CONDICIONES GENERALES

NÚMERO DE CONTRATO	24001006 H4 DE 2024
CLASE DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA
CONTRATANTE	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL
CONTRATISTA	BYRPRO INGENIERIA S.A.S NIT 900.418.228
OBJETO	REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACION DE BOMBEROS, GARITAS, HANGARES, TERMINAL DE CARGA Y TERMINAL LOGISTICO DEL AEROPUERTO ERNESTO CORTISSOZ DE BARRANQUILLA
VALOR	$ 864,041,780 IVA incluido
PLAZO	Ciento Veinte (120) Días
CDP	No. 16824 de 17/07/2024
RP	No. 70824 de 18/10/2024
FECHA LEGALIZACIÓN	Octubre 23 de 2024
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	HERNANDO DE LA HOZ PERTUZ
APOYO A LA SUPERVISIÓN	KEVIN BERMUDEZ CELIN CONTRATISTA

En la ciudad de Soledad, el día 25 de noviembre de 2024 se reunieron con el fin de recibir parcialmente el contrato No. 24001006 H4 de 2024: el señor CRISTIAN DAVID GIRALDO GONZALEZ identificado con cédula de ciudadanía No. 1.053.342.503, obrando en calidad de representante legal del contratista BYRPRO INGENIERIA S.A.S NIT 900.418.228-2, el señor HERNANDO DE LA HOZ PERTUZ, en calidad de supervisor designado por la Entidad para ejercer la vigilancia y control del contrato y el señor KEVIN MAURICIO BERMUDEZ CELIN designado por Entidad como apoyo técnico a la supervisión.

CONDICIONES LEGALES

FECHA ACTA DE INICIO: Noviembre 6 de 2024

SUSPENSIONES: No hubo

LEVANTAMIENTO DE SUSPENSIONES: No hubo

PRÓRROGAS: No hubo

ADICIONES EN VALOR: No hubo

TERMINACIÓN CONTRACTUAL: Diciembre 31 de 2024

ACTIVIDADES EJECUTADAS

I. ITEMS	II. DESCRIPCIÓN	III. CONDICIONES CONTRACTUALES				IV. CONDICIONES ACTUALIZADAS		V. ACUMULADO ACTA ANTERIOR		VI. CANTIDADES EJECUTADAS PRESENTE ACTA No. 01		VII. ACUMULADO ACTUAL		VIII. SALDO		
		UND.	CANT.	Vr. UNIT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT	V/ PARCIAL	CANT	V/ PARCIAL	CANT	V/ PARCIAL	CANT	VALOR	%
1.1	Movimiento de enseres . Incluye retiro y reinstalación	m2	200.00	$ 18,000.00	$ 3,600,000.00				$ -	150.56	$ 2,710,080.00	150.56	$ 2,710,080.00	49.44	$ 889,920.00	24.72%
1.2	Demolición piso acabado. Incluye retiro	m2	50.00	$ 45,600.00	$ 2,280,000.00				$ -	50.00	$ 2,280,000.00	50.00	$ 2,280,000.00	-	$ -	0.00%
1.3	Demolición de enchape. Incluye retiro	m2	50.00	$ 29,640.00	$ 1,482,000.00				$ -	50.00	$ 1,482,000.00	50.00	$ 1,482,000.00	-	$ -	0.00%
1.4	Demolición plantilla de concreto. Incluye retiro	m2	10.00	$ 65,400.00	$ 654,000.00				$ -	10.00	$ 654,000.00	10.00	$ 654,000.00	-	$ -	0.00%
1.5	Remoción de pintura	m2	5,000.00	$ 8,000.00	$ 40,000,000.00				$ -	5,000.00	$ 40,000,000.00	5,000.00	$ 40,000,000.00	-	$ -	0.00%
1.6	Desmonte y retiro de cielo raso	m2	100.00	$ 22,800.00	$ 2,280,000.00				$ -	100.00	$ 2,280,000.00	100.00	$ 2,280,000.00	-	$ -	0.00%
1.7	Desmonte de sanitarios	und	3.00	$ 57,000.00	$ 171,000.00				$ -	3.00	$ 171,000.00	3.00	$ 171,000.00	-	$ -	0.00%
1.8	Desmonte de ornaies	und	3.00	$ 57,000.00	$ 171,000.00				$ -	3.00	$ 171,000.00	3.00	$ 171,000.00	-	$ -	0.00%
1.9	Desmonte de lavamanos	und	2.00	$ 57,000.00	$ 114,000.00				$ -	2.00	$ 114,000.00	2.00	$ 114,000.00	-	$ -	0.00%
1.10	Desmonte de ducha	und	2.00	$ 45,200.00	$ 90,400.00				$ -	2.00	$ 90,400.00	2.00	$ 90,400.00	-	$ -	0.00%
1.11	Desmonte de lámparas	und	10.00	$ 22,600.00	$ 226,000.00				$ -	10.00	$ 226,000.00	10.00	$ 226,000.00	-	$ -	0.00%
1.12	Desmonte de estructura y teja de cubierta existente, incluye retiro	m2	100.00	$ 30,000.00	$ 3,000,000.00				$ -		$ -	-	$ -	100.00	$ 3,000,000.00	100.00%
1.13	Desmonte de marcos, puertas y/o ventanas. Incluye retiro	und	3.00	$ 75,400.00	$ 226,200.00				$ -	3.00	$ 226,200.00	3.00	$ 226,200.00	-	$ -	0.00%
1.14	Demolición de muros (e=0.12m a 0.15m) (incluye retiro)	m2	30.00	$ 64,500.00	$ 1,935,000.00				$ -	30.00	$ 1,935,000.00	30.00	$ 1,935,000.00	-	$ -	0.00%
1.15	Excavacion manual de 0 a 1.20 m. (Incluye retiro)	m3	3.00	$ 77,723.00	$ 233,169.00				$ -	3.00	$ 233,169.00	3.00	$ 233,169.00	-	$ -	0.00%
1.16	Excavación manual para cimientos y vigas de amarre	ml	30.00	$ 6,300.00	$ 189,000.00				$ -		$ -	-	$ -	30.00	$ 189,000.00	100.00%
1.17	Relleno en material seleccionado e=0.15m	m3	5.00	$ 129,300.00	$ 646,500.00				$ -		$ -	-	$ -	5.00	$ 646,500.00	100.00%
1.18	Sub- base en suelo cemento e=0.1m, 1:15.	m2	24.00	$ 48,300.00	$ 1,159,200.00				$ -		$ -	-	$ -	24.00	$ 1,159,200.00	100.00%
1.19	Plantilla en concreto de 3000 PSI, e=0.1m	m2	24.00	$ 96,600.00	$ 2,318,400.00				$ -	24.00	$ 2,318,400.00	24.00	$ 2,318,400.00	-	$ -	0.00%
1.20	Solado en contrato de 1500 psi , (Para zapatas y vigas de amarre)	m2	12.00	$ 36,750.00	$ 441,000.00				$ -		$ -	-	$ -	12.00	$ 441,000.00	100.00%
1.21	Zapata en concreto de 3000 psi de 0.8m x 0.8m x 0.3m. Incluye acero de refuerzo	m3	0.77	$ 1,137,450.00	$ 873,562.07				$ -		$ -	-	$ -	0.77	$ 873,562.07	100.00%
1.22	Pedestal en concreto 3000 PSI, reforzado 4 Ø1/2" y estribos Ø3/8" A/C. 0.20 mts secc: (0.40 X 0.40) mts.	ml	2.80	$ 140,850.00	$ 394,380.00				$ -		$ -	-	$ -	2.80	$ 394,380.00	100.00%
1.23	Columna en concreto 3000 PSI, REF 4Ø1/4" 60000 PSI, Estribo Ø3/8" A/C.12 mts: (.25 X .25) mts.	ml	16.00	$ 148,200.00	$ 2,371,200.00				$ -		$ -	-	$ -	16.00	$ 2,371,200.00	100.00%
1.24	Viga de cimiento en concreto 3000 PSI, REF, 4Ø1/2" 60000PSI, ESTRIBO Ø3/8" 40000 PSI, A/C..15 MT SECC:(.25X.25) MTS.	ml	20.00	$ 140,550.00	$ 2,811,000.00				$ -		$ -	-	$ -	20.00	$ 2,811,000.00	100.00%
1.25	Viga de amarre en concreto de 3000 PSI, REF. 4 Ø3/8" Estribos Ø1/4" A/C. 0.20 MTS Secc:(0.15 X 0.20) mts.	ml	26.00	$ 58,350.00	$ 1,517,100.00				$ -		$ -	-	$ -	26.00	$ 1,517,100.00	100.00%
1.26	Viga culata en concreto 3000 PSI, REF. 4 Ø1/2" 60000 PSI, estribo Ø3/8" 40000 PSI, A/C 0.15 MTS Secc: (0.20 X 0.20) Mts	ml	12.00	$ 93,750.00	$ 1,125,000.00				$ -		$ -	-	$ -	12.00	$ 1,125,000.00	100.00%
1.27	Levante de muro en bloque No. 5	m2	200.00	$ 85,440.00	$ 17,088,000.00				$ -	17.08	$ 1,459,315.20	17.08	$ 1,459,315.20	182.92	$ 15,628,684.80	91.46%
1.28	Pañete impermeabilizado, mortero de pega 1:4	m2	300.00	$ 23,400.00	$ 7,020,000.00				$ -	26.73	$ 625,482.00	26.73	$ 625,482.00	273.27	$ 6,394,518.00	91.09%
1.29	Suministro y aplicación de estuco plástico color blanco para muros	m2	800.00	$ 22,032.00	$ 17,625,600.00				$ -	348.00	$ 7,667,136.00	348.00	$ 7,667,136.00	452.00	$ 9,958,464.00	56.50%
1.30	Pintura Tipo I para interior (2 manos)	m2	3,000.00	$ 27,000.00	$ 81,000,000.00				$ -	1,966.30	$ 53,090,100.00	1,966.30	$ 53,090,100.00	1,033.70	$ 27,909,900.00	34.46%
1.31	Pintura Tipo I para exterior (2 manos)	m2	2,000.00	$ 40,000.00	$ 80,000,000.00				$ -	2,000.00	$ 80,000,000.00	2,000.00	$ 80,000,000.00	-	$ -	0.00%
1.32	Suministro e instalacion de Extractor de 10" para baño. Incluye acometida eléctrica con interruptor sencillo y canaleta para su correcto funcionamiento	und	1.00	$ 816,000.00	$ 816,000.00				$ -		$ -	-	$ -	1.00	$ 816,000.00	100.00%
1.33	Suministro e instalación piso en cerámica tráfico 4 o comercial moderado. Incluye zócalo	m2	50.00	$ 96,420.00	$ 4,821,000.00				$ -	50.00	$ 4,821,000.00	50.00	$ 4,821,000.00	-	$ -	0.00%
1.34	Cercha en perfiles metalica 3"x1 1/2" calibre 18. (Doble), incluye: Pintura anticorrosiva, esmalte a dos manos y montaje.	ml	24.00	$ 52,500.00	$ 1,260,000.00				$ -	24.00	$ 1,260,000.00	24.00	$ 1,260,000.00	-	$ -	0.00%

1.36	Correa en perfil metálico 3"x1 1/2 cal. 18	ml	24.00	$ 26,850.00	$ 644,400.00				$ -	24.00	$ 644,400.00	24.00	$ 644,400.00		$ -	$ -	0.00%
1.36	Cubierta en teja termoacústica	m2	60.00	$ 128,175.00	$ 7,690,500.00				$ -	41.46	$ 5,312,853.75	41.46	$ 5,312,853.75	18.55	$ 2,377,646.25	30.92%
1.37	Caballete en teja termoacustica, incluye tornillos auto perforantes y fijadores de ala	ml	12.00	$ 68,100.00	$ 817,200.00				$ -		$ -		$ -	12.00	$ 817,200.00	100.00%
1.38	Suministro e instalación de cielo raso en drywall con estructura simple anclada a muros existentes en lámina de acero galvanizado de 49mm, cada 0.60m. Incluye fijaciones para el anclaje de la estructura, tornillería, cinta flig, y todo lo requerido para su correcta instalación	m2	200.00	$ 226,404.00	$ 45,280,800.00				$ -	185.00	$ 41,884,740.00	185.00	$ 41,884,740.00	15.00	$ 3,396,060.00	7.50%
1.39	Suministro e instalación de ventana corrediza 100cmx100cm PVC Blanca Vidrio 4mm. Incluye sellado de juntas, impermeabilización de flios	und	1.00	$ 587,832.00	$ 587,832.00				$ -		$ -		$ -	1.00	$ 587,832.00	100.00%
1.40	Suministro e instalación enchape para baños en cerámica	m2	30.00	$ 86,640.00	$ 2,599,200.00				$ -	30.00	$ 2,599,200.00	30.00	$ 2,599,200.00	-	$ -	0.00%
1.41	Suministro e instalación tubería PVC 8.2". Incluye accesorios	ml	10.00	$ 38,250.00	$ 382,500.00				$ -	8.00	$ 306,000.00	8.00	$ 306,000.00	2.00	$ 76,500.00	20.00%
1.42	Suministro e instalación tubería PVC 6.4". Incluye accesorios	ml	20.00	$ 77,765.00	$ 1,555,300.00				$ -	8.00	$ 622,120.00	8.00	$ 622,120.00	12.00	$ 933,180.00	60.00%
1.43	Suministro e inst. Tapa plástica de 15cm x 15cm para registro	und	1.00	$ 27,000.00	$ 27,000.00				$ -		$ -		$ -	1.00	$ 27,000.00	100.00%
1.44	Suministro e instalación Rejilla de aluminio para piso 2"	und	3.00	$ 25,020.00	$ 75,060.00				$ -		$ -		$ -	3.00	$ 75,060.00	100.00%
1.45	Suministro e instalación, Punto desagüe 2"	und	6.00	$ 45,150.00	$ 270,900.00				$ -		$ -		$ -	6.00	$ 270,900.00	100.00%
1.46	Suministro e instalación. Punto desagüe 4"	und	2.00	$ 61,950.00	$ 123,900.00				$ -		$ -		$ -	2.00	$ 123,900.00	100.00%
1.47	Suministro e instalación de tubería en PVC 1/2", RDE 13.5 - 315 PSI. Incluye accesorios, regata y resane	ml	25.00	$ 32,250.00	$ 806,250.00				$ -	25.00	$ 806,250.00	25.00	$ 806,250.00	-	$ -	0.00%
1.48	Suministro e instalación de válvula de compuerta 1/2" cuerpo en bronce asimt82, presión de trabajo 200 psi, conexión rosca npt	und	2.00	$ 118,350.00	$ 236,700.00				$ -		$ -		$ -	2.00	$ 236,700.00	100.00%
1.49	Suministro e instalación de Puerta Am 80 cm	und	2.00	$ 455,220.00	$ 910,440.00				$ -	2.00	$ 910,440.00	2.00	$ 910,440.00	-	$ -	0.00%
1.50	Suministro e instalación de cortinas. Incluye cortería	und	2.00	$ 872,400.00	$ 1,744,800.00				$ -	2.00	$ 1,744,800.00	2.00	$ 1,744,800.00	-	$ -	0.00%
1.51	Suministro e instalación de ventilador aborvado. Incluye cortería	und	2.00	$ 1,254,000.00	$ 2,508,000.00				$ -	2.00	$ 2,508,000.00	2.00	$ 2,508,000.00	-	$ -	0.00%
1.52	Suministro e instalación de lavamanos con pedestal. Incluye cortería	und	2.00	$ 537,900.00	$ 1,075,800.00				$ -	2.00	$ 1,075,800.00	2.00	$ 1,075,800.00	-	$ -	0.00%
1.53	Suministro e instalación de puerta batiente en vidrio templado de 6 milímetros para cubículos de sanitario	und	2.00	$ 2,275,965.00	$ 4,551,930.00				$ -		$ -		$ -	2.00	$ 4,551,930.00	100.00%
1.54	Suministro e instalación de ducha cuadrada tipo regadera con manilla en palanca, acabado cromo. Incluye accesorios	und	2.00	$ 242,160.00	$ 484,320.00				$ -	2.00	$ 484,320.00	2.00	$ 484,320.00	-	$ -	0.00%
1.55	Suministro e instalación de División para Baño batiente 80x160 cm Vidrio de 6 milímetros	und	2.00	$ 3,034,620.00	$ 6,069,240.00				$ -		$ -		$ -	2.00	$ 6,069,240.00	100.00%
1.56	Suministro e instalación de tubería eléctrica PVC 1/2" con campana	ml	20.00	$ 15,000.00	$ 300,000.00				$ -		$ -		$ -	20.00	$ 300,000.00	100.00%
1.57	Suministro e instalación de tomacorrientes doble (incluye regata, resane, y cableado L hasta 4.5 mts)	und	7.00	$ 47,760.00	$ 334,320.00				$ -	7.00	$ 334,320.00	7.00	$ 334,320.00	-	$ -	0.00%
1.58	Suministro e instalación Interruptor sencillo (incluye regata, resane y cableado L hasta 4.5 mts)	und	2.00	$ 42,960.00	$ 85,920.00				$ -	2.00	$ 85,920.00	2.00	$ 85,920.00	-	$ -	0.00%
1.59	Suministro e instalación interruptor doble (incluye regata, resane y cableado L hasta 4.5 mts)	und	1.00	$ 50,160.00	$ 50,160.00				$ -		$ -		$ -	1.00	$ 50,160.00	100.00%
1.60	Suministro e instalación de panel led redondo de 18w (incluye soporte, interruptor, regatas, resane y cableado L hasta 4.5 mts)	und	4.00	$ 78,960.00	$ 315,840.00				$ -	4.00	$ 315,840.00	4.00	$ 315,840.00	-	$ -	0.00%
1.61	Construcción de caja de inspección en ladrillo tolete recocido, de 0.6m x 0.6m H=2.0m con tapa de concreto de 3000 PSI. Incluye enlucimiento en ladrillo de 3/8"	und	1.00	$ 2,820,000.00	$ 2,820,000.00				$ -		$ -		$ -	1.00	$ 2,820,000.00	100.00%
1.62	Suministro y colocación de blackouts enrollable blanco	m2	50.00	$ 88,920.00	$ 4,446,000.00				$ -	50.00	$ 4,446,000.00	50.00	$ 4,446,000.00	-	$ -	0.00%
1.63	Suministro y colocación de polarizado de vidrios en película de nanocerámica, tonalidad el 5%. Incluye retiro de polarizado existente	m2	50.00	$ 119,472.00	$ 5,973,600.00				$ -		$ -		$ -	50.00	$ 5,973,600.00	100.00%
1.64	Mantenimiento de ventanas en vidrio con marco de aluminio	m2	50.00	$ 86,900.00	$ 4,345,000.00				$ -	38.28	$ 3,326,532.00	38.28	$ 3,326,532.00	11.72	$ 1,018,468.00	23.44%
1.65	Mantenimiento de carpintería metálica	m2	20.00	$ 347,500.00	$ 6,950,000.00				$ -		$ -		$ -	20.00	$ 6,950,000.00	100.00%
1.66	Mantenimiento de carpintería en madera	m2	30.00	$ 267,500.00	$ 8,025,000.00				$ -		$ -		$ -	30.00	$ 8,025,000.00	100.00%
1.67	Suministro e instalación de ventanería en vidrio y marco en aluminio	m2	20.00	$ 215,000.00	$ 4,300,000.00				$ -		$ -		$ -	20.00	$ 4,300,000.00	100.00%
1.68	Recolación de vidrios para ventanas	m2	20.00	$ 115,000.00	$ 2,300,000.00				$ -	4.62	$ 531,300.00	4.62	$ 531,300.00	15.38	$ 1,768,700.00	76.90%
1.69	Reparación y resane de humedades en pared	m2	20.00	$ 114,900.00	$ 2,298,000.00				$ -	20.00	$ 2,298,000.00	20.00	$ 2,298,000.00	-	$ -	0.00%
1.70	Sellado e impermeabilizado de juntas de puertas y ventanas	ml	70.00	$ 22,800.00	$ 1,596,000.00				$ -	70.00	$ 1,596,000.00	70.00	$ 1,596,000.00	-	$ -	0.00%
1.71	Suministro e instalación de impermeabilización de cubierta con manto asfáltico	m2	1,000.00	$ 105,000.00	$ 105,000,000.00				$ -	586.00	$ 61,530,000.00	586.00	$ 61,530,000.00	414.00	$ 43,470,000.00	41.40%
1.72	Suministro e instalación de piso en caucho. Incluye retiro de piso existente	m2	35.00	$ 114,500.00	$ 4,007,500.00				$ -		$ -		$ -	35.00	$ 4,007,500.00	100.00%
1.73	Suministro e instalación de carpintería metálica	m2	15.00	$ 1,042,500.00	$ 15,637,500.00				$ -	15.00	$ 15,637,500.00	15.00	$ 15,637,500.00	-	$ -	0.00%
1.74	Suministro e instalación de carpintería en madera	m2	15.00	$ 802,500.00	$ 12,037,500.00				$ -		$ -		$ -	15.00	$ 12,037,500.00	100.00%
1.75	Limpieza y mantenimiento de balcones, canales y canaletas	ml	600.00	$ 10,800.00	$ 6,480,000.00				$ -		$ -		$ -	600.00	$ 6,480,000.00	100.00%
1.76	Limpieza y lavado de fachada. Incluye ventanería y puertas	m2	3,000.00	$ 7,950.00	$ 23,850,000.00				$ -	1,624.33	$ 12,913,423.50	1,624.33	$ 12,913,423.50	1,375.67	$ 10,936,576.50	45.86%
1.77	Limpieza interna de muros y cielo raso	m2	3,000.00	$ 28,610.00	$ 85,830,000.00				$ -		$ -		$ -	3,000.00	$ 85,830,000.00	100.00%
1.78	Limpieza de cubierta. Incluye estructura metálica, manlift y personal con trabajo en alturas	m2	3,000.00	$ 10,900.00	$ 32,700,000.00				$ -	823.14	$ 8,972,226.00	823.14	$ 8,972,226.00	2,176.86	$ 23,727,774.00	72.56%
1.79	Limpieza profunda de batería de baños. Incluye desinfección	m2	1,000.00	$ 5,700.00	$ 5,700,000.00				$ -		$ -		$ -	1,000.00	$ 5,700,000.00	100.00%
1.80	Mantenimiento y limpieza de redes de alcantarillado combinado. Incluye entrada y salida de PTAR con equipo de succión a presión tipo Vactor o equivalente	hr	100.00	$ 278,600.00	$ 27,860,000.00				$ -		$ -		$ -	100.00	$ 27,860,000.00	100.00%
1.81	Mantenimiento de placa y guardaescobas. Incluye desmanche, lavado, pulida y brillado	m2	1,500.00	$ 25,000.00	$ 37,500,000.00				$ -		$ -		$ -	1,500.00	$ 37,500,000.00	100.00%
1.82	Cuadrilla de mantenimiento de instalaciones eléctricas	hr	200.00	$ 75,300.00	$ 15,060,000.00				$ -	169.00	$ 12,725,700.00	169.00	$ 12,725,700.00	31.00	$ 2,334,300.00	15.50%
1.83	Cuadrilla de mantenimiento de instalaciones hidráulicas y/o sanitarias	hr	200.00	$ 75,300.00	$ 15,060,000.00				$ -	84.00	$ 6,325,200.00	84.00	$ 6,325,200.00	116.00	$ 8,734,800.00	58.00%
1.84	Cuadrilla de mantenimiento de reparaciones de redes contraincendio	hr	100.00	$ 75,300.00	$ 7,530,000.00				$ -		$ -		$ -	100.00	$ 7,530,000.00	100.00%
1.85	Cuadrilla de mantenimiento de reparaciones locativas y/o menores en edificación.	hr	200.00	$ 75,300.00	$ 15,060,000.00				$ -	106.00	$ 7,981,800.00	106.00	$ 7,981,800.00	94.00	$ 7,078,200.00	47.00%
1.86	Disposición final de residuos de construcción y demolición	m3	120.00	$ 110,000.00	$ 13,200,000.00				$ -	45.00	$ 4,950,000.00	45.00	$ 4,950,000.00	75.00	$ 8,250,000.00	62.50%
	SUBTOTAL OBRAS + AIU				$ 826,034,123.07		$ -		$ -		$ 406,602,967.45		$ 406,602,967.45		$ 419,351,155.62			
	SUB TOTAL COSTO DIRECTO				$ 649,833,167.77		$ -		$ -		$ 320,222,809.02		$ 320,222,809.02		$ 329,410,358.76			
	ADMINISTRACIÓN			21%	$ 136,422,965.23		$ -		$ -		$ 67,246,789.89		$ 67,246,789.89		$ 69,176,175.34			
	IMPREVISTOS			1%	$ 6,496,331.68		$ -		$ -		$ 3,202,228.09		$ 3,202,228.09		$ 3,294,103.59			
	UTILIDAD			5%	$ 32,491,658.39		$ -		$ -		$ 16,011,140.45		$ 16,011,140.45		$ 16,470,517.94			
	VALOR TOTAL AIU			27%	$ 175,400,955.30		$ -		$ -		$ 86,460,158.43		$ 86,460,158.43		$ 88,940,796.86			
	IVA			19%	$ 6,171,515.09		$ -				$ 3,042,116.69		$ 3,042,116.69		$ 3,129,398.41			
1.87. BMA: Bolas de monto agotable para suministro de repuestos y materiales para la revisión, instalación y/o reparación de instalaciones eléctricas, mecánicas, hidráulicas – sanitarias, menores en edificaciones y redes contraincendio					$ 32,836,141.84		$ 32,836,141.84		$ -		$ 32,836,141.84		$ 32,836,141.84					
	A. SUBTOTAL OBRAS				$ 864,041,780.00		$ 32,836,141.84		$ -		$ 442,661,225.97		$ 442,661,225.97		$ 421,480,554.03	48.78%		
	TOTAL PRESENTE ACTA				$ 864,041,780.00		$ 32,836,142		$ -		$ 442,661,225.97		$ 442,661,225.97		$ 421,480,554.03	48.78%		

CONDICIONES FINANCIERAS

VALOR DEL CONTRATO

$ 864,041,780 IVA incluido

VALOR FINAL DEL CONTRATO

$ 864,041,780 IVA incluido.

FORMA DE PAGO:

Actas Parciales

El contrato, será pagado por precios unitarios y cantidades efectivamente ejecutadas, recibidas a satisfacción por la Supervisión conforme a lo establecido en el Programa Detallado de Trabajo (PDT). Previamente a la autorización del pago de la primera cuenta de cobro presentada por el CONTRATISTA, deberá encontrarse aprobado el PDT por la SUPERVISIÓN del contrato.

La AEROCIVIL pagará mediante actas mensuales o parciales vencidas conformadas por las actividades/ítems de obra que se ejecuten con aprobación y aceptación de la SUPERVISIÓN, conforme a lo establecido en el Programa Detallado de trabajo aprobado por la misma.

El CONTRATISTA, deberán elaborar y radicar a la SUPERVISIÓN el acta mensual o parcial correspondiente a la ejecución de la obra, máximo dentro de los cinco (5) días calendario posteriores al corte mensual, el cual es los veinte (20) de cada mes, so pena del inicio de los procesos administrativos que se consideren pertinentes. El valor básico de cada acta mensual o parcial será la suma de las tareas ejecutadas correspondiente a las actividades programadas en el Programa Detallado de Trabajo aprobado y de acuerdo con los precios unitarios pactados en el contrato o por los precios acordados para ítems no previstos que resulten durante el desarrollo de este.

Las actas de obra mensual y/o parcial tendrán carácter provisional en lo que se refiere a la calidad y a las cantidades de obra. La Supervisión podrá, en actas posteriores, hacer correcciones o modificaciones a cualquiera de las actas anteriores aprobadas por él, y deberá indicar el valor correspondiente a la parte o partes de los trabajos que no se hayan ejecutado a su entera satisfacción a efecto de que la AEROCIVIL se abstenga de pagarlos al

CONTRATISTA o realice los descuentos correspondientes, hasta que el SUPERVISOR dé el visto bueno. Ninguna constancia de parte del SUPERVISOR que no sea la de recibo definitivo de la totalidad, o de parte de las obras, podrá considerarse como constitutiva de aprobación de algún trabajo u obra.

El trámite del último pago del contrato será formalizado, previa aprobación de las garantías a que haya lugar y presentación del Acta de Recibo Final por parte del CONTRATISTA y aprobación de esta por parte del Supervisor del contrato; en este documento deberá quedar constancia de la cantidad y descripción detallada de las actividades ejecutadas en el curso del contrato, dando cumplimiento al PDT presentado, Así mismo con el Acta de Recibo Final deberá entregar el Informe Final y el Manual de Mantenimiento (MM) aprobado por el supervisor, acompañados de la prórroga de la garantía única debidamente aprobada por la AEROCIVIL.

Documentos mínimos requeridos para el pago y sin limitarse:

- Oficio remisorio.
- Acta de recibo parcial (balance financiero), firmado por: representante legal del CONTRATISTA y SUPERVISOR.
- Informe mensual de la ejecución del contrato.
- Formato de liquidación de IVA, firmada por: representante legal del CONTRATISTA y SUPERVISOR.
- Certificación de factura.
- Certificación de la cuenta bancaria.
- Certificación de pago de parafiscales firmado por el revisor fiscal o represéntate legal del CONTRATISTA, de acuerdo con los requerimientos de ley. En caso de ser firmada por el revisor fiscal deberá, anexar: tarjeta profesional, certificado de antecedentes disciplinarios de la tarjeta profesional vigente.
- Pre-acta con sus memorias de cálculo firmada por el CONTRATISTA y SUPERVISOR Para la primera cuenta: Contrato Legalizado, Acta de Inicio y Programa Detallado de Trabajo aprobado por la SUPERVISIÓN.

Cuando el contrato se suscriba con personas jurídicas se debe acreditar el pago de seguridad social y aportes legales mediante certificación suscrita por el Revisor Fiscal, de acuerdo con los requerimientos de Ley, o por el Representante Legal, bajo la gravedad del juramento, cuando no se requiera Revisor Fiscal, en la que conste el pago de los aportes de sus empleados a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje, cuando a ello haya lugar.

Cuando el contrato se suscriba con personas naturales se debe acreditar el pago de seguridad social y aportes legales mediante certificación, de acuerdo con la normativa aplicable, en la que conste el pago de sus aportes y el de sus empleados a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje, cuando a ello haya lugar, junto con las planillas de pago respectivas.

DESARROLLO FINANCIERO DEL CONTRATO

ANTICIPO:

No hubo

ACTAS DE RECIBO PARCIAL

Durante la vigencia del contrato fueron presentadas y tramitadas las siguientes actas:

ACTA No	V/R BRUTO	V/R NETO	V/R IVA VR	OTROS DESCTOS
Parcial N° 1	$439.519.109,28	$442.561.225,97	$3.042.116,69	

VALOR EJECUTADO Y PENDIENTE DE PAGO

El valor ejecutado es de $442.561.225,97 y pendiente por pago es de $421.480.554,03

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$864,041,780		
VALOR DEL CONTRATO ADICIONAL	$000.000.000		
VALOR CONTRATOS REAJUSTES	$000.000.000		
VALOR TOTAL EJECUTADO		$442.561.225,97	
VALOR NO EJECUTADO		$421.480.554,03	
VALOR PAGADO			$000.000.000
VALOR DESCUENTOS			$000.000.000
VALOR PENDIENTE PAGO			$864,041,780
TOTALES	$864,041,780	$864,041,780	$864,041,780

CERTIFICACIÓN DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

El supervisor y/o interventor del presente contrato deja constancia que verificó el pago de los aportes parafiscales y al sistema de seguridad social integral, de conformidad a las certificaciones de paz y salvo, presentadas por el representante legal del contratista o revisor fiscal, según el caso.

CERTIFICACIÓN DE DECLARACIÓN DE IMPORTACIÓN

Si los bienes utilizados en la ejecución del contrato son importados, el supervisor debe:

1. Certificar que verificó el documento de declaración de importación con la autorización de levante, para constatar el cumplimiento de las obligaciones fiscales y aduaneras del proceso de importación de estos.
2. Anexar al acta copia del certificado de declaración de importación.

GARANTÍAS

El contratista se compromete a prorrogar o adicionar las garantías contractuales de acuerdo con la cláusula 18.1 del contrato.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta de recibo parcial No. 1 por los que en ella intervinieron.

CRISTIAN GIRALDO GONZALEZ
Representante Legal
BYRPRO INGENIERIA S.A.S

KEVIN M. BERMUDEZ CELIN
Apoyo a la supervisión

HERNANDO DE LA HOZ PERTUZ
Supervisor del contrato
AEROCIVIL – REGIONAL NORTE

Revisó: Marta Ocampo Sanz – Abogada, Contratista