



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2608059145140639248

Nro Matrícula: 50C-644191

Pagina 1 TURNO: 2026-50C-1-564320

Impreso el 5 de Agosto de 2026 a las 11:18:42 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D C MUNICIPIO: BOGOTA, D.C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 15-02-1982 RADICACIÓN: 82011311 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 10-02-1982

CODIGO CATASTRAL: 003106352500000000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE: AAA0030NKS

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO****DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE DE TERRENO CON UN AREA DE 8,00 METROS DE FRENTE Y 24,45 METROS DE FONDO O SE AUN TOTAL DE 305, 62 V2 Y QUE LINDA:
ORIENTE: CON PROPIEDAD QUE ES O FUE DE ALEJANDRO PARDO RUBIO. OCCIDENTE: CON PROPIEDAD QUE ES O FUE DE ANIBAL BERNAL, O
DE SUS HEREDEROS; SUR: CON LA CALLE 10 DE BOGOTA, NORTE: CON PROPIEDAD QUE ES O FUE DE MARIA LUISA MONTOYA DE RICAURTE LA
CONSTRUCCION DE LAS DOS CASAS ALINDERADAS Y LEVANTADAS EN EL LOTE ANTES INDICADO ARROJA UN TOTAL DE 337,96 M2 (SIC).- AREA
APROXIMADA DE 196.4M2: LINDEROS: POR EL NORTE EN 3.9M: POR EL ORIENTE: 24.7M: POR EL SUR: 8.00M: POR EL OCCIDENTE 24.5M. AREA
APROXIMADA DE 196.4M2: LINDEROS: POR EL NORTE EN 3.9M: POR EL ORIENTE: 24.7M: POR EL SUR: 8.00M: POR EL OCCIDENTE 24.5M.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:
CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 10 3-40

2) CALLE 10 3-42

3) CL 10 3 40 (DIRECCION CATASTRAL)

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 19-11-1959 Radicación: 1959-50C-6-0

Doc: ESCRITURA 2889 DEL 04-11-1959 NOTARIA 10A. DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BERNAL MORENO MIGUEL

CC# 32314

DE: BULLA CASTILLO ROBERTO

A: POLANIA ANGEL MARIA**X****ANOTACION: Nro 002** Fecha: 24-07-1965 Radicación: 1965-50C-6-0



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2608059145140639248

Nro Matrícula: 50C-644191

Pagina 2 TURNO: 2026-50C-1-564320

Impreso el 5 de Agosto de 2026 a las 11:18:42 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: SUCESSION SN DEL 21-06-1965 JUEZ 40.CIVIL CTO. DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION SUCESSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: POLANIA QUINTERO ANGEL MARIA

A: ROJAS VDA. DE POLANIA MARIA LUISA

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 23-06-1982 Radicación: 1982-50C-6-8251994

Doc: ESCRITURA 1373 DEL 11-06-1982 NOTARIA 21A. DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$420,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 VENTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROJAS VDA. DE POLONIA MARIA LUISA

CC# 26531410

A: POLONIA ROJAS JOSE IGNACIO

X 19299214

A: POLONIA ROJAS LUIS ALFONSO

X 19299215

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 21-12-1982 Radicación: 1982-50C-6-111161

Doc: ESCRITURA 2933 DEL 17-12-1982 NOTARIA 13 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$3,862,338

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 VENTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: POLONIA ROJAS JOSE IGNACIO

19299214

DE: POLONIA ROJAS LUIS ALFONSO

19299215

A: FUNDACION GILBERTO ALZATE AVENDAÑO**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 10-07-2015 Radicación: 2015-50C-6-58667

Doc: ESCRITURA 546 DEL 02-06-2015 NOTARIA CINCUENTA Y OCHO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0903 ACTUALIZACION DE LINDEROS Y AREA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**A: FUNDACION GILBERTO ALZATE AVENDAÑO**

NIT# 8600441133X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5***SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2010-50C-3-18696

Fecha: 17-11-2010

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

* * *

* * *

* * *



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 2608059145140639248

Nro Matrícula: 50C-644191

Pagina 3 TURNO: 2026-50C-1-564320

Impreso el 5 de Agosto de 2026 a las 11:18:42 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-50C-1-564320

FECHA: 05-08-2026

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JOSE GREGORIO SEPULVEDA YEPES
REGISTRADOR PRINCIPAL (E)

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública