	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	**Código:**	**DE-DEAJU-FR-032**
	FORMATO ACTA VERIFICACIÓN DOCUMENTOS OFERENTE SELECCIONADO – CONTRATACIÓN DIRECTA SIN OFERTAS	**Versión N°:**	**06**
		Vigencia:	**12-03-2026**

ACTA VERIFICACIÓN DOCUMENTOS OFERENTE SELECCIONADO

Lugar y Fecha:	Madrid, 31 de agosto de 2026		
Hora Inicio:	08:00 horas	**Hora Finalización**	08:30 horas
Asistentes:	TC. JULIO CESAR BASANTE BRAVO Gerente del Proyecto, CTO. DANIELA ESCALONA ROMERO Comité Estructurador Jurídico, T2. CADENA GARCIA DIANA CAROLINA Comité Estructurador Técnico CO. JEIMY PAOLA LLANOS ARIAS Comité Estructurador Económico.		
Objeto del proceso contractual	ENTREGAR A TÍTULO DE ARRENDAMIENTO EL INMUEBLE DENOMINADO BAR DE OFICIALES, UBICADO EN EL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO, EL CUAL PRESTARÁ EL SERVICIO DE VENTA DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS.		
Valor del Contrato	CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS M/CTE ($4.800.000,00)		

Agenda:

1. Verificación de Asistentes.
2. Verificación y Análisis de las solicitudes de cotización
3. Verificación de cumplimiento de requisitos mínimos del oferente seleccionado
4. Justificación selección del oferente

Desarrollo:

1. Verificación de Asistentes:

Se encuentra reunidos el Gerente de Proyecto y los integrantes del Comité Estructurador Jurídico, Técnico y Económico, con el fin de verificar los antecedentes y la documentación del oferente seleccionado.

2. Verificación de cumplimiento de requisitos mínimos del oferente seleccionado:

En atención al proceso adelantado para el arrendamiento del inmueble denominado Bar de Oficiales, y con el fin de verificar la existencia de interesados en el uso y aprovechamiento del inmueble, la Entidad realizó comunicación mediante correo electrónico a posibles interesados, informando las condiciones generales para la celebración del contrato de arrendamiento:



Como resultado de dicha comunicación, se recibió la manifestación de interés y la oferta presentada por la señora INGRID PATRICIA SARMIENTO SÁNCHEZ, quien allegó oportunamente la documentación requerida junto con su propuesta económica para el arrendamiento del inmueble:



Presentación Propuesta de Arrendamiento – Zona 777

Resumir este correo electrónico

PS

Patty sarmiento<ingrid-sarmiento@hotmail.com>

Para: AT. JOSE GIOVANNY SANCHEZ SAENZ

Responder | Responder a todos | Reenviar

Dom 29/03/2026 22:11

Retención: PolicyretentionFAC (10 años) Expira: Mié 26/03/2036 22:11

Propuesta_Zona_777_F.pdf 328 KB

Listado de productos_Zona 7... 14 KB

Certificado_52368847.pdf 104 KB

Mostrar los 4 datos adjuntos (759 KB) | Guardar todo en OneDrive - Fuerza Aerea | Descargar todo

Estimado señor
José Giovanny Sánchez S.
Técnico Planeación
Grupo de Apoyo Logístico – CAMAN

Cordial saludo,

Por medio del presente, me permitimos presentar formalmente la propuesta de arrendamiento para la implementación del punto de venta **ZONA 777 – "Tu pausa, tu momento"**, concebido como un espacio organizado, accesible y orientado a brindar bienestar, variedad de productos y un servicio oportuno al personal dentro de la institución.

Esta propuesta ha sido estructurada con el propósito de aportar valor al entorno, ofreciendo una alternativa práctica que contribuya a mejorar la experiencia diaria de los usuarios, mediante un servicio ágil, amable y alineado con las dinámicas propias de la operación.

Adjunto a este correo encontrará la documentación correspondiente para su revisión:

- Propuesta formal
- Fotocopia del documento de identidad
- Certificado bancario
- Listado de productos y estructura de precios

Manifestamos nuestro interés en ser considerados como una opción sólida, responsable y comprometida, que garantice una operación organizada, sostenible y acorde con los requerimientos institucionales.

Agradecemos de antemano su atención y quedamos atentos a cualquier información adicional o aclaración que se requiera.

Una vez realizada la revisión de la documentación jurídica, técnica y económica aportada, se verificó el cumplimiento de los requisitos establecidos por la Entidad, evidenciándose que la propuesta presentada se ajusta a las condiciones previstas para el arrendamiento del inmueble. En consecuencia, se considera procedente continuar con el trámite contractual correspondiente bajo la modalidad de contratación aplicable.

a) OFERENTE: INGRID PATRICIA SARMIENTO SANCHEZ

- **DOCUMENTOS JURÍDICOS:**

Documento requerido	Cumple	No Cumple
Cámara de Comercio / Matrícula Mercantil / Certificado de existencia y representación legal (o documento equivalente para el proponente extranjero) (según aplique)	N/A	
Fotocopia cedula de ciudanía persona natural o representante legal persona jurídica (o documento equivalente para el proponente	X	

extranjero)		
Acreditación cumplimiento pago seguridad social y aportes parafiscales (si a ello hubiere lugar)	X	
Certificado de Antecedentes Disciplinarios	X	
Certificado de Antecedentes Fiscales	X	
Certificado de Antecedentes Judiciales	X	
Certificado REDAM representante legal y/o persona natural	X	
Consulta Sistema Registro Nacional de Medidas Correctivas RNMC	X	
Documento legal que acredite ser proveedor único o exclusivo (si aplica)	N/A	
Manifestación sobre Inhabilidades, incompatibilidades o conflicto de intereses.	X	
Compromiso Antisoborno y Anticorrupción	X	
Formato Pacto de Integridad Proveedor	X	
Formato reporte de multas y sanciones	X	
Acreditación de situación militar (sólo aplica para personas naturales nacionales y el contrato a celebrar con el proveedor único o exclusivo sea de prestación de servicios)	N/A	

Observaciones: CUMPLE CON LOS REQUISITOS Y DOCUMENTACION JURIDICA.

- **DOCUMENTOS ECONÓMICOS:**

Documento requerido	Cumple	No Cumple
Registro Único Tributario (solo aplica para proponentes nacionales)	X	
Cotización - Oferta económica (de acuerdo con ficha técnica)	X	

Valor CANON Mensual	$400.000
Valor Total Ofrecido	$4.800.000

Observaciones: CUMPLE CON LOS REQUISITOS Y DOCUMENTACION ECONÓMICA.

- **DOCUMENTOS TÉCNICOS:**

Documento requerido	Cumple	No Cumple
Propuesta arrendamiento Bar Oficiales	X	
Listado de precios.	X	

Observaciones: CUMPLE CON LOS REQUISITOS Y DOCUMENTACION TECNICA.

3. Justificación Selección del Oferente

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	**Código:**	**DE-DEAJU-FR-032**
	FORMATO ACTA VERIFICACIÓN DOCUMENTOS OFERENTE SELECCIONADO – CONTRATACIÓN DIRECTA SIN OFERTAS	**Versión N°:**	**06**
		Vigencia:	**12-03-2026**

De conformidad con lo establecido en el Decreto 1082 de 2015 y demás normas que regulan la contratación estatal, los integrantes del Comité Estructurador Jurídico, Técnico y Económico certifican que, una vez efectuada la revisión y verificación de la documentación presentada por la señora INGRID PATRICIA SARMIENTO SÁNCHEZ, identificada con cédula de ciudadanía conforme a los documentos aportados, se evidenció el cumplimiento de los requisitos jurídicos, técnicos y económicos exigidos para el presente proceso contractual cuyo objeto es entregar a título de arrendamiento el inmueble denominado Bar de Oficiales, ubicado en el Comando Aéreo de Mantenimiento, para la prestación del servicio de venta de productos alimenticios.

Asimismo, se verificó que la oferente no presenta inhabilidades, incompatibilidades ni restricciones que le impidan contratar con la Entidad, acreditando la documentación requerida para el desarrollo de la actividad propuesta.

En consecuencia, considerando que la oferta presentada se ajusta a las condiciones establecidas por la Entidad y garantiza el cumplimiento del objeto contractual, se recomienda su selección por resultar conveniente para los intereses institucionales y por satisfacer integralmente los requisitos habilitantes definidos para el proceso.

Agotado el temario se firma en Madrid, Cundinamarca, a los 31 días del mes de agosto de 2026

CO. DANIELA ESCALONA ROMERO
Comité Jurídico Estructurador

CO. JEIMY PAOLA LLANOS ARIAS
Comité Económico Estructurador

T2. CADENA GARCIA DIANA CAROLINA
Comité Técnico Estructurador

TC. JULIO CESAR BASANTE BRAVO
Gerente de Proyecto

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	**Código:**	**DE-DEAJU-FR-032**
	FORMATO ACTA VERIFICACIÓN DOCUMENTOS OFERENTE SELECCIONADO – CONTRATACIÓN DIRECTA SIN OFERTAS	**Versión N°:**	**06**
		Vigencia:	**12-03-2026**