INFORME DE MANTENIMIENTO

FECHA:	06/08/2026	**CONTRATO N°:** PRESTACION DE SERVICIOS No. 2026-004				**CANTIDAD:**		1	
EMPRESA O UNIDAD:	CUERPO DE BOMBEROS ARMENIA			**UBICACIÓN:**		MUNICIPIO DE ARMENIA			
OBJETO DEL CONTRATO:	"MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DEL COMPRESOR DE AIRE RESPIRABLE DE ALTA PRESION DEL CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DEL MUNICIPIO DE ARMENIA QUINDIO, CON SUMINISTRO DE REPUESTOS, ACCESORIOS E INSUMOS"								
EQUIPO:	COMPRESOR			**TIPO DE MANTENIMIENTO**					
MARCA DE EQUIPO:		BAUER		**PREVENTIVO**	**X**	**CORRECTIVO**		**MAYOR**	

OBJETIVO

Realizar mantenimiento programado preventivo y correctivo de compresor marca Bauer ubicado en la estación del cuerpo de bomberos de Armenia

ALCANCE

- **MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO BAUER OCEANUS "PEQUEÑO"**

Revisión general la unidad motriz

Revisión general del compresor.

Prueba de operación preliminar

Desmonte y desarme del bloque

compresor.

Limpieza y lubricación de todas sus partes.

Ensamble general de todos sus

componentes.

Retoque general de pintura.

Pruebas de operación final.

Cambio de filtro BAUER

Cambio de aceite Galón

MAINGECOL SAS

MANTENIMIENTO INDUSTRIAL GENERAL DE COLOMBIA SAS
CALIDAD Y BUEN SERVICIO ★★★★

- **BOLSA REPUESTOS**

MANGUERA DE LLENADO SOLA X 5 FT BAUER

VALVULA DE LINEA BAUER

VALVULA DE PURGA BAUER

1.1 CONECTOR CGA 347 BAUER

MANOMETRO BAUER 0-7500 PSI

TEE 1/4 MNPT X 1/4 FNPT X 1/4 FNPT BAUER

- **KIT DE 1000 HORAS**

1 058144 GASKET

1 N03951 ORING

1 013283 SEAT, DRAIN

1 N03556 ORING

1 N04948 ORING

2 NUT-0118 HEX NUT

1 N04868 ORING

1 NO2789 ORING

1 N02726 ELEMENT

2 N00638 ORING

1 N04823 INTAKE AK FILTER

1 N04877 ORING

1 N04860 REED VALVE

1 058136 VALVE

1 058135 VALVE

1 075310 PISTÓN AND SLEEVE

1 081409 INLET VALVE

1 014121 DISCHARGE VALVE

MAINGECOL SAS

DESCRIPCIÓN Y DESARROLLO DEL MANTENIMIENTO, SUMINISTRO O INSTALACIÓN

- **COMPRESOR BAUER OCEANUS**

- Para iniciar labores, se acordó junto con el supervisor(a) del contrato los días específicos y cronograma para realizar las actividades de mantenimiento preventivo tipo y correctivo de compresor marca Bauer

- Se realizó inspección, verificación y mantenimiento correctivo de la planta eléctrica de acuerdo a lo estipulado en el contrato y lo informado por el personal encargado, para así dejar el equipo en un estado óptimo de funcionamiento, según los parámetros establecidos por el fabricante.

- Se realizo actividades relacionadas en el alcance de mantenimiento preventivo y correctivo Bauer Oceanus "pequeño
- Se realizo actividades relacionadas en la bolsa de repuestos
- Se realizo suministro y cambio de repuestos relacionados en el alcance correspondientes al kit de 1000 horas

- El equipo se entrega 100% operativo después de mantenimiento preventivo y correctivo

NOTA: *Los procesos de mantenimiento se soportan con un registro fotográfico.*

REGISTRO FOTOGRAFICO COMPRESOR BAUER





















MANTENIMIENTO INDUSTRIAL GENERAL DE COLOMBIA SAS

CALIDAD Y BUEN SERVICIO ★★★★







RECOMENDACIONES

- **COMPRESOR BAUER**

1. Limpieza del equipo.
2. Drenar el equipo antes y después de cada recarga
3. Realizar cambio de filtros o cartucho de purificación de aire cada 40 horas de uso / 50 recargas
4. Realizar cambio de aceite sintético cada 200 horas o 1 año de uso

CONCLUSIONES

- Se realizó mantenimiento, suministro e instalación de insumos y/o repuestos estipulados en el contrato de prestacion de servicios **No. 2026-004** con el fin de conservar un estado óptimo de funcionamiento de los equipos y prevenir el surgimiento de averías que obliguen a sacar los equipos de operación.
- Mediante un plan de mantenimiento general preventivo y correctivo, se da desarrollo a los trabajos de mantenimiento y se deja los equipos en estado óptimo de funcionamiento.
- los trabajos de mantenimiento a los equipos de autocontenido se realizan en el departamento del Quindío municipio de Armenia de acuerdo a las necesidades del contratante.

MAINGECOL SAS

FIN DEL INFORME

OBSERVACIONES:

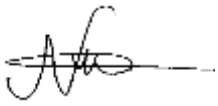
Equipo operativo

ELABORO:



Jonathan Arley Chavarro Ramírez
Técnico de mantenimiento

Cordialmente,



Nilson Farley Cárdenas Martínez
Representante legal MAINGECOL SAS
mantto.gerencia@maingecol.com

MANTENIMIENTO INDUSTRIAL GENERAL DE COLOMBIA SAS
CALIDAD Y BUEN SERVICIO ★★★★