HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO

No. INFORME	1
PERIODO DEL INFORME	1 DE JULIO DE 2026 HASTA EL 31 DE JULIO DE 2026

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 409 DE 2026

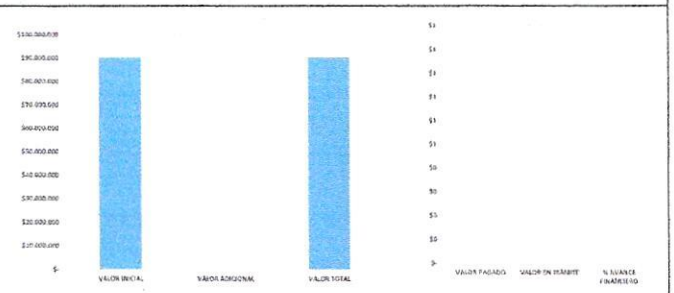
INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y EJECUCIÓN DE OBRAS COMPLEMENTARIAS NECESARIAS PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EN EL COSTADO OCCIDENTAL DEL PISO 12 DE LA ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER

CODIGO BPIN	N/A	FECHA DE SUSCRIPCIÓN CONTRATO	5 DE JUNIO DE 2026
INFORMACIÓN CONTRACTUAL		**FUENTES DE FINANCIACIÓN**	
No. CONTRATO	409 DE 2026	RECURSOS PROPIOS	$ 89.973.520,00
CONTRATISTA	3D INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.	MINISTERIO DE SALUD U OTROS	$ -
NIT	900.889.279-8	VALOR TOTAL	$ 89.973.520,00
VALOR INICIAL	$ 89.973.520,00	CODIGO RUBRO	2.3.2.02.02.008
VALOR ADICIONAL	$ -	NOMBRE RUBRO	HONORARIOS SERVICIOS DE CONSULTORIA PROYECTOS D
VALOR TOTAL	$ 89.973.520,00	CDP INICIAL	781
ANTICIPO	N/A	RP INICIAL	1243
PLAZO INICIAL	CUATRO (04) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO Y PREVIO CUMPLIMIENTO DE LOS	CDP ADICIONAL	N/A
PLAZO ADICIONAL	N/A	RP ADICIONAL	N/A
PLAZO TOTAL	CUATRO (4) MESES	**% AVANCE FINANCIERO**	
FECHA DE INICIO	1 DE JULIO DE 2026	VALOR INICIAL	$ 89.973.520,00
FECHA DE TERMINACION INICIAL	31 DE OCTUBRE DE 2026	VALOR ADICIONAL	$ -
ESTADO CONTRATO A LA FECHA	EN EJECUCIÓN	VALOR TOTAL	$ 89.973.520,00
SUSPENSION	N/A	ANTICIPO ENTREGADO	$ -
REINICIO	N/A	NUEVO SALDO	$ 89.973.520,00
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	31 DE OCTUBRE DE 2026	VALOR PAGADO	$ -
% AVANCE FÍSICO ACTUAL	9,32%	VALOR EN TRÁMITE	$ -
% AVANCE PROGRAMADO	8,68%	% AVANCE FINANCIERO	0,00%
% AVANCE FÍSICO ANTERIOR	0,00%	VALOR RESTANTE POR PAGAR	100,00%
% AVANCE PROGRAMADO ANTERIOR	0,00%	VALOR AMORTIZADO DEL ANTICIPO	0%
% AVANCE FÍSICO ACUMULADO	9,32%	%AMORTIZADO DEL ANTICIPO	NO APLICA
% AVANCE PROGRAMADO ACUMULADO	8,68%	**OBSERVACIONES FINANCIERAS**	
INTERVENTOR	N/A	NO APLICA PARA EL PRESENTE PERIODO DE AVANCE	
SUPERVISOR	VLADIMIR LÓPEZ BARÓN		
APOYO A LA SUPERVISIÓN	JAIRO FERNANDO RAMÍREZ TIRADO		

GRAFICA No 1. AVANCE FISICO



GRAFICA. AVANCE FINANCIERO



OBSERVACIONES

1. En el periodo del 15 de mayo al 15 de julio del 2026, se realizó la reubicación del personal administrativo que se localizaba en el área occidental del piso 12, para lo cual se adecuaron espacios en los pisos 3, 4 y 5 de la torre hospitalaria. Esto a modo de contingencia hasta tanto se construya el nuevo espacio administrativo.
2. Entre el 15 de julio y el 20 de julio, personal de la ESE HUS realizó el retiro de componentes de emergencia y desastres, como son extintores, camillas y otros elementos relacionados.
3. El 26 de junio del 2026, se realiza un comité entre el contratista de obra, interventoría y entidad, con el objetivo de mostrarles el estado actual del área a intervenir, se les informa las condiciones de trabajo así como las medidas de seguridad física para personal de obra y administrativo.
4. Se da la indicación al personal de obra e interventoría, que los dos costados occidente y oriente dentro del área de obra deben quedar sellados mediante la construcción de un falso muro en eterboard con el fin de evitar la circulación del personal médico que labora en las otras áreas del piso 12.
5. Se le indica al personal de obra e interventoría, que todas las maniobras de izaje de cargas (vigas - columnas) se deben realizar por el costado sur mediante grúas, debido a que dichos elementos no pueden ser transportados por los ascensores.
6. Se da inicio al contrato el día 1/07/2026.
7. Se inicia la ejecución de las actividades de obra.
8. Se solicita al contratista informar el estado de la adquisición y construcción de los elementos de la estructura metálica en taller, así como platinas y pernos.
9. Se solicita al congtratista la remisión de inquietudes respecto a los diseños y entrega de balance.
10. Se hace aclaratoria al acta de inicio el día 27/07/2026.
11. El proyecto presenta un avance correspondiente al 26,0% del plazo. El avance financiero programado acumulado es de $73.639.190 frente a un valor aprobado de $74.446.536.
12. Se realizaron comités de obra junto con la interventoría y el contratista los días 7/07/2026, 23/07/2026 y 31/07/2026.
13. Se solicita a la interventoría el informe mensual de actividades, así como el cumplimiento de esta obligación por parte del contratista según lo estipulado en la minuta contractual.
14. En cuanto al segumiento del cronograma del proyecto entregado por el consorcio contratista se cuenta con un programado del 8,68% y un ejecutado del 9,32%.

RELACIÓN DE PÓLIZAS

CONCEPTO DE PÓLIZA	No DE PÓLIZA	ASEGURADORA	CUANTÍA	DESDE	HASTA	APROBADA
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	4522831	SURA	$ 53.984.112,00	10/06/2026	10/10/2029	11/06/2026

HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO

No. INFORME 1

PERIODO DEL INFORME 1 DE JULIO DE 2026 HASTA EL 31 DE JULIO DE 2026

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 409 DE 2026

PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	13001072235	13001072235	$ 350.181.000,00	10/06/2026	10/10/2029	11/06/2026

RELACIÓN DE PERSONAL MINIMO EXIGIDO

DESCRIPCIÓN DEL PERSONAL	NOMBRE DEL PROFESIONAL	C.C	DEDICACIÓN	PERIODO
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	Dario Guerrero Mantilla	91.240.841	30%	1
RESIDENTE DE OBRA	Andrea Herrera Monsalve	1.030.555.887	100%	1
PROFESIONAL HSEQ	Jairo Arturo Candela	1.102.355.551	100%	1

REGISTRO FOTOGRÁFICO

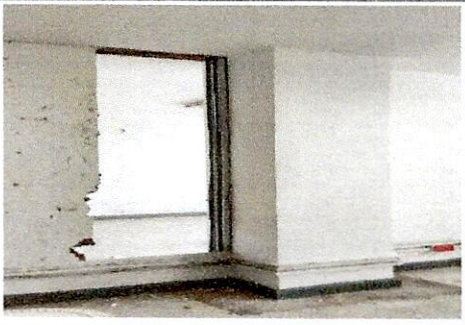
Ítem 1.1.1 LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO (DESARROLLADA CON EQUIPO DE TOPOGRAFIA)



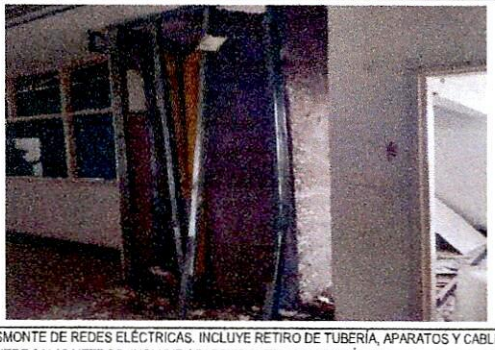
Ítem 1.2.1 DEMOLICIÓN DE MAMPOSTERÍA. INCLUYE DEMOLICIÓN DE ENCHAPE, DEMOLICIÓN DE FRISO, DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBAS, DEMOLICIÓN DE MEDIACAÑAS Y ACARREO INTERNO HASTA ÁREA AUTORIZADA POR LA ENTIDAD PARA DEPÓSITO TRANSITORIO DE ESCOMBROS (HORIZONTAL Y VERTICAL)



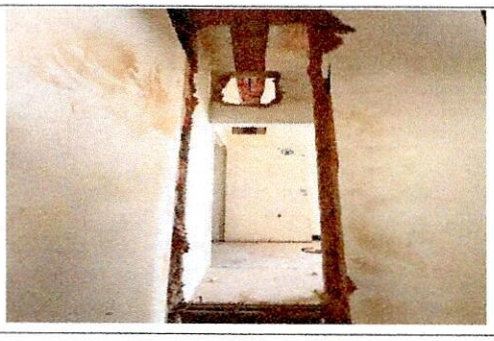
Ítem 1.2.2 DEMOLICIÓN DE MUROS EN DRYWALL O FIBROCEMENTO A UNA Y/O DOS CARAS. INCLUYE ACARREO INTERNO HASTA ÁREA AUTORIZADA POR LA ENTIDAD PARA DEPÓSITO TRANSITORIO DE ESCOMBROS (HORIZONTAL Y VERTICAL)



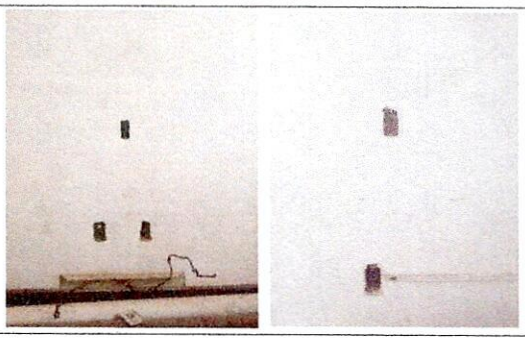
Ítem 1.2.3 DEMOLICIÓN DE CIELO RASOS EN DRYWALL, FIBROCEMENTO Y/O CUALQUIER MATERIAL QUE HAGA LAS FUNCIONES. INCLUYE ACARREO INTERNO HASTA ÁREA AUTORIZADA POR LA ENTIDAD PARA DEPÓSITO TRANSITORIO DE ESCOMBROS (HORIZONTAL Y VERTICAL)



Ítem 1.2.4 DESMONTE, PROTECCIÓN, ALMACENAMIENTO TEMPORAL Y REINSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS DE BAÑO, INCLUYE SANITARIOS, LAVAMANOS Y DEMÁS ELEMENTOS PROPIOS DEL SERVICIO SANITARIO, ASÍ COMO TODOS LOS MATERIALES, ACCESORIOS, CONEXIONES, FIJACIONES, SELLOS, PRUEBAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA SU CORRECTO REINSTALACIÓN, FUNCIONAMIENTO Y PUESTA EN SERVICIO.



Ítem 1.2.5 DESMONTE DE REDES ELÉCTRICAS. INCLUYE RETIRO DE TUBERÍA, APARATOS Y CABLEADO DISTANCIAS ENTRE 0 Y 15 METROS, INCLUYE ACARREO INTERNO HASTA ÁREA AUTORIZADA POR LA ENTIDAD PARA DEPÓSITO TRANSITORIO DE ESCOMBROS.

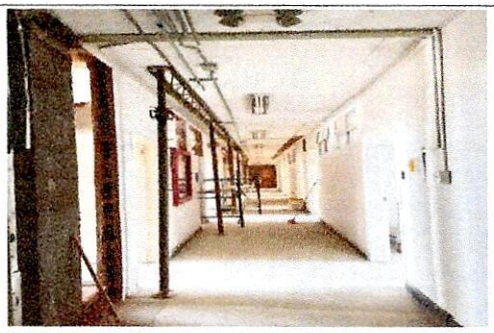
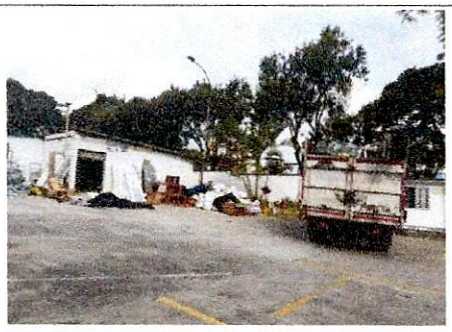
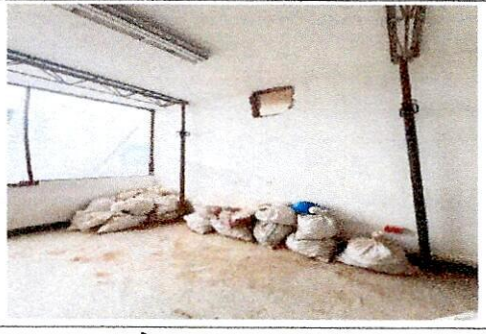


HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO

No. INFORME 1

PERIODO DEL INFORME 1 DE JULIO DE 2026 HASTA EL 31 DE JULIO DE 2026

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 409 DE 2026

Ítem 1.2.6 DESMONTE DE PUERTAS Y/O VENTANAS. INCLUYE RETIRO DE MARCOS. INCLUYE ACARREO INTERNO HASTA ÁREA AUTORIZADA POR LA ENTIDAD PARA DEPÓSITO TRANSITORIO DE ESCOMBROS (HORIZONTAL Y VERTICAL)	**Ítem 1.2.7** DEMOLICION DE PLACA, HASTA ENCONTRAR LA COLUMNA DEL NIVEL INFERIOR. INCLUYE TODOS LOS EQUIPOS NECESARIOS PARA SU DESARROLLO E INCLUYE ACARREO INTERNO HASTA AREA AUTORIZADA POR LA ENTIDAD PARA DEPOSITO TRANSITORIO DE ESCOMBROS (HORIZONTAL - VERTICAL).
	
Ítem 1.6.1 SUMINISTRO, INSTALACIÓN, MANTENIMIENTO Y DESMONTE DE SISTEMA DE SOPORTE TEMPORAL PARA LA PLACA ENTRE PISO 12 Y PISO 13 EN EL ÁREA DE INTERVENCIÓN, INCLUYE APUNTALAMIENTO, ELEMENTOS METÁLICOS O MODULARES DE SOPORTE, AJUSTE, NIVELACIÓN, CONTROL DURANTE LA EJECUCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL, RETIRO FINAL Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR LA ESTABILIDAD Y SEGURIDAD DE LA ESTRUCTURA DURANTE EL PROCESO CONSTRUCTIVO, SEGÚN PLANOS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS. (INCLUYE EL IZAJE VERTICAL HASTA EL PISO 12)	**Ítem 1.7.1** RETIRO DE ESCOMBROS (INCLUYE RETIRO A BOTADERO CERTIFICADO)
	
Ítem 1.7.2 ACARREO INTERNO DE MATERIAL Y/O ESCOMBROS NO ESPECIFICADOS. INCLUYE EL TRASIEGO HORIZONTAL Y VERTICAL	
	

VLADIMIR LÓPEZ BARÓN
SUBGERENTE ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO ESE HUS
Supervisor

JAIRO FERNANDO RAMÍREZ TIRADO
INGENIERO CIVIL
Apoyo Técnico a la Supervisión - CPS

Revisó: CRISTIAN DANILO HERNANDEZ FIGUEROA
Coordinador Oficina Infraestructura E.S.E. H.U.S