Medellín, 04 de agosto del 2026

Señores
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y TERRITORIAL– EDUT
Caracolí, Antioquia

Asunto: Cronograma

Cordial saludo,

Durante la ejecución del contrato se desarrollaron las actividades programadas conforme al cronograma aprobado, adelantando la recopilación, organización, clasificación y análisis de la información disponible, así como la estructuración metodológica y operativa requerida para el desarrollo de los diferentes componentes técnicos contemplados dentro de la consultoría.

Asimismo, se ejecutaron actividades de revisión de antecedentes, validación de la información base, coordinación entre las diferentes disciplinas participantes y desarrollo de los estudios de campo, permitiendo avanzar en la consolidación de los insumos técnicos necesarios para la elaboración de los estudios y diseños objeto del contrato.

No obstante, la ejecución del contrato fue suspendida por la Entidad Contratante, situación que obligó a interrumpir temporalmente el desarrollo de las actividades pendientes y, por consiguiente, la ejecución del cronograma inicialmente establecido.

En razón de lo anterior, se hace necesario ajustar la programación de las actividades restantes, de manera que, una vez se levante la suspensión y se formalice el reinicio del contrato, sea posible continuar con la ejecución de los estudios y diseños respetando la secuencia técnica prevista, garantizando la adecuada articulación entre los diferentes componentes de la consultoría y la calidad de los productos finales.

Cordialmente,

JULIAN CASTRO

DIRECTOR CONSULTORIA
CONSTRUCTORA KPB SAS
CONTRATISTA

CONSTRUCTORA KPB S.A.S.
NIT. 800.109.571-6

CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES - Gantt M&X

Fecha: 04/08/2026

EDUT
Empresa De Desarrollo Urbano y Territorio.

Ítem	Actividad	Fecha Inicio	Fecha Fin	Duración (días)	Peso contractual (%)	Avance de ejecucion (%)	Aporte al avance total (%)	Estado	Observaciones tecnicas	Tiempo estimado de revion de interventoria	Entregables
1	**1. Diagnóstico**	2026-03-27	2026-04-06	10	**5%**	**100%**	**5%**	Finalizado	Se consolidó información secundaria y antecedentes técnicos del proyecto.	5 dias habiles	Informe de recopilación y análisis de información,
1,1	Recopilación y Análisis de la Información - RAI	2026-04-23	2026-04-30	7							
2	**2. Levantamiento Topográfico**	2023-04-22	2023-05-17	25	**10%**	35%	**3,5%**	Suspendido	Avance preliminar en captura topográfica y reconocimiento de zonas de intervención.	8 dias habiles	Informe topográfico, planos, cartera topográfica y base cartográfica georreferenciada.
2,1	Inspección de Redes Alcantarillado	2026-05-04	2026-05-14	10		40%			Reconocimiento preliminar de redes existentes y estructuras visibles.	6 dias habiles	
2,2	Levantamiento batimétrico qda. La Reina	2026-05-14	2026-05-24	10		35%			Inicio de levantamientos hidráulicos y secciones transversales.	7 dias habiles	
2,3	Informe y Planos	2026-05-24	2026-05-29	5		35%			Procesamiento inicial de información levantada en campo.	5 dias habiles	
3	**3. Estudios Geotécnicos**	2026-05-06	2026-07-05	60	**10%**	**10%**	**1%**	Suspendido	Se realizaron actividades preliminares de programación y reconocimiento. Al momento de la suspension ya se estaba empezando a tomar muestras por medio de las perforaciones, ensayos e informes que continua haciendo el laboratorio	10 dias habiles	Informe geotécnico, registros de perforación, resultados de laboratorio y recomendaciones para diseño.
3,1	Perforaciones y ensayos de campo	2026-05-06	2026-05-11	5		25%			Definición de puntos de exploración y logística de campo.	7 dias habiles	
3,2	Ensayos de laboratorio	2026-05-11	2026-05-21	10		5%			Inicio de recepción y clasificación de muestras.	6 dias habiles	
3,3	Informe geotécnico - Laboratorio	2026-05-21	2026-05-28	7		0%			Actividad sujeta a culminación de ensayos.	7 dias habiles	
3,4	Informe geotécnico - Diseño	2026-09-05	2026-10-20	45		0%			Pendiente consolidación de resultados geotécnicos.	10 dias habiles	
4	**4. Estudios Ambientales**	2026-04-24	2026-06-05	42	**10%**	**25%**	2,5%	Finalizado	Desarrollo preliminar de actividades ambientales y programación de campo. Al momento de suspender el laboraratorio continuo realizando los ensayos e informe	8 dias habiles	Informe de caracterización ambiental, monitoreos, análisis de laboratorio y diagnóstico ambiental.
4,1	Plan de muestreo y campaña de campo	2026-05-04	2026-05-05	1		60%			Planeación y definición de puntos de monitoreo.	4 dias habiles	
4,2	Aforos simultáneos	2026-05-04	2026-05-05	1		30%			Actividades iniciales de aforo y medición.	5 dias habiles	
4,3	Análisis laboratorio + informe	2026-05-06	2026-06-05	30		10%			Consolidación preliminar de resultados ambientales.	8 dias habiles	
5	**5. Estudios Hidrológico e Hidráulico qda. La Reina**	2026-09-05	2026-10-25	50	**15%**	**15%**	2,5%	Suspendido	Consolidación de información base para modelación hidráulica.	12 dias habiles	Memorias de cálculo, análisis hidrológico e hidráulico y resultados de modelación.
5,1	Análisis hidrológico (Qmin, Qmed, Qmax)	2026-09-05	2026-10-06	31		30%			Revisión de caudales y análisis hidrológico preliminar.	8 dias habiles	
5,2	Modelación hidráulica - Existentes	2026-09-05	2026-09-15	10		10%			Consolidación de parámetros hidráulicos iniciales.	10 dias habiles	
5,3	Modelación hidráulica - Proyectadas	2026-10-10	2026-10-20	10		5%			Inicio de estructuración de escenarios proyectados	10 dias habiles	
5,4	Análisis de Socavación	2026-10-20	2026-10-25	5		0%			Actividad dependiente de modelación hidráulica	8 dias habiles	
6	**6. Estudios y Diseños - Colector La Reina**	2026-09-05	2026-11-05	61	**30%**	15%	**4,5%**	Suspendido	Desarrollo preliminar de análisis técnicos y revisión de información base.	12 dias habiles	Informe de diagnóstico, memorias de diseño, planos constructivos y especificaciones técnicas.
6,1	Estimación de Población	2026-09-05	2026-09-20	15		80%			Consolidación de proyecciones poblacionales	6 dias habiles	
6,2	Diagnóstico del Sistema de Alcantarillado	2026-09-20	2026-10-05	15		35%			Diagnóstico preliminar basado en información secundaria y reconocimiento de campo.	8 dias habiles	
6,3	Estimación de caudales	2026-10-05	2026-10-08	3		25%			Desarrollo inicial de caudales de diseño	6 dias habiles	
6,4	Definición del alineamiento	2026-10-05	2026-10-20	15		10%			Evaluación preliminar de alternativas de trazado.	8 dias habiles	
6,5	Diseño hidráulico	2026-09-20	2026-10-10	20		0%			Sujeto a consolidación de modelación.	12 dias habiles	
6,6	Diseño estructural	2026-10-10	2026-10-30	20		0%			Dependiente del diseño hidráulico aprobado.	12 dias habiles	
6,7	Planos de Diseño	2026-10-10	2026-10-30	20		0%			Pendiente desarrollo de diseños definitivos.	10 dias habiles	
6,8	Informe	2026-10-30	2026-11-05	6		0%			Actividad final del componente	8 dias habiles	

CONSTRUCTORA KPB S.A.S.
NIT. 800.109.571-6

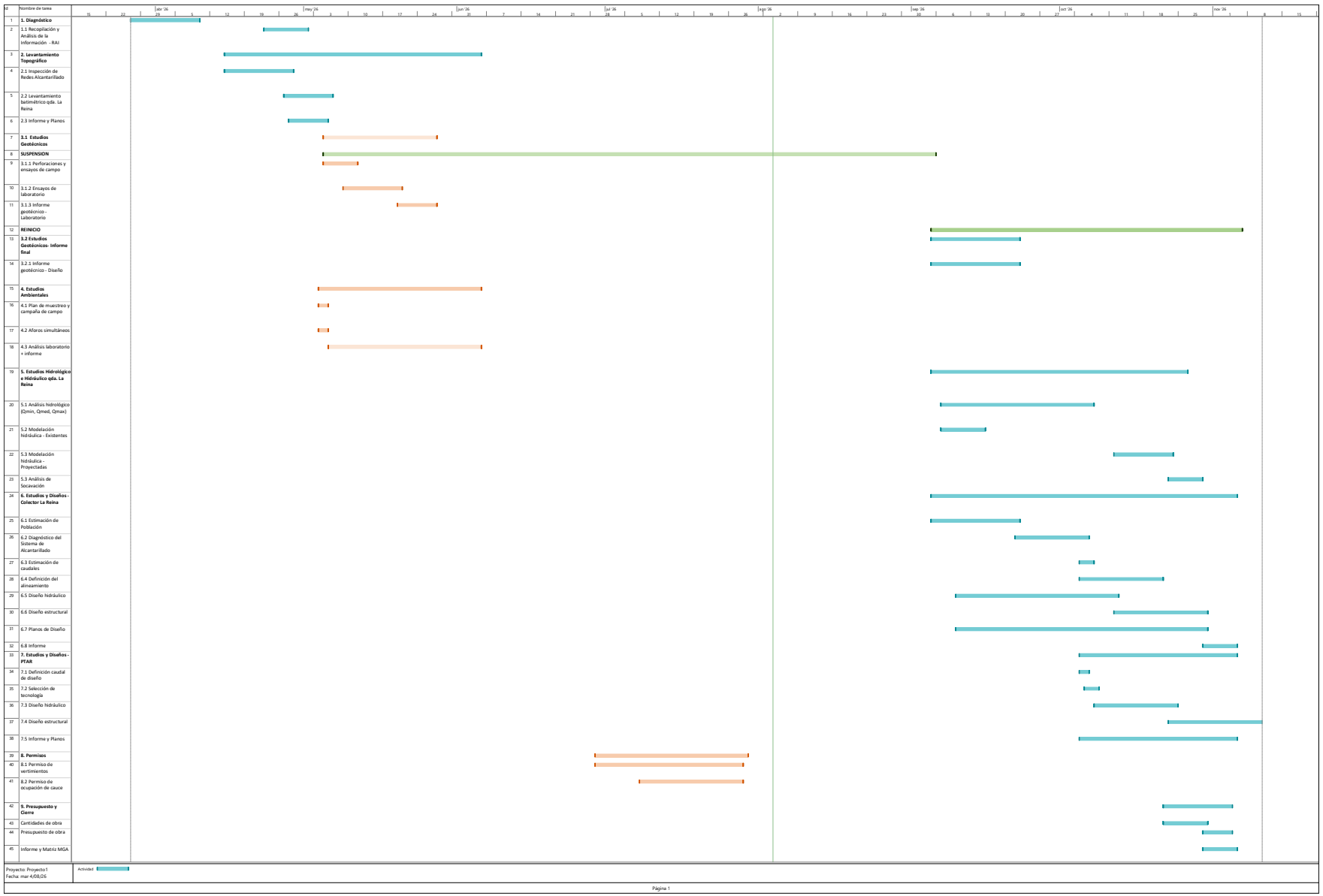
CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES - Gantt M&X

Fecha: 04/08/2026

EDUT
Empresa De Desarrollo Urbano y Territorio.

Ítem	Actividad	Fecha Inicio	Fecha Fin	Duración (días)	Peso contractual (%)	Avance de ejecucion (%)	Aporte al avance total (%)	Estado	Observaciones tecnicas	Tiempo estimado de revion de interventoria	Entregables
7	**7. Estudios y Diseños - PTAR**	2026-10-05	2026-11-07	33		**12%**			Actividades preliminares de evaluación técnica y definición conceptual.	10 dias habiles	
7,2	Definición caudal de diseño	2026-10-05	2026-10-06	1		30%			Desarrollo preliminar de parámetros de diseño.	5 dias habiles	
7,3	Selección de tecnología	2026-10-06	2026-10-08	2	**10%**	10%	**1,2%**	Suspendido	Evaluación inicial de alternativas tecnológicas.	7 dias habiles	Informe técnico, memorias de diseño, planos y selección de alternativa de tratamiento.
7,4	Diseño hidráulico	2026-10-08	2026-10-23	15		0%			Actividad posterior a selección tecnológica.	10 dias habiles	
7,5	Diseño estructural	2026-10-23	2026-11-07	15		0%			Dependiente del diseño hidráulico.	8 dias habiles	
7,9	Informe y Planos	2026-10-10	2026-11-07	28		0%			Producto final del componente PTAR.	10 dias habiles	
8	**8. Permisos**	2026-06-28	2026-07-28	30		**0%**			Actividades programadas para fases posteriores.	10 dias habiles	
8,1	Permiso de vertimientos	2026-10-10	2026-11-09	30	**0%**	0%	0%	En ejecucion	Requiere diseños y soportes técnicos definitivos.	10 dias habiles	Documentos técnicos de soporte y expedientes para radicación ante la autoridad
8,2	Permiso de ocupación de cauce	2026-10-20	2026-11-09	20		0%			Sujeto a resultados hidráulicos.	8 dias habiles	
9	**9. Presupuesto y Cierre**	2026-10-25	2026-11-04	10		**0%**			Actividades finales sujetas a diseños aprobados.	6 dias habiles	
9,1	Cantidades de obra	2026-10-25	2026-10-30	5	**0%**	0%	**0%**	Suspendido	Dependiente de planos definitivos.	6 dias habiles	Documento consolidado con estudios, diseños, memorias, planos y anexos técnicos del proyecto.
9,2	Presupuesto de obra	2026-10-30	2026-11-04	5		0%			Sujeto a cantidades definitivas.	8 dias habiles	
9,3	Informe y Matriz MGA	2026-10-30	2026-11-05	6		0%			Producto final de formulación y viabilización.	15 dias habiles	

NOTA ACLARATORIA: El presente cronograma corresponde a una reprogramación preliminar de las actividades pendientes, derivada de la suspensión del contrato. Para efectos de programación, se tomó como referencia el 05 de septiembre del 2026 como fecha estimada de reanudación de las actividades, sin que ello implique el reinicio efectivo del contrato. La continuidad de la ejecución estará supeditada a la celebración del nuevo contrato y a la suscripción de los actos administrativos y contractuales que correspondan. En caso de modificarse dicha fecha, el cronograma será actualizado conforme a las condiciones definitivas de reinicio.


Id
Nombre de tarea
abr '26
may '26
jun '26
jul '26
ago '26
sep '26
oct '26
nov '26
1 1. Diagnóstico
2 1.1 Recopilación y Análisis de la Información - RAI
3 2. Levantamiento Topográfico
4 2.1 Inspección de Redes Alcantarillado
5 2.2 Levantamiento batimétrico qda. La Reina
6 2.3 Informe y Planos
7 3.1 Estudios Geotécnicos
8 SUSPENSION
9 3.1.1 Perforaciones y ensayos de campo
10 3.1.2 Ensayos de laboratorio
11 3.1.3 Informe geotécnico - Laboratorio
12 REINICIO
13 3.2 Estudios Geotécnicos- Informe final
14 3.2.1 Informe geotécnico - Diseño
15 4. Estudios Ambientales
16 4.1 Plan de muestreo y campaña de campo
17 4.2 Aforos simultáneos
18 4.3 Análisis laboratorio + informe
19 5. Estudios Hidrológico e Hidráulico qda. La Reina
20 5.1 Análisis hidrológico (Qmin, Qmed, Qmax)
21 5.2 Modelación hidráulica - Existentes
22 5.3 Modelación hidráulica - Proyectadas
23 5.3 Análisis de Socavación
24 6. Estudios y Diseños - Colector La Reina
25 6.1 Estimación de Población
26 6.2 Diagnóstico del Sistema de Alcantarillado
27 6.3 Estimación de caudales
28 6.4 Definición del alineamiento
29 6.5 Diseño hidráulico
30 6.6 Diseño estructural
31 6.7 Planos de Diseño
32 6.8 Informe
33 7. Estudios y Diseños - PTAR
34 7.1 Definición caudal de diseño
35 7.2 Selección de tecnología
36 7.3 Diseño hidráulico
37 7.4 Diseño estructural
38 7.5 Informe y Planos
39 8. Permisos
40 8.1 Permiso de vertimientos
41 8.2 Permiso de ocupación de cauce
42 9. Presupuesto y Cierre
43 Cantidades de obra
44 Presupuesto de obra
45 Informe y Matriz MGA
Proyecto: Proyecto1
Fecha: mar 4/08/26
Actividad