



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2608057814140639251

Nro Matrícula: 50C-322547

Pagina 1 TURNO: 2026-50C-1-564322

Impreso el 5 de Agosto de 2026 a las 11:18:42 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D C MUNICIPIO: BOGOTA, D.C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 09-03-1976 RADICACIÓN: 1976-16455 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 06-03-1976

CODIGO CATASTRAL: 003105020600000000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE: AAA0030KKNX

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO****DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE DE TERRENO, JUNTO CON LA CASA DE HABITACION EN EL EXISTENTE, QUE LINDA: ORIENTE: CON CASA Y SOLAR QUE ES O FUE DE DIEGO MADERO; NORTE: CON SOLAR DE LA CAZA QUE ES O FUE DE JUAN N. VALDERRAMA, OCCIDENTE: CON SOLAR Y CASA DE HEREDEROS DE BRUNO MALDONADO Y CON MARIA JESUS PARDO DE PARDO, SUR: CON LA CALLE 10. DE ESTA CIUDAD.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 10. # 2-62.

2) CL 10 2 62 (DIRECCION CATASTRAL)

3) CL 10 2 54 (DIRECCION CATASTRAL)

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 25-09-1945 Radicación: 1945-50C-6-0

Doc: SENTENCIA 0 DEL 01-01-1900 JUZ. 1.CIVIL DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEREZ GONZALO

A: GONZALEZ DE PEREZ MATILDE

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 08-07-1963 Radicación: 1963-50C-6-0

Doc: ESCRITURA 1600 DEL 26-05-1952 NOTARIA 1 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2608057814140639251

Nro Matrícula: 50C-322547

Pagina 2 TURNO: 2026-50C-1-564322

Impreso el 5 de Agosto de 2026 a las 11:18:42 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: GONZALEZ DE PEREZ MATILDE

A: CENTRO DE ACCION SOCIAL INFANTIL

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 19-09-1963 Radicación: 1963-50C-6-0

Doc: ESCRITURA 3683 DEL 15-09-1963 NOTARIA 3 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRO DE ACCION SOCIAL INFANTIL

A: ARJONA MANUEL IGNACIO

X

A: POSADA RESTREPO FRANCISCO

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 25-01-1968 Radicación: 1968-50C-6-0

Doc: OFICIO 0022 DEL 18-01-1968 NO COSTA (SIC DE (SIC)

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACOSTA BEATRIZ

CC# 20140130

A: POSADA RESTREPO FRANCISCO DE PAULA ALBERTO

CC# 17024719 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 16-01-1971 Radicación: 1971-50C-6-0

Doc: ESCRITURA 8020 DEL 02-12-1970 NOTARIA 7 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 VENTA DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARJONA MANUEL IGNACIO

A: ACOSTA BEATRIZ

CC# 20140130 X

A: COLMENARES TERESA

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 27-02-1976 Radicación: 1976-50C-6-16455

Doc: ESCRITURA 61 DEL 04-02-1976 NOTARIA 21 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$200,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 211 HIPOTECA DERECHOS 50% PERMISO OFICIO # 163 FEBRERO 26/76 JUZ. 7. C.CTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: POSADA RESTREPO FRANCISCO

X

A: ACOSTA BEATRIZ

CC# 20140130

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 29-01-1979 Radicación: 1979-50C-6-7908415

Doc: ESCRITURA 2342 DEL 15-12-1978 NOTARIA 21 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$100,000

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 VENTA CON AUTORIZACION OFICIO 50DE 25-01-79 JUZG.7.CVL.CTO.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO**

**CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 2608057814140639251

Nro Matrícula: 50C-322547

Pagina 3 TURNO: 2026-50C-1-564322

Impreso el 5 de Agosto de 2026 a las 11:18:42 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACOSTA BEATRIZ CC# 20140130

DE: COLMENARES PRIETO TERESA CC# 20214992

DE: POSADA RESTREPO FRANCISCO DE PAULA ALBERTO CC# 17024719

A: LEMUS ROJAS JOSE TOBIAS CC# 90306 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 07-03-1979 Radicación: 1979-50C-6-79021063

Doc: OFICIO 183 DEL 06-03-1979 JUZG. 7 C.CTO DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 790 CANCELACION EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACOSTA BEATRIZ CC# 20140130

A: POSADA RESTREPO ALBERTO

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 07-03-1979 Radicación: 1979-50C-6-79021063

Doc: ESCRITURA 2342 DEL 15-12-1948 NOTARIA 21 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$200,000

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACOSTA BEATRIZ CC# 20140130

A: POSADA RESTREPO FRANCISCO

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 07-03-1979 Radicación: 1979-50C-6-79021065

Doc: ESCRITURA 2343 DEL 15-12-1978 NOTARIA 21 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$110,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LEMUS ROJAS JOSE TOBIAS CC# 90306

A: ACOSTA BEATRIZ CC# 20140130

A: POSADA COLMENARES CLARA INES CC# 41778019

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 03-06-1979 Radicación: 1979-50C-6-52470

Doc: ESCRITURA 1098 DEL 08-06-1979 NOTARIA 21 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$400,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACOSTA BEATRIZ CC# 20140130

DE: POSADA COLMENARES CLARA INES CC# 41778019



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2608057814140639251

Nro Matrícula: 50C-322547

Pagina 4 TURNO: 2026-50C-1-564322

Impreso el 5 de Agosto de 2026 a las 11:18:42 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: BOTERO CAICEDO JAIME**CC# 1150133 X****ANOTACION: Nro 012** Fecha: 04-07-1980 Radicación: 1980-50C-6-80055272

Doc: ESCRITURA 1235 DEL 16-06-1980 NOTARIA 21 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$900,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BOTERO CAICEDO JAIME

CC# 1150133

A: CARRILLO SCHOEBURG MARIA ALICIA**CC# 35457765 X****ANOTACION: Nro 013** Fecha: 23-07-2013 Radicación: 2013-50C-6-66341

Doc: ESCRITURA 501 DEL 24-05-2013 NOTARIA DOCE DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$850,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARRILLO SCHOEBURG MARIA ALICIA

CC# 35457765

A: FUNDACION GILBERTO ALZATE AVENDA/O**NIT# 8600441133 X****NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*****SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación: ICARE-2019

Fecha: 02-02-2019

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2011-94224 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2007-50C-3-11357

Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2608057814140639251

Nro Matrícula: 50C-322547

Pagina 5 TURNO: 2026-50C-1-564322

Impreso el 5 de Agosto de 2026 a las 11:18:42 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-50C-1-564322

FECHA: 05-08-2026

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JOSE GREGORIO SEPULVEDA YEPES
REGISTRADOR PRINCIPAL (E)

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública