



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2608051505140639247

Nro Matrícula: 50C-703837

Pagina 1 TURNO: 2026-50C-1-564319

Impreso el 5 de Agosto de 2026 a las 11:18:42 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D C MUNICIPIO: BOGOTA, D.C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 23-03-1983 RADICACIÓN: 83010994 CON: SIN INFORMACION DE: 03-02-1983

CODIGO CATASTRAL: 003106350100000000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE: AAA0030NHSY

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO****DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

GLOBO DE TERRENO FORMADO POR 4 LOTES DE TERRENO Y LINDA: NORTE EN LINEA QUEBRADA DE 18,20 MTS Y 18 MTS QUE LO SEPARA CON CASAS QUE FUERON DE LOS CABREROS Y DE VICTOR LAGO LUEGO DE LA SEÑORA MARGARITA PARIS DE ORTEGA, SUR EN 30,50 MTS CON LA CALLE 10A Y 5,50 MTS EN MUELA INTERIOR QUE LIMITA CON LA CASA QUE ES O FUE DE ALEJANDRO PARDO RUBIO, ORIENTE EN 53,90 MTS APROXIMADAMENTE CON LA CARRERA 3A, OCCIDENTE EN LINEA QUEBRADA PARTIENDO DE LA CALLE 10 EN 26 MTS APROXIMADAMENTE EN 15 MTS Y 12 MTS QUE LO SEPARA DE LAS CASAS QUE FUERON DEL GENERAL SANTOS ACOSTA, LUEGO DE RAFAEL TORRES MARIÑO Y CON CASA QUE FUE DE ISABEL JUNGUITO LUEGO DE FERNANDO DE J. ORTEGA CABIDA APROXIMADA 1618.8M2:LINDEROS:POR EL NORTE EN 4.9M:POR EL ORIENTE EN 53.2M'POR EL OCCIDENTE EN 12.5M: POR EL SUR:31.6M. CABIDA APROXIMADA 1618.8M2:LINDEROS:POR EL NORTE EN 4.9M:POR EL ORIENTE EN 53.2M'POR EL OCCIDENTE EN 12.5M: POR EL SUR:31.6M.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

A LA MATRICULA 050-0FUNDACION GIBERTO ALZATE AVENDAÑO ADQUIRIO ASI: A) PARTE POR COMPRA HECHA A LEONOR REY CARRILLO DE ABUSABID SEGUN ESC. # 6756 DEL 18-10-73, NOT. 4A. DE BGTA, REGISTRADA AL FOLIO 050-0142974; ESTA HABIA ADQUIRIDO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN LA SUCESION DE JOAQUIN REY ORTIZ SEGUN SENTENCIA DEL JUZGADO 9. CIVIL DEL CTO. DE BGTA, DE FECHA 30-10-62; B) PARTE POR COMPRA HECHA A MARIA EMMA OSPINA DE MONSALVE SEGUN ESC. # 8707 DEL 14-12-79, NOT. 4A. DE BGTA, REGISTRADA AL FOLIO 050-0531519; ESTA HUBO - POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE FRANCISCO DE PADUA MONSALVE P, SEGUN SENTENCIA - DEL JUZGADO 8. CIVIL DEL CTO. DE BGTA, DE FECHA 28-04-51; C) PARTE POR COMPRA HECHA A LA BENEFICENCIA DE CUNDINAMARCA SEGUN ESC. # 3209 DEL 03-07-72, NOT. 3A. DE BGTA, - REGISTRADA AL FOLIO 050-0067737; ESTA ADQUIRIO POR COMPRA HECHA A ASILO DE LOCO Y - LOCAS DE BOGOTA SEGUN ESC. # 1884 DEL 27-06-27, NOT. 1A. DE BGTA; D) PARTE POR COMPRA HECHA A MARIA EMMA OSPINA DE MONSALVE SEGUN ESC. # 9707 DEL 14-12-79, NOT. 4A. DE - BGTA, REGISTRADA AL FOLIO 050-0521672; ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE FRANCISCO DE PAULA MONSALVE P. SEGUN SENTENCIA DEL JUZGADO 8. CIVIL DEL CTO. DE BGTA, DE FECHA 20-04-51.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

- 1) CARRERA 10 3-02
- 2) CARRERA 10 3-08
- 3) CARRERA 10 3-12
- 4) CARRERA 10 3-16
- 5) CARRERA 10 3-22
- 6) CARRERA 10 3-24
- 7) CARRERA 10 3-26
- 8) CARRERA 3 10-13
- 9) CARRERA 3 10-21



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 2608051505140639247

Nro Matrícula: 50C-703837

Pagina 2 TURNO: 2026-50C-1-564319

Impreso el 5 de Agosto de 2026 a las 11:18:42 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

- 10) CARRERA 3 10-27
- 11) CARRERA 3 10-49
- 12) CALLE 10 3-24
- 13) CL 10 3 02 (DIRECCION CATASTRAL)

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 142974

50C - 521672

50C - 531519

50C - 67737

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 24-01-1974 Radicación: 1974-50C-6-0

Doc: ESCRITURA 6756 DEL 08-10-1973 NOTARIA 4A. DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$30,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUNDACION GIBERTO ALZATE AVENDAIO

A: CARRILLO DE ABUSAID LEONOR REY

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 03-02-1983 Radicación: 1983-50C-6-10994

Doc: ESCRITURA 7195 DEL 16-11-1981 NOTARIA 4A. DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 999 ENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION GILBERTO ALZATE AVENDAIO

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 12-04-1989 Radicación: 1989-50C-6-24296

Doc: ESCRITURA 1932 DEL 14-04-1988 NOTARIA 4A. DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 999 ACLARACION LINDERO DE LA CRA 10. ES CALLE 10.-Y EN LA NOMENCLATURA.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION GILBERTO ALZATE AVENDAIO

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 12-06-1997 Radicación: 1997-50C-6-49501

Doc: OFICIO 4120-6354 DEL 12-06-1997 IDU DE SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO IDU. DIVISION DE EJECUCIONES FISCALES.

A: FUNDACION GILBERTO ALZATE A.

X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 2608051505140639247

Nro Matrícula: 50C-703837

Pagina 3 TURNO: 2026-50C-1-564319

Impreso el 5 de Agosto de 2026 a las 11:18:42 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 22-08-2000 Radicación: 2000-50C-6-60101

Doc: OFICIO 2206 DEL 01-08-2000 IDU DE SANTAFE DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 792 CANCELACION EMBARGOS POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO IDU. DIVISION DE EJECUCIONES FISCALES.

A: FUNDACION GILBERTO ALZATE A.

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 10-07-2015 Radicación: 2015-50C-6-58663

Doc: ESCRITURA 847 DEL 03-06-2015 NOTARIA CINCUENTA Y NUEVE DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0903 ACTUALIZACION DE LINDEROS Y AREA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION GILBERTO ALZATE AVENDA/0

NIT# 8600441133 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 10-07-2017 Radicación: 2017-50C-6-51698

Doc: OFICIO 411-2017 DEL 04-07-2017 MINISTERIO DE CULTURA DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0357 DECLARATORIA DE BIEN INMUEBLE DE INTERES CULTURAL NUMERAL 1.2 ART. 7 DE LA LEY 1185 DE 2008 RES 1640 DE 2004 COMUNICADA POR OF. 411-2017.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MINISTERIO DE CULTURA DIRECCION DE PATRIMONIO.

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2010-50C-3-18696

Fecha: 17-11-2010

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 2608051505140639247

Nro Matrícula: 50C-703837

Pagina 4 TURNO: 2026-50C-1-564319

Impreso el 5 de Agosto de 2026 a las 11:18:42 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-50C-1-564319

FECHA: 05-08-2026

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JOSE GREGORIO SEPULVEDA YEPES
REGISTRADOR PRINCIPAL (E)

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública