Impreso el 12/05/2026 9:18:00 p. m.

Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Construcción de la nueva planta fisica del puesto de salud de la comuna 1 en el municipio de Palmira

Tipología

A - PIIP - Bienes y Servicios

Código BPIN

202600000013231

Sector

Salud y protección social

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 31/03/2026 08:18:11

Identificador: 1720146

Formulador Ciudadano: John Jairo Satizabal Mena

Formulador Oficial : DEIBY ALEXANDRA CARDENAS LOPEZ

Impreso el 12/05/2026 9:18:00 p. m.

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida

Programa

1906 - Aseguramiento y prestación integral de servicios de salud

Transformación	Pilar	Catalizador	Componente
2. Seguridad humana y justicia social	02. Superación de privaciones como fundamento de la dignidad humana y condiciones básicas para el bienestar	01. Hacia un sistema de salud garantista, universal, basado en un modelo de salud preventivo y predictivo	a. Colombia como territorio saludable con APS a partir de un modelo preventivo y predictivo - Recuperación y fortalecimiento de infraestructura y Centros de Atención Primaria en Salud para la vida

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Liderazgo que transforma

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Valle, territorio social y equitativo

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

Salud con enfoque territorial

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Palmira Ejemplar – Palmira para Todos

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Vida Ejemplar

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

Palmira me cuida con aseguramiento y prestación integral de servicios de salud

04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Tipo de entidad

Instrumentos de planeación de grupos étnicos

05 - Otros Instrumentos de Planeación

Plan de Desarrollo

Estrategia

Programa

Identificación y descripción del problema

Problema central

Limitado acceso a los servicios de atención primaria en salud en la comuna 1 del municipio de Palmira

Descripción de la situación existente con respecto al problema

En la comuna 1 del municipio de Palmira se evidencia una situación persistente de desbalance entre las necesidades de atención en salud de la población y la capacidad real de respuesta del sistema en el territorio. Este fenómeno se expresa en dificultades para garantizar una atención oportuna, continua y resolutiva, particularmente en los servicios de baja complejidad, los cuales constituyen la puerta de entrada al sistema y el eje fundamental del modelo de atención primaria en salud.
La dinámica demográfica del sector, asociada al crecimiento urbano y a la consolidación de nuevos asentamientos, ha incrementado de manera sostenida la presión sobre los servicios disponibles, configurando una demanda creciente que no logra ser absorbida en condiciones adecuadas. Aunque se observa un aumento progresivo en el volumen de atenciones registradas en los últimos años, este comportamiento no guarda correspondencia con el tamaño de la población ni con sus necesidades reales, evidenciando una brecha significativa que se traduce en atención insuficiente, subutilización de servicios esenciales y posibles desplazamientos de usuarios hacia otros puntos de la red.
A lo anterior se suma una configuración institucional que no responde de manera equilibrada a las características del territorio, en la medida en que la mayoría de los prestadores cercanos orientan su capacidad hacia servicios distintos a los requeridos en el primer nivel. Esta situación reduce las posibilidades de acceso efectivo a intervenciones básicas de promoción, prevención, diagnóstico temprano y seguimiento, debilitando la capacidad de resolución local y generando circuitos de atención fragmentados que afectan la integralidad del cuidado. En conjunto, estas condiciones configuran un escenario en el que la población enfrenta barreras para acceder de manera efectiva a servicios esenciales, se reduce la capacidad del sistema para operar bajo un enfoque preventivo y se compromete la eficiencia global de la red.

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

La comuna 1 de Palmira, con una población aproximada de 50.185 habitantes (de los cuales cerca de 39.144 corresponden a población susceptible de atención en el primer nivel), presenta una demanda significativa de servicios de salud que no logra ser cubierta de manera adecuada por la capacidad instalada del Puesto de Salud del barrio Zamorano. Durante la vigencia 2025 se registraron 13.330 atenciones ambulatorias, equivalentes a cerca de 0,34 atenciones por habitante/año, así como 10.373 consultas de medicina general (0,26 consultas por habitante/año), indicadores que reflejan una baja cobertura frente a las necesidades del territorio. A pesar de evidenciarse un crecimiento importante en la producción de servicios en los últimos años, este no resulta proporcional al crecimiento poblacional ni a la demanda real, persistiendo una brecha entre la oferta disponible y la demanda potencial. Esta situación se ve agravada por una oferta institucional circundante concentrada principalmente en servicios especializados y de mediana complejidad, lo que limita el acceso efectivo a la atención primaria. Adicionalmente, el perfil epidemiológico del municipio, caracterizado por una alta prevalencia de enfermedades crónicas no transmisibles como hipertensión arterial (14,12%) y diabetes mellitus (5,68%), incrementa la necesidad de intervenciones continuas de promoción, prevención, diagnóstico y seguimiento. En este contexto, se configura un desbalance estructural entre las necesidades de la población y la capacidad operativa del establecimiento, evidenciando una limitada capacidad instalada para la prestación de servicios de atención primaria en salud en la comuna 1 del municipio de Palmira.

01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Limitaciones en la capacidad instalada para la prestación de servicios primarios de salud	**1.1** Insuficiente asignación de recursos financieros para la reposición y mejoramiento de la infraestructura en salud.
	1.2 Deficiente mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura física en salud

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Incremento en la morbilidad evitable y en las complicaciones en salud derivadas de la atención tardía	**1.1** Deterioro en la calidad de vida de la población
	1.2 Aumento de los años de vida potencialmente perdidos
2. Desplazamiento de la demanda de servicios básicos hacia niveles de mayor complejidad.	**2.3** Saturación de los servicios en otros establecimientos de la red pública de salud
3. Aumento en los tiempos de espera y congestión en la prestación de servicios	**3.4** Deserción de los usuarios a los programas y controles en salud.
	3.5 Disminución en la satisfacción de los usuarios

Impreso el 12/05/2026 9:18:00 p. m.

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Impreso el 12/05/2026 9:18:00 p. m.

Participante	Contribución o Gestión
Actor: Departamental **Entidad:** Valle del Cauca **Posición:** Cooperante **Intereses o Expectativas:** Velar por el cumplimiento de las responsabilidades asignadas al municipio en relación con lo establecido en la Resolución 485 de 2025, la Resolución 1211 de 2025 y la Resolución 1519 de 2025	Brindar acompañamiento técnico al municipio en la formulación, revisión y seguimiento de proyectos de infraestructura en salud; verificar el cumplimiento de los lineamientos técnicos y normativos aplicables; y apoyar la gestión institucional orientada al fortalecimiento de la red pública de servicios de salud en el territorio.
Actor: Municipal **Entidad:** PALMIRA - VALLE DEL CAUCA **Posición:** Cooperante **Intereses o Expectativas:** Mejorar la prestación del servicio de salud de la red pública hospitalaria mediante la modernización de la infraestructura hospitalaria en el municipio	Inversión de capital económico y de talento humano para la ejecución de la construcción del puesto de salud
Actor: Otro **Entidad:** E.S.E Hospital Raúl Orejuela Bueno **Posición:** Cooperante **Intereses o Expectativas:** Mejoramiento en la prestación de servicios de salud	Brindar información relacionada con el estado actual de los puestos y centros de salud.
Actor: Otro **Entidad:** Veedurías ciudadanas **Posición:** Cooperante **Intereses o Expectativas:** Ser garante para la población del mejoramiento en la prestación de servicios de salud acorde con las competencias de la entidad territorial de salud.	Fiscalizar y controlar la administración y gestión de lo público, así como el adecuado desarrollo de actividades de interés público.
Actor: Otro **Entidad:** Concejo Municipal de Palmira **Posición:** Cooperante **Intereses o Expectativas:** Realizar control político para garantizar el cumplimiento técnico, físico y financiero de lo establecido en el Plan Desarrollo Municipal.	Velar por la correcta ejecución de los recursos destinados para la salud.
Actor: Otro **Entidad:** Comunidad perteneciente a la comuna 1 **Posición:** Beneficiario **Intereses o Expectativas:** Mejoramiento de la prestación de servicios de salud y la infraestructura de la red de salud pública del municipio	Aporte de información clave para el mejoramiento y enfoque de acciones en los procesos de la entidad territorial de salud

02 - Análisis de los participantes

En el marco del principio de coordinación establecido en la Ley 489 de 1998, las entidades públicas deben actuar de manera armónica y complementaria para garantizar el cumplimiento de los fines del Estado, evitando duplicidades y facilitando el desarrollo de sus funciones. En este contexto, el proyecto de construcción del Puesto de Salud del barrio Zamorano en el municipio de Palmira requiere una articulación efectiva entre los diferentes actores institucionales y sociales, orientada al fortalecimiento de la capacidad instalada de la red pública y al mejoramiento en la prestación de los servicios de atención primaria en salud.
Así, la Secretaría Departamental de Salud cumple un rol clave al brindar acompañamiento técnico en la formulación, revisión y seguimiento del proyecto, verificando el cumplimiento de los lineamientos normativos establecidos, especialmente en la Resolución 485 de 2025 y sus modificaciones. Por su parte, la Secretaría de Salud Municipal de Palmira lidera la gestión integral del proyecto y la asignación de recursos necesarios para su ejecución, mientras que la E.S.E. Hospital Raúl Orejuela Bueno aporta los insumos técnicos relacionados con la capacidad instalada, producción de servicios y necesidades de fortalecimiento del primer nivel de atención.
De manera complementaria, las veedurías ciudadanas ejercen control social garantizando la transparencia en el uso de los recursos públicos, el Concejo Municipal realiza control político sobre la ejecución del proyecto y la comunidad participa activamente aportando información sobre las necesidades en salud del territorio. En conjunto, esta articulación interinstitucional permite consolidar un proceso de gobernanza en salud más sólido, facilitando la implementación del proyecto y contribuyendo al mejoramiento de la infraestructura y al acceso oportuno a los servicios de salud en la comuna 1 del municipio de Palmira.

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

50.185

Fuente de la información

Equipo Socioeconómico de la Secretaria de Planeación Municipal de Palmira

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica
Región: Pacífico **Departamento:** Valle del Cauca **Municipio:** Palmira **Tipo de Agrupación:** **Agrupación:**	Zona urbana

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

39.144

Fuente de la información

Dato calculado según plataforma de cifras de afiliación en salud del Ministerio de Salud y Protección Social

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica	Nombre del consejo comunitario
Región: Pacífico **Departamento:** Valle del Cauca **Municipio:** Palmira **Tipo de Agrupación:** **Agrupación:**	Comuna 1 del municipio de Palmira	

Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Limitado acceso a los servicios de atención primaria en salud en la comuna 1 del municipio de Palmira

Objetivo general – Propósito

Incrementar el acceso a los servicios de atención primaria en salud en la comuna 1 del municipio de Palmira

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Tasa de cobertura de servicios de atención primaria en salud incrementada en la comuna 1 del municipio de Palmira	**Medido a través de:** Porcentaje **Meta:** 35 **Tipo de fuente:** Informe	E.S.E Hospital Raúl Orejuela Bueno

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1 Limitaciones en la capacidad instalada para la prestación de servicios primarios de salud	Fortalecer la capacidad instalada para la prestación de servicios de atención primaria en salud en la comuna 1 del municipio de Palmira
Causa indirecta 1.1 Insuficiente asignación de recursos financieros para la reposición y mejoramiento de la infraestructura en salud.	Gestionar la asignación de recursos financieros destinados al mejoramiento de la infraestructura en salud
Causa indirecta 1.2 Deficiente mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura física en salud	Ejecutar de manera oportuna las actividades de mantenimiento preventivo y correctivo en la infraestructura física en salud

Impreso el 12/05/2026 9:18:00 p. m.

Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
Fortalecimiento de la infraestructura física de la red de servicios de atención primaria en salud en la comuna 1 del municipio de Palmira.	Si	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No

Alternativa 1. Fortalecimiento de la infraestructura física de la red de servicios de atención primaria en salud en la comuna 1 del municipio de Palmira.

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

1906030 – Hospitales de primer nivel de atención construidos y dotados

Medido a través de

Número

Descripción

Infraestructura hospitalaria de primer nivel de atención construida y dotada con equipos y mobiliario, para la prestación de servicios de salud a la población. Incluye centros de salud, puestos de salud e infraestructura local de prestación de servicios

Descripción de la Demanda

Número de atenciones de servicios de primer nivel de atención requeridos y solicitados por la población de la comuna 1

Descripción de la Oferta

Número de atenciones orientadas a la población del area de influencia (comuna 1), mediante consulta de medicina general, actividades de promoción y mantenimiento de la salud, odontología y apoyo diagnostico (toma de muestras de laboratorio clínico y citologías).

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2021	14.002,00	32.500,00	-18.498,00
2022	15.180,00	33.800,00	-18.620,00
2023	17.726,00	35.200,00	-17.474,00
2024	19.028,00	36.800,00	-17.772,00
2025	24.204,00	38.000,00	-13.796,00
2026	26.115,00	39.144,00	-13.029,00
2027	28.095,00	40.200,00	-12.105,00
2028	29.500,00	41.200,00	-11.700,00
2029	31.064,00	42.200,00	-11.136,00
2030	32.927,00	43.000,00	-10.073,00
2031	34.969,00	44.000,00	-9.031,00

Impreso el 12/05/2026 9:18:00 p. m.

Alternativa: Fortalecimiento de la infraestructura física de la red de servicios de atención primaria en salud en la comuna 1 del municipio de Palmira.

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

En el marco de las competencias establecidas en la Ley 715 de 2001, la Ley 1438 de 2011, la Resolución 3100 de 2019 y la Resolución 1633 de 2025, el proyecto contempla la construcción de una edificación de dos pisos con un área aproximada de 880 m² destinada a la prestación de servicios de salud de primer nivel en el barrio Zamorano del municipio de Palmira. La infraestructura ha sido diseñada conforme a criterios técnicos y normativos vigentes, garantizando condiciones de habilitación, seguridad, accesibilidad, funcionalidad y organización adecuada de los servicios.
El establecimiento contará con consultorios de medicina general y enfermería, sala de procedimientos, odontología, toma de muestras de laboratorio y citologías, así como áreas de apoyo, orientadas a la atención integral de la población mediante servicios de consulta externa, promoción y mantenimiento de la salud, atención de morbilidad general y diagnóstico básico. Su desarrollo incluye la ejecución de obras civiles, instalación de redes hospitalarias y dotación básica, lo que permitirá fortalecer la capacidad instalada del primer nivel, mejorar la resolutividad de los servicios y garantizar un acceso oportuno y con calidad, contribuyendo al cierre de brechas entre la oferta y la demanda en salud.

Alternativa: Fortalecimiento de la infraestructura física de la red de servicios de atención primaria en salud en la comuna 1 del municipio de Palmira.

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Pacífico **Departamento:** Valle del Cauca **Municipio:** Palmira **Tipo de Agrupación:** **Agrupación:** **Latitud:** **Longitud:**	Comuna 1 del municipio de Palmira

02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,
Cercanía a la población objetivo,
Costo y disponibilidad de terrenos,
Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros),
Disponibilidad y costo de mano de obra,
Estructura impositiva y legal,
Factores ambientales,
Topografía

Alternativa: Fortalecimiento de la infraestructura física de la red de servicios de atención primaria en salud en la comuna 1 del municipio de Palmira.

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: $ 6.368.974.008,00

1 - Objetivo específico 1 **Costo:** $ 6.368.974.008,00

Fortalecer la capacidad instalada para la prestación de servicios de atención primaria en salud en la comuna 1 del municipio de Palmira

Producto	Actividad y/o Entregable
1.1 Hospitales de primer nivel de atención construidos y dotados (Producto principal del proyecto) **Complemento:** **Medido a través de:** Número de hospitales **Cantidad:** 1,0000 **Costo:** $ 6.368.974.008,00 **Etapa:** Inversión **Localización:** **Número de Personas:** 39144 **Acumulativo o no:** Acumulativo **Población Beneficiaria:** 39144	**1.1.1** Realizar las obras preliminares para la construccion del puesto de salud de la comuna 1 **Costo:** $ 111.398.185,08 **Etapa:** Inversión
	1.1.2 Realizar la obra civil para la construccion del puesto de salud de la comuna 1 **Costo:** $ 2.244.068.817,73 **Etapa:** Inversión
	1.1.3 Instalar las redes hidraulicas, sanitarias, electricas, voz, datos y contra incendios para la construccion del puesto de salud de la comuna 1 **Costo:** $ 1.857.453.834,60 **Etapa:** Inversión
	1.1.4 Realizar la obra blanca para la construccion del puesto de salud de la comuna 1 **Costo:** $ 892.648.504,02 **Etapa:** Inversión
	1.1.5 Implementar los planes de manejo ambiental y de transito en la construccion del puesto de salud de la comuna 1 **Costo:** $ 227.142.900,00 **Etapa:** Inversión

Impreso el 12/05/2026 9:18:00 p. m.

Producto	Actividad y/o Entregable
1.1 Hospitales de primer nivel de atención construidos y dotados (Producto principal del proyecto) **Complemento:** **Medido a través de:** Número de hospitales **Cantidad:** 1,0000 **Costo:** $ 6.368.974.008,00 **Etapa:** Inversión **Localización:** **Número de Personas:** 39144 **Acumulativo o no:** Acumulativo **Población Beneficiaria:** 39144	**1.1.6** Realizar la interventoria a las obras de construccion del puesto de salud de la comuna 1 **Costo:** $ 538.363.978,00 **Etapa:** Inversión
	1.1.7 Dotar con equipos de ventilacion mecanica el puesto de salud de la comuna 1 **Costo:** $ 497.897.788,57 **Etapa:** Inversión

Alternativa: Fortalecimiento de la infraestructura física de la red de servicios de atención primaria en salud en la comuna 1 del municipio de Palmira.

Actividad 1.1.1 Realizar las obras preliminares para la construccion del puesto de salud de la comuna 1

Periodo	Mano de obra calificada
0	$111.398.185,08
Total	**$111.398.185,08**

Periodo	Total
0	$111.398.185,08
Total	

Actividad 1.1.2 Realizar la obra civil para la construccion del puesto de salud de la comuna 1

Periodo	Mano de obra calificada
0	$2.244.068.817,73
Total	**$2.244.068.817,73**

Periodo	Total
0	$2.244.068.817,73
Total	

Actividad 1.1.3 Instalar las redes hidraulicas, sanitarias, electricas, voz, datos y contra incendios para la construccion del puesto de salud de la comuna 1

Periodo	Mano de obra calificada
0	$1.857.453.834,60
Total	**$1.857.453.834,60**

Periodo	Total
0	$1.857.453.834,60
Total	

Actividad 1.1.4 Realizar la obra blanca para la construccion del puesto de salud de la comuna 1

Periodo	Mano de obra calificada
0	$624.853.952,80
1	$267.794.551,22
Total	**$892.648.504,02**

Periodo	Total
0	$624.853.952,80
1	$267.794.551,22
Total	

Actividad 1.1.5 Implementar los planes de manejo ambiental y de transito en la construccion del puesto de salud de la comuna 1

Periodo	Mano de obra no calificada
0	$198.750.037,50
1	$28.392.862,50
Total	**$227.142.900,00**

Periodo	Total
0	$198.750.037,50
1	$28.392.862,50
Total	

Actividad 1.1.6 Realizar la interventoria a las obras de construccion del puesto de salud de la comuna 1

Periodo	Mano de obra calificada
0	$430.691.182,00
1	$107.672.796,00
Total	**$538.363.978,00**

Periodo	Total
0	$430.691.182,00
1	$107.672.796,00
Total	

Actividad 1.1.7 Dotar con equipos de ventilacion mecanica el puesto de salud de la comuna 1

Periodo	Mano de obra calificada
0	$248.948.892,00
1	$248.948.896,57
Total	**$497.897.788,57**

Periodo	Total
0	$248.948.892,00
1	$248.948.896,57
Total	

Alternativa: Fortalecimiento de la infraestructura física de la red de servicios de atención primaria en salud en la comuna 1 del municipio de Palmira.

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

Impreso el 12/05/2026 9:18:00 p. m.

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Legales	Incumplimiento de los requisitos normativos para la habilitación de los servicios de salud, que impida la entrada en operación del establecimiento y la prestación efectiva de los servicios.	**Probabilidad:** 4. Probable **Impacto:** 4. Mayor	Imposibilidad de ofertar servicios de atención primaria en salud, afectación en el cumplimiento del objetivo	Garantizar el cumplimiento de los estándares de habilitación establecidos en la Resolución 3100 de 2019, realizar verificación técnica previa a la apertura de servicios, asegurar la dotación y talento humano requerido
2-Componente (Productos)	Operacionales	Incumplimiento en las especificaciones técnicas durante la construcción y dotación del puesto de salud.	**Probabilidad:** 4. Probable **Impacto:** 4. Mayor	Entrega de infraestructura no funcional o con limitaciones para la prestación de servicios.	Supervisión técnica permanente, interventoría especializada y control de calidad en cada fase del proyecto.
3-Actividad y/o Entregable	Administrativos	Actividad/Entregable: Realizar la obra blanca para la construccion del puesto de salud de la comuna 1 Riesgo: Retrasos en la contratación o suministro de materiales de acabados.	**Probabilidad:** 4. Probable **Impacto:** 3. Moderado	Aplazamiento en la finalización de la obra y entrega del proyecto.	Planificación anticipada de compras y gestión eficiente de proveedores.
	Administrativos	Actividad/Entregable: Implementar los planes de manejo ambiental y de transito en la construccion del puesto de salud de la comuna 1 Riesgo: Demoras en los procesos de habilitación y certificación de servicios de salud.	**Probabilidad:** 4. Probable **Impacto:** 4. Mayor	Retraso en la entrada en operación del puesto de salud.	Articulación con autoridades competentes y cumplimiento estricto de requisitos normativos.
	Administrativos	Actividad/Entregable: Realizar la interventoria a las obras de construccion del puesto de salud de la comuna 1 Riesgo: Debilidades en los mecanismos de seguimiento, control e interventoría del proyecto.	**Probabilidad:** 4. Probable **Impacto:** 4. Mayor	Desviaciones en calidad, tiempo y costo del proyecto.	Implementación de herramientas de seguimiento, informes periódicos y supervisión técnica permanente.
	De costos	Actividad/Entregable: Dotar con equipos de ventilacion mecanica el puesto de salud de la comuna 1 Riesgo: Variaciones en los precios de los equipos o cambios en especificaciones técnicas requeridas.	**Probabilidad:** 4. Probable **Impacto:** 4. Mayor	Incremento del presupuesto y posibles retrasos en la dotación.	Definición clara de especificaciones técnicas, estudios de mercado actualizados y provisión de recursos adicionales.
	De costos	Actividad/Entregable: Realizar la obra civil para la construccion del puesto de salud de la	**Probabilidad:** 4. Probable **Impacto:** 4.	Desviaciones presupuestales y riesgo de desfinanciación parcial del proyecto.	Actualización de presupuestos, inclusión de contingencias y seguimiento financiero continuo.

		comuna 1 Riesgo: Incremento en los costos de materiales y mano de obra durante la ejecución.	Mayor		
	Financieros	Actividad/Entregable: Instalar las redes hidraulicas, sanitarias, electricas, voz, datos y contra incendios para la construccion del puesto de salud de la comuna 1 Riesgo: Insuficiencia o retraso en la disponibilidad de recursos para la instalación de redes técnicas (hidráulicas, eléctricas, gases medicinales).	**Probabilidad:** 4. Probable **Impacto:** 4. Mayor	Retrasos en la funcionalidad del proyecto y en su puesta en marcha.	Programación financiera adecuada y aseguramiento de fuentes de financiación antes de la ejecución.
	Operacionales	Actividad/Entregable: Realizar las obras preliminares para la construccion del puesto de salud de la comuna 1 Riesgo: Condiciones no previstas del terreno que dificulten la ejecución de las actividades iniciales.	**Probabilidad:** 4. Probable **Impacto:** 3. Moderado	Retrasos en el cronograma de obra y posibles ajustes técnicos.	Estudios previos adecuados (geotécnicos y topográficos) y planificación detallada de actividades preliminares.

Alternativa: Fortalecimiento de la infraestructura física de la red de servicios de atención primaria en salud en la comuna 1 del municipio de Palmira.

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

Reducción de costos de acceso a servicios de salud (medicina general, odontología general, enfermería, toma de muestras de laboratorio clínico, toma de citologías y procedimientos ambulatorios) para la población del área de influencia del proyecto

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Número

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Descripción Cantidad: Número de personas que accederan a los servicios de salud (Población objetivo)

Descripción Valor Unitario: Valor promedio de atenciones realizadas en el puesto de salud del barrio Zamorano

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	39.535,00	$47.058,00	$1.860.438.030,00
2	39.930,00	$51.764,00	$2.066.936.520,00
3	40.329,00	$56.940,00	$2.296.333.260,00
4	40.732,00	$62.634,00	$2.551.208.088,00
5	41.139,00	$68.897,00	$2.834.353.683,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
1	$1.860.438.030,00	$1.860.438.030,00
2	$2.066.936.520,00	$2.066.936.520,00
3	$2.296.333.260,00	$2.296.333.260,00
4	$2.551.208.088,00	$2.551.208.088,00
5	$2.834.353.683,00	$2.834.353.683,00

Alternativa 1

Flujo

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	$0,0	$0,0	$0,0	$5.636.664.886,7	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$-5.636.664.886,7
1	$1.488.350.424,0	$0,0	$0,0	$641.451.961,3	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$846.898.462,7
2	$1.653.549.216,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$1.653.549.216,0
3	$1.837.066.608,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$1.837.066.608,0
4	$2.040.966.470,4	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$2.040.966.470,4
5	$2.267.482.946,4	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$2.267.482.946,4

Impreso el 12/05/2026 9:18:01 p. m.

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: Fortalecimiento de la infraestructura física de la red de servicios de atención primaria en salud en la comuna 1 del municipio de Palmira.					
$870.198.396,79	14,03 %	$1,14	$159.032,11	$6.225.152.924,59	$193.984.438,03

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Hospitales de primer nivel de atención construidos y dotados (Producto principal del proyecto)	$6.225.152.924,59

03 - Decisión

Alternativa

Fortalecimiento de la infraestructura física de la red de servicios de atención primaria en salud en la comuna 1 del municipio de Palmira.

04 - Alcance

El proyecto tiene como alcance fortalecer la capacidad instalada para la prestación de servicios de atención primaria en salud en la comuna 1 del municipio de Palmira, mediante la construcción y dotación de un establecimiento de primer nivel de atención. Este se materializa a través de la ejecución de un (1) centro de salud debidamente habilitado, que permitirá ampliar la oferta de servicios y mejorar las condiciones de acceso de la población del área de influencia. Con ello, se busca incrementar el acceso efectivo a los servicios de atención primaria en salud, contribuyendo al aumento de la cobertura en la comuna 1 del municipio de Palmira, con una meta estimada del 35%.

Impreso el 12/05/2026 9:18:01 p. m.

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. Fortalecer la capacidad instalada para la prestación de servicios de atención primaria en salud en la comuna 1 del municipio de Palmira

Producto

1.1. Hospitales de primer nivel de atención construidos y dotados (Producto principal del proyecto)

Indicador

1.1.1 Hospitales de primer nivel de atención construidos y dotados

Medido a través de: Número de hospitales

Meta total: 1,0000

Fórmula:

Es acumulativo: Si

Es Principal: Si

Tipo de Fuente: Informe

Fuente de Verificación: Alcaldia Municipal de Palmira

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	0,5000	1	0,5000
		Total:	1,0000

Impreso el 12/05/2026 9:18:01 p. m.

Regionalización

Producto: Hospitales de primer nivel de atención construidos y dotados (Producto principal del proyecto)

Región	Departamento	Municipio	Tipo de Agrupación	Agrupación	
Pacífico	Valle del Cauca	Palmira			
Periodo	**Costo Total**	**Costo Regionalizado**	**Meta Total**	**Meta Regionalizada**	**Beneficiarios**
0	5.716.164.901,71	5.716.164.901,71	0,5000	0,5000	35.132
1	652.809.106,29	652.809.106,29	0,5000	0,5000	4.012

Impreso el 12/05/2026 9:18:01 p. m.

Focalización

Política	Categoría	SubCategoría	Valor