INVIPASTO POR UNA VIVIENDA DIGNA	SUBDIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA			
	PROCESO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA			
	Nombre del formato:	Informe de Supervisión de Contrato		
	CÓDIGO GAF-F-012	VERSIÓN 03	VIGENCIA 02-03-2026	PÁGINA 1 de 7

CIUDAD: San Juan de Pasto (N), **01 de septiembre 2026**	**Informe:** Consecutivo (Nº- 5) de Total (Nº- 6)		CONTRATO NÚMERO: **2026-032**		
TIPO DE CONTRATO: **Prestación de Servicios Profesionales** No. **032** AÑO: **2026**					
FECHA DE SUSCRIPCION	**2026-01-20**				
INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO					
NOMBRE DEL CONTRATISTA	**JHONATAN ARTURO LEÓN BENAVIDES**		NIT o CEDULA: 1.089.245.441		
REPRESENTANTE LEGAL	**CARLOS ANDRES ALMEIDA MORENO**				
SUPERVISOR	**ANDRES DELGADO CAICEDO**				
OBJETO DEL CONTRATO	**El Contratista se compromete a prestar sus Servicios Profesionales como Ingeniero Civil para el apoyo a la Subdirección Técnica, en las acciones de revisión técnica, formulación, estructuración, viabilización, el seguimiento y control de los diferentes proyectos de inversión del Instituto, así como de aquellos derivados de la ejecución de programas, proyectos y/o convenios suscritos por INVIPASTO con entidades del orden Nacional, Departamental y Municipal.**				
PLAZO DE EJECUCIÓN	**Hasta 15 Septiembre de 2026**	**MODIFICACIONES**			
FECHA DE INICIO	**20 Enero de 2026**				
FECHA DE TERMINACIÓN	**Hasta 15 Septiembre de 2026**	ACLARACION	**No**		
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**$ 15.213.329.oo**	SUSPENSION	**No**	**N/A**	
		PRORROGA	**No**	**DESDE**	**HASTA**
FORMA DE PAGO	**Un (1) pago parcial por el valor de $1.233.333 (5) pagos mensuales por el valor de DOS MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS M/Cte. ($2.800.000)**	ADICION	**No**	**DESDE**	**HASTA**
ANTICIPO	**0**	ADICIÓN VALOR	**No**		
FECHA DE APROBACIÓN GARANTÍAS	**Fecha / N. A**	TERMINACION ANTICIPADA	**No**		
		LIQUIDACION BILATERAL	**No**		
PERIODO PARA COBRAR **01 de agosto hasta 31 de agosto de 2026**		LIQUIDACION UNILATERAL	**No**		
		OTRAS	**No**		
ASPECTO ECONÓMICO					
CDP No: 2026000032	**FECHA:** 13-01-2026		**VALOR CDP:** $15.213.329.. oo		

Powered by CamScanner

REGISTRO DE COMPROMISO No. 2026000032	**FECHA:** 20-01-2026	**VALOR:** $15.213.329.oo
CDP ADICIÓN No.	**FECHA CDP ADICIÓN:**	**VALOR CDP ADICIÓN:**
REGISTRÓ DE ADICIÓN No.	**FECHA:**	**VALOR:**
VALOR PAGADO: **$ 11.106.666, oo**	VALOR PARA COBRAR: $ **2.800.000, oo**	SALDO POR COBRAR: **$ 1.306.663, oo**

PAGO APORTES SALUD Y PENSIONES

PLANILLA DE PAGO No: **8641460184**	**FECHA: 11 al 31 mayo**	**PENSION: $214.800**	**ARL: $32.700**	**SALUD: $167.800**
PLANILLA DE PAGO No: **8641555220**	**FECHA: 01 al 30 Junio**	**PENSION: $280.200**	**ARL: $42.700**	**SALUD: $218.900**
PLANILLA DE PAGO No: **8641997372**	**FECHA: 01 al 31 Julio**	**PENSION: $280.200**	**ARL: $42.700**	**SALUD: $218.900**
PLANILLA DE PAGO No: **8642370833**	**FECHA: 01 al 31 Agosto**	**PENSION: $280.200**	**ARL: $42.700**	**SALUD: $218.900**

Powered by CamScanner

2. VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL OBJETO Y LAS OBLIGACIONES

En mi condición de Supervisor del contrato No. 2026-032 del 20 de enero de 2026, certifico que se verificó el informe de las actividades desarrolladas durante el período del contrato comprendido durante la fecha del **01 de agosto hasta 31 de agosto de 2026,** de acuerdo con las obligaciones señaladas en el contrato, así:

OBLIGACIONES DEL CONTRATO		PRODUCTOS ENTREGADOS / ACTIVIDADES REALIZADAS	EVIDENCIA /ANEXOS
1	Apoyar a la Subdirección Técnica en la revisión técnica, formulación, estructuración y viabilización de planes, programas y proyectos para el cumplimiento de las metas presupuestadas por INVIPASTO.	No se requirió el desarrollo de esta actividad en el periodo del informe.	
2	Apoyar a la Subdirección Técnica en la estructuración y desarrollo de las convocatorias que se adelanten en el marco de ejecución de los convenios suscritos con entidades del orden Nacional, Departamental y/o Municipal, así como en la ejecución de los proyectos de inversión del Instituto.	No se requirió el desarrollo de esta actividad en el periodo del informe.	
3	Coadyuvar a la Subdirección Técnica en las actividades de seguimiento, control y supervisión técnica de los programas, proyectos y/o convenios suscritos por INVIPASTO con entidades del nivel Nacional, Departamental y Municipal, estableciendo mecanismos adecuados que permitan asegurar el cumplimiento de los mismos.	Los días **03**, **11**, y **19** de agosto se realizó la supervisión de vivienda intervenida mediante el contrato de suministro suscrito con **ZUCOR**, en el sector urbano y rural del municipio de Pasto, con el fin de verificar el cumplimiento de las actividades ejecutadas y hacer entrega formal de los mejoramientos a los beneficiarios, De igual manera,	

Powered by CamScanner

		se elaboraron los informes técnicos de entrega y cierre correspondientes. El día **28** de Agosto se realizó la entrega de viviendas intervenidas mediante el contrato de suministro suscrito con **Convenio 013** de contratista **ZUCOR**, en el sector urbano y rural del municipio de Pasto, a personal de ministerio.	
4	Brindar apoyo técnico en el desarrollo de las visitas para la identificación y priorización de cada uno de los hogares pre-inscritos en las convocatorias para asignar el subsidio familiar de vivienda, en el marco de ejecución de los diferentes programas que se desarrollen en el Instituto	No se requirió el desarrollo de esta actividad en el periodo del informe.	
5	Apoyar en la elaboración de las actas que se requieran en el desarrollo de los convenios suscritos con entidades del orden Nacional, Departamental y Municipal.	No se requirió el desarrollo de esta actividad en el periodo del informe.	
6	Apoyar a la Subdirección Técnica en los trámites de respuesta y atención de peticiones, quejas y reclamos que usuarios y entidades presenten ante INVIPASTO relacionados con los proyectos a su cargo.	No se requirió el desarrollo de esta actividad en el periodo del informe.	

Powered by CamScanner

7	Apoyar a la Subdirección Técnica en la elaboración de diseños estructurales, eléctricos y sanitarios para módulos Básicos de vivienda.	No se requirió el desarrollo de esta actividad en el periodo del informe.	
8	Coadyuvar en la formulación de consultas relacionadas con los procesos de postulación, selección, diagnóstico y asignación del subsidio familiar de vivienda en las diferentes modalidades, teniendo en cuenta los lineamientos previstos en la normatividad correspondiente.	El día **24** de Agosto se realizaron **visitas de diagnóstico** a viviendas ubicadas en la zona urbana y rural del municipio de Pasto, en el marco del contrato de suministro suscrito con Prosperidad, con el fin de verificar y evaluar las condiciones habitacionales y las necesidades de intervención de los beneficiarios.	
9	Apoyar las actividades técnicas para la revisión de presupuestos, cuadro de cantidades y demás análisis técnicos que requieran los proyectos de INVIPASTO	Durante los días restantes del mes de agosto se brindó apoyo técnico en la **elaboración** y ajuste de los **planos** correspondientes, **informes de supervisión** y **cargue de información** a las viviendas beneficiarias. Esta actividad comprendió la representación gráfica de las intervenciones proyectadas, la revisión de medidas y especificaciones constructivas.	

Powered by CamScanner

10	Asistir a los comités que sean necesarios con el fin de resolver dificultades que se presenten en el desarrollo de los convenios suscritos con entidades del orden Nacional, Departamental o Municipal.	No se requirió el desarrollo de esta actividad en el periodo del informe.	
11	Apoyar a las organizaciones populares de vivienda que soliciten acompañamiento o asesoría al Instituto en los procedimientos técnicos, siguiendo las directrices establecidas por el supervisor del contrato.	No se requirió el desarrollo de esta actividad en el periodo del informe.	
12	Apoyar los planes de contingencia que adopte INVIPASTO en cumplimiento de sus metas y fines institucionales.	No se requirió el desarrollo de esta actividad en el periodo del informe.	

Powered by CamScanner

3. Problemas Potenciales o Acciones Correctivas A Tomar: (Si Aplica).

4. CERTIFICACION

En calidad de Supervisor del Contrato No. 2026-032, certifico que he cumplido las funciones de verificación, vigilancia y control frente al cumplimiento del objeto del contrato y asumo plena responsabilidad por la veracidad de la información contenida en las Actas e Informes correspondientes al desarrollo de este.

Así mismo, certifico que el contratista JHONATAN ARTURO LEÓN BENAVIDES cumplió a cabalidad con el objeto del contrato, en el período comprendido durante la fecha **01 de agosto hasta 31 de agosto de 2026**, los soportes de las actividades desarrolladas las entrega el Contratista en medio impreso o digital, las que cumplen con las calidades y cantidades exigidas en el contrato, los cuales fueron remitidos al expediente contractual.

Para constancia se firma el 01 de Septiembre de 2026.

ANDRES DELGADO CAICEDO
Subdirector Técnico

Revisó:

Asesor Control Interno (E)
Doctor: Jairo Artemio Timaná Chaves

INVIPASTO REVISADO

Powered by CamScanner