DOCUMENTO SOPORTE PARA LA ELABORACIÓN DE LA MGA

ADECUACIÓN INFRAESTRUCTURA CASA CENTRO DE PROTECCIÓN ADULTO MAYOR, MUNICIPIO DE ORITO, DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO

MUNICIPIO DE ORITO
DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO
2026

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN 4

OBJETIVO 4

1. NOMBRE DEL PROYECTO 5

1.1. Nombre: 5

1.2. Sector: 5

2. COHERENCIA DEL PROYECTO FRENTE A: 5

a. Plan Nacional de Desarrollo (PND) 5

b. Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial 5

c. Plan de Desarrollo Distrital o Municipal 5

3. ANÁLISIS DE PROBLEMAS 5

3.1 Árbol de Problemas 5

3.2 Problema Central 6

3.3 Descripción de la situación existente con respecto al problema 6

3.4 Magnitud actual del problema 7

4. IDENTIFICACIÓN DE LOS PARTICIPANTES 7

4.1 Alcaldía municipal de Orito 7

4.2 Comunidad / Adultos mayores beneficiarios 7

4.3 Análisis de los participantes 7

5. POBLACIÓN AFECTADA Y OBJETIVO 8

5.1 Población afectada por el problema 8

5.2 Población objetivo de la intervención 8

6. ANÁLISIS DE OBJETIVOS 9

6.1 Árbol de Objetivos 9

6.2 Objetivo General 9

6.3 Objetivos Específicos 9

6.4 Indicadores para medir el objetivo general 10

6.5 Relaciones entre las causas y objetivos 10
7. ALTERNATIVAS DE LA SOLUCIÓN 10
7.1. Nombre de la alternativa 10
8. ESTUDIO DE NECESIDADES 10
9. ANÁLISIS TÉCNICO DE LA ALTERNATIVA 11
10. LOCALIZACIÓN DE LA ALTERNATIVA 11
10.1 Factores analizados 11
11. ANÁLISIS DE RIESGOS ALTERNATIVA 12
12. INGRESOS Y BENEFICIOS ALTERNATIVA 12
12.1 Indicadores de Producto 13
12.2 Indicadores de Gestión 13
13. SELECCIÓN DE ALTERNATIVA Y RUBRO PRESUPUESTAL 13
13.1 Tipo de Gasto (Programa presupuestal) 13
13.2 Fuentes de financiación 13
13.3 Presupuesto 15
13.4 Cronograma 16

INTRODUCCIÓN

Actualmente el aumento de las patologías en edades avanzadas, junto con otros factores de diversa índole, genera situaciones de dependencia funcional en la población adulta mayor. Estas circunstancias, sumadas al debilitamiento de las redes de cuidado familiar propio del cambio en los roles sociales y económicos de los cuidadores, hacen necesario el fortalecimiento de los espacios institucionales de protección social destinados a este grupo poblacional, garantizando condiciones dignas, seguras y adecuadas para su atención integral.

La Casa Centro de Protección Adulto Mayor del municipio de Orito presta actualmente el servicio de alojamiento y atención integral a once (11) adultos mayores en situación de vulnerabilidad. No obstante, la infraestructura existente presenta deficiencias puntuales en las áreas de cocina, patio de ropas y cubierta de dos de sus habitaciones, que limitan la adecuada prestación del servicio y exponen tanto a los residentes como al personal de atención a condiciones inadecuadas. El presente documento sustenta la adecuación de dichas áreas, en el marco de los recursos asignados mediante la Estampilla para el Bienestar del Adulto Mayor.

OBJETIVO

Brindar la información técnica y socioeconómica que sustenta la formulación del proyecto de adecuación de infraestructura de la Casa Centro de Protección Adulto Mayor del municipio de Orito, orientado a mejorar las condiciones físicas y funcionales de las áreas de cocina, patio de ropas y cubierta de la edificación, para garantizar la adecuada prestación del servicio de atención integral a la población adulta mayor institucionalizada.

1. NOMBRE DEL PROYECTO

1.1. Nombre: ADECUACIÓN INFRAESTRUCTURA CASA CENTRO DE PROTECCIÓN ADULTO MAYOR, MUNICIPIO DE ORITO, DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO.

1.2. Sector: Inclusión Social y Reconciliación.

2. COHERENCIA DEL PROYECTO FRENTE A:

a. Plan Nacional de Desarrollo (PND)

Plan	"Colombia Potencia Mundial de la Vida" 2022-2026
Transformación	7. Actores Diferenciales para el Cambio
Pilar	03. Reparación efectiva e integral a las víctimas
Catalizador	02. Estabilización socioeconómica para las víctimas
Componente	2. Estabilización socioeconómica para las víctimas
Programa	4104 – Atención integral de población en situación permanente de desprotección social y/o familiar

b. Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan	"PUTUMAYO, UN GOBIERNO EN SERIO" 2025-2027
Estrategia	Fortaleceremos los centros de protección al adulto mayor a través de mejoramiento de infraestructura y dotación de elementos para mejorar su calidad en atención.
Programa	4104 - Atención integral de población en situación permanente de desprotección social y/o familiar

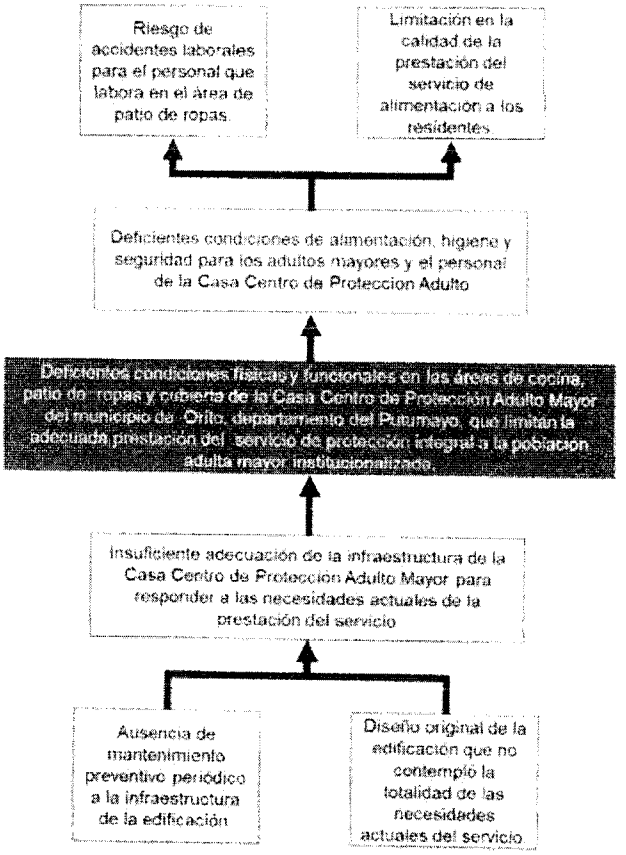
c. Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan	"POR UN ORITO TURÍSTICO, PRODUCTIVO Y CULTURAL" 2024-2027
Eje	Seguridad humana y justicia social
Programa	Atención integral de población en situación permanente de desprotección social y/o familiar

3. ANÁLISIS DE PROBLEMAS

3.1 Árbol de Problemas

Se busca analizar las relaciones de los problemas identificados por la comunidad y las autoridades locales, identificando los efectos generados y las causas que producen esa problemática.



3.2 Problema Central

Deficientes condiciones físicas y funcionales en las áreas de cocina, patio de ropas y cubierta de la Casa Centro de Protección Adulto Mayor del municipio de Orito, departamento del Putumayo, que limitan la adecuada prestación del servicio de protección integral a la población adulta mayor institucionalizada.

3.3 Descripción de la situación existente con respecto al problema

La Casa Centro de Protección Adulto Mayor del municipio de Orito presta actualmente alojamiento y atención integral a 11 adultos mayores en situación de vulnerabilidad. La visita técnica de verificación realizada por la Secretaría de Infraestructura evidenció que varias de las áreas de servicio de la edificación no cuentan con las condiciones adecuadas para el desarrollo de sus funciones: el área de cocina resulta insuficiente para la preparación de alimentos de los residentes; el patio de ropas cuenta con un muro que representa un riesgo para el personal que allí labora; y la cubierta y el sistema de iluminación de dos (2) de los cuartos de la edificación presentan deterioro. Estas condiciones limitan la calidad del servicio de alojamiento, alimentación e higiene que se presta a la población adulto mayor atendida y exponen al personal de la Casa a riesgos de tipo locativo.

3.4 Magnitud actual del problema

La El 100% de los 11 adultos mayores actualmente alojados en la Casa Centro de Protección Adulto Mayor se ve afectado por las deficiencias identificadas en tres (3) áreas de servicio de la edificación —cocina, patio de ropas y cubierta/iluminación de dos (2) cuartos—, según lo constatado en la visita técnica de verificación del 16 de marzo de 2026.

4. IDENTIFICACIÓN DE LOS PARTICIPANTES

4.1 Alcaldía municipal de Orito

Es la entidad encargada de recibir el proyecto formulado, verificando la existencia de la necesidad y el cumplimiento técnico, ambiental y financiero, así como de gestionar y destinar los recursos necesarios para la adecuación de la infraestructura y de verificar el cumplimiento técnico del proyecto en su etapa de ejecución.

Participante	Contribución o Gestión
Actor: Municipal **Entidad:** Orito – Putumayo **Posición:** Cooperante **Intereses o Expectativas:** Garantizar espacios adecuados y seguros para el funcionamiento de la Casa Centro de Protección Adulto Mayor.	Gestionar y destinar los recursos necesarios para la adecuación de la infraestructura, así como verificar el cumplimiento técnico del proyecto en su etapa de ejecución.

4.2 Comunidad / Adultos mayores beneficiarios

Es la población directamente beneficiada con la ejecución del proyecto; sus necesidades fueron tenidas en cuenta durante la identificación y formulación, y participará mediante veeduría durante la ejecución de las obras.

Participante	Contribución o Gestión
Actor: Otro **Entidad:** Comunidad / Adultos mayores en situación de vulnerabilidad alojados en la Casa Centro de Protección Adulto Mayor **Posición:** Beneficiario **Intereses o Expectativas:** Contar con áreas de cocina, patio y alojamiento adecuadas y seguras para su bienestar.	Participar mediante veeduría durante la ejecución del proyecto.

4.3 Análisis de los participantes

Durante la identificación y formulación del proyecto se realizó coordinación entre la Administración Municipal, a través de la Secretaría de Infraestructura y la Secretaría de Salud y Desarrollo Social, con el fin de verificar las condiciones actuales de la Casa Centro de Protección Adulto Mayor, identificar las necesidades de intervención y definir el alcance de las obras requeridas. Así mismo, se tuvieron en cuenta las necesidades manifestadas

por los adultos mayores residentes respecto a las condiciones de la cocina, el patio de ropas y las áreas de alojamiento.

Durante la ejecución del proyecto se mantendrá la coordinación entre las dependencias municipales responsables para el seguimiento técnico y administrativo de las obras, mientras que los beneficiarios participarán mediante los mecanismos de participación ciudadana y control social, contribuyendo al adecuado desarrollo del proyecto y a la posterior conservación de la infraestructura intervenida.

5. POBLACIÓN AFECTADA Y OBJETIVO

Tipo de población: Personas

5.1 Población afectada por el problema

La población directamente afectada es de 11 personas.

Fuente: Secretaría de Salud y Desarrollo Social

Ubicación General	Localización específica
Región: Amazonía **Departamento:** Putumayo **Municipio:** Orito **Centro Poblado:** Urbano	**Zona Urbana:** Cabecera municipal de Orito **Coordenadas:** 0°39'42.82"N – 76°52'27.91"O

5.2 Población objetivo de la intervención

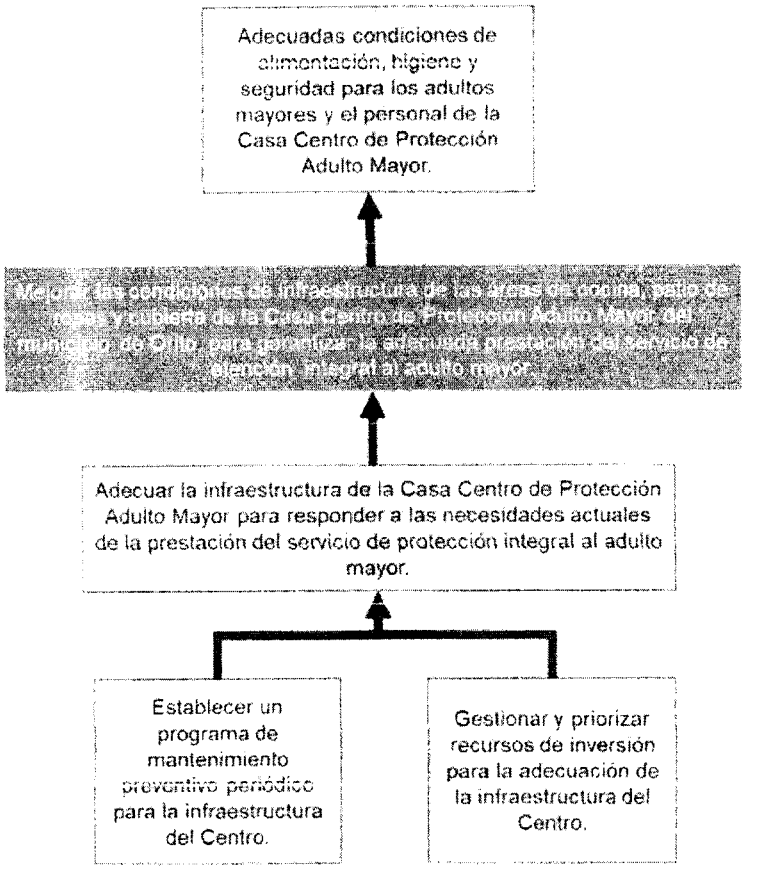
La población objetivo de la intervención asciende a 11 personas.

Fuente: Secretaría de Salud y Desarrollo Social

Ubicación General	Localización específica
Región: Amazonía **Departamento:** Putumayo **Municipio:** Orito **Centro Poblado:** Urbano	**Zona Urbana:** Cabecera municipal de Orito **Coordenadas:** 0°39'42.82"N – 76°52'27.91"O

6. ANÁLISIS DE OBJETIVOS

6.1 Árbol de Objetivos



6.2 Objetivo General

Mejorar las condiciones de infraestructura de las áreas de cocina, patio de ropas y cubierta de la Casa Centro de Protección Adulto Mayor del municipio de Orito, para garantizar la adecuada prestación del servicio de atención integral al adulto mayor.

6.3 Objetivos Específicos

- Adecuar la infraestructura de la Casa Centro de Protección Adulto Mayor para responder a las necesidades actuales de la prestación del servicio de protección integral al adulto mayor.
- Establecer un programa de mantenimiento preventivo periódico para la infraestructura del Centro.
- Gestionar y priorizar recursos de inversión para la adecuación de la infraestructura del Centro.

6.4 Indicadores para medir el objetivo general

Indicador Objetivo	Descripción	Fuente de Verificación
Adultos mayores atendidos con servicios integrales	**Medido a través de:** Número **Meta:** 11 **Tipo de fuente:** Informe	Secretaría de Infraestructura

6.5 Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1: Insuficiente adecuación de la infraestructura de la Casa Centro de Protección Adulto Mayor para responder a las necesidades actuales de la prestación del servicio.	Adecuar la infraestructura de la Casa Centro de Protección Adulto Mayor para responder a las necesidades actuales de la prestación del servicio de protección integral al adulto mayor.
Causa indirecta 1.1: Ausencia de mantenimiento preventivo periódico a la infraestructura de la edificación.	Establecer un programa de mantenimiento preventivo periódico para la infraestructura del Centro.
Causa indirecta 1.2: Diseño original de la edificación que no contempló la totalidad de las necesidades actuales del servicio.	Gestionar y priorizar recursos de inversión para la adecuación de la infraestructura del Centro.

7. ALTERNATIVAS DE LA SOLUCIÓN

7.1. Nombre de la alternativa

Adecuación infraestructura Casa Centro de Protección Adulto Mayor, municipio de Orito, Departamento del Putumayo.

8. ESTUDIO DE NECESIDADES

Se diligencia la siguiente matriz desde el año en que se identificó la necesidad de adecuación de la infraestructura.

Bien o Servicio	Unidad de medida	Descripción	Año inicial histórico	Año final histórico
Adecuación infraestructura Casa Centro de Protección Adulto Mayor	Número	Adecuación de las áreas de cocina, patio de ropas y cubierta de dos (2) cuartos de la Casa Centro de Protección Adulto Mayor, mediante la cual se mejoran las condiciones físicas para la prestación del servicio de alojamiento y atención integral a los adultos mayores residentes.	2026	2026

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2026	0	1	-1

9. ANÁLISIS TÉCNICO DE LA ALTERNATIVA

La alternativa consiste en la adecuación de las áreas de cocina, patio de ropas y cubierta de dos (2) cuartos de la Casa Centro de Protección Adulto Mayor en la cabecera municipal de Orito, mediante la cual se mejoran las condiciones físicas existentes para la prestación del servicio de alojamiento y atención integral al adulto mayor. Para el desarrollo de esta alternativa se requiere la ejecución de las siguientes actividades:

- Preliminares
- Movimientos de tierra
- Bases y rellenos
- Estructuras en concreto
- Mampostería
- Repellos
- Cubierta
- Carpintería metálica
- Instalaciones hidrosanitarias
- Acueducto
- Instalaciones eléctricas
- Pisos y enchapes
- Acabados
- Apoyo a la supervisión técnica de la obra

10. LOCALIZACIÓN DE LA ALTERNATIVA

El proyecto se ejecutará en el Departamento del Putumayo, Municipio de Orito, en la zona urbana de la cabecera municipal.

Coordenadas: 0°39'42.82"N – 76°52'27.91"O

10.1 Factores analizados

- Aspectos administrativos y políticos
- Cercanía a la población objetivo

- Cercanía de fuentes de abastecimiento
- Comunicaciones
- Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros)
- Disponibilidad y costo de mano de obra
- Factores ambientales
- Medios y costos de transporte
- Orden público
- Otros

11. ANÁLISIS DE RIESGOS ALTERNATIVA

Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
De costos	Presupuesto insuficiente para la terminación de la adecuación.	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 3. Moderado	Trabajos incompletos en las áreas de cocina, patio de ropas y cubierta.	Elaborar presupuesto detallado por actividad (APU) considerando la totalidad de insumos, mano de obra y especificaciones técnicas requeridas.
De calendario	Mayor tiempo en la ejecución de los trabajos.	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 3. Moderado	Entrega tardía de la adecuación, prolongando las condiciones deficientes de servicio.	Elaborar cronograma de obra ajustado considerando las variables propias de la ejecución.
Operacionales	Actividad/Entregable: Preliminares — Riesgo: hallazgos no previstos en elementos estructurales existentes durante la demolición.	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 3. Moderado	Necesidad de realizar ajustes constructivos y actividades adicionales durante la ejecución	Realizar inspección técnica previa detallada y contemplar el rubro de imprevistos del AIU para atender hallazgos menores.

12. INGRESOS Y BENEFICIOS ALTERNATIVA

Beneficios económicos derivados de la mejora en la calidad, seguridad y continuidad del servicio de protección integral que reciben los adultos mayores, tras la adecuación de las

áreas de cocina, patio de ropas y cubierta de la Casa Centro de Protección Adulto Mayor del municipio de Orito, Putumayo.

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Número

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0,80

Descripción cantidad: 11 adultos mayores que reciben anualmente el servicio de protección integral (alojamiento, alimentación, higiene y seguridad) en condiciones adecuadas de calidad, inocuidad y seguridad locativa.

Descripción valor unitario: Valor total evitado por año, compuesto por mantenimiento de cubierta, reparaciones locativas, reposición de luminarias, reparaciones eléctricas, reposición de acabados, costos operativos adicionales en cocina y costo esperado por riesgo locativo.

Periodo	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
0	11	$ 2.800.000,00	$ 30.800.000,00
1	11	$ 2.800.000,00	$ 30.800.000,00
2	11	$ 2.800.000,00	$ 30.800.000,00
3	11	$ 2.800.000,00	$ 30.800.000,00
4	11	$ 2.800.000,00	$ 30.800.000,00

12.1 Indicadores de Producto

Indicador	Unidad	Meta
Adultos mayores atendidos con servicios integrales	Número de adultos mayores	11

12.2 Indicadores de Gestión

Indicador	Unidad	Meta
Informes de Supervisión Realizados	Número	1

13. SELECCIÓN DE ALTERNATIVA Y RUBRO PRESUPUESTAL

13.1 Tipo de Gasto (Programa presupuestal)

4104 – Atención integral de población en situación permanente de desprotección social y/o familiar.

13.2 Fuentes de financiación

- **Tipo de entidad:** Municipal
- **Nombre de la entidad:** Orito
- **Tipo de recurso:** Estampilla para el Bienestar del Adulto Mayor
- **Vigencia:** 2026

Código	Proyecto	Presupuesto	Fuente de financiación
2.3.2.02.02.005.39	Adecuación Infraestructura Casa Centro De Protección Adulto Mayor, Municipio De Orito, Departamento Del Putumayo	$ 120.000.000,00	R.B Estampilla para el Bienestar del Adulto Mayor

Elaboró:

Carlos Alejandro Samboní Ojeda
Ingeniero Civil
M.P. 70202-261167 TLM

13.3 Presupuesto

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANT.	V. UNIT.	V. PARCIAL
1,00	**PRELIMINARES**				
1.1	Demolición de concreto de cualquier tipo de resistencia y en cualquier estructura	M2	46,07	77.598,12	3.574.945,39
1.2	Desmonte de estructura Cubierta existente y Desalojo	M2	85,94	13.394,58	1.151.130,21
2,00	**MOVIMIENTOS DE TIERRA**				
2.1	Excavación manual en material común	M3	16,95	66.903,36	1.134.011,95
3,00	**BASES Y RELLENOS**				
3.1	Relleno con material de la excavación	M3	7,59	29.174,67	221.435,75
3.2	Relleno con compactación manual - mecánica material granular seleccionado	M3	22,66	176.902,81	4.008.617,67
3.3	Solado de limpieza en concreto de 2500psi	M3	0,86	996.197,79	856.730,10
4,00	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**				
4.1	Concreto ciclópeo	M3	7,08	968.720,15	6.858.538,66
4.2	Zapatas en concreto de 3000psi	M3	2,59	1.364.735,85	3.534.665,85
4.3	Cimentación tipo viga de amarre de concreto de 3000psi	M3	1,48	1.504.437,75	2.226.567,87
4.4	Columnas en concreto de 3000psi	M3	1,69	1.803.901,11	3.048.592,88
4.5	Viga aérea en concreto de 3000psi	M3	1,54	2.296.294,26	3.536.293,16
4.6	Loza macisa aérea 0,10m en concreto de 3000psi, incluye lámina metaldeck y malla electrosoldada	M2	23,04	334.903,76	7.716.182,63
4.7	Placa mesón en concreto 3000 PSI E= 0.10m	M2	3,49	336.223,39	1.173.419,63
4.8	Acero de refuerzo 60000psi	KG	996,29	14.630,77	14.576.489,84
5,00	**MAMPOSTERIA**				
5.1	Muro en ladrillo común, mortero 1:4, E=1,5cm	M2	45,32	104.202,52	4.722.458,21
6,00	**REPELLOS**				
6.1	Pañete sobre muro en mortero 1:4, E=2cm	M2	69,55	56.558,28	3.933.628,37
7,00	**CUBIERTA**				
7.1	Cercha Metalica 3"x1 1/2"x6m Cal.16, Incluye instalacion	M	14,76	237.135,88	3.500.125,59
7.2	Correa metálica tubo rectangular perfil 3x 1 1/2" Cal.16, incluye instalacion	ML	125,82	103.525,55	13.025.584,70
7.3	Cubierta en Teja Arquitectónica prepintada Cal: 28 (0,36mm)	M2	113,07	131.785,68	14.901.006,84
7.4	Caballete en lamina de zinc arquitectonico, Incluye instalacion	M	5,49	70.279,03	385.831,87
8,00	**CARPINTERIA METÁLICA**				
8.1	Ventana tipo reja en tubo cuadrado de 1"	M2	4,26	480.479,85	2.046.844,16

9,00	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				
9.1	Conducción tubería PVC sanitaria 2"	M	16,00	53.991,29	863.860,64
9.2	Punto sanitario 2"	UN	5,00	129.508,35	647.541,75
9.3	Lavaplatos en acero inoxidable con escurridor de 1m x 0,50m , Incluye accesorios e instalacion.	UN	1,00	527.897,80	527.897,80
9.4	Caja de inspección de 70x70cm en concreto de 3000psi	UN	1,00	825.920,05	825.920,05
10,00	**ACUEDUCTO**				
10.1	Punto hidráulico	UN	4,00	121.381,58	485.526,32
10.2	Red suministro PVC 1"	M	7,74	56.546,77	437.672,00
10.3	Red suministro PVC 1/2"	M	20,30	52.787,59	1.071.588,08
10.4	Suministro e instalación registro de paso de 1"	UN	1,00	127.152,57	127.152,57
10.5	Suministro e instalación de Tanque plastico de 2000 L, Incluye Accesorios	UN	1,00	2.294.893,45	2.294.893,45
11,00	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
11.1	Tablero bifasico de 4 circuitos	UN	1,00	431.883,12	431.883,12
11.2	Acometida eléctrica THW 10 AWG	M	20,58	70.828,63	1.457.653,21
11.3	Salida Lampara Muro/Techo	UN	6,00	168.058,04	1.008.348,24
11.4	Salida tomacorriente a 110V con P/T	UN	3,00	173.777,19	521.331,57
11.5	Salida interuptor sencillo	UN	2,00	138.580,81	277.161,62
12,00	**PISOS Y ENCHAPES**				
12.1	Placa de contrapiso en concreto 3000psi e=0,09m	M2	28,33	147.914,52	4.190.418,35
12.2	Alistado de pisos e=0,04m, Mortero 1:4	M2	28,33	67.190,05	1.903.494,12
12.3	Piso en cerámica tráfico 5	M2	19,10	127.274,00	2.430.933,40
12.4	Enchape cerámica muros	M2	20,19	129.936,28	2.623.413,49
13,00	**ACABADOS**				
13.1	Pintura para exteriores e interiores sobre pañete 3 manos	M2	56,62	30.631,43	1.734.351,57
TOTAL COSTO DIRECTO INCLUIDO AIU 30%					**119.994.142,6800**

13.4 Cronograma

ACTIVIDAD		VALOR		TIEMPO EN MESES: ETAPA PRE CONTRACTUAL SEM 1	SEM 2	SEM 3	SEM 4	ETAPA DE EJECUCIÓN SEM 5	SEM 6	SEM 7	SEM 8	SEM 9	SEM 10	SEM 11	SEM 12	ETAPA DE LIQUIDACIÓN				TOTAL
ACTIVIDAD								MES 1						MES 2						
ADECUACIÓN INFRAESTRUCTURA CASA CENTRO DE PROTECCIÓN ADULTO MAYOR, MUNICIPIO DE ORITO, DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO.																				
PRELIMINARES																				
Demolición de concreto de cualquier tipo de resistencia y en cualquier estructura	P	$ 3.574.945,39	2,99					2,99												2,99
	E																			
Desmonte de estructura Cubierta existente y Desalojo	P	$ 1.151.136,21	0,96					0,96												0,96
	E																			
MOVIMIENTOS DE TIERRA																				
Excavación manual en material común	P	$ 1.134.011,95	0,95					0,95												0,95
	E																			
BASES Y RELLENOS																				
Relleno con material de la excavación	P	$ 221.435,75	0,18							0,18										0,18
	E																			
Relleno con compactacion manual - mecánica material granular seleccionado	P	$ 4.008.617,67	3,34							3,34										3,34
	E																			
Solado de limpieza en concreto de 2500psi	P	$ 856.730,10	0,71						0,71											0,71
	E																			
ESTRUCTURAS EN CONCRETO																				
Concreto ciclópeo	P	$ 6.658.538,66	5,72								5,72									5,72
	E																			
Zapatas en concreto de 3000psi	P	$ 3.634.665,86	2,95						2,95											2,95
	E																			
Cimentación tipo viga de amarre de concreto de 3000psi	P	$ 2.226.587,87	1,86							1,86										1,86
	E																			
Columnas en concreto de 3000psi	P	$ 3.048.592,68	2,54							2,54										2,54
	E																			
Viga aérea en concreto de 3000psi	P	$ 3.536.293,18	2,95								2,95									2,95
	E																			
Loza maciza aérea 0,10m en concreto de 3000psi, incluye lámina metaldeck y malla electrosoldada	P	$ 7.716.182,63	6,43								6,43									6,43
	E																			
Placa maciza en concreto 3000 PSI E= 0,10m	P	$ 1.173.419,63	0,98								0,98									0,98
	E																			
Acero de refuerzo 60000psi	P	$ 14.578.486,84	12,15						4,05	4,05	4,05									12,15
	E																			
MAMPOSTERIA																				
Muro en ladrillo común, mortero 1:4, E=15cm	P	$ 4.722.456,21	3,94									3,94								3,94
	E																			
REPELLOS																				
Pañete sobre muro en mortero 1:4, E=2cm	P	$ 3.933.626,37	3,28										3,28							3,28
	E																			
CUBIERTA																				
Cercha Metalica 3"x1 1/2"x6m Cal.16, Incluye instalacion	P	$ 3.500.125,59	2,92										2,92							2,92
	E																			
Correa metálica tubo rectangular perfil 3x 1 1/2" Cal.16, incluye instalacion	P	$ 13.026.584,70	10,86										10,86							10,86
	E																			
Cubierta en Teja Arquitectonica prepintada Cal: 28 (0,36mm)	P	$ 14.901.006,84	12,42											12,42						12,42
	E																			
Caballete en lamina de zinc arquitectonico, incluye instalacion	P	$ 385.831,87	0,32											0,32						0,32
	E																			

CARPINTERIA METÁLICA																					
Ventana tipo reja en tubo cuadrado de 1"	P	$ 2.048.844,19	1,71										1,71								1,71
	E																				
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS																					
Conducción tubería PVC sanitaria 2"	P	$ 363.860,64	0,72									0,72									0,72
	E																				
Punto sanitario 2"	P	$ 847.541,75	0,54										0,54								0,54
	E																				
Lavapletos en acero inoxidable con escurridor de 1m x 0,50m , Incluye accesorios e instalacion.	P	$ 527.897,60	0,44													0,44					0,44
	E																				
Caja de inspección de 70x70cm en concreto de 3000psi	P	$ 825.920,05	0,69								0,69										0,69
	E																				
ACUEDUCTO																					
Punto hidráulico	P	$ 485.526,32	0,40										0,40								0,40
	E																				
Red suministro PVC 1"	P	$ 437.672,00	0,36									0,36									0,36
	E																				
Red suministro PVC 1/2"	P	$ 1.071.586,08	0,89									0,89									0,89
	E																				
Suministro e instalación registro de paso de 1"	P	$ 127.152,57	0,11										0,11								0,11
	E																				
Suministro e instalación de Tanque plastico de 2000 L. Incluye Accesorios	P	$ 2.294.893,45	1,91													1,91					1,91
	E																				
INSTALACIONES ELECTRICAS																					
Tablero bifasico de 4 circuitos	P	$ 431.883,12	0,36													0,36					0,36
	E																				
Acometida eléctrica THW 10 AWG	P	$ 1.457.053,21	1,21										1,21								1,21
	E																				
Salida Lampara Muro/Techo	P	$ 1.005.388,24	0,84										0,84								0,84
	E																				
Salida tomacorriente a 110V con PIT	P	$ 551.331,57	0,46										0,46								0,46
	E																				
Salida interuptor sencillo	P	$ 277.181,62	0,23										0,23								0,23
	E																				
PISOS Y ENCHAPES																					
Placa de contrapiso en concreto 3000psi e=0,09m	P	$ 4.199.418,35	3,49												3,49						3,49
	E																				
Alistado de pisos e=0,04m, Mortero 1:4	P	$ 1.909.494,12	1,59												1,59						1,59
	E																				
Piso en cerámica tráfico 3	P	$ 2.430.933,40	2,03													2,03					2,03
	E																				
Enchape cerámica muros	P	$ 2.623.413,49	2,19												2,19						2,19
	E																				
ACABADOS																					
Pintura para exteriores e interiores sobre pañete 3 manos	P	$ 1.734.351,57	1,45													1,45					1,45
	E																				
Tiempo de proceso contractual + Ejecución financiera + tiempo de liquidación o Cierre de proyecto	P		100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,88	8,40	11,97	22,10	9,41	17,05	20,00	6,15	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	
	E																				
TOTAL		$ 119.994.142,68		0,00	0,00	0,00	0,00	4,88	13,28	25,25	47,35	56,76	73,81	93,82	100,00						

NOTA:	
LOS VALORES EJECUTADOS CORRESPONDEN A LA SUMATORIA DEL VALOR EN PESOS DE LA OBRA	$ 119.994.142,68

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO
MUNICIPIO DE ORITO

FLUJO DE FONDOS

ADECUACIÓN INFRAESTRUCTURA CASA CENTRO DE PROTECCIÓN ADULTO MAYOR, MUNICIPIO DE ORITO, DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO

ACTIVIDAD / ACTIVIDAD		VALOR	TIEMPO EN MESES																				TOTAL
			ETAPA PRE CONTRACTUAL				ETAPA DE EJECUCION												ETAPA DE LIQUIDACION				
			MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	MES 9	MES 10	MES 11	MES 12	MES 13	MES 14	MES 15	MES 16	MES 17	MES 18	MES 19	MES 20	
			MES 1																				
ADECUACIÓN INFRAESTRUCTURA CASA CENTRO DE PROTECCIÓN ADULTO MAYOR, MUNICIPIO DE ORITO, DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO																							
PRELIMINARES																							
Demolición en concreto de columnas y en mampostería estructural	P	$ 3.824.645,76					$ 3.824.645,76																$ 7.649.291,52
Desmonte de estructura Cubierta asbestos y Deteriro	P	$ 1.691.130,21					$ 1.691.130,21																$ 3.382.260,42
MOVIMIENTOS DE TIERRA																							
Excavación manual en material común	P	$ 1.294.571,58					$ 1.294.571,58																$ 2.589.143,16
RELLENOS Y PILLEROS																							
Relleno con material de la excavación	P	$ 327.429,73								$ 327.429,73													$ 654.859,46
Relleno con mejoramiento tipo subbase granular compactada	P	$ 3.168.917,87								$ 3.168.917,87													$ 6.337.835,74
Entrada de ingreso en concreto de 3500psi	P	$ 454.234,10							$ 454.234,10														$ 908.468,20
ESTRUCTURAS EN CONCRETO																							
Concreto descpm	P	$ 4.154.305,90												$ 4.154.305,90									$ 8.308.611,80
Zapatas en concreto de 3000psi	P	$ 3.134.691,90																					$ 3.134.691,90
Columnetas tipo viga de amarre de concreto de 3000psi	P	$ 1.215.972,42									$ 1.215.972,42												$ 2.431.944,84
Columnas en concreto de 3000psi	P	$ 3.648.152,46												$ 3.648.152,46									$ 7.296.304,92
Viga solera en concreto de 3000psi	P	$ 1.230.292,75													$ 1.154.061,16								$ 2.384.353,91
Losa maciza sobre 0.10m en concreto de 3000psi incluye refuerzo y malla electrosoldada	P	$ 2.745.367,95													$ 1.154.197,59								$ 3.899.565,54
Placa huella en concreto 3000 PSI f'c= 0.10m	P	$ 1.171.418,82													$ 1.171.418,82								$ 2.342.837,64
Área de relleno 3000psi	P	$ 4.634.499,96									$ 4.468.624,36	$ 4.468.624,36		$ 1.359.120,45									$ 14.931.869,13
MAMPOSTERIA																							
Muro en bahareque encerrado, mortero 1: 4, E=1.5cm	P	$ 3.737.458,71														$ 3.737.458,71							$ 7.474.917,41
REPELLOS																							
Pañete sobre muro en mortero 1:4, E=2cm	P	$ 3.467.438,97															$ 1.933.619,97						$ 5.401.058,94
CUBIERTA																							
Cercha Metálica 3"x1 1/2"x4m Cal.18, incluye instalación	P	$ 1.305.125,79															$ 3.830.179,59						$ 5.135.305,38
Correa metálica tubo rectangular perfil 3x 1 1/2" Cal.18, incluye instalación	P	$ 12.870.946,73															$ 17.805.266,12						$ 30.676.212,85
Cubierta en Teja Arquitectónica preplastada Cal. 26 (0.30mm)	P	$ 14.967.209,64																$ 14.967.209,64					$ 29.934.419,28
Canaleta en lámina de zinc galvanizado, incluye instalación	P	$ 901.631,67																$ 901.631,67					$ 1.803.263,34
CARPINTERIA METALICA																							
Ventanas tipo ojo de tubo cuadrado de 1"	P	$ 1.368.846,16															$ 1.941.843,36						$ 3.310.689,52
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS																							
Construcción tubería PVC sanitaria 3"	P	$ 463.680,64													$ 927.361,28								$ 1.391.041,92
Punto sanitario 3"	P	$ 847.961,75														$ 847.961,75							$ 1.695.923,50
Punto sanitario 2"	P	$ 927.187,16																$ 927.187,16					$ 1.854.374,32
Cajas de inspección en 70x70cm en concreto de 3000psi	P	$ 925.330,85									$ 925.330,85												$ 1.850.661,70
ACUEDUCTO																							
Puntos sanitarios	P	$ 875.638,72															$ 875.638,72						$ 1.751.277,44
Red suministro PVC 1"	P	$ 927.872,66													$ 927.872,66								$ 1.855.745,32
Red suministro PVC 1/2"	P	$ 1.927.368,69													$ 1.927.368,69								$ 3.854.737,38
Suministro e instalación registro de paso de 1"	P	$ 127.762,57															$ 127.762,57						$ 255.525,14
Suministro e instalación de Tanque plástico de 2000 L, incluye Accesorios	P	$ 2.264.854,85																$ 2.264.854,85					$ 4.529.709,70
INSTALACIONES ELECTRICAS																							
Tablero trifasico de 4 circuitos	P	$ 451.362,17																	$ 451.362,17				$ 902.724,34
Acometida eléctrica THW 10 AWG	P	$ 1.457.693,31															$ 1.457.693,31						$ 2.915.386,62
Salida Lampara 9Lmt/Techo	P	$ 1.834.846,24															$ 1.834.846,24						$ 3.669.692,48
Salida tomacorriente a 110V con PVT	P	$ 921.331,37															$ 921.331,37						$ 1.842.662,74
Salida interruptor sencillo	P	$ 777.961,45															$ 777.961,45						$ 1.555.922,90
PISOS Y ENCHAPES																							
Piso de santiagüeño en concreto 3000psi e=0.20m	P	$ 4.180.713,17																	$ 4.180.713,17				$ 8.361.426,34
Alistado de pisos e=0.04m, Mortero 1:4	P	$ 903.841,12																	$ 903.841,12				$ 1.807.682,24
Piso en cerámica Mínimo 5	P	$ 2.000.253,10																		$ 2.000.253,10			$ 4.000.506,20
Enchapes ceramica varios	P	$ 2.521.412,62																	$ 2.521.412,62				$ 5.042.825,24
ACABADOS																							
Pintura con esterilizante e hidrofugo sobre estuco 3 manos	P	$ 1.734.361,57																			$ 1.734.361,57		$ 3.468.723,14
Tiempo de proceso contractual + Ejecución financiera + tiempo de liquidación e Obra de proceso	P																						
TOTAL		$ 119.864.145,68	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 6.689.847,68	$ 11.634.235,81	$ 20.384.577,41	$ 20.114.082,16	$ 20.171.699,97	$ 20.384.577,41	$ 13.915.135,24	$ 19.864.142,28									$ 119.864.145,68

NOTA
LOS VALORES EN LETRAS CORRESPONDEN A LA SUMATORIA DEL VALOR DE LA OBRA DE LA TABLA

$ 119.864.145,68

CARLOS ALEJANDRO LAMBRAÑO BARÓN
C.C. 1098...
Firma ...

REPÚBLICA DE COLOMBIA

DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO

MUNICIPIO DE ORITO

CRONOGRAMA

ADECUACIÓN INFRAESTRUCTURA CASA CENTRO DE PROTECCIÓN ADULTO MAYOR, MUNICIPIO DE ORITO, DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO.

			TIEMPO EN MESES																	
			ETAPA PRE CONTRACTUAL				ETAPA DE EJECUCIÓN										ETAPA DE LICIDACIÓN			
ACTIVIDAD		VALOR	SEM 1	SEM 2	SEM 3	SEM 4	SEM 5	SEM 6	SEM 7	SEM 8	SEM 9	SEM 10	SEM 11	SEM 12					TOTAL
ACTIVIDAD							MES 1				MES 2								
ADECUACIÓN INFRAESTRUCTURA CASA CENTRO DE PROTECCIÓN ADULTO MAYOR, MUNICIPIO DE ORITO, DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO.																				
PRELIMINARES																				
Demolición de concreto de cualquier tipo de resistencia y en cualquier estructura	P E	$ 3.574.979,86					7,00													
Desmonte de estructura Cubierta existente y Desalojo	P E	$ 1.151.122,27					7,00													
MOVIMIENTOS DE TIERRA																				
Excavación manual en material común	P E	$ 1.134.011,90					7,00													
BASES Y RELLENOS																				
Relleno con material de la excavación	P E	$ 221.435,75							3,00											
Relleno con compactación manual - mediante material granular seleccionado	P E	$ 4.056.617,07							3,00											
Solado de limpieza en concreto de 2500psi	P E	$ 856.730,16					2,00													
ESTRUCTURAS EN CONCRETO																				
Concreto ciclópeo	P E	$ 6.868.518,66									2,00									
Solado de limpieza en concreto de 3000psi	P E	$ 1.514.624,45					2,00													
Cimentación tipo viga de amarre de concreto de 3000psi	P E	$ 2.226.567,97							1,00											
Columnas en concreto de 3000psi	P E	$ 1.648.592,36							1,00											
Viga en concreto de 3000psi	P E	$ 3.536.293,16									2,00									
Placa aérea 0.10m en concreto de 3000psi, incluye lámina metaldeck y malla electrosoldada	P E	$ 7.716.162,53									2,00									
Placa maciza en concreto 3000 PSI E= 0.10m	P E	$ 1.113.812,52									1,00									
Acero de refuerzo 60000psi	P E	$ 14.276.488,84					4,00		4,00		4,00									
MUROS Y TABIQUE																				
Muro en ladrillo común, mortero 1:4, E=15cm	P E	$ 4.722.458,21											0,50							
REPELLOS																				
Pañete sobre muro en mortero 1:4, E=2cm	P E	$ 3.938.828,37											2,00							
CUBIERTA																				
Correa Metalica 3"x1 1/2"x6m Cal 16 Incluye instalacion	P E	$ 1.508.125,58											2,00							
Correa metalica tubo rectangular perfil 3x1 1/2" Cal 16 incluye instalacion	P E	$ 13.076.584,76											2,00							
Cubierta en Teja Arquitectonica preformada Cal 28 (0.36mm)	P E	$ 14.361.000,00											2,00							
Caballete en lamina de zinc arquitectonico, incluye instalacion	P E	$ 585.831,87											2,00							
CARPINTERIA METÁLICA																				
Ventana tipo reja en tubo cuadrado de 1"	P E	$ 2.049.944,19											1,00							
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS																				
Conducción tubería PVC sanitaria 2"	P E	$ 863.860,84									2,00									
Punto sanitario 2"	P E	$ 647.541,79									1,00									
Suministro e instalación registro de paso de 4"	P E	$ 531.455,25											1,00							
Caja de inspección de 70x70cm en concreto de 3000psi	P E	$ 926.929,95							1,00											
ACUEDUCTO																				
Punto hidraulico	P E	$ 485.626,32											1,00							
Red suministro PVC 1"	P E	$ 427.672,09									1,00									
Suministro PVC 1/2"	P E	$ 1.071.560,89									2,00									
Suministro e instalación registro de paso de 1"	P E	$ 137.152,37									1,00									
Suministro e instalación de registro de paso de 3/4"	P E	$ 1.504.452,21											1,00							
Incluye Accesorios																				
INSTALACIONES ELÉCTRICAS																				
Tablero Polaryon de 4 circuitos	P E	$ 437.888,13											1,00							
Acometida electrica THW 10 AWG	P E	$ 1.497.853,21											1,00							
Salida Lampara Muro/Techo	P E	$ 1.008.349,24											1,00							
Salida toma corriente a 110V con P/T	P E	$ 521.231,57											0,50							
Salida interruptor sencillo	P E	$ 277.103,67											0,50							
PISOS Y ENCHAPES																				
Placa de contrapiso en concreto 3000psi e=0.05m	P E	$ 4.180.615,25											0,50							
Alistado de piso e=0.03m Mortero 1:4	P E	$ 1.903.494,12											0,50							
Piso en porcelanato trafico 5	P E	$ 2.430.853,48											1,00							
Enchape ceramica muros	P E	$ 2.525.413,49											0,50							
ACABADOS																				
Pintura para exteriores e interiores sobre pañete 3 manos	P E	$ 1.734.351,57											1,00							
Tiempo de proceso contractual + Ejecución obra + tiempo de liquidación + Cierre del proyecto	P E		0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50						
TOTAL		$ 119.994.137,15	0,50	0,50	0,50	0,50	4,00	13,00	35,00	47,00	58,00	71,00	93,00	106,00						

NOTA:

CARLOS ALEJANDRO RAMIREZ OJEDA
ING. CIVIL