

FORMATO	CÓDIGO	PROCESO	VERSION	 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. GOBIERNO ALCALDÍA LOCAL DE SANTOS URBINO
MATRIZ PARA CÁLCULO DE AIU	FDLSUBA-LP-010-2026 (166765).	Proyectos	2.0	
ALCALDIA LOCAL DE SUBA				
FONDO DE DESARROLLO LOCAL				
OBJETO DE LA LICITACIÓN:	EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS PARA LA REHABILITACIÓN Y/O ADECUACIÓN Y/O MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SUBA			

PRESUPUESTO OFICIAL	\$1.059.000.000	SMMLV	604,83
TERMINO ESTIMADO DE EJECUCIÓN	5	MESES	CONTRATO No. FDLSUBA-LP-010-2026 (166765).

A. ADMINISTRACIÓN								
1. COSTOS MENSUALES DE PERSONAL								
ÍTEM	CARGO	CANTIDAD	CATEGORÍA	DEDICACIÓN MES	TOPE SALARIO (MES)	FACTOR PRESTACIONAL	N. MESES	SALARIO + PRESTACIONES
		A		B	C	D	E	F=A*B*C*D*E
1	PERSONAL PROFESIONAL (Ingenieros y Otros)							
1,1	DIRECTOR DE OBRA (INCLUYE FACTOR DE PRESTACIONES)	1	6	0,30	\$11.133.493,00	1,0	5,0	\$16.700.240,00
1,2	RESIDENTE DE OBRA (INCLUYE FACTOR DE PRESTACIONES)	1	7	1,00	\$8.428.754,00	1,0	5,0	\$42.143.770,00
1,3	PROFESIONAL AMBIENTAL (INCLUYE FACTOR DE PRESTACIONES)	1	8	0,30	\$8.428.754,00	1,0	5,0	\$12.643.131,00
1,4	PROFESIONAL SST -Seguridad y salud e el trabajo (INCLUYE FACTOR DE PRESTACIONES)	1	8	0,40	\$8.428.754,00	1,0	5,0	\$16.857.508,00
1,6	PROFESIONAL SOCIAL (INCLUYE FACTOR DE PRESTACIONES)	1	8	0,50	\$8.428.754,00	1,0	5,0	\$21.071.885,00
PERSONAL TÉCNICO Y PERSONAL AUXILIAR								
1,8	TARIFA MES - PERSONAL TÉCNICO - INSPECTOR 2(INCLUYE FACTOR DE PRESTACIONES)	1	N/A	1,00	\$4.322.677,00	1,0	5,0	\$21.613.385,00
1,90	TARIFA MES - AUXILIAR ADMINISTRATIVO - PERSONAL AUXILIAR TÉCNICO - SECRETARIA - CONDUCTOR O MOTORISTA (INCLUYE FACTOR DE PRESTACIONES)	1	N/A	1,00	\$3.309.125,00	1,0	5,0	\$16.545.625,00
SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL								\$147.575.544,00

2	COSTOS OPERACIONALES Y OTROS GASTOS	CANT.	AREA (M2)	DEDICACIÓN	DEDICACIÓN X ÁREA (M2)	COSTO (\$/M2.MES)	N. MESES	VALOR (\$)
ADMINISTRATIVOS Y DE LABORATORIO								
2,1	ALQUILER MES - ARRIENDO OFICINA INCL. ADMINISTRACIÓN, SERVICIOS PÚBLICOS, COMUNICACIONES	1	10,00	1,00	10,00	\$55.270,00	5,0	\$2.763.500,00
2,2	TARIFA GLOBAL - GASTOS OFICINA (PAPELERIA, FOTOCOPIAS Y OTROS)	1	N/A	1,00	N/A	\$1.260.967,00	5,0	\$6.304.835,00
2,3	TARIFA MES - ALQUILER DE VEHICULO: CAMPERO, PICK-UP, CAMIONETA, CAMION O SIMILAR DE 1300cc A 2000cc DE CILINDRADA, MODELO 2022 A 2019. 100% DE LA TARIFA ESTABLECIDA. INCLUYE TODOS LOS COSTOS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO EXCEPTO EL SALARIO DEL CONDUCTOR	1	N/A	0,69	N/A	\$6.583.500,00	5,0	\$22.778.910,00
OTROS GASTOS OPERACIONALES Y GASTOS								
2,7	DOTACION SST	1	N/A	1,00	N/A	\$2.060.995,00	5,0	\$10.304.975,00
2,90	IMPLEMENTACION SOCIAL	1	N/A	1,00	N/A	\$126.240,00	5,0	\$631.200,00
SUBTOTAL COSTOS OPERACIONALES Y OTROS GASTOS								\$42.783.420,00
TOTAL COSTOS PERSONAL + GASTOS OPERACIONALES POR EL TÉRMINO DE EJECUCIÓN (1+2)								\$190.358.964,00
TOTAL COSTOS PERSONAL + GASTOS OPERACIONALES POR EL TÉRMINO DE EJECUCIÓN EN PORCENTAJE DEL COSTO DIRECTO								17,98%

3. COSTOS DE PERFECCIONAMIENTO			
3,1	IMPUESTOS		
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	IMPUESTO	VALOR (\$)
3,101	Contribución Especial (Impuesto de Guerra Ley 1738 DIC18-2014 proroga 4 años)	5,00%	\$52.950.000,00
3,102	ICA (Ley 14 6jul1983, Res 219 25feb2004)	0,866%	\$9.170.940,00
3,103	Todos los Impuestos Aplicables en el Estatuto Tributario Nacional y Distrital (Retefuente)	2,00%	\$21.180.000,00
3,104	Estampilla Universidad Pedagógica Nacional	0,50%	\$5.295.000,00
SUBTOTAL IMPUESTOS			\$88.595.940,00

3,2	GARANTÍAS					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	VR. BASE	% ASEGURADO	VIGENCIA AMPARO (MESES)	TASA ASEGURADORA	VALOR (\$)
3,201	Cumplimiento	\$1.059.000.000	30%	11,00	0,40%	\$1.389.206,00
3,202	Salarios y Prestaciones Sociales	\$1.059.000.000	10%	41,00	0,30%	\$1.294.690,00
3,203	Estabilidad de la Obra	\$1.059.000.000	30%	60,00	0,60%	\$11.344.865,00
3,204	Predios, labores y Operaciones- Vigencia (Decreto 1082 de 2015 Sección III) Trescientos (300) SMMLV para contratos cuyo valor sea inferior o igual a mil quinientos (1.500) SMMLV.	\$525.271.500	100%	5,00	0,30%	\$784.316,00
SUBTOTAL GARANTÍAS						\$14.813.077,00
TOTAL IMPUESTOS Y GARANTÍAS (3)						\$103.409.017,00
TOTAL IMPUESTOS Y GARANTÍAS EN PORCENTAJE DEL COSTO DIRECTO						9,76%

A. ADMINISTRACIÓN (1 + 2 + 3)	27,74%
I. IMPREVISTOS	1,00%
U. UTILIDAD	4,00%
A.I.U. (ADMINISTRACIÓN, IMPREVISTOS Y UTILIDAD)	32,74%

NOTA: ESTE ES UN FORMATO GUIA. EL CONTENIDO Y LA EDICIÓN DE LAS FÓRMULAS COMPROMETE LA RESPONSABILIDAD DEL USUARIO DE LA MATRIZ, Y CUALQUIER ERROR NO PODRÁ ENDILGARSE A SUPUESTAS INDUCCIONES A ERRORES POR PARTE DE LA ENTIDAD.