ESTUDIO DE MERCADO

CONDICIONES DE MERCADO PARA UN CONTRATO DE UN PROCESO DE UNA MINIMA CUANTIA

DEPENDENCIA
SECRETARIA GENERAL MUNICIPAL
GRACE AGUILAR CURVELO

PLANTEAMIENTOS GENERALES

Los estudios de mercado son claves para enfrentarse a las condiciones del sector, tomar decisiones y anticiparse a la evolución del mismo. Realizar estudios de mercado para un proceso de contratación y adquisición de bienes o servicios demanda un trabajo complejo para los funcionarios encargados del proceso de contratación pública; actualmente herramientas como los informes intersectoriales, las cotizaciones, las publicaciones realizadas por las entidades públicas que ejercen control o por sus procesos tienen información de los diversos sectores de la economía, así como valores históricos, son las fuentes para preparar los documentos necesarios para cumplir con la planeación de las compras públicas, tal y como lo demanda el Estatuto Colombiano de Contratación.

OBJETIVO GENERAL

Determinar los valores unitarios estimados a contratar mediante el presupuesto oficial del proceso contractual con objeto "**PRESTACION DE SERVICIOS DE FUMIGACIÓN, DESINFECCION Y CONTROL DE PLAGAS, EN LAS INSTALACIONES Y SEDES DE LA ALCALDÍA DE MAICAO, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DE GESTIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO.**"

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LOS ELEMENTOS

Especificaciones técnicas, se deberán encontrar registradas en los anexos de especificaciones y/o fichas Técnicas del proceso contractual que se adelante en relación a los componentes descritos en el presente análisis de mercado.

SOPORTE ECONOMICO DEL PRESUPUESTO OFICIAL.

El objeto contractual enmarcado en el presente estudio se deberá ajustar al suministro de bienes y servicios relacionados en el objetivo general, de igual manera todo proceso de estructuración de presupuesto oficial será acorde a los resultados obtenidos en el presente análisis de mercado.

FACTOR INICIAL DE LA ESTIMACIÓN

Para el presente estudio de mercado se podrán tomar como base los precios establecidos en los presupuestos oficiales de los contratos de igual o similar objeto contratados por alcaldías del departamento de la Guajira, precios de competencia del mercados, precios históricos de la entidad y demás plataformas que faciliten la obtención de la información según la necesidad actual de la Alcaldía Municipal de Maicao, en razón a que el suministro y servicio requerido son concordantes con las fuentes anteriormente mencionadas, según se detalla en los siguientes cuadros por descripción.

PRESTACION DE SERVICIOS DE FUMIGACIÓN, DESINFECCION Y CONTROL DE PLAGAS, EN LAS INSTALACIONES Y SEDES DE LA ALCALDÍA DE MAICAO, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DE GESTIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO					
ITEM	**DESCRIPCION**	**COT 1**	**COT 2**	**COT 3**	**PROMEDIO**
1	Servicio de control de insectos rastreros (cucarachas, arañas, hormigas, comején) y voladores (mosquitos, moscas) y roedores en todas las áreas de la **ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE MAICAO**.	$ 13.727.985	$ 12.661.733	$ 13.594.703	$ 13.328.140
2	Servicio de control de insectos rastreros (cucarachas, arañas, hormigas, comején) y voladores (mosquitos, moscas) y roedores en todas las áreas del **CAI (CENTRO DE ATENCION INTEGRAL.**	$ 9.616.487	$ 8.869.575	$ 9.523.123	$ 9.336.395
3	Servicio de control de insectos rastreros (cucarachas, arañas, hormigas, comején) y voladores (mosquitos, moscas) y roedores en todas las áreas del **CENTRO TRANSITORIO DE SOLIDARIDAD.**	$ 9.478.517	$ 8.742.322	$ 9.386.493	$ 9.202.444
4	Servicio de control de insectos rastreros (cucarachas, arañas, hormigas, comején) y voladores (mosquitos, moscas) y roedores en todas las áreas del **CENTRO DE ATENCION AL CIUDADANO.**	$ 9.323.992	$ 8.599.798	$ 9.233.468	$ 9.052.419
5	Servicio de control de insectos rastreros (cucarachas, arañas, hormigas, comején) y voladores (mosquitos, moscas) y roedores en todas las áreas del **HOGAR GERIATRICO EL ABUELO DE LAS BARBAS DE MAIZ.**	$ 12.389.678	$ 11.427.373	$ 12.269.390	$ 12.028.814
6	Servicio de control de insectos rastreros (cucarachas, arañas, hormigas, comején) y voladores (mosquitos, moscas) y roedores en todas las áreas del **CENTRO DE ATENCION SOCIAL.**	$ 9.312.954	$ 8.589.618	$ 9.222.537	$ 9.041.703
7	Servicio de control de insectos rastreros (cucarachas, arañas, hormigas, comején) y voladores (mosquitos, moscas) y roedores en todas las áreas de **CASA DE LA CULTURA RAMIRO CHOLES**	$ 9.323.992	$ 8.599.798	$ 9.233.468	$ 9.052.419
8	Servicio de control de insectos rastreros (cucarachas, arañas, hormigas, comején) y voladores (mosquitos, moscas) y roedores en todas las áreas del **INSPECCION DEL EDIFICIO JERUSALEM, OPFICNA DE DEPORTES DE EDIFICIO JERUSALEM**	$ 9.616.487	$ 8.869.575	$ 9.523.123	$ 9.336.395

9	Servicio de control de insectos rastreros (cucarachas, arañas, hormigas, comején) y voladores (mosquitos, moscas) y roedores en las albercas Y/O tanques elevados de las instalaciones de **LA ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE MAICAO, HOGAR GERIATRICO Y CENTRO DE ATENCION SOCIAL**	$ 14.597.193	$ 13.463.431	$ 14.455.473	$ 14.172.032

PRESTACION DE SERVICIOS COMPLEMENTARIOS DE TERMONEBULIZACION EN AREAS CLAVES DE LAS INSTALACIONES Y SEDES DE LA ALCALDÍA DE MAICAO					
ITEM	**EDIFICIO**	**COT 1**	**COT 2**	**COT 3**	**PROMEDIO PRESUPUESTAL**
2.1	Refuerzo con técnica de termonebulización en áreas de la ALCALDÍA MUNICIPAL.	$ 875.500	$ 807.500	$ 867.000	**$ 850.000**
2.2	Refuerzo con técnica de termonebulización en áreas del HOGAR GERIÁTRICO.	$ 1.225.700	$ 1.130.500	$ 1.213.800	**$ 1.190.000**
2.3	Refuerzo con técnica de termonebulización en áreas del CENTRO DE ATENCIÓN SOCIAL.	$ 735.420	$ 678.300	$ 728.280	**$ 714.000**
2.4	Refuerzo con técnica de termonebulización en áreas de CASA DE LA CULTURA.	$ 612.850	$ 565.250	$ 606.900	**$ 595.000**
2.5	Refuerzo con técnica de termonebulización en áreas del EDIFICIO JERUSALÉN.	$ 638.845	$ 589.226	$ 632.642	**$ 620.238**

CONCLUSIÓN DE PRECIOS UNITARIOS

De acuerdo a la metodología de promedio de valor unitario utilizada en el desarrollo del presente estudio, y atendiendo a la dinámica comercial del mercado mediante el análisis de las cotizaciones para este caso en particular, resulta pertinente presentar a continuación la estructura de valores unitarios que conformará el presupuesto oficial del presente proceso contractual.

PRESTACION DE SERVICIOS DE FUMIGACIÓN, DESINFECCION Y CONTROL DE PLAGAS, EN LAS INSTALACIONES Y SEDES DE LA ALCALDÍA DE MAICAO, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DE GESTIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO		
ITEM	**DESCRIPCION**	**VALOR PRESUPUESTAL PROMERIO**
1	Servicio de control de insectos rastreros (cucarachas, arañas, hormigas, comején) y voladores (mosquitos, moscas) y roedores en todas las áreas de la **ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE MAICAO**.	$ 13.328.140
2	Servicio de control de insectos rastreros (cucarachas, arañas, hormigas, comején) y voladores (mosquitos, moscas) y roedores en todas las áreas del **CAI (CENTRO DE ATENCION INTEGRAL.**	$ 9.336.395
3	Servicio de control de insectos rastreros (cucarachas, arañas, hormigas, comején) y voladores (mosquitos, moscas) y roedores en todas las áreas del **CENTRO TRANSITORIO DE SOLIDARIDAD.**	$ 9.202.444
4	Servicio de control de insectos rastreros (cucarachas, arañas, hormigas, comején) y voladores (mosquitos, moscas) y roedores en todas las áreas del **CENTRO DE ATENCION AL CIUDADANO.**	$ 9.052.419
5	Servicio de control de insectos rastreros (cucarachas, arañas, hormigas, comején) y voladores (mosquitos, moscas) y roedores en todas las áreas del **HOGAR GERIATRICO EL ABUELO DE LAS BARBAS DE MAIZ.**	$ 12.028.814

6	Servicio de control de insectos rastreros (cucarachas, arañas, hormigas, comején) y voladores (mosquitos, moscas) y roedores en todas las áreas del **CENTRO DE ATENCION SOCIAL.**	$ 9.041.703
7	Servicio de control de insectos rastreros (cucarachas, arañas, hormigas, comején) y voladores (mosquitos, moscas) y roedores en todas las áreas de **CASA DE LA CULTURA RAMIRO CHOLES**	$ 9.052.419
8	Servicio de control de insectos rastreros (cucarachas, arañas, hormigas, comején) y voladores (mosquitos, moscas) y roedores en todas las áreas del **INSPECCION DEL EDIFICIO JERUSALEM, OPFICNA DE DEPORTES DE EDIFICIO JERUSALEM**	$ 9.336.395
9	Servicio de control de insectos rastreros (cucarachas, arañas, hormigas, comején) y voladores (mosquitos, moscas) y roedores en las albercas Y/O tanques elevados de las instalaciones de **LA ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE MAICAO, HOGAR GERIATRICO Y CENTRO DE ATENCION SOCIAL**	$ 14.172.032

PRESTACION DE SERVICIOS COMPLEMENTARIOS DE TERMONEBULIZACION EN AREAS CLAVES DE LAS INSTALACIONES Y SEDES DE LA ALCALDÍA DE MAICAO		
ITEM	**EDIFICIO**	**VALOR PRESUPUESTAL ESTABLECIDO**
2.1	Refuerzo con técnica de termonebulización en áreas de la ALCALDÍA MUNICIPAL.	**$ 850.000**
2.2	Refuerzo con técnica de termonebulización en áreas del HOGAR GERIÁTRICO.	**$ 1.190.000**
2.3	Refuerzo con técnica de termonebulización en áreas del CENTRO DE ATENCIÓN SOCIAL.	**$ 714.000**
2.4	Refuerzo con técnica de termonebulización en áreas de CASA DE LA CULTURA.	**$ 595.000**
2.5	Refuerzo con técnica de termonebulización en áreas del EDIFICIO JERUSALÉN.	**$ 620.238**

PRESUPUESTO OFICIAL.

Una vez determinado el precio unitario a tener en cuenta por cada ítem que conforma el presupuesto, se procede a consolidar la relación de precio unitario y las cantidades necesarias para el desarrollo de las actividades que se deriven del proceso contractual que tiene por objeto

PRESTACION DE SERVICIOS DE FUMIGACIÓN, DESINFECCION Y CONTROL DE PLAGAS, EN LAS INSTALACIONES Y SEDES DE LA ALCALDÍA DE MAICAO, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DE GESTIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

PRESTACION DE SERVICIOS DE FUMIGACIÓN, DESINFECCION Y CONTROL DE PLAGAS, EN LAS INSTALACIONES Y SEDES DE LA ALCALDÍA DE MAICAO, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DE GESTIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO		
ITEM	**DESCRIPCION**	**VALOR PRESUPUESTAL**
1	Servicio de control de insectos rastreros (cucarachas, arañas, hormigas, comején) y voladores (mosquitos, moscas) y roedores en todas las áreas de la **ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE MAICAO**.	$ 13.328.140
2	Servicio de control de insectos rastreros (cucarachas, arañas, hormigas, comején) y voladores (mosquitos, moscas) y roedores en todas las áreas del **CAI (CENTRO DE ATENCION INTEGRAL.**	$ 9.336.395

3	Servicio de control de insectos rastreros (cucarachas, arañas, hormigas, comején) y voladores (mosquitos, moscas) y roedores en todas las áreas del **CENTRO TRANSITORIO DE SOLIDARIDAD.**	$ 9.202.444
4	Servicio de control de insectos rastreros (cucarachas, arañas, hormigas, comején) y voladores (mosquitos, moscas) y roedores en todas las áreas del **CENTRO DE ATENCION AL CIUDADANO.**	$ 9.052.419
5	Servicio de control de insectos rastreros (cucarachas, arañas, hormigas, comején) y voladores (mosquitos, moscas) y roedores en todas las áreas del **HOGAR GERIATRICO EL ABUELO DE LAS BARBAS DE MAIZ.**	$ 12.028.814
6	Servicio de control de insectos rastreros (cucarachas, arañas, hormigas, comején) y voladores (mosquitos, moscas) y roedores en todas las áreas del **CENTRO DE ATENCION SOCIAL.**	$ 9.041.703
7	Servicio de control de insectos rastreros (cucarachas, arañas, hormigas, comején) y voladores (mosquitos, moscas) y roedores en todas las áreas de **CASA DE LA CULTURA RAMIRO CHOLES**	$ 9.052.419
8	Servicio de control de insectos rastreros (cucarachas, arañas, hormigas, comején) y voladores (mosquitos, moscas) y roedores en todas las áreas del **INSPECCION DEL EDIFICIO JERUSALEM, OPFICNA DE DEPORTES DE EDIFICIO JERUSALEM**	$ 9.336.395
9	Servicio de control de insectos rastreros (cucarachas, arañas, hormigas, comején) y voladores (mosquitos, moscas) y roedores en las albercas Y/O tanques elevados de las instalaciones de **LA ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE MAICAO, HOGAR GERIATRICO Y CENTRO DE ATENCION SOCIAL**	$ 14.172.032

PRESTACION DE SERVICIOS COMPLEMENTARIOS DE TERMONEBULIZACION EN AREAS CLAVES DE LAS INSTALACIONES Y SEDES DE LA ALCALDÍA DE MAICAO		
ITEM	**EDIFICIO**	**VALOR PRESUPUESTAL**
2.1	Refuerzo con técnica de termonebulización en áreas de la ALCALDÍA MUNICIPAL.	**$ 850.000**
2.2	Refuerzo con técnica de termonebulización en áreas del HOGAR GERIÁTRICO.	**$ 1.190.000**
2.3	Refuerzo con técnica de termonebulización en áreas del CENTRO DE ATENCIÓN SOCIAL.	**$ 714.000**
2.4	Refuerzo con técnica de termonebulización en áreas de CASA DE LA CULTURA.	**$ 595.000**
2.5	Refuerzo con técnica de termonebulización en áreas del EDIFICIO JERUSALÉN.	**$ 620.238**

Los anteriores valores incluyen todos los impuestos, costos directos e indirectos en que pueda incurrir el contratista para la ejecución del proyecto a contratar.

GRACE AGUILAR CURVELO
Secretaria General Municipal
Maicao, La Guajira