



I. PRELIMINARES	
1.1 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H=2,00 M	
UNIDAD DE MEDIDA	METRO LINEAL (ML)
DESCRIPCIÓN: Comprende el suministro, transporte e instalación de cerramiento provisional en tela de yute con altura de 2,00 m, soportado mediante estructura temporal de madera o metálica, para aislamiento y delimitación de las áreas de trabajo. Incluye todos los elementos necesarios para garantizar la seguridad de peatones, trabajadores y bienes aledaños.	
PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN: • Localización y replanteo del área a cerrar. • Instalación de soportes verticales. • Fijación de la tela de yute. • Tensado y aseguramiento del cerramiento. • Verificación de estabilidad y continuidad. • Mantenimiento durante la ejecución de la obra. • Desmonte final cuando sea requerido.	
MATERIALES: • Tela de yute. • Postes de madera o metálicos. • Alambre galvanizado. • Grapas y elementos de fijación. • Elementos de protección personal.	
EQUIPO: • Herramienta menor. • Martillo. • Escalera.	



- Equipos de seguridad industrial.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

Se medirá y pagará por metro lineal (ML) de cerramiento instalado y aprobado por la Supervisión.

El precio unitario incluye suministro, transporte, instalación, mantenimiento, retiro, herramientas, mano de obra, equipos y todo lo necesario para la correcta ejecución del ítem.

1. PRELIMINARES	1.2 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BARRERA CON BOMBONES PLÁSTICOS, CINTA DE SEGURIDAD Y YUTE PARA CERRAMIENTO
UNIDAD DE MEDIDA	METRO LINEAL (ML)
DESCRIPCIÓN: Comprende el suministro, transporte e instalación de barreras temporales de seguridad mediante bombones plásticos, cinta de señalización y cerramiento en yute para delimitar y proteger las zonas de intervención durante la ejecución de las obras.	
PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN: • Replanteo del área a proteger. • Ubicación de bombones plásticos. • Instalación de cinta de seguridad. • Colocación y fijación del yute. • Verificación de estabilidad y visibilidad. • Mantenimiento permanente de la señalización.	



MATERIALES:

- Bombones plásticos.
- Cinta de seguridad.
- Tela de yute.
- Elementos de fijación.
- EPP.

EQUIPO:

- Herramienta menor.
- Equipos de seguridad industrial.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

El pago se realizará por metro lineal (ML) de barrera instalada y aprobada.

Incluye materiales, transporte, instalación, mantenimiento, retiro, mano de obra y demás actividades requeridas.

3

1. PRELIMINARES	1.3. DESMONTE DE CUBIERTA DE TECHO EN TEJA DE FIBROCEMENTO Y MADERA INCLUYE RETIRO
UNIDAD DE MEDIDA	METRO CUADRADO (M2)
DESCRIPCIÓN: Comprende el desmonte manual de cubiertas existentes en teja de fibrocemento y elementos de madera, incluyendo cargue, retiro, transporte interno y disposición del material resultante.	



PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:

- Delimitación y señalización del área.
- Retiro controlado de tejas.
- Desmonte de elementos de madera asociados.
- Clasificación de materiales reutilizables.
- Cargue y retiro de escombros.
- Limpieza del área intervenida.

MATERIALES:

- No aplica materiales permanentes.
- Elementos de protección personal.

EQUIPO:

- Escaleras.
- Herramienta menor.
- Equipo de seguridad para trabajo en alturas.
- Carretillas.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

Se pagará por metro cuadrado (M²) desmontado y aprobado por la supervisión.

Incluye retiro, cargue, transporte interno, disposición de residuos, mano de obra y herramientas.

1. PRELIMINARES

1.4 DESMONTE ESTRUCTURA DE CUBIERTA

UNIDAD DE MEDIDA

METRO CUADRADO (M²)

DESCRIPCIÓN:

Comprende el desmontaje de estructuras portantes de cubierta en madera o metal, incluyendo elementos de soporte, correas, vigas y accesorios, con retiro total del material resultante.



PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:

- Señalización del área.
- Verificación de condiciones de estabilidad.
- Desmonte progresivo de elementos estructurales.
- Clasificación de materiales recuperables.
- Retiro y disposición final.
- Limpieza general.

MATERIALES:

- Elementos de protección personal.

EQUIPO:

- Herramienta menor.
- Equipos de izaje manual.
- Escaleras.
- Equipos de seguridad industrial.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

Se medirá y pagará por metro cuadrado (M²) desmontado y aprobado.

5

1. PRELIMINARES	1.5 DEMOLICIÓN MURO EN BAHAREQUE
UNIDAD DE MEDIDA	METRO CUADRADO (M ²)
DESCRIPCIÓN: Comprende la demolición manual de muros construidos en bahareque, incluyendo retiro, cargue, transporte interno y disposición de los residuos generados.	



PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN

- Delimitación y señalización.
- Demolición controlada.
- Separación de materiales.
- Recolección de residuos.
- Cargue y retiro.
- Limpieza final.

MATERIALES:

- EPP.
- Elementos de señalización.

EQUIPO:

- Martillos.
- Barras.
- Palas.
- Carretillas.
- Herramienta menor.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

El pago se realizará por metro cuadrado (M²) demolido y aprobado por la supervisión.

6

1. PRELIMINARES	1.6 DEMOLICIÓN MURO EN MAMPOSTERÍA DE LADRILLO O BLOQUE - INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN
UNIDAD DE MEDIDA	METRO CUADRADO (M ²)



DESCRIPCIÓN:

Comprende la demolición total o parcial de muros de mampostería en ladrillo o bloque, incluyendo cargue, retiro, transporte y disposición final de escombros en sitio autorizado.

PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:

- Localización del área.
- Señalización.
- Demolición manual o mecánica.
- Cargue del material.
- Retiro y disposición autorizada.
- Limpieza final.

MATERIALES:

- EPP.
- Señalización preventiva.

EQUIPO:

- Martillo demoledor.
- Compresor.
- Herramienta menor.
- Carretillas.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

Se pagará por metro cuadrado (M²) demolido, retirado y dispuesto adecuadamente, aprobado por la supervisión.

7

1. PRELIMINARES	1.7 DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO REFORZADO
UNIDAD DE MEDIDA	METRO CUBICO (M3)



DESCRIPCIÓN:

Comprende la demolición de elementos estructurales en concreto reforzado tales como vigas, columnas, placas, zapatas, pedestales y demás estructuras existentes, incluyendo corte de acero de refuerzo, cargue, retiro y disposición final de los materiales resultantes.

PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:

- Localización de los elementos a demoler.
- Señalización y aislamiento del área de trabajo.
- Verificación de estabilidad de estructuras adyacentes.
- Demolición manual o mecánica controlada.
- Corte y retiro del acero de refuerzo.
- Recolección y cargue de escombros.
- Transporte interno y disposición final.
- Limpieza del área intervenida.

MATERIALES:

- Elementos de señalización.
- Elementos de protección personal (EPP).

EQUIPO:

- Martillo demoledor.
- Compresor de aire.
- Cortadora de concreto.
- Equipo de oxicorte o pulidora.
- Carretillas.
- Herramienta menor.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

El pago se realizará por metro cúbico (M³) de concreto reforzado demolido y aprobado por la supervisión.

El precio unitario incluye demolición, corte de acero, cargue, retiro, transporte interno, disposición de residuos, herramientas, equipos, mano de obra y todo lo necesario para la correcta ejecución del ítem.



1. PRELIMINARES	1.8 DESMONTE DE VENTANERÍA
UNIDAD DE MEDIDA	METRO CUADRADO (M ²)
DESCRIPCIÓN: Comprende el desmontaje de ventanería metálica, aluminio, madera o PVC, incluyendo marcos, hojas, vidrios, accesorios, cargue, retiro y disposición de materiales no reutilizables.	
PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN: • Delimitación del área. • Retiro de vidrios y accesorios. • Desmonte de hojas y marcos. • Clasificación de materiales reutilizables. • Cargue y retiro de sobrantes. • Limpieza final.	
MATERIALES: • Elementos de protección personal.	
EQUIPO: • Herramienta menor. • Escaleras. • Carretillas.	
MEDIDA Y FORMA DE PAGO: Se pagará por metro cuadrado (M ²) de ventanería desmontada y aprobada por la supervisión. Incluye cargue, retiro, disposición, herramientas, equipos y mano de obra	

1. PRELIMINARES	1.9 DESMONTE DE PUERTAS
-----------------	-------------------------



(INCLUYE RETIRO)	
UNIDAD DE MEDIDA	UNIDAD (UND)
DESCRIPCIÓN: Comprende el desmontaje de puertas de madera, metálicas, aluminio o PVC, incluyendo marcos, hojas, herrajes, cargue, retiro y disposición final de materiales no reutilizables.	
PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN: • Identificación de puertas a desmontar. • Retiro de hojas y accesorios. • Desmonte de marcos. • Clasificación de materiales recuperables. • Cargue y retiro. • Limpieza del área.	
MATERIALES: • EPP..	
EQUIPO: • Herramienta menor. • Escaleras. • Carretillas.	
MEDIDA Y FORMA DE PAGO: El pago se realizará por unidad (UND) desmontada, retirada y aprobada por la supervisión.	

10

1. PRELIMINARES	1 10. DESMONTE DE FLANCHES (DESARROLLO ENTRE 0 Y 1,20 M) Y ALFAJÍAS
UNIDAD DE MEDIDA	METRO LINEAL (ML)



DESCRIPCIÓN:

Comprende el desmontaje de flanches metálicos, remates, alfajías y elementos complementarios existentes, incluyendo retiro, cargue y disposición final.

PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:

- Identificación de elementos.
- Desmonte manual.
- Retiro de fijaciones.
- Clasificación de materiales reutilizables.
- Cargue y transporte interno.
- Limpieza final.

MATERIALES:

- EPP..

EQUIPO:

- Herramienta menor.
- Escaleras.
- Carretillas.

1. PRELIMINARES

**1.11 DESMONTE DE APARATOS
SANITARIOS**

UNIDAD DE MEDIDA

UNIDAD (UND)

DESCRIPCION:

Comprende el retiro de aparatos sanitarios existentes tales como sanitarios, lavamanos, orinales, lavaplatos y accesorios, incluyendo desconexiones hidráulicas y sanitarias necesarias.



PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:

- Cierre de suministro de agua.
- Desconexión de accesorios.
- Retiro del aparato sanitario.
- Protección de redes existentes.
- Cargue y retiro.
- Limpieza del área.

MATERIAS:

- Tapones provisionales.
- EPP.

EQUIPO:

- Herramienta menor.
- Llaves de plomería.
- Carretillas.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

El pago se realizará por unidad (UND) desmontada y aprobada por la supervisión

12

1. PRELIMINARES	1.12 DESMONTE DE CIELO RASO (INCLUYE RETIRO)
UNIDAD DE MEDIDA	METRO CUADRADO (M ²)



DESCRIPCIÓN:

Comprende el desmontaje de cielo raso en cualquier material, incluyendo estructura de soporte, cargue, retiro y disposición de materiales sobrantes.

PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:

- Señalización del área.
- Desmonte de paneles.
- Retiro de estructura de soporte.
- Cargue y retiro.
- Limpieza general.

MATERIALES:

- EPP

EQUIPO:

- Escaleras.
- Herramienta menor.
 - Carretillas.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

Se medirá y pagará por metro cuadrado (M²) desmontado y aprobado por la supervisión.

1. PRELIMINARES

1.13 DESMONTE DE PANELES
DIVISORIOS

UNIDAD DE MEDIDA

METRO CUADRADO (M²)

DESCRIPCIÓN:

Comprende el desmontaje de divisiones internas en drywall, madera, PVC, aluminio o similares, incluyendo estructura de soporte y retiro del material resultante.



PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:

- Delimitación del área.
- Retiro de acabados.
- Desmonte de paneles.
- Desmonte de estructura.
- Cargue y retiro.
- Limpieza final.

MATERIALES:

- EPP.

EQUIPO:

- Herramienta menor.
- Escaleras.
- Carretillas.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

Se pagará por metro cuadrado (M²) desmontado y aprobado por la supervisión.

1. PRELIMINARES	1.14 DESMONTE DE PISOS EN MADERA
UNIDAD DE MEDIDA	METRO CUADRADO (M ²)
DESCRIPCIÓN: Comprende el desmontaje de pisos de madera, entablados y elementos de soporte, incluyendo cargue, retiro y disposición de materiales	



PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:

- Delimitación del área.
- Retiro de piezas de madera.
- Desmonte de soportes.
- Clasificación de material reutilizable.
- Cargue y retiro.
- Limpieza final.

MATERIALES:

- EPP.

EQUIPO:

- Barra.
- Martillo.
- Herramienta menor.
- Carretillas.

1. PRELIMINARES

1.15 DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES

UNIDAD DE MEDIDA

METRO LINEAL (ML)

DESCRIPCIÓN:

Comprende el desmontaje de canales, bajantes y accesorios para aguas lluvias, incluyendo soportes, cargue, retiro y disposición final.

PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:

- Inspección del sistema existente.
- Retiro de soportes.
- Desmonte de canales y bajantes.
- Cargue y retiro.
- Limpieza final.



MATERIALES:

- EPP

EQUIPO:

- Escaleras.
- Herramienta menor.
- Andamios cuando se requiera.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

Se pagará por metro lineal (ML) desmontado y aprobado por la supervisión.

1. PRELIMINARES

**1.16 DESMONTE DE CHAMBRANA EN
MADERA ALTURA HASTA 60 CM
(INCLUYE RETIRO)**

UNIDAD DE MEDIDA

UNIDAD (UND)

DESCRIPCIÓN:

Comprende el desmontaje de chambranas, guardaescobas, elementos decorativos y acabados en madera con altura hasta de 60 cm, incluyendo retiro y disposición final.

16

PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:

- Identificación de elementos.
- Retiro controlado.
- Cargue y retiro.
- Limpieza final.

MATERIALES:

- EPP.



EQUIPO: • Herramienta menor. • Carretillas.	
MEDIDA Y FORMA DE PAGO: El pago se realizará por unidad (UND) desmontada y aprobada por la supervisión.	
1. PRELIMINARES	1. 17 DESMONTE PUNTOS ELÉCTRICOS INCLUYE APARATOS Y CABLE (NO INCLUYE RETIRO)
UNIDAD DE MEDIDA	UNIDAD (UND)
DESCRIPCIÓN: Comprende el desmontaje de tomacorrientes, interruptores, luminarias, cajas, canalizaciones y cableado asociado, garantizando la desconexión segura de los circuitos eléctricos.	
PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN: • Verificación de ausencia de energía. • Desconexión del circuito. • Retiro de aparatos y cableado. • Protección de redes existentes. • Acopio del material.	
MATERIALES: • Cinta aislante. • EPP dieléctrico.	
EQUIPO: • Multímetro. • Herramienta aislada.	



- Escaleras.

1. PRELIMINARES

**1.18 SUMINISTRO, TRANSPORTE E
INSTALACIÓN DE SENAL
PREVENTIVA, REGLAMENTARIA E
INFORMATIVA**

UNIDAD DE MEDIDA

UNIDAD (UND)

DESCRIPCIÓN:

Comprende el suministro, transporte e instalación de señales preventivas, reglamentarias e informativas requeridas para el manejo de tránsito peatonal y vehicular durante la ejecución de las obras, de conformidad con la normatividad vigente.

PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:

- Identificación de puntos de instalación.
- Replanteo y ubicación.
- Instalación de soportes.
- Fijación de señales.
- Verificación de visibilidad y estabilidad.
- Mantenimiento durante la ejecución de la obra.

MATERIALES:

- Señales preventivas.
- Señales reglamentarias.
- Señales informativas.
- Soportes metálicos.
- Elementos de fijación.

EQUIPO:

- Herramienta menor.
- Equipo de perforación.
- Equipos de seguridad industrial.



MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

El pago se realizará por unidad (UND) instalada y aprobada por la supervisión.

El precio unitario incluye suministro, transporte, instalación, mantenimiento, reposición cuando sea requerida, mano de obra, equipos, herramientas y todo lo necesario para la correcta ejecución del ítem.


JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ MEJÍA
Secretario de Planeación y Desarrollo Integral