INFORME DE ACTIVIDAD

Contrato FGN-RCE-0008-2026 - Contrato De Mantenimiento Preventivo Y/o Correctivo Entre La Fiscalía General De La Nación - Subdirección Regional De Apoyo Central Y Juan Daniel Torres Rivas

MANTENIMIENTO PREVENTIVO - OPERATIONAL

Programada: 17/07/2026 al Ejecutada: 17/07/2026

EMPRESA DE MANTENIMIENTO	
Nombre	Quantium Ingeniería S.A.S
NIT	901.796.514-8
Direccion	TV 92 A 51 A 78
Telefono	+573123894979

DATOS DEL CLIENTE	
Nombre	Fiscalia General De La Nacion Seccional Bogota
NIT	800187567
Direccion	CR 33 18 33 BL B P 3
Telefono	+573158633251

Generado: 17/07/2026

Generado por Wirvii360 · Documento confidencial

ACTIVIDAD ACT-0049 - MANTENIMIENTO PREVENTIVO

INFORMACION DE LA ACTIVIDAD			
Fecha Programada:	17/07/2026	**Fecha Ejecucion:**	17/07/2026
Tecnico:	Julio Cordero	**Tipo de Actividad:**	Mantenimiento Preventivo
Categoria:	Operativa	**Estado:**	Completada

DATOS DEL EQUIPO / INSTALACION			
Serial Interno:	FIS-ASC-URISUR-001	**Serial Externo:**	N/A
Marca:	Schindler	**Modelo:**	N/A
Tipo de Equipo:		**Ubicacion:**	-

CARACTERISTICAS TECNICAS

Capacidad:	650	**Cuarto-De-Maquinas:**	No
Paradas:	3	**Velocidad:**	1
Voltaje:	220		

LISTA DE VERIFICACION

LISTA DE VERIFICACIÓN -				
#	**Descripción del Item**	**C**	**D**	**Observaciones**
CUARTO DE MAQUINA				
1	Revision De Sujecion De Maquina De Traccion Y Ajuste De Anclaje De Motor	C		Sí
2	Revision De Cable De Traccion	C		Sí
TABLERO DE CONTROL				
1	Ajuste De Bornas De Tarjeta De Control	C		Sí
2	Verificacion De Toma De Voltaje Entrada De Alimentacion	C		Sí
3	Limpieza De Variador De Frecuencia	C		Sí
FOSO				
1	Revision, Ajuste Y Verificacion De Funcionamiento De Limites Finales De Carrera Parte Superior E Infereior De Foso	C		Sí
2	Revision Y Limpieza De Banderolas	C		Sí
3	Revision De Niveles De Aceiteras De Cabina	C		Sí
CABINA				
1	Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Switch De Acuñpamient De Paracaidas	C		Sí
2	Limpieza, Verificacion De Corral Parte Superior De Cabina	C		Sí
3	Limpieza, Verificacion De Sensor Dz Parada Piso	C		Sí
	TOTALES:	18	0	
Conformidad:	100%			

LISTA DE VERIFICACIÓN -				
#	Descripción del Item	C	D	Observaciones
4	Limpieza En General, Desengrasante, De Techo De Cabina	C		Sí
5	Limpieza, Verificacion Y Ajuste De Bornas De Variador De Puertas De Cabina	C		Sí
6	Limpieza, Verificacion De Switch De Series De Puertas De Cabina	C		Sí
PIT				
1	Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Contrapeso De Limitador De Velocidad	C		Sí
2	Limpieza, Verificacion Y Ajuste De Switch De Contrapeso Limitador De Velocidad	C		Sí
PUERTAS DE HALL				
1	Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Funcionamiento De Puertas De Cabina (hojas, Espadin, Guias Colgantes , Excentricas, Guayas De Puertas) En Cada Uno De Los Pisos	C		Sí
2	Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Zapatas De Puertas De Hall En Cada Uno De Los Pisos	C		Sí
	TOTALES:	18	0	
Conformidad:				100%

EVIDENCIA POR ITEM DE CHECKLIST

ITEM #1 — REVISION DE SUJECION DE MAQUINA DE TRACCION Y AJUSTE DE ANCLAJE DE MOTOR

ANTES (1)	DESPUES (1)
	
Foto 1. *Item #1 - Antes*	Foto 1. *Item #1 - Despues*

ITEM #2 — REVISION DE CABLE DE TRACCION

ANTES (1)	DESPUES (1)
	
Foto 1. *Item #2 - Antes*	Foto 1. *Item #2 - Despues*

ITEM #1 — AJUSTE DE BORNAS DE TARTEJA DE CONTROL

ANTES (1)	DESPUES (1)
	
Foto 1. *Item #1 - Antes*	Foto 1. *Item #1 - Despues*

ITEM #2 — VERIFICACION DE TOMA DE VOLTAJE ENTRADA DE ALIMENTACION

ANTES (1)	DESPUES (1)
	
Foto 1. *Item #2 - Antes*	**Foto 1.** *Item #2 - Despues*

ITEM #3 — LIMPIEZA DE VARIADOR DE FRECUENCIA

ANTES (1)	DESPUES (1)
	
Foto 1. *Item #3 - Antes*	**Foto 1.** *Item #3 - Despues*

ITEM #1 — REVISION, AJUSTE Y VERIFICACION DE FUNCIONAMIENTO DE LIMITES FINALES DE CARRERA PARTE SUPERIOR E INFEREIOR DE FOSO

ANTES (1)	DESPUES (1)
	
Foto 1. *Item #1 - Antes*	**Foto 1.** *Item #1 - Despues*

ITEM #2 — REVISION Y LIMPIEZA DE BANDEROLAS

ANTES (1)	DESPUES (1)
	
Foto 1. *Item #2 - Antes*	Foto 1. *Item #2 - Despues*

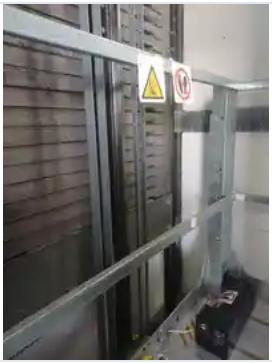
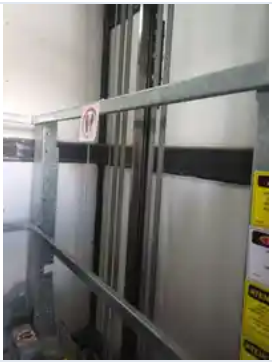
ITEM #3 — REVISION DE NIVELES DE ACEITERAS DE CABINA

ANTES (1)	DESPUES (1)
	
Foto 1. *Item #3 - Antes*	Foto 1. *Item #3 - Despues*

ITEM #1 — LIMPIEZA, VERIFICACION Y AJUSTES DE SWITCH DE ACUÑPAMIENT DE PARACAIDAS

ANTES (1)	DESPUES (1)
	
Foto 1. *Item #1 - Antes*	Foto 1. *Item #1 - Despues*

ITEM #2 — LIMPIEZA, VERIFICACION DE CORRAL PARTE SUPERIOR DE CABINA

ANTES (1)	DESPUES (1)
	
Foto 1. *Item #2 - Antes*	**Foto 1.** *Item #2 - Despues*

ITEM #3 — LIMPIEZA, VERIFICACION DE SENSOR DZ PARADA PISO

ANTES (1)	DESPUES (1)
	
Foto 1. *Item #3 - Antes*	**Foto 1.** *Item #3 - Despues*

ITEM #4 — LIMPIEZA EN GENERAL, DESENGRASANTE, DE TECHO DE CABINA

ANTES (1)	DESPUES (1)
	
Foto 1. *Item #4 - Antes*	**Foto 1.** *Item #4 - Despues*

ITEM #5 — LIMPIEZA, VERIFICACION Y AJUSTE DE BORNAS DE VARIADOR DE PUERTAS DE CABINA

ANTES (1)	DESPUES (1)
	
Foto 1. *Item #5 - Antes*	Foto 1. *Item #5 - Despues*

ITEM #6 — LIMPIEZA, VERIFICACION DE SWITCH DE SERIES DE PUERTAS DE CABINA

ANTES (1)	DESPUES (1)
	
Foto 1. *Item #6 - Antes*	Foto 1. *Item #6 - Despues*

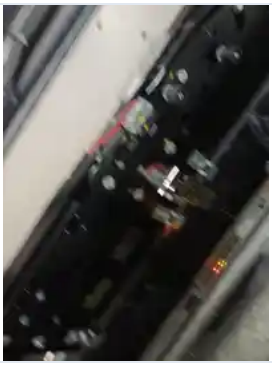
ITEM #1 — LIMPIEZA, VERIFICACION Y AJUSTES DE CONTRAPESO DE LIMITADOR DE VELOCIDAD

ANTES (1)	DESPUES (1)
	
Foto 1. *Item #1 - Antes*	Foto 1. *Item #1 - Despues*

ITEM #2 — LIMPIEZA, VERIFICACION Y AJUSTE DE SWITCH DE CONTRAPESO LIMITADOR DE VELOCIDAD

ANTES (1)	DESPUES (1)
	
Foto 1. *Item #2 - Antes*	**Foto 1.** *Item #2 - Despues*

ITEM #1 — LIMPIEZA, VERIFICACION Y AJUSTES DE FUNCIONAMIENTO DE PUERTAS DE CABINA (HOJAS, ESPADIN, GUIAS COLGANTES , EXCENTRICAS, GUAYAS DE PUERTAS) EN CADA UNO DE LOS PISOS

ANTES (1)	DESPUES (1)
	
Foto 1. *Item #1 - Antes*	**Foto 1.** *Item #1 - Despues*

ITEM #2 — LIMPIEZA, VERIFICACION Y AJUSTES DE ZAPATAS DE PUERTAS DE HALL EN CADA UNO DE LOS PISOS

ANTES (1)	DESPUES (1)
	
Foto 1. *Item #2 - Antes*	**Foto 1.** *Item #2 - Despues*

APROBACIÓN DEL CLIENTE

TÉCNICO EJECUTOR



Manuel Osorio

CLIENTE / SUPERVISOR



Edwin Peña
Supervisor
Fecha: 17/07/2026

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

REPRESENTANTE LEGAL



Juan Daniel Torres Rivas
CC. 1082216187

En representación de Quantium Ingeniería S.A.S