"INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA "CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DEL PARQUE JUAN PABLO II Y ESPACIO PÚBLICO EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN""

DISTRITO DE MEDELLÍN
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU

INVITACIÓN ABREVIADA
PRESUPUESTO OFICIAL INTERVENTORÍA

Item	CARGO/OFICIO	CANTIDAD	SUELDO Y/O TARIFA MENSUAL	DEDICACIÓN MENSUAL	DURACIÓN (Meses)	VALOR PARCIAL ($)
A	**COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL**					
1.0.0	**Personal Profesional :**					
1.1.0	**Director**					
1.1.1	Director de interventoría	1	$ 9.969.300	100%	11,0	$ 109.662.300
1.1.2	Director de interventoría	1	$ 9.969.300	100%	10,0	$ 99.693.000
1.2.0	**Residentes**					
1.2.1	Residente de interventoria FRENTE 1 (URBANISMO) Experiencia en urbanismo	1	$ 5.870.810	100%	10,0	$ 58.708.100
1.2.2	Residente de interventoria FRENTE 2 (ESTRUCTURA PISCINAS) Ingenier@ Vaciado de fundaciones y estructura	1	$ 5.870.810	100%	10,0	$ 58.708.100
1.2.3	Residente de interventoria FRENTE 3 (ARQUITECTURA PISCINAS y PASO ELEVADO NORTE) Arquitecto@ o Arquitecto@ Constructor@ (Control arquitectonico y estetico de todos los concretos a la vista	1	$ 5.870.810	100%	10,0	$ 58.708.100
1.2.4	Residente de interventoria FRENTE 4 (PISTA) Experiencia en vias	1	$ 5.870.810	100%	10,0	$ 58.708.100
1.2.5	Residente de interventoria FRENTE 5 ((PASOS ELEVADOS CENTRO Y SUR)) Arquitecto@ o Arquitecto@ Constructor@	1	$ 5.870.810	100%	10,0	$ 58.708.100
1.2.6	Profesional en seguridad y salud en el trabajo (TODOS LOS FRENTES)	1	$ 5.870.810	100%	11,0	$ 64.578.910
1.2.7	Profesional del área ambiental (TODOS LOS FRENTES)	1	$ 5.870.810	100%	10,0	$ 58.708.100
1.2.8	Profesional del área social (TODOS LOS FRENTES)	1	$ 5.870.810	100%	10,0	$ 58.708.100
1.2.9	Profesional BIM (TODOS LOS FRENTES)	1	$ 5.870.810	100%	10,0	$ 58.708.100
1.2.10	Ingeniero hidrosanitario de interventoría (TODOS LOS FRENTES)	1	$ 5.870.810	100%	8,0	$ 46.966.480
1.2.11	Ingeniero eléctrico o electricista de Interventoría (TODOS LOS FRENTES)	1	$ 5.870.810	100%	8,0	$ 46.966.480
1.2.12	Ingeniero Estructural de Interventoría (TODOS LOS FRENTES)	1	$ 7.532.360	100%	8,0	$ 60.258.880
1.2.13	Ingeniero Mecanico de Interventoría (TODOS LOS FRENTES)	1	$ 5.870.810	100%	8,0	$ 46.966.480
1.3.0	**Personal Técnico :**					
1.3.1	Tecnólogo en seguridad y salud en el trabajo UN (1) TECNOLOGO POR FRENTE	5	$ 3.544.640	100%	10,0	$ 177.232.000
1.3.2	Tecnólogo en Construcciones Civiles	3	$ 3.544.640	100%	10,0	$ 106.339.200
1.3.3	Tecnólogo en área ambiental (TODOS LOS FRENTES)	1	$ 3.544.640	100%	10,0	$ 35.446.400
	Subtotal Costos Directos de Personal					**$ 1.263.774.930**
				Factor Multiplicador		**2,13**
	Total Costos Directos de Personal incluido Factor Multiplicador					**$ 2.691.840.601**
B	**OTROS COSTOS DIRECTOS**					
	DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**SUELDO Y/O TARIFA MENSUAL**	**DURACIÓN (Meses)**	**VALOR PARCIAL ($)**
1	Auxilio Muebles y equipos de oficina (incluye escritorio, sillas o similar)	und	24	$ 250.000	10,0	$ 60.000.000
2	Auxilio para alquiler de equipos de computo con software licenciado de acuerdo con la especificación requerida por la entidad.	und	23	$ 150.000	10,0	$ 34.500.000
3	Auxilio para equipos de impresión, de acuerdo con la especificación requerida por la entidad.	un	2	$ 34.000	10,0	$ 680.000
4	Auxilio para gastos de papelería, tinta, fotocopias, copias heliograficas, planos, ploteos, fotografías, maquetas, grabaciones y otros.	un	2	$ 200.000	10,0	$ 4.000.000
5	Auxilio para comunicaciones, celulares - equipo y consumo-.	mes	24	$ 40.000	10,0	$ 9.600.000
6	Auxilio Equipo de computo para BIM (HW y SW)	und	1	$ 450.000	10,0	$ 4.500.000
7	Comisión de Topografía	dia	30	$ 1.109.882		$ 33.296.460
8	Asesorias Arquitectónicas, eléctricas, estructurales, hidrosanitarias, geotécnicas, carpintería metálica, estructuras en acero, asesoria arqueologíca o Monitoreo en obra y las demás requeridas en la obra; todas las anteriores previa aprobación de la entidad contratante	Global	1	$ 50.000.000		$ 50.000.000
9	Ensayos de Laboratorio	Global	1	$ 12.556.200		$ 12.556.200
10	Supervisión técnica independiente para la construcción, incluye: Concretos (fundaciones, losas entre piso, columnas/ vigas aéreas/ escalas, muros de contención, pisos en concreto vaciado). Elementos estructurales y no estructurales, sistemas y equipos para extinción de fuego. En todo caso la supervisión técnica independiente se deberá realizar de acuerdo con las especificaciones técnicas y condiciones relacionadas en la ficha técnica.	mes	10	$ 33.734.546		$ 337.345.460
11	Auxilio software requeridos	un	1	$ 5.594.805	10,0	$ 55.948.046
	Subtotal Otros Costos Directos					**$ 602.426.166**
C	**TOTAL COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL + OTROS COSTOS DIRECTOS (A+B)**					**$ 3.294.266.767**
				IVA	**19%**	**$ 625.910.686**
	VALOR TOTAL DE LA OFERTA INCLUIDO EL IVA					**$ 3.920.177.453**

Presupuestador: _____
MERIELY RUA CASTAÑEDA
Contratista
Subgerencia de Estructuración de Proyectos