COLEGIO FEDERICO GARCIA LORCA I.E.D.
CUADRO COMPARATIVO
PROCESO 17-2026- MANTENIMIENTO DE PLANTA FISICA.

		JK MANTENIMIENTOS			CARLOS ERNESTO AGATON NIVIA			COLOMBIA COMPAÑÍA INGENIERIA			INSTAR SOLUCIONES SAS			ELITE CONSTRUCCIONES C & R		
ITEM	**FORMA**	**VALOR ANTES DE IVA**	**IVA**	**VALOR IVA INCLUIDO**	**VALOR ANTES DE IVA**	**IVA**	**VALOR IVA INCLUIDO**	**VALOR ANTES DE IVA**	**IVA**	**VALOR IVA INCLUIDO**	**VALOR ANTES DE IVA**	**IVA**	**VALOR IVA INCLUIDO**	**VALOR ANTES DE IVA**	**IVA**	**VALOR IVA INCLUIDO**
Agua stop para cisternas	Unidad	$ 40.000		$ 40.000	$ 8.000	NO	$ 8.000	$ 22.540		$ 22.540	$ 6.000	$ 1.140	$ 7.140	$ 12.000	$ 2.280	$ 14.280
Arreglo en tuberias para tapar goteras-agua de acueducto	Mt L	$ 40.000	NO RESPONSABLE DE	$ 40.000	$ 13.000	RESPONSABLE	$ 13.000	$ 23.000	NO RESPONSABLE	$ 23.000	$ 25.000	$ 4.750	$ 29.750	$ 10.000	$ 1.900	$ 11.900
Arreglo en tuberias para tapar goteras-agua residual	Mt L	$ 60.000	IVA	$ 60.000	$ 13.000	DE IVA	$ 13.000	$ 18.900	DE IVA	$ 18.900	$ 15.000	$ 2.850	$ 17.850	$ 11.000	$ 2.090	$ 13.090
Arreglo pasamanos en tubo metalico	Mt L	$ 25.000		$ 25.000	$ 32.000		$ 32.000	$ 33.800		$ 33.800	$ 4.500	$ 855	$ 5.355	$ 12.000	$ 2.280	$ 14.280
Cambio de llaves de lavamanos	Unidad	$ 190.000		$ 190.000	$ 22.000		$ 22.000	$ 214.767		$ 214.767	$ 18.500	$ 3.515	$ 22.015	$ 40.000	$ 7.600	$ 47.600
Cambio de sifones de desague	Unidad	$ 30.000		$ 30.000	$ 20.000		$ 20.000	$ 26.750		$ 26.750	$ 12.500	$ 2.375	$ 14.875	$ 25.000	$ 4.750	$ 29.750
Destapada de baños levantando inhodoro	Unidad	$ 180.000		$ 180.000	$ 28.000		$ 28.000	$ 130.000		$ 130.000	$ 10.000	$ 1.900	$ 11.900	$ 20.000	$ 3.800	$ 23.800
Destapada de baños sin levantar inhodoro	Unidad	$ 90.000		$ 90.000	$ 22.000		$ 22.000	$ 40.000		$ 40.000	$ 12.000	$ 2.280	$ 14.280	$ 15.000	$ 2.850	$ 17.850
Destapada de orinales	Unidad	$ 150.000		$ 150.000	$ 15.000		$ 15.000	$ 35.000		$ 35.000	$ 10.000	$ 1.900	$ 11.900	$ 15.000	$ 2.850	$ 17.850
Destape de sifones	Unidad	$ 100.000		$ 100.000	$ 15.000		$ 15.000	$ 30.000		$ 30.000	$ 8.500	$ 1.615	$ 10.115	$ 14.000	$ 2.660	$ 16.660
Emboquillado de piso- mantenimiento	Mt L	$ 15.000		$ 15.000	$ 6.000		$ 6.000	$ 5.500		$ 5.500	$ 25.000	$ 4.750	$ 29.750	$ 5.500	$ 1.045	$ 6.545
Instalacion de protectores de luminarias	Unidad	$ 50.000		$ 50.000	$ 22.000		$ 22.000	$ 18.000		$ 18.000	$ 10.000	$ 1.900	$ 11.900	$ 6.000	$ 1.140	$ 7.140
Instalación punto de corriente, suministro e instalación de toma corriente o interruptor	Unidad	$ 250.000		$ 250.000	$ 22.000		$ 22.000	$ 28.500		$ 28.500	$ 45.000	$ 8.550	$ 53.550	$ 14.000	$ 2.660	$ 16.660
Instalación de puertas metalicas existentes, suminsitrando bisagras	Unidad	$ 150.000		$ 150.000	$ 30.000		$ 30.000	$ 35.000		$ 35.000	$ 12.000	$ 2.280	$ 14.280	$ 20.000	$ 3.800	$ 23.800
instalacion de tablero acrilico de 2.40 mt * 1.50 mt en salones	Unidad	$ 100.000		$ 100.000	$ 20.000		$ 20.000	$ 25.000		$ 25.000	$ 5.000	$ 950	$ 5.950	$ 15.000	$ 2.850	$ 17.850
limpieza de cunetas con retiro de residuos a sitios autorizados, fuera de la institucion	Unidad	$ 100.000		$ 100.000	$ 20.000		$ 20.000	$ 57.000		$ 57.000	$ 3.000	$ 570	$ 3.570	$ 10.000	$ 1.900	$ 11.900
limpieza de cajas de agua lluvia y residual inclute retiro de residuos a sitios autorizados fuera de la institucion	Unidad	$ 60.000		$ 60.000	$ 35.000		$ 35.000	$ 89.000		$ 89.000	$ 20.000	$ 3.800	$ 23.800	$ 18.000	$ 3.420	$ 21.420
limpieza de canales y bajantes con sondeo, incluye retiro de residuos a sitios autorizados fuera de la instiucion	Unidad	$ 90.000		$ 90.000	$ 20.000		$ 20.000	$ 78.000		$ 78.000	$ 12.000	$ 2.280	$ 14.280	$ 7.000	$ 1.330	$ 8.330
limpieza de viga canal incluye el cargue y retiro de residuos a sitios autorizados, fuera de la institucion.	Unidad	$ 50.000		$ 50.000	$ 25.000		$ 25.000	$ 58.000		$ 58.000	$ 10.000	$ 1.900	$ 11.900	$ 9.000	$ 1.710	$ 10.710
mantenimiento canaleta electrica	Unidad	$ 150.000		$ 150.000	$ 18.000		$ 18.000	$ 23.000		$ 23.000	$ 8.500	$ 1.615	$ 10.115	$ 7.000	$ 1.330	$ 8.330
Mantenimiento de chapas- cambio de guardas	Unidad	$ 45.000		$ 45.000	$ 30.000		$ 30.000	$ 60.000		$ 60.000	$ 25.000	$ 4.750	$ 29.750	$ 20.000	$ 3.800	$ 23.800
Mantenimiento de chapas- sin cambio de guardas	Unidad	$ 30.000		$ 30.000	$ 12.000		$ 12.000	$ 20.000		$ 20.000	$ 25.000	$ 4.750	$ 29.750	$ 15.000	$ 2.850	$ 17.850
Resane de fisuras en muros con acabado similar al existente	Mt L	$ 30.000		$ 30.000	$ 18.000		$ 18.000	$ 18.800		$ 18.800	$ 12.000	$ 2.280	$ 14.280	$ 5.000	$ 950	$ 5.950
Puntos de soldadura en puertas, ventanas, rejas y otros de carpinteria metalica	Unidad	$ 30.000		$ 30.000	$ 22.000		$ 22.000	$ 25.000		$ 25.000	$ 8.500	$ 1.615	$ 10.115	$ 9.000	$ 1.710	$ 10.710
Soldadura de basculante con visagra	Unidad	$ 45.000		$ 45.000	$ 20.000		$ 20.000	$ 33.000		$ 33.000	$ 8.500	$ 1.615	$ 10.115	$ 15.000	$ 2.850	$ 17.850
Soldadura de basculante sin visagra	Unidad	$ 35.000		$ 35.000	$ 18.000		$ 18.000	$ 25.000		$ 25.000	$ 8.500	$ 1.615	$ 10.115	$ 9.000	$ 1.710	$ 10.710
Soldadura e instalacion de pasador puerta normal, metalica	Unidad	$ 40.000		$ 40.000	$ 20.000		$ 20.000	$ 33.000		$ 33.000	$ 8.500	$ 1.615	$ 10.115	$ 20.000	$ 3.800	$ 23.800
soldadura y reinstalacion de malla de cerramiento interno (es en malla eslabonada y borde	Unidad	$ 120.000		$ 120.000	$ 28.000		$ 28.000	$ 43.000		$ 43.000	$ 25.000	$ 4.750	$ 29.750	$ 14.000	$ 2.660	$ 16.660
Suministro e instalacion de inodoro, normal, color blanco.	Unidad	$ 1.100.000		$ 1.100.000	$ 245.000		$ 245.000	$ 363.800		$ 363.800	$ 250.000	$ 47.500	$ 297.500	$ 210.000	$ 39.900	$ 249.900
suminsitro e instalacion de lampara tipo LED 2*48, 36w, luz fria/dia, en metal/plastico PC,	Unidad	$ 80.000		$ 80.000	$ 13.000		$ 13.000	$ 70.500		$ 70.500	$ 85.000	$ 16.150	$ 101.150	$ 90.000	$ 17.100	$ 107.100
suminsitro e instalacion de panel tipo LED 18 cuadrado de 8"-IP20, de 20,5 cm cuadrados y borde de 0,45 cm por 20,5 cm. Luz blanca 6500 k	Unidad	$ 45.000		$ 45.000	$ 17.000		$ 17.000	$ 44.206		$ 44.206	$ 45.000	$ 8.550	$ 53.550	$ 16.000	$ 3.040	$ 19.040
suminsitro e instalacion de tubos fluorecente 2*48	Unidad	$ 60.000		$ 60.000	$ 12.000		$ 12.000	$ 21.000		$ 21.000	$ 2.500	$ 475	$ 2.975	$ 11.000	$ 2.090	$ 13.090
suminsitro e instalacion de tubos fluorecente 2*96	Unidad	$ 80.000		$ 80.000	$ 12.000		$ 12.000	$ 38.000		$ 38.000	$ 2.500	$ 475	$ 2.975	$ 11.000	$ 2.090	$ 13.090
Suminsitro e instalacion de cielo razo en icopor/poliestireno con aislante en fibra de vidrio sobre estrutura metalica, incluye reparacion de la estructura de ser necesario y todos los accesorios.	Mt 2	$ 100.000		$ 100.000	$ 20.000		$ 20.000	$ 56.000		$ 56.000	$ 65.000	$ 12.350	$ 77.350	$ 30.000	$ 5.700	$ 35.700
Suminsitro e instalacion de cubierta en policarbonato sobre estrutura metalica, incluye reparacion de la estructura de ser necesario y todos los accesorios.	Mt 2	$ 150.000		$ 150.000	$ 27.000		$ 27.000	$ 55.500		$ 55.500	$ 250.000	$ 47.500	$ 297.500	$ 80.000	$ 15.200	$ 95.200
Suministro e instalacion de flanches metalicos en ventanales de pisos superiores, incluyendo retiro de residuos, basura y limpieza del area de instalacion, incluye todos los accesorios y el traslado de residuos a sitios autorizados fuera de la isntitucion	Mt L	$ 30.000		$ 30.000	$ 12.000		$ 12.000	$ 45.000		$ 45.000	$ 25.000	$ 4.750	$ 29.750	$ 18.000	$ 3.420	$ 21.420
suminsitro e instalacion de tubo PVC para reemplazo de tubo roto agua residual	Mt L	$ 120.000		$ 120.000	$ 18.000		$ 18.000	$ 35.700		$ 35.700	$ 6.500	$ 1.235	$ 7.735	$ 20.000	$ 3.800	$ 23.800
suminsitro e instalacion de tubo PVC para reemplazo de tubo roto agua acueducto	Mt L	$ 120.000		$ 120.000	$ 18.000		$ 18.000	$ 55.800		$ 55.800	$ 12.000	$ 2.280	$ 14.280	$ 30.000	$ 5.700	$ 35.700
Tapado de goteras con morteplas o similar	Unidad	$ 60.000		$ 60.000	$ 12.000		$ 12.000	$ 5.500		$ 5.500	$ 8.000	$ 1.520	$ 9.520	$ 17.000	$ 3.230	$ 20.230
VALOR DE LA OFERTA SIN IVA		$ 4.240.000			$ 980.000			$ 2.040.563			$ 1.145.000			$ 925.500		$ 1.101.345
VALOR IVA		$ -			0			0			$ 217.550			$ 175.845		
VALOR DE LA OFERTA IVA INCLUIDO		$ 4.240.000			$ 980.000			$ 2.040.563			$ 1.362.550			$ 1.101.345		
OBSERVACIONES																

ORIGINAL FIRMADO

ORLANDO ASPRILLA LOPEZ
RECTOR

VºBº MARCOS WILLIAM SALAMANCA REINA
ALMACENISTA