CALCULO DE LA ADMINISTRACIÓN, IMPREVISTOS Y UTILIDADES

PROYECTO

ADECUACION Y/O MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL CARITAS FELICES EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA DEPARTAMENTO DE ARAUCA

GOBERNACIÓN DE ARAUCA

			VALOR BASE (COSTOS DIRECTOS)			$ 205.351.087,39		
	CONCEPTO	V.M./BASE	Factor Prestacional	Dedicación	Duración de la obra (Meses)	Valor Parcial	%	
ADMINISTRACION						$ 10.880.000,00	5,00%	
PERSONAL DE OBRA PROFESIONAL						$ 10.880.000,00		
1	Residente de obra	$ 3.200.000,00	70,00%	100%	2,00	$ 2.040.000,00	1,00%	
PERSONAL TECNICO						$ 2.040.000,00		
1	Inspector SISO	$ 2.000.000,00	70,00%	30%	2,00	$ 5.100.000,00	2,00%	
GASTOS GENERALES		VR. UNITARIO		CANTIDAD	MESES	$ 39.480.000,00	19,00%	
	Valla Informativa. Incluye estructura metálica para fijación y soporte (Según Modelo Gobernación) Publicacion con dimensiones de 3 x 2 metros y socialización.	$ 1.000.000,00		1,00	1,00	$ 1.000.000,00		
	Campamento y oficina (incluye arrendamiento de enseres y servicios públicos)	$ 500.000,00		1,00	2,00	$ 1.000.000,00		
	Servicio de transporte camioneta (conductor, mantenimiento y combustible).	$ 14.000.000,00	15,00%	1,00	1,00	$ 2.100.000,00		
	Papelería, registro fotografico (videos, informes) ploteada de planos, copia planos y fotocopias en obra, ploteo planos record definitivos y de tramites administrativos.	$ 500.000,00		1,00	2,00	$ 1.000.000,00		
LEGALIZACION DEL CONTRATO						$ 14.000.000,00	1,00%	
	Contribución especial obra publica	$ 280.000.000,00	5%			$ 1.400.000,00		
	Estampilla Prodesarrollo Departamental	$ 280.000.000,00	0,50%			$ 1.400.000,00		
	Estampilla Proelectrificación	$ 280.000.000,00	0,50%			$ 5.040.000,00		
	Estampilla Procultura	$ 280.000.000,00	1,80%			$ 9.800.000,00		
	Estampilla Probienestar del Adulto	$ 280.000.000,00	3,50%			$ 1.400.000,00		
	Estampilla Prodesarrollo Fronterizo	$ 280.000.000,00	0,50%			$ 840.000,00		
	Estampilla bomberil	$ 280.000.000,00	0,30%			$ 1.400.000,00		
	Estampilla para la justicia familiar	$ 280.000.000,00	0,50%			$ 4.200.000,00		
	Tasa Prodeporte y Recreación	$ 280.000.000,00	1,50%			$ 2.800.000,00		
PÓLIZAS DE GARANTIA						$ 280.000,00		
	Cumplimiento General	$ 280.000.000,00	0,10%			$ 420.000,00		
	Buen manejo y correcta inversión del anticipo	$ 280.000.000,00	0,15%			$ 616.000,00		
	Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones	$ 280.000.000,00	0,22%			$ 1.344.000,00		
	Estabilidad y calidad de las obras	$ 280.000.000,00	0,48%			$ 140.000,00		
	Responsabilidad civil	$ 280.000.000,00	0,05%					
					A	ADMINISTRACION	28,0%	
					I	IMPREVISTOS	1,0%	
					U	UTILIDAD	6,0%	
					A.I.U		35,00%	

MERCEDES ISBELIA LEON HERNÁNDEZ
Secretaria de Desarrollo Social Departamental

Proyectó: Karen Milena Casas - Profesional de apoyo SDS

GOBERNACIÓN DE ARAUCA

CÁLCULO DE LAS PRESTACIONES SOCIALES

ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL CARITAS FELICES EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA DEPARTAMENTO DE ARAUCA

FACTOR PRESTACIONAL >2 SMMLV

SALARIO O JORNAL		
Mensual	(M)	100,00%
PRESTACIONES LEGALES		
Cesantías por mes (A*30)/360	(B)	8,33%
Intereses sobre las cesantías (A*30*0,12)/360		1,00%
Prima de servicios proporcional (A*30)/360		8,33%
Vacaciones proporcionales (M*30)/720		4,17%
Indemnización de Ley		3,00%
Permisos y ausencias		4,00%
Subtotal prestaciones sociales		**28,83%**
SEGURIDAD SOCIAL		
Salud, enfermedad general y muerte (M*8,5%)		8,50%
Fondo de pensiones (M*12%)		12,00%
Riesgos laborales según actividad (M*6,96%)		6,96%
Subtotal seguridad social		**27,46%**
APORTES PARAFISCALES		
SENA (M*2%)		2,00%
ICBF (M*3%)		3,00%
Caja de compensación familiar (M*4%)		4,00%
Fondo Nacional de Formación Profesional a la Industría de la Construcción FIC (M*1%)		1,00%
Subtotal de aportes parafiscales		**10,00%**
DOTACIONES Y ELEMENTOS DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO		
Subtotal dotaciones y elementos de Seguridad y Salud en el trabajo (%)		3,71%
Total valor salario (%)		**170,00%**

MERCEDES ISBELIA LEÓN HERNÁNDEZ
Secretaria de Desarrollo Social Departamental

Proyectó: Karen Milena Casas - Profesional de apoyo SDS

GOBERNACIÓN DE ARAUCA

CÁLCULO DE LAS PRESTACIONES SOCIALES

ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL CARITAS FELICES EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA DEPARTAMENTO DE ARAUCA

FACTOR PRESTACIONAL <2 SMMLV

SALARIO O JORNAL		
Mensual	(M)	100,00%
PRESTACIONES LEGALES		
Cesantías por mes (A*30)/360	(B)	8,33%
Intereses sobre las cesantías (A*30*0,12)/360		1,00%
Prima de servicios proporcional (A*30)/360		8,33%
Vacaciones proporcionales (M*30)/720		4,17%
Indemnización de Ley		2,00%
Auxilio de transporte		7,70%
Subtotal prestaciones sociales		**31,54%**
SEGURIDAD SOCIAL		
Salud, enfermedad general y muerte (M*8,5%)		8,50%
Fondo de pensiones (M*12%)		12,00%
Riesgos laborales según actividad (M*6,96%)		6,96%
Subtotal seguridad social		**27,46%**
APORTES PARAFISCALES		
SENA (M*2%)		2,00%
ICBF (M*3%)		3,00%
Caja de compensación familiar (M*4%)		4,00%
Fondo Nacional de Formación Profesional a la Industría de la Construcción FIC (M*1%)		1,00%
Subtotal de aportes parafiscales		**10,00%**
DOTACIONES Y ELEMENTOS DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO		
Subtotal dotaciones y elementos de Seguridad y Salud en el trabajo (%)		1,00%
Total valor salario (%)		**170,00%**

MERCEDES ISBELIA LEÓN HERNÁNDEZ
Secretaria de Desarrollo Social Departamental

Proyectó: Karen Milena Casas - Profesional de apoyo SDS

GOBERNACIÓN DE ARAUCA

ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL CARITAS FELICES EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA DEPARTAMENTO DE ARAUCA

CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	MES 1	MES 2
	PROCESO PRECONTRACTUAL		
1	PRELIMINARES		
2	INSTALACIONES SANITARIAS		
3	CUBIERTAS		
4	CIELORASOS		
5	PINTURA		
6	CARPINTERIA METÁLICA		
7	APARATOS SANITARIOS		
8	INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
	CIERRE DEL PROYECTO		

MERCEDES ISBELÍA LEÓN HERNÁNDEZ
Secretaria de Desarrollo Social Departamental

Proyectó: Karen Milena Casas - Profesional de apoyo SDS

ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL CARITAS FELICES EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA DEPARTAMENTO DE ARAUCA

FLUJO DE FONDOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	MES 1	MES 2	VALOR TOTAL
	1. PRELIMINARES			
1.1	CERRAMIENTO PROVISIONAL TELA VERDE-INCLUYE INSTALACION	$ 1.027.893,75	$ 1.027.893,75	$ 2.055.787,50
1.2	DESMONTE DE CIELORASO	$ 2.705.709,60	$ 2.705.709,60	$ 5.411.419,20
1.3	DESMONTE Y RETIRO CABALLETE	$ 874.486,53	$ 874.486,53	$ 1.748.973,06
1.4	DESMONTAJE DE CUBIERTA EXISTENTE	$ 15.111.336,00	$ 15.111.336,00	$ 30.222.672,00
	2. INSTALACIONES SANITARIAS			
2,1	DESMONTE SANITARIO INFANTIL	$ 70.370,00	$ 70.370,00	$ 140.740,00
	3. CUBIERTAS			
3,1	CUBIERTA EN TEJA MASTER MIL CAL 28MM - INCLUYE ACCESORIO	$ 54.881.490,00	$ 54.881.490,00	$ 109.762.980,00
3,2	FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA DE 0.20 M.	$ 8.128.476,62	$ 8.128.476,62	$ 16.256.953,23
3,3	CABALLETE EN TEJA MASTER MIL - INCLUYE ACCESORIO	$ 4.357.131,66	$ 4.357.131,66	$ 8.714.263,32
	4. CIELORASOS			
4.1	CIELORRASO EN LAMINA PVC CON ESTRUCTURA DE SOPORTE DE 1 PULG.	$ 25.292.864,88	$ 25.292.864,88	$ 50.585.729,76
	5. PINTURA			
5.1	PINTURA EN VINILO TIPO 1 A 3 MANOS	$ 4.418.964,90	$ 4.418.964,90	$ 8.837.929,80
5.2	PINTURA PARA EXTERIORES TIPO KORAZA	$ 993.221,25	$ 993.221,25	$ 1.986.442,50
	6. CARPINTERIA METALICA			
6.1	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA EXISTENTE	$ 16.181.072,60	$ 16.181.072,60	$ 32.362.145,20
	7. APARATOS SANITARIOS			
7.1	SANITARIO LINEA INFANTIL - INCLUYE INSTALACION	$ 3.279.510,00	$ 3.279.510,00	$ 6.559.020,00
	8. INSTALACIONES ELECTRICAS			
8.1	PANEL LED CIRCULAR DE 24 W.- INSTALADO	$ 1.289.358,00	$ 1.289.358,00	$ 2.578.716,00
	TOTAL			$ 277.223.771,57

SUB TOTAL	**$ 277.223.771,57**
MEDIDAS DE MANEJO AMBIENTAL	**$ 2.776.228,43**
VALOR TOTAL	**$ 280.000.000,00**

MERCEDES ISBELIA LEON HERNANDEZ
Secretaria de Desarrollo Social Departamental

Proyectó: Karen Milena Casas - Profesional de apoyo SDS