Bogotá, 10 de agosto del año 2026

Señores
NAVAL ARC
Ciudad

REF: SERVICIO MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PUERTAS Y ASCENSORES

Respetados señores:

Presentamos para su estudio nuestra oferta técnica y económica para el “MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL ASCENSORES Y PUERTAS” requerido para su proyecto:

COTIZACION DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE ASCENSORES Y PUERTAS ELECTRICAS	
Relación de condiciones mínimas del mantenimiento preventivo	
No.	**CONCEPTO DEL MANTENIMIENTO**
1	**Rutina mantenimiento preventivo correspondiente al cuarto de máquinas**
1.1	Revisión de fusibles
1.2	Revisión voltajes de control
1.3	Revisión estado de relés de control
1.4	Buscar conexiones flojas
1.5	Revisión variador de velocidad
1.6	Revisión de tarjetas electrónicas
1.7	Revisión de fuentes de control
1.8	Revisión de contactores del control
1.9	Observar y ajustar operación de maquina

1.10	Revisión y ajuste de sistema freno de máquina
1.11	Revisión de vibraciones en la máquina
1.12	revisión de ruidos en la maquina
1.13	Verificar ruidos anormales
1.14	Verificación de funcionamiento de switch de puertas
1.15	Limpieza de poleas.
1.16	Verificación de los cables de poleas
1.17	Revisión de interruptor de gobernador de velocidad
1.18	Revisión de cables de tracción
1.19	Revisión de ruidos anormales
1.20	Revisión de conexiones a tierra
1.21	Aseo y lubricación general
1.22	**Rutina mantenimiento preventivo correspondiente a pozo y foso**
1.23	realizar aseo general: cuarto de máquinas, foso, pozo, guías
1.24	Revisar y lubricar: guías, sistemas de búfer.
1.25	Ajustar y limpiar los gate switch de las puertas.
1.26	Verificar el funcionamiento de los inductores
1.27	Verificar el funcionamiento de switch límites.
1.28	Verificar el sistema de poleas y guías
1.29	Verificar nivel de aceite de la máquina
1.30	Revisión de cable viajero
1.31	Revisión botonera de inspección
1.32	Revisión interruptor parada de emergencia
1.33	Revisión de protecciones
1.34	Revisión de micros
1.35	Revisión de ruidos anormales.
1.36	Aseo y lubricación general.
2	**Rutina mantenimiento preventivo correspondiente a puertas y cabina.**
2.1	Aseo general: cuarto de máquinas, guías.
2.2	Ajuste de puertas

Soluciones Tecnologicas BL

2.3	Revisión de botoneras de cabina y de pasillo
2.4	Revisión de indicadores de posición
2.5	Verificar funcionamiento de banda detectora
2.6	Verificar funcionamiento de interruptores de seguridad
2.7	cambio contactos eléctricos de puertas
2.8	Verificar nivel de aceite de la máquina.
2.9	Revisión de patines de puertas
2.10	Revisión de terminales de cable de tracción
2.11	Revisión y cambio de zapatas de puertas
2.12	Revisión y cambio de zapatas de guías de cabina y contrapeso
2.13	Revisión de ruidos anormales
2.14	Aseo y lubricación general
2.15	Verificar guaya de puertas de cabina
2.16	verificar funcionamiento general del ascensor
3	**Rutina mantenimiento preventivo correspondiente a cables de poleas, y viajeros**
3.1	Aseo general en cabina y cuarto de máquinas
3.2	Buscar conexiones flojas y ajustarlas
3.3	Igualar tensión de cables de poleas.
3.4	Revisar cable de regulador de velocidad
3.5	Revisar cable de tracción
3.6	Revisar cable viajero
3.7	Revisión de polea deflectora
3.8	Revisión de polea de tracción
3.9	Revisión de polea de regulador de velocidad
3.10	Verificar gate switch
3.11	Verificar funcionamiento de interruptores de seguridad
3.12	Verificar nivel de aceite
3.13	Revisión de ruidos anormales
3.14	Aseo y lubricación general
3.15	Verificar guaya de puertas de cabina

Soluciones Tecnologicas BL

3.16	verificar funcionamiento general del ascensor
4	**Rutina mantenimiento preventivo correspondiente a máquina y motor operador de puertas**
4.1	Aseo general en cabina y cuarto de máquinas
4.2	Revisión y ajuste de sistema operador de puertas
4.3	Verificar funcionamiento de banda detectora
4.4	Verificar funcionamiento de interruptores de seguridad
4.5	Verificar funcionamiento de gate switch
4.6	Verificar operación de freno y ajustarlo si es necesario
4.7	Revisar nivel de aceite de la máquina
4.8	Revisar vibraciones en la máquina
4.9	Revisar bandas de freno de la máquina
4.10	Ajustar sistema de freno de la máquina
4.11	Revisión de ruidos anormales
4.12	Aseo y lubricación general.
4.13	Verificar guaya de puertas de cabina
4.14	verificar funcionamiento general del ascensor
5	**Según rutina mantenimiento preventivo corresponde a áreas de operación general.**
5.1	Aseo general en cabina y cuarto de máquinas
5.2	Verificar funcionamiento de puertas
5.3	Verificar indicadores, y luces de hall
5.4	Revisar botones de llamado de pasillo y de cabina
5.5	Verificar funcionamiento de inductores y sensores de los equipos
5.6	Verificar zapatas de cabina
5.7	Ajustar conexiones en control en pozo y foso.
5.8	Verificar funcionamiento de gate switch
5.9	Verificar funcionamiento de puertas.
5.10	Verificar funcionamiento de interruptores de seguridad
5.11	Verificar funcionamiento de gate switch
5.12	Verificar nivel de aceite de la máquina
5.13	Verifique ruidos anormales.

Soluciones Tecnologicas BL

5.14	Aseo y lubricación general
5.15	verificar funcionamiento general del ascensor

MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Se denomina mantenimiento correctivo, toda acción que corrige los defectos observados en los equipos de transporte vertical (ascensores), tales como averías en componentes eléctrico, electrónicos, mecánicos y fatiga de material, en caso de fallas y averías el oferente suministra los repuestos específicos para la marca.

1. ASCENSORES OTIS

DEPENDENCIA	MARCA	EQUIPOS	PISOS	SÓTANO	DIRECCIÓN
Edificio "El Portalón"	OTIS	2	5	SI	Calle 134 A No. 11-63
Edificio "El Navegante"	OTIS	2	5	SI	Calle 30 S No. 52B-39
Edificio la "Rabiza"	OTIS	1	6	SI	Carrera 22 N° 106-59
SUBTOTAL	**OTIS**	**5**			

MANTENIMIENTO PREVENTIVO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	MANTENIMIENTO PREVENTIVO UNITARIO	TOTAL
1.1	Rutina mantenimiento preventivo acuerdo trabajos relacionados en el Anexo "F" Relación de condiciones mínimas del mantenimiento preventivo	$ 1.050.000	$ 1.050.000
1.2	Certificación de acuerdo a la norma técnica Colombia, emitida por una entidad competente y/o habilitada por la ONAC, donde certifique la autorización para el funcionamiento del ascensor	$ 850.000	$ 850.000

Soluciones Tecnologicas BL

SUB-TOTAL	$ 1.900.000
IVA 19%	$ 361.000
TOTAL	$ 2.261.000

MANTENIMIENTO CORRECTIVO

Para el caso del mantenimiento correctivo, cambio con repuestos originales nuevos no re-manufacturados de los componentes: electrónicos y electromecánicos se relacionan así:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO	TOTAL
1	BANDA ELECTRÓNICA DETECTORA DE PUERTA,	$ 1.900.000	$ 1.900.000
2	CONTACTORES DE FUERZA,	$ 900.000	$ 900.000
3	GATE SWICH DE PUERTA,	$ 520.000	$ 520.000
4	MICROSWICH	$ 480.000	$ 480.000
5	LIMITES FINALES, LIMITES	$ 370.000	$ 370.000
6	DIRECCIONALES,	$ 370.000	$ 370.000
7	LIMITES UBICACIÓN,	$ 370.000	$ 370.000
8	VARIADOR DE VELOCIDAD,	$ 12.100.000	$ 12.100.000
9	PATINES DE PUERTAS,	$ 450.000	$ 450.000
10	ZAPATAS DE PUERTAS,	$ 390.000	$ 390.000
11	ZAPATAS GUÍAS DE CABINA	$ 870.000	$ 870.000
12	CONTRAPESO	$ 900.000	$ 900.000
13	BOTONES LLAMADORES DE CABINA	$ 450.000	$ 450.000
14	BOTONES LLAMADORES DE PISO	$ 450.000	$ 450.000
15	RODAMIENTO DE MAQUINA	$ 3.100.000	$ 3.100.000
16	CABLES DE TRACCIÓN	$ 8.100.000	$ 8.100.000
17	CABLES ELÉCTRICOS,	$ 1.900.000	$ 1.900.000
18	FUSIBLES	$ 600.000	$ 600.000
19	ENCODER	$ 600.001	$ 600.001
20	VARIADOR DE PUERTAS	$ 600.002	$ 600.002
21	VIGILANTE DE TENSIÓN	$ 850.000	$ 850.000
22	TARJETA DE CONTROL DEL EQUIPO.	$ 4.100.000	$ 4.100.000

Soluciones Tecnologicas BL

SUB- TOTAL	$ 40.370.003
IVA 19%	$ 7.670.301
TOTAL	$ 48.040.304

2. ASCENSORES SCHINDLER

SECTOR	DEPENDENCIA	MARCA	EQUIPOS	PISOS	SÓTANO	DIRECCIÓN
DAMIL	Edificio "Insignia"	SCHINDLER	1	6	SI	Carrera 9 # 94-30
BNL06	Edificio "GRAN ALMIRANTE"	SCHINDLER	1	5	SI	TRANVERSAL 23, N° 93-23
DINCO	Edificio "El Diamante"	SCHINDLER	1	8	SI	Diagonal 40A No. 8-37
SUBTOTAL		**SCHINDLER**	**3**			

MANTENIMIENTO PREVENTIVO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	MANTENIMIENTO PREVENTIVO UNITARIO	TOTAL
2.1	Rutina mantenimiento preventivo acuerdo trabajos relacionados en el Anexo "F" Relación de condiciones mínimas del mantenimiento preventivo	$ 1.050.000	$ 1.050.000
2.2	Certificación de acuerdo a la norma técnica Colombia, emitida por una entidad competente y/o habilitada por la ONAC, donde certifique la autorización para el funcionamiento del ascensor	$ 850.000	$ 850.000
SUB-TOTAL			$ 1.900.000
IVA 19%			$ 361.000

Soluciones Tecnologicas BL

TOTAL			$ 2.261.000
MANTENIMIENTO CORRECTIVO			
Para el caso del mantenimiento correctivo, cambio con repuestos originales nuevos no re-manufacturados de los componentes: electrónicos y electromecánicos se relacionan así:			
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**VALOR UNITARIO**	**TOTAL**
1	BANDA ELECTRÓNICA DETECTORA DE PUERTA,	$ 1.900.000	$ 1.900.000
2	CONTACTORES DE FUERZA,	$ 900.000	$ 900.000
3	GATE SWICH DE PUERTA,	$ 520.000	$ 520.000
4	MICROSWICH	$ 480.000	$ 480.000
5	LIMITES FINALES, LIMITES	$ 370.000	$ 370.000
6	DIRECCIONALES,	$ 370.000	$ 370.000
7	LIMITES UBICACIÓN,	$ 370.000	$ 370.000
8	VARIADOR DE VELOCIDAD,	$ 7.600.000	$ 7.600.000
9	PATINES DE PUERTAS,	$ 450.000	$ 450.000
10	ZAPATAS DE PUERTAS,	$ 390.000	$ 390.000
11	ZAPATAS GUÍAS DE CABINA	$ 870.000	$ 870.000
12	PINZA DE OPERADOR DE PUERTAS	$ 2.600.000	$ 2.600.000
13	CAMBIO DE OPERADOR DE PUERTAS COMPLETO CON SU RESPECTIVO VARIADOR DE PUERTAS	$ 13.300.000	$ 13.300.000
14	CONTRAPESO	$ 900.000	$ 900.000
15	BOTONES LLAMADORES DE CABINA	$ 450.000	$ 450.000
16	BOTONES LLAMADORES DE PISO	$ 450.000	$ 450.000
17	RODAMIENTO DE MAQUINA	$ 3.100.000	$ 3.100.000
18	CABLES DE TRACCIÓN	$ 8.100.000	$ 8.100.000
19	CABLES ELÉCTRICOS,	$ 1.900.000	$ 1.900.000
20	FUSIBLES	$ 600.000	$ 600.000
21	VIGILANTE DE TENSIÓN	$ 850.000	$ 850.000
22	TARJETA DE CONTROL DEL EQUIPO.	$ 4.100.000	$ 4.100.000
SUB- TOTAL			$ 50.570.000

Soluciones Tecnologicas BL

IVA 19%	$ 9.608.300
TOTAL	$ 60.178.300

3. ASCENSORES INGERTRAVERT

SECTOR	DEPENDENCIA	MARCA	EQUIPOS	PISOS	SÓTANO	DIRECCIÓN
DAMIL	Edificio "La Roda"	INGETRAVERT	1	4	SI	Carrera 16 No. 143-19
DAMIL	Edificio "La Gavia"	INGETRAVERT	1	4	SI	Carrera 16 No. 143-19
SUBTOTAL		**INGETRAVERT**	**2**			

MANTENIMIENTO PREVENTIVO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	MANTENIMIENTO PREVENTIVO UNITARIO	TOTAL
3.1	Rutina mantenimiento preventivo acuerdo trabajos relacionados en el Anexo "F" Relación de condiciones mínimas del mantenimiento preventivo	$ 1.050.000	$ 1.050.000
3.2	Certificación de acuerdo a la norma técnica Colombia, emitida por una entidad competente y/o habilitada por la ONAC, donde certifique la autorización para el funcionamiento del ascensor	$ 850.000	$ 850.000
	SUB-TOTAL		$ 1.900.000
	IVA 19%		$ 361.000
	TOTAL		$ 2.261.000

MANTENIMIENTO CORRECTIVO

Soluciones Tecnológicas BL

Para el caso del mantenimiento correctivo, cambio con repuestos originales nuevos no re-manufacturados de los componentes: electrónicos y electromecánicos se relacionan así:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO	TOTAL
1	BANDA ELECTRÓNICA DETECTORA DE PUERTA,	$ 1.900.000	$ 1.900.000
2	CONTACTORES DE FUERZA,	$ 900.000	$ 900.000
3	GATE SWICH DE PUERTA,	$ 520.000	$ 520.000
4	MICROSWICH	$ 480.000	$ 480.000
5	LIMITES FINALES, LIMITES	$ 370.000	$ 370.000
6	DIRECCIONALES,	$ 370.000	$ 370.000
7	LIMITES UBICACIÓN,	$ 370.000	$ 370.000
8	VARIADOR DE VELOCIDAD,	$ 12.100.000	$ 12.100.000
9	PATINES DE PUERTAS,	$ 450.000	$ 450.000
10	ZAPATAS DE PUERTAS,	$ 390.000	$ 390.000
11	ZAPATAS GUÍAS DE CABINA	$ 870.000	$ 870.000
12	CONTRAPESO	$ 900.000	$ 900.000
13	BOTONES LLAMADORES DE CABINA	$ 450.000	$ 450.000
14	BOTONES LLAMADORES DE PISO	$ 450.000	$ 450.000
15	RODAMIENTO DE MAQUINA	$ 3.100.000	$ 3.100.000
16	CABLES DE TRACCIÓN	$ 8.100.000	$ 8.100.000
17	CABLES ELÉCTRICOS,	$ 1.900.000	$ 1.900.000
18	FUSIBLES	$ 600.000	$ 600.000
19	VIGILANTE DE TENSIÓN	$ 850.000	$ 850.000
20	TARJETA DE CONTROL DEL EQUIPO.	$ 4.100.000	$ 4.100.000
SUB- TOTAL			$ 39.170.000
IVA 19%			$ 7.442.300
TOTAL			$ 46.612.300

4. ASCENSORES CANNY

SECTOR	DEPENDENCIA	MARCA	EQUIPOS	PISOS	SÓTANO	DIRECCIÓN

Soluciones Tecnologicas BL

DAMIL	Edificio "CN LUIS FELIPE MANTILLA DUARTE"	CANNY	1	2	N/A	Carrera 50 Nº 15-35
SUBTOTAL		CANNY	**1**			

MANTENIMIENTO PREVENTIVO			
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO UNITARIO**	**TOTAL**
4.1	Rutina mantenimiento preventivo acuerdo trabajos relacionados en el Anexo "F" Relación de condiciones mínimas del mantenimiento preventivo	$ 1.150.000	$ 1.150.000
4.2	Certificación de acuerdo a la norma técnica Colombia, emitida por una entidad competente y/o habilitada por la ONAC, donde certifique la autorización para el funcionamiento del ascensor	$ 850.000	$ 850.000
SUB-TOTAL			$ 2.000.000
IVA 19%			$ 380.000
TOTAL			$ 2.380.000

MANTENIMIENTO CORRECTIVO

Para el caso del mantenimiento correctivo, cambio con repuestos originales nuevos no re-manufacturados de los componentes: electrónicos y electromecánicos se relacionan así:

ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**VALOR UNITARIO**	**TOTAL**
1	BANDA ELECTRÓNICA DETECTORA DE PUERTA,	$ 1.900.000	$ 1.900.000
2	CONTACTORES DE FUERZA,	$ 900.000	$ 900.000
3	GATE SWICH DE PUERTA,	$ 520.000	$ 520.000
4	MICROSWICH	$ 480.000	$ 480.000
5	LIMITES FINALES, LIMITES	$ 370.000	$ 370.000
6	DIRECCIONALES,	$ 370.000	$ 370.000

7	LIMITES UBICACIÓN,	$ 370.000	$ 370.000
8	VARIADOR DE VELOCIDAD,	$ 12.100.000	$ 12.100.000
9	PATINES DE PUERTAS,	$ 450.000	$ 450.000
10	ZAPATAS DE PUERTAS,	$ 390.000	$ 390.000
11	ZAPATAS GUÍAS DE CABINA	$ 870.000	$ 870.000
12	CONTRAPESO	$ 900.000	$ 900.000
13	BOTONES LLAMADORES DE CABINA	$ 450.000	$ 450.000
14	BOTONES LLAMADORES DE PISO	$ 450.000	$ 450.000
15	RODAMIENTO DE MAQUINA	$ 3.100.000	$ 3.100.000
16	CABLES DE TRACCIÓN	$ 8.100.000	$ 8.100.000
17	CABLES ELÉCTRICOS,	$ 1.900.000	$ 1.900.000
18	FUSIBLES	$ 600.000	$ 600.000
19	VIGILANTE DE TENSIÓN	$ 850.000	$ 850.000
20	TARJETA DE CONTROL DEL EQUIPO.	$ 4.100.000	$ 4.100.000
SUB- TOTAL			$ 39.170.000
IVA 19%			$ 7.442.300
TOTAL			$ 46.612.300

5. ASCENSORES DE CARGA

SECTOR	DEPENDENCIA	MARCA	EQUIPOS	PISOS	SÓTANO	DIRECCIÓN
DIABA	Centro Logístico	N/A	3	3	N/A	Carrera 65 Nº 14 - 99
SUBTOTAL		N/A	**3**			

MANTENIMIENTO PREVENTIVO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	MANTENIMIENTO PREVENTIVO UNITARIO	TOTAL

Soluciones Tecnologicas BL

5.1	Rutina mantenimiento preventivo acuerdo trabajos relacionados en el Anexo "F" Relación de condiciones mínimas del mantenimiento preventivo	$ 950.000	$ 950.000
5.2	Certificación de acuerdo a la norma técnica Colombia, emitida por una entidad competente y/o habilitada por la ONAC, donde certifique la autorización para el funcionamiento del ascensor	$ 850.000	$ 850.000
SUB-TOTAL			$ 1.800.000
IVA 19%			$ 342.000
TOTAL			$ 2.142.000

MANTENIMIENTO CORRECTIVO

Para el caso del mantenimiento correctivo, cambio con repuestos originales nuevos no re-manufacturados de los componentes: electrónicos y electromecánicos se relacionan así:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO	TOTAL
1	BANDA ELECTRÓNICA DETECTORA DE PUERTA,	$ 1.900.000	$ 1.900.000
2	CONTACTORES DE FUERZA,	$ 900.000	$ 900.000
3	GATE SWICH DE PUERTA,	$ 520.000	$ 520.000
4	MICROSWICH	$ 480.000	$ 480.000
5	LIMITES FINALES, LIMITES	$ 370.000	$ 370.000
6	DIRECCIONALES,	$ 370.000	$ 370.000
7	LIMITES UBICACIÓN,	$ 370.000	$ 370.000
8	VARIADOR DE VELOCIDAD,	$ 12.100.000	$ 12.100.000
9	PATINES DE PUERTAS,	$ 450.000	$ 450.000
10	ZAPATAS DE PUERTAS,	$ 390.000	$ 390.000
11	ZAPATAS GUÍAS DE CABINA	$ 870.000	$ 870.000
12	CONTRAPESO	$ 900.000	$ 900.000
13	BOTONES LLAMADORES DE CABINA	$ 450.000	$ 450.000
14	BOTONES LLAMADORES DE PISO	$ 450.000	$ 450.000

Soluciones Tecnologicas BL

15	RODAMIENTO DE MAQUINA	$ 3.100.000	$ 3.100.000
16	CABLES DE TRACCIÓN	$ 8.100.000	$ 8.100.000
17	CABLES ELÉCTRICOS,	$ 1.900.000	$ 1.900.000
18	FUSIBLES	$ 600.000	$ 600.000
19	VIGILANTE DE TENSIÓN	$ 850.000	$ 850.000
20	TARJETA DE CONTROL DEL EQUIPO.	$ 4.100.000	$ 4.100.000
SUB- TOTAL			$ 39.170.000
IVA 19%			$ 7.442.300
TOTAL			$ 46.612.300

6. ASCENSORES MITSUBISHI

SECTOR	DEPENDENCIA	MARCA	EQUIPOS	PISOS	SÓTANO	DIRECCIÓN
BNL06	Edificio "GRAN ALMIRANTE"	MITSUBISHI	5	8	SI	TRANVERSAL 23, N° 93-23
DAMIL	Edificio "ALCAZAR"	MITSUBISHI	1	6	SI	CARRERA 18N° 103-29
SUBTOTAL		N/A	**6**			

MANTENIMIENTO PREVENTIVO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	MANTENIMIENTO PREVENTIVO UNITARIO	TOTAL
6.1	Rutina mantenimiento preventivo acuerdo trabajos relacionados en el Anexo "F" Relación de condiciones mínimas del mantenimiento preventivo	$ 1.150.000	$ 1.150.000

Soluciones Tecnologicas BL

6.2	Certificación de acuerdo a la norma técnica Colombia, emitida por una entidad competente y/o habilitada por la ONAC, donde certifique la autorización para el funcionamiento del ascensor	$ 850.000	$ 850.000
SUB-TOTAL			$ 2.000.000
IVA 19%			$ 380.000
TOTAL			$ 2.380.000

MANTENIMIENTO CORRECTIVO

Para el caso del mantenimiento correctivo, cambio con repuestos originales nuevos no re-manufacturados de los componentes: electrónicos y electromecánicos se relacionan así:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO	TOTAL
1	BANDA ELECTRÓNICA DETECTORA DE PUERTA,	$ 1.900.000	$ 1.900.000
2	CONTACTORES DE FUERZA,	$ 900.000	$ 900.000
3	GATE SWICH DE PUERTA,	$ 520.000	$ 520.000
4	MICROSWICH	$ 480.000	$ 480.000
5	LIMITES FINALES, LIMITES	$ 370.000	$ 370.000
6	DIRECCIONALES,	$ 370.000	$ 370.000
7	LIMITES UBICACIÓN,	$ 370.000	$ 370.000
8	VARIADOR DE VELOCIDAD,	$ 12.100.000	$ 12.100.000
9	PATINES DE PUERTAS,	$ 450.000	$ 450.000
10	ZAPATAS DE PUERTAS,	$ 390.000	$ 390.000
11	ZAPATAS GUÍAS DE CABINA	$ 870.000	$ 870.000
12	CONTRAPESO	$ 900.000	$ 900.000
13	BOTONES LLAMADORES DE CABINA	$ 450.000	$ 450.000
14	BOTONES LLAMADORES DE PISO	$ 450.000	$ 450.000
15	RODAMIENTO DE MAQUINA	$ 3.100.000	$ 3.100.000
16	CABLES DE TRACCIÓN	$ 8.100.000	$ 8.100.000
17	CABLES ELÉCTRICOS,	$ 1.900.000	$ 1.900.000

Soluciones Tecnologicas BL

18	FUSIBLES	$ 600.000	$ 600.000
19	VIGILANTE DE TENSIÓN	$ 850.000	$ 850.000
20	TARJETA DE CONTROL DEL EQUIPO.	$ 4.100.000	$ 4.100.000
SUB- TOTAL			**$ 39.170.000**
IVA 19%			**$ 7.442.300**
TOTAL			**$ 46.612.300**

7. PUERTAS MARCA SAE

SECTOR	DEPENDENCIA	MARCA	EQUIPOS	PISOS	SÓTANO	DIRECCIÓN
DAMIL	Edificio "Insignia"	SAE	2	1	SI	Carrera 9 # 94-30
SUBTOTAL		N/A	**2**			

MANTENIMIENTO PREVENTIVO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	MANTENIMIENTO PREVENTIVO UNITARIO	TOTAL
7.1	RUTINA MANTENIMIENTO PREVENTIVO ACUERDO TRABAJOS RELACIONADOS EN EL ANEXO C RELACION DE CONDICIONES MINIMAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO.	$ 1.000.000	$ 1.000.000
7.2	CERTIFICACION DE ACUERDO A LA NORMA TECNICA COLOMBIA, EMITIDA POR UNA ENTIDADCOMPETENTE Y/O HABILITADA POR LA ONAC, DONDE CERTIFIQUE LA AUTORIZACION PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA PUERTA DE INGRESO.	$ 850.000	$ 850.000
SUB-TOTAL			$ 1.850.000
IVA 19%			$ 351.500
TOTAL			$ 2.201.500

MANTENIMIENTO CORRECTIVO

Soluciones Tecnologicas BL

Para el caso del mantenimiento correctivo, cambio con repuestos originales nuevos no re-manufacturados de los componentes: electrónicos y electromecánicos se relacionan así:			
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**VALOR UNITARIO**	**TOTAL**
1	CAMBIO DE BATERIAS DE SENSORES DE ENTRADA Y SALIDA	$ 1.300.000	$ 1.300.000
2	BRAZO HIDRAULICO	$ 900.000	$ 900.000
3	SENSOR LASER	$ 520.000	$ 520.000
4	MOTOR- REDUCTOR ELECTROMAGNETICO	$ 480.000	$ 480.000
5	TARJETA DE CONTROL DEL EQUIPO.	$ 370.000	$ 370.000
6	CHIP DE INGRESO	$ 370.000	$ 370.000
7	LICUADORA LUMINOSA	$ 370.000	$ 370.000
8	PINTURA TRAFICO PARA PISO	$ 550.000	$ 550.000
9	PROGRAMACION DE BRAZOS	$ 450.000	$ 450.000
10	CAMBIO DE ACEITE	$ 390.000	$ 390.000
11	CAMBIO DE EMPAQUES	$ 870.000	$ 870.000
SUB- TOTAL			**$ 6.570.000**
IVA 19%			**$ 1.248.300**
TOTAL			**$ 7.818.300**

8. PUERTAS MARCA BLUE 600

SECTOR	DEPENDENCIA	MARCA	EQUIPOS	PISOS	SÓTANO	DIRECCIÓN
DAMIL	Edificio "LA QUILLA"	SAE	1	1	SI	CARRERA 16A N° 143-61
SUBTOTAL		N/A	**1**			

MANTENIMIENTO PREVENTIVO			
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO UNITARIO**	**TOTAL**

Soluciones Tecnologicas BL

8.1	RUTINA MANTENIMIENTO PREVENTIVO ACUERDO TRABAJOS RELACIONADOS EN EL ANEXO C RELACION DE CONDICIONES MINIMAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO.	$ 1.000.000	$ 1.000.000
8.2	CERTIFICACION DE ACUERDO A LA NORMA TECNICA COLOMBIA, EMITIDA POR UNA ENTIDADCOMPETENTE Y/O HABILITADA POR LA ONAC, DONDE CERTIFIQUE LA AUTORIZACION PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA PUERTA DE INGRESO.	$ 850.000	$ 850.000
SUB-TOTAL			$ 1.850.000
IVA 19%			$ 351.500
TOTAL			$ 2.201.500

MANTENIMIENTO CORRECTIVO

Para el caso del mantenimiento correctivo, cambio con repuestos originales nuevos no re-manufacturados de los componentes: electrónicos y electromecánicos se relacionan así:

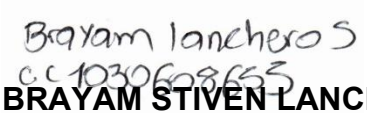
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO	TOTAL
1	CAMBIO DE BATERIAS DE SENSORES DE ENTRADA Y SALIDA	$ 1.300.000	$ 1.300.000
2	BRAZO HIDRAULICO	$ 900.000	$ 900.000
3	SENSOR LASER	$ 520.000	$ 520.000
4	MOTOR- REDUCTOR ELECTROMAGNETICO	$ 480.000	$ 480.000
5	TARJETA DE CONTROL DEL EQUIPO.	$ 370.000	$ 370.000
6	CHIP DE INGRESO	$ 370.000	$ 370.000
7	LICUADORA LUMINOSA	$ 370.000	$ 370.000
8	PINTURA TRAFICO PARA PISO	$ 550.000	$ 550.000
9	PROGRAMACION DE BRAZOS	$ 450.000	$ 450.000
10	CAMBIO DE ACEITE	$ 390.000	$ 390.000
11	CAMBIO DE EMPAQUES	$ 870.000	$ 870.000
SUB- TOTAL			**$ 6.570.000**
IVA 19%			**$ 1.248.300**
TOTAL			**$ 7.818.300**

Soluciones Tecnologicas BL

Vigencia de oferta: 60 dias

Estamos atentos a servirle de la mejor manera.

Cordialmente:



BRAYAM STIVEN LANCHEROS
EXPERTO TÉCNICO.

Soluciones Tecnologicas BL