

Anexo 1.2 FORMATO DOCUMENTO TECNICO DE SOPORTE - DTS

1. IDENTIFICACIÓN

Localidad	Barrios Unidos
Código del proyecto	2803
Nombre del proyecto	Parques inclusivos, acceso al derecho de ciudad
Etapas del proyecto	Inversión/Ejecución/Operación

2. CLASIFICACIÓN DEL PROYECTO DE INVERSIÓN

Nombre Plan de Desarrollo Local	"BARRIOS UNIDOS CAMINA SEGURA"			
Objetivo estratégico	Objetivo 4. Bogotá Ordena su Territorio y Avanza en su Acción Climática			
Programa	Programa 24. Revitalización y renovación urbana y rural con inclusión.			
Sector	CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE			
Líneas de inversión	Línea	Concepto de gasto	Componente del proyecto	Indicador
	Desarrollo urbano y rural integral	Construcción, mantenimiento y dotación de parques de la red de proximidad	INTERVENCIÓN	Número de Parques de la red de proximidad intervenidos en mejoramiento, mantenimiento y/o dotación
Año de vigencia	2025 - 2028			

3. INICIATIVAS CUIDADANAS

Código	Alternativa de solución	Describe la manera como la iniciativa se incorpora a este proyecto de inversión
44532	Mejoramiento de parques en Urbanización Ciudadela Los Parques Etapa II	Mejoramiento de componentes (ancestral, juegos, permanencia, multifunción, etc), estructuras de apoyo y otros servicios, en parques existentes para una mayor vitalidad y seguridad en Urbanización Ciudadela Los Parques Etapa II
44554	Mejoramiento, mantenimiento y/o dotación de parques en Urbanización Polonesa	Mejoramiento de componentes (ancestral, juegos, permanencia, multifunción, etc), estructuras de apoyo y otros servicios, en parques existentes para una mayor vitalidad y seguridad en Urbanización Polonesa
44549	Mejoramiento de parques en Urbanización Colombiana de Capitalización Tercer Sector	Mejoramiento de componentes (ancestral, juegos, permanencia, multifunción, etc), estructuras de apoyo y otros servicios, en parques existentes para una mayor vitalidad y seguridad en Urbanización Colombiana de Capitalización Tercer Sector
44538	Mejoramiento, mantenimiento y/o dotación de parques en Urbanización El Labrador	Mejoramiento de componentes (ancestral, juegos, permanencia, multifunción, etc), estructuras de apoyo y otros servicios, en parques existentes para una mayor vitalidad y seguridad en Urbanización El Labrador
53692	TLL. Cod IDRD - 12- 008/ Nombre- URBANIZACION JOSE JOAQUIN VARGAS/ Dirección- CL 67 65 A 13	Rehabilitación de la cancha de tenis incluyendo estructura de pavimentos y pisos en parques existentes para una mayor vitalidad y seguridad en Urbanización jose joaquin vargas

4. IDENTIFICACIÓN DEL PROBLEMA O NECESIDAD

01 - Problema

Problema Central
La problemática central en Barrios Unidos en relación con los parques y espacios verdes se manifiesta no solo a través de la escasa jardinería y cobertura verde, la insuficiente siembra de nuevos árboles y la falta de mantenimiento en las zonas de espacio público, sino también por el deterioro del inmobiliario de los parques. Elementos como juegos infantiles, máquinas de ejercicio y mobiliario urbano requieren atención urgente para asegurar su funcionalidad y seguridad. La falta de protección y apropiación del arbolado urbano, junto con un mantenimiento deficiente, ha derivado en espacios que no cumplen con su propósito recreativo y social, afectando la calidad de vida de los habitantes de la localidad.
Antecedentes
A lo largo de los años, se han implementado diversas políticas públicas y programas para la arborización y el manejo de espacios verdes en Bogotá. Desde el Plan de Desarrollo "Por la Bogotá que queremos" en 1998 hasta el Acuerdo 327 de 2008, que busca la creación y sostenimiento de "Pulmones Verdes", se han establecido normativas que promueven la conservación y mejora de áreas verdes. Sin embargo, a pesar de estos esfuerzos, la localidad de Barrios Unidos cuenta actualmente con aproximadamente 120 parques, de los cuales 104 son de proximidad y 16 estructurantes, así las cosas, de los parques que hacen parte de tipología de proximidad solo se han intervenido aproximadamente el 24% en los últimos años. Esto evidencia la necesidad de una intervención más decidida en la infraestructura pública de parques y escenarios deportivos.
Situación actual (Descripción de la situación existente con respecto al problema)
En la actualidad, la situación de los parques en Barrios Unidos es alarmante. De los 104 parques vecinales y de bolsillo, solo algunos han recibido algún tipo de mantenimiento o intervención en los últimos años. La infraestructura de estos espacios recreativos, que incluye juegos infantiles y máquinas de ejercicio, presenta un notable desgaste. Muchos de estos equipos están en condiciones inadecuadas, con estructuras oxidadas, elementos rotos o sueltos y una limpieza insuficiente. Esta situación no solo limita la posibilidad de que los ciudadanos disfruten de un entorno recreativo seguro y accesible, sino que también representa un riesgo para la seguridad de los usuarios, especialmente de niños y ancianos que utilizan estos espacios.

02 - Descripción del universo

a. Descripción del universo	b. Cuantificación del universo	c. Localización del universo	d. Unidad de medida	Fuente de Información
Población de la localidad	156268,0	Localidad de Barrios Unidos	población	Proyecciones de población, DANE (2024) y la Secretaría Distrital de Planeación, con base en el Censo 2018. https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/demografia-y-poblacion/proyecciones-de-poblacion/proyecciones-de-poblacion-bogota

Anexo 1.2 FORMATO DOCUMENTO TECNICO DE SOPORTE - DTS

5. IDENTIFICACIÓN Y ANÁLISIS DE PARTICIPANTES

No.	Actor	Posición	Intereses o expectativas	Contribución o gestión
1	Fondo de Desarrollo Local de Barrios Unidos	Cooperante	busca mejorar la calidad de vida de los habitantes de la localidad mediante la implementación de proyectos que rehabiliten y mantengan el espacio público. Espera contribuir a un entorno más seguro y accesible, además de fomentar la participación ciudadana en la gestión del espacio.	se encargará de la planificación y ejecución de las obras, así como de la asignación de recursos financieros. También coordinará con otras entidades para asegurar que las intervenciones se alineen con las políticas públicas y los planes de desarrollo local, promoviendo la sostenibilidad de las acciones implementadas.
2	Poblacion vecinal	Beneficiario	interés de contar con un espacio público seguro, limpio y accesible que mejore su calidad de vida. Esperan que las intervenciones respondan a sus necesidades reales, promoviendo la convivencia y el uso adecuado del espacio.	participar en el diseño y supervisión de las intervenciones, aportando sus conocimientos sobre las problemáticas locales. Además, se espera que los vecinos se involucren en el cuidado y mantenimiento del espacio público, fomentando un sentido de pertenencia y responsabilidad compartida.
3	Organizaciones Sociales y Comunales	Cooperante	promover el bienestar de la comunidad y abogan por la defensa de sus derechos. Tienen la expectativa de que los proyectos de infraestructura respondan a las demandas sociales y contribuyan al desarrollo integral de la localidad.	facilitar la comunicación entre la comunidad y el Fondo de Desarrollo Local, promoviendo la participación ciudadana en las decisiones sobre el espacio público. Además, pueden llevar a cabo campañas de sensibilización sobre el uso adecuado y el cuidado del espacio intervenido, apoyando así la sostenibilidad de los proyectos.

6. OBJETIVOS

01 - Objetivo general

Objetivo General
Intervenir los parques de la red de proximidad mediante acciones de mejoramiento, mantenimiento y dotación, para fomentar el uso adecuado de estos espacios públicos y mejorar la calidad de vida de los habitantes de la localidad.

02 - Objetivos específicos

No.	Componentes del Proyecto	Objetivos específicos
1	INTERVENCIÓN	implementar un plan de acción que contemple mejoras en la infraestructura, el mantenimiento de áreas verdes y la dotación de mobiliario urbano y equipamiento recreativo, asegurando la participación de la comunidad en el proceso.

7. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Descripción general del proyecto
INTERVENCIÓN Para dar solución al problema de mejoramiento, mantenimiento y dotación de 10 parques de la red de proximidad, se establecerán diversas acciones. Primero, se realizará un diagnóstico detallado de cada parque para identificar necesidades específicas y recoger opiniones de la comunidad, lo que proporcionará información clave para definir prioridades. Luego, se desarrollará un plan de mejoramiento que incluya la rehabilitación de infraestructura, el mantenimiento continuo de áreas verdes y la provisión de mobiliario urbano y equipamiento recreativo. Además, se fomentará la participación comunitaria a través de talleres y reuniones, promoviendo un sentido de pertenencia y responsabilidad compartida. Por último, se implementará un sistema de monitoreo y evaluación para medir el impacto de las intervenciones y garantizar el cumplimiento de los objetivos propuestos, asegurando la sostenibilidad y el uso adecuado de los parques. Una de las necesidades que tiene la localidad de Barrios Unidos es la de intervenir y mantener y/o mejorar las condiciones actuales de nuestras zonas verdes y recreativas (Parques de Proximidad de la Localidad de Barrios Unidos). Transformando a través de estos hechos tangibles que promueven la mejora gradual de las relaciones sociales de los habitantes de la Localidad de Barrios Unidos a través del mejoramiento de la infraestructura y espacio público de los parques en la Localidad. Ahora bien, de los 108 parques de proximidad asignados a la localidad de Barrios Unidos (UPL 033), el porcentaje de mayor concentración se encuentra en los parques de escala "VECINAL" con un total de 70 parques (64,82%), cuenta con los parques determinados como "ZONALES" conformados por 2 Escenarios deportivos y por los "METROPOLITANOS" que constituyen 10 parques que integran el complejo del parque Simón Bolívar, seguido por los "DE BOLSILLO" con un total de 38 parques (35,18%) del total de parques de proximidad y de manera informativa, ya que no le compete a la Alcaldía local, teniendo en cuenta que no forman parte de la red de parques "Estructurantes" es así que se cuenta con un total de 120 parques en la localidad de Barrios Unidos. Es por ello que la inversión responde al histórico de las necesidades de intervención, mantenimiento preventivo e integral realizado por la ALBU, buscando la mejora de la condición de los parques vecinales y de bolsillo de la localidad, estos son espacios de uso recreativo, con vocación pasiva y activa para la comunidad de Barrios Unidos. Espacios que de acuerdo a nuestras competencias y presupuesto pretendemos mantener en buenas condiciones para el beneficio y desarrollo de una comunidad necesitada de áreas de entretenimiento enfocadas básicamente a los distintos grupos poblacionales, logrando así un mejoramiento en la calidad de vida de los habitantes de la localidad de Barrios Unidos, fortaleciendo los lazos de convivencia y generando la apropiación de estos puntos con unos espacios lúdicos saludables y mejorados, respondiendo así, tanto a los requerimientos y necesidades de la comunidad, como a la responsabilidad y competencia que tiene el FDLBU de mantener estos espacios. La localidad de Barrios Unidos tiene un alto índice de crecimiento poblacional, urbanístico y comercial, y para atender esta demanda se necesitan acciones de mejora en los parques, que propendan por generar arraigo de la población y sentido de pertenencia; evitando así que se generen focos de delincuencia e inseguridad. Estas acciones se reflejan en una mejora en la calidad de vida de los ciudadanos de la localidad, a través del aumento de la práctica deportiva y recreativa, democratizando y aumentando el uso y aprovechamiento de los parques.

COMPONENTE 1 01 -Descripción del componente	Nombre INTERVENCIÓN Descripción del componente El interés de la Alcaldía Local de Barrios Unidos – ALBU, es brindar a la comunidad usaria de los parques de proximidad (vecinales y de bolsillo), la seguridad y protección necesaria para mitigar cualquier tipo de riesgo que pueda generar algún accidente de acuerdo con los compromisos adquiridos con las diferentes comunidades y cubrir la necesidad en lo que respecta al mantenimiento y/o adecuación de la infraestructura física de los parques De proximidad, por tal motivo dentro de la visita técnica de Diagnóstico realizada por la Entidad a los parques prioritizados se realizó la verificación de la infraestructura de los parques teniendo en cuenta los siguientes factores de manera general y en la medida en que lo requiera cada parque: • Mantenimiento hidráulico general a la infraestructura existente. • Mantenimiento general (adecuación, soldadura, pintura, reemplazo de mallas y tubos). • Mantenimiento y/o Suministro e instalación de mobiliario urbano • Mantenimiento y/o Suministro e instalación de Juegos Infantiles • Mantenimiento y/o Suministro e instalación de Infraestructura recreo deportiva • Mantenimiento de carpintería metálica. • Mantenimiento de pisos. • Mantenimiento de cubiertas. • Interventoría a las obras planteadas Las actividades que quedaron explícitas para cada parque dentro de los Alcances de intervención determinados por la Entidad en las FICHAS DE DIAGNÓSTICO, insumo con el cual el futuro contratista adjudicatario podrá verificar, validar y/o complementar y desarrollar las actividades durante la ejecución del contrato. Los parques del listado corresponden al alcance de la ejecución con recursos de la vigencia 2026 definidos por parte de la ALBU, de acuerdo con la metodología de priorización utilizada, la cual fue aplicada sobre el inventario total de los parques de Proximidad determinados por el IDRD para la Localidad de Barrios Unidos, siendo estos un total de 108 parques discriminados en las siguientes escalas: 38 De Bolsillo y 70 Vecinales; priorización que se realizó a fin de definir los parques viables para su intervención, acorde con los recursos asignados por parte del FDLBU.
---	---

Anexo 1.2 FORMATO DOCUMENTO TECNICO DE SOPORTE - DTS

02 -Propuestas de presupuestos participativos asociadas al componente

Año	Código de la propuesta	Título de la propuesta	Ruta de participación	Describe la manera como la propuesta se incorpora
2025	44532	Mejoramiento de parques en Urbanización Ciudadela Los Parques Etapa II	Transforma lo local	Mejoramiento de componentes (ancestral, juegos, permanencia, multifunción, etc), estructuras de apoyo y otros servicios, en parques existentes para una mayor vitalidad y seguridad en Urbanización Ciudadela Los Parques Etapa II
2025	44554	Mejoramiento, mantenimiento y/o dotación de parques en Urbanización Polonesa	Transforma lo local	Mejoramiento de componentes (ancestral, juegos, permanencia, multifunción, etc), estructuras de apoyo y otros servicios, en parques existentes para una mayor vitalidad y seguridad en Urbanización Polonesa
2025	44549	Mejoramiento de parques en Urbanización Colombiana de Capitalización Tercer Sector	Transforma lo local	Mejoramiento de componentes (ancestral, juegos, permanencia, multifunción, etc), estructuras de apoyo y otros servicios, en parques existentes para una mayor vitalidad y seguridad en Urbanización Colombiana de Capitalización Tercer Sector
2025	44538	Mejoramiento, mantenimiento y/o dotación de parques en Urbanización El Labrador	Transforma lo local	Mejoramiento de componentes (ancestral, juegos, permanencia, multifunción, etc), estructuras de apoyo y otros servicios, en parques existentes para una mayor vitalidad y seguridad en Urbanización El Labrador

03 -Ubicación de la inversión del componente

Año	UPL/área rural de la localidad	Barrio/vereda	Localización específica
2025	UPZ LOS ANDES 21 UPZ DOCE DE OCTUBRE 22 UPZ LOS ALCAZARES 98 UPZ PARQUE SALTIRE 103	Barrios con parques de la red de proximidad	Sin localización específica

04-Población a beneficiar

Descripción de la población	Cantidad			
	2025	2026	2027	2028
RESIDENTES DE LA LOCALIDAD	159268	159268	159268	159268

05-Criterios de seleccón de la población beneficiaria

Criterios
Requerimiento por acciones populares interpuestas y las peticiones elevadas por parte de la ciudadanía de la localidad. Asi como de las corporaciones que representan a la
Selección de parques que tengan como priorización corredores viales importantes, colegios, hospitales etc.

8. CADENA DE VALOR

01 - Objetivo general

Objetivo General
Intervenir los parques de la red de proximidad mediante acciones de mejoramiento, mantenimiento y dotación, para fomentar el uso adecuado de estos espacios públicos y mejorar la calidad de vida de los habitantes de la localidad.

02 - Cadena de valor objetivos específicos

OBJETIVO 1		Componente		INTERVENCIÓN	
Objetivo Especifico					
implementar un plan de acción que contemple mejoras en la infraestructura, el mantenimiento de áreas verdes y la dotación de mobiliario urbano y equipamiento recreativo, asegurando la participación de la comunidad en el proceso.					
No.		Meta proyecto (actividad)	Indicador	Producto	Cantidad (cuatrenio)
1		Intervenir 10 Parques de la red de proximidad con acciones de mejoramiento, mantenimiento y/o dotación.	Número de Parques de la red de proximidad intervenidos en mejoramiento, mantenimiento y/o dotación	Parques recreativos adecuados	10
Articulación Sistema Distrital de Planeación					
No.		Meta Plan de Desarrollo Local	Meta Producto Plan de Desarrollo Distrital	Meta Estratégica Plan de Desarrollo Distrital	Producto política pública
1		Intervenir 10 Parques de la red de proximidad con acciones de mejoramiento, mantenimiento y/o dotación.	Administrar, mantener y/o mejorar 146 parques y escenarios del sistema de Espacio Público Peatonal y para el Encuentro, propendiendo por generar unas condiciones adecuadas, para el disfrute de los mismos.	N/A	

9. FLUJO FINANCIERO

			Costos (Cifras en pesos colombianos)			
Metas proyecto	Componentes del proyecto	Objetos de gasto financiados	2025	2026	2027	2028
Intervenir 10 Parques de la red de proximidad con acciones de mejoramiento, mantenimiento y/o dotación	INTERVENCIÓN	Inversión - Obra	\$ 634.021.086	\$ 1.042.282.000	\$ 574.522.438	\$ 591.298.782
		Inversión - Interventoría	\$ 91.803.264		\$ 83.188.140	\$ 85.617.276
		Talento Humano	\$ 69.192.000	\$ 84.568.000	\$ 76.788.306	\$ 79.030.563
TOTAL ANUAL DE COSTOS			\$ 795.016.350	\$ 1.126.850.000	\$ 734.498.884	\$ 755.946.621
COSTO TOTAL DEL PROYECTO					\$ 3.412.311.855	

Anexo 1.2 FORMATO DOCUMENTO TECNICO DE SOPORTE - DTS

10. ANÁLISIS DE RIESGOS

Riesgos Propósito						
Nivel	Tipo	Descripción del riesgo	Probabilidades	Impacto	Efectos	Medidas de mitigación
Objetivo General	Financieros	La posibilidad de que los recursos financieros destinados al proyecto sean insuficientes para cubrir todas las intervenciones necesarias.	Moderado	Mayor	Insatisfacción de la comunidad, y potencial incremento en la necesidad de futuras reparaciones.	Realizar una buena planeación antes de la ejecución de los proyectos
Productos	Operacionales	Dificultades en la coordinación y supervisión de contratistas pueden afectar la calidad de las obras.	Improbable	Mayor	Retrasos en la ejecución de obras. Insatisfacción de la comunidad y falta de uso de los espacios rehabilitados.	Selección rigurosa de contratistas: Establecer criterios claros para la selección y evaluar el desempeño a lo largo del proyecto.
Actividades	Asociado a fenómenos de origen biológico, humano, natural, tecnológico.	Condiciones climáticas adversas: Lluvias o condiciones meteorológicas pueden interrumpir el trabajo en los parques.	Probable	Mayor	Aumento del tiempo total del proyecto y posible sobre costo. Pérdida de la confianza de la comunidad en la gestión del proyecto.	Flexibilidad en el cronograma: Incluir márgenes de tiempo en el cronograma para ajustar las actividades a condiciones imprevistas.

11. BENEFICIOS Y RESULTADOS ESPERADOS DEL PROYECTO

Beneficios y resultados esperados
Las características del bien o servicio provisto en el proyecto de intervención de los 10 parques de la red de proximidad incluyen el mejoramiento de la infraestructura, como la reparación de senderos y la optimización del mobiliario urbano, lo que garantiza espacios seguros y accesibles para los usuarios. Además, se dotará a los parques de equipamiento recreativo, como juegos infantiles y áreas de ejercicio, fomentando la actividad física y el esparcimiento. Se implementará un programa de mantenimiento sostenible para asegurar la durabilidad de las instalaciones y se promoverá la participación comunitaria en el diseño y cuidado de los parques, creando un sentido de pertenencia. Asimismo, se priorizará la accesibilidad, garantizando que todos los usuarios, incluidas las personas con movilidad reducida, puedan disfrutar de los espacios, mientras que la conservación de áreas verdes proporcionará beneficios ambientales y mejorará la calidad de vida en la comunidad.

12. GERENCIA DEL PROYECTO

Jefe Plan:	Roman Eduardo Alborno Barreto	Correo electrónico:	roman.alborno@gobiernobogota.gov.co
Operador (SEGPLAN):	Milena Ardila Vega - Daniel Patiño	Correo electrónico:	milena.ardila@gobiernobogota.gov.co
Responsable del proyecto:		Correo electrónico:	

13. HOJA DE VIDA DEL PROYECTO

Versión	Fecha de actualización	Descripción
1	22/11/2024	Creación de DTS
2	25/03/2025	Se actualiza presupuestos participativos
3	1/08/2025	Se actualiza flujo financiero y actividades de componente
4	14/01/2026	Se actualiza flujo financiero vigencia 2025 acorde con Decreto No 12 y Decreto No 15 reducción presupuestal y Decreto No 13 actualización vigencia 2026 acorde con cuota y POAI aprobado
5	7/07/2026	Se actualiza presupuestos participativos