ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI	INFORME DE SEGUIMIENTO DE CONTRATO

1. IDENTIFICACIÓN DE INFORME			
INFORME N° 4			
Tipo de Contrato:			
OBRA		INTERVENTORÍA	
CONSULTORÍA	X	SUMINISTRO	
Periodo comprendido entre el 1 de mayo de 2026 al 13 de mayo de 2026			
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN			
Contrato u Orden de compra y/o servicio o Aceptación de oferta No. 4151.010.26.1.0925-2025			
Nombre del contratista: CONSORCIO SPL INGENIERIA 39			
Documento de identificación del Contratista: Nit. 901984631-8			
Nombre (s) del supervisor (es): SEBASTIÁN TARAPUEZ MARTINEZ			
Organismo: ALCALDÍA MUNICIPAL DE CALI		No. Teléfono: 8810036	
Objeto del contrato u Orden de compra y/o servicio o Aceptación de oferta No.: "REALIZAR LA REVISIÓN, ACTUALIZACIÓN, ELABORACIÓN Y AJUSTES A DISEÑOS PARA LOS PROYECTOS DE DESARROLLO DE INFRAESTRUCTURA - LOTE 2 : ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS EN FASE III, PARA EL PROYECTO DE MEJORAMIENTO DE LA AVENIDA CIUDAD DE CALI DESDE LA CARRERA 1 HASTA LA 109, Y EL AJUSTE Y ELABORACIÓN DE LOS DISEÑOS FASE III DEL PROYECTO NUEVA MALLA VIAL DEL VALLE DEL CAUCA, PARA LA CONTINUIDAD DE LA AVENIDA BICENTENARIO (AVENIDA CIUDAD DE CALI) DESDE LA CARRERA 109 HASTA CASCAJAL"			
3. INFORME JURÍDICO			
Fecha de Inicio		Fecha Terminación	
07/10/2025		14/05/2026	
Modificación al contrato:			

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Modificación No. 1 del 03 de octubre de 2025 se realizó modificación a la cláusula séptima del contrato que modificó la apropiación presupuestal correspondiente y específicamente el Certificado de Disponibilidad Presupuestal.

Modificación No. 2 del 26 de diciembre de 2025, se realizó la prórroga del plazo contractual con fecha de 28 de febrero de 2026

Modificación No. 3 del 28 de febrero de 2026, se prorroga el plazo de ejecución del Contrato hasta el día 14 de mayo de 2026.

Suspensión: N/A

Reanudación: N/A

Cesión: N/A

Terminación anticipada: N/A

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del contrato: MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y UN MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS M/CTE ($1.636.681.665).

Adición*: N/A*

Prórroga: Modificación No. 2 del 26 de diciembre de 2025, se realizó la prórroga del plazo contractual con fecha de 28 de febrero de 2026

Modificación No. 3 del 28 de febrero de 2026, se prorroga el plazo de ejecución del Contrato hasta el día 14 de mayo de 2026.

5. INFORME TÉCNICO

1. Desarrollo

Durante el periodo del 1 de mayo al 14 de mayo de 2026, la supervisión efectuó seguimiento continuo a las actividades técnicas, por la consultoría CONSORCIO SPL INGENIERA 39, en el marco de la elaboración de los estudios y diseños de los proyectos de Mejoramiento de la Avenida Ciudad de Cali de 17 km y de Nueva Malla Vial- Avenida Bicentenario de 3,8 km.

La supervisión ha acompañado el proceso de recolección de información con las distintas entidades, la definición de metodologías de trabajo, la radicación de los avances de los volúmenes técnicos y la validación preliminar de los resultados presentados en las especialidades que correspondan.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

El presente documento consolida la información reportada por el contratista y describe las actividades desarrolladas por volumen técnico, incorporando un párrafo introductorio para cada componente y manteniendo un enfoque descriptivo, técnico y en tercera persona.

2. Actividades Ejecutadas

- El contratista realizó la entrega de la versión 2 del presupuesto Avenida Ciudad de Cali Tramo 4, por medio de la comunicación CSPLING39-062-26 allegada el 3 de mayo de 2026, con la actualización de los costos del pavimento y la señalización horizontal.

  Dicha información se encuentra cargada en la carpeta que fue remitida al contratista para la entrega de los volúmenes finales correspondientes al alcance contractual.

- Para el proyecto de Tramo 4, el contratista dio alcance a la comunicación con No. CSPLING39-055-26 y anexos, relacionada con la remisión del Informe del Diseño Geométrico de la Avenida Ciudad de Cali, el día 4 de mayo.

- El dia 7 de mayo se recibió el componente final de Diseño Geométrico para el proyecto de Mejoramiento de la Avenida Ciudad de Cali, correspondiente a los tramos del 1 al 6, por medio de la comunicación CSPLING39-063-26, que fue revisado por la entidad y tiene observaciones para ser atendidas.

- El dia 14 de mayo se recibieron los componentes finales para los proyectos de Nueva Malla Vial en lo correspondiente a Estudio de Hidrología e Hidráulica, y el Estudio Urbano- paisajístico, ambos sujetos revisión por parte de la entidad; y para el proyecto de Mejoramiento de la Avenida Ciudad de Cali se recibieron los volúmenes de Diseño Geométrico para los tramos 1,3 y 4, Diseño de Señalización para los tramos 1, 3, 4, 5, y 6, el Diagnóstico de Estructuras, Diseño urbano paisajístico del tramo 4, y el presupuesto del tramo 4, lo anterior mencionado está sujeto a revisión y aprobación por parte de la entidad.

Los avances por componente se resumen en la siguiente tabla:

1. Mejoramiento de la Avenida Ciudad de Cali

Componente	Total (100%)

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Estudio de Transporte	45%
Trazado y diseño Geométrico, Señalización y Seguridad Vial	55%
Geología para Ingeniería y Geotecnia	63%
Estudio de Suelos para Diseño de Fundaciones y Estructuras de Contención	35%
Estudio y Diseño de Pavimentos	45%
Estudio de Hidrología, Hidráulica y socavación.	35%
Estudio y Diseño de Estructuras	95%
Estudio de Urbanismo y Paisajismo	70%
Estudio de Gestión Predial	35%
Programa de adaptación de la guía ambiental	95%
Estudio de Cantidades de Obra, Análisis de Precios Unitarios y Presupuesto para la Estructuración del Pliego de Condiciones.	30%
Estudio Sig / Gis y Modelado Bim	35%

2. Nueva Malla Vial- Avenida Bicentenario

Componente	Total (100%)
Estudio de Transporte	45%
Trazado y diseño Geométrico, Señalización y Seguridad Vial	80%
Geología para Ingeniería y Geotecnia	63%
Estudio de Suelos para Diseño de Fundaciones y Estructuras de Contención	35%
Estudio de Estabilidad y Estabilización de Taludes	43%
Estudio y Diseño de Pavimentos	45%
Estudio de Hidrología, Hidráulica y socavación.	95%
Estudio y Diseño de Estructuras	63%

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Estudio de Urbanismo y Paisajismo	95%
Estudio de Gestión Predial	35%
Diagnóstico Ambiental Mejoramiento	90%
Estudio de Cantidades de Obra, Análisis de Precios Unitarios y Presupuesto para la Estructuración del Pliego de Condiciones.	25%
Estudio Sig / Gis y Modelado Bim	35%

Pese a los avances obtenidos por la consultoría, se presentaron situaciones que impiden tener los volúmenes finales completos como se enlista a continuación:

- Referente al componentes ambiental y conforme a los compromisos adquiridos por la consultoría para dar respuesta a los requerimientos formulados por la Agencia Nacional de Licencias Ambientales- ANLA mediante radicado No. 2025301110981 del 17 de diciembre de 2025, el contratista remitió el 3 de marzo de 2026, mediante comunicación No. CSPLING39-049-26, los documentos y anexos correspondientes al Informe Diagnóstico Ambiental de Mejoramiento para la Segunda Calzada Avenida Bicentenario, quedando sujetos a revisión final y alistamiento por parte de la entidad para su presentación oficial ante la autoridad ambiental. Posteriormente, la Secretaría de Infraestructura radicó dicha documentación mediante el oficio No. 2026415101000005781 del 27 de marzo de 2026, con el fin de atender integralmente los requerimientos de la ANLA. La radicación efectiva ante la autoridad ambiental se realizó el 9 de abril de 2026, debido a inconvenientes presentados en la plataforma entre el 1 y el 8 de abril, quedando registrada bajo los radicados ANLA 20266200449662 y 20266200461412. Finalmente, el 24 de abril de 2026, la ANLA emitió respuesta parcial mediante radicado No. 20262300416861, en donde informa que tiene 30 días hábiles para dar respuesta de fondo siendo la fecha límite el 25 de mayo de 2026.
- Desde el mes de octubre de 2025, se ha solicitado a la Concesionaria Rutas del Valle y a la ANI la información en Fase III de la calzada en construcción por parte de la concesión, con el fin de realizar los empalmes entre la calzada en obra y la que está a cargo de la Secretaría de Infraestructura, y es hasta el 6 de mayo que la Concesionaria remite la información final y es recibida a cabalidad por la entidad y el contratista.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Es pertinente precisar que, a la fecha no se han efectuado pagos al contratista por concepto de los volúmenes finales entregados, encontrándose el siguiente balance:

Valor Inicial del Contrato	$1.636.681.665
Valor facturado a la Fecha	$ 0
Saldo Contrato	$1.636.681.665

AVANCE FÍSICO: 55%

AVANCE FINANCIERO: 0%

REGISTRO FOTOGRÁFICO:

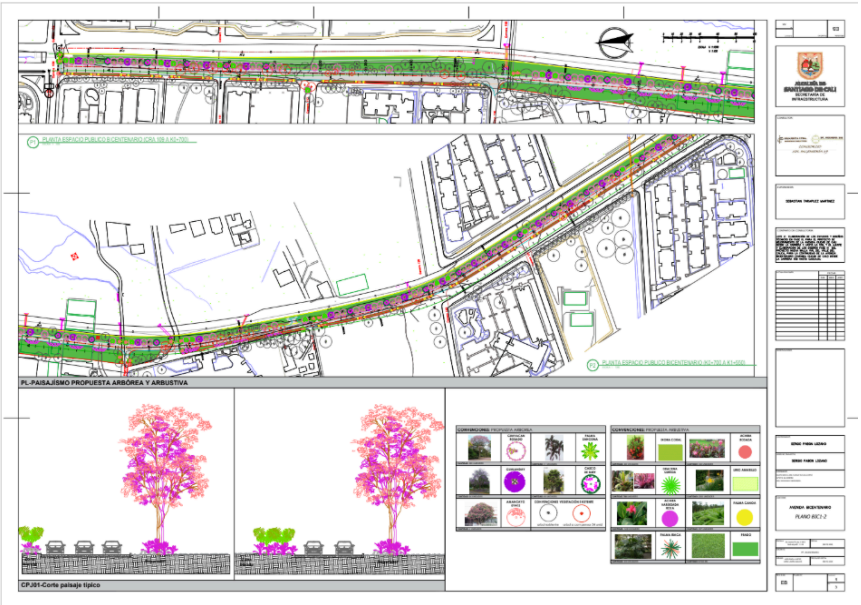


Foto No.1. Descripción: Planta de Diseño Paisajístico para la Nueva Malla Vial- Avenida Bicentenario

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

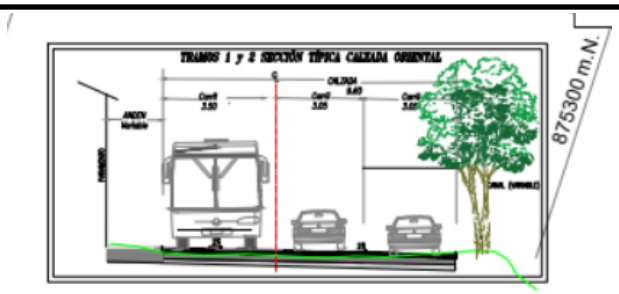


Foto No.2. Descripción: Sección típica calzada oriental propuesta para la Avenida Ciudad de Cali

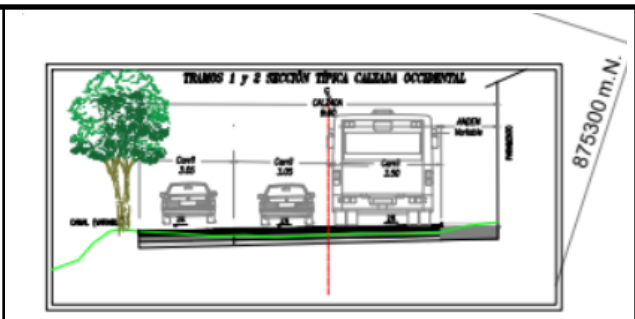


Foto No.3. Descripción: Sección típica calzada occidental propuesta para la Avenida Ciudad de Cali

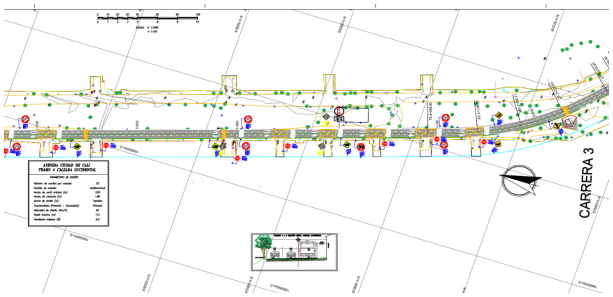


Foto No.4. Descripción: Diseño de señalización propuesta para la Avenida Ciudad de Cali

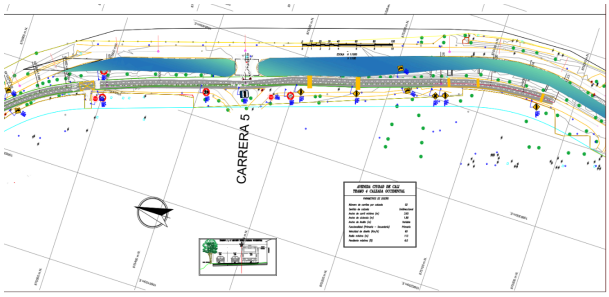


Foto No.5. Descripción: Diseño de señalización propuesta para la Avenida Ciudad de Cali

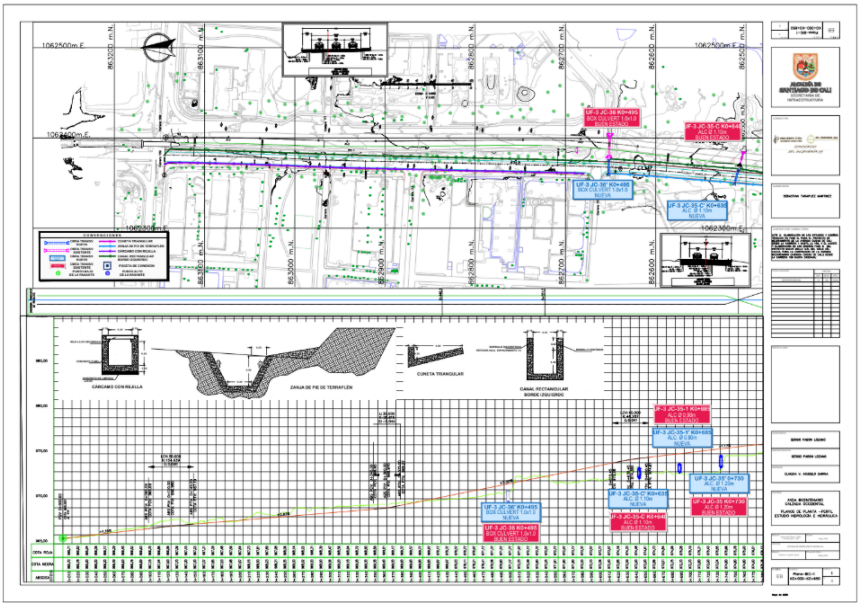


Foto No.6. Descripción: Planos de diseño hidráulico para el proyecto de Nueva Malla Vial

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Observaciones:
Se realiza el informe de supervisión para evaluar el avance técnico de la consultoría teniendo en cuenta que hasta el momento no existe un avance financiero puesto que los retrasos en los componentes fundamentales por cuestiones externas impiden la entrega de los volúmenes finales que son el sustento del cobro según está en los anexos técnicos.
El contratista ejecutó y entregó los volúmenes finales correspondientes al Diseño Geométrico, Urbanismo-Paisajismo, Diseño de Señalizacion y Demarcacion, Presupuesto, Estudio Hidraulico, Diagnostico Ambiental. Sin embargo, se deja constancia de que, al finalizar la ejecución contractual, el contratista deberá realizar la integración completa y coherente de todos los volúmenes, así como de cualquier actividad o volumen adicional que se genere con posterioridad y que pueda modificar o complementar los entregables ya radicados. Esto con el fin de garantizar la integralidad, consistencia y trazabilidad técnica del diseño definitivo del proyecto, asegurando que toda la información esté articulada y actualizada de manera uniforme.

Actualmente la Secretaría de Infraestructura se encuentra evaluando la solicitud de prórroga que el contratista remitió por medio de la comunicación No. CSPLING39-065-26 en donde expresa lo siguiente: "De acuerdo con los soportes anteriores, atentamente solicitamos se sirvan analizar la posibilidad de conceder una prórroga al contrato de la referencia, con el propósito de poder elaborar el componente ambiental de la Avenida Bicentenario, la cual estimamos requiere de aproximadamente dos (2) meses si el concepto de la autoridad ambiental resulta favorable para la elaboración de un PAGA.", con fecha del 13 de mayo de 2026.

1. FIRMAS RESPONSABLES

SEBASTIAN TARAPUEZ MARTINEZ
Nombre y firma del Supervisor

Maria A. Gomez

MARIA ALEJANDRA GOMEZ
Nombre y firma del Apoyo a la Supervisión

Fecha de suscripción del informe de supervisión: 13 de mayo de 2026

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.