AVISO DE CONVOCATORIA PÚBLICA
PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA
No. MC-FRL-SPI-011-2026

EL ALCALDE DEL MUNICIPIO DE FORTUL, DEPARTAMENTO DE ARAUCA, en uso de sus atribuciones Constitucionales y legales, y en cumplimiento de lo establecido en el artículo 2.2.1.1.2.1.2 del Decreto 1082 del 2015,

Se permite convocar a los interesados en participar en el proceso de selección abreviada de menor cuantía **No. MC-FRL-SPI-011-2026,** para seleccionar al contratista que ejecutará el Proyecto objeto del presente proceso.

1. DIRECCIÓN, CORREO Y TELÉFONO DONDE LA ENTIDAD ESTATAL ATENDERÁ LOS INTERESADOS DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN Y DONDE LOS PROPONENTES DEBERÁN PRESENTAR LOS DOCUMENTOS EN DESARROLLO DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN:

Los interesados deben enviar las observaciones al proceso de contratación por medio electrónico, a través de la plataforma SECOP II Usuario **800136069** en la indicación del proceso.

La correspondencia electrónica debe ser enviada por la sección establecida para tal fin, a través de la plataforma SECOP II y en el horario permitido en el Cronograma.

Las respuestas se comunicarán a través de la plataforma del SECOP II de acuerdo con el Manual de Uso y Condiciones de la plataforma.

Las respuestas, aclaraciones y adendas serán publicadas en el SECOP II a través del portal único de contratación, bajo los parámetros establecidos en la Ley. Las ADENDAS constituyen modificaciones al Pliego de Condiciones, se numerarán consecutivamente y hacen parte integral de los mismos.

2. OBJETO DEL CONTRATO A CELEBRAR Y CANTIDADES A ADQUIRIR

El objeto del proceso es: **MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PARA LA POBLACION VULNERABLE DEL MUNICIPIO DE FORTUL, DEPARTAMENTO DE ARAUCA.**

El objeto del proceso está codificado en el Clasificador de Bienes y Servicios UNSPSC así:

Clasificación UNSPSC	Descripción
72101507	Servicio de Mantenimiento de edificios

Relación de las cantidades del proyecto a ejecutar en el objeto del presente proceso.

ÍTEMS	DESCRIPCIÓN	UNDIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL
I	VIVIENDA 1 - ANGELICA MORENO				
1	PRELIMINARES				
1.2	DEMOLICIÓN CON TALADRO PISO EN CONCRETO E=0.10 M.	M2	46,93	$ 38.173,85	$ 1.791.498,78
1.3	DEMOLICION DE MUROS EXISTENTES	M2	8,43	$ 26.730,00	$ 225.333,90
1.4	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS EXISTENTES	UND	2,00	$ 42.322,50	$ 84.645,00
1.5	TRANSPORTE DE ESCOMBROS HASTA 5KM	M3	7,75	$ 94.851,00	$ 735.095,25
2	CONCRETOS Y MORTEROS				
2.6	PLACA PISO EN CONCRETO DE 3000 PSI E= 0.08 M (INC. REFUERZO)	M2	72,25	$ 169.481,89	$ 12.245.066,55
3	MAMPOSTERÍA Y ACABADOS				

TRD 403.17.05

3.2	PAÑETE LISO SOBRE MURO MORTERO - 1:4. E = 0.02 M INCLUYE FILOS	M2	16,90	$ 38.861,67	$ 656.762,22
3.3	PINTURA VINILO TIPO 1 A 3 MANOS	M2	3,22	$ 29.071,82	$ 93.611,26
3.5	ENCHAPE DE PISO EN CERAMICA ANTIDESLIZANTE	M2	34,01	$ 146.117,43	$ 4.969.453,79
3.6	ENCHAPE DE MUROS EN CERAMICA	M2	13,24	$ 147.575,43	$ 1.953.898,69
3.7	GUARDAESCOBA EN CERAMICA H=0.10 M	M	23,66	$ 40.896,00	$ 967.599,36
4	**INSTALACIONES HIDRO-SANITARIAS**				
4.2	TUBERIA PVC SANITARIA 3" INCLUYE ACCESORIOS	M	6,77	$ 75.760,46	$ 512.898,31
4.3	TUBERIA PVC SANITARIA 4" INCLUYE ACCESORIOS	M	2,80	$ 99.346,12	$ 278.169,14
4.5	PUNTO SANITARIO TUBERIA PVC 3"	UND	2,00	$ 131.973,40	$ 263.946,80
4.8	SIFON DE PISO PVC DE 3"	UND	2,00	$ 115.351,84	$ 230.703,68
4.9	PUNTO HIDRAULICO DE 1/2"	UND	2,00	$ 51.982,81	$ 103.965,62
4.10	RED DE DISTRIBUCION PVC-P 1/2"	M	12,10	$ 24.969,33	$ 302.128,89
5	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
5.1	SALIDA PUNTO ELECTRICO ALUMBRADO LONG. HASTA 6M INC. ACCESORIOS (INTERRUPTOR, ROSETA, BOMBILLO)	UND	2,00	$ 309.936,89	$ 619.873,78
5.2	SALIDA PUNTO ELECTRICO TOMACORRIENTE LONG. HASTA 6M INC. ACCESORIOS (TOMACORRIENTE)	UND	1,00	$ 268.878,74	$ 268.878,74
7	**CARPINTERIA METÁLICA**				
7.1	PUERTA EN LAMINA CAL.20 CON MARCO Y CERRADURA	M2	2,80	$ 643.021,40	$ 1.800.459,92
7.3	BARRA DE SEGURIDAD METALICA 0.80M	UND	2,00	$ 329.363,24	$ 658.726,48
8	**APARATOS**				
8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO DE DOS PIEZAS	UND	1,00	$ 692.700,54	$ 692.700,54
8.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVADERO PREFABRICADO	UND	1,00	$ 842.697,45	$ 842.697,45
8.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCHA SENCILLA	UND	1,00	$ 201.727,02	$ 201.727,02
				SUBTOTAL VIVIENDA No. 01	**$ 30.499.841,17**
II	**VIVIENDA 2 - MARIA BARAJAS**				
1	**PRELIMINARES**				
1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	3,95	$ 9.382,49	$ 37.060,84
1.2	DEMOLICIÓN CON TALADRO PISO EN CONCRETO E=0.10 M.	M2	28,71	$ 38.173,85	$ 1.095.971,23
1.3	DEMOLICION DE MUROS EXISTENTES	M2	18,86	$ 26.730,00	$ 504.127,80
1.5	TRANSPORTE DE ESCOMBROS HASTA 5KM	M3	6,66	$ 94.851,00	$ 631.707,66
1.6	EXCAVACION MANUAL SOBRE MATERIAL COMUN	M3	2,05	$ 53.460,00	$ 109.593,00
1.7	RELLENO CON MATERIAL GRANULAR <4"	M3	0,79	$ 257.515,83	$ 203.437,51
2	**CONCRETOS Y MORTEROS**				
2.2	VIGA DE CIMENTACIÓN 0.25*0.20 M EN CONCRETO 3000 PSI	M	7,20	$ 130.958,09	$ 942.898,25
2.3	COLUMNETA DE 0.10*0.25M EN CONCRETO 3000 PSI	M	11,50	$ 96.619,92	$ 1.111.129,08

2.4	VIGA AEREA DE 0.10*0.20M EN CONCRETO DE 3000 PSI	M	7,20	$	95.919,20	$ 690.618,24
2.5	ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI	KG	117,69	$	13.848,57	$ 1.629.838,20
2.6	PLACA PISO EN CONCRETO DE 3000 PSI E= 0.08 M (INC. REFUERZO)	M2	28,03	$	169.481,89	$ 4.750.577,38
2.7	MESON EN CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI E=0.10 M INC. MUROS SOPORTE Y CERAMICA	M2	1,91	$	480.460,25	$ 917.679,08
3	**MAMPOSTERÍA Y ACABADOS**					
3.1	MURO EN BLOQUE N° 5	M2	12,55	$	95.348,49	$ 1.196.623,55
3.2	PAÑETE LISO SOBRE MURO MORTERO - 1:4. E = 0.02 M INCLUYE FILOS	M2	37,43	$	38.861,67	$ 1.454.592,31
3.3	PINTURA VINILO TIPO 1 A 3 MANOS	M2	41,33	$	29.071,82	$ 1.201.538,32
3.4	PINTURA PARA EXTERIORES	M2	15,94	$	33.276,51	$ 530.427,57
3.5	ENCHAPE DE PISO EN CERAMICA ANTIDESLIZANTE	M2	17,36	$	146.117,43	$ 2.536.598,58
3.6	ENCHAPE DE MUROS EN CERAMICA	M2	11,82	$	147.575,43	$ 1.744.341,58
3.7	GUARDAESCOBA EN CERAMICA H=0.10 M	M	11,36	$	40.896,00	$ 464.578,56
4	**INSTALACIONES HIDRO-SANITARIAS**					
4.1	TUBERIA PVC SANITARIA 2" INCLUYE ACCESORIOS	M	2,67	$	67.187,28	$ 179.390,04
4.3	TUBERIA PVC SANITARIA 4" INCLUYE ACCESORIOS	M	3,48	$	99.346,12	$ 345.724,50
4.4	PUNTO SANITARIO TUBERIA PVC 2"	UND	2,00	$	88.679,31	$ 177.358,62
4.6	PUNTO SANITARIO TUBERIA PVC 4"	UND	1,00	$	183.353,05	$ 183.353,05
4.7	SIFON DE PISO PVC DE 2"	UND	1,00	$	65.647,21	$ 65.647,21
4.9	PUNTO HIDRAULICO DE 1/2"	UND	5,00	$	51.982,81	$ 259.914,05
4.10	RED DE DISTRIBUCION PVC-P 1/2"	M	10,93	$	24.969,33	$ 272.914,78
4.11	CAJA DE INSPECCION MEDIDAS INTERNAS 0.50X0.50X0.50 M EN CONCRETO DE 3000 PSI INC. REFUERZO	UND	1,00	$	612.117,59	$ 612.117,59
5	**INSTALACIONES ELECTRICAS**					
5.1	SALIDA PUNTO ELECTRICO ALUMBRADO LONG. HASTA 6M INC. ACCESORIOS (INTERRUPTOR, ROSETA, BOMBILLO)	UND	2,00	$	309.936,89	$ 619.873,78
5.2	SALIDA PUNTO ELECTRICO TOMACORRIENTE LONG. HASTA 6M INC. ACCESORIOS (TOMACORRIENTE)	UND	1,00	$	268.878,74	$ 268.878,74
6	**CUBIERTA**					
6.1	CORREA METALICA DE 3X1-1/2 CAL 18 INC. PINTURA	M	3,40	$	68.012,46	$ 231.242,36

TRD 403.17.05

6.5	CUBIERTA EN TEJA MASTER MIL. INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACION	M2	27,30	$	121.081,37	$ 3.305.521,40
7	**CARPINTERÍA METÁLICA**					
7.1	PUERTA EN LAMINA CAL.20 CON MARCO Y CERRADURA	M2	1,40	$	643.021,40	$ 900.229,96
7.2	VENTANA METALICA LAM. CAL. 20 CON VIDRIOS	M2	0,21	$	646.935,35	$ 135.856,42
8	**APARATOS**					
8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO DE DOS PIEZAS	UND	1,00	$	692.700,54	$ 692.700,54
8.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS DE COLGAR	UND	1,00	$	353.538,00	$ 353.538,00
8.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVADERO PREFABRICADO	UND	1,00	$	842.697,45	$ 842.697,45
8.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE L=1M CON BANDEJA	UND	1,00	$	542.296,72	$ 542.296,72
8.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCHA SENCILLA	UND	1,00	$	201.727,02	$ 201.727,02
					SUBTOTAL VIVIENDA No 02.	**$ 31.944.320,97**
III	**VIVIENDA 3 - CECILIA GIRON**					
1	**PRELIMINARES**					
1.7	RELLENO CON MATERIAL GRANULAR <4"	M3	1,04	$	257.515,83	$ 267.816,46
2	**CONCRETOS Y MORTEROS**					
2.6	PLACA PISO EN CONCRETO DE 3000 PSI E= 0.08 M (INC. REFUERZO)	M2	8,70	$	169.481,89	$ 1.474.492,44
2.8	REPARACIÓN DE GRIETA EN MAMPOSTERÍA MEDIANTE EL COSIDO CON GRAPAS DE ACERO CORRUGADO	M	3,57	$	670.918,08	$ 2.395.177,55
2.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE SARDINEL PREFABRICADO A-10 50x20x80	M	9,23	$	170.930,33	$ 1.577.686,95
2.13	SUMINISTRO E INSTALACION DE BORDILLO PREFABRICADO A-100 (35-50)x20x50	UND	2,00	$	137.061,72	$ 274.123,44
2.14	SUMINISTRO E INSTALACION DE BORDILLO PREFABRICADO A-85 35x20x80	M	1,20	$	159.668,47	$ 191.602,16
2.15	ALISTADO DE PISO E=0.04 MORTERO 1:3	M2	46,88	$	65.947,50	$ 3.091.618,80
3	**MAMPOSTERÍA Y ACABADOS**					
3.1	MURO EN BLOQUE N° 5	M2	1,15	$	95.348,49	$ 109.650,76
3.2	PAÑETE LISO SOBRE MURO MORTERO - 1:4. E = 0.02 M INCLUYE FILOS	M2	149,23	$	38.861,67	$ 5.799.327,01
3.3	PINTURA VINILO TIPO 1 A 3 MANOS	M2	116,62	$	29.071,82	$ 3.390.355,65
3.5	ENCHAPE DE PISO EN CERAMICA ANTIDESLIZANTE	M2	46,88	$	146.117,43	$ 6.849.985,12
3.7	GUARDAESCOBA EN CERAMICA	M	37,71	$	40.896,00	$

	H=0.10 M					1.542.188,16
6	**CUBIERTA**					
6.2	CORREA METALICA DE 2X1 CAL 18 INC. PINTURA	M	18,04	$	57.743,74	$ 1.041.697,07
6.3	ESTRUCTURA METALICA PARA ALERO L=1.52M	UND	4,00	$	459.509,94	$ 1.838.039,76
6.4	CUBIERTA EN TEJA DE ZINC	M2	14,25	$	63.029,92	$ 898.176,36
7	**CARPINTERÍA METÁLICA**					
7.2	VENTANA METALICA LAM. CAL. 20 CON VIDRIOS	M2	0,81	$	646.935,35	$ 524.017,63
					SUBTOTAL VIVIENDA No 03.	**$ 31.265.955,32**
IV	**VIVIENDA 4 - GELVIS CORDOBA**					
1	**PRELIMINARES**					
1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	23,58	$	9.382,49	$ 221.239,11
1.6	EXCAVACION MANUAL SOBRE MATERIAL COMUN	M3	8,57	$	53.460,00	$ 458.152,20
1.12	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL SELECCIONADO DE LA MISMA EXCAVACION	M3	1,35	$	40.567,50	$ 54.766,13
2	**CONCRETOS Y MORTEROS**					
2.1	CONCRETO CICLÓPEO 3000 PSI	M3	2,25	$	944.740,17	$ 2.125.665,38
2.2	VIGA DE CIMENTACIÓN 0.25*0.20 M EN CONCRETO 3000 PSI	M	8,62	$	130.958,09	$ 1.128.858,74
2.3	COLUMNETA DE 0.10*0.25M EN CONCRETO 3000 PSI	M	11,80	$	96.619,92	$ 1.140.115,06
2.4	VIGA AEREA DE 0.10*0.20M EN CONCRETO DE 3000 PSI	M	8,62	$	95.919,20	$ 826.823,50
2.5	ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI	KG	209,66	$	13.848,57	$ 2.903.491,19
2.6	PLACA PISO EN CONCRETO DE 3000 PSI E= 0.08 M (INC. REFUERZO)	M2	18,60	$	169.481,89	$ 3.152.363,15
3	**MAMPOSTERÍA Y ACABADOS**					
3.1	MURO EN BLOQUE N° 5	M2	23,91	$	95.348,49	$ 2.279.782,40
3.2	PAÑETE LISO SOBRE MURO MORTERO - 1:4. E = 0.02 M INCLUYE FILOS	M2	51,58	$	38.861,67	$ 2.004.484,94
3.3	PINTURA VINILO TIPO 1 A 3 MANOS	M2	10,99	$	29.071,82	$ 319.499,30
3.4	PINTURA PARA EXTERIORES	M2	25,79	$	33.276,51	$ 858.201,19
3.5	ENCHAPE DE PISO EN CERAMICA ANTIDESLIZANTE	M2	4,35	$	146.117,43	$ 635.610,82
3.6	ENCHAPE DE MUROS EN CERAMICA	M2	11,90	$	147.575,43	$ 1.756.147,62
4	**INSTALACIONES HIDRO-SANITARIAS**					
4.1	TUBERIA PVC SANITARIA 2" INCLUYE ACCESORIOS	M	4,66	$	67.187,28	$ 313.092,72
4.3	TUBERIA PVC SANITARIA 4" INCLUYE ACCESORIOS	M	17,00	$	99.346,12	$ 1.688.884,04

4.4	PUNTO SANITARIO TUBERIA PVC 2"	UND	2,00	$	88.679,31	$ 177.358,62
4.6	PUNTO SANITARIO TUBERIA PVC 4"	UND	1,00	$	183.353,05	$ 183.353,05
4.7	SIFON DE PISO PVC DE 2"	UND	1,00	$	65.647,21	$ 65.647,21
4.9	PUNTO HIDRAULICO DE 1/2"	UND	4,00	$	51.982,81	$ 207.931,24
4.10	RED DE DISTRIBUCION PVC-P 1/2"	M	11,91	$	24.969,33	$ 297.384,72
4.11	CAJA DE INSPECCION MEDIDAS INTERNAS 0.50X0.50X0.50 M EN CONCRETO DE 3000 PSI INC. REFUERZO	UND	2,00	$	612.117,59	$ 1.224.235,18
5	**INSTALACIONES ELECTRICAS**					
5.1	SALIDA PUNTO ELECTRICO ALUMBRADO LONG. HASTA 6M INC. ACCESORIOS (INTERRUPTOR, ROSETA, BOMBILLO)	UND	2,00	$	309.936,89	$ 619.873,78
5.2	SALIDA PUNTO ELECTRICO TOMACORRIENTE LONG. HASTA 6M INC. ACCESORIOS (TOMACORRIENTE)	UND	1,00	$	268.878,74	$ 268.878,74
6	**CUBIERTA**					
6.1	CORREA METALICA DE 3X1-1/2 CAL 18 INC. PINTURA	M	9,00	$	68.012,46	$ 612.112,14
6.4	CUBIERTA EN TEJA DE ZINC	M2	6,45	$	63.029,92	$ 406.542,98
7	**CARPINTERÍA METÁLICA**					
7.1	PUERTA EN LAMINA CAL.20 CON MARCO Y CERRADURA	M2	1,92	$	643.021,40	$ 1.234.601,09
8	**APARATOS**					
8.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVADERO PREFABRICADO	UND	1,00	$	842.697,45	$ 842.697,45
8.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE KIT SANITARIO PARA PERSONAS EN CONDICION DE DISCAPACIDAD	UND	1,00	$	2.540.502,34	$ 2.540.502,34
				SUBTOTAL VIVIENDA No 04.		**$ 30.548.296,03**
V	**VIVIENDA 5 - EFRAIN GONZALEZ**					
1	**PRELIMINARES**					
1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	15,16	$	9.382,49	$ 142.238,55
1.6	EXCAVACION MANUAL SOBRE MATERIAL COMUN	M3	1,11	$	53.460,00	$ 59.340,60
1.7	RELLENO CON MATERIAL GRANULAR <4"	M3	10,00	$	257.515,83	$ 2.575.158,30
2	**CONCRETOS Y MORTEROS**					
2.5	ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI	KG	181,90	$	13.848,57	$ 2.519.054,88
2.6	PLACA PISO EN CONCRETO DE 3000 PSI E= 0.08 M (INC. REFUERZO)	M2	12,69	$	169.481,89	$ 2.150.725,18

2.9	VIGA DE CIMENTACIÓN 0.25*0.25 M EN CONCRETO 3000 PSI	M	14,26	$	143.891,69	$ 2.051.895,50
2.10	COLUMNETA DE 0.12*0.20M EN CONCRETO 3000 PSI	M	14,42	$	95.585,22	$ 1.378.338,87
2.11	VIGA AEREA DE 0.12*0.20M EN CONCRETO DE 3000 PSI	M	14,26	$	100.057,96	$ 1.426.826,51
3	**MAMPOSTERÍA Y ACABADOS**					
3.1	MURO EN BLOQUE N° 5	M2	40,36	$	95.348,49	$ 3.848.265,06
3.2	PAÑETE LISO SOBRE MURO MORTERO - 1:4. E = 0.02 M INCLUYE FILOS	M2	80,72	$	38.861,67	$ 3.136.914,00
3.3	PINTURA VINILO TIPO 1 A 3 MANOS	M2	80,72	$	29.071,82	$ 2.346.677,31
3.5	ENCHAPE DE PISO EN CERAMICA ANTIDESLIZANTE	M2	12,41	$	146.117,43	$ 1.813.317,31
3.8	CIELORASO EN LAMINA PVC	M2	12,69	$	136.035,27	$ 1.726.287,58
5	**INSTALACIONES ELECTRICAS**					
5.2	SALIDA PUNTO ELECTRICO TOMACORRIENTE LONG. HASTA 6M INC. ACCESORIOS (TOMACORRIENTE)	UND	1,00	$	268.878,74	$ 268.878,74
5.3	SALIDA PUNTO LUMINARIA DE INCRUSTAR REDONDA 24 W LONG. HASTA 6M INC. ACCESORIOS (INTERRUPTOR, LUMINARIA)	UND	2,00	$	348.267,24	$ 696.534,48
6	**CUBIERTA**					
6.1	CORREA METALICA DE 3X1-1/2 CAL 18 INC. PINTURA	M	16,40	$	68.012,46	$ 1.115.404,34
6.4	CUBIERTA EN TEJA DE ZINC	M2	16,11	$	63.029,92	$ 1.015.412,01
7	**CARPINTERÍA METÁLICA**					
7.1	PUERTA EN LAMINA CAL.20 CON MARCO Y CERRADURA	M2	1,80	$	643.021,40	$ 1.157.438,52
7.2	VENTANA METALICA LAM. CAL. 20 CON VIDRIOS	M2	0,80	$	646.935,35	$ 517.548,28
					SUBTOTAL VIVIENDA No 05.	**$ 29.946.256,02**
VI	**VIVIENDA 6 - EDINSON GONZALEZ REYES**					
1	**PRELIMINARES**					
1.3	DEMOLICION DE MUROS EXISTENTES	M2	3,48	$	26.730,00	$ 93.020,40
1.5	TRANSPORTE DE ESCOMBROS HASTA 5KM	M3	0,49	$	94.851,00	$ 46.476,99
2	**CONCRETOS Y MORTEROS**					
2.5	ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI	KG	15,49	$	13.848,57	$ 214.514,35
2.10	COLUMNETA DE 0.12*0.20M EN CONCRETO 3000 PSI	M	2,25	$	95.585,22	$ 215.066,75

TRD 403.17.05

2.15	ALISTADO DE PISO E=0.04 MORTERO 1:3	M2	38,87	$	65.947,50	$ 2.563.379,33
2.20	ZAPATAS 0,80*0,80*0,20 DE 3000 PSI	UND	1,00	$	272.655,00	$ 272.655,00
3	**MAMPOSTERÍA Y ACABADOS**					
3.2	PAÑETE LISO SOBRE MURO MORTERO - 1:4. E = 0.02 M INCLUYE FILOS	M2	236,91	$	38.861,67	$ 9.206.718,24
3.3	PINTURA VINILO TIPO 1 A 3 MANOS	M2	236,91	$	29.071,82	$ 6.887.404,88
3.5	ENCHAPE DE PISO EN CERAMICA ANTIDESLIZANTE	M2	38,87	$	146.117,43	$ 5.679.584,50
3.7	GUARDAESCOBA EN CERAMICA H=0.10 M	M	31,92	$	40.896,00	$ 1.305.400,32
3.8	CIELORASO EN LAMINA PVC	M2	16,34	$	136.035,27	$ 2.222.816,31
4	**INSTALACIONES HIDRO-SANITARIAS**					
4.4	PUNTO SANITARIO TUBERIA PVC 2"	UND	1,00	$	88.679,31	$ 88.679,31
4.8	SIFON DE PISO PVC DE 3"	UND	1,00	$	115.351,84	$ 115.351,84
4.9	PUNTO HIDRAULICO DE 1/2"	UND	1,00	$	51.982,81	$ 51.982,81
4.10	RED DE DISTRIBUCION PVC-P 1/2"	M	7,00	$	24.969,33	$ 174.785,31
5	**INSTALACIONES ELECTRICAS**					
5.2	SALIDA PUNTO ELECTRICO TOMACORRIENTE LONG. HASTA 6M INC. ACCESORIOS (TOMACORRIENTE)	UND	1,00	$	268.878,74	$ 268.878,74
5.3	SALIDA PUNTO LUMINARIA DE INCRUSTAR REDONDA 24 W LONG. HASTA 6M INC. ACCESORIOS (INTERRUPTOR, LUMINARIA)	UND	2,00	$	348.267,24	$ 696.534,48
7	**CARPINTERÍA METÁLICA**					
7.1	PUERTA EN LAMINA CAL.20 CON MARCO Y CERRADURA	M2	2,31	$	643.021,40	$ 1.485.379,43
					SUBTOTAL VIVIENDA No 06.	**$ 31.588.628,99**
VII	**VIVIENDA 7 - MARIELA VALCARCEL**					
1	**PRELIMINARES**					
1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	76,00	$	9.382,49	$ 713.069,24
1.6	EXCAVACION MANUAL SOBRE MATERIAL COMUN	M3	2,97	$	53.460,00	$ 158.776,20
1.10	DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA DE ZINC	M2	74,40	$	30.461,25	$ 2.266.317,00
1.11	DEMOLICION DE ELEMENTOS EN CONCRETO	M3	0,71	$	364.200,01	$ 258.582,01
2	**CONCRETOS Y MORTEROS**					
2.5	ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI	KG	840,63	$	13.848,57	$ 11.641.523,40
2.10	COLUMNETA DE 0.12*0.20M EN CONCRETO 3000 PSI	M	1,89	$	95.585,22	$ 180.656,07
2.11	VIGA AEREA DE 0.12*0.20M EN	M	48,54	$	100.057,96	$

	CONCRETO DE 3000 PSI					4.856.813,38
2.16	CONCRETO DE LIMPIEZA E:0,05 (SOLADO)	M2	10,50	$	65.913,91	$ 692.096,06
2.17	COLUMNA DE 0.20*0.20M EN CONCRETO 3000 PSI	M	18,06	$	139.293,01	$ 2.515.631,76
2.18	VIGA DE CIMENTACIÓN 0.20*0.20 M EN CONCRETO 3000 PSI	M	27,78	$	115.378,40	$ 3.205.211,95
2.20	ZAPATAS 0,80*0,80*0,20 DE 3000 PSI	UND	6,00	$	272.655,00	$ 1.635.930,00
3	**MAMPOSTERÍA Y ACABADOS**					
3.1	MURO EN BLOQUE N° 5	M2	53,00	$	95.348,49	$ 5.053.469,97
5	**INSTALACIONES ELECTRICAS**					
5.1	SALIDA PUNTO ELECTRICO ALUMBRADO LONG. HASTA 6M INC. ACCESORIOS (INTERRUPTOR, ROSETA, BOMBILLO)	UND	4,00	$	309.936,89	$ 1.239.747,56
5.2	SALIDA PUNTO ELECTRICO TOMACORRIENTE LONG. HASTA 6M INC. ACCESORIOS (TOMACORRIENTE)	UND	4,00	$	268.878,74	$ 1.075.514,96
6	**CUBIERTA**					
6.1	CORREA METALICA DE 3X1-1/2 CAL 18 INC. PINTURA	M	80,00	$	68.012,46	$ 5.440.996,80
6.4	CUBIERTA EN TEJA DE ZINC	M2	82,24	$	63.029,92	$ 5.183.580,62
6.7	ESTRUCTURA METALICA PARA ALERO L=0,7 M	UND	6,00	$	406.627,62	$ 2.439.765,72
					SUBTOTAL VIVIENDA No 07.	**$ 48.557.682,70**
VIII	**VIVIENDA 8 - LUZ MILA PACHECO**					
1	**PRELIMINARES**					
1.3	DEMOLICION DE MUROS EXISTENTES	M2	9,81	$	26.730,00	$ 262.221,30
1.5	TRANSPORTE DE ESCOMBROS HASTA 5KM	M3	1,18	$	94.851,00	$ 111.924,18
1.10	DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA DE ZINC	M2	68,11	$	30.461,25	$ 2.074.715,74
2	**CONCRETOS Y MORTEROS**					
2.5	ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI	KG	109,91	$	13.848,57	$ 1.522.096,33
2.11	VIGA AEREA DE 0.12*0.20M EN CONCRETO DE 3000 PSI	M	9,75	$	100.057,96	$ 975.565,11
2.17	COLUMNA DE 0.20*0.20M EN CONCRETO 3000 PSI	M	6,97	$	139.293,01	$ 970.872,28
3	**MAMPOSTERÍA Y ACABADOS**					
3.1	MURO EN BLOQUE N° 5	M2	27,92	$	95.348,49	$ 2.662.129,84
3.2	PAÑETE LISO SOBRE MURO MORTERO - 1:4. E = 0.02 M INCLUYE FILOS	M2	40,66	$	38.861,67	$ 1.580.115,50
6	**CUBIERTA**					
6.1	CORREA METALICA DE 3X1-1/2 CAL 18 INC. PINTURA	M	89,18	$	68.012,46	$ 6.065.351,18

6.4	CUBIERTA EN TEJA DE ZINC	M2	88,80	$	63.029,92	$ 5.597.056,90
6.6	CERCHA METALICA DE 4x2" C-14 INC. PINTURA	M	20,91	$	106.244,01	$ 2.221.562,25
					SUBTOTAL VIVIENDA No 08.	**$ 24.043.610,61**
IX	**VIVIENDA 9 - CARLOS JULIO GALINDO**					
1	**PRELIMINARES**					
1.3	DEMOLICION DE MUROS EXISTENTES	M2	1,41	$	26.730,00	$ 37.689,30
1.5	TRANSPORTE DE ESCOMBROS HASTA 5KM	M3	1,77	$	94.851,00	$ 167.886,27
1.8	DEMOLICION DE PAÑETE	M2	28,17	$	23.412,86	$ 659.540,27
1.9	DEMOLICION DE ENCHAPE	M2	10,27	$	31.840,13	$ 326.998,14
1.10	DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA DE ZINC	M2	84,36	$	30.461,25	$ 2.569.711,05
3	**MAMPOSTERÍA Y ACABADOS**					
3.1	MURO EN BLOQUE N° 5	M2	1,41	$	95.348,49	$ 134.441,37
3.2	PAÑETE LISO SOBRE MURO MORTERO - 1:4. E = 0.02 M INCLUYE FILOS	M2	30,98	$	38.861,67	$ 1.203.934,54
3.3	PINTURA VINILO TIPO 1 A 3 MANOS	M2	118,25	$	29.071,82	$ 3.437.742,72
3.5	ENCHAPE DE PISO EN CERAMICA ANTIDESLIZANTE	M2	1,01	$	146.117,43	$ 147.578,60
3.6	ENCHAPE DE MUROS EN CERAMICA	M2	7,27	$	147.575,43	$ 1.072.873,38
3.8	CIELORASO EN LAMINA PVC	M2	15,44	$	136.035,27	$ 2.100.384,57
3.10	ENCHAPE EN CERAMICA PARA MESON COCINA	M2	2,08	$	191.914,83	$ 399.182,85
5	**INSTALACIONES ELECTRICAS**					
5.2	SALIDA PUNTO ELECTRICO TOMACORRIENTE LONG. HASTA 6M INC. ACCESORIOS (TOMACORRIENTE)	UND	1,00	$	268.878,74	$ 268.878,74
5.3	SALIDA PUNTO LUMINARIA DE INCRUSTAR REDONDA 24 W LONG. HASTA 6M INC. ACCESORIOS (INTERRUPTOR, LUMINARIA)	UND	2,00	$	348.267,24	$ 696.534,48
6	**CUBIERTA**					
6.1	CORREA METALICA DE 3X1-1/2 CAL 18 INC. PINTURA	M	84,00	$	68.012,46	$ 5.713.046,64
6.4	CUBIERTA EN TEJA DE ZINC	M2	86,25	$	63.029,92	$ 5.436.330,60
7	**CARPINTERÍA METÁLICA**					
7.1	PUERTA EN LAMINA CAL.20 CON MARCO Y CERRADURA	M2	2,04	$	643.021,40	$ 1.311.763,66
7.2	VENTANA METALICA LAM. CAL. 20 CON VIDRIOS	M2	1,05	$	646.935,35	$ 679.282,12

8	**APARATOS**				
8.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCHA SENCILLA	UND	1,00	$ 201.727,02	$ 201.727,02
				SUBTOTAL VIVIENDA No 09.	**$ 26.565.526,32**
X	**VIVIENDA 10 - YOBANY CAMARGO**				
1	**PRELIMINARES**				
1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	23,10	$ 9.382,49	$ 216.735,52
1.2	DEMOLICIÓN CON TALADRO PISO EN CONCRETO E=0.10 M.	M2	14,45	$ 38.173,85	$ 551.612,13
1.5	TRANSPORTE DE ESCOMBROS HASTA 5KM	M3	16,00	$ 94.851,00	$ 1.517.616,00
1.6	EXCAVACION MANUAL SOBRE MATERIAL COMUN	M3	2,29	$ 53.460,00	$ 122.423,40
2	**CONCRETOS Y MORTEROS**				
2.5	ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI	KG	173,30	$ 13.848,57	$ 2.399.957,18
2.6	PLACA PISO EN CONCRETO DE 3000 PSI E= 0.08 M (INC. REFUERZO)	M2	16,59	$ 169.481,89	$ 2.811.704,56
2.10	COLUMNETA DE 0.12*0.20M EN CONCRETO 3000 PSI	M	8,15	$ 95.585,22	$ 779.019,54
2.11	VIGA AEREA DE 0.12*0.20M EN CONCRETO DE 3000 PSI	M	11,46	$ 100.057,96	$ 1.146.664,22
2.16	CONCRETO DE LIMPIEZA E:0,05 (SOLADO)	M2	2,21	$ 65.913,91	$ 145.669,74
2.18	VIGA DE CIMENTACIÓN 0.20*0.20 M EN CONCRETO 3000 PSI	M	11,46	$ 115.378,40	$ 1.322.236,46
2.19	PLACA ENTREPISO EN CONCRETO DE 3000 PSI E= 0.10 M (SIN REFUERZO)	M2	4,22	$ 274.859,80	$ 1.159.908,36
2.20	ZAPATAS 0,80*0,80*0,20 DE 3000 PSI	UND	3,00	$ 272.655,00	$ 817.965,00
3	**MAMPOSTERÍA Y ACABADOS**				
3.1	MURO EN BLOQUE N° 5	M2	25,02	$ 95.348,49	$ 2.385.619,22
3.2	PAÑETE LISO SOBRE MURO MORTERO - 1:4. E = 0.02 M INCLUYE FILOS	M2	72,19	$ 38.861,67	$ 2.805.423,96
3.3	PINTURA VINILO TIPO 1 A 3 MANOS	M2	50,39	$ 29.071,82	$ 1.464.929,01
3.5	ENCHAPE DE PISO EN CERAMICA ANTIDESLIZANTE	M2	14,78	$ 146.117,43	$ 2.159.615,62
3.6	ENCHAPE DE MUROS EN CERAMICA	M2	14,91	$ 147.575,43	$ 2.200.349,66
3.7	GUARDAESCOBA EN CERAMICA H=0.10 M	M	12,08	$ 40.896,00	$ 494.023,68
4	**INSTALACIONES HIDRO-SANITARIAS**				
4.5	PUNTO SANITARIO TUBERIA PVC 3"	UND	2,00	$ 131.973,40	$ 263.946,80
4.6	PUNTO SANITARIO TUBERIA PVC 4"	UND	1,00	$ 183.353,05	$ 183.353,05
4.8	SIFON DE PISO PVC DE 3"	UND	1,00	$ 115.351,84	$ 115.351,84
4.9	PUNTO HIDRAULICO DE 1/2"	UND	1,00	$ 51.982,81	$ 51.982,81

4.10	RED DE DISTRIBUCION PVC-P 1/2"	M	3,00	$	24.969,33	$ 74.907,99
5	**INSTALACIONES ELECTRICAS**					
5.1	SALIDA PUNTO ELECTRICO ALUMBRADO LONG. HASTA 6M INC. ACCESORIOS (INTERRUPTOR, ROSETA, BOMBILLO)	UND	2,00	$	309.936,89	$ 619.873,78
5.2	SALIDA PUNTO ELECTRICO TOMACORRIENTE LONG. HASTA 6M INC. ACCESORIOS (TOMACORRIENTE)	UND	3,00	$	268.878,74	$ 806.636,22
7	**CARPINTERÍA METÁLICA**					
7.1	PUERTA EN LAMINA CAL.20 CON MARCO Y CERRADURA	M2	3,40	$	643.021,40	$ 2.186.272,76
7.2	VENTANA METALICA LAM. CAL. 20 CON VIDRIOS	M2	1,60	$	646.935,35	$ 1.035.096,56
8	**APARATOS**					
8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO DE DOS PIEZAS	UND	1,00	$	692.700,54	$ 692.700,54
8.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS DE COLGAR	UND	1,00	$	353.538,00	$ 353.538,00
8.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCHA SENCILLA	UND	1,00	$	201.727,02	$ 201.727,02
8.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE TANQUE PLASTICO 250 LITROS BAJITO (INCLUYE ACCESORIOS)	UND	1,00	$	766.499,52	$ 766.499,52
					SUBTOTAL VIVIENDA No 10.	**$ 31.853.360,15**
					TOTAL OBRA FISICA	**$ 316.813.478,28**
					MITIGACION AMBIENTAL	**$ 3.186.521,72**
					ADMINISTRACION	**29,00%**
					IMPREVISTO	**1,00%**
					UTILIDAD	**5,00%**
					VALOR TOTAL DEL PROYECTO	**$ 320.000.000,00**

3. MODALIDAD DE SELECCIÓN DEL CONTRATISTA:

La modalidad de selección del contratista es la selección Abreviada de Menor Cuantía según lo establecido en el artículo 2.2.1.2.1.2.20 del Decreto 1082 del 2015.

4. PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:

El tiempo estimado para la ejecución del proyecto será **DOS (02) MESES,** a partir de la suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato.

5. FECHA LÍMITE PARA PRESENTACIÓN DE OFERTAS:

La fecha límite para presentar ofertas en el proceso de la Selección Abreviada de Menor Cuantía **No. MC-FRL-SGDS-0010-2026,** el día y la hora indicada en el cronograma del numeral 11 del presente documento. Las ofertas deben presentarse en físico, de acuerdo con lo dispuesto en los pliegos de condiciones.

6. VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO Y SU DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

El valor total estimado para la ejecución del proyecto objeto del presente proceso es de **TRESCIENTOS VEINTE MILLONES DE PESOS COLOMBIANOS ($ 320.000.000,00 COP).** que incluye todos los costos directos e indirectos que se generen con la presente contratación.

El Municipio de Fortul, cuenta con los siguientes rubros:

TRD 403.17.05

RUBRO	NOMBRE
2.3	INVERSIÓN
2.3.2	ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
2.3.2.02	ADQUISICIONES DIFERENTE DE ACTIVOS
2.3.2.02.02	ADQUISICIÓN DE SERVICIOS
2.3.2.02.02.009	SERVICIOS PARA LA COMUNIDAD SOCIALES Y PERSONALES
2.3.2.02.02.009.10	SECTOR VIVIENDA
2.3.2.02.02.009.10.02	PROGRAMA ACCESO A SOLUCIONES DE VIVIENDA
2.3.2.02.02.009.10.02.01	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PARA LA POBLACIÓN DEL MUNICIPIO DE FORTUL DEPARTAMENTO DE ARAUCA SGP LIBRE INVERSION
VALOR TOTAL DISPONIBILIDAD	TRECIENTOS VEINTE MILLONES DE PESOS COLOMBIANOS ($320.000.000 COP)

7. ACUERDOS INTERNACIONALES Y TRATADOS DE LIBRE COMERCIO

El Proceso de Contratación está cubierto por los siguientes Acuerdos Comerciales y por la Decisión 439 de la Secretaría de la Comunidad Andina de Naciones (CAN)

Acuerdo Comercial		Entidad Estatal incluida	Umbral	Excepción aplicable	Proceso de Contratación cubierto
Alianza Pacífico	Chile	Si	Bienes y servicios $818.781.000 COP Servicios de construcción $20.469.524.000 COP	NO	NO
	México	NO	NA	NA	NA
	Perú	Si	Bienes y servicios $818.781.000 COP Servicios de construcción $20.469.524.000 COP	NO	NO
Canadá		NO	NA	NA	NA
Chile		Si	Bienes y servicios $818.781.000 COP Servicios de construcción $20.469.524.000 COP	NO	NO
Corea		Si	Bienes y servicios $834.620.000 COP Servicios de construcción $62.596.5000.000 COP	NO	NO
Costa Rica		Si	Bienes y servicios $1.481.116.000 COP Servicios de construcción $20.868.078.000 COP	NO	NO
Estados Unidos		Si	Bienes y servicios $1.481.116.000 COP Servicios de construcción $20.868.078.000 COP	NO	NO
Estados AELC		Si	Bienes y servicios $818.600.000 COP Servicios de construcción $20.465.000.000 COP	NO	NO
México		NO	NA	NA	NA
Triángulo Norte	El Salvador	NO	Límite inferior de la menor cuantía de la entidad	SI	SI
	Guatemala	SI		NO	SI
	Honduras	NO	NA	NA	NA
Unión Europea		Si	Bienes y servicios $818.660.000 COP Servicios de construcción $20.466.500.000 COP	NO	NO
la Decisión 439 de Secretaria de la Comunidad Andina Naciones (CAN)		SI	Aplicable a todos los procesos de contratación de las entidades a nivel municipal obligadas, independientemente de su valor	NO	SI

Fuente Colombia Compra Eficiente con base en los Acuerdos Comerciales

8. CONVOCATORIA ES SUSCEPTIBLE DE SER LIMITADA A MIPYME

El proceso de la Selección Abreviada de Menor Cuantía **No. MC-FRL-SPI-011-2026**, es susceptible a la limitación de mipymes, teniendo en cuenta la nueva regulación contenida en el decreto No.1860 de 2021 Por el cual se modifica y adiciona el Decreto 1082 de 2015, Único Reglamentario del Sector

TRD 403.17.05

Administrativo de Planeación Nacional, con el fin reglamentar los artículos 30, 31, 32, 34 y 35 de la Ley 2069 de 2020, en lo relativo al sistema de compras públicas y se dictan otras disposiciones

9. CONDICIONES DE PARTICIPACIÓN EN EL PRESENTE PROCESO

CAPACIDAD JURÍDICA

- Carta de presentación
- Propuesta económica
- Compromiso anticorrupción
- Certificado de existencia y representación legal con fecha de expedición no mayor a treinta (30) días anteriores a la fecha límite de entrega de las ofertas, y su actividad económica esté relacionado con el objeto y /o actividades a contratar y/o Persona natural profesional en En caso de ser persona natural deberá acreditar su existencia mediante el perfil profesional en Área agropecuarias o afines (Copia de la tarjeta profesional con certificado vigente TP por el ente competente cuando aplique o diploma grado).
- Registro Único de Proponentes vigente expedido por la Cámara de Comercio y deberá estar inscritas las personas jurídicas y naturales individualmente, en Consorcio o Unión Temporal y cada uno tendrán que contar con la clasificación de naciones unidas Código UNSPSC
- Acta de junta de socios si lo requiere
- Documento de constitución del consorcio o unión temporal si aplica
- Garantía de seriedad de la propuesta
- Constancia de régimen del impuesto a las ventas (RUT) empresa, R/L y de cada uno participantes del consorcio
- Documentos adicionales: (Podrá anexar certificación expedida por la Contraloría General de la República de la empresa y representante legal o persona natural - Podrá anexar Certificado de antecedentes disciplinarios expedido por la Procuraduría General de la Nación de la empresa y representante legal o persona natural - Podrá anexar certificado de antecedentes judiciales, RNCM)
- Certificación que acredite el pago de los aportes parafiscales.
- Fotocopia de la cedula de ciudadanía.
- Fotocopia de libreta militar (cuando aplique)
- Documentos de capacidad financiera y organizacionales

EXPERIENCIA

Los Proponentes deben acreditar su experiencia a través de: i) la información consignada en el RUP para aquellos que estén obligados a tenerlo, ii) la presentación del Formato 3 – Experiencia para todos los Proponentes y iii) alguno de los documentos válidos para la acreditación de la experiencia, señalados en el numeral 3.5.5 cuando se requiera la verificación de información del Proponente adicional a la contenida en el RUP.

La evaluación de los Proponentes se efectuará de acuerdo con la experiencia contenida en el Registro Único de Proponentes (RUP) vigente y en firme antes del cierre del proceso.

Los Proponentes podrán acreditar experiencia proveniente de Contratos celebrados con particulares o entidades estatales.

El área estimada de intervención del presente Proceso de Contratación corresponde a:

• Área para construir/intervenir: 6.670.35 M2

• Presupuesto oficial: $ 218.247.256,00

Adicionalmente en el Anexo 1 – Anexo Técnico se detallan las condiciones particulares asociadas con las obras a realizar y los aspectos técnicos particulares.

1.1.1. CARACTERÍSTICAS DE LOS CONTRATOS PRESENTADOS PARA ACREDITAR LA EXPERIENCIA EXIGIDA

Los contratos para acreditar la experiencia exigida deberán cumplir las siguientes características:

A. Que hayan contenido la ejecución de:

1. OBRAS EN PROYECTOS DE VIVIENDA(S) URBANA(S)			
Cuantías del procedimiento de contratación:		**< 200 SMMLV**	**Entre 201 y 1.000 SMMLV**
ACTIVIDAD A CONTRATAR:	**TIPO DE EXPERIENCIA:**		
1.2. PROYECTOS DE ADECUACIÓN Y/O CONSERVACIÓN Y/O INTERVENCIÓN Y/O INSTALACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O MODIFICACIÓN U OPTIMIZACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O REPOSICIÓN Y/O REPARACIÓN LOCATIVA Y/O RESTAURACIÓN Y/O RECONSTRUCCION Y/O RESTITUCIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O AISLAMIENTO TÉRMICO DE VIVIENDA(S) URBANA(S)	**GENERAL**	**PROYECTOS QUE CORRESPONDAN Y/O CONTEMPLEN ACTIVIDADES DE: CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O ADECUACIÓN Y/O CONSERVACIÓN Y/O INTERVENCIÓN Y/O INSTALACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O MODIFICACIÓN Y/U OPTIMIZACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O REPOSICIÓN Y/O REPARACIÓN LOCATIVA Y/O RESTAURACIÓN Y/O RECONSTRUCCION Y/O RESTITUCIÓN Y/O TERMINACIÓN DE EDIFICACIONES**	
	ESPECIFICA	Por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general debe contemplar un área intervenida o construida igual o superior al (F%) del total de metros cuadrados del proceso de selección, el cual corresponde a 83.68 m2	
	% DE DIMENSIONAMIENTO (Según la magnitud requerida en el proceso de contratación)	Valor de F%	
		50%	30%

10. APLICACIÓN DE PRECALIFICACIÓN

No hay lugar a precalificación.

11. CRONOGRAMA

Actividad	Fecha	Lugar
Publicación del aviso de convocatoria pública	20 de agosto de 2026	En el SECOP II a través del Portal Único de Contratación (PUC) link http://community.secop.gov.co/sts/cce/login.aspx
Publicación Estudios y Documentos Previos	20 de agosto de 2026	En el SECOP II a través del Portal Único de Contratación (PUC) link http://community.secop.gov.co/sts/cce/login.aspx
Publicación del Proyecto de pliego de condiciones	20 de agosto de 2026	En el SECOP II a través del Portal Único de Contratación (PUC) link http://community.secop.gov.co/sts/cce/login.aspx
Plazo para presentar observaciones al proyecto de pliego de condiciones	Hasta el 27 de agosto de 2026	En el SECOP II a través del Portal Único de Contratación (PUC) link http://community.secop.gov.co/sts/cce/login.aspx
Plazo para presentar manifestación para limitar a mipymes	Hasta el 28 de agosto de 2026	En el SECOP II a través del Portal Único de Contratación (PUC) link http://community.secop.gov.co/sts/cce/login.aspx
Respuesta a observaciones y sugerencias al proyecto de pliego de condiciones	28 de Agosto de 2026	En el SECOP II a través del Portal Único de Contratación (PUC) link http://community.secop.gov.co/sts/cce/login.aspx
Expedición y publicación del acto administrativo de apertura del proceso de selección	31 de agosto de 2026	En el SECOP II a través del Portal Único de Contratación (PUC) link http://community.secop.gov.co/sts/cce/login.aspx

Publicación del pliego de condiciones definitivo	31 de agosto de 2026	En el SECOP II a través del Portal Único de Contratación (PUC) link http://community.secop.gov.co/sts/cce/login.aspx
Plazo para manifestación de interés	Hasta el 02 de Septiembre de 2026	En el SECOP II a través del Portal Único de Contratación (PUC) link http://community.secop.gov.co/sts/cce/login.aspx
Presentación de Observaciones al pliego de condiciones	Hasta el 02 de Septiembre de 2026	En el SECOP II a través del Portal Único de Contratación (PUC) link http://community.secop.gov.co/sts/cce/login.aspx
Respuesta a las observaciones al pliego de condiciones	03 de septiembre de 2026	En el SECOP II a través del Portal Único de Contratación (PUC) link http://community.secop.gov.co/sts/cce/login.aspx
Plazo máximo para la expedición de Adendas	Hasta el 03 de septiembre de 2026	En el SECOP II a través del Portal Único de Contratación (PUC) link http://community.secop.gov.co/sts/cce/login.aspx
Recibo y radicado de Ofertas	07 de septiembre de 2026 a las 8:00 am	En el SECOP II a través del Portal Único de Contratación (PUC) link http://community.secop.gov.co/sts/cce/login.aspx
Fecha de cierre	07 de septiembre de 2026 a las 8:02 am	En el SECOP II a través del Portal Único de Contratación (PUC) link http://community.secop.gov.co/sts/cce/login.aspx
Informe de presentación de Ofertas /Audiencia de apertura de Sobre 1	07 de septiembre de 2026 a las 8:03 am	En el SECOP II a través del Portal Único de Contratación (PUC) link http://community.secop.gov.co/sts/cce/login.aspx
Publicación del informe preliminar de evaluación de Sobre 1	09 de septiembre de 2026	En el SECOP II a través del Portal Único de Contratación (PUC) link http://community.secop.gov.co/sts/cce/login.aspx
Traslado para observaciones al informe de evaluación de las Ofertas (plazo máximo para presentación de subsanaciones)	Hasta el 14 de septiembre de 2026	En el SECOP II a través del Portal Único de Contratación (PUC) link http://community.secop.gov.co/sts/cce/login.aspx
Publicación del informe final de evaluación de los documentos contenidos en el Sobre No. 1	15 de septiembre de 2026	En el SECOP II a través del Portal Único de Contratación (PUC) link http://community.secop.gov.co/sts/cce/login.aspx
Publicación acto administrativo de adjudicación o de declaratoria de desierto	16 de septiembre de 2026	En el SECOP II a través del Portal Único de Contratación (PUC) link http://community.secop.gov.co/sts/cce/login.aspx
Firma del Contrato	Dentro de los cinco (05) días siguientes a la publicación del acto administrativo de adjudicación	En el SECOP II a través del Portal Único de Contratación (PUC) link http://community.secop.gov.co/sts/cce/login.aspx
Entrega de garantías de cumplimiento y responsabilidad civil extracontractual	Dentro de los cinco (05) días siguientes a la firma del contrato	En el SECOP II a través del Portal Único de Contratación (PUC) link http://community.secop.gov.co/sts/cce/login.aspx
Aprobación de garantías	Dentro de los tres (03) días siguientes de la Entrega de garantías	En el SECOP II a través del Portal Único de Contratación (PUC) link http://community.secop.gov.co/sts/cce/login.aspx

12. PUBLICIDAD DEL PROCEDIMIENTO EN EL SISTEMA ELECTRÓNICO PARA LA CONTRATACIÓN PÚBLICA (SECOPII)

La entidad garantiza la publicidad de todos los procedimientos y actos asociados a los procesos de contratación salvo los asuntos expresamente sometidos a reserva.

TRD 403.17.05

La publicidad se hará en el Sistema Electrónico para la Contratación Pública (SECOPII) a través de la página web http://community.secop.gov.co/sts/cce/login.aspx , con base en lo anterior, se publicarán los documentos señalados en el artículo 2.2.1.1.1.7.1 del Decreto 1082 de 2015, y podrán acudir personalmente a Oficina Jurídica y Contratación Municipal, ubicada en la Cra 25 Nº 5-45 segundo piso del Barrio Centro del Municipio de Fortul.

De conformidad con el inciso tercero del artículo 66 de la Ley 80 de 1993, El Municipio de Fortul convoca a las veedurías ciudadanas para realizar el control social al presente proceso de contratación, en los términos de la Ley 850 de 2003.

Se suscribe,

FREDY GARCIA HERNANDEZ
Alcalde Municipal de Fortul

Revisó:	Nombre: Yary Joel Llanes Ruiz Cargo: Asesor Jurídico	Firma
Proyectó	Nombre: Jefersson Mejía González Cargo: Profesional de apoyo oficina jurídica	