



"REHABILITACIÓN DE LA MALLA VIAL URBANA MEDIANTE LA RECUPERACION DE LA CARPETA ASFÁLTICA DE LA CALLE 7 ENTRE CARRERAS 7 Y 14 (CALZADA DERECHA) EN EL MUNICIPIO DE VILLANUEVA, CASANARE."

AAIU-CP-1500

FECHA: 07-07-2025

VERSION 04

ANÁLISIS DEL A.I.U.

DESCRIPCION			% PARCIAL	% SUBTOTAL
1. ADMINISTRACION				
A. ADM. CENTRAL				6,06%
1	PROFESIONALES			5,50%
1.1	Residente de Obra			3,00%
1.2	Profesional SISO			2,50%
2	DOTACION			0,56%
2.1	Dotación			0,56%
B. ADM. DE LA OBRA				2,19%
1	EQUIPO DE LABORATORIOS (Incluye laboratorista-inspector)			0,00%
2	GASTOS DE OFICINA			2,19%
2.1	Arriendo de Oficina (Incluye servicios publicos)			0,37%
2.2	Arriendo Almacen (Incluidos servicios publicos)			0,37%
2.3	Papeleria			0,20%
2.4	Impresiones y Plotter			0,20%
2.5	COMISIÓN TOPOGRAFICA QUE INCLUYE Personal: Topografo Certificado, Dos Cadeneros, Equipos con Certificado de verificacion y vigentes para estacion total, nivel de precision, Radios, GPS y otros medios de comunicacion. Procesamiento de informacion: Planos en medio fisico y magnetico e informe impreso. Elementos de apoyo, estacas, pintura.			1,05%
C. GASTOS LEGALES, JURIDICOS Y TRIBUTARIOS				16,75%
1	Polizas			TOMANDO COMO BASE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO
1.1	Cumplimiento			1,25%
1.2	Estabilidad y calidad de la obra			0,040%
1.3	Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales			0,950%
1.4	Responsabilidad extracontractual			0,080%
2	Impuestos			TOMANDO COMO BASE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO
2.1	Impuesto Contribucion de Obra			15,50%
2.2	Estampilla procultura			5,00%
2.3	Estampilla proadulto mayor			2,00%
2.4	Estampilla prodeporte			4,00%
2.5	Estampilla justicia familiar			2,50%
TOTAL ADMINISTRACION (A)				2,00%
2. IMPREVISTOS				2,00%
TOTAL IMPREVISTOS (I)				2,00%
3. UTILIDAD				5,00%
TOTAL UTILIDAD (U)				5,00%
TOTAL A.I.U.				32,00%

NOTA: LOS VALORES DEL LITERAL C. GASTOS LEGALES, JURIDICOS Y TRIBUTARIOS ESTAN AFECTADOS POR UN FACTOR QUE INCLUYE EL COSTO TOTAL DEL PROYECTO

Eaboró:

JULIAN OCTAVIO ACOSTA PEÑUELA.
Profesional Contratado

Revisó:

CAMILO ALBERTO REINA URREGO
Secretario de Despacho
Secretaria de Obras Publicas

Eaboró:

WILSON ALEXANDER PIRAGAUTA MONTAÑA.
Profesional Contratado