**MUNICIPIO DE MANIZALES**

**SECRETARIA DE CULTURA Y**

**CIVISMO**

INFORME DE OBRA N°1

**CONTRATO 2606220879**

**OBJETO:** FASE III DEL MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA PARA LA NUEVA CASA DE LA CULTURA DE LA COMUNA PALOGRANDE.

**CONTRATISTA:** CONSORCIO FG MENOR CUANTIA

Manizales, 6 de agosto de 2026

Calle 62 No. 23-61 Edificio Plaza 62 Oficina 501 Manizales
**Tel:** 888 5768 **Email:** sergioestradamorales@gmail.com

**INFORME DE OBRA**

**CONTRATO:** 2606220879

**SUPERVISOR:** ING. JHON FREDDY MORALES ORTIZ - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA, ALCALDIA DE MANIZALES

**OBJETO:** FASE III DEL MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA PARA LA NUEVA CASA DE LA CULTURA DE LA COMUNA PALOGRANDE

**PERIODO DE INFORME:** 1 al 31 de julio del 2026

**Localización del proyecto:**

Manizales es un municipio de la región centro sur del departamento de Caldas, República de Colombia.

Limita al norte con el municipio de Neira; al occidente con el de Palestina; al oriente con el de Marulanda y al sur con el de Villamaría.

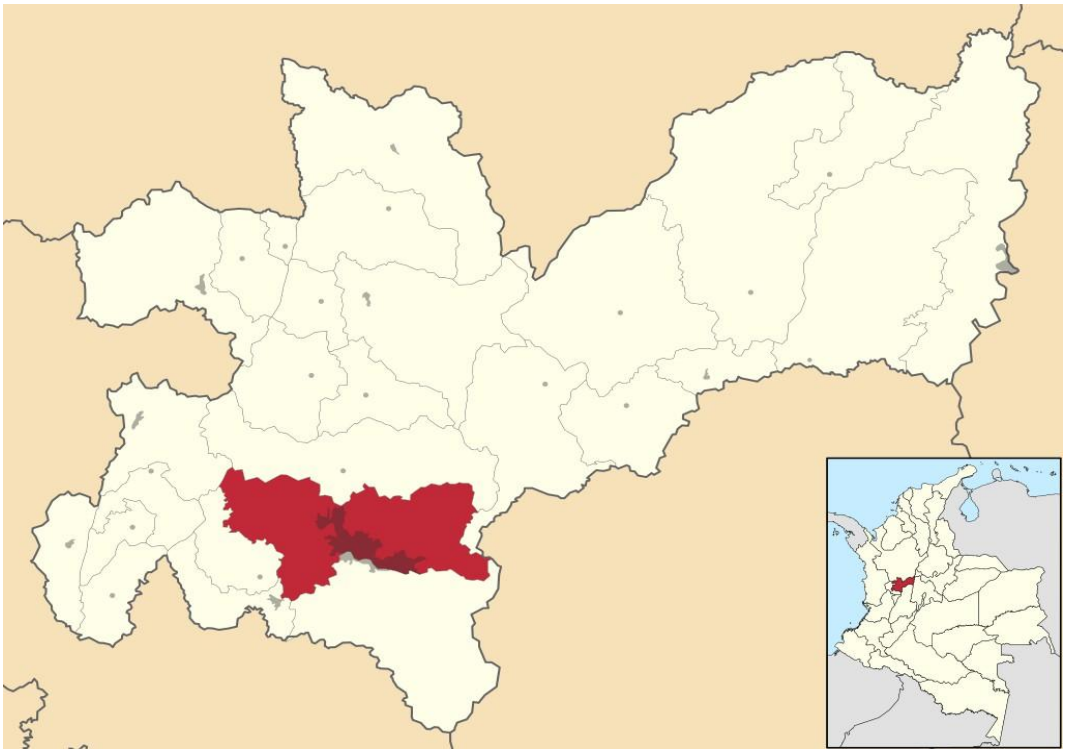


Figura No1. Localización del municipio de Manizales en el Departamento de Caldas.

## INTRODUCCIÓN

Contrato No. 2606220879 celebrado con el Municipio de Manizales surge de la necesidad de realizar la fase III del mantenimiento y adecuaciones locativas de la infraestructura para la nueva casa de la cultura de la Comuna Palogrande, de la ciudad de Manizales en el departamento de Caldas.

| | |
|---|---|
| **PLAZO INICIAL:** | Tres y medio (3.5) meses contados a partir de la suscripción del acta de inicio |
| **FECHA INICIACIÓN:** | 1 de julio del 2026 |
| **FECHA DE TERMINACIÓN:** | 15 de octubre del 2026 |
| **VALOR INICIAL:** | $ 652.892.816 |

## DESCRIPCIÓN GENERAL DE LAS OBRAS EJECUTADAS

Con la ejecución del contrato No. 2606220879 se realizan obras de reparaciones locativas como pinturas, cambio de pisos, mejoramientos en la parte eléctrica, carpintería en aluminio e insonorización del estudio de grabación para la Casa de la Cultura Palogrande.

## MODIFICACIONES REALIZADAS AL CONTRATO

A la fecha no se han realizado modificaciones.

## DIFICULTADES TECNICAS

A la fecha no se han tenido dificultades técnicas.

## ASPECTOS TÉCNICOS

El estudio de grabación se trasladó del segundo piso donde estaba inicialmente diseñado al primero y debido a esto fue necesario modificar las alturas del cielo raso a causa de la red contra incendios presente que obligaba a bajar el nivel. Así mismo, se demolió una sección de la losa de contrapiso para igualar los niveles de todo el piso del sector.

## CONDICIONES CLIMÁTICAS

En el mes de julio se presentaron pocas lluvias, estas lluvias fueron en horas de la noche y no retrasaron actividades.

## PERSONAL EMPLEADO EN LA EJECUCIÓN DE OBRAS

Para el desarrollo de las actividades del presente Contrato, se ha utilizado el siguiente personal promedio:

| PERSONAL DE OBRA | CANTIDAD PROMEDIO | ACTIVIDADES REALIZADAS |
|---|---|---|
| Ingeniero director de obra | 1 | Administración y dirección técnica de la obra. |
| Ingeniero residente de obra | 1 | Administración y dirección técnica de la obra. |
| Personal SST | 1 | Apoyo en la revisión y cumplimiento del SG-SST. |
| Maestro de obra | 1 | Dirección de actividades de construcción de obras, dirección del personal de obra, suministro y administración de materiales, hilos y niveles. |
| Oficiales | 4 | Orientación de excavaciones, llenos, vaciado de concreto, instalación de formaletas, instalación de mampostería, compactado del terreno y afirmado. |
| Ayudantes | 3 | Excavaciones, elaboración de concretos, acarreos, sobre acarreos, transporte de materiales. |
| Eléctricos | 2 | Instalación y desmonte de sistemas eléctricos. |
| Instaladores sistema insonorización | 3 | Instalación de sistema de insonorización en estudio de grabación. |

**MATERIALES UTILIZADOS**

- Cemento.
- Mixto.
- Arena.
- Madera.
- Puntillas y alambre.
- Acero de refuerzo (malla electrosoldada).
- Plásticos.
- Placas de fibrocemento.
- Placas de yeso.
- Perfiles galvanizados.
- Material aislante.
- Tubería EMT.
- Cableado eléctrico.
- Pintura.
- Masilla.

**EQUIPO UTILIZADO**

- Equipo menor: almádanas, palas, paladragas, palines, picas, barras, buggies, baldes, palustre, brochas, rodillos, etc.
- Compresor.
- Pulidoras.
- Camioneta.
- Demoledores eléctricos.
- Taladros.
- Nivel laser.
- Andamios certificados.

**INFORME DE AVANCE FÍSICO.**

**Actividades Ejecutadas:**

- Desmonte de cielo raso e instalaciones eléctricas existentes.
- Aplicación de revoque, estuco y pintura muros internos biblioteca.
- Aplicación de estuco y pintura estudio de grabación.
- Construcción de muro en fibrocemento biblioteca.
- Construcción de sistema de insonorización compuesto por muros, cielo raso y piso en estudio de grabación.
- Instalación de tubería, cableado e iluminación en biblioteca y estudio de grabación.
- Construccion de placa de contrapiso en fibrocemento Hall piso 3.
- Limpieza de canal en parte exterior.









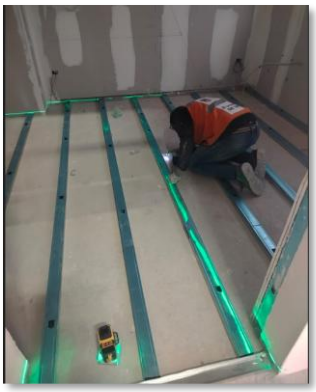



Samsung Quad Camera
Tomada com mi Galaxy A21s

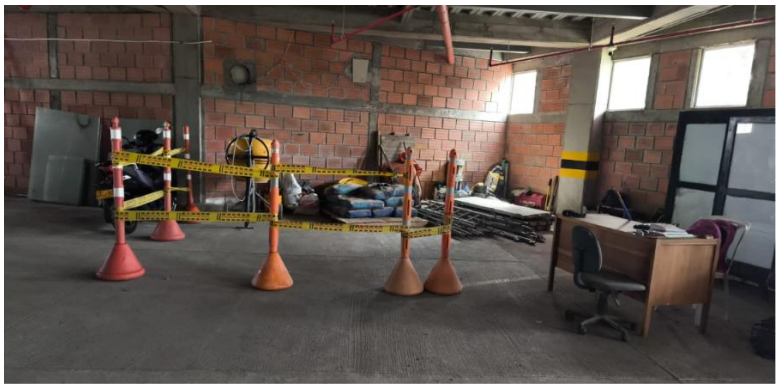

REDMI NOTE 13 PRO+ 5G
28/07/2026 15:02

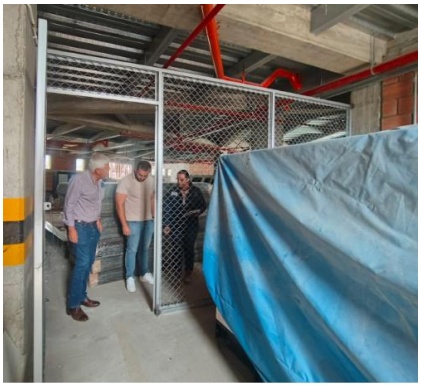

REDMI NOTE 13 PRO+ 5G
28/07/2026 15:00

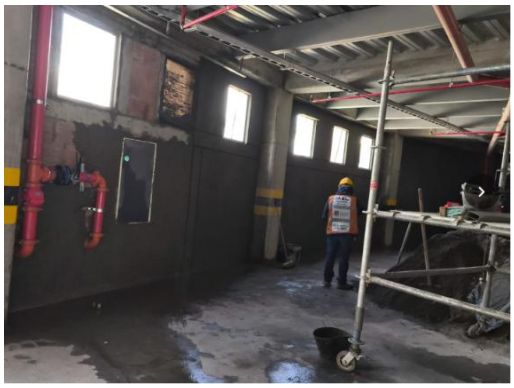


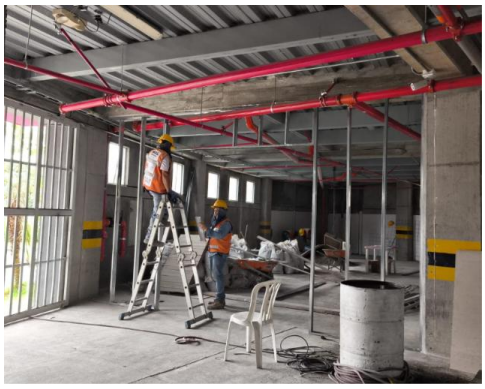






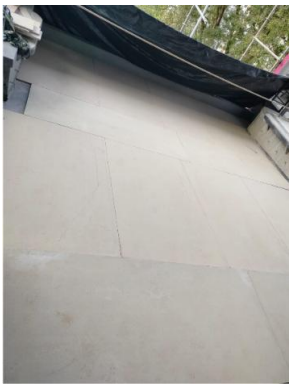












**INFORME FINANCIERO**

**Valor del contrato:** $ 652.892.816
**Anticipo:** $ 0
**Valor programado:** $ 108.145.854
**Valor Ejecutado:** $ 205.729.825
**% Ejecutado:** 31.51%

**PLAZO DE EJECUCIÓN**

**Duración del contrato:** Tres y medio (3.5) meses.
**Tiempo de avance:** (1.0) mes.
**Tiempo restante:** (2.5) meses
**% de avance en tiempo:** 28.57%
**% restante en tiempo:** 71.43%

**CONSORCIO FG MENOR CUANTIA**
R. L. SERGIO ESTRADA MORALES
CONTRATISTA

# BITÁCORA