COMERCIALIZADORA LOS ALBAÑILES S.A.S
NIT 900.727.436-3

02 de septiembre de 2026

INFORME DE AVANCE No. 01
DEL 16 DE MAZRO AL 02 DE SEPTIEMBRE DE 2026

CONTRATO DE SUMINISTRO DE MATERIALES DE LA CONSTRUCCIÓN No. SASI SI 002 DE 2026

SUMINISTRO DE MATERIALES POR EL SISTEMA DE BOLSA POR MONTO AGOTABLE PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, ESCUELAS, VIAS, SEDES ADMINISTRATIVAS, ESCENARIOS DEPORTIVOS, SALONES COMUNALES Y SANEAMIENTO BASICO DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS, ANTIOQUIA

COMERCIALIZADORA LOS ALBAÑILES S.A.S
Carrera 20 No. 21 -31 Yarumal Ant. Teléfono 853 63 69 – celular 314 793 18 86 E-mail ferroalbaniles@hotmail.com

SEPTIEMBRE DE 2026

1. ANTECEDENTES:

El Municipio de Santa Rosa de Osos se caracteriza por ser un territorio en constante desarrollo y crecimiento, lo que genera una necesidad urgente de mantener en óptimas condiciones tanto sus vías como sus edificios públicos. Además, garantizar una calidad de vida adecuada para los habitantes de la región es un objetivo prioritario, lo que impulsa la contratación de proyectos que contribuyan al bienestar colectivo.

Estas razones nos motivan, como comercializadora, a interesarnos en ser proveedores de materiales e insumos de construcción, con el fin de trabajar en estrecha colaboración con la administración municipal y contribuir al logro de sus metas. Esta sinergia entre el sector público y privado es fundamental para asegurar un progreso sostenible y mejorar la calidad de vida de los Santarrosanos.

2. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO:

CONTRATO DE SUMINISTRO No. SASI SI 002 2026

CONTRATO No	**SASI SI 002 2026**	**FECHA**	Marzo 11 de 2026	
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS, ANTIOQUIA			
NIT	890 981 554 - 6			
CONTRATISTA	COMERCIALIZADORA LOS ALBAÑILES S.A.S			
NIT	900727436-3			
REPRESENTANTE LEGAL	JHON JAIRO BALBIN MEDINA			
C.C.	15.326.800			
SUPERVISOR	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA			
OBJETO	SUMINISTRO DE MATERIALES POR EL SISTEMA DE BOLSA POR MONTO AGOTABLE PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, ESCUELAS, VIAS, SEDES ADMINISTRATIVAS, ESCENARIOS DEPORTIVOS, SALONES COMUNALES Y SANEAMIENTO BASICO DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS, ANTIOQUIA			
VALOR	TRESCIENTOS CUARENTA MILLONES DE PESOS M/L ($340.000.000) INCLUIDO IVA Y GASTOS INDIRECTOS			
PLAZO	SEIS (06) MESES, CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO			
CDP	**NÚMERO**	**FECHA DE EXP.**	**VALOR CDP**	**VALOR A IMPUTAR**
	00160	07/01/2026	$50.000.000	$50.000.000
	00106	05/01/2026	$ 290.000.000	$290.000.000

3. PAGOS:

Hasta la fecha, este es el primer cobro que se realiza al Municipio de Santa Rosa de Osos.

4. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS:

Durante el período cubierto por el presente informe, se realizaron entregas de materiales conforme a las autorizaciones emitidas por la Administración Municipal. Dichas autorizaciones fueron enviadas a la sede de la comercializadora, ubicada en el Municipio de Santa Rosa de Osos, mediante formatos debidamente firmados por el funcionario encargado de aprobar el despacho y por la persona autorizada para recoger el material o insumo solicitado.

El Cobro No. 01 incluye únicamente los materiales e insumos de construcción estipulados en la lista anexa al contrato suscrito entre el Municipio y la Comercializadora Los Albañiles S.A.S.

Adicionalmente, informamos que la presente comunicación, junto con su respectivo soporte documental, se presenta con el propósito de adelantar el proceso correspondiente al primer cobro relacionado con la ejecución del contrato.

De este modo, reiteramos nuestro compromiso con el cumplimiento de las obligaciones contractuales y quedamos atentos a cualquier requerimiento adicional que pudiera surgir en el marco del contrato suscrito.

Adjuntamos la relación detallada de materiales e insumos suministrados durante el periodo comprendido entre el 16 de marzo y el 2 de septiembre de 2026, correspondientes al desarrollo de las actividades contractuales previstas. Estos materiales e insumos fueron destinados a garantizar la continuidad y calidad de las labores ejecutadas, atendiendo los requerimientos establecidos en el contrato.

PRODUCTO	MEDIDA	CANTIDAD
CEMENTO GRIS X 50 K CORONA ALION	Und.	1192
ADOBE 10X20X40 RAYADO 3 HUECOS	Und.	2518
VARILLA CORRUGADA 1/2 X 6 MTRS CPTA	Und.	137
ARENA PEGA X LATA	LATA	1500

VARILLA 1/2 X 6 MTROS 12MM	Und.	42
TANQUE PLASTICO 500 LTROS	Und.	13
TUBO DURAFORT 12"	Und.	3
TEJA COLOMBIT P7 NRO 10	Und.	171
TABLA COMUN 25	Und.	140
TEJA ECOLOGICA	Und.	98
TEJA COLOMBIT P7 NRO 8	Und.	48
TEJA COLOMBIT P7 NRO 4	Und.	3
MANGUERA 3/4 CAL 40 X 100 MTS PREMIUM	Und.	3
AMARRADERA ETERNIT	Und.	790
ALAMBRE QUEMADO C.18	Und.	49
GRIFERIA SANITARIO X6 GRIVAL	Und.	25
BREQUE BIPOLAR 2X50 LUMINEX	Und.	4
ASIENTO SANITARIO BLANCO CORONA	Und.	18
BROCHA PROFESIONAL GOYA 3	Und.	12
CANILLA COBRE MATE GATO	Und.	14
CERRADURA GATO 864	Und.	50
CINTA TEFLON IND	Und.	2
MASILLA GYPLAC CUÑETE DRYWALL	Und.	6
DISCO DIAMANTADO SEGMENTADO 4 1/2 UYUSTOOLS	Und.	2
LIJA AGUA 180	Und.	6
ESMALTE BLANCO BTE 1 GLN SAPOLIN	Und.	57
ACOPLE CON REGISTRO PARA SANITARIO	Und.	25
BOMBILLO LED 12W E27 6500K 90LUMENS W MERCURY	Und.	10
CABLE DUPLEX 2X12 300V BLANCO	Und.	490
ARENA REVOQUE X LATA	LATA	1363

COSTALES	Und.	220
ADOBE TOLETE 12 SAN CRIST	Und.	2740
LARGUERO 2" X 1" X 9MTRS	Und.	105
CLAVO ACERO CONCRETO 2 1/2	Und.	2
CLAVO CON CABEZA 3 X 500 CORSAN	Und.	10
AEROSOL NEGRO BRILLANTE MERCURY	Und.	2
VARILLA 3/8 CORRUGADA LEGT X 6	Und.	143
TUBO SANITARIO 4X6 FINO	Und.	15
VARILLA CORRUGADA 1/4 CPTA	Und.	8
TUBO LED T8 18W 6500K MERCURY	Und.	122
SEMICODO SANITARIO 4 CXC	Und.	8
CODO SANITARIO 4 CXC	Und.	10
THINNER GARRAFA	Und.	15
BROCHA PROFESIONAL GOYA 2	Und.	15
CLAVO ACERO ESTRIVADO 2 1/2	Und.	5
TEE SANITARIA DE 4	Und.	1
JUNTAS DE EXPANCION 4	Und.	1
PISO OASIS AZUL CELESTE 20X20 CJ 2MT	Und.	28
PARED BLANCO BRILLANTE 25X40 1.83	m	55
BOMBILLO LED 9W E27 6500K MERCURY	Und.	22
BLOQUE DE 12 X19 X 40	Und.	1730
TUBO SANITARIO 6 X 6	Und.	6
TUBO EST RECT (3X1 1/2) 76 X 38 X 1,10 X 6 MTS	Und.	10
TANQUE PLASTICO 2000 LTROS	Und.	3
BLOQUE DE 15 X 19 X 40	Und.	325
MANGUERA PREMIUM 1/2 CAL 40 X 100	m	6

CARRETA SUPER BUGGY (MET) 3000	Und.	2
MADERA PARA PALA NAZARENO	Und.	5
PALA HERRAGRO # 2	Und.	5
REFLECTOR LED 50W LUZ BLA 50B KLIDO	Und.	5
CODAL ALUMINIO 3.5 X 7.5	Und.	1
VARILLA CORRUGADA 5/8 X 6 MTOS CPTA	Und.	3
CANOA AMAZONAS TIPO A	Und.	14
MANGUERA 3 X 50 PREMIUM CAL 40	Und.	8
SIFON FLEXIBLE SENCILLO GRIVAL	Und.	2
CASCO INDUSTRIAL AMARILLO-BLANC FORTE	Und.	10
BREQUE BIPOLAR 2X60 LUMINEX	Und.	8
PINTURA TRAFICO ACRILI AMARILL-BLANCA 5 GAL	Und.	29
CABLE DUPLEX 2X14 300V BLANCO	Und.	628
CINTA AISLANTE TEMFLEX 1700 18 MTRS	Und.	13
TORNILLO AUTOPERFORANTE 7X7/16 CABEZ FRA	Und.	90
ALAMBRE RIGIDO #8 AMARILLO	Und.	200
MALLA ELECTRO.D 84 2.35 15X15	Und.	2
TEJA COLOMBIT P7 NRO 6	Und.	31
GEOTEXTIL NO TEJIDO 1600 PAVCO 3,5 160ML	Und.	8
VARILLA CORRUGADA 9 MM	Und.	116
MALLA ESLABONADA 1.80 X MTRO	m	10
CABALLETE TIPO C-15 G P7 NUEVO	Und.	21
PLASTICO INVERNADERO VERDE X 6	Und.	50
TELA ASFALTICA SUPERTECHO ECON. X 20 MTR	Und.	4
UNION CANOA TIPO A	Und.	4

UNION BAJANTE TIPO A	Und.	8
CANOA AMAZONAS TIPO A	Und.	16
ZINC LISO 2.70	Und.	8
PICA (ZAPAPICO) HERRAGRO	Und.	3
MADERA PARA PICA ZAPAPICO NAZARENO	Und.	3
LLANA M/P 11X5 LISA HERRAGRO	Und.	2
PALUSTRE M/MADERA 8"GAVILAN	Und.	2
MANGUERA NIVEL 3/8	Und.	15
VARILLA CORRUGADA 3/4 X 6MTROS CPTA	Und.	15
RODILLO GOYA + REPTO	Und.	7
RODILLO PROFESIONAL GOYA	Und.	8
PLASTICO NEGRO X 3 MT	Und.	40
EPOXICA GRIS 1 GLN SAPOLIN	Und.	8
BROCHA PROFESIONAL GOYA 2 1/2	Und.	2
REFLECTOR LED TABLETA 100W 6500K MERCURY	Und.	4
MANGUERA 1 CAL 40 X 100 MTS PREMIUM	Und.	10
CAL 10 KLOS	Und.	6
TOMA AEREO 2X20 P/TRAB CAUCHO CODELCA	Und.	2
MACHO IND CAUCHO P.TIERRA P/TRABADA	Und.	2
BARNIZ BRILLANTE 1 GLN SAPOLIN	Und.	1
DISCO CORTE METAL 4 1/2 X 7/8 DEWALT	Und.	3
DISCO DESBASTE DEWALT 4.1/2X 1/4 X7/8	Und.	3
MALLA ESLABONADA 1.50 X MTRO	m	25
BROCHA PROFESIONAL GOYA 4	Und.	4
TUBO CERRAMIENTO GALV 1.9MM 2"	Und.	6

LECHADA BEIGE X 2 K ALBAÑILES LATEX	Und.	1
PEGACOR GRIS DE 25K CORONA	Und.	23
TUBO SANITARIO 3X6 FINO	Und.	4
BOMBILLO LED 50W MERCURY	Und.	11
ARENA GRUESA X LATA	Und.	1334
GRAVILLA P X LATA	Und.	584
CANDADO YALE 840	Und.	4
CANDADO YALE 850	Und.	2
CADENA ESLAB. GALV 5/16	Und.	4
CERRADURA REJA 865	Und.	8
BREQUE 30A LUMINEX	Und.	2
BROCHA PROFESIONAL GOYA 4	Und.	1
BOMBILLO LED 50W MERCURY	Und.	3
TOMA DOBLE P/T SOBREPONER LEVINTON	Und.	9
INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE BLAN MERCURY	Und.	4
BOMBILLO LED 30W MERCURY	Und.	4
TORNILLO ENSAMBLE 6 X 1	Und.	150
ALAMBRE RIGIDO #10 AMARILLO	Und.	38
BREQUE 20A LUMINEX	Und.	4
PANEL LED CUADRADO 24W 10" BLANCO INCRUSTAR MERCURY	Und.	6
CANALETA PLAST 25MMX25MMX2MTS C/ADHESIVO AZUL MERCURY	Und.	11
TUBO SANITARIO 2X6 FINO	Und.	3
TUBO PRESION 3/4 RD21 200 LBRAS	Und.	10
SOLDADURA PVC PALC X 1/4 GALON (960 CC)	Und.	2
BUJE PRESION SOLDADO 3/4 X 1/2	Und.	4
CODO PRESION DE 3/4	Und.	10

TEE PRESION DE 3/4	Und.	4
UNION PRESION DE 3/4	Und.	4
CODO SANITARIO 2 CXC	Und.	1
YEE SANITARIA DE 2	Und.	6
TUBO PRESION DE 1/2 500 RDE 9	Und.	9
VALVULA HIDROSTATICA	Und.	17
ACOPLE CON REGISTRO PARA LAVAMANOS PCP	Und.	10
GRIFERIA ORINAL DE PARED TIPO PUSH	Und.	4
CODO PRESION DE 1/2	Und.	25
UNION PRESION DE 1/2	Und.	23
TUBO DURAFORT 14"	Und.	2
MALLA ELECTRO D.50 25 X 25 X 6 MTROS -2.40	Und.	7
LAVADERO TANQUE HONDO 100	Und.	3
BROCHA PROFESIONAL GOYA 5"	Und.	1
PLASTICO NEGRO X 6 MTROS	Und.	100
TANQUE PLASTICO 1000 LTROS	Und.	1
TUBO SANITARIO 4X6 FINO	Und.	1
CODO SANITARIO 4 CXC	Und.	1
CEMENTO GRIS X 25 KG CORONA ALION	Und.	1
TUBO SANITARIO 2X6 FINO	Und.	4
SEMICODO SANITARIO 2 CXC	Und.	4
SOLDADURA PVC PALC X 1/32 GL (120CC)	Und.	2

Quedamos a disposición para proporcionar cualquier información adicional que sea requerida para su debida verificación.



JHON JAIRO BALBIN MEDINA

CC. 15.326.800