INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS NÚMERO 2026-0300 SUSCRITO CON HOSPITAL FEDERICO LLERAS ACOSTA DE IBAGUÉ TOLIMA, EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO Y CONSORCIO MANTENIMIENTO FL NIT 902040711-1	Federico Lleras Acosta EL HOSPITAL DE TODOS

CONTRATANTE:	**HOSPITAL FEDERICO LLERAS ACOSTA DE IBAGUÉ TOLIMA, EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO**
CONTRATISTA:	**CONSORCIO MANTENIMIENTO FL**

FECHA DE SUSCRIPCIÓN	26 DE FEBRERO DE 2026
FECHA DE INICIO	27 DE FEBRERO DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	26 DE FEBRERO DE 2027
VALOR DEL CONTRATO INICIAL	$ 6.336.890.103 (Incluye IVA)
OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL HOSPITALARIO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA, REDES HIDROSANITARIAS, REDES ELÉCTRICAS, REDES DE COMUNICACIONES, DE GASES COMBUSTIBLE Y MEDICINALES, MOBILIARIO Y DE EQUIPOS INDUSTRIALES DE USO HOSPITALARIO DE LA INSTITUCIÓN HOSPITAL FEDERICO LLERAS ACOSTA DE IBAGUÉ-TOLIMA E.S.E. Y SUS SEDES

NOMBRE DEL SUPERVISOR: MÓNICA JANNETH GRACIA GARAVITO	**CARGO:** PROFESIONAL UNIVERSITARIO-INGENIERÍA BIOMÉDICA

FECHA INICIAL A CERTIFICAR: 27 DE MAYO DE 2026	**FECHA FINAL A CERTIFICAR:** 26 DE JUNIO DE 2026

Que el contrato está sujeto a las siguientes apropiaciones presupuestales iniciales con cargo a la vigencia fiscal 2026, imputados a los rubros:

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL:	No. **2091**	FECHA: **11-02-2026**	VALOR: **$916.570.477** **$289.081.977** **$1.002.548.457** **$483.784.690** **$1.431.345.131** **$935.323.878** **$312.142.131** **$620.965.695** **$345.132.527**

INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS NÚMERO 2026-0300 SUSCRITO CON HOSPITAL FEDERICO LLERAS ACOSTA DE IBAGUÉ TOLIMA, EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO Y CONSORCIO MANTENIMIENTO FL NIT 902040711-1	Federico Lleras Acosta EL HOSPITAL DE TODOS

CERTIFICADO REGISTRO PRESUPUESTAL:	No. **2629** **2630** **2631** **2632** **2633** **2634** **2635** **2636** **2637**	FECHA: **27-02-2026**	VALOR: **$916.570.477** **$289.081.977** **$1.002.548.457** **$483.784.690** **$1.431.345.131** **$935.319.018** **$312.142.131** **$620.965.695** **$345.132.527**

ASPECTO LEGAL:

SEGUROS DEL ESTADO		**PÓLIZA No.** 801054973 CERTIFICADO - GU196148	**FECHA DE APROBACIÓN** 27/02/2026
		Desde	Hasta
Cumplimiento	Vigencia	26/02/2026	30/06/2027
Pago de salarios		26/02/2026	30/06/2030
Calidad y correcto funcionamiento		26/02/2026	30/06/2028
Provisión de repuestos		26/02/2026	30/06/2027

SEGUROS DEL ESTADO		**PÓLIZA No.** 802088782 CERTIFICADO - RE24821	**FECHA DE APROBACIÓN** 26/02/2026
		Desde	Hasta
Responsabilidad Civil Extracontractual	Vigencia	26/02/2026	26/02/2027

ESTAMPILLAS:

Estampilla	**Porcentaje**	**Valor**	**Fecha de pago**
Pro-hospitales	1%	$53.251.000	27/02/2026
Pro-cultura	1%	$53.251.000	27/02/2026
Pro-electrificadora	0.5%	$26.626.000	27/02/2026

Que el Hospital Federico Lleras Acosta de Ibagué Tolima ESE, requiere garantizar la prestación de servicio de mantenimiento integral hospitalario.

Que se firma acta de inicio con fecha de 27 de febrero de 2026, donde se da lectura al contrato y se hace especial énfasis en las cláusulas: Cláusula SEGUNDA: obligaciones del contratista y CUARTA: Valor del contrato y forma de pago, y se revisan todos los puntos contractuales para establecer su ejecución.

Que, como supervisora del contrato en mención, para garantizar el cumplimiento de las obligaciones contractuales se hace seguimiento continuo de las actividades programadas y requerimientos de los servicios en los capítulos del contrato, como son: OBRA CIVIL, REDES HIDROSANITARIAS, REDES ELÉCTRICAS, MOBILIARIO, EQUIPOS INDUSTRIALES, UPS Y REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO, para ello se realizan comités técnicos semanales en la oficina de mantenimiento con el equipo profesional del Contratista. En este comité se tratan temas técnicos, organizativos, se revisa cronogramas de actividades programadas o en ejecución. Las actas correspondientes a cada periodo reposan en la oficina de mantenimiento y se convierten en el soporte de los informes mensuales.

En el periodo transcurrido del 27 de abril al 26 de mayo de 2026, se ejecutaron las actividades de mantenimiento preventivo incluidas en el cronograma y mantenimiento correctivo requeridos, donde el contratista prestó los servicios de acuerdo a las solicitudes realizadas por los servicios en ambas sedes y autorizados por la coordinación; en las cuales se incluyen mantenimientos correctivos hidrosanitarios, eléctricos, obra civil, mobiliario, red de gases medicinales, equipos industriales y de refrigeración y ventilación mecánica; en los servicios del grupo de internación, apoyo diagnóstico, quirúrgicos y atención inmediata.

Durante el período reportado, en la Sede La Francia se ejecutó el mantenimiento de la placa de cubierta ubicada sobre la sala de espera interna del servicio de Radioterapia, así como la reparación del cielo raso afectado por las filtraciones presentadas. De igual manera, se realizó el mantenimiento de los muros de la fachada del Banco de Sangre mediante la aplicación de impermeabilizante y posterior acabado con pintura para exteriores. En el Servicio Farmacéutico, específicamente en la bodega de almacenamiento de medicamentos (Bodega 8), se efectuó la reparación de la fuga identificada en la bajante principal de aguas lluvias del ala oriente del bloque principal del hospital. Adicionalmente, se ejecutó el mantenimiento general de la Sala 03 del servicio de Cirugía, incluyendo el suministro e instalación de la puerta faltante.

Asimismo, se realizó el reemplazo del cielo raso y el cambio de la iluminación de la sala de espera del segundo piso. También se adelantó el mantenimiento de los muros del vestidor del servicio de Atención al Parto y del ambiente de ropa sucia del mismo servicio. Como parte de las actividades programadas, se concluyó el mantenimiento de los muros de la Central de Esterilización, el mantenimiento general de la Central de Diluciones ubicada en la planta baja y la intervención de los muros de los baños correspondientes a los ambientes de observación del servicio de Urgencias.

En la Sede Limonar, se ejecutó el mantenimiento de la sala del angiógrafo del servicio de Hemodinamia e Intervencionismo. Igualmente, se concluyeron las actividades de mantenimiento de los muros y el cielo raso del auditorio, así como el mantenimiento de las habitaciones y el pasillo del servicio de Hospitalización de Adultos, quinto piso oriente.

Finalmente, se realizó el tratamiento correctivo del cubículo 310 de la Unidad de Cuidados Intensivos (UCI) de Adultos.

Durante el periodo del 27 de mayo al 26 de junio de 2026, se programaron y ejecutaron diversas actividades de mantenimiento preventivo y correctivo en los sistemas de refrigeración, aire acondicionado, equipos industriales y ups, además de realizarse la ronda mensual para equipos mobiliarios verificando el estado, funcionalidad y ejecutando reparaciones menores o reemplazos según sea necesario. A continuación, se detalla el cumplimiento de dichas actividades, indicando los casos que presentaron novedades o no pudieron ser ejecutados.

Área	actividad que se realiza	Actividades Programadas	Ejecutadas sin Novedad	Ejecutadas con Novedad	Aplazadas	No ejecutadas	Motivo No Ejecución
Refrigeración	Inspección general, limpieza de componentes, revisión de presión de refrigerante y estado de los compresores.	26	24	0	0	2	Equipos fuera de servicio por daño de compresores..
Aire Acondicionado	verificación de funcionamiento, limpieza de componentes, filtros y revisión de termostatos.	45	40	0	0	5	Equipos fuera de servicio por daño en motores y compresores.
Equipos Industriales	mantenimiento mecánico y eléctrico, lubricación y ajustes preventivos.	23	14	0	0	9	equipos reprogramados por disponibilidad del área.

Siendo, así las cosas, en este periodo, El CONSORCIO MANTENIMIENTO FL, presenta Factura No. FECM-4 del 22 de Julio de 2026, por valor de $536.451.076 (**CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL QUINIENTOS CINCO PESOS ($ 473.392.505**) MCTE incluye IVA periodo comprendido entre el 27 de mayo al 30 de junio de 2026, Acta No. 04 que reposa en los archivos de la oficina, acorde con el monto pactado, está sujeta a apropiaciones presupuestales imputados en rubros, así:

INFORME DE SUPERVISIÓN
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS NÚMERO 2026-0300 SUSCRITO CON HOSPITAL FEDERICO LLERAS ACOSTA DE IBAGUÉ TOLIMA, EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO Y CONSORCIO MANTENIMIENTO FL NIT 902040711-1

Federico Lleras Acosta

RP	Fecha	acta 4
2633	27/2/2026	$ 245.300.119
2635		$ 70.753.611
2630		$ 4.894.192
2634		$ 38.456.695
2637		$ 14.852.489
2632		$ 65.867.729
2631		$ 33.267.670
	TOTAL	$ 473.392.505

Que presentan informe con las actividades ejecutadas y registro fotográfico correspondiente al periodo a facturar según condiciones del contrato. Así mismo, CONSORCIO MANTENIMIENTO FL, presenta documento idóneo que evidencia encontrarse al día en el pago de seguridad social (salud, pensión y ARL) correspondiente al mes de junio según planilla No. 9506128878, con fecha de pago junio 09 de 2026 conforme a reporte generados por el operador de aportes en línea, los cuales se adjunta.

A la fecha presenta el siguiente balance financiero:

INFORME FINANCIERO

CONCEPTO	VALOR	SALDO	COMPROBANTE DE PAGO	FECHA DE PAGO	VALOR CANCELADO
VALOR CONTRATO INICIAL	$ 6.336.890.103				
FACTURA FECM-1 del 14-04-2026 ACTA 01	$ 461.969.172				
FACTURA FECM-2 del 12-05-2026 ACTA 02	$ 553.265.690				
FACTURA FECM-3 del 19-06-2026 ACTA 03	$ 536.451.076				
FACTURA FECM-4 del 22-07-2026 ACTA 04	$ 473.392.505				
SALDO		**$ 4.311.811.660**			

Para constancia de lo anterior se firma en la ciudad de Ibagué, por el Profesional Universitario a los veintidós (22) días del mes de julio de 2026.

MÓNICA JANNETH GRACIA GARAVITO
Supervisor del contrato

EL PROFESIONAL UNIVERSITARIO INGENIERA BIOMEDICA MANTENIMIENTO DEL HOSPITAL FEDERICO LLERAS ACOSTA DE IBAGUÉ TOLIMA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO

CERTIFICA

Qué **CONSORCIO MANTENIMIENTO FL**, identificado con NIT **902040711-1**, cumplió a satisfacción con el objeto del contrato de prestación de servicios No 2026-0300 del 26 de febrero de 2026, para contratar el servicio de mantenimiento integral hospitalario de infraestructura física, redes hidrosanitarias, redes eléctricas, redes de comunicaciones, de gases combustibles y medicinales, mobiliario y de equipos industriales de uso hospitalario de la institución Hospital Federico Lleras Acosta de Ibagué-Tolima E.S.E y sus sedes, por valor de **SEIS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA MIL CIENTO TRES PESOS ($ 6.336.890.103*) MCTE,*** motivo por el cual y de conformidad con lo establecido en la cláusula cuarta valor del contrato y forma de pago, presenta Factura Electrónica No. FACTURA FECM-4 del 22 de julio de 2026, por valor de **CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL QUINIENTOS CINCO PESOS ($ 473.392.505)** MCTE, periodo comprendido de mayo 27 a junio 30 del 2026.

RP	Fecha	acta 4
2633	**27/2/2026**	$ 245.300.119
2635		$ 70.753.611
2630		$ 4.894.192
2634		$ 38.456.695
2637		$ 14.852.489
2632		$ 65.867.729
2631		$ 33.267.670
	TOTAL	**$ 473.392.505**

Así mismo, CONSORCIO MANTENIMIENTO FL, presenta documento idóneo que evidencia encontrarse al día en el pago de seguridad social (salud, pensión y ARL) correspondiente al mes de junio según planilla No. 9506128878, con fecha de pago junio 09 de 2026 conforme a reporte generados por el operador de aportes en línea, los cuales se adjunta.

La presente certificación se expide a los veintidós (22) días del mes de julio 2026.

MÓNICA JANNETH GRACIA GARAVITO