

Popayán, 2026-09-01

Rad: 20261400549203

INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN

CONTRATO No. 20261800024367 DEL 2026 CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE POPAYÁN Y LA VALOR CORP SAS

De conformidad con el Manual de Interventoría del Municipio de Popayán, y en calidad de supervisor designado conforme a la **CLAUSULA 5 – SUPERVISIÓN** de la Carta de aceptación de 29 de Abril de 2026, se presenta a continuación el “INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN”, del contrato No. 20261800024367 DEL 2026 como soporte al cumplimiento de las obligaciones contractuales constadas en el Acta de Pago No. 01 y Final presentado por el contratista VALOR CORP SAS

Orden del Informe:

- 1.) Información general del contrato
- 2.) Información de actividades ejecutadas
- 3.) Acta de Pago No. 01 y Final
- 4.) Verificación Financiera del Acta de Pago No. 01 y Final
- 5.) Observaciones y conclusiones

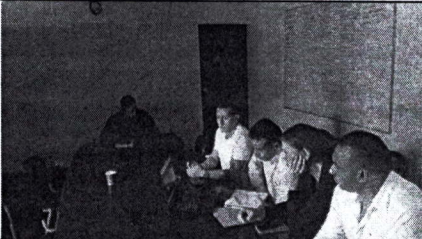
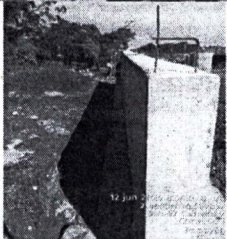
1.) Información general del Contrato

CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE POPAYAN
CONTRATISTA:	VALOR CORP SAS
NIT Y/O CEDULA:	901765559-6
VALOR:	VEINTITRÉS MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL PESOS M/CTE (\$ 23.205.000,00).
OBJETO	REALIZAR AVALÚOS COMERCIALES DE PREDIOS DE INMUEBLES DE INTERÉS PARA PROYECTOS DE VÍAS URBANAS Y/O RURALES EN EL MARCO DEL PROYECTO CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INFRA-ESTRUCTURA VIAL PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD EN EL MUNICIPIO DE POPAYÁN
PLAZO INICIAL	TRES (03) MESES
ACTA DE INICIO	12 DE MAYO DE 2026
FECHA DE TERMINACION	12 DE AGOSTO DE 2026

	ALCALDÍA DE POPAYÁN OFICINA ASESORA JURIDICA	
	INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN	Versión: 01
		Página 2 de 5

Popayán, 2026-09-01
 Rad: 20261400549203

2.) Información de actividades ejecutadas

FECHA	EVENTO	ACLARACIÓN AL EVENTO
06 de mayo de 2026	Firma del contrato	Aprobación SECOP II
12 de mayo de 2026	Firma del acta de inicio	Radicado 20261400280723
15 de mayo de 2026	Reunión inicial virtual con personal del consultor, el supervisor y los profesionales de apoyo a la supervisión	
12 de Junio de 2026	Reconocimiento de campo de los predios a evaluar, con acompañamiento de la contratista predial y el Ingeniero de apoyo topográfico de la Secretaria de Infraestructura	 
12 de agosto 2026	Acta de pago No. 1 y Final debidamente soportada con las preactas y documentos de cada uno de los avalúos correspondientes	<p>Después de varias solicitudes de ajustes a los avaluos presentados, las cuales se desarrollaron en en reuniones virtuales, el contratista presentó, a satisfacción, la documentación correspondiente a cada uno de los avalúos realizados. Hacen parte integral del presente informe los nueve (09) documentos elaborados, en los cuales se detalla el procedimiento empleado para la determinación del valor de cada bien inmueble, así como la información técnica, jurídica y descriptiva correspondiente a cada uno de ellos. Asimismo, se incluye el acta final de pago, en la cual se deja constancia del cumplimiento de las obligaciones contractuales.</p>

3.) Acta de Pago No. 01 y Final

Con el fin de aprobar el acta de pago No. 01 y final presentada por el contratista, se verificó por parte de la supervisión los siguientes documentos presentados y/o firmados por el contratista:

Popayán, 2026-09-01

Rad: **20261400549203**

Documento presentado	Observación
Registro presupuestal	2026.CEN.01.03638 DEL MAY.08.2026
Certificado de disponibilidad presupuestal	2026.CEN.01.2473 DEL FEB.18.2026
Carta de aceptación	05 folios
Aprobación Contrato Secop II	06 de Mayo de 2026
Aprobación Polizas Secop II	08 de Mayo de 2026
Acta de Inicio	12 de Mayo de 2026
Certificado de Pagos Seguridad social	18 folios
Acta de pago No. 1 y final	1 folio
Proforma Factura	1 folio
Certificación Bancaria	1 folio
Registro único tributario	4 folios
Informe de actividades consolidado	8 folios
AVALÚO COMERCIAL 120-87036 Lote la Golondrina	El cual consta de 37 folios debidamente cargado a la plataforma SECOP II
AVALÚO COMERCIAL 120-98124 Predio El Triangulo	El cual consta de 38 folios debidamente cargado a la plataforma SECOP II
AVALÚO COMERCIAL 120-120653 LT La Lomita -Área afectada	El cual consta de 37 folios debidamente cargado a la plataforma SECOP II
AVALÚO COMERCIAL Zona Social Vallerobledo Popayán	El cual consta de 62 folios debidamente cargado a la plataforma SECOP II
AVALÚO COMERCIAL 120-217998 Parcelación La Paz – Área Afectada	El cual consta de 29 folios debidamente cargado a la plataforma SECOP II
AVALÚO COMERCIAL 120-198922 Lote Campobello	El cual consta de 24 folios debidamente cargado a la plataforma SECOP II
AVALÚO COMERCIAL 120-198921 Lote Campobello	El cual consta de 22 folios debidamente cargado a la plataforma SECOP II
AVALÚO COMERCIAL 120-159867 Lote 1 Sector El Aljibe	El cual consta de 35 folios debidamente cargado a la plataforma SECOP II
AVALÚO COMERCIAL 120-159868 Lote los campos 2	El cual consta de 39 folios debidamente cargado a la plataforma SECOP II
Adicional a lo anterior se verificó que el contratista hubiese firmado las preactas que soportan el ACTA DE PAGO No. 01 y final de fecha 12 de agosto 2026, así como el acta misma; y la presentación de los documentos de los avalúos con sus respectivos anexos, solicitados al inicio del contrato por el supervisor del contrato.	

	ALCALDÍA DE POPAYÁN OFICINA ASESORA JURIDICA	
	INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN	Versión: 01
		Página 4 de 5

Popayán, 2026-09-01
 Rad: **20261400549203**

4.) Verificación Financiera del Acta Parcial de Pago No. 01

De conformidad con la CLÁUSULA TERCERA - FORMA DE PAGO del contrato 20261800024367 DEL 2026, en la cual se determinó que las actas parciales se tasarán de acuerdo al avance del contrato vigilado, se presenta a continuación la verificación financiera para pago del acta de pago No. 01 y final.

Datos Del Contrato	
CONTRATO DE OBRA PUBLICA No.	20261800024367 DEL 2026
CONTRATISTA	VALOR CORP SAS NIT: 901667079
VALOR DEL CONTRATO	VEINTITRÉS MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL PESOS M/CTE (\$ 23.205.000,00).
VALOR ACTA DE PAGO No. 1 Y FINAL	DIECIOCHO MILLONES CIENTO OCHENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS VEINTIOCHO PESOS (\$ 18.184.728,00)
SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO	CINCO MILLONES VEINTE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS M/CTE (\$ 5.020.272,00)

5.) Observaciones y conclusiones

Como información relevante del contrato, se destaca que durante el periodo de ejecución comprendido entre el 12 de mayo y el 12 de agosto de 2026, el contratista desarrolló las actividades objeto del contrato relacionadas con la elaboración de avalúos comerciales de predios de interés para proyectos de vías urbanas y/o rurales en el marco del proyecto de construcción de obras de infraestructura vial para el mejoramiento de la movilidad en el municipio de Popayán. En cumplimiento de las obligaciones contractuales, fueron elaborados y presentados nueve (09) avalúos comerciales, correspondientes a los predios requeridos por la entidad, junto con la documentación técnica, jurídica, descriptiva y demás soportes necesarios para sustentar la determinación del valor comercial de cada inmueble.

De la revisión de la documentación presentada se verificó que cada avalúo cuenta con el respectivo documento técnico de soporte, en el cual se desarrolla el procedimiento empleado para la determinación del valor del bien inmueble, incorporando la información y los análisis requeridos para su adecuada valoración. Asimismo, se allegaron los anexos y soportes solicitados para cada caso, permitiendo sustentar y verificar la información consignada en los avalúos.

En consecuencia, se establece que el contratista dio cumplimiento a las actividades previstas dentro del alcance contractual, presentando los productos requeridos y la documentación soporte correspondiente. De acuerdo con el balance consignado en el Acta de Pago No. 01 y Final, se registra un valor total contratado corregido de \$23.204.994 y un valor ejecutado acumulado de \$18.184.728, correspondiente a las actividades efectivamente recibidas a satisfacción por parte de la supervisión, quedando un saldo a favor del municipio de \$5.020.272. Lo anterior permite concluir que los

	ALCALDÍA DE POPAYÁN OFICINA ASESORA JURIDICA	
	INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN	Versión: 01
		Página 5 de 5

Popayán, 2026-09-01

Rad: 20261400549203

productos objeto del contrato fueron entregados para revisión y verificación, contando con los soportes técnicos y documentales necesarios para acreditar su elaboración y cumplimiento. Como apoyo para la supervisión de este contrato se contó con la Abogada Contratista - Valentina Fornaro, Ingeniero Jorge Betancourt apoyo predial y catastral y la Ingeniera Angela Muñoz como apoyo administrativo.

Se firma el presente informe, al primer (01) día del mes de septiembre de 2026


LUIS FERNANDO TOBAR MELLIZO
Supervisor del contrato

Proyectó: ANGELA MARIA MUÑOZ MOLANO - CONTRATISTA APOYO DE SUPERVISION 
Revisó: LUIS FERNANDO TOBAR MELLIZO – PROFESIONAL ESPECIALIZADO 
Anexo: Lo anunciado en el presente informe
Copia: NA
Archivado en: Carpeta del contrato de interventoría

