATIVA	COMUNA	No	DIRECCIÓN	DESTINACIÓN	FICHA CATASTRAL
ESCUELA NACIONAL DE AUXILIARES DE ENFERMERIA SEDE A MERCEDES OBREGO	6 - ECOTURISTICA CERRO DE ORO	I-CER-SH-2026-20	CALLES 72ª Y 73 CON CARRERAS 18 Y 19	ESCUELA DE NIÑAS MERCEDES ABREGO	17001010100000172000100000000

ACTIVIDADES POR EJECUTAR

Las obras deben regirse por las especificaciones técnicas vigentes para la ejecución, que se encuentren en la Alcaldía de Manizales.

N°	INSTITUCION EDUCATIVA	SEDE	NECESIDADES BÁSICAS (en general)
1	ESCUELA NACIONAL DE AUXILIARES DE ENFERMERIA	SEDE A	Intervención de muros interiores en cambio de pintura y tratamiento de humedades. Cambio de cielo raso. Pintura de fachada. Cambio de cubierta en zonas deterioradas. Reparación de redes eléctricas e hidrosanitarias. Cambio de baterías sanitarias. Tratamiento de aguas lluvia.

NOTA: Las actividades a desarrollar en el establecimiento educativo pueden ser complementadas de acuerdo a la ejecución física y las condiciones de necesidades encontradas, debido a que se trata de un contrato de mantenimiento y reparación.

ESCUELA
CONSORCIO
DANFTC 030
CONSTRUIMOS ESPACIOS PARA EL FUTURO
EDIFICACIONES ESCOLARES CON CALIDAD Y COMPROMISO

CONSORCIO DANFTC 030

CONTRATO DE OBRA

CONTRATO №	2604140798
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA ESCUELA NACIONAL DE AUXILIARES DE ENFERMERÍA SEDE A MERCEDES ABREGO, UBICADA EN LA COMUNA 6 - ECOTURÍSTICA CERRO DE ORO DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	07/05/2026
FECHA DE TERMINACIÓN	21/06/2026
PLAZO (MESES O DÍAS)	MES Y MEDIO (1,5) A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO
VALOR	$ 320.636.470,00
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGAS	N.A.
SUSPENSIONES	N.A.
ADICIONES	N.A.
VALOR ANTICIPO	$ 64.127.294,00
CONTRATISTA	CONSORCIO DANFTC 030

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

CONTRATO №	2604230809
OBJETO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA A LOS CONTRATOS DE OBRA PARA MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LAS COMUNAS ECOTURÍSTICO CERRO DE ORO, TESORITO, PALOGRANDE Y UNIVERSITARIA DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	07/05/2026
FECHA DE TERMINACIÓN	06/09/2026
PLAZO (MESES O DÍAS)	CUATRO (4) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO
VALOR	$ 145.963.496,00
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGAS	N.A.
SUSPENSIONES	N.A.
ADICIONES	N.A.
VALOR ANTICIPO	N.A.
CONTRATISTA	CINTE SAS INGENIERIA DE CONSTRUCCIÓN E INTERVENTORÍA SAS

CONSORCIO DANFTC 030
CONSTRUIMOS ESPACIOS PARA EL FUTURO
EDIFICACIONES ESCOLARES CON CALIDAD Y COMPROMISO

DESARROLLO DE LAS OBRAS

Con corte al día 6 de junio de 2026, se presenta el informe del contrato de obra ***2604140798***, cuyo objeto es el ***MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA ESCUELA NACIONAL DE AUXILIARES DE ENFERMERÍA SEDE A MERCEDES ABREGO, UBICADA EN LA COMUNA 6 - ECOTURÍSTICA CERRO DE ORO DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES***, la cual está siendo ejecutada por el ***CONSORCIO DANFTC 030*** en calidad de contratista, y en calidad de interventor por ***CINTE SAS INGENIERIA DE CONSTRUCCIÓN E INTERVENTORÍA SAS***

Principales actividades ejecutadas:

- SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M 60 ML
- SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CARCAMO A=0.30 M. H=0.20 M. CON REJILLA PREFABRICADA (INCLUYE REJILLA PREFABRICADA CONCRETO) 11 ML
- SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO TIPO INSTITUCIONAL BAJO CONSUMO POR DESCARGA, COLOR BLANCO CORONA REF 340021001 O SIMILAR, INCLUYE MUEBLE Y ACCESORIOS GENERALES DE INSTALACIÓN. 7 UND
- SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TUBERIA PVC SANITARIA BAJO TIERRA 6" 13 ML
- SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.15 7.5 M2
- SONDEO DE TUBERÍAS Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIA 60 ML
- RECORRIDO DE CUBIERTA (INC. GANCHOS, AMARRAS Y SIKAFLEX) 851.5 M2
- SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 7 160 M2
- DESMONTE DE RED ELECTRICA EXISTENTE E INSTALACIÓN DE TAPAS CIEGAS INEM BLOQUE B 0.81 GLB
- DESMONTE Y RETIRO DE REDES ELÉCTRICAS PARÁSITAS. INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO 218.7 ML

- SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA DE IILUMINACIÓN EN TUBERÍA PVC SCH40 1/2", CABLE 12 AWG HFFR LS 81 UND
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED 60X60 CMS, 40W DE INCRUSTAR, 4000K, TIPO P27930 Ó SIMILAR 64.8 UND
- SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LUMINARIA PANEL LED CIRCULAR SOBREPONER 12W - SYLVANIA O SIMILAR 9.72 UND
- SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL LED RECTANGULAR DE 40W DE INCRUSTAR 8.1 UND
- SUMINISTRO, TRANSPROTE E INSTALACIÓN DE REFLECTOR LED 200 W, IP65 6.48 UND
- SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE EN TUBERIA CONDUIT EMT 1/2", CABLE N° 12 AWG HFFR LS. 2.43 UND
- SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE PT EN TUBERA CONDUIT EMT 1/2", CABLE 12 AWG HFFR LS 29.97 UND
- SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE PT GFCI, EN TUBERA CONDUIT EMT 1/2", CABLE 12 AWG HFFR LS 4.86 UND
- SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LUMINARIA CCCE 36 W MARCA ILTEC O SIMILAR 14.58 UND
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN TABLERO DE DISTRIBUCIÓN, 20 CIRCUITOS CON PUERTA Y ESPACIO PARA TOTALIZADOR, CALIDAD LEGRAND, SIEMENS, SQUARED O SUPERIOR DE MARCA RECONOCIDA Y HOMOLOGADA POR EL CIDET 1.62 UND
- SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER 1X20 A 25.92 UND
- SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE BREAKER 1 X 30 AMP 1.62 UND
- SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER 2X50 A 4.86 UND
- SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ACOMETIDA 3F5H CU THHN/THWN EN CABLE 3X4AWG + 4AWG (N) + DESNUDO 6 AWG. NO INCLUYE CONDULINADO. 29.16 ML
- SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ACOMETIDA 3F5H CU THHN/THWN EN CABLE 3X2AWG + 2AWG (N) + DESNUDO 4 AWG. NO INCLUYE CONDULINADO. 22.68 ML
- SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SISTEMA DE PUESTA A TIERRA GENERAL CON CUATRO VARILAS DE COBRE 5/8X2,4M, CABLE NO.2/0AWG (SPAT-4V). 0.81 GLB

- SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE RED ELECTRICA EN 3 # 12 THHN (NO INCLUYE DUCTO) 113.4 ML
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN CAJA DE PASO RAWELT 4X4" 24.3 UND
- SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 INTERIOR (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) 56 M2
- RAYADO CON PULIDORA Y PICADO DE PAREDES PARA PREPARACION DE SUPERFICIE 109.2 M2
- SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2 245 M2
- SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO EXTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2 70 M2
- SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y 3 MANOS DE PINTURA ACRILTEX PARA BAÑO Y COCINA 42 M2
- DEMARCACION DE LAS DIFERENTES CANCHAS (LINEAS PARA FUTBOL SALA, VOLEIBOL, BALONMANO Y BALONCESTO). INCLUYE EQUIPO Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA SU EJECUCION 0.7 UND
- ARREGLO DE PORTERIAS MICROFUTBOL CON EXTENSIÓN Y TABLERO BALONCESTO (INCLUYE SOLDADURA, GRAFIL 5,5, MASILLA, PINTURA, ANTICORROSIVO, MALLA ESLABONADA CA 10) 1 UND
- SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0,74 M. (INCLUYE PINTURA DE CANAL Y GANCHOS SOPORTE) INCLUYE ANCLAJE CON GANCHO EN PLATINA DE 3/16 33.3 ML
- SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS Y DEMÁS SUPERFICIES METÁLICAS. AMBAS CARAS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS PARA TRABAJO EN ALTURAS. 160 M2
- DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO HASTA E=0.20 M (INCLUYE RETIRO) 7.5 M2

PROGRAMACIÓN DE OBRA

El contratista tiene programado para este periodo una inversión acumulada de **$153.640.704** equivalentes al **47.92%**, del valor total, incluyendo adiciones, los cuales están representados así:

PRELIMINARES	
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	$ 788,400
DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS	
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CARCAMO A=0.30 M. H=0.20 M. CON REJILLA PREFABRICADA (INCLUYE REJILLA PREFABRICADA CONCRETO)	$ -
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO TIPO INSTITUCIONAL BAJO CONSUMO POR DESCARGA, COLOR BLANCO CORONA REF 340021001 O SIMILAR, INCLUYE MUEBLE Y ACCESORIOS GENERALES DE INSTALACIÓN.	$ -
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TUBERIA PVC SANITARIA BAJO TIERRA 4"	$ -
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TUBERIA PVC SANITARIA BAJO TIERRA 6"	$ -
ESTRUCTURAS DE CONCRETO	
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.15	$ -
CIELO RASOS	
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE CIELO RASO EN SUPERBOARD 4 MM TEXTURIZADO MODULADO 0,60 X 0,60 PINTADO Y TERMINADO. INCLUYE PERFILERÍA, ANCLAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	$ 9,846,400
INSTALACIONES HIDRAULICAS	
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVAMANOS DE EMPOTRAR LINEA SAN LORENZO COLOR BLANCO DE CORONA REF: O19001001 O SIMILAR. (INCLUYE ELEMENTOS DE GRIFERÍA PARA INSTALACIÓN).	$ -
SONDEO DE TUBERÍAS Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIA	$ 718,200
CUBIERTA	
RECORRIDO DE CUBIERTA (INC. GANCHOS, AMARRAS Y SIKAFLEX)	$ 13,685,000
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 7	$ 6,550,000
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CLARABOYA FIBROCEMENTO # 6 INCLUYE VIDRIO	$ 1,355,000
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGUETA CONFINAMIENTO CONCRETO 3000 PSI 0.20 X 0.12 M.	$ 1,294,500
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY = 60.000 PSI = 420 MPA (INCLUYE NALAMBRE NEGRO Y FIGURACIÓN)	$ 1,284,720
INSTALACIONES ELECTRICAS	
DESMONTE DE RED ELECTRICA EXISTENTE E INSTALACIÓN DE TAPAS CIEGAS INEM BLOQUE B	$ 2,487,500
DESMONTE Y RETIRO DE REDES ELÉCTRICAS PARÁSITAS. INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	$ 3,442,500

SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA DE IILUMINACIÓN EN TUBERÍA PVC SCH40 1/2", CABLE 12 AWG HFFR LS	$ 12,387,600
SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED 60X60 CMS, 40W DE INCRUSTAR, 4000K, TIPO P27930 Ó SIMILAR	$ -
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LUMINARIA PANEL LED CIRCULAR SOBREPONER 12W - SYLVANIA O SIMILAR	$ -
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL LED RECTANGULAR DE 40W DE INCRUSTAR	$ -
SUMINISTRO, TRANSPROTE E INSTALACIÓN DE REFLECTOR LED 200 W, IP65	$ -
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE EN TUBERIA CONDUIT EMT 1/2", CABLE N° 12 AWG HFFR LS.	$ 319,860
SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE PT EN TUBERA CONDUIT EMT 1/2", CABLE 12 AWG HFFR LS	$ 3,430,350
SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE PT GFCI, EN TUBERA CONDUIT EMT 1/2", CABLE 12 AWG HFFR LS	$ 949,590
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LUMINARIA CCCE 36 W MARCA ILTEC O SIMILAR	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN TABLERO DE DISTRIBUCIÓN, 20 CIRCUITOS CON PUERTA Y ESPACIO PARA TOTALIZADOR, CALIDAD LEGRAND, SIEMENS, SQUARED O SUPERIOR DE MARCA RECONOCIDA Y HOMOLOGADA POR EL CIDET	$ -
SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER 1X20 A	$ -
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE BREAKER 1 X 30 AMP	$ -
SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER 2X50 A	$ -
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ACOMETIDA 3F5H CU THHN/THWN EN CABLE 3X4AWG + 4AWG (N) + DESNUDO 6 AWG. NO INCLUYE CONDULINADO.	$ 1,052,880
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ACOMETIDA 3F5H CU THHN/THWN EN CABLE 3X2AWG + 2AWG (N) + DESNUDO 4 AWG. NO INCLUYE CONDULINADO.	$ 1,269,987
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SISTEMA DE PUESTA A TIERRA GENERAL CON CUATRO VARILAS DE COBRE 5/8X2,4M, CABLE NO.2/0AWG (SPAT-4V).	$ -
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE RED ELECTRICA EN 3 # 12 THHN (NO INCLUYE DUCTO)	$ 1,217,067
SUMINISTRO E INSTALACIÓN CAJA DE PASO RAWELT 4X4"	$ 2,468,850
REVOQUES-RESANES	
SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 INTERIOR (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	$ 6,030,700
RAYADO CON PULIDORA Y PICADO DE PAREDES PARA PREPARACION DE SUPERFICIE	$ 2,102,100
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	$ 7,544,000
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO EXTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	$ 7,722,000

CONSORCIO DANFTC 030 CONSTRUIMOS ESPACIOS PARA EL FUTURO CON COMPROMISO

SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GRANIPLAST (ESGRAFIADO) FACHADAS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	$ 9,850,000
SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y 3 MANOS DE PINTURA ACRILTEX PARA BAÑO Y COCINA	$ 4,413,000
DEMARCACION DE LAS DIFERENTES CANCHAS (LINEAS PARA FUTBOL SALA, VOLEIBOL, BALONMANO Y BALONCESTO). INCLUYE EQUIPO Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA SU EJECUCION	$ -
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE ESTUCO Y PINTURA ESMALTE. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. ALTURA <3.0M	$ 1,247,667
CARPINTERIA METALICA	
ARREGLO DE PORTERIAS MICROFUTBOL CON EXTENSIÓN Y TABLERO BALONCESTO (INCLUYE SOLDADURA, GRAFIL 5,5, MASILLA, PINTURA, ANTICORROSIVO, MALLA ESLABONADA CA 10)	$ -
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0,74 M. (INCLUYE PINTURA DE CANAL Y GANCHOS SOPORTE) INCLUYE ANCLAJE CON GANCHO EN PLATINA DE 3/16	$ 28,764,000
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS Y DEMÁS SUPERFICIES METÁLICAS. AMBAS CARAS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS PARA TRABAJO EN ALTURAS.	$ 2,530,800
DESMONTES	
DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE RETIRO)	$ 7,239,000
DESMONTE DE FLANCHES (DESARROLLO ENTRE 0 Y 1,2 METROS) Y ALFAJIAS	$ 565,600
DESMONTE DE TUBERÍA HIDROSANITARIA (INCLUYE RETIRO)	$ 4,126,000
DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES	$ 1,820,000
DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO HASTA E=0.20 M (INCLUYE RETIRO)	$ 3,471,720
ASEO GENERAL	$ 1,665,714
VALOR TOTAL	**$ 153,640,704**

EJECUCIÓN DE OBRA

El contratista ha ejecutado en este periodo una inversión de **$153,916,344** equivalentes al **48,00%**, los cuales están representados así:

PRELIMINARES	
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	$ 1,182,600
DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS	
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CARCAMO A=0.30 M. H=0.20 M. CON REJILLA PREFABRICADA (INCLUYE REJILLA PREFABRICADA CONCRETO)	$ 1,472,240
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO TIPO INSTITUCIONAL BAJO CONSUMO POR DESCARGA, COLOR BLANCO CORONA REF 340021001 O SIMILAR, INCLUYE MUEBLE Y ACCESORIOS GENERALES DE INSTALACIÓN.	$ 5,085,920
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TUBERIA PVC SANITARIA BAJO TIERRA 4"	$ -
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TUBERIA PVC SANITARIA BAJO TIERRA 6"	$ 1,599,000
ESTRUCTURAS DE CONCRETO	

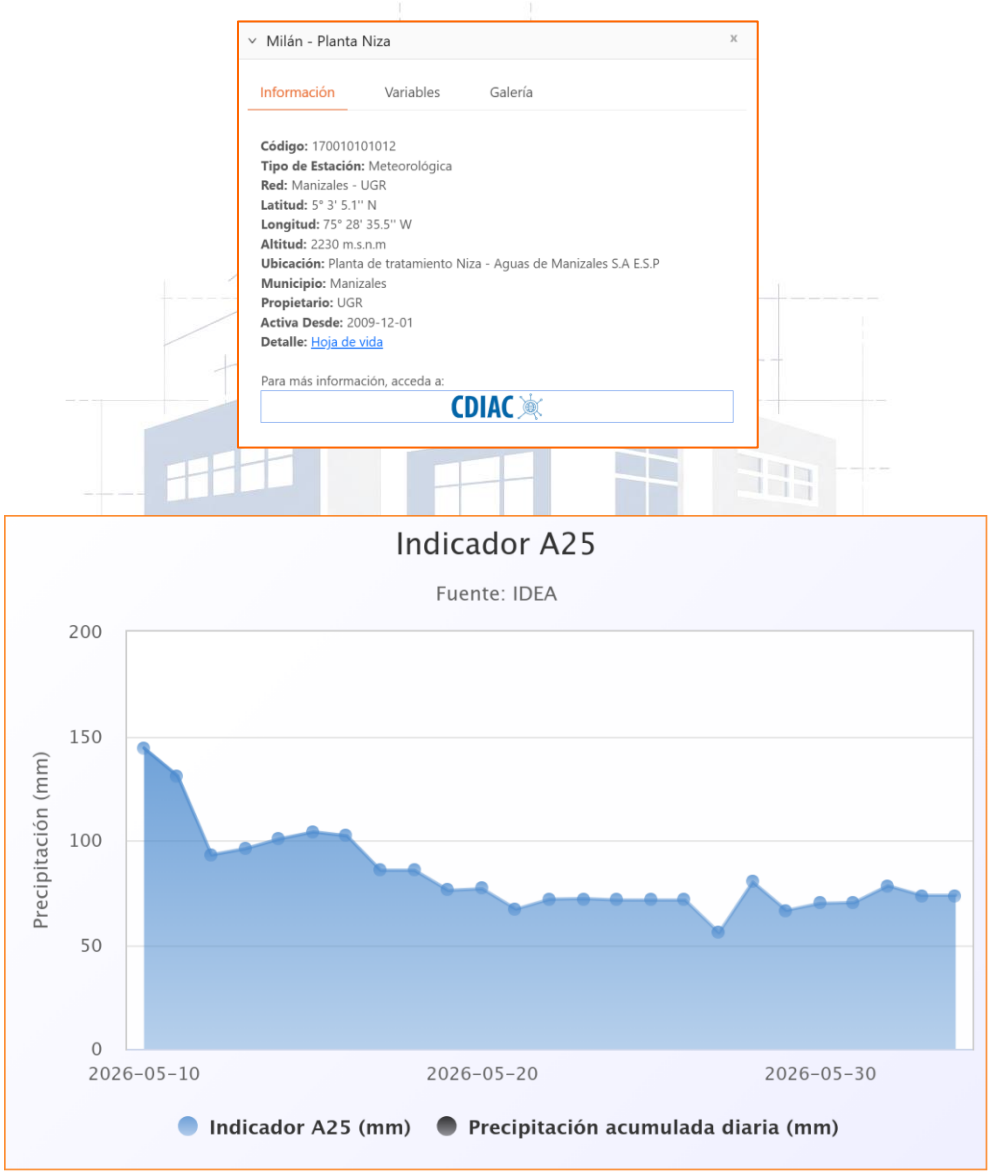
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.15	$ 1,531,575
CIELO RASOS	
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE CIELO RASO EN SUPERBOARD 4 MM TEXTURIZADO MODULADO 0,60 X 0,60 PINTADO Y TERMINADO. INCLUYE PERFILERÍA, ANCLAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	$ -
INSTALACIONES HIDRAULICAS	
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVAMANOS DE EMPOTRAR LINEA SAN LORENZO COLOR BLANCO DE CORONA REF: O19001001 O SIMILAR. (INCLUYE ELEMENTOS DE GRIFERÍA PARA INSTALACIÓN).	$ -
SONDEO DE TUBERÍAS Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIA	$ 718,200
CUBIERTA	
RECORRIDO DE CUBIERTA (INC. GANCHOS, AMARRAS Y SIKAFLEX)	$ 23,305,555
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 7	$ 10,480,000
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CLARABOYA FIBROCEMENTO # 6 INCLUYE VIDRIO	$ -
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGUETA CONFINAMIENTO CONCRETO 3000 PSI 0.20 X 0.12 M.	$ -
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY = 60.000 PSI = 420 MPA (INCLUYE NALAMBRE NEGRO Y FIGURACIÓN)	$ -
INSTALACIONES ELECTRICAS	
DESMONTE DE RED ELECTRICA EXISTENTE E INSTALACIÓN DE TAPAS CIEGAS INEM BLOQUE B	$ 2,014,875
DESMONTE Y RETIRO DE REDES ELÉCTRICAS PARÁSITAS. INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	$ 2,788,425
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA DE IILUMINACIÓN EN TUBERÍA PVC SCH40 1/2", CABLE 12 AWG HFFR LS	$ 16,723,260
SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED 60X60 CMS, 40W DE INCRUSTAR, 4000K, TIPO P27930 Ó SIMILAR	$ 11,529,216
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LUMINARIA PANEL LED CIRCULAR SOBREPONER 12W - SYLVANIA O SIMILAR	$ 1,034,014
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL LED RECTANGULAR DE 40W DE INCRUSTAR	$ 1,684,395
SUMINISTRO, TRANSPROTE E INSTALACIÓN DE REFLECTOR LED 200 W, IP65	$ 2,034,785
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE EN TUBERIA CONDUIT EMT 1/2", CABLE N° 12 AWG HFFR LS.	$ 518,173
SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE PT EN TUBERA CONDUIT EMT 1/2", CABLE 12 AWG HFFR LS	$ 6,230,763
SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE PT GFCI, EN TUBERA CONDUIT EMT 1/2", CABLE 12 AWG HFFR LS	$ 1,538,336
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LUMINARIA CCCE 36 W MARCA ILTEC O SIMILAR	$ 4,929,644
SUMINISTRO E INSTALACIÓN TABLERO DE DISTRIBUCIÓN, 20 CIRCUITOS CON PUERTA Y ESPACIO PARA TOTALIZADOR, CALIDAD LEGRAND, SIEMENS, SQUARED O SUPERIOR DE MARCA RECONOCIDA Y HOMOLOGADA POR EL CIDET	$ 1,623,742
SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER 1X20 A	$ 1,969,402

CONSORCIO DANFTC 030
EDIFICACIONES ESCOLARES CON CALIDAD Y COMPROMISO

SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE BREAKER 1 X 30 AMP	$ 104,879
SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER 2X50 A	$ 443,621
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ACOMETIDA 3F5H CU THHN/THWN EN CABLE 3X4AWG + 4AWG (N) + DESNUDO 6 AWG. NO INCLUYE CONDULINADO.	$ 2,558,498
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ACOMETIDA 3F5H CU THHN/THWN EN CABLE 3X2AWG + 2AWG (N) + DESNUDO 4 AWG. NO INCLUYE CONDULINADO.	$ 3,086,068
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SISTEMA DE PUESTA A TIERRA GENERAL CON CUATRO VARILAS DE COBRE 5/8X2,4M, CABLE NO.2/0AWG (SPAT-4V).	$ 4,843,638
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE RED ELECTRICA EN 3 # 12 THHN (NO INCLUYE DUCTO)	$ 2,957,472
SUMINISTRO E INSTALACIÓN CAJA DE PASO RAWELT 4X4"	$ 3,999,537
REVOQUES - RESANES	
SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 INTERIOR (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	$ 2,597,840
RAYADO CON PULIDORA Y PICADO DE PAREDES PARA PREPARACION DE SUPERFICIE	$ 1,765,764
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	$ 9,241,400
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO EXTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	$ 2,702,700
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GRANIPLAST (ESGRAFIADO) FACHADAS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	$ -
SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y 3 MANOS DE PINTURA ACRILTEX PARA BAÑO Y COCINA	$ 1,853,460
DEMARCACION DE LAS DIFERENTES CANCHAS (LINEAS PARA FUTBOL SALA, VOLEIBOL, BALONMANO Y BALONCESTO). INCLUYE EQUIPO Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA SU EJECUCION	$ 1,054,872
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE ESTUCO Y PINTURA ESMALTE. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. ALTURA <3.0M	$ -
CARPINTERIA METALICA	
ARREGLO DE PORTERIAS MICROFUTBOL CON EXTENSIÓN Y TABLERO BALONCESTO (INCLUYE SOLDADURA, GRAFIL 5,5, MASILLA, PINTURA, ANTICORROSIVO, MALLA ESLABONADA CA 10)	$ 1,671,690
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0,74 M. (INCLUYE PINTURA DE CANAL Y GANCHOS SOPORTE) INCLUYE ANCLAJE CON GANCHO EN PLATINA DE 3/16	$ 7,982,010
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS Y DEMÁS SUPERFICIES METÁLICAS. AMBAS CARAS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS PARA TRABAJO EN ALTURAS.	$ 6,748,800
DESMONTES	
DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE RETIRO)	$ -
DESMONTE DE FLANCHES (DESARROLLO ENTRE 0 Y 1,2 METROS) Y ALFAJIAS	$ -

DESMONTE DE TUBERÍA HIDROSANITARIA (INCLUYE RETIRO)	$ -
DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES	$ -
DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO HASTA E=0.20 M (INCLUYE RETIRO)	$ 309,975
ASEO GENERAL	$ -
VALOR TOTAL	**$153,916,344**

REGISTRO DE LLUVIAS[1]



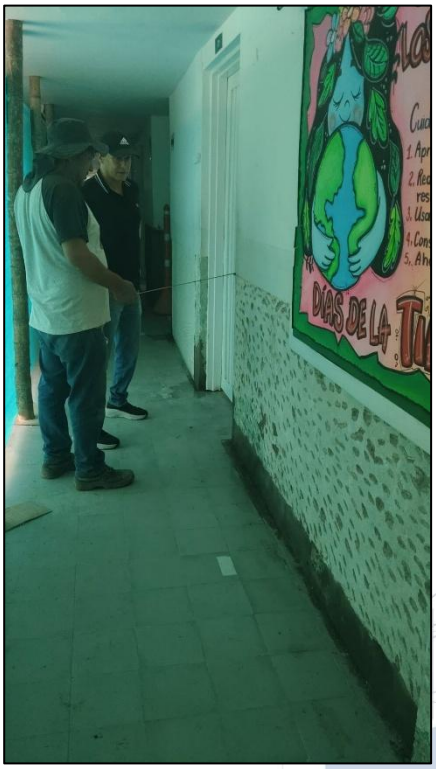
[1] https://cdiac.manizales.unal.edu.co/geoportal-simac/, estación Aguas de Manizales

REGISTRO FOTOGRAFICO

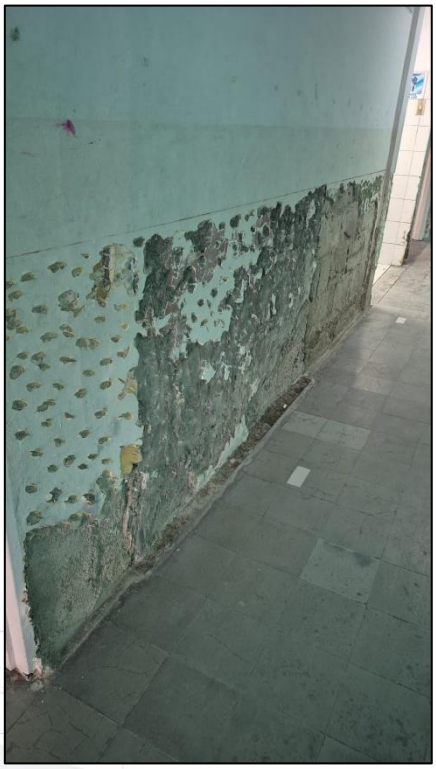




CONSTRUIMOS ESPACIOS PARA EL FUTURO
EDIFICACIONES ESCOLARES CON CALIDAD Y COMPROMISO













Calle 22 Nº 22-26 Oficina 609 - Teléfono 310 422 31 43 - Manizales
e-mail: danielhlesmes@yahoo.com

CONSORCIO DANFTC 030









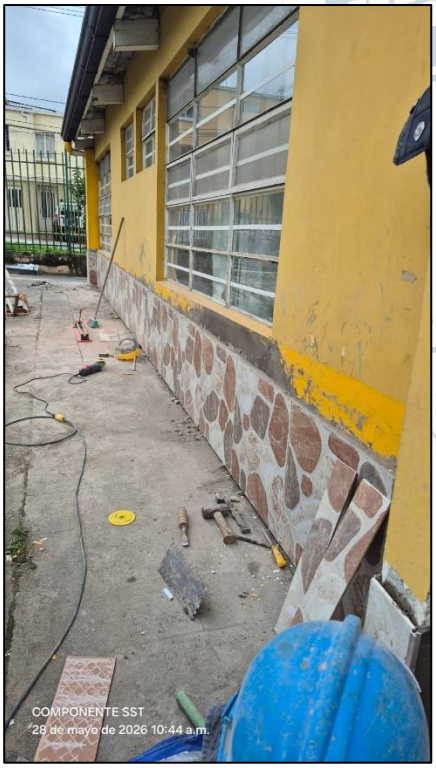
Calle 22 Nº 22-26 Oficina 609 - Teléfono 310 422 31 43 - Manizales
e-mail: danielhlesmes@yahoo.com

CONSORCIO DANFTC 030













Calle 22 Nº 22-26 Oficina 609 - Teléfono 310 422 31 43 - Manizales
e-mail: danielhlesmes@yahoo.com

CONSORCIO DANFTC 030







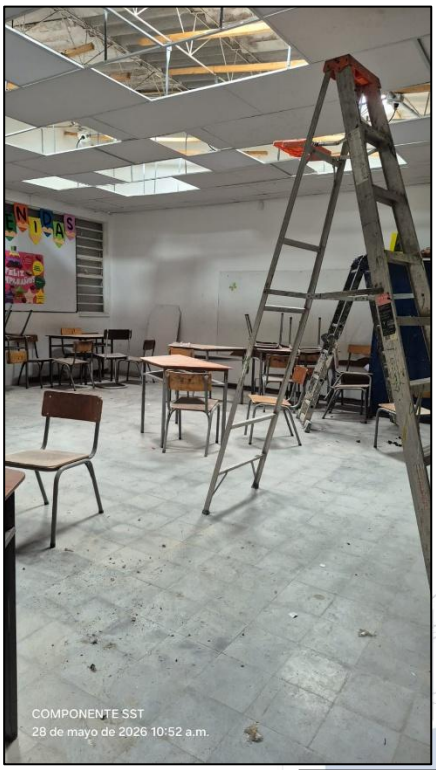






Calle 22 Nº 22-26 Oficina 609 - Teléfono 310 422 31 43 - Manizales
e-mail: danielhlesmes@yahoo.com

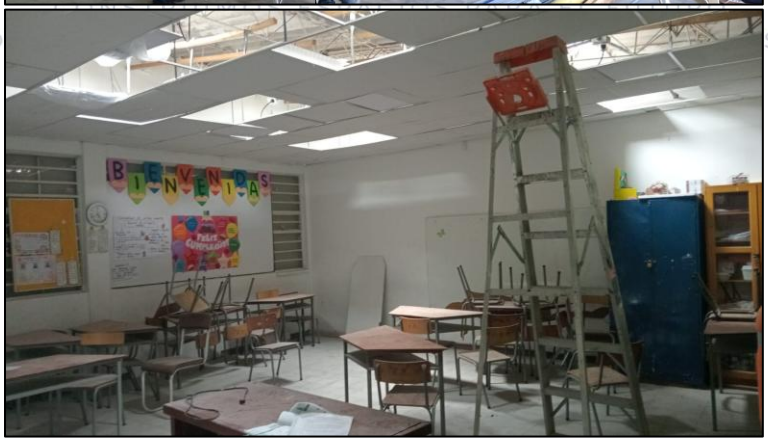
CONSORCIO DANFTC 030











Calle 22 Nº 22-26 Oficina 609 - Teléfono 310 422 31 43 - Manizales
e-mail: danielhlesmes@yahoo.com

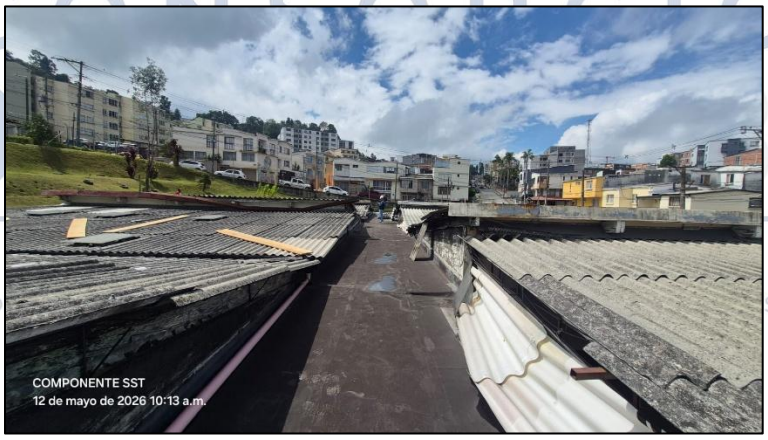

COMPONENTE SST
28 de mayo de 2026 10:52 a.m.
BIENVENIDAS


NORMAS
COMPONENTE SST
26 de mayo de 2026 9:57 a.m.


COMPONENTE SST
14 de mayo de 2026 11:10 a.m.


COMPONENTE SST
14 de mayo de 2026 11:09 a.m.


COMPONENTE SST
14 de mayo de 2026 11:09 a.m.


COMPONENTE SST
12 de mayo de 2026 10:13 a.m.


COMPONENTE SST
12 de mayo de 2026 10:13 a.m.


COMPONENTE SST
12 de mayo de 2026 10:13 a.m.


COMPONENTE SST
12 de mayo de 2026 10:09 a.m.


COMPONENTE SST
12 de mayo de 2026 10:12 a.m.


COMPONENTE SST
12 de mayo de 2026 10:08 a.m.


INTERVENTORIA
COMPONENTE SST
12 de mayo de 2026 10:08 a.m.

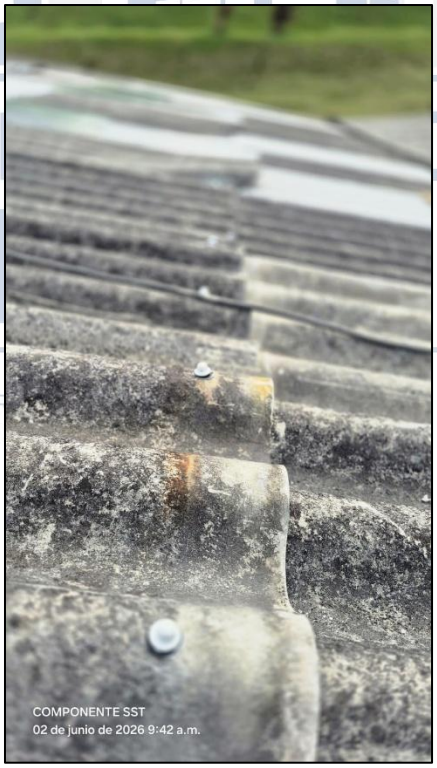
CONSORCIO DANFTC 030







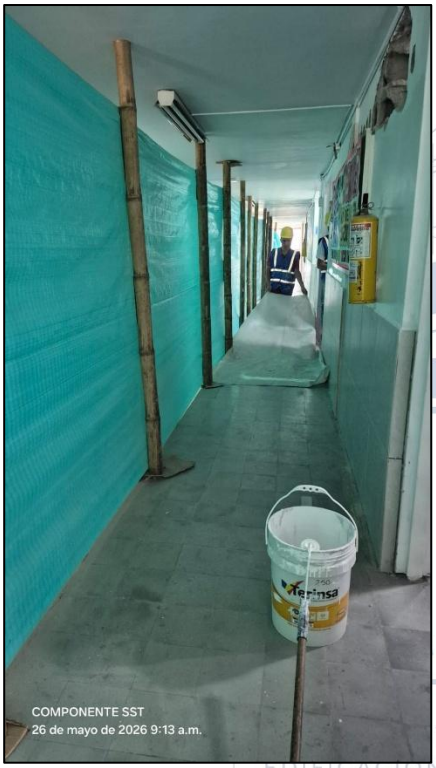






Calle 22 Nº 22-26 Oficina 609 - Teléfono 310 422 31 43 - Manizales
e-mail: danielhlesmes@yahoo.com









EDIFICACIONES ESCOLARES CON CALIDAD Y COMPROMISO



DANIEL HORACIO LESMES OSORIO
Representante Legal
CONSORCIO DANFTC 030
cc: archivo

CONSORCIO DANFTC 030
CONSTRUIMOS ESPACIOS PARA EL FUTURO
EDIFICACIONES ESCOLARES CON CALIDAD Y COMPROMISO