BPIN	**CÓDIGO BPIN: SECOP: 202500000021119**	**CONTRATO No:**	**20260226CISI**	**PROCESO No: (SECOP II)**	CO1.PCCNTR.9740293
NOMBRE DEL CONTRATANTE	MUNICIPIO DE LA UNIÓN ANTIOQUIA				
NIT.	890981995-0				
OBJETO:	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN BAJO LA MODALIDAD DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA DE RECURSOS, PARA EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DEL TEATRO REAL DEL MUNICIPIO DE LA UNION-ANTIOQUIA				
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONTRATISTA:	**EMPRESA DE DESARROLLO SOSTENIBLE DEL MUNICIPIO DE LA UNIÓN – "UNIR"**, representado legalmente por el señor **ANDRES JULIAN BEDOYA RIOS**				
IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATISTA	901.817.919-9				
VALOR DEL CONTRATO:	NOVENTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS DOCE MIL QUINIENTOS OCHO PESOS M/L ($99.612.508), incluido IVA y gastos indirectos, distribuidos de la siguiente manera: Los recursos a administrar por la EMPRESA DE DESARROLLO TERRITORIAL DE LA UNIÓN – UNIR, corresponden a la suma de NOVENTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL CINCUENTA Y CINCO PESOS M/L. ($94.869.055), los cuales incluyen las actividades relacionadas en el presupuesto oficial del contrato. Los honorarios por administración a la EMPRESA DE DESARROLLO TERRITORIAL DE LA UNIÓN – UNIR, corresponden a la suma de CUATRO MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS M/L. ($4.743.453), IVA incluido.				
PLAZO:	DOS (02) MESES CONTADOS A PARTIR DEL ACTA DE INICIO				
FECHA DE INICIO:	21 DE AGOSTO DEL 2026				
FECHA DE TERMINACIÓN:	20 DE OCTUBRE DEL 2026				

ALCALDÍA MUNICIPIO DE LA UNIÓN	**ACTA DE INICIO**	**CODIGO:** F-GC-006 **VERSIÓN:** 003 **FECHA ELABORACIÓN**: 04/06/2021

INTERVENTOR ___ **SUPERVISOR** __x_	**BRIAN DANIEL YEPES ZULUAGA -** Secretario de Infraestructura Física

Mediante la suscripción del presente documento, el veintiuno (21) de agosto del 2026, Entre los suscritos a saber, **BRIAN DANIEL YEPES ZULUAGA,** identificado con Cédula de Ciudadanía No. 1.036.950.092 de Rionegro Antioquia, quien obra en calidad de Secretario de Infraestructura Física, nombrado según decreto 20250048 y posesionado el día 05 de mayo de 2025 según acta 0030, debidamente autorizado para contratar de conformidad con el Decreto 202400009 del 10 de enero de 2024 expedido por la señora alcaldesa Municipal, y la Ley 1150 de 2007, Decreto 1082 de 2015, quien, para efectos del presente, se llamará **EL MUNICIPIO DE LA UNIÓN,** identificado con NIT. 890.981.995-0, quien para los efectos del presente contrato se denominará el **CONTRATANTE** de una parte y por la otra parte, **ANDRES JULIAN BEDOYA RIOS,** mayor de edad, identificado con cedula de ciudadanía Nro. 1.040.035.245, obrando en nombre y representación legal de **LA EMPRESA DE DESARROLLO SOSTENIBLE DEL MUNICIPIO DE LA UNIÓN – "UNIR",** identificada con el NIT 901.817.919-9, quien en adelante se denominará **EL CONTRATISTA**; se ha contrato interadministrativo dar inicio a las actividades inherentes al contrato No. 20260226CISI suscrito el 30 de julio de 2026; el contrato cumple con los requisitos de perfeccionamiento, legalización y ejecución para dar inicio a las actividades.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de las partes que intervienen en ella.

BRIAN DANIEL YEPES ZULUAGA.
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA
MUNICIPIO DE LA UNIÓN.

CONTRATANTE

ANDRÉS JULIÁN BEDOYA RÍOS
Representante legal.
EMPRESA DE DESARROLLO SOSTENIBLE DEL MUNICIPIO DE LA UNIÓN – "UNIR"

CONTRATISTA

Proyectó	**Maria Alejandra Osorio Palacio** Contratista Oficina de Contratación	
Aprobó	**BRIAN DANIEL YEPES ZULUAGA** Secretario de Infraestructura Física	