POPAYÁN – Alcaldía de Popayán	ALCALDÍA DE POPAYÁN	F-GC-CT-12
	OFICINA ASESORA JURIDICA	Versión: 02
	ACTA DE PAGO	Página 1 de 1

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

REALIZAR AVALÚOS COMERCIALES DE PREDIOS DE INMUEBLES DE INTERÉS PARA PROYECTOS DE VÍAS URBANAS Y/O RURALES EN EL MARCO DEL PROYECTO CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA VIAL PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD EN EL MUNICIPIO DE POPAYÁN

CONVENIENTE: VALOR CORP SAS	VALOR CONTRATO:	$23.205.000	CRONOLÓGIA		ACTA DE PAGO N° 1 Y FINAL
CONTRATO No. 20261800024367 DEL 2026	DISP. PRESUPUESTAL No. (CDP):	2026.CEN.01.2473 DEL FEB.18.2026	ACTA DE INICIO:	martes, 12 de mayo de 2026	
SUPERVISOR: LUIS FERNANDO TOBAR MELLIZO	REGISTRO PRESUPUESTAL No. (RDP):	2026.CEN.01.03638 DEL MAY.08.2026	TERMINACION DEL PLAZO:	miércoles, 12 de agosto de 2026	FECHA PRESENTE ACTA: 12 de agosto de 2026

		CONDICIONES ORIGINALES CORREGIDAS				MODIFICACIONES Y/O SALDOS							
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNT	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR	CANT	VALOR
1	Daño Emergente	Und	9	$ 452.533,00	$ 4.072.797,00	2	$ 905.066,00			7	$ 3.167.731,00	7	$ 3.167.731,00
2	Lucro Cesante	Und	9	$ 452.533,00	$ 4.072.797,00	9	$ 4.072.797,00			0	$ -	0	$ -
3	Avalúo comercial corporativo urbano	Und	3	$ 1.644.998,00	$ 4.934.994,00	-1	-$ 1.644.998,00			4	$ 6.579.992,00	4	$ 6.579.992,00
4	Avalúo comercial corporativo rural	Und	6	$ 1.687.401,00	$ 10.124.406,00	1	$ 1.687.401,00			5	$ 8.437.005,00	5	$ 8.437.005,00
LOR TOTAL													
LOR TOTAL EJECUTADO					$ 23.204.994,00		$ 5.020.266,00				$ 18.184.728,00		$ 18.184.728,00
LOR TOTAL A PAGAR													$ 18.184.728,00

BALANCE A LA FECHA			BALANCE DE PAGOS:			BALANCE RETEGARANTIA		
VALOR CONTRATO PPAL (CORREGIDO)		$ 23.204.994	VALOR PAGOS ANTERIORES			VALOR RETEGARANTIA 10%		
VALOR CONTRATO ADICIONAL			DESCUENTO ACTAS ANTERIORES			ACUMULADO RETEGARANTIAS ACTAS ANTERIORES	$ -	
VALOR TOTAL CONTRATADO (CORREGIDO)		$ 23.204.994	DESCUENTO PRESENTE ACTA			RETEGARANTIA PRESENTE ACTA	$ -	
VALOR EJECUTADO ACUMULADO	$ 18.184.728		SALDO POR DESCONTAR			SALDO RETEGARANTIA	$ -	
SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO	$ 5.020.266							
SUMAS IGUALES $	$ 23.204.994	$ 23.204.994	SUMAS IGUALES $	$ -	$ -	SUMAS IGUALES	$ -	$ -

VALOR EJECUTADO EN LA PRESENTE ACTA:	$ 18.184.728,00
TOTAL A PAGAR:	$ 18.184.728,00
VALOR EN LETRAS PRESENTE DESEMBOLSO:	DIECIOCHO MILLONES CIENTO OCHENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS VEINTIOCHO PESOS

CONTROL PARA SALDO RDP				
NUMERO RDP	VALOR INICIAL	PAGOS ANTERIORES	PAGO PRESENTE ACTA	SALDO
2026.CEN.01.03638 DEL MAY.08.2026	23.205.000,00		18.184.728,00	$ 5.020.272,0

JAVIER EDUARDO CATAÑO PADILLA
CC: 98632989
REP. LEGAL DE VALOR CORP SAS

INGENIERO LUIS FERNANDO TOBAR MELLIZO
CC: 76304695
SUPERVISOR

CARLOS ADRIÁN HERNÁNDEZ PARRADO
CC: 1121948803
PERITO AVALUADOR

PARA PAGO
TESORERÍA
SECRETARÍA DE HACIENDA
ALCALDÍA DE POPAYÁN

31 AGO 2026

Powered by CamScanner

Valor Corp

Valor Corp
NIT 901.765.559-6
Calle 27 sur 27 b
Tel: (604) 3137169117
Envigado - Colombia
Valor.Corp@outlook.com

Factura electrónica de venta
No. VC 747

Señores	MUNICIPIO DE POPAYÁN		
NIT	891.580.006-4	**Teléfono**	(602) 8241500
Dirección	Carrera 6 # 4 - 21, ed CAM	**Ciudad**	Popayán - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	28/08/2026, 09:49
Expedición	28/08/2026, 09:49
Vencimiento	28/08/2026

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Total
1	Avalúo bien inmueble	1.00	18,184,728.00

31 AGO 2026

PARA PAGO
TESORERÍA
SECRETARÍA DE HACIENDA
ALCALDÍA DE POPAYÁN

Total items: 1

Total Bruto	15,281,284.03
IVA 19%	2,903,443.97
Total a Pagar	18,184,728.00

Valor en Letras:
Dieciocho millones ciento ochenta y cuatro mil setecientos veintiocho pesos m/cte

Forma de pago:
Crédito

Medio de pago:
Otro - Clientes Nacionales - Cuota No. 001 vence el 2026-08-28 por $ 18,184,728.00

Observaciones:
Factura CONTRATO No. 20261800024367 DEL 2026

ITEM 1) DAÑO EMERGENTE = Valor unitario (IVA incluido) = 452.533/Cantidad = 7 /VALOR TOTAL ITEM 1 = 3.167.731
ITEM 3) AVALÚO COMERCIAL CORPORATIVO URBANO = Valor unitario (IVA incluido) = 1.644.998/Cantidad = 4/VALOR TOTAL ITEM 3 = 6.579.992
ITEM 4) AVALÚO COMERCIAL CORPORATIVO RURAL = Valor unitario (IVA incluido) = 1.687.401/Cantidad = 5/VALOR TOTAL ITEM 4 = 8.437.005
ÍTEM 2) LUCRO CESANTE, SIN UNIDADES EJECUTADAS.
VALOR TOTAL FACTURA = 18.184.728

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización Electrónica 18764102946732 aprobado en 20251210 prefijo VC desde el número 243 al 2500 Vigencia: 12 Meses**
Responsable de IVA - Actividad Económica 6810 Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados Tarifa 207
CUFE: 9d8afecefcbf00e5adf2641b656a6401ebaf351fa3fc2ff7d2173faea30b689bba75a1d0ca58d51e2e26972c44906690

Fabricante Software y Proveedor tecnológico Sigo SAS - Nit 830.048.145-8 Nombre Software: Sigo Nube. Firma electrónica, ver en el XML

Powered by CamScanner

PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES
ARTÍCULO 50 LEY 789 DE 2002

JAVEIR CATAÑO PADILLA, identificado con CC 98.632.989, en mi condición de representante legal de VALOR CORP S.A.S. identificada con el NIT 901.765.559 - 6 bajo la gravedad de juramento, certifico el pago de los aportes de salud, riesgos laborales, pensiones y aportes a las cajas de compensación familiar, al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y al Servicio Nacional de Aprendizaje pagados por la compañía durante los últimos seis (6) meses contados a partir de la fecha de cierre del presente Proceso de Contratación. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

En constancia, se firma en Envigado a los 15 días del mes de abril de 2026.

Firma_____
Nombre: Javier Eduardo Cataño Padilla
Documento identificación C.C: 98.632.989
NIT: 901.765.559 - 6
Teléfono: 3137169117
Dirección: Calle 27Sur # 27B – 100; CA 103
Email: jcatano@valor-corp.com

Powered by CamScanner

	ALCALDÍA DE POPAYÁN	F-GC-CT-20
	CONTROL EXPEDIENTE CONTRACTUAL	Versión: 03
		Página 1 de 1

# DE CONTRATO O CONVENIO:	20261800024367 # INFORME: 1	
DEPENDENCIA CONTRATANTE:	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
CONTRATISTA / CONVENIANTE:	VALOR CORP SAS	
C.C.-N.I.T.: 901765559-6	DIRECCIÓN: CL 27 SUR 27 B 100 CA 10	TELÉFONO: 3137169117
OBJETO DEL CONTRATO :	REALIZAR AVALÚOS COMERCIALES DE PREDIOS DE INMUEBLES DE INTERÉS PARA PROYECTOS DE VÍAS URBANAS Y/O RURALES EN EL MARCO DEL PROYECTO CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA VIAL PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD EN EL MUNICIPIO DE POPAYÁN	
SUPERVISOR O INTERVENTOR:	ING. LUIS FERNANDO TOBAR	

1. CERTIFICACION DE PUBLICACIÓN EN EL SECOP Y SIA OBSERVA.

IDENTIFICACION DEL PROCESO EN SECOP II:	MP-SI-MC-002-2026

TIENE GARANTÍAS VIGENTES, ACTUALIZADAS Y PUBLICADAS EN EL SECOP II SI__X____, NA_____

El funcionario / contratista, LUIS FERNANDO TOBAR M identificado con CC. 76.304.695 designado por el secretario o jefe de la Unidad Administrativa, para la administración y registro del **SECOP.II**, Y El funcionario / contratista, Paola Enriquez identificado con CC. 1061816334 designado por el secretario o jefe de la Unidad Administrativa, para la administración y registro de SIA OBSERVA:
CERTIFICAN que a la fecha (31 08 26) una vez consultado el SECOP II Y SIA OBSERVA, que el CONTRATISTA en mención, tiene publicados los documentos correspondientes al mes de Agosto del expediente contractual en las plataformas. Por lo tanto, se otorga visto bueno para continuar con el trámite del pago.

FIRMA DEL RESPONSABLE SECOP II

FIRMA DEL RESPONSABLE SIA OBSERVA

2. CERTIFICACIÓN DE ARCHIVO DE GESTIÓN DE LA OFICINA JURÍDICA.

El funcionario/contratista _____, identificado con CC. 1143960604, responsable *del control del Archivo de Gestión de la Oficina Asesora Jurídica,* **CERTIFICA** que a la fecha (31/8/2026), una vez *consultado el expediente físico que reposa en el* **Archivo de Gestión de la Oficina Jurídica**, el **CONTRATISTA** en *mención, cuenta con los documentos al día, por lo tanto, se otorga visto bueno para continuar con el trámite del pago.*

FIRMA DEL RESPONSABLE _____

3. CERTIFICACIÓN DE PQRSD

La secretaria(o) ejecutiva o quien haga sus veces Doris Mira O., identificada(o), con *CC. No* 34305526, *responsable del control de requerimientos o PQRSD que ingresan a la Unidad Administrativa.* ***CERTIFICA*** *que a la fecha (31.08.26), el contratista en mención. No presenta requerimientos o PQRSD vencidas o pendientes de trámite o respuesta. De conformidad con lo registrado en el formato de control a PQRSD F-GAC-03 a mi cargo. Por lo anterior se otorga visto bueno para continuar con trámite del pago.*

FIRMA DEL RESPONSABLE _____

Powered by CamScanner