CONTRATO O CONVENIO No.	CONTRATO 099-ARC-DISAN-DMBOG-2026
FECHA FIRMA CONTRATO	06 de Julio del 2026
CONTRATISTA:	KAZ CONSTRUCCIONES Y CONSULTORES S.A.S
NIT:	901.453.337 – 9
FECHA ENTREGA INFORME SUPERVISIÓN	05 de Agosto del 2026
PERÍODO INFORME DE SUPERVISIÓN	LAPSO del 06 de Julio del 2026 al 05 de Agosto del 2026

1. OBJETO DEL CONTRATO O CONVENIO	MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES A TODO COSTO A LA INFRAESTRUCTURA DE LAS UNIDADES UFAP NORTE, UFAP BATALLÓN 70 Y UFAP ODONTOLOGÍA ADSCRITAS A LA DIRECCIÓN DE SANIDAD NAVAL.

1.1. MODIFICACIONES AL CONTRATO O CONVENIO

No. MODIFICATORIO	FECHA MODIFICATORIO	MOTIVO DEL MODIFICATORIO
N/A	N/A	N/A

2. RELACIÓN DE BIENES Y/O SERVICIOS OBJETO DEL CONTRATO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	IVA+AIU	VALOR TOTAL ITEM INCLUIDO IVA
1	BFLIM 70 (UFAP BIM 70)	01	$ 48,909,977.28	$ 14,159,438.42	$ 63,069,415.70
2	SEDE 45 (UFAP ODONTOLÓGICA)	01	$ 33,350,657.22	$ 9,655,015.27	$ 43,005,672.48
3	SEDE NORTE (UFAP NORTE)	01	$ 153,744,329.37	$ 44,508,983.35	$ 198,253,312.73
VALOR TOTAL					$ 304,328,400.91

2.1. OBSERVACIONES

AL MOMENTO NO SE PRESENTAN OBSERVACIONES

3. VALOR CONTRATO O CONVENIO

VALOR DEL CONTRATO O CONVENIO:	TRESCIENTOS CUATRO MILLONES TRESCIENTOS VEINTIOCHO MIL CUATROCIENTOS PESOS CON NOVENTA Y UN CENTAVOS MONEDA CORRIENTE ($ 304.328.400,91 M/CTE) incluido IVA, AIU e incluidas las demás erogaciones que correspondan
VALOR ADICIÓN CONTRATO O CONVENIO:	N/A
VALOR TOTAL CONTRATO O CONVENIO:	TRESCIENTOS CUATRO MILLONES TRESCIENTOS VEINTIOCHO MIL CUATROCIENTOS PESOS CON NOVENTA Y UN CENTAVOS MONEDA CORRIENTE ($ 304.328.400,91 M/CTE) incluido IVA, AIU e incluidas las demás erogaciones que correspondan

3.1 DISCRIMINACIÓN DEL VALOR

TIPO DE CONTRATO	VALOR EN $
OBRA	$ 304.328.400,91 M/CTE

3.2. OBSERVACIONES

AL MOMENTO NO SE PRESENTAN OBSERVACIONES

3.3. DESCRIPCIÓN DETALLADA AMORTIZACIÓN ANTICIPO

EL CONTRATO NO TIENE ANTICIPO

4 RELACIÓN DOCUMENTOS PRESUPUESTALES

VIGENCIA PRESUPUESTAL	CDP No.	FECHA CDP	VALOR CDP	CRP No.	FECHA CRP	VALOR CRP
2026	11526	20/02/2026	$ 354.870.000 M/CTE	12226	01/07/2026	$ 304.328.400,91 M/CTE

4.1. OBSERVACIONES

AL MOMENTO NO SE PRESENTAN OBSERVACIONES

5 PLAZO DE EJECUCIÓN

PLAZO EJECUCIÓN CONTRATO O CONVENIO	02 DE NOVIEMBRE DEL 2026
PLAZO DE DURACIÓN	3 MESES Y 27 DIAS
PRÓRROGA PLAZO DE EJECUCIÓN	N/A
FECHA FINALIZACIÓN CONTRATO OCONVENIO	N/A

6 RESUMEN PÓLIZAS

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No.	No. CG-1019701
FECHA EXPEDICIÓN:	06-07-2026
ASEGURADORA:	Seguros Mundial

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO	02-07-2026	02-11-2026	$ 60.865.680,18
PRESTACIONES SOCIALES	02-07-2026	02-11-2026	$ 15.216.420,95
ESTABILIDAD DE LA OBRA	02-07-2026	02-11-2026	$ 91.298.520,27
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	02-07-2026	02-11-2026	$ 60.865.680,18

PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL No.	No. CG-1077085
FECHA EXPEDICIÓN:	02-07-2026

ASEGURADORA:	Seguros Mundial

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
AMPARO BASICO PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	02-07-2026	02-11-2026	$ 350,181,000.00
PATRONAL	02-07-2026	02-11-2026	$ 350,181,000.00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	02-07-2026	02-11-2026	$ 350,181,000.00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	02-07-2026	02-11-2026	$ 350,181,000.00

9. FACTURAS PAGADAS

CONTRATADO				PAGADO			
TIPO DE PAGO	VIGENCIA	VALOR $	OBLIGACIÓN No.	FECHA OBLIGACIÓN	ORDEN DE PAGO No.	FECHA ORDEN DE PAGO	VALOR PAGADO
N/A							

*Tipo de Pago: Acuerdo clausula valor y forma de pago de debe indicar cono quedo registrado. Ejemplo: Parcial, Mensual, Total etc.

*Para lo ITEMS Obligación No., fecha obligación, orden de pago, fecha orden de pago, valor pagado, es información suministrada por el área de tesorería o su equivalente en los ESM ARC.

10. BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO O CONVENIO

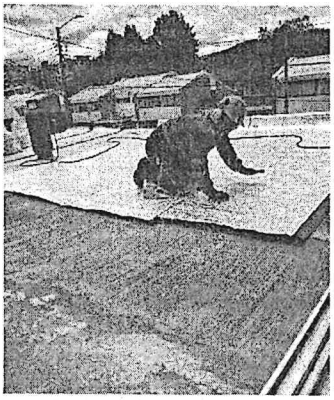
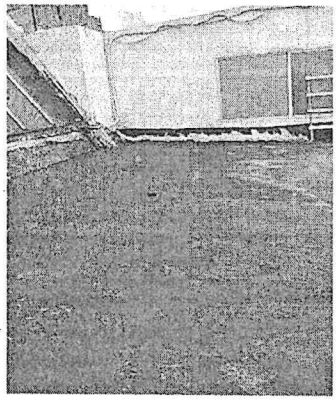
VALOR TOTAL DEL CONTRATO O CONVENIO	$ 304,328,400.91 M/CTE
VALOR TOTAL EJECUTADO	(12.5%) $ 38,041,050.11 M/CTE
VALOR PAGADO AL CONTRATISTA	A LA FECHA NO HAN REALIZADO PAGOS
VALOR PENDIENTE POR PAGAR AL CONTRATISTA	$ 304,328,400.91 M/CTE
SALDO POR LIBERAR	$ 304,328,400.91 M/CTE

10. RELACIÓN DETALLADA DE LOS BIENES Y SERVICIOS RECIBIDOS

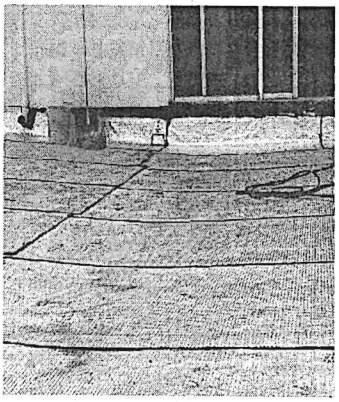
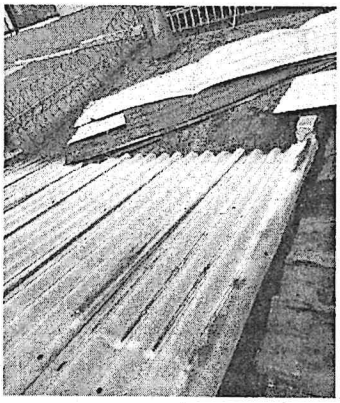
A LA FECHA NO SE HAN RECIBIDO BIENES NI SERVICIOS

11. ACTIVIDADES REALIZADAS

Se inicia con el retiro del Manto instalado en la SEDE NORTE (UFAP NORTE)

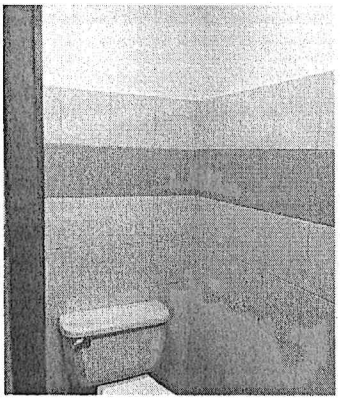
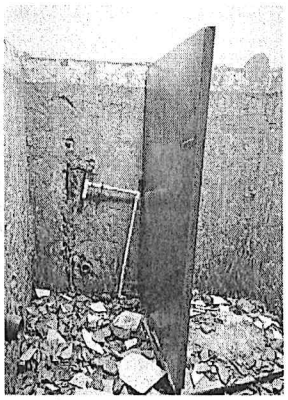




Se realiza el desmonte de cubierta existente en bodega y montaje de nueva teja en UPVC en la SEDE NORTE (UFAP NORTE).

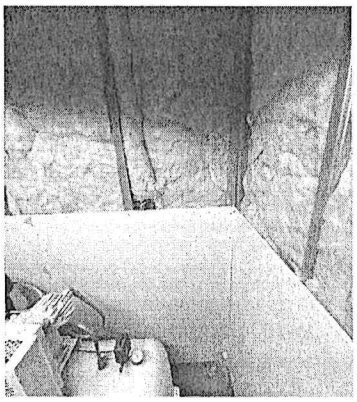
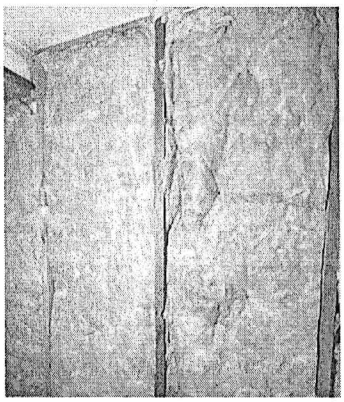
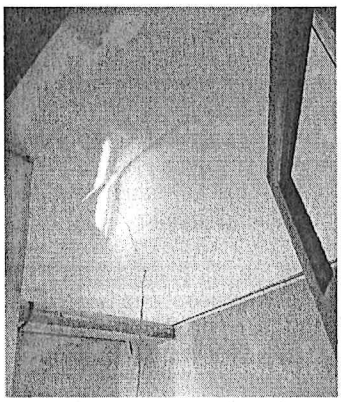





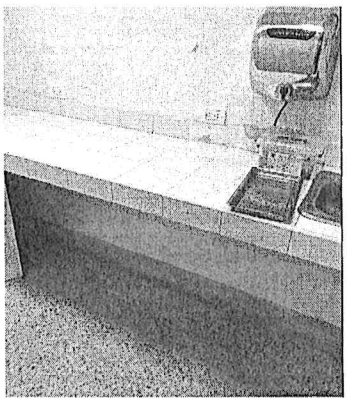
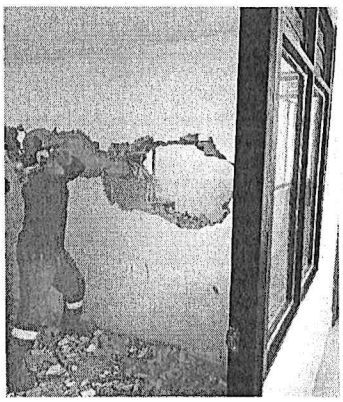
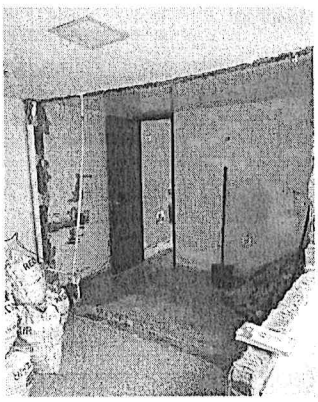

Se realiza la demolición de cerámica, baldosas, demolición de plantilla de piso, demolición de zócalos, desmonte de división metálica, desmonte de sanitarios, lavamanos, orinales en baño de discapacitado de la SEDE NORTE (UFAP NORTE).

Se inicia las actividades de desmonte, montaje de los sistemas de insonorización y cambio del cielo raso de la SEDE 45 (UFAP ODONTOLÓGICA)

Se realiza demolición de muro existente en consultorio odontológico en el BFLIM 70 (UFAP BIM 70)



12. APORTES PARAFISCALES

Se anexa documento presentados por el Contratista mensual del cumplimiento.

13. CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES CONTRATISTA

Se verificó el cumplimiento de las obligaciones de la Empresa Contratista KAZ CONSTRUCCIONES Y CONSULTORES S.A.S frente a los sistemas DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL EN SALUD, PENSIONES Y RIESGOS LABORALES, constatando en línea acuerdo certificado adjunto, en los registros en la base de datos del Ministerio de Salud y Protección Social, tal como lo ordena el articulo 99 "Prohibición de la exigencia de carné o certificado de afiliación al Sistema General de Seguridad Social en Salud.", del Decreto 2106 del 22 de noviembre de 2019, encontrando que encontrando que no se presenta incumplimiento.

En tratándose de las obligaciones PARAFISCALES, conforme KAZ CONSTRUCCIONES Y CONSULTORES S.A.S, suscrito por el Representante Legal en el que certifica que se encuentra al día en sus pagos a fecha 30 de julio del 2026, así como en la planilla/certificación de pago adjunta al mismo, correspondiente al periodo aquí relacionado, esta supervisión verifica y da fe de lo propio.

14. NOVEDADES Y/O INFORMACIÓN RELEVANTE

A la fecha no se presentan novedades ni situaciones anormales que incidan en el cumplimiento idóneo y oportuno del objeto contractual

15. AVANCE TOTAL DEL PROYECTO (SI APLICA)

12.5% de avance

16. CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN (SI APLICA)

El contratista cumple con el porcentaje de avance programado vs ejecutado, puesto que se tiene un porcentaje programado de obra del 12% y ejecutado del 12.5%

17. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Se continua con la realización de las actividades acuerdo a lo establecido en los diseños del contrato, sin novedad especial.

18. ANEXOS

REUNIONES DE SEGUIMIENTO Y ACTAS DE REUNIÓN

Se desarrollaron las siguientes reuniones de seguimiento de obra:

- Acta de Inicio de fecha 08 de Julio del 2026.
- Informe Técnico Mensual
- Parafiscales y seguridad y salud en el trabajo

INFORMES SEMANALES

- INFORME TÈCNICO SEMANAL DE OBRA No. 1 - PERIODO COMPRENDIDO: DEL 15 DE JULIO DE 2026 AL 21 DE JULIO DE 2026
- -INFORME TÈCNICO SEMANAL DE OBRA No. 2 - PERIODO COMPRENDIDO: DEL 22 DE JULIO DE 2026 AL 27 DE JULIO DE 2026
- INFORME TÈCNICO SEMANAL DE OBRA No. 4 - PERIODO COMPRENDIDO: DEL 27 DE JULIO DE 2026 AL 03 DE AGOSTO DE 2026

Valentina

Teniente de Corbeta Botello Toloza Laura Valentina
Supervisora contrato No. 099-ARC-DISAN-DMBOG-2026

ARMADA DE COLOMBIA Protegemos el azul de la bandera	DISPENSARIO MEDICO NIVEL II BOGOTÁ CONTRATO 099-ARC-DISAN-DMBOG-2026 MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES A TODO COSTO A LA INFRAESTRUCTURA DE LAS UNIDADES UFAP NORTE, UFAP BATALLÓN 70 Y UFAP ODONTOLOGÍA ADSCRITAS A LA DIRECCIÓN DE SANIDAD NAVAL.	Versión: 01 Fecha: 12 - 06 - 2026 Página 1 de 1

INFORME SEMANAL

Semana Número: 1 Del: 15 de julio de 2026 Al: 21 de julio de 2026

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días 14.00

ENTIDAD CONTRATANTE: Armada de Colombia SEDE: Bogotá, Carrera 58 N° 9-63 SUPERVISOR: TK BOTELLO TOLOZA VALENTINA

OBJETO:

MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES A TODO COSTO A LA INFRAESTRUCTURA DE LAS UNIDADES UFAP NORTE, UFAP BATALLÓN 70 Y UFAP ODONTOLOGÍA ADSCRITAS A LA DIRECCIÓN DE SANIDAD NAVAL.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0.00%	0.00%
Valor básico de la Obra	$ 2,377,565.61	$ 2,377,565.61

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0.92%	2.76%
Valor básico de la Obra	10,727,194.05	$ 32,181,582.15

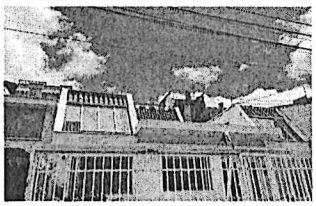
CONTRATO DE OBRA

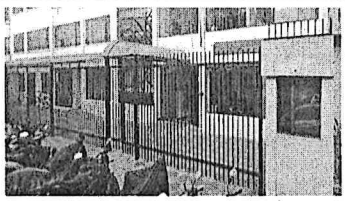
Contratista:	KAZ CONSTRUCTORES Y CONSULTORES S.A.S.
Contrato No.	099-ARC-DISAN-DMBOG-2026
Valor Inicial:	304,328,400.91
Valor Actualizado:	304,328,400.91
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	8 de julio de 2026
Fecha de Vencimiento:	2 de noviembre de 2026

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	
Contrato No.	
Valor Inicial:	
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	
Fecha de Vencimiento:	

IMAGEN FRENTE DE OBRA



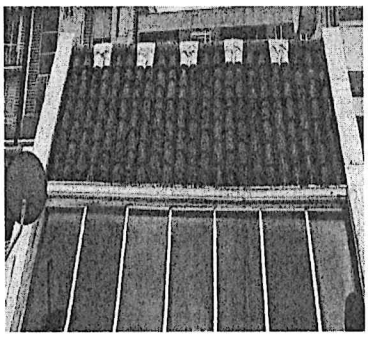


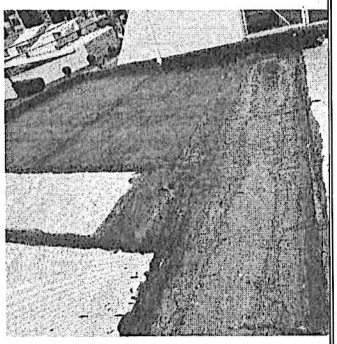
AVANCE

Nos permitimos relacionar actividades relevantes de avance semana:

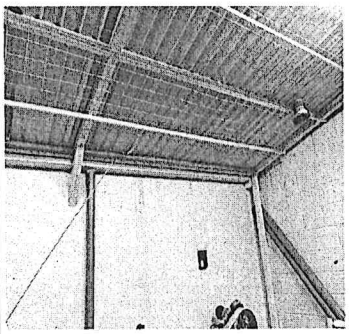
1) El 15 de julio de 2026 se realizo visita de la sede Norte, inspeccion de la cubierta, vigacanal de la bodega y demas areas, inspeccion del baño de los hombres del cual se hara las adecuaciones.
2) El 16 de julio de 2026 se realiza visita en la sede Atencion primaria odontologica. con el objetivo de conocer el area de cuarto de compresores donde se realizaran las adecuaciones asignadas cambio de lamparas en mal estado en la sede en mencion.
3) El 17 de julio de 2026 se realiza cambio de lamparas en mal estado en la sede de Atencion primaria odontologica.

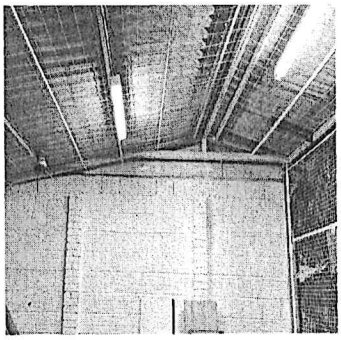
IMAGENES AVANCE





Comentario: imágenes de areas a intervenir





Comentario: Se realiza revision e inspeccion de cubierta a desmontar, ademas de area donde se instalara cielo raso.

ARMADA DE COLOMBIA Protegemos el azul de la bandera	DISPENSARIO MEDICO NIVEL II BOGOTÁ CONTRATO 099-ARC-DISAN-DMBOG-2026 MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES A TODO COSTO A LA INFRAESTRUCTURA DE LAS UNIDADES UFAP NORTE, UFAP BATALLÓN 70 Y UFAP ODONTOLOGÍA ADSCRITAS A LA DIRECCIÓN DE SANIDAD NAVAL.	Versión: 01 Fecha: 12 - 06 - 2026 Página 1 de 1

INFORME SEMANAL

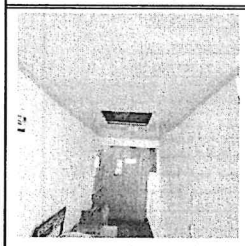
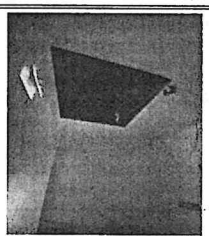
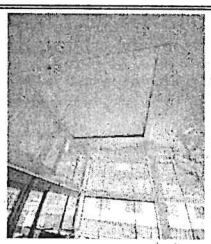
Semana Número: 1 Del: 15 de julio de 2026 Al: 21 de julio de 2026

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días 14.00

ENTIDAD CONTRATANTE Armada de Colombia SEDE Bogotá, Carrera 56 N° 9-63 SUPERVISOR TK BOTELLO TOLOZA VALENTINA

OBJETO:

MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES A TODO COSTO A LA INFRAESTRUCTURA DE LAS UNIDADES UFAP NORTE, UFAP BATALLÓN 70 Y UFAP ODONTOLOGÍA ADSCRITAS A LA DIRECCIÓN DE SANIDAD NAVAL.

Comentario: Desmonte e instalacion de lamparas nuevas en sede la 45.

ESTADO DEL TIEMPO DURANTE LA SEMANA					
FECHA	DIA	MES	AÑO	MAÑANA	TARDE
15	MIERCOLES	7	2026	LLUVIOSO	DESPEJADO
16	JUEVES	7	2026	DESPEJADO	DESPEJADO
17	VIERNES	7	2026	DESPEJADO	DESPEJADO
21	MARTES	7	2026	DESPEJADO	DESPEJADO

OBSERVACIONES

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

Firma:

Nombre: DIRECTORA ESTHER MARTINEZ
Matricula No.68202 - 136659 STD

Firma:

TK BOTELLO VALENTINA.
CC: 1005339081

ARMADA DE COLOMBIA Protegemos el azul de la bandera	DISPENSARIO MEDICO NIVEL II BOGOTÁ CONTRATO 099-ARC-DISAN-DMBOG-2026 MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES A TODO COSTO A LA INFRAESTRUCTURA DE LAS UNIDADES UFAP NORTE, UFAP BATALLÓN 70 Y UFAP ODONTOLOGÍA ADSCRITAS A LA DIRECCIÓN DE SANIDAD NAVAL.	Versión: 01 Fecha: 12 - 06 - 2026 Página 1 de 1

INFORME SEMANAL

Semana Número: 2 Del: 22 de julio de 2026 Al: 27 de julio de 2026

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días 20.00

ENTIDAD CONTRATANTE: Armada de Colombia SEDE: Bogotá, Carrera 50 N° 9-63 SUPERVISOR: TK BOTELLO TOLOZA VALENTINA

OBJETO:

MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES A TODO COSTO A LA INFRAESTRUCTURA DE LAS UNIDADES UFAP NORTE, UFAP BATALLÓN 70 Y UFAP ODONTOLOGÍA ADSCRITAS A LA DIRECCIÓN DE SANIDAD NAVAL.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	2.00%	6.00%
Valor básico de la Obra	$ 2,377,565.61	$ 4,755,131.22

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	2.10%	3.13%
Valor básico de la Obra	6,269,165.06	$ 8,646,730.67

CONTRATO DE OBRA

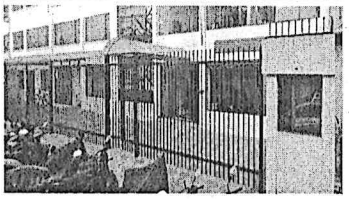
Contratista:	KAZ CONSTRUCTORES Y CONSULTORES S.A.S.
Contrato No.	099-ARC-DISAN-DMBOG-2026
Valor Inicial:	304,328,400.91
Valor Actualizado:	304,328,400.91
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	8 de julio de 2026
Fecha de Vencimiento:	2 de noviembre de 2026

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	
Contrato No.	
Valor Inicial:	
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	
Fecha de Vencimiento:	

IMAGEN FRENTE DE OBRA



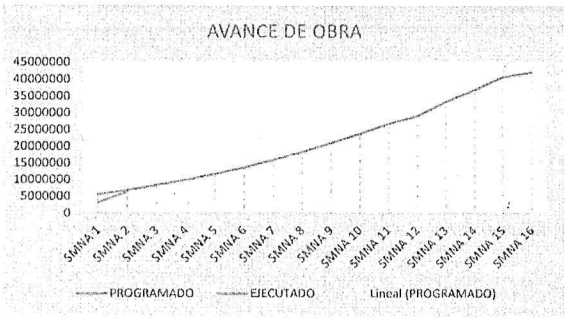


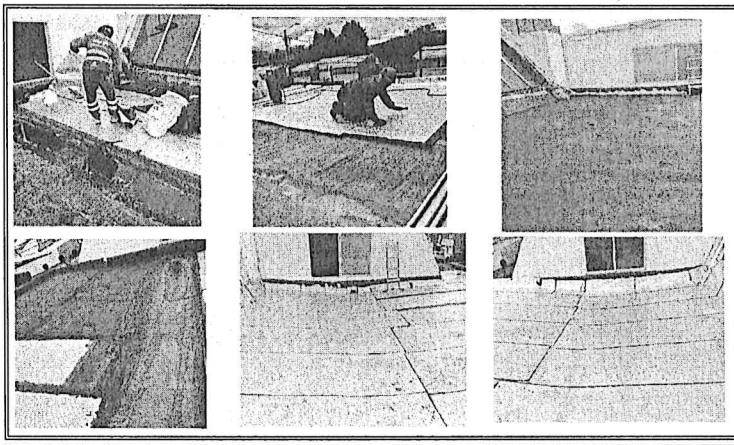
AVANCE

Nos permitimos relacionar actividades relevantes de avance semana:

1) El 23 de julio de 2026 ingresa personal para sede Norte, se inicia trabajo de desmonte de manto existente en plafon.
2) El 24 de julio de 2026 ingresa personal para sede Norte, se continua con desmonte manto existente, se hace limpieza y recoleccion de lo retirado, se realiza alistamiento de nivelacion para desague, se aplica imprimante y se inicia con manto nuevo. para sede 45, se inicia con desmonte muros y cielos rasos en mal estado en los cuartos de compresores.
3) El 25 de julio de 2026 ingresa personal para sede Norte, se continua con aplicacion de imprimante y de manto. para sede 45, se ingresa material para los nuevos muros, se inicia montaje de estructura, frescasa y drywall.
4) El 26 de julio ingresa personal para sede Norte, se continua colocando los remates de manto, se inicia demolicion de ceramica, baldosas, demolicion de plantilla de piso, demolicion de zocalos, desmonte de division metalica, desmonte de sanitarios, lavamanos, orinales en baño de discapacitado. Se inicia desmonte de cubierta en laminas onduladas en bodegas y se inicia con instalacion de UPVC en cresta alta.
5) el 27 de julio ingresa personal a sede 45, se inspecciona las cubiertas a cambiar y el manto a retirar, se inicia trabajo de retiro de manto, aplicacion de imprimante.

IMAGENES AVANCE





Comentario: Se remite Curva del proyecto indicando el % Acumulado Programado Vs el Ejecutado.

Comentario: Se realiza retiro de manto existente, se procede a aplicar imprimante y manto nuevo.

ARMADA DE COLOMBIA Protegemos el azul de la bandera	DISPENSARIO MEDICO NIVEL II BOGOTÁ CONTRATO 099-ARC-DISAN-DMBOG-2026 MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES A TODO COSTO A LA INFRAESTRUCTURA DE LAS UNIDADES UFAP NORTE, UFAP BATALLÓN 70 Y UFAP ODONTOLOGÍA ADSCRITAS A LA DIRECCIÓN DE SANIDAD NAVAL.	Versión: 01 Fecha: 12 - 06 - 2026 Página 1 de 1

INFORME SEMANAL

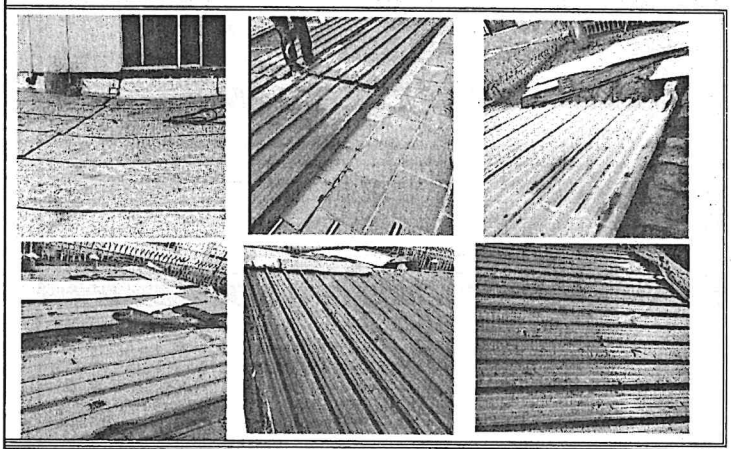
Semana Número: 2 Del: 22 de julio de 2026 Al: 27 de julio de 2026

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días 20.00

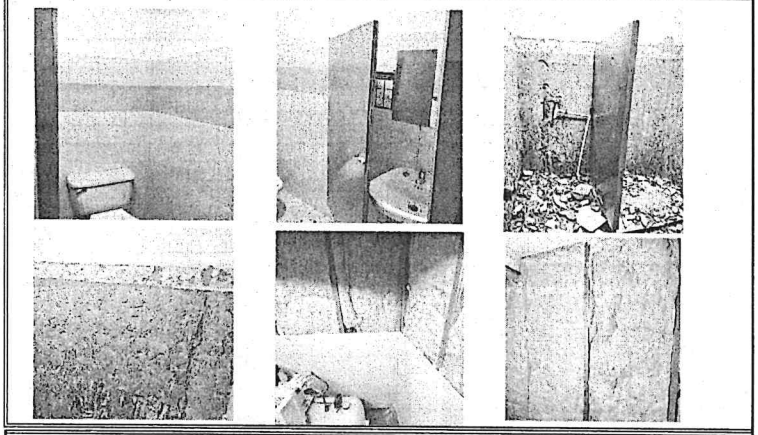
ENTIDAD CONTRATANTE Armada de Colombia SEDE Bogotá, Carrera 58 N° 9-63 SUPERVISOR TK BOTELLO TOLOZA VALENTINA

OBJETO:

MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES A TODO COSTO A LA INFRAESTRUCTURA DE LAS UNIDADES UFAP NORTE, UFAP BATALLÓN 70 Y UFAP ODONTOLOGÍA ADSCRITAS A LA DIRECCIÓN DE SANIDAD NAVAL.



Comentario: Desmonte de cubierta existente en bodega y montaje de nueva teja en UPVC.



Comentario: Demolicion de ceramica, baldosas, demolicion de plantilla de piso, demolicion de zocalos, desmonte de division metalica, desmonte de sanitarios, lavamanos, orinales en baño de discapacitado. se inicia montaje de estructura, frescasa y drywall.

ESTADO DEL TIEMPO DURANTE LA SEMANA					
FECHA	DIA	MES	AÑO	MAÑANA	TARDE
22	MIERCOLES	7	2026	NUBLADO	DESPEJADO
23	JUEVES	7	2026	DESPEJADO	DESPEJADO
24	VIERNES	7	2026	DESPEJADO	DESPEJADO
25	SABADO	7	2026	LLUVIOSO	DESPEJADO
26	DOMINGO	7	2026	NUBLADO	DESPEJADO
27	LUNES	7	2026	DESPEJADO	DESPEJADO

OBSERVACIONES

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

Firma:

Nombre: DIRECTORA ESTHER MARTINEZ
Matricula No.68202 - 136659 STD

Firma:

TK BOTELLO VALENTINA.
CC: 1005339081

ARMADA DE COLOMBIA Protegemos el azul de la bandera	DISPENSARIO MEDICO NIVEL II BOGOTÁ CONTRATO 099-ARC-DISAN-DMBOG-2026 MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES A TODO COSTO A LA INFRAESTRUCTURA DE LAS UNIDADES UFAP NORTE, UFAP BATALLÓN 70 Y UFAP ODONTOLOGÍA ADSCRITAS A LA DIRECCIÓN DE SANIDAD NAVAL.	Versión: 01 Fecha: 12 - 06 - 2026 Página 1 de 1

INFORME SEMANAL

Semana Número: 1 Del: 15 de julio de 2026 Al: 21 de julio de 2026

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días 14.00

ENTIDAD CONTRATANTE: Armada de Colombia SEDE: Bogotá, Carrera 58 N° 9-63 SUPERVISOR: TK BOTELLO TOLOZA VALENTINA

OBJETO:

MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES A TODO COSTO A LA INFRAESTRUCTURA DE LAS UNIDADES UFAP NORTE, UFAP BATALLÓN 70 Y UFAP ODONTOLOGÍA ADSCRITAS A LA DIRECCIÓN DE SANIDAD NAVAL.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0.00%	0.00%
Valor básico de la Obra	$ 2,377,565.61	$ 2,377,565.61

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	7.59%	22.76%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	10,727,194.05	$ 32,181,582.15

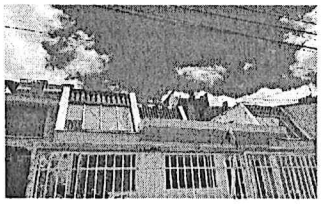
CONTRATO DE OBRA

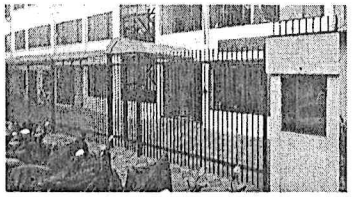
Contratista:	KAZ CONSTRUCTORES Y CONSULTORES S.A.S.
Contrato No.	099-ARC-DISAN-DMBOG-2026
Valor Inicial:	304,328,400.91
Valor Actualizado:	304,328,400.91
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	8 de julio de 2026
Fecha de Vencimiento:	2 de noviembre de 2026

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	
Contrato No.	
Valor Inicial:	
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	
Fecha de Vencimiento:	

IMAGEN FRENTE DE OBRA



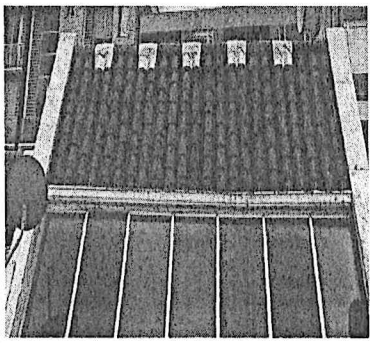


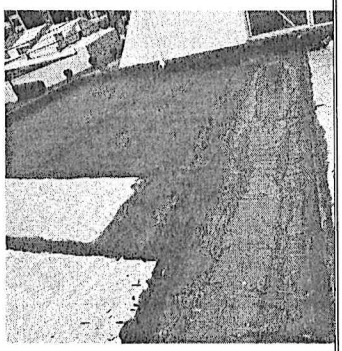
AVANCE

Nos permitimos relacionar actividades relevantes de avance semana:

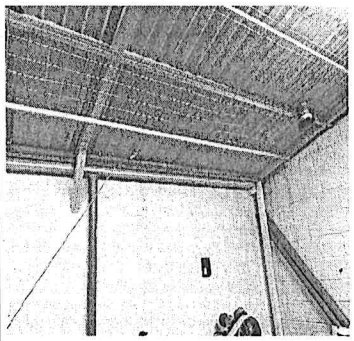
1) El 15 de julio de 2026 se realizo visita de la sede Norte, inspeccion de la cubierta, vigacanal de la bodega y demas areas, inspeccion del baño de los hombres del cual se hara las adecuaciones.
2) El 16 de julio de 2026 se realiza visita en la sede Atencion primaria odontologica. con el objetivo de conocer el area de cuarto de compresores donde se realizaran las adecuaciones asignadas cambio de lamparas en mal estado en la sede en mencion.
3) El 17 de julio de 2026 se realiza cambio de lamparas en mal estado en la sede de Atencion primaria odontologica.

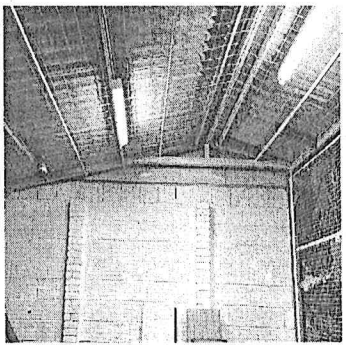
IMAGENES AVANCE





Comentario: imágenes de areas a intervenir





Comentario: Se realiza revision e inspeccion de cubierta a desmontar, ademas de area donde se instalara cielo raso.

ARMADA DE COLOMBIA Protegemos el azul de la bandera	DISPENSARIO MEDICO NIVEL II BOGOTÁ CONTRATO 099-ARC-DISAN-DMBOG-2026 MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES A TODO COSTO A LA INFRAESTRUCTURA DE LAS UNIDADES UFAP NORTE, UFAP BATALLÓN 70 Y UFAP ODONTOLOGÍA ADSCRITAS A LA DIRECCIÓN DE SANIDAD NAVAL.	Versión: 01 Fecha: 12 - 06 - 2026 Página 1 de 1

INFORME SEMANAL

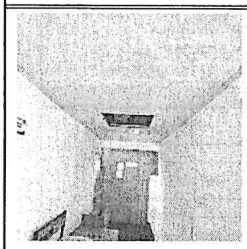
Semana Número: 1 Del: 15 de julio de 2026 Al: 21 de julio de 2026

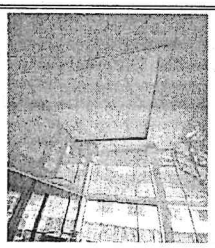
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días 14.00

ENTIDAD CONTRATANTE Armada de Colombia SEDE Bogotá, Carrera 58 N° 9-63 SUPERVISOR TK BOTELLO TOLOZA VALENTINA

OBJETO:

MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES A TODO COSTO A LA INFRAESTRUCTURA DE LAS UNIDADES UFAP NORTE, UFAP BATALLÓN 70 Y UFAP ODONTOLOGÍA ADSCRITAS A LA DIRECCIÓN DE SANIDAD NAVAL.





Comentario: Desmonte e instalacion de lamparas nuevas en sede la 45.

ESTADO DEL TIEMPO DURANTE LA SEMANA					
FECHA	DIA	MES	AÑO	MAÑANA	TARDE
15	MIERCOLES	7	2026	LLUVIOSO	DESPEJADO
16	JUEVES	7	2026	DESPEJADO	DESPEJADO
17	VIERNES	7	2026	DESPEJADO	DESPEJADO
21	MARTES	7	2026	DESPEJADO	DESPEJADO

OBSERVACIONES

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

Firma:

Nombre: DIRECTORA ESTHER MARTINEZ
Matricula No.68202 - 136659 STD

Firma:

TK BOTELLO VALENTINA.
CC: 1005339081

ACTA DE INICIO CONTRATO No. 099-ARC-DISAN-DMBOG-2026

CLASE DE CONTRATO	OBRA
CONTRATO No.	099-ARC-DISAN-DMBOG-2026
CONTRATANTE	MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – DIRECCIÓN GENERAL DE SANIDAD MILITAR – DIRECCIÓN DE SANIDAD ARMADA NACIONAL – DISPENSARIO MÉDICO NIVEL II BOGOTÁ
CONTRATISTA	KAZ CONSTRUCCIONES Y CONSULTORES S.A.S
NIT CONTRATISTA	901.453.337 – 9
DIRECCIÓN Y TELÉFONO CONTRATISTA	Calle 53 #44-150, Barranquilla. Telf: 3008759579
OBJETO	MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES A TODO COSTO A LA INFRAESTRUCTURA DE LAS UNIDADES UFAP NORTE, UFAP BATALLÓN 70 Y UFAP ODONTOLOGÍA ADSCRITAS A LA DIRECCIÓN DE SANIDAD NAVAL.
PLAZO DE EJECUCIÓN	02 DE NOVIEMBRE DEL 2026
VALOR	TRESCIENTOS CUATRO MILLONES TRESCIENTOS VEINTIOCHO MIL CUATROCIENTOS PESOS CON NOVENTA Y UN CENTAVOS MONEDA CORRIENTE ($ 304.328.400,91 M/CTE) incluido IVA, AIU e incluidas las demás erogaciones que correspondan
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO	08/07/2026

Entre los suscritos a saber: señorita Teniente de Corbeta BOTELLO TOLOZA VALENTINA, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1005339081 actuando en nombre y representación de la **MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – DIRECCIÓN GENERAL DE SANIDAD MILITAR – DIRECCIÓN DE SANIDAD ARMADA NACIONAL – DISPENSARIO MÉDICO NIVEL II BOGOTÁ,** , en su calidad de Supervisora del contrato, y por la otra **SIRLEY PAOLA RUMBO FRAGOZO**, identificada con cedula de ciudadanía No. 63.542.953 de Bucaramanga, actuando en nombre y representante legal de **KAZ CONSTRUCCIONES Y CONSULTORES S.A.S**, proceden a suscribir la presente acta de inicio al Contrato de Obra No. 099-ARC-DISAN-DMBOG-2026, cuya información general se encuentra anteriormente citada.

Teniendo en cuenta las condiciones previstas en el Contrato de Obra No. 099-ARC-DISAN-DMBOG-2026, se realizan las siguientes consideraciones:

1. Que el día 06 de Julio del 2026, se suscribió entre la DIRECCIÓN GENERAL DE SANIDAD MILITAR y KAZ CONSTRUCCIONES Y CONSULTORES S.A.S, el contrato de obra No. 099-ARC-DISAN-DMBOG-2026, cuyo objeto es MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES A TODO COSTO A LA INFRAESTRUCTURA DE LAS UNIDADES UFAP NORTE, UFAP BATALLÓN 70 Y UFAP ODONTOLOGÍA ADSCRITAS A LA DIRECCIÓN DE SANIDAD NAVAL, cuyo plazo de ejecución es el 02 DE NOVIEMBRE DEL 2026

2. Que KAZ CONSTRUCCIONES Y CONSULTORES S.A.S, en virtud del contrato de Obra No. **099-ARC-DISAN-DMBOG-2026**, es el encargado de realizar los es MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES A TODO COSTO A LA INFRAESTRUCTURA DE LAS UNIDADES UFAP NORTE, UFAP BATALLÓN 70 Y UFAP ODONTOLOGÍA ADSCRITAS A LA DIRECCIÓN DE SANIDAD NAVAL

3. Que el supervisor del contrato es la Señorita Teniente de corbeta Botello Toloza Valentina, Teléfono de 3227697665, correo electrónico Laura.botello@armada.mil.co y el Supervisor de Apoyo es el Señor Teniente de Fragata Pardo Pardo Brando Antonio, Teléfono 3225023293, correo electrónico Brandon.pardo@armada.mil.co

4. Verificación del cumplimiento de los requisitos para la ejecución del Contrato de Obra No. 099-ARC-DISAN-DMBOG-2026, así:

VERIFICACIÓN REQUISITOS DE EJECUCIÓN

REGISTRO PRESUPUESTAL	☐
VERIFICACIÓN AFILIACIÓN SEGURIDAD SOCIAL	☐
VERIFICACIÓN PUBLICACIÓN CONTRATO	☐
VERIFICACIÓN PÓLIZA CUMPLIMIENTO	☐
VERIFICACIÓN PÓLIZA CALIDAD	☐
VERIFICACIÓN PÓLIZA ESTABILIDAD DE LA OBRA	☐
VERIFICACIÓN PÓLIZA R.C.	☐
VERIFICACIÓN APROBACIÓN PÓLIZAS	☐

5. Para todos los efectos que haya a lugar se deja constancia que se han cumplido con la totalidad de los requisitos de ejecución del Contrato de Obra No. 099-ARC-DISAN-DMBOG-2026

6. INFORMACIÓN PARA EL CONTROL DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA

Acuerdo al numeral 8.1 INFORMACIÓN PARA EL CONTROL DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA del documento base, para la ejecución del presente contrato el contratista presentará a la supervisión respectiva, dentro de los cinco (05) días hábiles siguientes 2026 (miércoles, 15 de Julio del 2026) a la orden de iniciación del Contrato a la para su revisión y aprobación, los documentos que se relacionan a continuación:

- Hojas de vida del personal profesional.
- Relación del equipo mínimo obligatorio.
- Análisis de precios unitarios correspondientes a la propuesta económica.
- Programación de obra, cronograma de actividades indicando fechas de inicio y termino de las actividades en el diagrama de flujo.
- Los demás que puedan exigirse, derivados del Pliego de Condiciones.
- Plan de Calidad.
- Presentar SG-SST.
- Acreditar afiliaciones del personal.

Adicionalmente se realizará la entrega del cronograma de actividades, que suministrará el

contratista, esto con el fin de delimitar las actividades a un rango temporal medible, para la ejecución de las actividades propias del contrato y cumplir dentro de los tiempos establecidos, este cronograma será previamente aprobado por el supervisor del contrato. Se establece plazo máximo para actividades de obra el día veintiséis (26) de octubre de 2026, esto con el fin de cumplir con el plazo máximo de ejecución de las actividades administrativas. Por otra parte, se establece la necesidad que en el cronograma se realicen con actividades consecutivas y paralelas, en aras de que se finalicen las actividades de manera general en cada uno de los frentes establecidos. El cronograma debe contener el porcentaje de avance de actividades de obra.

7. PUNTOS DE CONTROL DEL CONTRATO

Para el contratista los puntos de control son los siguientes:

a. Entrega de informes de avance todos los lunes antes de 1800R horas Entrega de los informes con las firmas de los profesionales competentes, se establece reuniones a bordo de los distintos frentes de obra del contrato todos los martes a las 1400R.
b. Entrega de curva S y actualización de la misma todos los lunes antes de 1800R Entrega de los informes con las firmas de los profesionales competentes.
c. Bitácora de obra actualizada de manera diaria.
d. Memoria de cálculo de cantidades de obra mensuales donde se debe incluir valor unitario por cantidades de obra y valor ejecutado acuerdo a cantidades de obra.
e. Informe con antelación de situaciones especiales que puedan presentarse.
f. Coordinación de la logística (transporte, carga, personal logístico) necesario para cumplir con el objeto contractual.
g. Entrega mensual los primeros 3 días del mes los comprobantes del cumplimiento de obligaciones del contratista relacionadas con el pago de seguridad social integral y aportes parafiscales y demás normas concordantes. Todo el personal que trabaje en obra, previamente debe enviar la información para el estudio de seguridad y la seguridad social, entre otros requisitos, al supervisor del contrato
h. Elaboración semanal y mensual de informes de avances evidenciando actividades realizadas en el mes. Los semanales se deben entregar los días lunes antes de las 1800 horas y los mensuales se deben entregar entre los últimos 5 días de cada mes, este informe debe contar con fotografías, y descripción de las actividades realizadas, adicionalmente, con el informe mensual se debe entregar un informe de actividades de seguridad y salud en el trabajo.
i. Otras actividades y entregas acuerdo contrato No. 099-ARC-DISAN-DMBOG-2026.
j. Maestro de obra debe entregar reporte al finalizar la jornada laboral de actividades realizadas durante el día con fotografía del antes y después al supervisor del contrato y al encargado de la verificación del contrato, que estar dentro de las instalaciones de cada uno de los tres establecimientos.

Para los supervisores los puntos de control son los siguientes:

a. Verificación semanal de los avances acuerdo al cronograma otorgado por el contratista.
b. Verificación y recepción de los entregables, de acuerdo a lo estipulado en el anexo técnico del contrato.
c. Elaboración mensual de los informes de supervisión evidenciando actividades realizadas en el mes.

d. Verificación cumplimiento de obligaciones del supervisor relacionadas con el pago de seguridad social integral y aportes parafiscales y demás normas concordantes.

8. CRITERIOS DE ACEPTACIÓN DEL CONTRATO

a. Cumplimiento de especificaciones técnicas.
b. Cumplimiento de normativa aplicable.
c. Cumplimiento de la disposición de los residuos acuerdo a la normativa (con certificados)
d. Pruebas de funcionamiento.
e. Verificación de los entregables.

9. OBSERVACIONES GENERALES

- Se solicita al contratista NO realizar actividades adicionales a lo establecido en las cantidades del contrato de obra, que no hayan sido aprobadas previamente por el supervisor del contrato.
- Se debe garantizar el uso de los Elementos de Protección Personal de los trabajadores de la obra.
- El personal de seguridad y salud en el trabajo debe realizar formato de capacitación diaria, formatos de EPP y formatos para los trabajos especiales como trabajos en alturas, confinamiento o en caliente /corte y soldadura, entre otros. Se entregará esta información de manera semanal los días martes 1800R
- El contratista debe cumplir con todo lo establecido en el contrato No. 099-ARC-DISAN-DMBOG-2026.
- El personal de trabajadores no debe ingresar con elementos como armas corto pulsantes, armas o demás elementos que puedan generar conatos de inseguridad, así mismo, no debe ingresar bajo efectos de sustancias alucinógenas o bajo efectos del alcohol
- El técnico de seguridad y salud en el trabajo debe realizar una verificación inicial del área de trabajo antes de iniciar la jornada laboral y entregar el área despejada para iniciar los trabajos del día, así mismo, al término debe realizar la verificación del área de trabajo y validar que esta es segura.
- Para la realización de trabajos en alturas se debe ter en cuenta: (1) permiso de trabajo en alturas debidamente diligenciado, (2) los trabajos en alturas deben ser previamente coordinados con el personal de la supervisión y de seguridad y salud en el trabajo, (3) se debe entregar certificaciones de curso de coordinador trabajo seguro en altura del coordinador que supervisa el trabajo, (4) uso de arnés de la persona encargada de realizar el trabajo y del coordinador en altura (5) verificación de puntos de anclaje, línea de vida en buen estada y anclada en sistema fijos por encima de la cabeza del trabajador (6) delimitación y señalización de zonas de trabajo (establecer en perímetro de seguridad) (7) certificaciones de los arnés que se utilizaran el trabajo (8) certificado de la ARL de los trabajadores y que corresponda al riego 5 para trabajo en alturas (9) elementos de protección personal acuerdo los riesgos (casco con barbuquejo, gafas, guantes, protector auditivo, arnés, eslinga, botas de seguridad, línea de vida) (10) herramientas y equipos revisados y buen estado (11) plan de rescate y atención del lesionado (12) procedimiento que se va realizar debidamente documentado.

En constancia de lo anterior, se firma en la ciudad Bogotá, el día Ocho (08) de Julio del Dos Mil Veintiséis (2026).

TF Pardo Pardo Brando Antonio
SUPERVISOR DE APOYO Contrato 099-ARC-DISAN-DMBOG-2026.

TK BOTELLO TOLOZA LAURA VALENTINA
SUPERVISOR Contrato No. 099-ARC-DISAN-DMBOG-2026.

SIRLEY PAOLA RUMBO FRAGOZO
Representante Legal de KAZ CONSTRUCCIONES Y CONSULTORES S.A.S

KAZ C&C S.A.S
NIT.901453337-9

KAZ C&C S.A.S
Constructores y Consultores

DISPENSARIO MEDICO NIVEL II BOGOTA

INFORME TECNICO CONTRATO 099-ARC-DISAN-DMBOG-2026

OBJETO "MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES A TODO COSTO A LA INFRAESTRUCTURA DE LAS UNIDADES UFAP NORTE, UFAP BATALLÓN 70 Y UFAP ODONTOLOGÍA ADSCRITAS A LA DIRECCIÓN DE SANIDAD NAVAL."

PERIODO:
JULIO 7 – AGOSTO 7 2026

CONTRATISTA
KAZ CONSTRUCTORES Y CONSULTORES S.A.S

Celular: 3192131697
Correo electrónico: kasconztructoresyconsultores@hotmail.com

INTRODUCCIÓN

El presente Informe Técnico tiene como finalidad consolidar las actividades de seguimiento y ejecución desarrolladas en el marco del **Contrato No. 099-ARC-DISAN-DMBOG-2026**, cuyo objeto corresponde al **"MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES A TODO COSTO A LA INFRAESTRUCTURA DE LAS UNIDADES UFAP NORTE, UFAP BATALLÓN 70 Y UFAP ODONTOLOGÍA ADSCRITAS A LA DIRECCIÓN DE SANIDAD NAVAL"**, contratado por el **Dispensario Médico Nivel II Bogotá** y ejecutado por **KAZ CONSTRUCTORES Y CONSULTORES S.A.S.**

El informe comprende las actividades desarrolladas durante el periodo comprendido entre el **06 de julio y el 06 de agosto de 2026**, teniendo en cuenta que la fecha de iniciación efectiva del contrato corresponde al **08 de julio de 2026**.

Durante el periodo objeto del presente informe se realizaron actividades de inspección, mantenimiento, adecuación, desmontes, demoliciones, instalación de elementos nuevos, intervenciones de cubierta, impermeabilización, adecuaciones hidrosanitarias, trabajos de mampostería, instalación de sistemas livianos, acabados y demás actividades necesarias para la recuperación y mejoramiento de las áreas intervenidas en las unidades **UFAP Norte, UFAP Batallón 70 y UFAP Odontología**.

Las actividades fueron desarrolladas de manera progresiva de acuerdo con las necesidades identificadas en cada frente de trabajo, procurando mantener condiciones adecuadas de seguridad, organización y manejo de los materiales y residuos generados durante la ejecución.

2. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Concepto	Información
Entidad contratante	Dispensario Médico Nivel II Bogotá
Contratista	Kaz C&C S.A.S
Número de contrato	099-ARC-DISAN-DMBOG-2026
Objeto	Mantenimiento y adecuaciones a todo costo a la infraestructura de las unidades UFAP Norte, UFAP Batallón 70 y UFAP Odontología adscritas a la Dirección de Sanidad Naval
Valor inicial	$ 304.328.400,91
Plazo inicial	4 meses
Fecha de iniciación	06 de julio de 2026
Fecha de terminación	02 de noviembre de 2026
Lugar de ejecución	Bogotá D.C
Periodo evaluado	06 julio al 06 de agosto de 2026

2.1 PÓLIZAS

GARANTÍA	VIGENCIA ACTUALIZADAS		VALOR
	DESDE	HASTA	
Cumplimiento de Contrato Póliza No CG-1077085	02/07/2026	02/11/2026	$60.865.680,18
Pago Prestaciones Sociales Póliza No CG-1077085	02/07/2026	02/11/2029	$12.216.420,05
Estabilidad y Calidad de la Obra Póliza CG-1077085	02/07/2026	02/11/2031	$91.298.520,27
Calidad Y Correcto Funcionamiento De Los Bienes Póliza No CG-1077085	02/07/2026	02/11/2026	$60.865.680,18
Responsabilidad civil extracontractual Póliza No CG-1019701	02/07/2026	02/11/2026	$ 350.181.000,00

3. OBJETO CONTRACTUAL

El objeto del contrato comprende la ejecución, a todo costo, de las actividades necesarias para realizar el mantenimiento y las adecuaciones de la infraestructura física correspondiente a las unidades UFAP Norte, UFAP Batallón 70 y UFAP Odontología, adscritas a la Dirección de Sanidad Naval.

Las intervenciones contemplan actividades de mantenimiento correctivo y adecuación de diferentes elementos constructivos y funcionales de las instalaciones, incluyendo trabajos relacionados con cubiertas, impermeabilización, mampostería, cielos rasos, sistemas livianos, acabados, elementos arquitectónicos, instalaciones hidráulicas y sanitarias, iluminación y demás componentes contemplados dentro del alcance contractual.

El desarrollo de las actividades busca garantizar condiciones adecuadas de funcionalidad, seguridad, conservación y habitabilidad de los espacios intervenidos, contribuyendo al adecuado funcionamiento de las unidades de atención.

4. ALCANCE DE LOS TRABAJOS

Durante el periodo objeto del presente informe se desarrollaron actividades correspondientes principalmente a los siguientes componentes:

4.1. Intervenciones en cubiertas e impermeabilización

Se ejecutaron actividades de inspección, desmonte de elementos existentes, limpieza y preparación de superficies, aplicación de imprimantes, instalación de manto impermeabilizante y trabajos complementarios de cubierta. Asimismo, se adelantaron actividades de desmontaje de cubiertas existentes y montaje de nuevas tejas, incluyendo trabajos complementarios de remates, flanches y tratamiento de puntos susceptibles a filtraciones.

4.2. Adecuaciones arquitectónicas

Se realizaron desmontes y demoliciones de elementos deteriorados o que requerían modificación para permitir la ejecución de las nuevas adecuaciones. Dentro de estas actividades se incluyeron demoliciones de cerámica, baldosas, plantilla de piso y zócalos, así como desmontes de divisiones metálicas, puertas, ventanas, sanitarios, lavamanos y orinales.

4.3. Sistemas livianos y cielos rasos

En la unidad de Odontología se adelantaron trabajos relacionados con la adecuación de los cuartos de compresores, incluyendo montaje de estructura metálica, instalación de frescasa, drywall y estructuración de cielo raso. Posteriormente se desarrollaron trabajos de estucado y lijado de superficies como preparación para los acabados correspondientes.

4.4. Mampostería y pañetes

En la UFAP Batallón 70 se ejecutaron actividades de demolición y adecuación de elementos existentes, seguidas de trabajos de mampostería y preparación de superficies para la ejecución de pañetes.

4.5. Adecuaciones hidrosanitarias

En la UFAP Norte se realizaron actividades de desmonte y traslado de puntos hidráulicos, retiro de tuberías existentes e instalación de nuevas tuberías para la adecuación del baño destinado a personas con discapacidad.

4.6. Adecuación de baño para personas con discapacidad

Se adelantaron trabajos destinados a mejorar las condiciones de accesibilidad del baño para personas con discapacidad, incluyendo la ampliación del acceso hasta aproximadamente 1,00 m, intervención de elementos existentes, traslado de puntos hidráulicos, instalación de nueva tubería, pañetes y preparación para instalación de acabados.

4.7. Iluminación y elementos complementarios

Se efectuó el cambio de luminarias que presentaban condiciones de deterioro o mal funcionamiento en la sede de Atención Primaria Odontológica.

De igual manera, se realizaron actividades complementarias sobre elementos de cubierta, canales y otros componentes requeridos para garantizar la adecuada terminación de las intervenciones.

5. METODOLOGÍA DE EJECUCIÓN

La ejecución de las actividades durante el periodo objeto del presente informe se desarrolló mediante una metodología organizada por frentes de trabajo, atendiendo las condiciones particulares de cada unidad intervenida.

Inicialmente se realizaron recorridos e inspecciones de las áreas objeto de intervención, con el propósito de verificar las condiciones existentes y establecer las actividades necesarias para la ejecución de los trabajos, posteriormente se procedió con los desmontes y demoliciones requeridos, realizando el retiro de elementos deteriorados y la preparación de las superficies para recibir los nuevos componentes. Para las actividades de cubierta e impermeabilización se efectuó la limpieza y preparación de las superficies, seguida de la aplicación de los productos y elementos correspondientes, procurando garantizar la correcta adherencia, continuidad y protección de las áreas intervenidas; en las actividades de adecuación arquitectónica se desarrollaron los trabajos de demolición, desmontaje, construcción, instalación y acabado de manera progresiva, de acuerdo con la secuencia constructiva requerida, para las intervenciones hidrosanitarias se efectuaron los desmontes de tuberías y puntos existentes, seguido de la instalación y adecuación de las nuevas redes requeridas para la redistribución de los aparatos sanitarios. Los trabajos de sistemas livianos comprendieron la instalación de estructuras, elementos de soporte, frescasa y placas de drywall, posteriormente complementados con actividades de estuco y lijado para obtener superficies aptas para los acabados finales.

En todo momento se procuró mantener los frentes de trabajo organizados, realizando el retiro de los materiales producto de desmontes y demoliciones y su traslado a las zonas destinadas para acopio temporal, con el fin de mantener condiciones adecuadas de orden y seguridad.

6. FRENTES DE TRABAJOS INTERVENIDOS

Durante el periodo objeto del presente informe se desarrollaron actividades en tres frentes principales de trabajo, correspondientes a las unidades UFAP contempladas dentro del objeto contractual: UFAP Norte, UFAP Batallón 70 y UFAP Odontología – Sede 45.

Las actividades se ejecutaron de manera progresiva, atendiendo las condiciones encontradas durante las inspecciones iniciales y dando continuidad a los trabajos conforme a la secuencia constructiva requerida.

- **UFAP NORTE:**

En la UFAP Norte se concentraron actividades relacionadas con el mantenimiento de cubiertas, impermeabilización, adecuación de la bodega, intervención del baño para personas con discapacidad y trabajos complementarios de elementos arquitectónicos e hidrosanitarios.

Inicialmente se realizó la inspección de la cubierta, vigacanal de la bodega y demás áreas objeto de intervención, así como la revisión del baño destinado a las adecuaciones, posteriormente se ejecutaron trabajos de desmonte del manto existente, limpieza y retiro del material producto de las actividades, alistamiento y nivelación de las superficies para garantizar el adecuado desagüe, aplicación de imprimante y colocación progresiva del nuevo manto impermeabilizante, como parte de las actividades de cubierta se efectuaron los remates correspondientes y posteriormente se inició el desmonte de las cubiertas existentes en láminas onduladas de las áreas de bodega, avanzando con el montaje de nueva cubierta en UPVC. De manera paralela, se adelantaron las actividades correspondientes a la adecuación del baño para personas con discapacidad, iniciando con la demolición de cerámicas, baldosas, plantilla de piso y zócalos, así como el desmonte de división metálica y de los aparatos sanitarios existentes.

Durante el desarrollo de las actividades también se efectuó el retiro de elementos de vidrio que presentaban fisuras en el segundo piso, procediendo con la instalación de nuevos vidrios y su respectiva película.

Al corte del 06 de agosto de 2026, se encontraba en desarrollo la adecuación del baño para personas con discapacidad, incluyendo la ampliación del acceso hasta aproximadamente 1,00 m, con el propósito de facilitar el ingreso de una silla de ruedas, así como el desmonte de tubería existente para permitir el traslado de los puntos requeridos.

- **UFAP BATALLÓN 70:**

En la UFAP Batallón 70 se desarrollaron actividades de adecuación del consultorio odontológico, incluyendo desmontes y trabajos de obra civil necesarios para la posterior ejecución de las actividades de construcción y acabado. Dentro de las actividades ejecutadas se realizó la demolición de un mesón existente, el desmonte de ventana y puerta y el retiro de cerámica que presentaba afectación, posteriormente se dio continuidad a las labores de adecuación del consultorio odontológico, iniciando trabajos de mampostería mediante el levantamiento de bloques y preparación de los muros para la aplicación de pañetes.

Al corte del presente informe se registraba continuidad en los trabajos de mampostería y pañete en los muros previamente intervenidos y sellados.

- **UFAP ODONTOLOGÍA – SEDE 45:**

En la UFAP Odontología – Sede 45 se desarrollaron actividades relacionadas con la adecuación de los cuartos de compresores, mantenimiento de cubierta, intervención de canales y cambio de elementos de iluminación. Durante la primera etapa se realizó la inspección del área correspondiente a los cuartos de compresores y de las cubiertas objeto de intervención. Asimismo, se efectuó el cambio de luminarias que presentaban condiciones deficientes, posteriormente se inició el desmonte de muros y cielos rasos que se encontraban en mal estado, seguido del ingreso de materiales destinados a la construcción de los nuevos elementos.

Se ejecutó el montaje de estructura metálica para los nuevos muros, instalación de frescasa y placas de drywall, así como la estructuración del cielo raso.

De manera complementaria se desarrollaron trabajos de mantenimiento e impermeabilización de cubierta, incluyendo retiro de manto existente, aplicación de imprimante, colocación de manto asfáltico, instalación y preparación de flanches y aplicación de Sikaflex en puntos requeridos, también se efectuaron trabajos de mantenimiento y limpieza de la viga canal y de los canales de cubierta, con el propósito de mejorar las condiciones de evacuación de aguas lluvias y contribuir a la protección de los elementos intervenidos.

Durante los últimos días del periodo se avanzó en la aplicación de estuco y lijado de los muros correspondientes a los cuartos de compresores, además de la instalación de luminarias y la continuidad de los trabajos de impermeabilización.

7. SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

El contratista continúa dando cumplimiento a lo estipulado en las cláusulas del contrato, en lo que tiene que ver con la afiliación de todo su personal al Sistema General de Seguridad Social y Pago de Parafiscales, como también exámenes de ingreso a cada uno de todo el personal que ha ingresado a laborar en obra. Las afiliaciones se han ido verificando por parte de la interventoría para su debida autorización de trabajo en obra, estas afiliaciones han sido verificadas revisadas. Se anexan soportes sección del informe SST.

8. ASPECTOS FINANCIEROS

BALANCE DEL ANTICIPO.

El DISPENSARIO MEDICO NIVEL II BOGOTA no concedió ningún tipo de anticipo al contratista.

BALANCE DEL CONTRATO

Contrato No. 099-ARC-DISAN-DMBOG-2026, Que el valor del Contrato es de $304.328.400,91

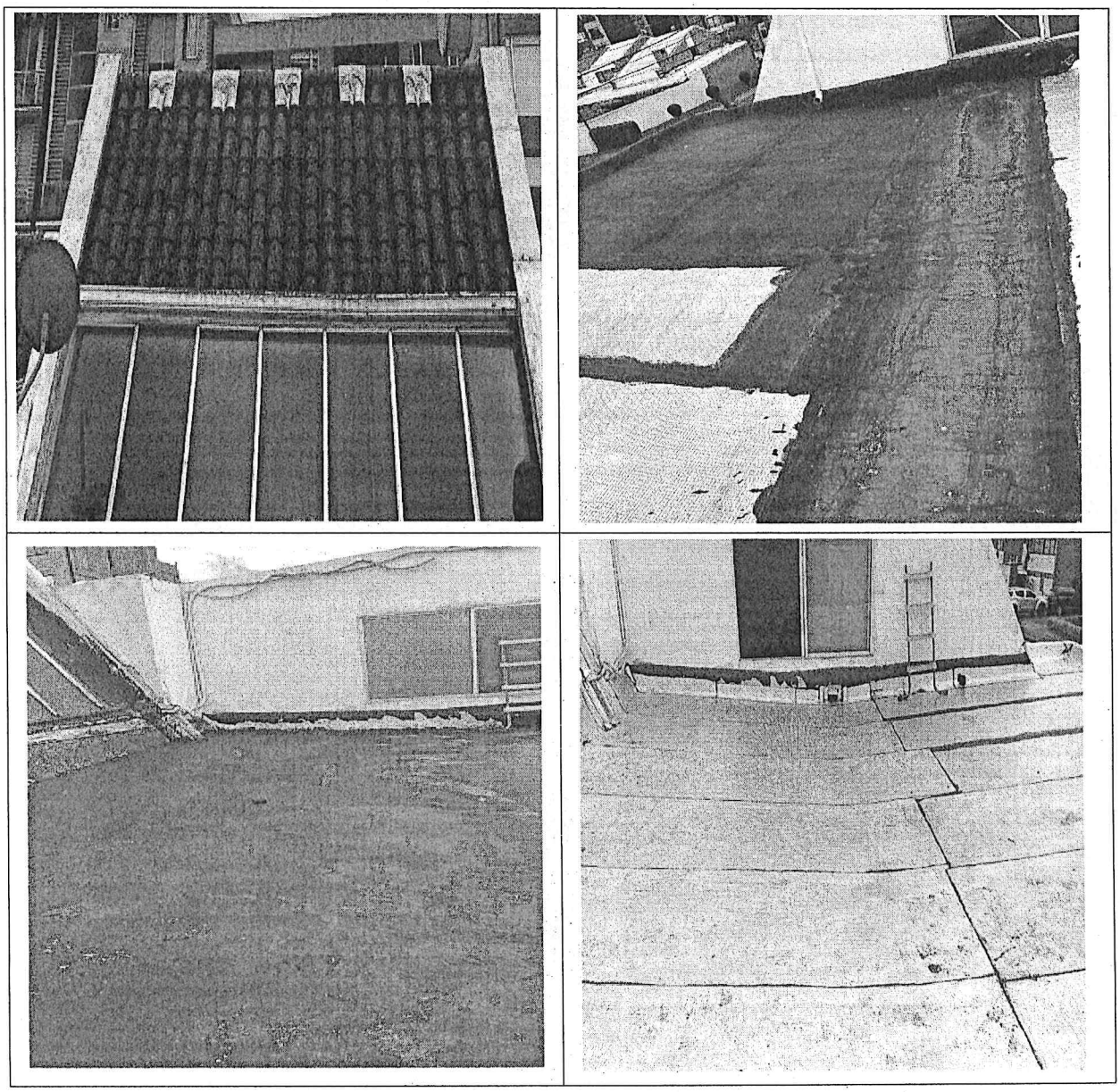
BALANCE FINANCIERO DE CONTRATO OBRA				
Contratista	KAZ CONSTRUCTORES Y CONSULTORES S.A.S		**Contrato N°/Año**	099-ARC-DISAN-DMBOG-2026
NIT o Cédula	901453337			
CONCEPTO	**VALORES**		**ORDEN DE PAGO**	**FECHA**
	VALOR TOTAL	**PAGOS**		
VALOR DEL CONTRATO (A)	$ 304.328.400,91			
PAGO 1				
PAGO 2				
PAGO 3				

PAGO 4				
PAGO 5				
PAGO 6				
VALOR EJECUTADO Y PAGADO (B)	A LA FECHA DEL PRESENTE INFORME NO SE HA REMITIDO CORTE DE OBRA			
VALOR PENDIENTE DE PAGO (C)				

VALOR SIN EJECUTAR (D)	
SUMA TOTAL (E) = (B) + (C)	

CONCEPTO	TOTALES	VALORES
VALOR TOTAL DE CONTRATO	$304.328.400,91	
VALOR TOTAL EJECUTADO Y PAGADO		
VALOR PENDIENTE DE PAGO		
VALOR SIN EJECUTAR		
SUMAS IGUALES	$ 304.328.400,91	

9. REGISTRO FOTOGRAFICO

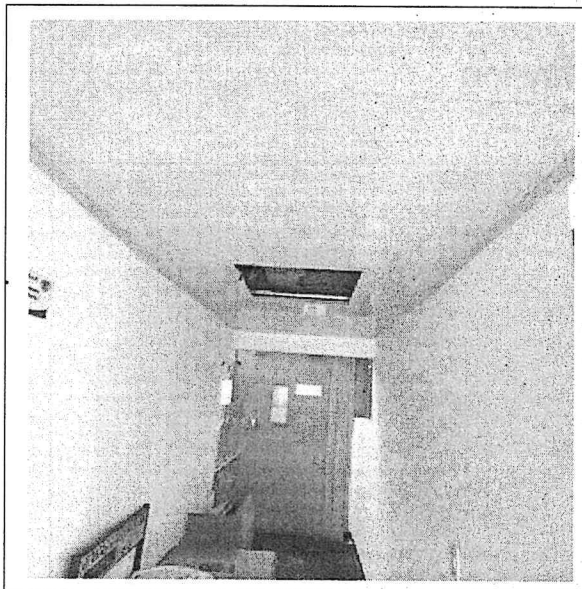


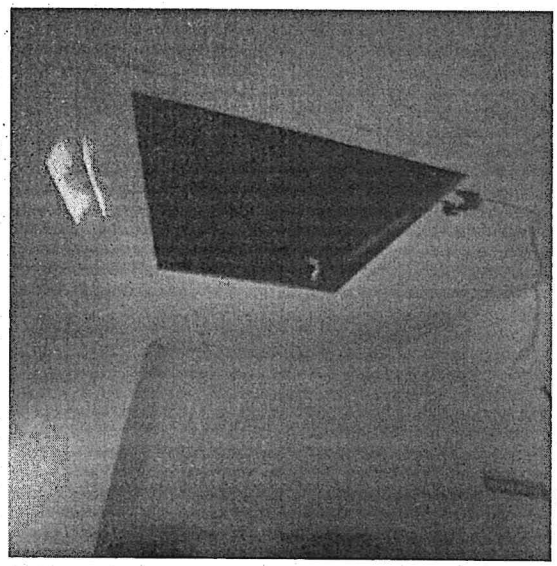
Celular: 3192131697
Correo electrónico: kasconztructoresyconsultores@hotmail.com

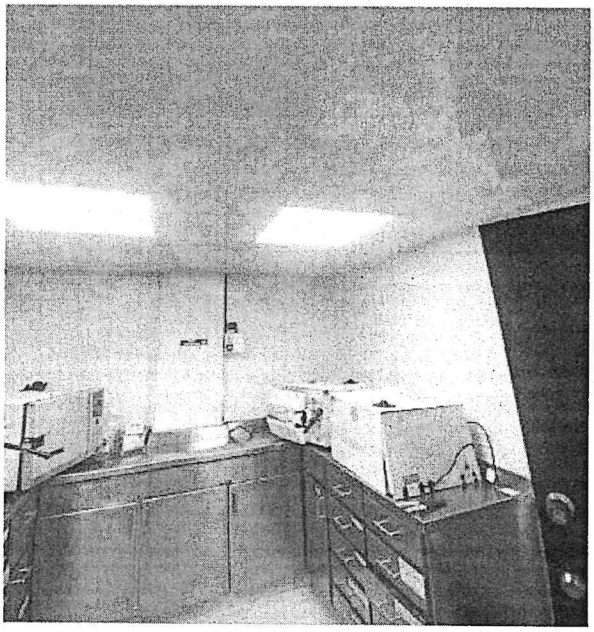
KAZ C&C S.A.S
NIT.901453337-9

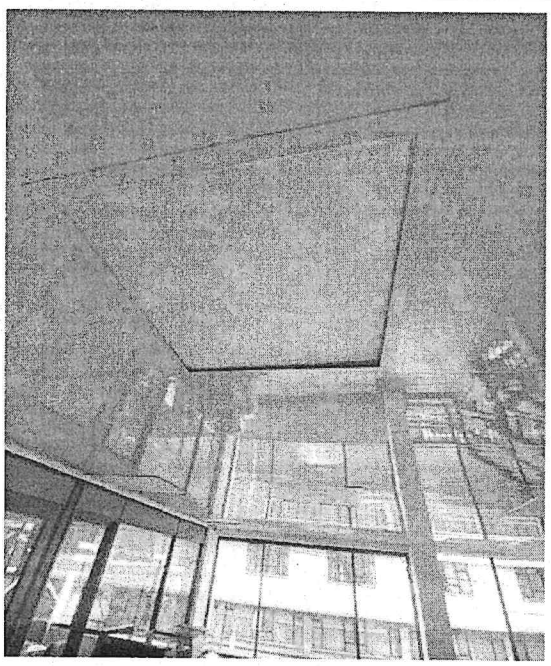
KAZ C&C S.A.S

Constructores y Consultores







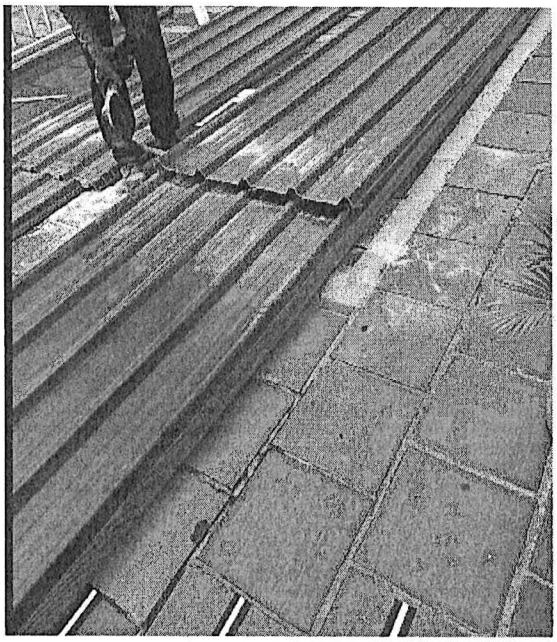


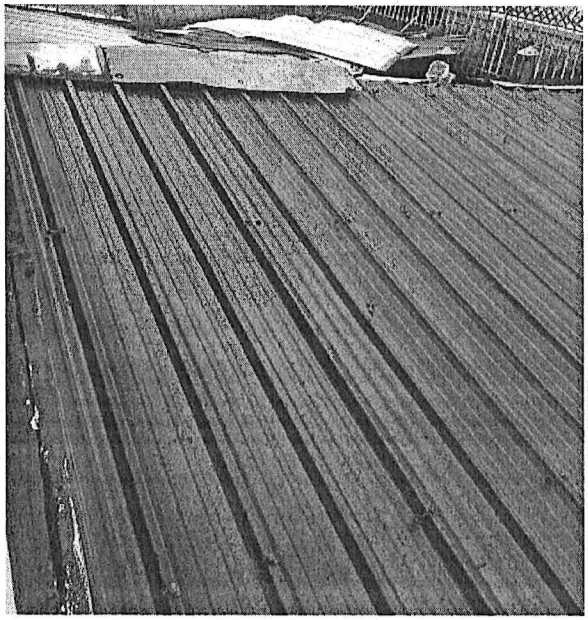
Celular: 3192131697
Correo electrónico: kasconztructoresyconsultores@hotmail.com

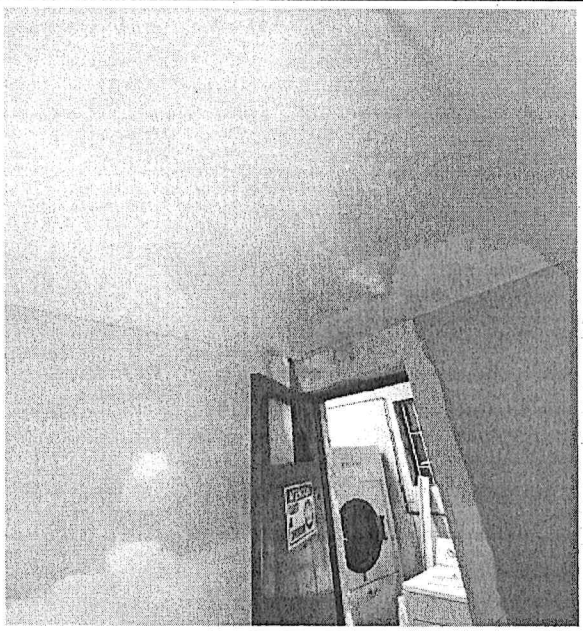
KAZ C&C S.A.S
NIT.901453337-9

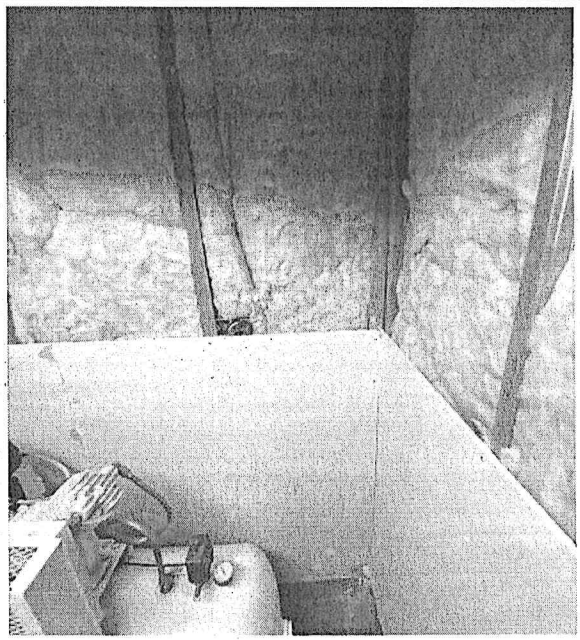
KAZ C&C S.A.S

Constructores y Consultores

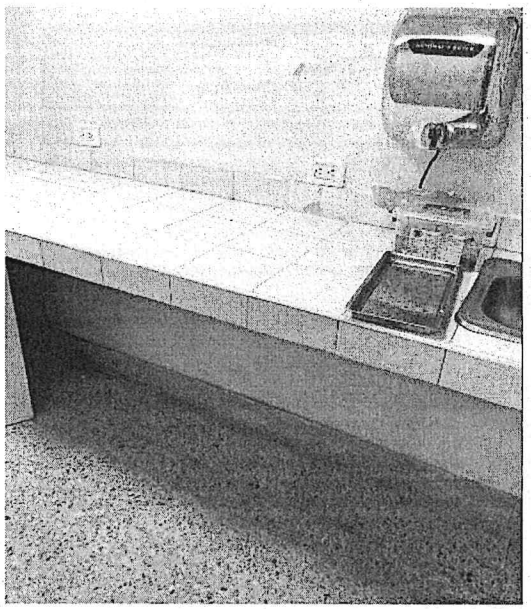


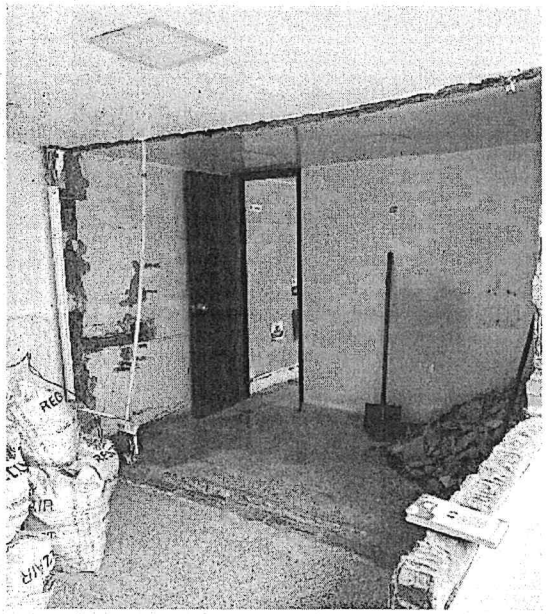






Celular: 3192131697
Correo electrónico: kasconztructoresyconsultores@hotmail.com

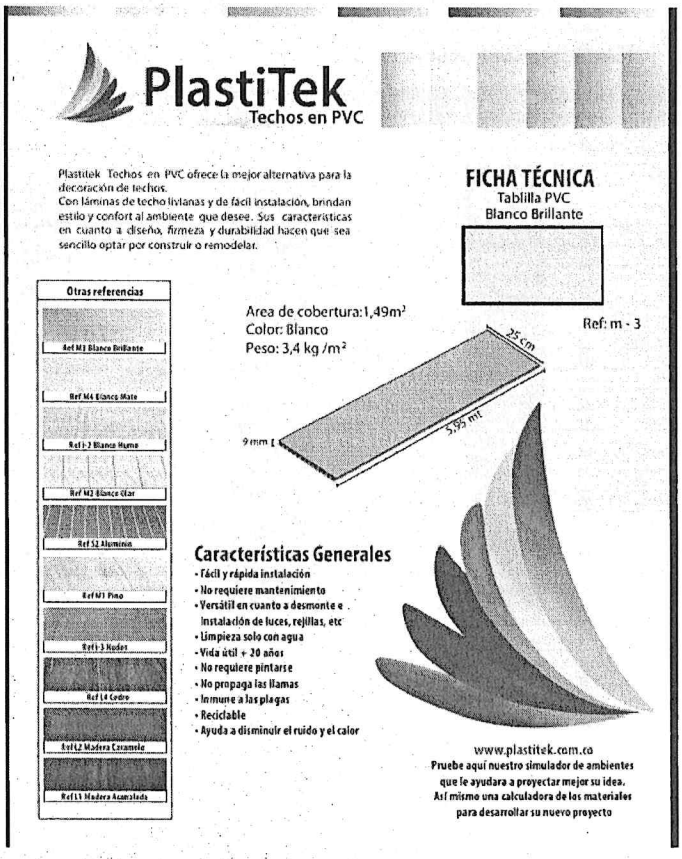




Celular: 3192131697
Correo electrónico: kasconztructoresyconsultores@hotmail.com

10. FICHAS TECNICAS





KAZ C&C S.A.S
NIT.901453337-9

KAZ C&C S.A.S

Constructores y Consultores

LÍNEA CONSTRUCCIÓN

goodtrade
www.goodtrade.com.co

TEJA TERMOACÚSTICA UPVC - TILE

CRESTA ALTA 2 mm	
PROPIEDADES TÉCNICAS	VALOR
Espesor	2,0 mm
Longitud	11,80 mts 5,90 mts
Ancho Total	1,07 mts
Ancho Util	1,00 mts
Peso	4,27 kg/m2
Altura de Crestas	37 mm
Ancho de Crestas	7 cms
Distancia entre Crestas	18 cms
Traslapo Longitudinal Min	20 cms
Traslapo Transversal Min	7 cms
Pendiente sin Traslapo Min	7%
Pendiente con Traslapo Min	10%
Distancia entre correas*	100-120 cms
Resistencia Térmica	0,325 km/w
Conductividad Térmica	0,0643 W7mk
Aislamiento Térmico	9°Grados (°C)
Aislamiento Acústico	6%
Limite de Curvatura	0,15 mts/ml
Rango de Temperatura	Desde -20°C Hasta + 60°C

* Varia dependiendo de la pendiente, temperatura y diseño de la estructura

CRESTA ALTA 2.5 mm	
PROPIEDADES TÉCNICAS	VALOR
Espesor	2,5 mm
Longitud	11,80 mts 5,90 mts
Ancho Total	1,07 mts
Ancho Util	1,00 mts
Peso	5 kg/m2
Altura de Crestas	37 mm
Ancho de Crestas	7 cms
Distancia entre Crestas	18 cms
Traslapo Longitudinal Min	21 cms
Traslapo Transversal Min	8 cms
Pendiente sin Traslapo Min	10%
Pendiente con Traslapo Min	10%
Distancia entre correas*	120-140 cms
Resistencia Térmica	0,325 km/w
Conductividad Térmica	0,0643 W7mk
Aislamiento Térmico	9°Grados (°C)
Aislamiento Acústico	6%
Limite de Curvatura	0,15 mts/ml
Rango de Temperatura	Desde -20°C Hasta + 60°C

* Varia dependiendo de la pendiente, temperatura y diseño de la estructura

CRESTA BAJA 2.0 mm	
PROPIEDADES TÉCNICAS	VALOR
Espesor	2,0 mm
Longitud	11,80 mts 5,90 mts
Ancho Total	1,13
Ancho Util	1,08
Peso	4,27 kg/m2
Altura de Crestas	27 mm
Ancho de Crestas	7 cms
Distancia entre Crestas	14 cms
Traslapo Longitudinal Min	20 cms
Traslapo Transversal Min	7 cms
Pendiente sin Traslapo Min	7%
Pendiente con Traslapo Min	10%
Distancia entre correas*	90-100 cms
Resistencia Térmica	0,325 km/w
Conductividad Térmica	0,0643 W7mk
Aislamiento Térmico	9°Grados (°C)
Aislamiento Acústico	6%
Limite de Curvatura	0,15 mts/ml
Rango de Temperatura	Desde -20°C Hasta + 60°C

* Varia dependiendo de la pendiente, temperatura y diseño de la estructura



Capa superior e inferior de UPVC: - Cloruro de polivinilo no plastificado, que tiene mayor rigidez, durabilidad y resistencia en comparacion al PVC, ademas de la resistencia al fuego, reduce la conductividad del calor, asegurando la durabilidad del producto.

Capa Intermedia: Pvc espumado - Es un polimero que aporta flexibilidad al producto y aporta capacidad de aislar el calor y el ruido.

MANTO IMPERMEABILIZANTE ALUMANTO TEXSA

DEFINICION:
Sistema de impermeabilización con foil de aluminio resistente, duradero (*) al mejor precio. Asfalto modificado seleccionado y refuerzo central en Polietileno de alta densidad. Superficie inferior con polietileno antiadherente flameable y terminado en la cara superior del traslapo con una película antiadherente, que se debe retirar manualmente al momento de la instalación, garantizando la correcta adherencia del traslapo asfalto/asfalto entre rollos una vez flameado.

USOS Y PROPIEDADES:

- Cubiertas y terrazas, vigas canales, elaboración de flanches. Re-impermeabilización de cubierta en teja de fibrocemento o lámina metálica.
- Asfalto modificado seleccionado.
- Foil de aluminio reflectivo – inigualable protección UV.
- Gran flexibilidad y elongación.
- Muy buena adherencia y facilidad de instalación.
- No se pegras por hongos.
- Impermeabilización de cubiertas y terrazas expuestas a la intemperie-No transitables (únicamente tránsito vacasional de mantenimiento).
- Re-impermeabilización de cubiertas en teja de fibrocemento o lámina metálica.
- Polietileno siliconado en el traslapo que se retira manualmente para hacer el sello aún más fácil y rápido durante el flameado.
- Impermeabilización de vigas canales.
- Elaboración de flanches.
- Revestimiento de ductos de aire acondicionado.
- Aislante térmico.
- Requiere pintura bituminosa de aluminio solamente en los traslapos.

UNIDAD DE EMPAQUE Y RENDIMIENTO:

- Rollos de 10 M². (1.10 de largo x 9.10 de ancho (+/- 5%) (*)
- Utiles 9 M² (Traslapo 10 Cm +/- 3 cm)

CALIBRE Y PESO

	Alumanto 3 Texsa	Alumanto 2,5 Texsa
Calibre lámina	3.0mm. ± 0,03 cm	2,5mm. ± 0,03 cm
Peso Rollo	32,4 kg. ± 10%.	25Kg. ± 10%.
Peso M2	3.24 kg/m2 ± 10%.	2,5Kg/m2 ± 10%.

TEMPERATURA DE SERVICIO
Todas las temperaturas ambiente

ALMACENAMIENTO

- 1 año protegido de la intemperie
- Posición horizontal siempre

EQUIPO BÁSICO

- Cilindro a base de gas propano (preferiblemente de 20, 40 o 60 libras para su maniobrabilidad).
- Espátula o pelustre de regular tamaño (ganso) y bisturí de cuchilla ancha.
- Rodillo pequeño de caucho para dar firmeza y sellado a los traslapos.
- Soplete (regulador, boquilla y manguera). Encendedor de llama.
- Para el operario: overol, botas de seguridad, guantes de carnaza, gafas de protección. Casco y cinturón de seguridad en caso de alto riesgo.

Celular: 3192131697
Correo electrónico: kasconztructoresyconsultores@hotmail.com

PHILIPS
Lighting

Más confiable, más profesional: la solución de LED más asequible para las oficinas

Panel LED Essential RC048 G2

El panel Essential LED es la solución de LED más económica que proporciona iluminación confiable y calificada en áreas de trabajo en una larga duración, que crea un entorno de oficina más brillante y más saludable.

Beneficios

- Diseño delgado y elegante: altura del luminario <57 mm
- PMMA como material "Light Guide": fuerte rendimiento antiamarillamiento durante toda la vida útil
- Eficacia del sistema de 131 lm/W: ahorros de energía de más del 50 % en comparación con los tipos tradicionales
- Brinda luz cómoda con uniformidad excelente
- Larga duración de 50 000 horas
- Garantía de 5 años

Características

- 4 260 lm
- 125 lm/W
- 50 000 h L70B50 a 25 °C
- 100–277 V, 50/60 Hz
- 4 000 K, 6 500 K (3 000 K a pedido)

Celular: 3192131697
Correo electrónico: kasconztructoresyconsultores@hotmail.com

KAZ C&C S.A.S

PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES ARTÍCULO 50 LEY 789 DE 2002

Yo, KATERINE BARROS PEREZ, identificado con cédula de ciudadanía No 1.082.894.582 de Santa Marta, magdalena portadora de la Tarjeta Profesional No. T.P. 173266-T de la Junta Central de Contadores de Colombia, en mi condición de revisor fiscal de KAZ CONSTRUCTORES Y CONSULTORES S.A.S identificada con NIT. 901453337-9 manifiesto bajo la gravedad del juramento que el pago de los aportes de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje, (Articulo 65 Ley 1819 de 2016), pagados por la compañía durante los últimos seis (6) meses contados a partir de la fecha. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

Conforme el artículo 65 de la Ley 1819 de 2016, manifiesto que la empresa se encuentra exonerada del pago de los aportes parafiscales a favor del Servicio Nacional del Aprendizaje (SENA), del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y las cotizaciones al Régimen Contributivo de Salud, las sociedades y personas jurídicas y asimiladas contribuyentes declarantes del impuesto sobre la renta y complementarios, correspondientes a los trabajadores que devenguen, individualmente considerados, menos de diez (10) salarios mínimos mensuales legales vigentes.

En constancia, se firma en barranquilla, a los 6 días del mes de agosto de 2026.

KATERINE BARROS PEREZ
REVISOR FISCAL
T.P. 173266-T

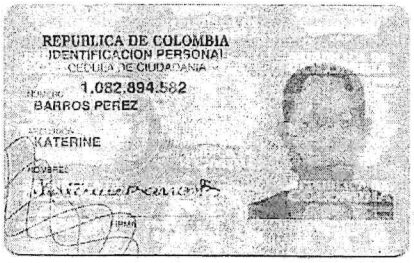
Celular: 3008759579
Email: kazconstructoresyconsultores@gmail.com

KATERINE BARROS PEREZ

CONTADOR PÚBLICO









Katerine Barros Pérez
Contador Público
T.P. 173266-T

Cll 8 No. 2-99 Ofic 302 Edificio Ciclo Gomez
Cel: 300 634 4675 – e-mail: k_barros01@hotmail.com
El Banco Magdalena

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

1F5D14A5Ø3B6893Ø

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **KATERINE BARROS PEREZ** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 1082894582 de SANTA MARTA (MAGDALENA) Y Tarjeta Profesional No 173266-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS **********
****
****

Dado en BOGOTA a los 16 días del mes de Julio de 2026 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO
DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado