

ENAE – SEDE A MERCEDES ABREGO

MANIZALES JUNIO DE 2026

PORTADA BITACORA DE OBRA
CONTRATO No. 2604140798
OBJETO: "MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA ESCUELA NACIONAL DE AUXILIARES DE ENFERMERÍA SEDE A MERCEDES ABREGO, UBICADA EN LA COMUNA 6 - ECOTURÍSTICA CERRO DE ORO DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"
VALOR: $320.636.470
VALOR ADICION
VALOR CON ADICION
CONTRATISTA: CONSORCIO DANFTC 030
NUMERO DE CONTACTO DEL CONTRATISTA: 310 422 3143
DIRECTOR DE OBRA
RESIDENTE DE OBRA 1: LUIS ALBERTO CARVAJAL ZULUAGA
RESIDENTE DE OBRA 2 313 6443611
MAESTRO DE OBRA: LUIS ALBERTO QUINTERO MUNOZ
INTERVENTOR/SUPERVISOR: CINTE SAS
DIRECTOR DE INTERVENTORIA: ING JUAN MANUEL SALAZAR
RESIDENTE DE INTERVENTORIA 1 MARTHA INES BELTRAN SIERRA Cinte MBS
RESIDENTE DE INTERVENTORIA 2
INSPECTOR DE INTERVENTORIA:
PLAZO: MES Y MEDIO (1.5) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO
FECHA DE INICIACION: MAYO 07 DE 2026
FECHA DE TERMINACION: JUNIO 21 DE 2026
PRORROGA
FECHA DE TERMINACION CON PRORROGA
NOTA: LA BITACORA DEBE DE PERMANECER EN LA OBRA, LAS HOJAS NUMERADAS Y MANTENERSE ACTUALIZADA CON TODAS LAS ACTIVIDADES Y PROCESOS CONSTRUCTIVOS UTILIZADOS DURANTE EL DESARROLLO DE LA MISMA (LIBRO DE 80 HOJAS, PASTA DURA, SIN DEJAR ESPACIOS EN BLANCO), DURANTE EL TRANSCURSO DE LA OBRA SE HARÁ POR LO MENOS UN COMITÉ DE OBRA QUINCENAL, PARA VERIFICAR EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES DEL CONTRATISTA Y PARA ANALIZAR EL DESARROLLO DE LA OBRA.

CONSORCIO DANFTC 030
Fecha de Inicio : Jueves, mayo 07 de 2026
Fecha de Terminacion : Domingo, junio 21 de 2026

Jueves, mayo 07 de 2026
Con fecha del 07 de mayo de 2026 y una vez cumplido con todos los requisitos basicos solicitados de legalización del contrato de obra pública No 26041140798, correspondiente al proceso MC-030-2026, en lo referente a polizas y afiliaciones al sistema general de seguridad social: EPS, ARL y Pensión del personal tanto operativo como administrativo, se realiza la visita tecnica, para la entrega fisica de las áreas y espacios a intervenir en la Institucion Educativa Mercedes Abrego, obras cuyo objeto son: "Mantenimiento y obras varias de la planta fisica de la Escuela Nacional de Auxiliares de Enfermeria Sede A Mercedes Abrego, ubicada en la comuna 6. - Ecoturistica Cerro de Oro, de propiedad del Municipio de Manizales."

Marden

De parte de la Alcaldia de Manizales el Arquitecto Orlando Marin Mejia y la Ingeniera Catalina Garcia Cortes.
De parte de la interventoria externa la Arquitecta Martha Ines Beltran en representacion de CINTE SAS (Ingeniria de construccion e Interventoria SAS)
De parte de la ENAE sede A Mercedes Abrego la señora rectora Claudia Bionet Gomez.
De parte del contratista CONSORCIO DANETC 030 el ingeniero civil Luis Alberto Caruaja Zuluaga.
Una vez realizada las presentaciones respectivas, el Arq. Orlando Marin, da inicio al recorrido general a los diferentes espacios a intervenir, explicando y detallando los alcances de las actividades a ejecutar.
Obras y actividades representativas, segun las prioridades de la institucion educativa y del alcance del presupuesto contractual, asi:
1.) Recorrido general de la cubierta, de toda

Marden

la institución educativa, comprende cambio de tejas deterioradas, instalación de unas tejas claraboyas con ventilación, cambio de canales y planches que se encuentren en mal estado y mantenimiento a lo restante. que incluye instalación de amarres y sellos requeridos con el alineamiento adecuado en la reinstalacion de las tejas, limpieza, pintura y sondeo de bajantes en general

2.) Inicialmente considera la intervención de las aulas 101, 102, 103-112, 104, 105 y 109: Mantenimiento de cielo rasos, sustitucion de hojas en superboard de 4mm deterioradas, renivelación de estructura y pintura. Desmonte general del componente electrico existente y la instalación de nueva iluminación en paneles led de 60x60, tomacorrientes dobles e interruptores dobles. A la par de esta intervención suministrar e instalar a nivel del cielo raso de unas rejillas acrilicas de reventilación, que permitan el acceso de aire hacia el interior de las aulas, generando una mejora en la temperatura ambiente,

Marden

haciendola mas fresca tanto para los estudiantes como para los profesores.

3.) Instalación de un zocalo en ceramica en el pasillo y corredor central de la institución, que permita en el tiempo, conservar esa zona limpia, estetica y con paredes más aptas para aguantar el trajin diario a que es sometida.

4.) Cambio de las lamparas del pasillo y pintura general de paredes y techo.

5.) Mantenimiento a nivel de la placa de cubierta existente sobre el pasillo central, del sistema de impermeabilizacion afectado con el tiempo.

6.) Mantenimiento general de las unidades sanitarias con cambio de enchapes de paredes y pisos donde sea requerido, sanitarios, lavamanos, mezones, componente electrico y pintura en general.

7.) Instalación a nivel de fachada de un zocalo en ceramica con diseño similar al existente de h=0.60m, en todo el perimetro de la institución educativa, al resto de las fachadas se le haga un

mantenimiento general en pintura para exteriores a nivel de paredes, puertas y ventanas.

8.) Canalización de aguas lluvias en la zona correspondiente a la cancha multiple, para hacer un manejo integral y adecuado de las aguas y así evitar las inundaciones recurrentes en este sector, en epocas de lluvias. Esta actividad comprende la instalación y construcción de un cárcamo en concreto con tapa reja y la canalización de las aguas lluvias proveniente de las cubiertas, con la instalación de tubería sanitaria de 6" y la construcción de dos cámaras de paso en concreto con tapa, conectadas a la red final de evacuación del alcantarillado.

9.) Mantenimiento de los tableros y las porterías de la unidad deportiva y demarcación general de la cancha. Incluyendo también la instalación de 4 reflectores de 200w c/u bajo la cárpa-cubierta de la unidad deportiva.

Ya finalizando la visita técnica se generan las siguientes notas aclaratorias:

Marden

- El Arquitecto Orlando Marín y la interventoria representada por la Arquitecta Martha Inés, proponen al contratista, realizar un balance general, que nos permitan apreciar el alcance en obras y en dinero de las actividades propuestas y en caso tal, si da para intervenir otras aulas de la institución, pudiendo ampliarse hacia otras aulas de la institución.
- Para la fecha del Acta de inicio Mayo 07 de 2026 y para el desarrollo de todo el periodo contractual, se aclara que la institución estará laborando en jornada continua de Lunes a Viernes de 7 AM a 6 PM.
Para tal efecto y con el ánimo de no afectar las actividades diarias y lo mas importante... de no generar riesgos a la comunidad educativa en general estudiante, profesores y personal admon, se acuerda con la señora rectora de ir liberando espacios por periodos determinados, que nos permitan ir

Marden

haciendo las intervenciones en dichos salones con sus respectivas cubiertas, sin afectar el calendario academico. Estas actividades se irán concertando puntualmente con la coordinadora del plantel y así a la par, para nosotros poder generar una programación acorde a la disponibilidad y entrega de los diferentes espacios.

- Se plantea la instalación de cerramientos adecuados y bien demarcados, con las señalizaciones requeridas, que nos blinden las áreas de trabajo, pudiendo garantizar una buena seguridad y minimización del riesgo, para el colectivo estudiantil.

Cinte MB 8

Viernes, mayo 08 de 2026

Para efectos de la elaboración digna de la presente bitacora y en aras de lograr una descripción acertada de la ubicación de las diferentes zonas intervenidas, la Arquitecta Martha Isabel, nos suministra

Marden

Un dibujo que contiene la "planta física" de la I.E Mercedes Abrego, donde se aprecian la ubicación de las diferentes Aulas, unidades de baño y sanitarias, pasillos centrales de circulación, zona Administrativa, Sistemas, restaurante y unidad deportiva.
Vamos a conservar la misma nomenclatura allí planteada y vamos a nombrar los diferentes espacios así:
Bloque 1: Bloque que da hacia la Carrera 19 entre calles 72 y 73.
Lo componen: Aula 106 + SISTEMAS + Aula 107 + Aula 108 + Aula 109 + Aula 110 + Aula 111. Baños (1) + (7) + (8) + (9)
Bloque 2: O bloque posterior, lo componen: Aula 101 + Aula 102 + Aula 103 + Aula 104 + Aula 105 + Aula 112. Baños: (2) Profesores + (3) + (4) + (5)
Bloque Administrativo Bloque ubicado en la Carrera 19 con Calle 73 costado derecho entrando. Lo componen: la sala de profesores + coordinación.
Cafetería: Posterior extremo izquierdo

Sept 6.

lindante con la unidad deportiva.
Lo compone cafeteria (PAE) + Bateria Sanitaria (3 modulos) + baño (6)
Unidad deportiva: Ubicada sobre el costado izquierdo entrando Calle 72 con Carrera 19 Esquina.
Pasillo Central: Entre Bloque 1 y 2
Pasillo Intermedio: Entre Aulas 6 y 7
Actividades programadas para el dia:
Se nos hace entrega por parte de la coordinadora del plantel educativo, la señora Sonia, de los espacios fisicos correspondientes a las aulas 101 + 102 + 103, con la premisa: sin alumnos, pero con todo el mobiliario existente en cada aula.
1. Acomodar el mobiliario en cada aula recibida, de tal manera que nos permita realizar los trabajos a nivel de cubierta y cielo rasos (101 + 102 + 103)
2. Desmontes parciales de las plaquetas en superboard de 4mm que componen el reticulado del cielo raso existente, que nos permitan apreciar y diagnosticar el estado de la cubierta y del sistema

Marden

de iluminación existente. (101+102+103)
3. Recorrido de inspección inicial, cubiertas Aulas 101+102+103, diagnosticando el estado actual de la misma, verificando tejas dañadas y ubicando el lugar donde se van a instalar las nuevas tejas Claraboyas con ventilación
4. Inspección general al sistema electrico integral de toda la institución educativa, que nos permita valorar y diagnosticar las necesidades generales para la nueva iluminación, tomas e interruptores, así mismo acometidas y tableros requeridos

Personal en Obra:
1 Ing. Residente + 1 Maestro de Obra + 2 Oficiales + 2 Ayudantes + 1 tecnico electricista + 1 Siso.

Equipos y Herramientas:
Herramienta menor en general + taladros + escaleras metalicas + elementos de seguridad conformado por lineas de vida + arneses con sus respectivas eslingas

Tiempo en Obra:
Clima despejado todo el dia, no se

presentan novedades en obra, que afecten el desarrollo de las actividades programadas.

Cinte MB 8

Sabado, mayo 09 de 2026

Actividades programadas para el dia:

1.) Entrg a obra tejas en fibrocemento, amarras, Sikaflex, tejas claraboyas con ventilación (derechas e izquierdas), ganchos, alambre galvanizado.

Se inicia el recorrido de cubierta Aula 101, sostitución de tejas dañadas, alineamiento en la reinstalación de las mismas, suministro e instalación de amarras y sellos. Reforzamiento en ciertos puntos con ganchos metalicos

2.) Desmonte de instalaciones electricas existentes aula 101 Lamparas, ductos, alambres tomas e interruptores.

(Se debe anotar que el sistema electrico encontrado no cumple en su mayoria, con la normatividad vigente, se observan redes sin entubar, alambres que no cumplen con la norma vigente tanto en los calibres y tipologias requeridos, libre de halogenos,

Marden

lamparas muy deterioradas y en mal funcionamiento, algunos tomas en corto, sin linea a tierra.).
De igual manera en estos desmontes se observa la existencia de redes antiguas que no fueron retiradas, tuberia de hierro oxidada, cajas de paso con acometidas aun presentes.
Desde interventoria se nos indica el retiro tambien de todos estos elementos parasitos existentes.
3.) Retiro de materia/ sobrante producto de los desmontes a nivel de cobierta, de las tejas dañadas, a lugar de acopio seleccionado previamente.
4.) Briggda de aseo general a todas las areas intervenidas.
Nota: Previamente al inicio de las actividades se preciso que todos los elementos desmontados, retirados en los diferentes procesos a realizar se le entregasen a la señora rectora, para que ella disponga de ellos ó autorice su retiro a escombrera autorizada.

Marden

Pág 8.

Personal en obra:
1 Ing. Residente + 1 Maestro de Obra + 2 oficiales + 2 Ayudantes + 1 tecnico electricista + 1 SISO
Equipos y Herramientas:
Herramienta menor en general + taladros + escaleras metalicas + elementos de seguridad conformado por lineas de vida + arneses con sus respectivas eslingas.
Tiempo en Obra:
Clima despejado todo el dia, se labora hasta las 4:00 PM., no se presentan novedades en obra, que afecten el desarrollo de las actividades programadas.

Cinte MBA

Domingo, mayo 10 de 2026
Actividades programadas para el dia
1.) Se continua con el recorrido de la cobierta correspondiente a las Aulas 101 y 102, para dicha actividad, se crean dos frentes de trabajo conformado por 1 Of + 1 Ay
Sustitución de tejas dañadas, alineamiento en la reinstalación del mismo, suministro e instalación de amarras y sellos y ganchos

Marden

donde se requieran a manera de refuerzo.

2.) Se continua con el desmonte de redes electricas existentes en las aulas 101 y 102, incluyendo los elementos parasitos encontrados en el proceso.

3.) Retiro de material sobrante producto de los desmontes de tejas dañadas, a lugar de acopio seleccionado previamente.

Personal en obra:

1 Ing. Residente + 1 Maestro de Obra + 2 Oficiales + 2 Ayudantes + 1 tecnico electricista + 1 SISO

Herramienta y Equipos:

Herramienta menor en general + taladros + escaleras metalicas + teleras + elementos de seguridad conformado por lineas de vida + arneses + sus respectivos eslingas.

Tiempo en Obra:

Clima despejado todo el dia, no se presentan novedades en obra que afecten el desarrollo de las actividades programadas.

Se labora hasta las 2:00 PM.

Cinte MB y

Lunes, mayo 11 de 2026

Libro Medio Oficio 80 H.

Marden

Sept-9.

Para el desarrollo de las actividades que se inician hoy, se estructuran varios frentes de trabajo dispuestos así: 2 frentes de trabajo c/u con 10p+1Ay encargados de los recorridos de las cubiertas 2 frentes de trabajo con 10p+1Ay encargados del acondicionamiento de las zonas donde se van a pegar las cerámicas para la conformación de los zócalos, tanto al interior de la institución como de las fachadas externas perimetrales, en ellas se requiere: rayado con pulidora y picado de paredes para preparar la superficie para la instalación de la cerámica. El Arq. Orlando sugiere y recomienda demoler todo el revoque que este deteriorado y que no garantice una superficie apta para la labor respectiva y a la par de la reposición de todos los elementos de revoque, se debe eliminar todo material de pintura presente en estas áreas.

1.) Se termina recorrido de cubierta sobre el Aula 101 y se continuan con los reco-

Marden

rridos sobre las aulas 102 y 103, se precisa que en la cubierta del aula 103 se vana instalar 6 claraboyas con ventilación según lo diagramado junto con supervición e interventoria.

2.) Se inicia instalación de las salidas de iluminación en tubería PVC SCH40 3/4" dispuesto para 8 puntos de ilumi-nación, las salidas de los tomacorrientes respectivos a nivel del cielo raso para conexión directa de cada lampara, las salidas de tomacorrientes de pared y del interruptos de encendido doble. "Aula 101."

3.) Se inicia preparación de superficies para la instalación del zocalo en ceramica en el pasillo central entre bloques 1 y 2 a ambos costados: rayado + picada + demolición de revoques deteriorados, eliminación de todo vestigio de pinturas.

4.) Reposición de los revoques demolidos sobre el pasillo central.

Marden

Folio 10.

Personal en Obra:
1 Ingeniero Residente + 1 Agente de Obra +
4 oficiales + 4 Ayudantes + 2 tecnicos
electricistas + 1 SISO

Herramienta y Equipos:
Herramienta menor en general + taladros +
escaleras metalicas + andamios + taleras
+ elementos de seguridad conformado
por lineas de vida mas arneses con sus
correspondientes eslingas.

Tiempo en Obra:
Mañana despejada y en la tarde lluvias
que limitaron el quence en el trabajo
sobre la cubierta.

Cinte MBY

Martes, mayo 12 de 2026
Actividades programadas para el dia:
1.) Se continua con el recorrido de cubiertas
sobre las aulas 102 y 103, con todas
las actividades que conlleva dicha labor.
2.) Se continua con las actividades del
componente electrico Aula 101: Salidas de
Iluminación, tomas e interruptor.

Marden

3.) Se continuo con la preparación de superficies a nivel de paredes posillo central para la conformación del zocalo en ceramica, ambos costados: Rayado, picado, demolición de revoques deteriorados, eliminación de pinturas y reposición de los revoques demolidos.

4.) Retiro de material sobrante producto de los desmontes de las tejas dañadas y de la demolición de los revoques deteriorados, a lugar de acopio seleccionado.

5.) Brigada de aseo general, en las areas intervenidas.

Personal en Obra:

1 Ingeniero Residente + 1 Maestro de Obra + 4 Oficiales + 4 Ayudantes + 2 tecnicos electricistas + 1 Siso.

Herramienta y Equipos:

Herramienta menor en general + taladros + escaleras metalicas + Andamios + teleras + elementos de seguridad conformado por lineas de vida + arneses con sus correspondientes eslingas.

Tiempo en Obra:

Folio 11.

En general el dia estuvo despejado, solo se presentaron lluvias cortalentie la 1:30 y 3:00 de la tarde, pero realmente no se vieron afectadas las actividades programadas.

Atte

Cinte MBY

Miercoles, mayo 13 de 2026

Actividades programadas para el dia:

1.) Se da respuesta al oficio enviado por la interventoria con fecha Mayo 11 de 2026 CINTE-COMUNA6-01-2026. Se envia al correo electronico de la firma cinte8090@gmail.com c.c marthainesbeltransierra@gmail.com

2.) Se tramite ante la interventoria la solicitud del anticipo, para tal efecto, se envia toda la documentación solicitada: Plan de inversion del anticipo, cuenta de cobro, copia del contrato de obra, polizas, certificación bancaria, formato de acta 0 y RUT del consorcio, mediante oficio remisorio.

3.) Se localiza el proveedor que tiene disponible la ceramica para el zocalo

Marden

exterior, según el diseño existente en el bloque administrativo, referencia Medellin beige 60x60. Una vez anglizada la muestra por la interventoria se nos autoriza la compra de dicha ceramica, junto con el pegante Pegonor Plux gris (con alto contenido de latex, que garantiza un buen comportamiento para uso en exteriores)

4.) Se aprueba la muestra suministrada por el contratista para el zocalo del pasillo central, al interior de la institución, Ref. Malambo gris 51x51.

Se instalaran dos lineas de este enchape, logrando una altura para el zocalo de 2.02m. A todo lo largo del pasillo y a ambos costados. Se procede a la compra de la ceramica.

5.) Se termina el recorrido de la cubierta sobre el Aula 102 y se continua con el Aula 103 con todas las actividades que conlleva dicha labor: sustitución de tejas dañadas, alineamiento con la reinstalación del mismo, insta-

lación de tejas claraboyas con ventilación, 6 unidades, suministro e instalación de amarres y sellos con Sikaflex
4.) Finalizando la instalación de las salidas de iluminación, tomas e interruptor del Aula 101, se procede a instalar el cableado en No 12 libre de halogenos. A la par se viene haciendo el mismo procedimiento en el Aula 102.
7.) Se continua con preparación de superficies a nivel de las paredes del pasillo central para la conformación del zocalo central en ceramica de Altura 1.02 metros, en amboscostados: rayado, picado, demolicion de revoques deteriorados, eliminacion de pinturas y reposicion de los revoques demolidos.
Personal en Obra:
1 Ing. Residente + 1 Maestro de Obra + 4 oficiales + 4 Ayudantes + 2 tecnicos electricistas + 1 Siso.
Herramientas y Equipos:
Herramienta menor en general + taladros +

Marden

escaleras metalicas + andamios + teleras
+ elementos de seguridad conformados
por lineas de vida + arneses con sus
correspondientes eslingas.
Tiempo en Obra:
Se presentaron lluvias cortas entre las
10:30 AM y la 1:00 PM, pero no se
vieron afectadas las actividades
programadas. No se presentaron nove-
dades que afectaran el desarrollo
de las actividades generales.

Cinte MB y

Jueves, mayo 14 de 2026
Se requieren crear unas nuevas activi-
dades complementarias que permitan llevar
a buen termino el desarrollo del proyecto.
Por tal motivo se le solicita a la
interventoria la revision, aprobación
y dar el tramite respectivo ante la
Alcaldia de Manizales, al convenio de
Precios No 1. Actividades estas
no contempladas inicialmente, pero
que de forma integral deben hacer parte

Marden

del desarrollo del mismo. Documento este, que hace parte de esta bitacora: convenio de precios No 1, Analisis de precios respectivos y las justificaciones que dan motivo a su creación.

Actividades programadas para el dia:

1.) Se termina el recorrido de la cobierta sobre el Aula 103, con todas las actividades que conllevan dicha labor.

2.) Una vez finalizado la instalación del cableado de iluminación, tomacorrientes e interruptor doble, se inicia la instalación de las lamparas panel led de 60x60 y de los aparatos electricos en general, Aula intervenida y habilitada para su uso en primera instancia (101) Se le hace el aseo respectivo y se le informa a la coordinadora que puede disponer de él, mientras se ejecuta la segunda fase y última que será la pintura interior de paredes y ventanas. Se continua con el mismo proceso en el Aula 102

3.) Se sigue con la preparación de super-

Fricies a nivel de las paredes del pasillo central para la conformación del zocalo en ceramica. En este dia se refuerza con más personal, esta actividad en especifico, para acelerar el proceso de los nuevos revogoes y dejar prontamente lista esta tarea y asi poder dar inicio a los cachapeo respectivos.

Personal en Obra:

1 Ing. Residente + 1 Maestro de Obra + 4 Oficiales + 5 Ayudantes + 2 tecnicos electricistas + 1 Siso.

Herramientas y Equipos:

Herramienta menor en general + taladros + escaleras metalicas + Andamios + teleras + elementos de seguridad conformados por lineas de vida + arneses con sus respectivas eslingas.

Tiempo en Obra:

Todo el dia despejado, no se presentaron novedades en obra que afectaran el desarrollo de las Actividades.

Cinthe MBA

Marden

Sept-14

Viernes, mayo 15 de 2026
Actividades progiamadas para el día:
1.) Se entrega a la coordinación para su uso el Aula (101) y nos habilitan para trabajar las Aulas 104 y 105
Se inicia los recorridos de las cubier-tas 104 y 105, en dos frentes de trabajo simultaneos, con todas las actioridades que conlleva: Desmonte y sustitución de tejas dañadas, alineamiento en la reinstalación de las mismas, suministro e instalación de amarres nuevos y sellos respectivos con Sikaflex.
2.) Una vez finalizada la instalación del cableado de iluminación, toma corrientes e interruptor nuevo (cable No12 libre de halogeno), se inicia la instalación de las lampaias panel led de 60x60 (8 UND.) y de los aparatos electricos en general, Aula intervenida y habilitada para su uso en primera instancia (102)
Se le hace el aseo respectivo y se le informa a la coordinadora que puede disponer de dicho salón, mientras se ejecuta

Marden

la segunda fase y última que será la pintura interior en las paredes y ventanas. Se continua con el mismo proceso en el Aula 103.

3.) Se acomoda el mobiliario en las Aulas 104 y 105 de tal manera que nos permita realizar los trabajos a nivel de cubierta y cielo rasos.

4) Desmontes parciales de las placas en superboard de 4mm que componen el reticulado del cielo raso existente, que nos permita apreciar el estado de la cubierta y del sistema de iluminación existente Aulas 104 y 105

5.) Desmonte de instalaciones electricas existentes Aulas 104 y 105 lamparas, ductos, Alambres, tomas e interruptores. De igual manera se observan en estas aulas la existencia de redes antiguas que no fueron retiradas en su momento, se procede tambien al desmonte de estos elementos parasitos existentes.

6.) Se continua con la preparación de superficies a nivel de paredes pasillo

Marden

central para conformación del zocalo en cerámica, a ambos costados.

7.) Retiro de materiales sobrantes producto de los desmontes de las tejas dañadas, a lugar de acopio seleccionado.

Personal en Obra:

1 Ing. Residente + 1 Maestro de Obra + 4 oficiales + 5 Ayudantes + 2 tecnicos electricistas + 1 Siso.

Herramientas y Equipo:

Herramienta menor en general + taladros + escaleras metalicas + Andamios + teleras + elementos de seguridad conformados por lineas de vida + arneses con sus respectivas eslingas.

Tiempo en Obra

Hubo lluvias cortas en la mañana, resto del dia despejado. No se presentaron novedades en obra que afectaran el desarrollo de las actividades programadas.

Cmte MBY

Sabado, mayo 16 de 2026

Actividades programadas para el dia:

Marden

Scanned with CamScanner

1.) Recorrido de Cubiertas sobre Aulas 104 y 105, con todas las actividades que conlleva, se trabaja con dos frentes de ejecución de Obra 10f + 8Ay.
2.) Finalizada la instalación del cableado en el Aula 103 se procede a la instalación de lamparas, tomas corrientes e interruptor. Finalizando la tarde se hace aseo general a esta unidad y se habilita para su servicio.
3.) Instalación de salidas de ilumisnación, Tomas ye interruptores aulas 104 y 105
4.) Preparación de paredes pasillo central para conformación del zocalo en ceramica
5.) Brigada de aseo general en todas las areas intervenidas.

Personal en Obra:

1 Ing. Residente + 1 Maestro de Obra + 4 oficiales + 5 Ayudantes + 2 tecnicos electricistas + 1 SISO

Herramientas y Equipo:

Herramienta menor en general, taladros y escaleras metalicas + andamios + teleras + elementos de seguridad personal.

Tiempo en Obra:

Pag 16.

Despejado todo el dia, se laboro hasta las 4 P.M. No se presentan novedades en obra que afectaran el desarrollo de las actividades programadas.

Cinte MBY

Domingo, mayo 17 de 2026

Actividades programadas para el dia:

1.) Se termino el recorrido sobre las cubiertas Aulas 104 y 105: desmonte y sustitucion de tejas dañadas, alineamiento en la reinstalacion de las mismas, suministro e instalacion de amarras nuevas y los sellos respectivos con Sika-flex.

2.) Instalacion de Cableado Aula 104

3.) Se termina la actividad del acondicionamiento de las paredes del pasillo central y se dejan listas las superficies para la instalacion de la ceramica respectiva.

4.) Instalacion de enrasmiento en Yute, medianero, a todo lo largo del pasillo central, con el objeto de iniciar el lunes con la instalacion de las ceramicas del Zocalo. y que nos permita tener alegado

Marden

a la comunidad estudiantil, mientras se coloca la ceramica del costado del bloque2posterior.

Personal en Obra:

1 Ing. Residente + 1 Maestro de Obra + 4 Oficiales + 5 Ayudantes + 2 tecnicos electricistas + 1 Siso

Herramienta y Equipo:

Herramienta Menor en general, taladros + escaleras metalicas + Andamios + teleras + elementos de seguridad personal.

Tiempo en Obra:

Despejado todo el dia. Se labora hasta las 2:00 PM No se presentan novedades que afecten el desarrollo de las actividades Programadas.

Cinte MBY

Lunes, mayo 18 de 2026

Actividades programadas para el dia:

1.) Una vez revisada por parte de la interventoria, la superficie dispuesta y acondicionada de las paredes laterales del pasillo central, la encuentran apta

Libro Medio Oficio 80 H.

Marden

y acorde para empezar a instalar la ceramica del zocalo, autorizan dicha actividad.
Se programan entonces dos cuadrillas 1 Of + 1 Ay para iniciar la instalacion del enchape ceramico del zocalo Ref. Malambo gris 51x51 sobre el costado de acceso, altura sobre linea horizontal aproximada h = 1.02 metros.
Iniciamos costado de acceso a las Aulas 101 + 102 + 103 + 104 + 105.
Se hace la recomendaciòn del procedimiento tecnico para la instalaciòn del enchape, contemplando que la superficie no es regular a todo lo largo, de hacer entonces, una nivelaciòn buscando una sola linea aplicando regreso con el pegante tanto en la pared como en la ceramica y adicionalmente como se encuentran unas columnas salientes sobre la linea de lenchape, de hacer los cortes respectivos y utilizar molduras WIN para proteger los cantos y que no queden expuestos.
2.) Instalaciòn de cableado en el Aula 105

Marden

(Cable No12 Libre de halogeno) para
iluminación, toma corrientes e interruptor.
3.) Instalación de lamparas Panel Led
60x60 (8 UND) y aparatos electricos
en general Aula 104 (Ref. Levinton
para tomas e interruptores)
4.) Se dispone una pareja 1 Of + 1 Ay
para iniciar la preparación de super-
ficies a nivel de paredes sobre fachada
exterior para conformacion del zocalo
en ceramica de Altura H=0.60m, acti-
vidad que comprende: rayado, picado,
demolición de revoques deteriorados,
eliminación de pinturas y reposición
de los revoques demolidos.
Iniciamos esta actividad en la fachada
del bloque 1 lindante con la Carrera 19
Aulas 106+107+108+110+111
5.) Entra a Obra, cuadrilla de pintores
inicialmente arrancamos con 2 oficiales
de pintura y la primera actividad
programada es el desmonte de las
puertas de las Aulas 101+102+103+104
+105+ Bodega de Deportes.

Marden

Act 18.

Las puertas son trasladadas a la cancha multiple, se instalan pisos los plasticos requeridos para proteger las superficies en concreto.
Se inicia la actividad con lijado de las superficies de las puertas, resanes requeridos y pintura en esmalte color blanco.
Personal en Obra:
1 Ing. Residente + 1 Maestro de Obra + 4 oficiales + 5 Ayudantes + 2 tecnicos electricistas + 2 Oficiales pintores + 1 Siso
Herramienta y Equipo:
Herramienta menor en general, taladros + escaleras metalicas + Andamios + teleras + elementos de seguridad personal. con formado por lineas de vida + gases + eslinga respectiva.
Tiempo en Obra:
Despejado todo el dia. No se presentan novedades que afecten el desarrollo de las actividades programadas.

Cmte MBY

Martes, mayo 19 de 2026

Marden

Actividades programadas para el día:
1.) Instalación de lamparas panel led 60x60 (8UND) y aparatos electricos en general Aula (105) (Ref. Levinton para tomas e interruptores).
2.) Instalación de enchapes ceramicos para conformación de zocalos pasillo central costado interior bloque 2. frente Aulas 101+102+103+104+105 (se recalcan las indicaciones y recomendaciones dadas a los oficiales a cargo de la tarea, para su correcta instalación).
3.) Avanza la preparación de superficies a nivel de paredes sobre fachada exterior, para conformación de zocalos en ceramica bloque 1 Lindando con la carrera 79). Actividad en permanente control y vigilancia, con el fin de detectar superficies con revoques dañados y la correcta eliminación de todo elemento de pintura existente, la idea es dejar una superficie pura, para que se pueda adherir

Marden

adecuadamente el elemento ceramico.
4.) Se continua con la labor de pintura de las puertas metalicas de las Aulas 101+102+103+104+105+Bodega de deportes.

Personal en Obra:
1 Ing. Residente + 1 Maestro de Obra + 4 oficiales + 5 Ayudantes + 2 tecnicos electricistas + 2 oficiales pintores + 1 SISO.

Herramienta y Equipo:
Herramienta menor en general + taladros + compresores + escaleras metalicas + Andamio + teleras + elementos de seguridad personal.

Tiempo en Obra:
Lluvias en la mañana, tarde despejada.
No se afectan las programaciones establecidas y no se presenta ninguna novedad a reportar.

Pliego

Cmte MBY

Miercoles, mayo 20 de 2026
Actividades programadas para el dia.
1.) Se hace aseo a las Aulas 104 y 105 y se le informa a la coordinadora que

Marden

puede disponer de dichos salones,
mientra se ejecuta la segunda fase
y última que será la pintura interior
en las paredes y ventanas.
2.) Nos habilitan para trabajar las Aulas
106 y 107. Se acomoda el mobiliario
de tal manera que nos permita realizar
los trabajos a nivel de las cubiertas
y cielo rasos.
3.) Desmontes parciales de las plaque-
tas en superboard de 4mm que compo-
nen el reticulado del cielo raso exis-
tente (0.62 x 1.22) mts. que nos per-
mita apreciar el estado de la cubierta
y del sistema de iluminación existente.
4.) Desmonte de instalaciones electricas
existentes Aulas 106 y 107 lamparas,
ductos, alambres, tomas e interruptores
De igual manera se observan en estas
aulas la existencia de redes antiguas
que no fueron retiradas en su momento
Se procede también al desmonte
de estos elementos parasitos existentes.
5.) Se continua con la instalación de

Marder

los enchapes ceramicos para la conformación de los zocalos del pasillo central costado interior bloque 2 frente de las Aulas 101+102+103+104+105+bodega

6.) Avanza la preparación de superficies a nivel de paredes sobre fachada exterior, para conformación del zocalo en ceramica bloque 1 lindante con la Kra 19.

7.) Se continua con la labor de pintura de puertas y marcos de las Aulas 101+102+103+104+105+bodega de deportes.

Personal en Obra:

1 Ing. Residente + 1 Maestro de Obra + 4 oficiales +5 Ayudantes + 2 tecn. electricistas + 2 tecnicos pintores + 1 SISO.

Herramienta y Equipo:

Herramienta menor en general + taladros + compresores + escaleras metalicas + Andamios + teleras + elementos de seguridad personal.

Tiempo en Obra:

Despegado todo el dia, no se presentan novedades en obra que afecten el desarrollo de las actividades programadas.

Cmte VB

Libro Me... 30 H.

Marden

Jueves, mayo 21 de 2026
Actividades programadas para el día:
1.) Recorrido de cubiertas sobre Aulas 106 y 107 con todas la actividades que conlleva, se trabaja con dos frentes de ejecución de obra 10f+15f. Sustitución de tejas dañadas, alineamiento en la reinstalación de las mismas, suministro e instalación de amarres, sellos con sikaflex y ganchos donde se requiera refuerzo.
2.) Instalación de las salidas de iluminación, tomas e interruptores aulas 106 y 107
3.) Se continua con la instalación de los enchapes ceramicos para la conformación de los zocalos del pasillo central costado interior bloque 2 - frente de las Aulas 101+102+103+104+105 + bodega de deportes.
4.) Avanza la preparación de superficies a nivel de paredes sobre fachada exterior, para conformación del zocalo en fachada Aula (6) + Sala de Sistemas / pendiente con concha multiple.
5.) Se continua con pintura en esmalte de

Marden

Pág 21

puertas y marcos Aulas 101 + 102 + 103 + 104 + 105 + bodega de deportes. Se van dejando reinstalados, una vez cumple con el proceso de secado.

Personal en Obra:

1 Ing. Residente + 1 Maestro de Obra + 4 Oficiales + 5 Ayudantes + 2 tecnicos electricistas + 2 Oficiales Pintores + 1 SISO

Tiempo en Obra:

Dia despejado, no se presentan novedades a reportar.

Cinte MBY

Viernes, mayo 22 de 2026

Actividades programadas para el día:

1.) Se continua con el recorrido de cubierta sobre las Aulas 106 y 107., con todas las actividades que conlleva esta actividad. Entre estas dos aulas hay un pasillo de circulación, se nos autoriza y procede el cambio de esta cubierta en teja traslucida (a jover cristal transparente) De igual manera sobre el Aula 107 a nivel de cubierta se instalan 2 tejas claraboyas

Libro Medio Oficio 80 H.

Marden

con ventilación.
2. Se continua con la instalación de las salidas de iluminación, tomacorrientes interruptores aulas 106 y 107
3. Se termina el enchape ceramico que conforma el zocalo del pasillo central costado interior bloque 2. Se procede a aplicar la fraguas respectivo y autorizado por interventoria.
4. Continua la preparacion de superficies a nivel de paredes sobre fachada exterior, para conformación del zocalo en fachada de Aulas 106 + Aula de sistemas + Cafeteria lindante toda la calata con la cancha multiple. (se precisa que por indicaciones de la supervisión del contrato sobre este costado el enchape del zocalo se llevara hasta la altura del inicio de las ventanas existentes).
5. Se reforzo el personal de pintura a 4 oficiales pintores y se abre el frente de trabajo de pinta las paredes y cielo del pasillo central

Marder

Sept 22.

entre blogues 5 y 2, por encima del zocalo en ceramica. resane, lija + aplicacion de las manos requeridas de pintura, arrancan sobre el costado que ya tiene el zocalo ceramico.

Personal en Obra:

1 Ing. Residente + 1 Maestro de Obra + 4 oficiales + 3 Ayudantes + 2 tecnicos electricistas + 4 Oficiales pintores + 1 Siso.

Tiempo en Obra:

Clima despejado y sin lluvias todo el dia.

No hay novedades para reportar.

Sept

Ginte MBH

Sabado, mayo 23 de 2026

Actividades programadas para el dia.

1.) Se termina el recorrido de cubierta sobre las Aulas 106 y 107 y se inicia la instalacion de la cubierta en teja translucida. sobre el pasillo en las aulas 106 y 107.

2.) Instalacion de lamparas panel led 60x60 (6 UND) y aparatos electricos en general Aula (106) (Ref. Levinton para tomas e interruptores).

Marden

3.) Se inicia la instalación del enchape ceramico que conforma el zocalo del pasillo contra costado interior bloque 1 frente Aulas 107+108+109+110+Sala de profesores.

4.) Continua la labor de preparación de superficies para conformación del zocalo ceramico en fachada, se extiende la actividad hasta la parte exterior bloque 2 Cafeteria y Aulas 101+102+103+104 +105 + Bodega de deportes.

5.) Se avanza pintura esmalte puertas y marcos costado interior bloque 1 frente sala de sistemas + Aulas 107 + 108+109+110 incluye todas las puertas que se encuentran en los diferentes baños ① + ② + ③ + ④ + ⑤ + ⑥ + ⑦ + ⑧ + ⑨.

6. Entra a Obra Metalistero a hacer la revisión del estado de las canales y flashes existentes sobre cubierta

Personal en Obra:

1 Ing. Residente + 1 Maestro de Obra + 4 Oficiales + 5 Ayudantes + 2 tecnicos electricistas +

Marden

Sept. 23.

4 Oficiales pintores + 1 Metalistero + 1 Siso

Tiempo en Obra:

Despejado en la mañana y lluvias cortas en la tarde de 1:30 a 3:00 PM. No se afecto el desarollo de las actividades y no se presentaron novedades a reportar.

Cinle MBY

Domingo, mayo 24 de 2026

Actividades programadas en el dia:

1.) Se hace aseo al Aula 106 y se deja listo para entregarlo el lunes a coordinación.

2.) Se continua con la instalación de las salidas del interruptor y la instalación de lamparas pane Led 60x60 (6UND) y aparatos electricos en general. Aula (107) (Ref. Levinton para tomas e interruptores)

3.) Se continua con la labor de preparación del zocalo ceramico en fachada con todas las actividades que esto conlleva: rayado, picado, demolición de revoques deteriorados, eliminación de pinturas y reposición de los revoques demolidos. Area intervenida parte posterior bloque 2 cafeteria, Aulas

Libro Medio Oficio 80 H.

Marden

y bodega.
4.) Avanzan las actividades de pintura en aceite y vinilo, sobre el pasillo central entre bloque 1 y 2 (paredes + cielos + puertas)
5.) Continua la instalación de enchapes ceramicos que conforman el zocalo del pasillo central costado interior bloque 2, una vez revisada junto con la interventoria los enchapes instalados, se autoriza la aplicación de la fraguq respectiva y se le comunica al pintor para que inicie tambien la pintura de las paredes y cielos sobre ese costado.

Personal en obra:
1 Ing. Residente + 1 Maestro de Obra + 4 Oficiales + 5 ayudantes + 2 tecnicos electricistas + 4 pintores + 1 Siso.

Herramientas y Equipos
Herramienta menor en general + taladros + compresores + Andamios + teleras + escaleras metalicas.

Tiempo en Obra:
Despejado todo el dia, no se presentan

Marden

Sept 24.

novedades que afecten el desarrollo de las actividades programadas. Se labora hasta las 2:00 PM.

Cmte MBY

Lunes, mayo 25 de 2026

Actividades programadas para el día.

1.) Nos habilitan para trabajar las Aulas 108 109 y 111 Se acomoda el mobiliario de tal manera que nos permita realizar los trabajos a nivel de las cubiertas y cielorasos

2.) Desmontes parciales de las placuetas en superboard de 4mm que componen el reticulado del cielo raso existente (0.61x1.22) que nos permita apreciar el estado de la cubierta y del sistema de iluminación existente.

3.) Desmonte de instalaciones electricas existentes Aulas 108 + 109 + 111, lamparas, ductos, alambres, tomas e interruptores. De igual manera se observan en estas aulas, la existencia de redes antiguas que no fueron retiradas en su momento. Se procede de tambien al desmonte de estos elementos

Marden

parasitos existentes.
4.) Preparación de superficies para conformación de zocalo en fachada, parte exterior bloque 2 costado posterior. Aulas 101+102+103+104+105+bodega de deportes. Se deja finalizada esta actividad, siendo aprobado por la interventoria la instalación de la cerámica del zocalo de toda la fachada exterior perimetral. Ceramica Ref. Medellin beige 60x60, pegante pegamor plus gris y fragua tabaco. Altura linea del zocalo H=0.60m.
5.) Se termina la actividad del enchape del zocalo del pasillo interior, una vez atendida las solicitudes de la interventoria en cuanto a fragua y limpieza, incluyendo el sello en la pata del zocalo contra el piso.
6.) Avanza pintura interior pasillo central paredes + techo + Puertas existentes
7.) Se hace revision conjunta con la interventoria a las unidades de los baños y se autoriza las siguientes actividades:

Marden

Folio 25.

a. Demolición de mezones existentes en los unidades ① - ④ - ⑤ y ⑨ incluye el desmonte de los lavamanos haciendole entrega a la coordinadora de la institución.
b. Contratar la fabricación e instalación de los mezones en grano color gris en una longitud de 1.50m considerando el ochave requerido que facilite la entrada al sanitario respectivo. Unidades ① - ④ - ⑤ y ⑨.
c. Comprar los nuevos lavamanos ajustados a la dimensión del mezon: 4 lavamanos nuevos para las unidades ① - ④ - ⑤ y ⑨
d. Demolicion de los enchapes de pared y piso unidades sanitarias ⑦ y ⑧
e. Suministro e Instalación de los enchapes de pared y de piso nuevos. color blanco.
f. Desmonte e Instalacion de sanitarios nuevos en las unidades ① - ③ - ④ - ⑤ - ⑦ - ⑧ y ⑨ (7 UND NUEVAS)
Se contratan la hechura e instalación de los 4 mezones al señor Braulio Pachon Sanchez y se piden los suministros de los lavamanos por Marselly y Sanitarios Lagung a nuestro proveedor Ferreteria Colombia.

Marden

Personal en obra:
1 Ing. Residente + 1 Maestro de Obra + 4 oficiales
+5 Ayudantes + 2 tecn. electricistas +
4 pintores + 1 Siso.
Tiempo en Obra.
Despejado todo el dia. No hay novedades
que afecten el desarrollo de las obras.

Cinte MBY

Martes, mayo 26 de 2026
Actividades programadas para el dia:
1.) Se inicia recorrido de cubierta Aulas
108 + 109 + 111 con todas las actividades que esto conlleva: sustitución de tejas dañadas, alineamiento en la reinstalacion de las mismas, suministro e instalacion de amarras, sellos con sikaflex y ganchos donde se requiera refuerzo. En las Aulas 108 y 109 se instalaran en clu 6 claraboyas con ventilación.
2.) Se inicia la instalación de las salidas de iluminación, tomacorrientes e interruptores, incluye la instalacion de ductos y cajas

Martes

aulas 108+109 y 111

3.) Se programan dos cuadrillas de 10+1 Ay Ou para iniciar la instalación del enchape ceramico del zocalo a nivel de fachada perimetral. Ref Medellin beige 60x60 altura sobre la linea de nivel aproximada H=0.60m. Según lo solicitado por la supervision del contrato. hacia el costado lindante con la unidad deportiva Aula 106+ Aula de sistemas + Cafeteria, la altura del zocalo, sera hasta el inicio de las ventanas existentes aproximadamente 1.20metros.

4.) Avanza pintura interior pasillo central paredes + techo + puertas existentes y se refuerza con un pintor mas, para dar inicio de la pintura de los aleros a nivel de fachada exterior, resanes generales y acondicionamiento de las superficias para la aplicación de la pintura Koraza.

5.) Se procede a la demolición de los enchapes de pared y piso y al desmonte de la tasa sanitaria de las unidades 7 y 8 Se dispone de los sobrantes producto de las demoliciones y desmontes, al lugar

Marden

de acopio seleccionado previamente.
Personal en Obra:
1 Ing. Residente + 1 Maestro de obra + 4 Oficiales
+ 5 Ayudantes + 2 tecnicos electricistas
+ 5 oficiales pintores + 1 SISO
Herramienta y Equipo
Herramienta menor en general, taladros;
compresores, escaleras metalicas, andamios, teleras, elementos de protección personal.
Tiempo en Obra:
Despejado todo el dia. No se presentan novedades en Obra.

Cinte MBY

Miercoles, mayo 27 de 2026
Actividades programadas para el dia:
1.) Se continua el recorrido de las cubiertas sobre las Aulas 108-109 y 111
2.) Se continua con las salidas de iluminación, de toma corrientes e interruptores Aulas 108-109-111.
3.) Se continua con la instalación del enchape ceramico del zocalo a nivel

Marden

de la fachada perimetral.
4.) Avanzan las actividades de las pinturas al interior del pasillo central paredes, techo, marcos, puertas. Pintura de Aleros en fachadas exteriores y acondicionamiento de paredes en general con resanes y lija en fachadas perimetrales.
5.) Se instalan revoques nuevos en las unidades sanitarias 7 y 8
6.) Se manda a fabricar en taller las canales dispuesta para cambio así:
a.) Canal metalica sobre Pulg 110 frente al bloque administrativo
b.) Canal metalica sobre cafeteria frente a unidad deportiva
c.) Canal metalica sobre pasillo central entre la sala de profesores y la bodega de deportes.
A la par se dispone el mantenimiento del resto de las canales existentes: limpieza, nivelación, pintura y suministro de abrazaderas faltantes.
Personal en obra:
1 Ing. Residente + 1 Maestro de obra + 4 oficiales

Marden

5 oficiales + 2 tecnicos electricistas
+ 5 oficiales pintores + 1 Siso +
1 tecnico metalistero.
Tiempo en Obra:
Clima despejado, no se presentan
novedades en obra que afecten el
desarrollo de las actividades progra
madas.

Cinte MBY

Jueves, mayo 28 de 2026
Actividades programadas para el día:
1.) Se concluyen las labores del recorrido
de cubierta sobre las aulas 108-109 y 111
con todas las actividades que conlleva:
sustitución de tejas dañadas, alineamiento
en la reinstalación de las mismas, instala-
ción de tejas claraboya con ventilación,
suministro e instalación de amarres, sellos
con silikaflex y ganchos donde se requiera
refuerzo
2.) Se inicia la instalación de lamparas panel
led 60x60 Aula 108 (8 UND) + Aula 109
(6 UND) + Aula 111 (4 UND) y de las

Libro Medio Oficio 80 H.

Marden

Folio 28.

apaigtos electricos en general Aulas
108 + 109 y 111 (Rep. Harca Levinton para
toma corrientes e interruptores).
3.) Avanza la instalación del enchape
ceramico del zocalo a nivel de la fachada
perimetral area intervenida fachada Aula
106 + Aula de Sistemas + Cafeteria frente
a la unidad deportiva.
4.) Continuamos con pinturas interiores y resan
exteriores: paredes y carpinteria metalica
en general puertas y ventanas
5.) Se inicia la instalación de los enchapes en
las unidades sanitarias (7) y (8) asi:
Paredes enchape Ref. Serviño 30x60 blanco
Pisos enchape Ref. Granilla blanco 45x45
Personal en Obra:
1 Ing. Residente + 1 Maestro de Obra + 4 oficiales
+ 5 Ayudantes + 2 tecnicos electricistas + 5
oficiales pintores + 1 Metalistero + 1 Sriso.
Clima en Obra:
El tiempo se presenta despejado, no
llovias, no se reportan novedades en Obra.

Cinte MBA

Viernes, mayo 29 de 2026

Actividades programadas para el dia

1.) Se inician las actividades referentes al manejo de las aguas lluvias en el sector de la unidad deportiva-cancha multiple; actividades carcamo:

Demolicion piso existente espaldar Aula 106 + Aula de Sistemas, excavaciones requeridas para conformacion del carcamo a construir.

Se mandan a fabricar 11 tapas en concreto tipo rejilla para carcamo de 0.35 x 1.00 en Tdeas en Concreto.

Se dispone de los elementos sobrantes producto de la demolicion y de la excavación a zona de acopio, previamente seleccionada.

2.) Se continua con la instalación de lamparas fama corrientes. e Interruptores en las Aulas 108-109 y 111

3.) Avanzan las actividades de la instalación del enchape ceramico, para conformación de zocalo en las fachadas perimetrales sector cafeteria y Aula

105 Blague 2 costado posterior.
4.) Se sigue con actividades de pintura en diferentes frentes: pasillo central y fachadas exteriores perimetrales, tanto a nivel de paredes como de carpintería metalica en general puertas + rejas + ventanas.
5.) Se continua con la instalación de los anclajes de pared y de piso, unidades sanitarias 7 y 8.
Personal en obra:
1 Ing. Residente + 1 Maestro de Obra + 4 oficiales + 5 Ayudantes + 2 tecnicos electricistas + 5 Oficiales pintores + 1 Metalistero + 1 SISO.
Herramientas y Equipos:
Herramienta menor en general, taladros, compresores + esmeriles metalicas + andamios + teleras + pulidoras
Tiempo en Obra:
Lluvias en la mañana de 8:30 - 10:00 PM resto del tiempo despejado. No se reportan novedades que afecten el desarrollo de las actividades programadas.

Cinte MBY

Sabado, mayo 30 de 2026

Actividades programadas para el dia:

1.) Conformación en la construcción del cercamo, acondicionamiento del terreno, instalación del acero de refuerzo malla electrosoldada 15x15, 5mm, instalación de formaleta. L = 11 metros.

2.) Demolición de placa de concreto, uso de corte mecanizado de la placa, para conformar la linea de la canalización. H = 0.40m H≈0.70mts L = 13 ml

3.) Excavación requerida para la construcción de las dos camaras de paso, necesarias para el manejo de aguas. (1.00 x 1.00 x 1.00) en concreto reforzado. con acero de 3/8"

4.) Se avanza con la instalación de lamparas, toma corrientes e interruptores en los Aulas 108-109 y 111

5.) Se continua con la instalación del enchape ceramico, para la conformación del zocalo en las fachadas perimetrales Costado posterior del bloque 2 Aula 104

6.) Avanzan los trabajos de pintura endi-

ferentes puntos intervenidos

7.) Se termina la instalación de los enchapes de pared y de piso, son aprobados por la interventoria y se autoriza la instalación de la grava y limpieza respectiva.

8.) Se dispone de metalistero en obra, para iniciar los trabajos del mantenimiento de las porterias y tableros de baloncesto: cambio de malla, utilizacion de grapil para la fijación y trabajos de soldadura en general, las porterias se pelan en su totalidad, se aplican masillas especiales y se pule.

Personal en Obra:

1 Ing. Residente + 1 Agestio de Obra + 5 oficiales + 5 Ayudantes + 2 tecnicos electricistas + 5 Pintores + 1 Oficial Metalistero + 1 Siso

Herramienta y Equipo:

Herramienta menor en general, taladros, pulidoras, cortadora mecanica, concretadora, soldador electrico, escaleras metalicas, andamios, teleras.

Tiempo en Obra:

Marden

Despejado todo el día; se labora hasta las 4:00 PM, no se presentan novedades que afecten el desarrollo de la programación planteada.

Cinte MBY

Domingo, mayo 31 de 2026

Actividades programadas para el día:

1.) Se funde el canal que conforma el cárcamo, concreto 3000 PSI, espaldar Aulas 06 + sistemas lindante con la concha multiple de la I.E

2.) Instalación tubería Sanitaria de 6" entre Camara 1 y Camara 2 L=13 ML, se hacen llenos compactados y se dejan los últimos 10cm para la reposición de la placa en concreto.

3.) Conformación de las excavaciones de las dos camaras, figurado y armado de las canastas, en acero de refuerzo de 3/8 para las dos camaras

4.) Se hicieron todos los empalmes requeridos para la canalización proveniente de las bajantes de A.LL intervenidas.

Maude

Jueves 31.

5.) Se hace brigada de aseo a las Aulas 108-109 y 111, una vez terminadas la intervención del equipo electrico.

6.) Se continua con el mantenimiento de las porterias y tableros.

7.) Avanzan los trabajos de pintura en los diferentes puntos intervenidos.

8.) Se continua con la instalación del enchape ceramico, para la conformación del zocalo en las fachadas perimetrales costado posterior del bloque 2 Aulas 102 y 112

Personal en Obra:

1 Ing. Residente + 1 Maestro de Obra + 4 oficiales + 5 Ayudantes + 2 tecnicos Electricistas + 4 oficiales pintores + 1 tecnico metalistero + Sisc

Herramienta y Equipo:

Herramienta menor en general, taladros, pulidoras, concretadora, soldador electrico, escaleras metalicas, andamios, teleras, elementos de protección personal

Tiempo en Obra:

Despejado todo el dia, se labora hasta las 2:00 PM

Cinta MBY

Lunes, Junio 01 de 2026
Actividades progrogmadas para el dia:
1. Demolición plato en concreto, como parte de la placa de acceso a la cancha multiple seccion (1.00 x 2.30.)m por deterioro general y la posibilidad de causar un accidente, en el proceso de circulación por ese sector de la comunidad estudiantil.
2. Se funde el concreto de la placa de contra piso acceso a la unidad deportiva 2.30 x 1.00 x 0.70 concreto de 3000 PSI
3. Se funde el concreto de la placa de contrapiso canalización entre camaras (1) y (2) 13 x 0.40 x 0.70
4. Instalación formaleta camaras (1) y (2) y se funden los concretos respectivos (1.00 x 1.00 1.00) E = 0.10m Concreto de 3000 PSI
5. Se fabrican las dos tapas respectivas de las camaras en concreto reforzado
6. Se termina el mantenimiento de las porterias y del tablero, solo queda pendiente la aplicación de la pintura.

Marden

7. Se le entrega a la coordinadora las Aulas 108 - 109 y 111, se habilitan para su uso. Nos entregan el último salón a intervenir Aula 110.

8. Se acomoda el mobiliario en el Aula 110 de tal manera que nos permita realizar los trabajos a nivel de la cubierta y cielo raso.

9. Desmontes parciales de las planchetas en superboard de 4mm que componen el reticulado del cielo raso existente (0.61 x 1.22)m. que nos permita apreciar el estado de la cubierta y del sistema de iluminación existente.

10. Desmonte de instalaciones electricas existentes en el Aula 110, lamparas, ductos, alambres, tomas e interruptores. (Se aclara nuevamente que todos los elementos producto de desmontes, son entregados a la coordinadora delegada por la señora rectora, para su disposición final.)

11. Junto con la señora rectora y la coordinadora, se acuerda a partir de hoy iniciar las pinturas interiores de los salones, para tal efecto, se repite el ciclo y nos habilitan las Aulas 101 y 102, se dispone una

Marden

pareja de pintores en c/u de las Aulas,
inicia labores de resanes, lijamiento
y polido de superficies, pintura de
paredes en vinilo blanco y ventanería
y rejas en general. A nivel de fachadas
se continua preparando las superficies
para la aplicación de pinturas decorativas.
Para tal efecto la señora rectora puso
a nuestra consideración y de la interventoría
la referencia del color para las fachadas
se analizo y se aprobo una tonalidad
especifica del Azul.
13. Llegan a obra 7 Sanitarios y 4
Lavamanos para iniciar la reposición
aprobada. Uno de los lavamanos se le
entrega al contratista de los mezones
para que plantille el roto requerido,
previa instalación en Obra.
14. Se termina la instalación del enchape
ceramico, para conformación del zocalo
en las fachadas perimetrales, costado
posterior del bloque 2 Aula 101.
Personal en Obra:
1 Ing. Residente + 1 Maestro de Obra + 3 oficiales

Marden

Sept-23.

+3 Ayudantes +2 tecnicos electricistas
+4 oficiales pintores +1 Metalistero +1 SNO

Tiempo en Obra:
Lluvias en la mañana, siesto del dia despejado.
No se afecta la programación de obra establecida para hoy.

Cinte MBX

Martes, junio 02 de 2026
Actividades programadas para el dia:
1) Instalación tasas sanitarias en los baños 7 y 8. Acondicionamiento electrico ilumi-nacion con lamparas independientes e interruptores de encendido independientes.
2) Aprovechando el dia tan soleado, se programa la reparación del manto asfaltico de cubierta en la placa en concreto. Se tienen ubicados los puntos de filtración, se instala la primera capa en los 8 puntos seleccionados (tela Poliester tex 8 oz + recubrimiento elastico impermeable acrilico), en horas de la tarde se aplica la segunda mano.
3.) Instalación salidas de iluminación, tomas e interruptores Aula 110.

Marden

4.) Preparación de superficies para aplicación de pinturas Aulas 101 y 102 Resanes para corrección de detalles y lijado. Aplicación de la primera mano de pintura.

Preparación de superficies para aplicación de pintura sobre fachadas exteriores, sellos, resanes, lija.

5.) A la par de la pintura interior en los salones, se va haciendo mantenimiento a los cielo rasos respectivos, actividad que contempla reinstalación, instalación de refuerzos, reposición de laminas deterioradas, pintura general del resto de las laminas y la instalación de las respectivas rejillas de reparticion o aricas, diagramadas de acuerdo a las observaciones hechas por el Arq. Orlando Marin asi Aula 101 (8 Rejillas) Aula 102 (8 Rejillas).

Personal en Obra:

1 Ing. Residente + 1 Maestro de Obra + 3 Oficiales + 3 Ayudantes + 2 tecnicos electricistas + 5 Pintores + 1 Siso

Mar

Pagina 34.

Tiempo en Obra:
Despejado todo el dia, no se presentaron novedades durante el desarrollo de las actividades.

Cinte MBY

Miercoles, junio 03 de 2026
Actividades programadas para el dia:
1.) Desmonte e Instalación de las tazas sanitarias baños (1) y (3)
2.) Acondicionamiento electrico iluminación con lamparas independientes e interruptor de encendido baños (1) y (3)
3.) Aplicación de la tercera mano del recubrimiento elastico impermeable acrilico sobre la placa de concreto a nivel de cubierta.
4.) Se continua con la aplicación de pinturas en las Aulas 101 y 102.
5.) Preparación de superficies para aplicación de pinturas sobre fachadas exteriores sellos resanes y lija. (Ref. Koraza Tonalidad Azul)
6.) Mantenimiento a los cielorasos Aulas 101 y 102
7.) Desmonte e Instalación de canal nueva

sobre el Aula 110 frente al bloque
Administrativo.. Acabado en pintura negra.
Personal en Obra:
1 Ing. Residente + 1 Maestro de Obra + 3 Oficiales
+ 3 Ayudantes + 2 tecnicos electricistas
+ 5 Pintores + 2 Metalisteros + 1 Seso.
Herramienta y Equipo:
Herramienta menor en general, taladros,
soldadoras + soldador electrico + esce-
leras metalicas + andamios + teleras
+ elementos de proteccion personal,
lineas de vida + arnes + eslinga.
Tiempo en Obra:
Mañana despejada, lluvias en la tarde
de 1:00 PM A 3:00 PM. No se ven
afectadas en el desarrollo de las actividades.

Cinte MBH

Jueves, junio 04 de 2026
Actividades programadas en el dia
1.) Se termina la instalacion de la canal
sobre el salon (110), se hace aseo
general al salon y se le hace entrega
a la coordinadora del plantel.

Libro Medio Oficio 80 H.

Marda

2.) Se habilita el uso de los unidades sanitarias (1) y (3).
Se desmonta y se instalan las fases sanitarias en los baños (4) y (5)
3.) Acondicionamiento electrico iluminación con lamparas independientes e interruptores de encendido baños (4) y (5)
4.) Se termina la intervención en las Aulas (101) y (102) Cubierta + Cielo Rasos + componente electrico + pintura, se hacen los aseos respectivos y se le entrega a la coordinadora del plantel.
Nos habilitan para seguir trabajando las Aulas 103 + 104 + 105
5.) Se continua con la preparación de superficies para la aplicación de pinturas sobre fachadas exteriores, sellos, resanes y lijas.
6.) Se dispone de una pareja que intervenga el alero a nivel de cubierta sobre las Aulas 107 y 108, según lo dispuesto por la interventoria, en revisión previa. Con ello evitamos que el agua por ese costado interior entre a las Aulas.

Marden

La tapa se programa en superboard de 8mm., incluye los sellos y pintura.
Personal en Obra:
1 Ing. Residente + 1 Maestro de Obra + 3 oficiales + 3 Ayudantes + 2 tecnicos electronicistas + 5 Pintores + 1 Siso.
Tiempo en Obra:
Dia despejado, no se presentan novedades en obra que afecten la programación establecida.

Pinte MBY

Viernes, junio 05 de 2026
Actividades programadas para el dia.
1.) Desmonte de canal existente e instalación de canal nueva: ubicadas la primera sobre la cafeteria costado frente a unidad deportiva y la segunda sobre el pasillo central entre la sala de profesores y la bodega de deportes Acabado en pintura negra.
2.) Durante toda la semana se ha tenido a un metalistero haciendo el mantenimiento general de todas las canales restantes

Mard

que incluye limpieza general y pintura.
3.) Se habilita el uso de los unidades sanitarias (4) y (5).
Se desmonta y se instala la tasa sanitaria en el baño (9)
4.) Acondicionamiento electrica de la iluminación con lampara independiente e interruptor de encendido, baño (9)
5.) Preparación de superficies para aplicación de pinturas Aulas 103+104+105, resanes para corrección de detalles y lijado. Aplicación de la primera mano de pintura.
Se termina la preparación de superficies para aplicación de pinturas sobre fachadas exteriores, sellos, resanes, lija.
6.) A la par de la pintura interior en las aulas, se va haciendo mantenimiento a los cielo rasos respectivos, actividad que contempla remuelación, instalación de refuerzos donde se requiera, reposición de laminas deterioradas, pintura general del resto de las laminas y la instalación de las respectivas rejillas de ventilación acrilicas, diagramada de acuerdo a los

Marden

Observaciones hechas por el Arq.
Orlando Main asi Aula 103
(12 Rejillas) - Aula 104 (8 Rejillas)
y Aula 105 (8 Rejillas). Se indica
además que se van dejando bien instaladas
las lamparas Led 60x60 de iluminación.

Personal en Obra:
1 Ing. Residente + 1 Maestro de Obra + 3 oficiales
+ 3 Ayudantes + 2 tecnicos electricistas
+ 5 Pintores + 2 Metalisteros + 1 Siso

Herramienta y Equipo:
Herramient menor en general, taladro,
polidoras, soldador electrico, escaleras
metalicas, andamios, teleras, elementos
de proteccion: lineas de vida + arnes + eslinga

Tiempo en Obra:
Lima despejado todo el dia.
No se presentan novedades en obra.

Sabado
Con le MBA

Sabado, junio 06 de 2026
Actividades programadas para el dia.
1.) Se habilita el baño (9) aseo y limpieza.
2.) Aprovechando el fin de semana, entre-

Marde

a obra equipo de presión, para hacer un lavado general a la placa deportiva, graderías y a todo el perímetro de la edificación de la institución educativa, el trabajo de la hidro lavadora se complementa con jabones y desmanchadores, que al aplicarlos nos generen una buena presentación a las áreas que han sido intervenidas, se utiliza en el proceso de operarios encargados de las labores.

3.) Demolición y acondicionamiento general de los mezones existentes en los baños (1) - (4) - (5) y (9) llega a Obra el contratista encargado de suministrar los nuevos mezones para el inicio de su instalación, incluye el acondicionamiento la instalación de los lavamanos, las llaves y los sifones requeridos en c/u de los baños.

4.) Se tiene dos metalisteros avanzando con la instalación de dos canales metálicas sobre cubierta.

5.) A primera hora llega la pareja de técnicos metalisteros contratados de instalar los soportes estructurales que se van a colocar a nivel de cubierta, para generar más capacidad de carga

Marden

a las cerchas metalicas, soporte de la cubierta.en teja de fibrocemento.
El pie de amigo es un elemento metalico en forma de T en perfil estructural cerrado de 3" x 1"1/2" C14 reforzado lateralmente con 2 anclajes en varilla de 3/8" soldado al perfil en la parte inferior y en la superior descarga la celosia o cercha metalica igualmente soldada al elemento. El elemento metalico descarga directamente sobre los muros en mamposteria con remate en viga de confinamiento. Listado de elementos a instalar: Aula 101 - 8 UNDS / Aulas 103 y 112 - 8 UNDS / Aula 105 8 UNDS / Aula 106 - 4 UNDS / Aula 108 8 UNDS y Aula 110 - 8 UNS
6.) Se continua con la aplicacion de pinturas en las aulas 103-104 y 105
7.) Avanza a la par el mantenimiento de los cielo rasos en las Aulas 103-104 y 105
8.) Se pintan todos los elementos estructurales de las porterias y de los tableros de baloncesto.

Mard

9.) Se vienen pintando de igual manera, puertas, ventanas y rejas. en general, ref. esmalte blanco.

Personal en obra:

1 Ing. Residente + 1 Maestro de Obra + 3 oficiales + 3 Ayudantes + 5 oficiales pintores + 2 metalistas - cangles + 2 metalisteros - refuerzo estructura de cubierta + 2 operarios hidrolavado general + 1 SISO

Herramienta y Equipo:

Herramienta menor en general, taladros, pulidoras soldador electrico + hidrolavadora + escaleras metalicas + andamios + tekras + compresores.

Tiempo en Obra:

Despejado todo el dia, no se presentan novedades en obra que afecten el desarrollo de las actividades programadas.

Cmte MBF

Domingo junio 07 de 2026

Actividades programadas para el dia:

1.) Se continua con la actividad de los hidrolavados a diferentes áreas intervenidas de la institucion educativa, apli

Marden

cación de jabones, desengrasantes
y desmanchantes.
2.) Avanza la instalación de los elementos
de refuerzo de la estructura de cubierta
en diferentes aulas
3.) Se continua con la instalación de los
mezones + Lavamanos + accesorios
(llave + sifon) en los baños (1)+(4)+(5)+(9)
dejando esta actividad terminada el
dia de hoy.
4.) Aplicación de pinturas y acabados aulas
103 + 104 + 105, finalizando la tarde
se hace aseo, para dejar habilitado
el uso de dichas aulas el Lunes.
5.) Se termina de igual manera el mantenimiento de los cielo rasos aulas 103+104+105
con todas las actividades que esto conlleva:
Denivelación de la estructura de soporte con
la instalación de refuerzos donde se requiera,
reposición de laminas en superboard de 4mm
deterioradas, pintura general al resto
de las laminas y la instalación de las
respectivas rejillas de recuperación
acrilicas según diagrama de c/aula.

Mart

Folio 39.

A la par se va dejando la instalación del panel de 60x60 alineados a las rejillas de ventilación.

6.) Se avanza permanentemente con la pintura de los elementos metálicos: puertas + ventanas y rejas en cada unidad intervenida.

Personal en Obra:

1 Ing. Residente + 1 Maestro de Obra + 3 oficiales + 3 Ayudantes + 2 Metalisteros - cangles + 2 metalisteros - refuerzo estructura + 5 pintores + 2 operarios encargados de hidrolavado.

Tiempo en obra:

Clima despejado, se labora hasta las 4:00PM. aprovechando el dia de hoy. No se presentan novedades que afecten el desarrollo de las activid

Cinte MBY

Lunes, junio 08 de 2026

Actividades programadas para el dia:

1.) Se le entrega a la coordinadora de la institución las Aulas terminadas 103+104+105 y nos habilitan para iniciar: las Aulas 106 + 107 + 108 Pintura interior y mantenimiento general de cielo rasos.

Marden

2.) Preparación de superficies para aplicación de pinturas Aulas (106) + (107) y (108) resanes para corrección de detalles y lijado. Aplicación de la primera mano de pintura.

3.) A la par de la pintura interior en las Aulas se van haciendo los mantenimientos a los ciclo rasos respectivas, actividad que contempla renivelación de la estructura de soporte del ciclo raso y la instalación de refuerzos donde se requiera, pan reposición de laminas en superboard de 4mm deteriorados, pintura general del resto de las laminas y la instalación de las respectivas rejillas de reventilación acrilicas, diagramada de acuerdo a las observaciones hechas por el Arq. Orlando Marin así: Aula 106 (6 Rejillas) - Aula 107 (6 Rejillas) y Aula 108 (8 Rejillas); se indica además que se van dejando bien alineadas las lamparas Led de 60x60 con las rejilles acrilicas.

4.) Esta semana se tiene programada

Maru

la instalación de las acometidas electricas internas hasta alimentar los tableros respectivos. Una vez realizado el analisis y diagnostico del tablero existente se determino lo siguiente: hacia el costado interno, bloque 2 se encuentra localizado un tablero de 12 circuitos, se va a conservar y se van a cambiar las protecciones ó breakers con los amperajes requeridos y hacia el costado interno bloque 1 - Aula 108 Se instalara un nuevo tablero. que permita generar una buena repartición de cargas a toda la institución. tanto para la iluminación como para los tomas. El tablero nuevo sera de 18 circuitos.

Hoy se tiene. como fase la instalación de las nuevas salidas de iluminación y de interruptores en el pasillo central entre bloques 1 y 2.

Personal en Obra:

1 Ing. Residente + 1 Agestiode Obra + 3 oficiales + 3 Ayudantes + 2 tecnicos electricistas + 5 pintores + 1 SISO.

Tiempo en Obra:
Clima fresco y despejado todo el dia.
No se presentan novedades que
afecten el desarrollo de las actividades
Programadas.

Cinthe MBX

Martes junio 09 de 2026
Actividades programadas para el dia:
1.) Aplicación de resanes y pinturas
a los Aulas 106 + 107 y 108
2.) Mantenimiento de cielo rasos en
las Aulas 106+107 y 108 con todas
las actividades que conlleva.
3.) Avanza la instalación de las
salidas de iluminación e interruptores
pasillo central entre bloques 1 y 2
4.) Instalación de acometidas interiores, desde cada circuito establecido hasta el tablero existente.
5.) Instalación y acondicionamiento
del tablero nuevo de 18 circuitos
frente al Aula 108
6) Se vienen pintando de igual manera

Marde

Scanned with CamScanner

todos los elementos metalicos en los diferentes
areas intervenidas: puertas + ventanas + rejas
7.) Demolición muro en mampostería y acon-
dicionamiento del espacio para generar una
ventana que sirva de circulación de aire
salon (103) $(0.^{30} \times 1.^{67})$ mL. reforzado
en perfil metalico estructural 3" x 1 1/2 C14
como remarco y la instalación de reja de
reventilación acrilica.
8.) Brigada de aseo general y retiro de
sobrantes finales a la zona de acopio
definido para su almacenamiento, se
programan los retiros y escombrera
autorizada de todo el material almacenado.
Personal en obra:
1 Ing. Residente + 1 Maestro de Obra + 3 oficiales
+ 3 Ayudantes + 2 tecnicos electricistas +
1 Metalistero + 5 pintores + 1 Piso.
Tiempo en Obra:
Lluvias en la mañana 7:30 - 9:30 AM. No
se vieron afectadas las actividades pro-
gramadas y no se reportaron novedades.

Cinte MBX