INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS NÚMERO 2026-0300 SUSCRITO CON HOSPITAL FEDERICO LLERAS ACOSTA DE IBAGUÉ TOLIMA, EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO Y CONSORCIO MANTENIMIENTO FL NIT 902040711-1	Federico Lleras Acosta EL HOSPITAL DE TODOS

CONTRATANTE:	**HOSPITAL FEDERICO LLERAS ACOSTA DE IBAGUÉ TOLIMA, EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO**
CONTRATISTA:	**CONSORCIO MANTENIMIENTO FL**

FECHA DE SUSCRIPCIÓN	26 DE FEBRERO DE 2026
FECHA DE INICIO	27 DE FEBRERO DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	26 DE FEBRERO DE 2027
VALOR DEL CONTRATO INICIAL	$ 6.336.890.103 (Incluye IVA)
OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL HOSPITALARIO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA, REDES HIDROSANITARIAS, REDES ELÉCTRICAS, REDES DE COMUNICACIONES, DE GASES COMBUSTIBLE Y MEDICINALES, MOBILIARIO Y DE EQUIPOS INDUSTRIALES DE USO HOSPITALARIO DE LA INSTITUCIÓN HOSPITAL FEDERICO LLERAS ACOSTA DE IBAGUÉ-TOLIMA E.S.E. Y SUS SEDES

NOMBRE DEL SUPERVISOR: MÓNICA JANNETH GRACIA GARAVITO	**CARGO:** PROFESIONAL UNIVERSITARIO-INGENIERÍA BIOMÉDICA

FECHA INICIAL A CERTIFICAR: 27 DE ABRIL DE 2026	**FECHA FINAL A CERTIFICAR:** 26 DE MAYO DE 2026

Que el contrato está sujeto a las siguientes apropiaciones presupuestales iniciales con cargo a la vigencia fiscal 2026, imputados a los rubros:

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL:	No. **2091**	FECHA: **11-02-2026**	VALOR: **$916.570.477** **$289.081.977** **$1.002.548.457** **$483.784.690** **$1.431.345.131** **$935.323.878** **$312.142.131** **$620.965.695** **$345.132.527**

INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS NÚMERO 2026-0300 SUSCRITO CON HOSPITAL FEDERICO LLERAS ACOSTA DE IBAGUÉ TOLIMA, EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO Y CONSORCIO MANTENIMIENTO FL NIT 902040711-1	Federico Lleras Acosta EL HOSPITAL DE TODOS

CERTIFICADO REGISTRO PRESUPUESTAL:	No. **2629** **2630** **2631** **2632** **2633** **2634** **2635** **2636** **2637**	FECHA: **27-02-2026**	VALOR: **$916.570.477** **$289.081.977** **$1.002.548.457** **$483.784.690** **$1.431.345.131** **$935.319.018** **$312.142.131** **$620.965.695** **$345.132.527**

ASPECTO LEGAL:

SEGUROS DEL ESTADO		**PÓLIZA No.** 801054973 CERTIFICADO - GU196148	**FECHA DE APROBACIÓN** 27/02/2026
		Desde	Hasta
Cumplimiento	Vigencia	26/02/2026	30/06/2027
Pago de salarios		26/02/2026	30/06/2030
Calidad y correcto funcionamiento		26/02/2026	30/06/2028
Provisión de repuestos		26/02/2026	30/06/2027

SEGUROS DEL ESTADO		**PÓLIZA No.** 802088782 CERTIFICADO - RE24821	**FECHA DE APROBACIÓN** 26/02/2026
		Desde	Hasta
Responsabilidad Civil Extracontractual	Vigencia	26/02/2026	26/02/2027

ESTAMPILLAS:

Estampilla	**Porcentaje**	**Valor**	**Fecha de pago**
Pro-hospitales	1%	$53.251.000	27/02/2026
Pro-cultura	1%	$53.251.000	27/02/2026
Pro-electrificadora	0.5%	$26.626.000	27/02/2026

Que el Hospital Federico Lleras Acosta de Ibagué Tolima ESE, requiere garantizar la prestación de servicio de mantenimiento integral hospitalario.

Que se firma acta de inicio con fecha de 27 de febrero de 2026, donde se da lectura al contrato y se hace especial énfasis en las cláusulas: Cláusula SEGUNDA: obligaciones del contratista y CUARTA: Valor del contrato y forma de pago, y se revisan todos los puntos contractuales para establecer su ejecución.

Que, como supervisora del contrato en mención, para garantizar el cumplimiento de las obligaciones contractuales se hace seguimiento continuo de las actividades programadas y requerimientos de los servicios en los capítulos del contrato, como son: OBRA CIVIL, REDES HIDROSANITARIAS, REDES ELÉCTRICAS, MOBILIARIO, EQUIPOS INDUSTRIALES, UPS Y REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO, para ello se realizan comités técnicos semanales en la oficina de mantenimiento con el equipo profesional del Contratista. En este comité se tratan temas técnicos, organizativos, se revisa cronogramas de actividades programadas o en ejecución. Las actas correspondientes a cada periodo reposan en la oficina de mantenimiento y se convierten en el soporte de los informes mensuales.

En el periodo transcurrido del 27 de abril al 26 de mayo de 2026, se ejecutaron las actividades de mantenimiento preventivo incluidas en el cronograma y mantenimiento correctivo requeridos, donde el contratista prestó los servicios de acuerdo a las solicitudes realizadas por los servicios en ambas sedes y autorizados por la coordinación; en las cuales se incluyen mantenimientos correctivos hidrosanitarios, eléctricos, obra civil, mobiliario, red de gases medicinales, equipos industriales y de refrigeración y ventilación mecánica; en los servicios del grupo de internación, apoyo diagnóstico, quirúrgicos y atención inmediata.

En los cuales se continúa con la impermeabilización de la placa de cubierta sobre el servicio de atención al parto, dando tratamiento preliminar a la superficie a intervenir, posterior instalación de manto foil y su correspondiente acabado en alumol; también se realizó el mantenimiento general a la sala 05 del servicio de cirugía de la sede Francia; donde incluyó el cambio de iluminación, mantenimiento a muros y cielo raso, mantenimiento a piso y cambio de tomas e interruptores eléctricos deteriorados. También se realizó el cambio de cielo raso e iluminación de las salas de espera del tercer y cuarto piso en la sede Francia. Se concluyó con el mantenimiento a los módulos de observación del servicio de urgencias, el cual incluyó mantenimiento a muros, cambio de iluminación según necesidad y mantenimiento al mobiliario.

Además se realizó el mantenimiento de los muros del pasillo de acceso de camillas adjunto a la plataforma de las ambulancias, pasillo que también conduce a la gerencia en la sede Francia. Se continuó con las actividades en los ambientes de la bodega 8 y muros de la farmacia principal en el primer piso. Se realizó el mantenimiento a la central de esterilización de la sede Francia; el cual incluyó actividades de mantenimiento de muros, trato de humedades generadas por filtraciones desde la placa de cubierta. Así mismo, se realizó mantenimiento a muros en pasillos del servicio de consulta externa e imágenes diagnósticas.

Durante el periodo del 27 de abril al 26 de mayo de 2026, se programaron y ejecutaron diversas actividades de mantenimiento preventivo y correctivo en los sistemas de refrigeración, aire acondicionado, equipos industriales y ups, además de realizarse la ronda mensual para equipos mobiliarios verificando el estado, funcionalidad y ejecutando

reparaciones menores o reemplazos según sea necesario. A continuación, se detalla el cumplimiento de dichas actividades, indicando los casos que presentaron novedades o no pudieron ser ejecutados.

Área	actividad que se realiza	Actividades Programadas	Ejecutadas sin Novedad	Ejecutadas con Novedad	Aplazadas	No ejecutadas	Motivo No Ejecución
Refrigeración	Inspección general, limpieza de componentes, revisión de presión de refrigerante y estado de los compresores.	31	28	2	0	1	un equipo no ejecutado dado de baja..
Aire Acondicionado	verificación de funcionamiento, limpieza de componentes, filtros y revisión de termostatos.	37	33	0	0	4	Equipos fuera de servicio por daño en motores y compresores.
Equipos Industriales	mantenimiento mecánico y eléctrico, lubricación y ajustes preventivos.	11	11	0	0	0	

Siendo, así las cosas, en este periodo, El CONSORCIO MANTENIMIENTO FL, presenta Factura No. FECM-3 del 19 de junio de 2026, por valor de $536.451.076 (Quinientos treinta y seis millones cuatrocientos cincuenta y un mil setenta y seis pesos M/CTE) incluye IVA periodo comprendido entre el 27 de abril al 27 de mayo de 2026, Acta No. 03 que reposa en los archivos de la oficina, acorde con el monto pactado, está sujeta a apropiaciones presupuestales imputados en rubros, así:

RP	FECHA	VALOR ACTA 3
2633	27/2/2026	$ 161.110.624
2635		$ 129.415.277
2630		$ 6.160.074
2634		$ 74.312.219

2637		$ 27.836.144
2632		$ 71.990.102
2631		$ 65.626.636
	TOTAL	**$ 536.451.076**

Que presentan informe con las actividades ejecutadas y registro fotográfico correspondiente al periodo a facturar según condiciones del contrato. Así mismo, CONSORCIO MANTENIMIENTO FL, presenta documento idóneo que evidencia encontrarse al día en el pago de seguridad social (salud, pensión y ARL) correspondiente al mes de mayo según planilla No. **9504530666**, con fecha de pago mayo 11 de 2026 conforme a reporte generados por el operador de aportes en línea, los cuales se adjunta.

A la fecha presenta el siguiente Balance Financiero:

INFORME FINANCIERO

CONCEPTO	VALOR	SALDO	COMPROBANTE DE PAGO	FECHA DE PAGO	VALOR CANCELADO
VALOR CONTRATO INICIAL	$ 6.336.890.103				
FACTURA FECM-1 del 14-04-2026 ACTA 01	$ 461.969.172				
FACTURA FECM-2 del 12-05-2026 ACTA 02	$ 553.265.690				
FACTURA FECM-3 del 19-06-2026 ACTA 03	$ 536.451.076				
SALDO		**$ 4.785.204.165**			

Para constancia de lo anterior se firma en la ciudad de Ibagué, por el Profesional Universitario a los veintidós (22) días del mes de junio de 2026.

MÓNICA JANNETH GRACIA GARAVITO
Supervisor del contrato

EL PROFESIONAL UNIVERSITARIO INGENIERA BIOMEDICA MANTENIMIENTO DEL HOSPITAL FEDERICO LLERAS ACOSTA DE IBAGUÉ TOLIMA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO

CERTIFICA

Qué **CONSORCIO MANTENIMIENTO FL**, identificado con NIT **902040711-1**, cumplió a satisfacción con el objeto del contrato de prestación de servicios No 2026-0300 del 26 de febrero de 2026, para contratar el servicio de mantenimiento integral hospitalario de infraestructura física, redes hidrosanitarias, redes eléctricas, redes de comunicaciones, de gases combustibles y medicinales, mobiliario y de equipos industriales de uso hospitalario de la institución Hospital Federico Lleras Acosta de Ibagué-Tolima E.S.E y sus sedes, por valor de **SEIS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA MIL CIENTO TRES PESOS ($ 6.336.890.103*) MCTE,*** motivo por el cual y de conformidad con lo establecido en la cláusula cuarta valor del contrato y forma de pago, presenta Factura Electrónica No. FACTURA FECM-3 del 22 de junio de 2026, por valor de **QUINIENTOS TREINTA Y SEIS MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL SETENTA Y SEIS PESOS ($ 536.451.076**) MCTE, periodo comprendido de abril 27 a mayo 26 del 2026.

RP	FECHA	VALOR ACTA 3	
2633	27/2/2026		$ 161.110.624
2635			$ 129.415.277
2630			$ 6.160.074
2634			$ 74.312.219
2637			$ 27.836.144
2632			$ 71.990.102
2631		$	65.626.636
		TOTAL	**$ 536.451.076**

Así mismo, CONSORCIO MANTENIMIENTO FL, presenta documento idóneo que evidencia encontrarse al día en el pago de seguridad social (salud, pensión y ARL) correspondiente al mes de mayo según planilla No. 9504530666, con fecha de pago mayo 11 de 2026 conforme a reporte generados por el operador de aportes en línea, los cuales se adjunta.

La presente certificación se expide a los veintidós (22) días del mes de junio 2026.

MÓNICA JANNETH GRACIA GARAVITO