CONCURSO DE MÉRITOS

ESTUDIO DEL MERCADO

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURÍDICA, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS FERIAS B7 UAE CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTÁ – SGC.

BOGOTÁ D.C., 2026

ANÁLISIS DEL MERCADO

VARIABLES UTILIZADAS PARA DETERMINAR EL VALOR DE CADA UNO DE LOS ELEMENTOS

Para la estructura de costos del presente documento, tal como se establece en el Anexo 1 - Anexo Técnico, la Entidad dio aplicabilidad a lo descrito en la "Matriz 4 – Lineamientos de requisitos del personal", lo cual permitió determinar los años evaluados para la experiencia general y específica del personal mínimo requerido para el presente proyecto. De acuerdo con el literal a) de este anexo, en la determinación de la experiencia y la formación académica de los profesionales son aplicables las equivalencias detalladas en dicha matriz y los lineamientos contenidos en esta, y la Entidad las aplicó para verificar el cumplimiento de la formación académica y la experiencia mínima exigida al equipo de trabajo (Personal Clave Evaluable) según los perfiles requeridos.

Para la estructura de costos del presente documento, la Unidad Administrativa Especial Cuerpo Oficial de Bomberos de Bogotá D.C., tomó como referencia los valores establecidos en el Sistema de Información de Precios Unitarios de Referencia del Instituto de Desarrollo Urbano – IDU para la actual vigencia (https://www.idu.gov.co/page/siipviales/economico/portafolio), de la siguiente manera:

PERSONAL PROFESIONAL Y TÉCNICO

CATEGORÍA	NOMBRE	UM	PRECIO
4	Director de Interventoría	mes	$ 9.522.000,00
5	Ingeniero Residente de Interventoría	mes	$ 8.589.000,00
5	Especialista Estructural	mes	$ 8.589.000,00
5	Especialista en Geotecnia	mes	$ 8.589.000,00
5	Especialista en Redes Hidráulicas, Sanitarias, Redes Contraincendios y Red de Gas	mes	$ 8.589.000,00
5	Especialista Mecánico	mes	$ 8.589.000,00
5	Especialista Eléctrico- de Voz y Datos y Video	mes	$ 8.589.000,00
6	Profesional Ambiental	mes	$ 7.659.000,00
6	Profesional SST	mes	$ 7.659.000,00
7	Profesional Social	mes	$ 5.791.000,00
7	Profesional Jurídico	mes	$ 5.791.000,00
7	Profesional Financiero	mes	$ 5.791.000,00
/	Inspector de Interventoría	mes	$ 2.718.000,00
/	Inspector Topógrafo	mes	$ 3.736.000,00

COSTOS OPERACIONALES

COSTOS DIRECTOS	CANTIDAD	UM	PRECIO
Alquiler Oficina, Comunicaciones, administración, servicios públicos	1	M2/Mes	55.270,00
Alquiler computador portátil	4	mes	123.571,00
Gastos de papelería, impresos y publicaciones (fotocopias, heliografías, útiles de oficina, etc. y edición de informes mensuales)	1	mes	1.199.778,00
Ensayos de laboratorio	1	mes	13.668.000,00

Todos los valores presentados del Personal profesional y técnico deben incluir el factor multiplicador, dicho factor multiplicador abarca los costos concernientes a los impuestos y estampillas a facturar, además de los costos de las garantías, comunicaciones, entre otros. Por lo cual los proponentes deberán realizar el cálculo de dicho factor multiplicador, agregando que, este podrá ser mayor al establecido por la entidad, siempre y cuando en la operación aritmética de dicho factor junto con el salario mes/ofertado establecido en el estudio de mercado de la entidad no sea superado.

.

Así mismo, el desglose de dicho factor multiplicador determinado por los proponentes, no es necesario allegarlo con la oferta, sino este será requerido únicamente al proponente adjudicatario, teniendo en cuenta que dicho factor se establece teniendo presente tanto situaciones económicas, técnicas y financieras generales como particulares de cada proponente.

Ahora, en lo concerniente al porcentaje de utilidad estimado para el proceso surge de valores históricos que ha realizado la entidad para este tipo de procesos de consultoría, tales como:

No. de Proceso	Entidad	Objeto	% Utilidad
UAECOB-CMA-002-2024	Unidad Administrativa Especial Cuerpo Oficial de Bomberos De Bogotá D.C.	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURÍDICA Y AMBIENTAL PARA LA REALIZACIÓN DEL MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, MEJORAS Y DOTACIÓN A LAS INSTALACIONES DE LAS DEPENDENCIAS DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTÁ D.C. - SGC	5%
UAECOB-CMA-001-2023	Unidad Administrativa Especial Cuerpo Oficial de Bomberos De Bogotá D.C.	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL DEL CONTRATO CON OBJETO "REALIZAR LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LA ESTACIÓN VENECIA DE LA UAE CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS BOGOTÁ-SGC.	5%
UAECOB-CMA-003-2022	Unidad Administrativa Especial Cuerpo Oficial de Bomberos De Bogotá D.C.	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURÍDICA Y AMBIENTAL PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS DE CAOBOS SALAZAR B-13 DE LA UAE CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTÁ -SGC.	5%
UAECOB-CMA-0012019	Unidad Administrativa Especial Cuerpo Oficial de Bomberos De Bogotá D.C.	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURÍDICA Y AMBIENTAL A: (i) CONSTRUCCIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS BELLAVISTA; (ii) REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, ADECUACIONES Y MEJORAS A LAS INSTALACIONES DE LAS DEPENDENCIAS DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTÁ D.C Y, (iii) ESTUDIOS, DISEÑOS, Y OBRAS DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS LAS FERIAS.	5%
UAECOB-MC10%-0262018	Unidad Administrativa Especial Cuerpo Oficial de	INTERVENTORÍA PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y DEMÁS TRÁMITES PARA LA OBTENCIÓN DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE LA AMPLIACIÓN Y REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL	5%

	Bomberos De Bogotá D.C.	DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS MARICHUELA	
UAECOB-MC-005-2024	Unidad Administrativa Especial Cuerpo Oficial de Bomberos De Bogotá D.C.	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL DEL CONTRATO CON OBJETO ES REALIZAR LA ADECUACIÓN DEL ESPACIO DE ENTRENAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS B-05 KENNEDY - SGC	5%
UAECOB-CMA-001-2025	Unidad Administrativa Especial Cuerpo Oficial de Bomberos De Bogotá D.C.	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURÍDICA Y AMBIENTAL PARA CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS DE CAOBOS SALAZAR B-13 DE LA UAE CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTÁ - SGC	5%

Los valores resultantes tanto del personal como de los costos operaciones corresponden al valor del sistema de información de precios descrito multiplicado por la dedicación que tendrán cada una de estas personas en la ejecución del proyecto.

De acuerdo con lo anterior para dar cumplimiento al objetivo del presente proceso que es el de "*INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURÍDICA, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS FERIAS B7 UAE CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTÁ – SGC.*" La UAE Cuerpo Oficial de Bomberos determino el valor del proceso teniendo en cuenta los factores que se muestran a continuación:

COSTOS DE PERSONAL	Cantidad	Salario mes	Mes 1	Mes 2	Mes 3	Mes 4	Mes 5	Mes 6	Mes 7	Mes 8	Mes 9	Mes 10	Mes 11	Mes 12	Dedicación Hombres/ Proyecto	FM	TOTAL
PERSONAL PROFESIONAL																	
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA (CATEGORIA 4)	1	$ 9.522.000,00	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	3,60	1.77	$ 60.674.184,00
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA (CATEGORIA 5)	1	$ 8.589.000,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	12,00	1.77	$ 182.430.360,00
ESPECIALISTA ESTRUCTURAL (CATEGORIA 5)	1	$ 8.589.000,00	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	3,60	1.77	$ 54.729.108,00
ESPECIALISTA EN GEOTECNIA (CATEGORIA 5)	1	$ 8.589.000,00	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	2,40	1.77	$ 36.486.072,00
ESPECIALISTA EN REDES HIDRAULICAS, SANITARIAS, REDES CONTRAINCENDIO	1	$ 8.589.000,00	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	2,40	1.77	$ 36.486.072,00

Y RED DE GAS (CATEGORIA 5)																	
ESPECIALISTA MECANICO(CATEGORIA 5)	1	$ 8.589.000,00	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	2,40	1.77	$ 36.486.072,00
ESPECIALISTA ELECTRICO- DE VOZ Y DATOS Y VIDEO (CATEGORIA 5)	1	$ 8.589.000,00	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	2,40	1.77	$ 36.486.072,00
PROFESIONAL AMBIENTAL (CATEGORÍA 6)	1	$ 7.659.000,00	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	3,60	1.77	$ 48.803.148,00
PROFESIONAL SST (CATEGORIA 6)	1	$ 7.659.000,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	12,00	1.77	$ 162.677.160,00
PROFESIONAL SOCIAL (CATEGORIA 7)	1	$ 5.791.000,00	0,50	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	4,90	1.77	$ 50.225.343,00
PROFESIONAL JURÍDICO (CATEGORÍA 7)	1	$ 5.791.000,00	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	2,40	1.77	$ 24.600.168,00
PROFESIONAL FINANCIERO (CATEGORIA 7)	1	$ 5.791.000,00	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	2,40	1.77	$ 24.600.168,00
PERSONAL TÉCNICO																	
Inspector de interventoría	1	$4.322.677,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	12,00	1.79	$ 58.382.640,00
Inspector Topógrafo	1	$5.453.251,00	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	3,60	1.79	$ 24.074.784,00
COSTOS DE PERSONAL																	**$ 837.141.351,00**

B	COSTOS DIRECTOS	Cantidad	UNIDAD		Mes 1	Mes 2	Mes 3	Mes 4	Mes 5	Mes 6	Mes 7	Mes 8	Mes 9	Mes 10	Mes 11	Mes 12	VALOR	Tiempo/meses	TOTAL
1,00	**INSTALACIONES**																		
1,10	Alquiler Oficina, Comunicaciones, administración, servicios públicos	1	M2/Mes	40,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	$55.270,00	12,00	$26.529.600,00
2,00	**EQUIPOS Y SOFTWARE**																		

2,20	Alquiler computador portátil	4	Mes		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	$123.571,00	12,00	$5.931.408,00
2,30	GASTOS DE PAPELERIA, IMPRESOS Y PUBLICACIONES (Fotocopias, heliografías, útiles de oficina, etc. y edición de informes mensuales	1	Mes		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	$1.199.778,00	12,00	$14.397.336,00
2,30	Ensayos de laboratorio	1	Mes		0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	$13.668.000,00	3,60	$9.204.800,00
COSTOS DIRECTOS																			**$96.063.144,00**

TOTAL COSTOS DIRECTOS + COSTOS DE PERSONAL A + B	**$ 933.204.495,00**
UTILIDAD 5%	$ 46.660.225,00
TOTAL COSTOS DIRECTOS + COSTOS DE PERSONAL A + B + UTILIDAD	**$ 979.864.720,00**
IVA 19 %	$ 186.174.297,00
TOTAL COSTOS DIRECTOS + COSTOS DE PERSONAL	**$ 1.166.039.017,00**

El valor del contrato que se suscriba del presente proceso de selección será adjudicado por el valor total de la propuesta ganadora, sin fórmula de reajuste, por cuanto la propuesta económica está estructurada por precios de personal y costos operativos además de la inclusión de impuestos.

FÁTIMA VERÓNICA QUINTERO NÚÑEZ
Subdirector de Gestión Corporativa

Revisó	Gustavo Alfonso Martínez Badillo	Contratista Subdirección de Gestión Corporativa	
Proyectó	Cristian Camilo Gómez Ríos	Contratista Subdirección de Gestión Corporativa	