INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 4600107742 DE 2026

PERIODO DE VERIFICACIÓN: 01 de julio al 17 de julio de 2026
FECHA DE ELABORACIÓN DEL INFORME: 17 de julio de 2026

CONTRATANTE:	DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN – DEPENDENCIA
CONTRATISTA:	CONSORCIO INFRAESTRUCTURA AC
NIT:	902.052.551-1
REPRESENTANTE LEGAL:	ANTONIO ESTEBAN SÁNCHEZ TORRES
CÉDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL:	6.775.962 DE TUNJA
OBJETO:	Interventoría técnica, administrativa, financiera, legal y ambiental para el mantenimiento y reparación de la infraestructura física educativa.
VALOR INICIAL:	Tres Mil Novecientos Cuarenta y Seis Millones Trescientos Treinta y Tres Mil Setecientos Cinco pPesos M.L ($3.946.333.705) IVA Incluido y un Factor Multiplicador de 1.82
ADICIONES:	No aplica
VALOR MÁS ADICIONES:	Tres Mil Novecientos Cuarenta y Seis Millones Trescientos Treinta y Tres Mil Setecientos Cinco pPesos M.L ($3.946.333.705) IVA Incluido y un Factor Multiplicador de 1.82
DURACIÓN INICIAL:	Ocho (08) meses

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

AMPLIACIONES:	No aplica
SUSPENSIONES:	No aplica
DURACIÓN DESPUÉS DE AMPLIACIONES:	Ocho (08) meses
FECHA DE INICIO:	01-julio-2026
FECHA DE TERMINACIÓN:	31-diciembre-2026 (Sin Superar la Vigencia)

Con el objeto de describir el seguimiento realizado a la ejecución del contrato 4600107742 de 2026, se presenta el Informe parcial de Supervisión y/o Interventoría del contrato de la referencia, con fundamento en la Ley 80 de julio de 1993, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_0080_1993.htm, Ley 1150 de julio de 2007, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_1150_2007.htm, Ley 1474 de julio de 2011, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_1474_2011.htm, Decreto 1082 de mayo de 2015, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/decreto_1082_2015.htm, Decreto Municipal 835 de octubre de 2021 , https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/D_ALCAMED_0835_2021.htm, y demás normas que regulan la materia, previos los siguientes ítems:

1. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO:

~~Debe contener el detalle de:~~

- Seguimiento al cumplimiento parcial del objeto y alcance del contrato:

  La interventoría participó de manera conjunta con contratista de obra y la supervisión en la totalidad de las 69 visitas de reconocimiento de los espacios de establecimientos educativos objeto de intervención, donde se detallaron

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

aspectos técnicos a tener en cuenta, detalle de materiales, condiciones técnicas a tener en cuenta y otros aspectos relevantes de la parte técnica, además de resolver dudas por parte de la supervisión tanto a la interventoría como a contratistas de obra respecto a temas importantes de ejecución física, en la siguiente tabla se muestra la programación de las visitas de reconocimiento que fueron realizadas al 100%.

PROGRAMACION VISITAS DE RECONOCIMIENTO MANTENIMIENTO GENERALES 2026					
COMUNA	**LOTE**	**ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS**	**FECHA**	**HORA**	**ESTADO**
12	4	I.E CRISTOBAL COLON	26/05/2026	MAÑANA	REALIZADA
12	4	S.E ANEXO	27/05/2026	MAÑANA	REALIZADA
12	4	S.E PICHINCHA	28/05/2026	MAÑANA	REALIZADA
7	4	I.E AURES	29/05/2026	MAÑANA	REALIZADA
7	4	I.E CAMILO MORA CARRASQUILLA	29/05/2026	MAÑANA	REALIZADA
7	4	I.E GERARDO VALENCIA CANO	29/05/2026	MAÑANA	REALIZADA
50	4	C.E LA VOLCANA	5/06/2026	MAÑANA	REALIZADA
7	4	I.E MARISCAL ROBLEDO	5/06/2026	MAÑANA	REALIZADA
7	4	I.T.I INSTITUTO TECNOLOGICO INDUSTRIAL	5/06/2026	MAÑANA	REALIZADA
7	4	S.E ALFREDO COCK	5/06/2026	MAÑANA	REALIZADA
6	4	S.E FRANCISCO DE PAULA	5/06/2026	TARDE	REALIZADA
6	4	S.E REPUBLICA DE CUBA	5/06/2026	TARDE	REALIZADA
6	4	I.E PICHACHITO	10/06/2026	TARDE	REALIZADA
6	4	S.E MINERVA	10/06/2026	TARDE	REALIZADA
60	4	C.E TRAVESIAS DEL MORRO	12/06/2026	MAÑANA	REALIZADA
60	4	I.E SAN CRISTOBAL	12/06/2026	MAÑANA	REALIZADA
60	4	I.E CIUDADELA NUEVO OCCIDENTE	12/06/2026	MAÑANA	REALIZADA
4	2	I.E CAMPO VALDES	18/06/2026	MAÑANA	REALIZADA
4	2	S.E PORFIRIO BARBA JACOB	18/06/2026	MAÑANA	REALIZADA
4	2	I.E JOSE EUSEBIO CARO	18/06/2026	MAÑANA	REALIZADA
4	2	S.E SEGUROS BOLIVAR	18/06/2026	MAÑANA	REALIZADA
4	2	S.E SIMONA DUQUE	18/06/2026	MAÑANA	REALIZADA
1	1	I.E LA AVANZADA	23/06/2026	MAÑANA	REALIZADA
1	1	I.E LA ESPERANZA	23/06/2026	MAÑANA	REALIZADA
1	1	S.E CARPINELO	23/06/2026	MAÑANA	REALIZADA
1	1	I.E GUADALUPE	23/06/2026	TARDE	REALIZADA

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

PROGRAMACION VISITAS DE RECONOCIMIENTO MANTENIMIENTO GENERALES 2026					
COMUNA	**LOTE**	**ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS**	**FECHA**	**HORA**	**ESTADO**
4	2	S.E SAN AGUSTIN	24/06/2026	TARDE	REALIZADA
10	2	I.E ALFONSO LOPEZ PUMAREJO	24/06/2026	TARDE	REALIZADA
3	2	I.E REINO DE BELGICA	25/06/2026	MAÑANA	REALIZADA
3	2	I.E SAN LORENZO	25/06/2026	MAÑANA	REALIZADA
3	2	I.E OLAYA HERRERA	25/06/2026	MAÑANA	REALIZADA
3	2	I.E GAGRIEL RESTREPO MORENO	25/06/2026	MAÑANA	REALIZADA
3	2	S.E ALTO DE LA CRUZ	6/07/2026	MAÑANA	REALIZADA
3	2	S.E SAN JOSE	25/06/2026	MAÑANA	REALIZADA
8	3	I.E SAN FRANCISCO DE ASIS	25/06/2026	TARDE	REALIZADA
8	3	S.E BEATO HERMANO SALOMON	25/06/2026	TARDE	REALIZADA
8	3	I.E CARACAS	25/06/2026	TARDE	REALIZADA
8	3	I.E JOSE CELESTINO MUTIS	25/06/2026	TARDE	REALIZADA
9	3	I.E MARIA MADRE MOZARELLO	26/06/2026	MAÑANA	REALIZADA
9	3	I.E MANUEL JOSE CAYZEDO	26/06/2026	MAÑANA	REALIZADA
9	3	S.E DIVINO SALVADOR	26/06/2026	MAÑANA	REALIZADA
9	3	S.E NUESTRA SEÑORA DEL ROSARIO	26/06/2026	MAÑANA	REALIZADA
9	3	S.E SANTO TOMAS DE AQUINO	26/06/2026	TARDE	REALIZADA
9	3	I.E ARZOBISPO TULIO SALAZAR	26/06/2026	TARDE	REALIZADA
9	3	I.E JOSE DE SAN MARTIN	26/06/2026	TARDE	REALIZADA
2	1	I.E ASIA IGNACIANA	30/06/2026	MAÑANA	REALIZADA
2	1	I.E EL PLAYON	30/06/2026	MAÑANA	REALIZADA
2	1	I.E REPUBLICA DE HONDURAS	30/06/2026	MAÑANA	REALIZADA
2	1	S.E LA FRANCIA	30/06/2026	MAÑANA	REALIZADA
2	1	S.E LA FRONTERA	30/06/2026	MAÑANA	REALIZADA
5	1	I.E DINAMARCA	30/06/2026	TARDE	REALIZADA
5	1	I.E JULIO CESAR GARCIA	30/06/2026	TARDE	REALIZADA
5	1	I.E REPUBLICA DE URUGUAY	30/06/2026	TARDE	REALIZADA
5	1	S.E LA UNION	30/06/2026	TARDE	REALIZADA
5	1	S.E ALEJO PIMIENTA	30/06/2026	TARDE	REALIZADA
80	5	I.E MONSEÑOR VICTOR WEIDERMANN	1/07/2026	MAÑANA	REALIZADA
80	5	S.E SAN JOSE	1/07/2026	MAÑANA	REALIZADA
10	2	I.E LA TULIO OSPINA	2/07/2026	MAÑANA	REALIZADA

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

PROGRAMACION VISITAS DE RECONOCIMIENTO MANTENIMIENTO GENERALES 2026					
COMUNA	**LOTE**	**ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS**	**FECHA**	**HORA**	**ESTADO**
10	2	I.E ANA DE CASTRILLON	2/07/2026	MAÑANA	REALIZADA
10	2	I.E EL SALVADOR	2/07/2026	MAÑANA	REALIZADA
13	5	I.E BLANQUIZAL	2/07/2026	TARDE	REALIZADA
13	5	S.E EL CORAZON	2/07/2026	TARDE	REALIZADA
13	5	S.E PIO XII	2/07/2026	TARDE	REALIZADA
13	5	S.E JUAN DE DIOS ARANZAZU	2/07/2026	TARDE	REALIZADA
16	5	I.E CAPILLA DEL ROSARIO	7/07/2026	MAÑANA	REALIZADA
70	5	C.E CARLOS MESA SANCHEZ	7/07/2026	MAÑANA	REALIZADA
70	5	I.E MARINA ORTH	7/07/2026	TARDE	REALIZADA
15	5	I.E BENJAMIN HERRERA	6/07/2026	MAÑANA	REALIZADA
15	5	S.E LA COLINA	6/07/2026	MAÑANA	REALIZADA

Se muestra a continuación la información de los contratos de obra y el resumen de las visitas de reconocimiento y las actividades principales y espacios objeto de intervención.

CONTRATOS DE OBRA A CARGO LA INTERVENTORIA

CONTRATO DE OBRA No. 4600107892 DE 2026 -LOTE 1

CONTRATANTE: DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN – DEPENDENCIA

CONTRATISTA: CONSORCIO INNOVADOR 25

NIT: 902.063.005-9

REPRESENTANTE LEGAL: WILVER FRANCINY RUSSY LADINO

CÉDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL: 80.212.380 DE BOGOTÁ D.C

OBJETO:

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

VALOR INICIAL:	Mantenimiento y reparaciones de la infraestructura física educativa. – Lote No. 1 Ocho Mil Trescientos Dieciocho Millones Seiscientos Noventa Y Dos Mil Doscientos Veintiocho Pesos ML ($8.318.692.228) equivalentes a 4.751,08 SMLMV para el año de suscripción del Contrato 2026, incluido AIU 35,10%
ADICIONES:	No aplica
VALOR MÁS ADICIONES:	Ocho Mil Trescientos Dieciocho Millones Seiscientos Noventa Y Dos Mil Doscientos Veintiocho Pesos ML ($8.318.692.228) equivalentes a 4.751,08 SMLMV para el año de suscripción del Contrato 2026, incluido AIU 35,10%.
DURACIÓN INICIAL:	Ocho (08) meses
AMPLIACIONES:	No aplica
SUSPENSIONES:	No aplica
DURACIÓN DESPUÉS DE AMPLIACIONES:	Ocho (08) meses
FECHA DE INICIO:	08-julio-2026
FECHA DE TERMINACIÓN:	31-diciembre-2026 (Sin Superar la Vigencia)

AVANCE DEL CONTRATO DE OBRA

A la fecha de la elaboración del presente informe de supervisión por parte del contratista de obra no se ha entregado a la interventoría la programación de obra que permita medir los avances de ejecución del contrato.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

En comité de obra No. 1, realizado el 15 de julio de 2026, el contratista de obra quedo de entregar todos los pendientes relacionados con la documentación requerida al inicio del contrato, petición realizada por la interventoría y la supervisión en la presente semana.

Avance Físico: 0%
Avance Financiero: 0%
Estado del contrato: En ejecución desde el 08 de julio de 2026.

De manera conjunta entre las partes, la supervisión, interventoría y contratista de obra lote 1, se realizaron las visitas de reconocimiento de espacios objeto de intervención de los 14 establecimientos correspondientes, los detalles o alcances se complementan en las actas de reconocimiento que están pendientes de entrega por parte de la interventoría.

A continuación, se relacionan las sedes y las priorizaciones en el reconocimiento de espacios y temas a tener en cuenta:

INSTITUCIÓN EDUCATIVA GUADALUPE (1)
Actividades por desarrollar:

1. Cambio de ventanas en biblioteca, rectoría, Aula de Ingles, en 3 y 4 nivel de lateral izquierdo de acceso a aulas.
2. Reparación de humedades de rectoría, aula de inglés y aula de apoyo, incluye cambio de canoas, ruanas, bajantes y pintura.
3. Obras de mitigación para evitar palomas en patio central y proyección de barreras de protección en balcones para evitar riesgos asociados a la comunidad estudiantil.
4. Cambio de cubierta en pérgolas
5. Instalación de la red de gas en restaurante escolar.

Nota: Se debe tramitar por parte del contratista de obra la instalación de la red de gas.

INSTITUCIÓN EDUCATIVA LA AVANZADA (2)
Actividades por desarrollar:
Bloque 1:

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

1. Area de preparación comedor escolar incluyendo la instalación de la red de gas.
2. Mantenimiento sala de profesores.

Bloque 2:

3. Mantenimiento de cubiertas en teja de barro (incl. Ruanas, bajantes y canoas).
4. Cambio escalas metálicas de acceso a segundo nivel.
5. Adecuación de ingreso a segundo nivel y mantenimiento de aulas primero y segundo nivel.
6. Mantenimiento cubierta cancha polideportiva (incl. cambio de tejas, mantenimiento estructura metálica, iluminación y otros).
7. Mantenimiento de cerramiento, instalación de mallas de Nylon y actividades complementarias.
8. Adecuación de Garita (acorde a recurso disponible).
9. Mantenimiento y pintura de fachadas (Acorde a recurso disponible).

Nota: Se debe tramitar por parte del contratista de obra la instalación de la red de gas.

SECCIÓN ESCUELA CARPINELO AMAPOLITA (3)
Actividades por desarrollar:

1. Mantenimiento de cubierta en teja de barro, cambio de lagrimales en toda la sede, ruanas, reparación de humedades en biblioteca.
2. Lavado e hidrofugado de fachadas, incluye retiro de vallas obsoletas, instalación de cedula, mantenimiento y pintura de ventanas y mallas de protección y pintura de puerta.
3. Mejoramiento del sistema eléctrico y de TI en sala de sistemas, pulida de pisos e instalación de roda manos en circulación de ingreso a sala de sistemas.
4. Cambio de ventanería y cambio o mantenimiento de mallas de protección para toda la sede.
5. Mantenimiento de restaurante escolar, incluye retiro de campana de extracción, demolición de lavaderos, instalación de malla en Nylon en comedor escolar, red eléctrica, instalación de la red de gas, cambio de grifería, abastos, pintura epóxica, cambio de puerta acceso a área de preparación, pulir pisos de comedor escolar y cambio de tapas de redes hidrosanitarias.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

6. Recuperación de espacios para bodegas con el retiro de sanitarios, resanes, pintura y actividades correspondientes.
7. Cambio de pisos en sala de profesores, coordinación, aulas 1 y 2 y acceso principal, cambio de piso acceso biblioteca e instalación de puerta reja.
8. Demolición de lavaderos en bodega de biblioteca y de mesón de cocina e instalación de lava escobas en granito.

Nota: Se debe tramitar por parte del contratista de obra la instalación de la red de gas**.**

SECCIÓN ESCUELA LA ESPERANZA No.2 (4)
Actividades por desarrollar:

1. Mantenimiento de techos en teja de barro en segundo nivel en punto fijo y U.S Estudiantiles.
2. Cambio de pisos en aulas y circulación en segundo nivel.
3. Remodelación Unidades Sanitarias estudiantiles primer nivel y mantenimiento integral U.S segundo nivel.
4. Reparación de humedad en auditorio proveniente de la cancha polideportiva.
5. Remodelación restaurante escolar, incluye la instalación de la red de gas.

Nota: Se debe tramitar por parte del contratista de obra la instalación de la red de gas.

INSTITUCIÓN EDUCATIVA ASIA IGNACIANA (5)
Actividades por desarrollar:

1. Habilitación de restaurante escolar, incluye instalación de enchapes en bodegas, cambio de ventanas, pintura epóxica, mallas de protección y mantenimiento y pintura de puertas, mantenimiento general de Unidades Sanitarias estudiantiles incluyendo reparación de humedades provenientes de la cubierta, desobstrucción de redes, pintura de muros de comedor escolar.
2. Mantenimiento de cancha polideportiva, incluye cambio de juegos integrados, demarcación sencilla, revoques de muros hasta 2.5 metros de altura, pintura, cambio de puerta acceso principal, mejorar accesibilidad y cambio de puerta acceso principal, conformación de graderías y actividades correspondientes.
3. Revoque de muro de fachada, instalación de lagrimal vaciad, pintura e instalación de cedula.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

INSTITUCIÓN EDUCATIVA EL PLAYÓN (6)
Actividades por desarrollar:

1. Adecuación de restaurante escolar que incluye cambio de cubierta a metecno, pintura, ventanas, accesibilidad, mampostería, red eléctrica, puertas. Rapa de acceso.
2. Mantenimiento y pintura de fachadas y aulas, priorizando primero fachadas principales externas e internas, instalación de cielo falso en super board en pasillo hacia el comedor escolar, incluyendo pintura y mantenimiento de puertas y mallas.
3. Intervención Eléctrica priorizando aulas 101 y 102 acorde al recurso disponible.
4. Demarcación sencilla de cancha polideportiva.

INSTITUCIÓN EDUCATIVA REPUBLICA DE HONDURAS (7)
Actividades por desarrollar:

1. Adecuación de patio de prescolar, incluye rampa de acceso, puertas, mantenimiento y/o cambio de cerramiento, instalación de pérgola, mejoramiento de superficie de piso y demarcación de juegos en piso tipo MAPEI.
2. Cancha polideportiva, instalación de barreras de protección anti palomas, pintura de superficie en MAPEI y mantenimiento de juegos integrados.
3. Mantenimiento y pintura de fachadas priorizando las externas y posteriormente las internas, incluye mantenimiento y pintura de puertas y mallas de protección y pintura de bajantes.
4. La parte eléctrica se respecta el recurso asignado.
5. Cambio de cerramiento en malla eslabonada en área externa en laterales y mantenimiento de cerramiento en acceso principal.

SECCIÓN ESCUELA LA FRANCIA (8)
Actividades por desarrollar:

1. Cambio de teja de cubierta en HALL a termoacústica, cambio de teja de cubierta a metecno en bloque de acceso principal, incluye redes eléctricas y pintura de aulas.
2. Cambio de pisos a baldosa de grano en corredor acceso principal y aulas, igual al existente del segundo nivel

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

3. Restaurante escolar, que incluye cambio de mesón de recibo y entrega, cambio a ventana guillotina, pintura epóxica, intervención eléctrica, cambio de grifería y abastos.
4. Adecuación Unidad sanitaria Garita de vigilancia.
5. Pintura general, priorizando fachada de acceso principal.
6. La parte eléctrica se respecta el recurso asignado.

SECCIÓN ESCUELA LA FRONTERA (9)
Actividades por desarrollar:

1. Cambio de piso en placa polideportiva cubierta, demarcación sencilla, cambio de canoas y bajantes de cubierta, juegos integrados y pintura de muros opcional si se dispone de recurso.
2. Unidad Sanitaria de Preescolar, mantenimiento integral y reparación de duro piso en cuarto de sonido.
3. Cambio de muro de contención en circulación posterior a aulas de bloque acceso principal.
4. Cambio de techo a metecno en bloque de acceso principal, incluyendo pintura de muros, y parte eléctrica.
5. Mantenimiento de fachada de cerramiento externo acceso principal, mantenimiento de cerramiento, pintura, cambio de pérgolas, lagrimal vaciado en muros y cedula.
6. Cambio de ventanas en aula 1 incluye mallas de protección y cambios de puertas de acceso.
7. Construcción de cuarto de basuras patio bloque B.

INSTITUCIÓN EDUCATIVA DINAMARCA (10)
Actividades por desarrollar:

1. Remodelación completa del comedor escolar en el área de preparación. Incluye redes eléctricas, cambio de pisos, redes hidrosanitarias, mesones y pozuelos en acero inoxidable, ventanas guillotina, pintura epóxica, cambio de pisos y enchapes de paredes.
2. Cancha cubierta, mantenimiento de estructura metálica, cambio de teja, canoas, bajantes, demarcación de cancha con pintura tipo MAPEI, manejo de aguas lluvias, cambio de lava escobas, iluminación, juegos integrados,

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

reparación de pisos duros de acceso en área de circulación a la cancha y reubicación de juegos a cancha de baloncesto, si el rector lo desea.

3. Mantenimiento unidades sanitarias estudiantiles pequeñas (U.S Hombres, cuarto de lava escobas, U.S de Profesores y opcional acorde a recurso disponible mantenimiento integral U.S estudiantiles grande de Hombres, incluyendo cambio de cielos falsos).
4. Adecuación de ventanas en oficina de coordinación hacia patio interno y construcción de acceso en escalas metálicas en punto fijo en bloque 4 nivel incluye retiro de pasamanos.
5. Pintura general de toda la sede.
6. La parte eléctrica se respecta el recurso asignado.

INSTITUCIÓN EDUCATIVA JULIO CESAR GARCIA (11)

Actividades por desarrollar:

1. Cambio de redes hidrosanitarias estudiantiles del segundo nivel, incluye el retiro de cielos falsos, investigación de redes, desobstrucción de redes, cajas y tapas de registro en preescolar y reinstalación de cielos falsos.
2. Mantenimiento integral de U.S de Vigilancia
3. Cambio de mesón de recibo y entrega en Restaurante Escolar.

INSTITUCIÓN EDUCATIVA REPUBLICA DE URUGUAY (12)

Actividades por desarrollar:

1. Reconstrucción de muro de contención y manejo de aguas lluvias, desmote de quioscos metálicos, cambio de pisos duros e intervención de tienda escolar debido a los trabajos del muro.
2. Cancha cubierta, mantenimiento y pintura estructura metálica, cambio de teja a standing sean, cambio de canoas y bajantes, demarcación sencilla, mtto de juegos integrados, iluminación y redes eléctricas.
3. Restaurante Escolar, pintura en área de consumo y preparación, parte eléctrica por falta de capacidad de la red respecto a equipos de refrigeración.
4. Reconstrucción de muro de mampostería en tercer nivel, recuperación y reinstalación de ventanas y mallas, retiro de riel en área de circulación piso 2y reparación boca puerta de sala de profesores.
5. Cambio de piso duros en cancha pequeña a concreto, pintura y revoque de muros de cerramiento, manejo de aguas lluvias, cambio de puerta reja ingreso a parque infantil y reparación de escalas de ingreso a cancha cubierta.
6. Pintura general de toda acorde a recurso disponible

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

7. La parte eléctrica se respecta el recurso asignado.

Nota: La Actividad 1 y la 4 son de espacial importancia dado el riesgo que representan.

SECCIÓN ESCUELA LA UNIÓN (13)
Actividades por desarrollar:

1. Cambio de pisos a baldosa de grano en primer nivel bloque 1 y bloque 2 y cambio de redes, se enchapa escalas al final del pasillo.
2. Reforzamiento estructural nivel 1 del bloque 2 para mejorar distribución espacios internos.
3. Adecuación Unidad Sanitaria bloque 1 primer nivel de prescolar integrando a la Aula y mantenimiento integral de las U.S adyacentes y otras adyacentes a punto fijo en primer nivel y en segundo nivel y adecuación U.S PMR bloque 2 y adecuación Unidad Sanitaria de Coordinación.
4. Cambio de puertas Bloque 1 primer nivel de portería, coordinación y aulas hasta punto fijo, cambio de ventanas de coordinación incluyendo mala de protección.
5. Mejorar red de aguas lluvias en cancha polideportiva con cárcamo perimetral, demarcación sencilla, pintura de muros, instalación de chaflanes y lagrimales y empareja linealidad de muro ático, instalación de malla de Nylon.
6. Mantenimiento de puerta ingreso principal a restaurante escolar, pintura área de preparación en muros y cielos.
7. Cambio de pasamanos en segundo nivel en punto fijo y corredores del bloque 1.
8. Pintura general de toda la sede.
9. Mantenimiento general Unidades sanitarias de niños segundo nivel bloque 1 y Mantenimiento integral U.S de Docentes.
10. Realizar mantenimiento de la parte eléctrica de manera puntual.
11. Mantenimiento de cubierta en teja de barro, incluye cambio de canoas, ruanas y bajantes de área en segundo nivel no intervenida.

SECCIÓN ESCUELA ALEJO PIMIENTA (14)
Actividades por desarrollar:

1. Pintura de toda la sede educativa sin incluir el cerramiento de acceso principal, incluyes mallas de protección, muros de corredores. fachada

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

interna, cielos, aulas y cambio de pasamanos en punto fijo y revoque en caso de ser necesario. Priorizando pintura de fachada adyacente a la cancha (bloque donde se cambiarán ventanas).
2. Impermeabilización con Vulkem vehicular de patio trasero, retiro de columnetas y nivelación de losa, para posterior instalación de juegos infantiles.
3. Remodelación completa de U.S administrativa, incluye reparación de humedad en bajantes.
4. Mantenimiento general de unidades sanitarias estudiantiles en segundo nivel incluye cambio de lava escobas, desobstrucción de redes y otros.
5. Restaurante Escolar: Reparación de fuga de agua en área de preparación, cambio de ventana a guillotina, pintura epóxica.
6. Cambio de ventanas en segundo nivel, incluyendo mallas de protección, encorozados en vigas de madera, reemplazo de reja metálica por mampostería y revoques parte superior.
7. La parte eléctrica se respecta el recurso asignado y el componente de T.I.

CONTRATO DE OBRA No. 4600107893 DE 2026 -LOTE 2

CONTRATANTE:	DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN – DEPENDENCIA
CONTRATISTA:	CONSORCIO WMA-HRZ 2025
NIT:	902.061.605-9
REPRESENTANTE LEGAL:	WILMAR JOSÉ MONCADA ARCILA
CÉDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL:	71.672.180 DE MEDELLIN
OBJETO:	Mantenimiento y reparaciones de la infraestructura física educativa. – Lote No. 2
VALOR INICIAL:	Seis Mil Cuatrocientos Veintiuno Millones Veintidós Mil Setecientos Treinta y Ocho pesos M/L ($6.421.022.738)

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

	Equivalentes a 3.669,25 SMLMV Para El Año De Suscripción Del Contrato 2026, Incluido AIU 41,22%
ADICIONES:	No aplica
VALOR MÁS ADICIONES:	Seis Mil Cuatrocientos Veintiuno Millones Veintidós Mil Setecientos Treinta y Ocho pesos M/L ($6.421.022.738) Equivalentes a 3.669,25 SMLMV Para El Año De Suscripción Del Contrato 2026, Incluido AIU 41,22%.
DURACIÓN INICIAL:	Ocho (08) meses
AMPLIACIONES:	No aplica
SUSPENSIONES:	No aplica
DURACIÓN DESPUÉS DE AMPLIACIONES:	Ocho (08) meses
FECHA DE INICIO:	08-julio-2026
FECHA DE TERMINACIÓN:	31-diciembre-2026 (Sin Superar la Vigencia)

AVANCE DEL CONTRATO DE OBRA

A la fecha de la elaboración del presente informe de supervisión por parte del contratista de obra no se ha entregado a la interventoría la programación de obra que permita medir los avances de ejecución del contrato. En comité de obra No. 1, realizado el 17 de julio de 2026, el contratista de obra quedo de entregar todos los pendientes relacionados con la documentación requerida al inicio del contrato, petición realizada por la interventoría y la supervisión en la presente semana.

Avance Físico: 0%
Avance Financiero: 0%
Estado del contrato: En ejecución desde el 08 de julio de 2026.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

De manera conjunta entre las partes, la supervisión, interventoría y contratista de obra lote 2, se realizaron las visitas de reconocimiento de espacios objeto de intervención de los 16 establecimientos correspondientes, los detalles o alcances se detallan en las actas de reconocimiento que están pendientes de entrega por parte de la interventoría.

A continuación, se relacionan las sedes y las priorizaciones en el reconocimiento de espacios y temas a tener en cuenta:

INSTITUCIÓN EDUCATIVA OLAYA HERRERA (1)
Actividades por desarrollar:

1. Cambio de canoas, ruanas y bajantes en cubierta de comedor escolar.
2. Mantenimiento y pintura de pasamanos comedor escolar, áreas de circulación hacia bloque bajo, incluido roda manos en puntos fijos, pintura estructura de rampa y lavado.
3. Pintura y mantenimiento de puertas de todo el establecimiento educativo, priorizando parte externa.
4. Pintura interna de área administrativa, rectoría, sala de profesores y coordinación.
5. En Cancha cubierta, mantenimiento de juegos integrados, demarcación sencilla, limpieza de muros, pintura de muros de ingreso y pasamanos.
6. Parte eléctrica se mantiene el recurso designado.
7. Cambio de ventanas en comedor escolar.
8. Pintura de fachadas externas, priorizando la pintura de la estructura principal y cielos en pasillos.

INSTITUCIÓN EDUCATIVA GABRIEL RESTREPO MORENO (2)
Actividades por desarrollar:

1. Ampliación de comedor escolar, que incluye instalación de pérgola y estructura metálica y manejo de aguas lluvias.
2. Instalación de perfil y ruana entre dos bloques del comedor escolar lateralmente y en cubierta.
3. Cambio de ventanas en vidrio fijo a ventanas en celosía de aluminio en cocina de restaurante escolar.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

4. Mantenimiento de fachada expuesta interna, que incluye pintura de pasamanos, pintura de puertas y mallas de seguridad, cambio y/o pintura de bajantes y pintura y/o cambio de canoas.
5. Cambio de ventanas en la Bodega de Educación física.
6. Parte eléctrica, se mantiene el recurso designado.
7. Instalación de pasamanos y cambio de piso en área de circulación acorde a disponibilidad de recurso.

INSTITUCIÓN EDUCATIVA REINO DE BÉLGICA (3)
Actividades por desarrollar:

1. Impermeabilización de losa de cubierta con vulkem vehicular, requiere el retiro de juegos infantiles y gimnasio, instalación de rejillas, desobstrucción de bajantes de aguas lluvias (Sitios de gimnasio, tercer nivel pasillo y segundo nivel pasillo).
2. Pintura de cielos donde se realice impermeabilización.
3. Parte eléctrica, se mantiene el recurso designado.

INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN LORENZO DE ABURRA (4)
Actividades por desarrollar:

1. Cambio de teja a metecno en comedor escolar, pintura gris estructura metálica, intervención eléctrica, cambio de canoas, ruanas y bajantes.
2. Demolición de U.S en sótano y adecuación de 2 aulas de clase, instalación de puertas metálicas e intervención de la parte eléctrica.
3. Cancha polideportiva; mantenimiento de juegos integrados, demarcación sencilla, pintura de muros, cambio de ventanas e instalación de malla de seguridad en muro adyacente a cancha, se realizará cambio de ingreso a cancha parte interna.

SECCIÓN ESCUELA ALTO DE LA CRUZ (5)
Actividades por desarrollar:

1. Mantenimiento integral de Unidades sanitarias estudiantiles de niños, niñas y profesores, se recuperan puertas en acero inoxidable, ajustar espaciamientos de orinales y colocar divisiones en mampostería.
2. Pintura de fachada principal, ventanas y mallas de protección, pintura de puertas, mantenimiento de estructura metálica de escalas de circulación hacia segundo nivel, mtto de pasamanos, e instalación de cinta antideslizante.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

3. Demarcación sencilla de juegos interactivos en patio.
4. Parte eléctrica se mantiene el recurso designado.
5. Instalación de Babero lateral en cubierta de segundo nivel y entonación y pintura de tablillas y alfardas para mejorar aspecto visual, encorozado de techos en primero y segundo nivel
6. Mantenimiento de cerramiento según disponibilidad de recurso.

SECCIÓN ESCUELA SAN JOSE (6)
Actividades por desarrollar:

1. Cambio de canoas, ruanas y bajantes en comedor escolar.
2. Demarcación sencilla de cancha polideportiva y demarcación juegos interactivos con MAPEI.
3. Intervención parte eléctrica, respectando el recurso y priorizando el comedor escolar.
4. Lavado e hidrofugado de fachadas internas expuestas.

INSTITUCIÓN EDUCATIVA CAMPO VALDES (7)
Actividades por desarrollar:

1. Mantenimiento de techos en bloque de acceso principal, segundo nivel, y cambio de cubierta a teja shingle en bloque de nivel 1 tienda escolar, incluye cambio de bajantes, ruanas, canoas y lagrimales a vaciados.
2. La parte eléctrica se realizará en las áreas de mantenimiento y cambio de cubiertas.
3. Pintura priorizando primero áreas internas y luego externas de bloques que tienen mantenimiento de cubiertas.
4. Cambio de ventanería en bloque de mantenimiento de cubiertas.
5. Reparación puntual de pisos en aulas del bloque principal en segundo nivel.

INSTITUCIÓN EDUCATIVA JOSE EUSEBIO CARO (8)
Actividades por desarrollar:

1. Cambio de cubiertas a metecno, incluye cambio de ventanas, intervención eléctrica en bloque antiguo.

Nota: Dada la necesidad urgente, el riesgo y el recurso asignado, se deberá evaluar adición de recursos para lograr el alcance propuesto, debido al avanzado deterioro del espacio objeto de intervención.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN AGUSTIN (9)
Actividades por desarrollar:

1. Remodelación de garita, incluir baño si hay viabilidad de redes hidrosanitarias, cambio de cubierta a metecno, cambio de piso duro e intervención eléctrica.
2. Mantenimiento del cerramiento principal, incluye lavado, hidrofugado, pintura en áreas específicas, reparación de rejas.
3. Mantenimiento de juegos integrados y demarcación sencilla de cancha polideportiva.
4. Pintura de muros internos de cerramiento, instalación de lagrimal vaciado y pintura en muros que tienen murales.
5. Ajuste en rampa de acceso en concreto, para mejorar la movilidad.

SECCIÓN ESCUELA PORFIRIO BARBA JACOB (10)
Actividades por desarrollar:

1. Restaurante escolar que incluye la adecuación de espacio de comida caliente transportada y zona de consumo.
2. Mantenimiento de cancha polideportiva que incluye mantenimiento de estructura metálica, cambio de canoas y bajantes y mantenimiento de juegos integrados.
3. Mantenimiento de muro de cancha polideportiva que linda con bloque de restaurante escolar que incluye revoque y pintura.
4. Cambio de ventanas en fachada de pasillo bloque de restaurante escolar.
5. Mantenimiento general de unidades sanitarias estudiantiles de mujeres y hombres.
6. Mantenimiento general de Unidades Sanitarias de Preescolar.

SECCIÓN ESCUELA SEGUROS BOLIVAR (11)
Actividades por desarrollar:

1. Mantenimiento de fachada externa, incluye resanes, pintura, manejo de aguas en anden, chaflanes para en vigas para evitar palomas, pintura de puertas y mallas de seguridad, revoque de muros de cerramiento, mtto de puertas de accesos principales, reparación de juntas y manejo de aguas lluvias proveniente de las cubiertas.

SECCIÓN ESCUELA SIMONA DUQUE (12)

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Actividades por desarrollar:

1. Remodelación completa de restaurante escolar, incluye cambio de techo a estructura metálica y teja metecno, atender humedades de comedor escolar, ventanas, cambio de piso en comedor escolar a baldosa de grano y otros e Instalación de la red de gas.
2. Cambio de tapas y ajustes y limpieza de cajas en corredores.

Nota: Se debe tramitar por parte del contratista de obra la instalación de la red de gas.

INSTITUCIÓN EDUCATIVA LA TULIO OSPINA (13)
Actividades por desarrollar:

1. Habilitar la red de gas del restaurante escolar, haciendo los tramites respectivos ante EPM.
2. Realizar las juntas de dilatación en muros del aula 6,, y cambiar columnas y vigas en madera en riesgo estructural, realizar mantenimiento de cubiertas en teja de barro en rectoría, retiro de cielo falso y realizar intervención de la red eléctrica respectiva por falla en este espacio.
3. Mantenimiento puntual de cubiertas en teja de barro en aula de transición (14), que incluye reparación de 2 metros de ancho de manera perimetral, cambio de canoas, ruanas, bajantes y reparación de fisuras en muro, incluye, además, aulas de la 8 a la 11 y biblioteca. Preescolar mantenimiento completo de cubierta en teja de barro incluyendo canoas, ruanas, bajantes y cambio de lagrimal vaciado donde sea necesario.

Nota: Se debe tramitar por parte del contratista de obra la instalación de la red de gas.

INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFONSO LOPEZ PUMAREJO (14)
Actividades por desarrollar:

1. Arreglo de red hidrosanitaria de tienda escolar (incluye cambio de sitio de descarga), e intervención en vaso de leche incluye pintura epóxica, pintura de puertas, cambio de ventanas, e instalación de cielo falso.
2. Cambio de canoas y bajantes, cambio de rejilla metálicas en cancha polideportiva cubierta, construcción de filtros en muros de cancha y manejo de aguas, revoque y pintura de muros.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

3. Mantenimiento de cerramiento, en fachada que da a bloque de medias técnicas, cambio de algunos tramos malos, cambio de puerta de acceso a patio 2.
4. Cajas en patios principal adyacente a rectoría, cambio de tapas, desobstrucción y limpieza de redes de aguas negras y lluvias.
5. Intervención eléctrica priorizando aulas del segundo nivel del bloque de medias técnicas de manera que pueda controlarse el sistema de encendido o apagado.
6. Pintura general en fachada de medias técnicas

INSTITUCIÓN EDUCATIVA ANA DE CASTRILLON (15)
Actividades por desarrollar:

1. Impermeabilización con Vulkem peatonal en losa de punto fijo y pintura de cielo falso de esta misma área.
2. Mantenimiento de cubierta puntual en laterales, incluye cambio de canoas, ruanas, bajantes y lagrimales a vaciados en aula 9 bloque 3, aula de informática, informática 2, aula 8 completa.
3. Instalación de pararrayos con recursos destinados a la parte eléctrica.
4. Manejo de aguas, bloque viejo de manera puntual.
5. Mantenimiento general de unidades sanitarias estudiantiles, reinstalación de puertas U.S Hombres 1 sanitario, griferías, abastos y bombas.

INSTITUCIÓN EDUCATIVA EL SAVADOR (16)
Actividades por desarrollar:

1. Impermeabilización losa del punto fijo en Vulkem peatonal.
2. Mantenimiento de fachada, lavado, hidrofugado, pintura, mantenimiento y pintura de mallas, cambio de ventanas en áreas puntuales e instalación de vidrios en otras en fachadas de acceso principal y en aula.
3. Mantenimiento de cubiertas en bloque de tercer nivel aulas y restaurante, incluye cambio de ruanas, bajantes, canoas y lagrimales a vaciados, cambio de ventanas y mallas de seguridad en fachada del tercer nivel.
4. Investigación y reparación de humedad en laboratorio.

CONTRATO DE OBRA No. 4600107894 DE 2026 -LOTE 3

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

CONTRATANTE:	DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN – DEPENDENCIA
CONTRATISTA:	CONSORCIO RCM & ARMELCO MEDELLIN
NIT:	902.061.209-5
REPRESENTANTE LEGAL:	ROBINSON CERQUERA MANCHOLA
CÉDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL:	7.725.328 DE NEIVA
OBJETO:	Mantenimiento y reparaciones de la infraestructura física educativa. – Lote No. 3
VALOR INICIAL:	Cinco Mil Ochocientos Tres Millones Ciento Setenta Y Un Mil Cuatrocientos Veinte pesos M/L ($5.803.171.420) equivalentes a 3.314,38 SMLMV para el año de suscripción del Contrato 2026, incluido AIU 40%.
ADICIONES:	No aplica
VALOR MÁS ADICIONES:	Cinco Mil Ochocientos Tres Millones Ciento Setenta Y Un Mil Cuatrocientos Veinte pesos M/L ($5.803.171.420) equivalentes a 3.314,38 SMLMV para el año de suscripción del Contrato 2026, incluido AIU 40%.
DURACIÓN INICIAL:	Ocho (08) meses
AMPLIACIONES:	No aplica
SUSPENSIONES:	No aplica
DURACIÓN DESPUÉS DE AMPLIACIONES:	Ocho (08) meses
FECHA DE INICIO:	08-julio-2026

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

FECHA DE TERMINACIÓN: 31-diciembre-2026 (Sin Superar la Vigencia)

AVANCE DEL CONTRATO DE OBRA

A la fecha de la elaboración del presente informe de supervisión por parte del contratista de obra no se ha entregado a la interventoría la programación de obra que permita medir los avances de ejecución del contrato. En comité de obra No. 1, realizado el 14 de julio de 2026, el contratista de obra quedo de entregar todos los pendientes relacionados con la documentación requerida al inicio del contrato, petición realizada por la interventoría y la supervisión en la presente semana.

Avance Físico: 0%
Avance Financiero: 0%
Estado del contrato: En ejecución desde el 08 de julio de 2026.

De manera conjunta entre las partes, la supervisión, interventoría y contratista de obra lote 3, se realizaron las visitas de reconocimiento de espacios objeto de intervención de los 11 establecimientos correspondientes, los detalles o alcances se detallan en las actas de reconocimiento que están pendientes de entrega por parte de la interventoría.

A continuación, se relacionan las sedes y las priorizaciones en el reconocimiento de espacios y temas a tener en cuenta:

INSTITUCIÓN EDUCATIVA CARACAS (1)
Actividades por desarrollar:

1. Obras civiles correspondiente la separación de aguas lluvias y aguas negras, desobstrucción y limpieza de redes, investigación y diagnóstico de estas de todo el establecimiento educativo.
2. Cambio de piso de cancha polideportiva, incluye suministro de juegos integrados, demarcación sencilla.
3. Mantenimiento de sala de sistemas incluye intervención eléctrica, desmonte de marcos metálicos con redes, para readecuar nuevo mobiliario e instalación de Access Point e internet.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Nota: Dada la necesidad urgente respecto al manejo de aguas lluvias y negras, se debe por parte de la supervisión entrante gestionar recursos que permitan ejecutar a cabalidad las 2 primeras prioridades, que se prevee no alcanzaría con el recurso que se tiene disponible.

SECCIÓN ESCUELA BEATO HERMANO SALOMON (2)
Actividades por desarrollar:

1. Restaurante escolar: cambio de ventana a guillotina, mesón de recibo y entrega, pintura epóxica, habilitación de mesones, pozuelos, grifería y abastos, lavamanos en acero inoxidable, rejillas, mallas mosquiteras, instalación de trampa de grasas, readecuación de U.S Profesores, para Uso de Operarias de restaurantes escolar.
2. Manejo de aguas lluvias de zona verde para evitar inundaciones en bloque estudiantil y obras correspondientes a mejorar dicha condición.
3. Cancha polideportiva: mantenimiento que incluye construcción de bordillo, limpieza y desobstrucción de redes, mantenimiento de juegos integrados, demarcación sencilla, e instalación de rejillas en obras de drenaje.
4. Reconstrucción de tienda escolar incluye filtro, lagrimales y ruanas entre edificaciones.
5. Mantenimiento de redes eléctricas, priorizando el restaurante escolar, la tienda y U.S de operadoras.
6. Mantenimiento de sala de sistemas, incluye pintura, TI, redes eléctricas, cedula y señalética.
7. Limpieza de cubiertas en teja de barro, condicionado su alcance a disponibilidad de recurso.

INSTITUCIÓN EDUCATIVA JOSE CELESTINO MUTIS (3)
Actividades por desarrollar:

1. Sala de Sistemas: Reformar cubierta para evitar inundaciones por aguas lluvias al interior, intervención eléctrica, TI, traslado de aire acondicionado, cambio de ventanas e instalación de mallas de protección de aula de segundo nivel que da a cubierta en lateral de sala de sistemas primer nivel.
2. Cambio de cubierta en comedor escolar a metecno, incluye manejo de aguas lluvias, pintura y resane de muros e intervención parte eléctrica.
3. Mantenimiento integral Unidad Sanitaria estudiantil de hombres
4. Mantenimiento integral de vaso de leche.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

5. Mantenimiento completo de aula de preescolar, incluye cambio de pisos, mantenimiento unidades sanitarias, pintura, cambio de ventana y mallas de protección y puertas, intervención eléctrica.
6. Mantenimiento de cancha polideportiva cubierta, incluye cambio de piso en áreas de mucho deterioro, mantenimiento de juegos integrados y demarcación sencilla.
7. Mantenimiento de fachadas principales externas (Cerramiento), incluye pintura, cambio de ventanas, y mantenimiento y o cambio de mallas de seguridad e instalación de lagrimales vaciados con cortagoteras.
8. Cambio de cubierta en casa 2 a estructura metálica y teja UPVC e impermeabilización de losas y manejo de aguas lluvias.
9. Mejorar sistema de acueducto en bloque administrativo, acorde a disponibilidad de recurso.
10. Se respeta el recurso asignado de la parte eléctrica, priorizando áreas de intervenciones civiles mencionadas.

INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN FRANCISCO DE ASIS (4)
Actividades por desarrollar:

1. Mantenimiento de restaurante que corresponden a actividades para mejorar la ventilación cruzada.
2. Cambio de cubierta a estructura metálica y teja metecno en bloque antiguo de primer nivel.
3. Adecuación de Unidad Sanitaria de Preescolar y PMR, en espacio de antiguo vaso de leche.
4. Cambio de piso en cancha polideportiva incluyendo la nivelación de la misma y obras correspondientes, incluye suministro de juegos integrados, demarcación sencilla, cerramiento perimetral de algunos lados para evitar contacto con áreas de circulación en momentos de utilización del espacio.
5. Remodelación y/o actualización del espacio del laboratorio de física - química.
6. Pintura, lavado e hidrofugado de fachadas priorizando fachadas externas, señalética y cedula. Su alcance será condicionado, acorde a disponibilidad de recurso.
7. Instalación de juegos infantiles de preescolar, cerramiento del espacio, revoque de muros existentes, pintura, malla o pasamanos y lagrimal vaciado.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Nota: Se debe evaluar de manera conjunta entre el rector y la Supervisión la viabilidad de instalación de red de gas para el laboratorio de física-química.

INSTITUCIÓN EDUCATIVA MARIA MADRE MOZARRELLO (5)
Actividades por desarrollar:

1. Extensión de altura de pasamanos en segundo y tercer nivel.
2. Cambio de tejas de corredor y cambio de canoas, ruanas y bajantes en área de circulación en primer nivel.
3. Mantenimiento de cubierta de sala de profesores, cambio de ranas, canoas y bajantes.
4. Pintura de fachada de acceso principal y reemplazo de revoques en áreas afectadas, incluye pintura de rejas y mantenimiento de puertas.

INSTITUCIÓN EDUCATIVA MANUEL JOSE CAYZEDO (6)
Actividades por desarrollar:

1. Impermeabilización de losa de cubierta en área de Unidades Sanitarias Estudiantiles deshabilitadas y arreglo de cuneta en cubierta, si alcanza recurso se pinta la losa parte inferior.
2. Construcción de cárcamo metálico, en finalización de rampa, área cercana a auditorio y conexión cercana a cárcamo existente.
3. Reinstalación de la red de gas en restaurante escolar, incluye la realización de los trámites ante EPM.
4. Mejorar condiciones de rampa interna e instalación de pasamanos.

SECCIÓN ESCUELA DIVINO SALVADOR (7)
Actividades por desarrollar:

1. Intervención integral de Unidad Sanitaria estudiantiles de niñas en tercer nivel.
2. Mantenimiento y pintura de fachadas y cerramiento en malla eslabonada, incluye pintura y/o mantenimiento de mallas y cambio de puertas de acceso principal, encorozados.
3. Mantenimiento general de unidades sanitarias estudiantiles de niños (en primer nivel).

SECCIÓN ESCUELA NUESTRA SEÑORA DEL ROSARIO (8)
Actividades por desarrollar:

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

1. Eliminar muros áticos de cubierta parte perimetral del bloque de restaurante, extensión de longitud de cubierta. Cambio de cielo falso en restaurante escolar área de bodega, mantenimiento de estructura metálica y cambio de cubierta a metecno e intervención eléctrica en patio central adyacente a bloque de restaurante.
2. Demolición y reconstrucción de bloque administrativo (garita, coordinación, sala de profesores, incluyendo obras de estabilización de área mencionada, intervención eléctrica, su alcance se realizará acorde a la disponibilidad del recurso.

SECCION ESCUELA SANTO TOMAS DE AQUINO (9)
Actividades por desarrollar:

1. Mejoramiento de la red de aguas lluvias, incluyendo investigación de redes, separación de redes de aguas lluvias y negras en patio, revisión de bajantes y cambio de rejillas de cárcamos.
2. Cambio de ventanas con integración alfajía con cortagoteras para protección de muros e instalación de reja de protección en balcón en nivel 2 hacia el costado sur.
3. Impermeabilización con Vulkem vehicular de losa, retirando el gres, nivelación en cuarto nivel.
4. Retiro y reinstalación de chapas en muros de área recreativa y construcción de muro en mampostería adyacente a cuarto de basuras.
5. Revisión y reparación de humedades en bloque occidental, construcción de lagrimales vaciados, instalación de pararrayos, lavado e hidrofugado de muro ático.

INSTITUCIÓN EDUCATIVA ARZOBISPO TULIO BOTERO SALAZAR (10)
Actividades por desarrollar:

1. Manejo de aguas lluvias y alcantarillado, realizar taponamiento de redes en laboratorio, limpieza e investigación de redes, reconstrucción de caja en área recreativa, reparación de áreas de piso en laboratorio.
2. Impermeabilización con Vulkem vehicular en losa de cubierta bloque nuevo, cambio de cubierta en teja de barro de bodega, mantenimiento de cubierta en vaso de leche, holl de punto fijo entrada acceso principal, punto fijo entrada acceso secundario, incluye cambio de bajantes, ruanas y canoas y construcción de lagrimales vaciados, biblioteca y aula 212.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

3. Reparación de cerramiento en malla eslabonada 3 módulos área lindante con vía de conexión Caicedo.
4. Mantenimiento general Vaso de leche, mantenimiento de restaurante escolar, que requiere resanes y pintura de fachada de recibo y entrega e intervención eléctrica para mejorar la capacidad de la red, respecto a la cantidad de neveras existentes.

SECCIÓN ESCUELA JOSE DE SAN MARTIN (11)
Actividades por desarrollar:

1. Adecuación de cancha polideportiva, incluye nivelación de la superficie, cambio de piso duro, muros de contención, demarcación sencilla, juegos integrados, pasamanos y otras obras complementarias.

CONTRATO DE OBRA No. 4600107774 DE 2026 -LOTE 4

CONTRATANTE:	DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN – DEPENDENCIA
CONTRATISTA:	INCIL INGENIEROS CIVILES S.A.S
NIT:	800.108.240-9
REPRESENTANTE LEGAL:	RUBEN DARIO ORTIZ LOPEZ
CÉDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL:	71.615.369 DE MEDELLIN
OBJETO:	Mantenimiento y reparaciones de la infraestructura física educativa– Lote No. 4
VALOR INICIAL:	Siete Mil Seiscientos Ochenta Y Un Millones Ciento Treinta Y Cinco Mil Ciento Quince Pesos M/L ($7.681.135.115) equivalentes a 4.386,95 SMLMV para el año de suscripción del Contrato 2026, incluido AIU 40.65%.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

ADICIONES:	No aplica
VALOR MÁS ADICIONES:	Siete Mil Seiscientos Ochenta Y Un Millones Ciento Treinta Y Cinco Mil Ciento Quince Pesos M/L ($7.681.135.115) equivalentes a 4.386,95 SMLMV para el año de suscripción del Contrato 2026, incluido AIU 40.65%..
DURACIÓN INICIAL:	Ocho (08) meses
AMPLIACIONES:	No aplica
SUSPENSIONES:	No aplica
DURACIÓN DESPUÉS DE AMPLIACIONES:	Ocho (08) meses
FECHA DE INICIO:	08-julio-2026
FECHA DE TERMINACIÓN:	31-diciembre-2026 (Sin Superar la Vigencia)

AVANCE DEL CONTRATO DE OBRA

A la fecha de la elaboración del presente informe de supervisión por parte del contratista de obra no se ha entregado a la interventoría la programación de obra que permita medir los avances de ejecución del contrato. En comité de obra No. 1, realizado el 14 de julio de 2026, el contratista de obra quedo de entregar todos los pendientes relacionados con la documentación requerida al inicio del contrato, petición realizada por la interventoría y la supervisión en la presente semana.

Avance Físico: 0%
Avance Financiero: 0%
Estado del contrato: En ejecución desde el 08 de julio de 2026.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

De manera conjunta entre las partes, la supervisión, interventoría y contratista de obra lote 4, se realizaron las visitas de reconocimiento de espacios objeto de intervención de los 17 establecimientos correspondientes, los detalles o alcances se detallan en las actas de reconocimiento que están pendientes de entrega por parte de la interventoría.

A continuación, se relacionan las sedes y las priorizaciones en el reconocimiento de espacios y temas a tener en cuenta:

INSTITUCIÓN EDUCATIVA CRISTOBAL COLON (1)
Actividades por desarrollar:

1. Remodelación completa de unidades sanitarias estudiantiles de niñas en bachillerato.
2. Mantenimiento integral Unidades Sanitarias de niños y niñas sede de primaria.
3. Cambio de cubierta a UPVC, de graderías de cancha polideportiva y reposición de tejas en cancha cubierta faltantes.
4. Adecuación de teatro abierto en área adyacente a circulación entre sede de primaria y bachillerato.
5. Mantenimiento de cubiertas en teja de barro bloque 3 (bachillerato), incluye cambio de canoas, ruanas y bajantes
6. Cambio de pisos a baldosa de grano en corredor central en pasillo 1 y pasillo en dirección sede principal a sede de bachillerato.
7. Reparación de red de aguas lluvias cerca a cerramiento por socavación.
8. Reparación cerramiento lateral sede de primarias y puerta de ingreso vehicular.

SECCIÓN ESCUELA ANEXO (2)
Actividades por desarrollar:

1. Cambio de muro de contención jardinero, incluye el manejo de aguas lluvias, desobstrucción y limpieza de redes y cajas adyacentes.
2. Cambio de pisos a baldosa de grano en área de circulación bloque de aula

SECCIÓN ESCUELA PICHINCHA (3)
Actividades por desarrollar:

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

1. Cambio de pisos a baldosa de grano en aula 6.
2. Intervención parte eléctrica.

INSTITUCIÓN EDUCATIVA EL PICHACHITO (4)
Actividades por desarrollar:

1. Cambio de teja a metecno en aulas que tienen cubierta metálica tipo Standing seam. Incluyendo intervenciones eléctricas y pintura de muros.
2. Reparación de humedad de acueducto en área de preparación, cambio de ventana a guillotina, puerta de acceso principal y cambio de mesones de recibo y entrega, cambio de mesones a acero inoxidable, ampliación de bodegas y pintura epóxica.
3. Mantenimiento de cancha polideportiva, alcance condicionado, según recurso disponible.

SECCIÓN ESCUELA MINERVA (5)
Actividades por desarrollar:

1. Mejoramiento de aguas lluvias en patio central.
2. Cambio de cubierta en preescolar.
3. Limpueza y desobstrucción de redes de aguas lluvias y residuales.
4. Mantenimiento de cubierta aula 2, incluyendo cambio de bajantes a mayor capacidad.
5. Cancha polideportiva: demarcación sencilla, mantenimiento de juegos integrados y mantenimiento y pintura de cerramiento.
6. Mantenimiento general de cocina, cambio de enchapes fisurados en paredes, reparación de revoques, cambio de griferías y abastos, mantenimiento de guillotina, ventanas y puertas.
7. Cambio de ventanas, incluye recuperación de mallas de protección en tercer nivel.
8. Señalética y Cédula.
9. Pintura general.

SECCIÓN ESCUELA REPÚBLICA DE CUBA (6)
Actividades por desarrollar:

1. Remodelación de Unidades Sanitarias estudiantiles de hombres y mujeres.
2. Cambio de piso aula de preescolar, iluminación, ventanería, redes eléctricas, cambio de 2 puertas, revoque y pintura.
3. Cambio de piso a baldosa de grano en corredores de segundo nivel.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

4. Pintura epóxica en área de preparación de restaurante escolar.
5. Señalética y cédula.
6. Cambio de piso en comedor escolar.

SECCIÓN ESCUELA SAN FRANCISCO DE PAULA (7)
Actividades por desarrollar:

1. Construcción de rampa de accesibilidad en acceso principal.
2. Mantenimiento unidad sanitaria administrativa.
3. Cambio de piso duro a concreto en corredor expuesto a la intemperie.
4. Adecuación Aula de preescolar, incluye construcción unidades sanitarias estudiantiles, juegos infantiles, manejo de aguas lluvias en patio interno.
5. Mejoramiento del cerramiento en lateral sur, modificando altura de muros en mampostería.
6. Mantenimiento de cubiertas en teja de barro con reemplazo de tablilla al 100%.
7. Señalética y cedula.

CENTRO EDUCATIVO LA VOLCANA (8)
Actividades por desarrollar:

1. Adecuación de parque infantil que incluye construcción de pisos duros, piso en caucho, barreras de protección, juegos infantiles y accesibilidad.
2. Adecuación de ingreso por la parte externa del predio al cuarto técnico y tanques del sistema de acueducto, para fácil ingreso a realizar mantenimientos.
3. Conexión de accesibilidad mediante escalas en terreno entre los dos ingresos al establecimiento educativo.

CENTRO EDUCATIVO TRAVESIAS DEL MORRO (9)
Actividades por desarrollar:

1. Mantenimiento unidades sanitarias integrales de hombres en segundo nivel. Remodelación de Unidades Sanitarias mixtas y PMR primer nivel. Mantenimiento general U.S mujeres segundo nivel. Mantenimiento general Unidades sanitarias de Preescolar.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

2. Cambio de puerta acceso vehicular canchas, reparación de cerramiento de malla eslabonada de áreas deterioradas e instalación de contrafuerte en lateral acceso principal interno.
3. Instalación o mantenimiento de juegos infantiles.
4. Mantenimiento de cubiertas condicionando su alcance según disponibilidad de recursos.

INSTITUCIÓN EDUCATIVA CIUDADELA NUEVO OCCIDENTE (10)
Actividades por desarrollar:

1. Construcción de obras de estabilización de talud y manejo de agua cercano a acceso de portería de ingreso de niños de preescolar.
2. Mantenimiento de Unidades sanitarias estudiantiles, su alcance se disminuye dada la urgencia de la primera priorización.
3. Impermeabilización de losa de cubierta en sala de sistemas.

Nota: El Supervisor entrante en conjunto con la interventoría, deberán pedir los balances de obra que permitan dar claridad del recurso faltante para alcanzar las priorizaciones realizadas y buscar la forma que a este establecimiento educativo se le adicione recurso dadas las necesidades.

INSTITUCION EDUCATIVA SAN CRISTÓBAL (11)
Actividades por desarrollar:

1. Impermeabilización de losas de cubierta, en bloque de acceso principal, incluye desobstrucción de bajante y reparación de los tres niveles.
2. Cambio de ventanas bloque oriental en primero, segundo y tercer nivel fachada externa expuesta, e instalación de mallas de seguridad.
3. Mantenimiento de fachada interna, incluye lavado, hidrofugada, pintura, pintura de pasamanos. Pintura de aulas si alcanza el recurso.
4. Pintura de cancha polideportiva y mantenimiento de juegos integrados.

INSTITUCION EDUCATIVA AURES (12)
Actividades por desarrollar:

1. Cambio de cubierta bloque de preescolar a teja metecno, retiro de cielos falsos, pintura de estructura metálica.
2. Intervención eléctrica priorizando espacios de cambio de cubiertas y corto circuito en tienda escolar.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

3. Pintura de aulas y encorozado de cuchillas.
4. Cambio de cubierta en laboratorio a metecno, retiro de cielo falso e intervención eléctrica.

INSTITUCION EDUCATIVA CAMILO MORA CARRASQUILLA (13)
Actividades por desarrollar:

1. Impermeabilización losa de cubierta de área faltante.
2. Adecuación de 2 aulas en piso 4.
3. Ampliación de aula encima de biblioteca.
4. Se debe garantizar el recurso de la parte eléctrica para los espacios objeto de intervención y atender problemática que se presenta de corto circuito.

INSTITUCION EDUCATIVA MARISCAL ROBLEDO (14)
Actividades por desarrollar:

1. Manejo de aguas lluvias de la cancha cubierta y bloques estudiantiles adyacentes.
2. Reparación de enchapes de pared en área de comedor escolar.

INSTITUCIÓN EDUCATIVA MONSEÑOR GERARDO VALENCIA CANO (15)
Actividades por desarrollar:

1. Mantenimiento integral de unidades sanitarias estudiantiles en segundo y tercer nivel.
2. Cerramiento perimetral de cancha para protección de circulación en corredores en malla eslabonada y parales con platinas.
3. Mantenimiento integral de Unidades sanitarias administrativas, su alcance estará condicionado a la disponibilidad de recurso.
4. Adecuación de Unidad Sanitaria de PMR.

INSTITUTO TECNOLOGICO INDUSTRIAL PASCUAL BRAVO (16)
Actividades por desarrollar:

1. Pintura de fachada interna faltante por intervención. Pintura de fachada, lateral y principal externa, incluye resanes, pintura de ventanas y lavado de estructura de reforzamiento estructural en fachada.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

2. Pintura de la superficie de la cancha, realizando la reparación de áreas de pisos dañadas.

SECCIÓN ESCUELA ALFREDO COCK ARANGO (17)
Actividades por desarrollar:

1. Cambio a piso duro de cancha polideportiva descubierta, incluye demarcación sencilla e instalación de juegos integrados.
2. Adecuación de acceso lateral de la cancha polideportiva descubierta que conecte con la Institución Educativa sede principal.
3. Mantenimiento de vaso de leche con pintura de paredes, puertas y reparación de humedades en muros.

CONTRATO DE OBRA No. 4600107895 DE 2026 -LOTE 5

CONTRATANTE:	DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN – DEPENDENCIA
CONTRATISTA:	CONSORCIO INNOVADOR 25
NIT:	902.063.005-9
REPRESENTANTE LEGAL:	WILVER FRANCINY RUSSY LADINO
CÉDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL:	80.212.380 DE BOGOTÁ D.C
OBJETO:	Mantenimiento y reparaciones de la infraestructura física educativa. – Lote No. 5
VALOR INICIAL:	Siete Mil Ciento Setenta y Cinco Millones Novecientos Setenta y Seis Mil Novecientos Noventa y Tres Pesos M/L ($7.175.976.993) equivalentes a 4.098,43 SMLMV para el año de suscripción del Contrato 2026, incluido AIU 37, 51%
ADICIONES:	No aplica

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

VALOR MÁS ADICIONES:	Siete Mil Ciento Setenta y Cinco Millones Novecientos Setenta y Seis Mil Novecientos Noventa y Tres Pesos M/L ($7.175.976.993) equivalentes a 4.098,43 SMLMV para el año de suscripción del Contrato 2026, incluido AIU 37, 51%
DURACIÓN INICIAL:	Ocho (08) meses
AMPLIACIONES:	No aplica
SUSPENSIONES:	No aplica
DURACIÓN DESPUÉS DE AMPLIACIONES:	Ocho (08) meses
FECHA DE INICIO:	08-julio-2026
FECHA DE TERMINACIÓN:	31-diciembre-2026 (Sin Superar la Vigencia)

AVANCE DEL CONTRATO DE OBRA

A la fecha de la elaboración del presente informe de supervisión por parte del contratista de obra no se ha entregado a la interventoría la programación de obra que permita medir los avances de ejecución del contrato. En comité de obra No. 1, realizado el 17 de julio de 2026, el contratista de obra quedo de entregar todos los pendientes relacionados con la documentación requerida al inicio del contrato, petición realizada por la interventoría y la supervisión en la presente semana.

Avance Físico: 0%
Avance Financiero: 0%
Estado del contrato: En ejecución desde el 08 de julio de 2026.

De manera conjunta entre las partes, la supervisión, interventoría y contratista de obra lote 5, se realizaron las visitas de reconocimiento de espacios objeto de intervención de los 11 establecimientos correspondientes, los detalles o alcances

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

se detallan en las actas de reconocimiento que están pendientes de entrega por parte de la interventoría.

A continuación, se relacionan las sedes y las priorizaciones en el reconocimiento de espacios y temas a tener en cuenta:

INSTITUCIÓN EDUCATIVA BLANQUIZAL (1)
Actividades por desarrollar:

1. Cancha múltiple: Cambio de cerramiento a altura de 2 metros de muro en mampostería, reparación de áreas de piso con desnivel, mantenimiento de juegos integrados, demarcación sencilla y reconstrucción de cuneta.
2. Mantenimiento de fachada posterior incluye construcción de juntas, cambio de chapas, lavado e hidrofugado y reparación de alfajía en ventanas.
3. La parte eléctrica se mantiene acorde al presupuesto asignado (Se prioriza en restaurante escolar).
4. Mantenimiento de ventanas, incluye sellos, anclaje y mantenimiento de mallas de protección priorizando ventanas expuestas a la intemperie.
5. Mantenimiento de escenario en madera del auditorio.
6. Mantenimiento general del restaurante escolar (Pintura epóxica, mejorar superficie de lisura de cielo, cambio de puertas, y ventanas de recibo y entrega y mantenimiento de grifería y abastos y ventanas, instalación de red de gas, realizando todos los trámites respectivos ante EPM.
7. Limpieza y desobstrucción de redes de aguas lluvias y residuales, cambio de pisos en patio a concreto y obras de drenaje acorde a recurso disponible.

Nota: Se debe tramitar por parte del contratista de obra la instalación de la red de gas.

SECCIÓN ESCUELA EL CORAZÓN (2)
Actividades por desarrollar:

1. Cancha: Demarcación sencilla, instalación de juegos integrados, desobstrucción de la red de aguas lluvias, rocería y lavado de muros, instalación de rejillas en cajas, mantenimiento de pasamanos e instalación de reflector o iluminación.
2. Sala de sistemas y aula adyacente: pintura, cambio de pisos a baldosa de grano, redes eléctricas e iluminación, TI, cambio de ventanas e instalación de malla de protección, cambio de puertas, manejo de aguas patio

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

contiguo, arreglo de caja de breaker o totalizador y cables expuestos en corredor.
3. Parte eléctrica, priorizando espacios priorizados con intervenciones civiles.
4. Mantenimiento integral de unidades sanitarias estudiantiles de niños.
5. Mantenimiento de cubiertas en aula de preescolar segundo nivel, y en bloque de vaso de leche incluyendo el punto fijo canoas, ruanas bajantes y lagrimales a vaciados.
6. Vaso de leche: Cambio de ventana enrollable a guillotina, reduciendo el ancho el área de recibo y entrega con mampostería.

SECCIÓN ESCUELA PIO XII (3)
Actividades por desarrollar:

1. Cambio de red de aguas residuales de unidades sanitarias de preescolar, incluye desobstrucción de redes.
2. Cambio de puerta en vaso de leche con mesón integrado de recibo y entrega.
3. Cambio de piso y nivelación de placa polideportiva, demarcación sencilla y mantenimiento de juegos integrados.
4. Cambio de ventanas, priorizando aula de preescolar.
5. Mantenimiento general de unidades sanitarias estudiantiles, priorizando unidades sanitarias de hombres (puertas, enchapes, división de orinales, aparatos sanitarios, griferías abastos, orinales).

SECCIÓN ESCUELA JUAN DE DIOS ARANZAZU (4)
Actividades por desarrollar:

1. Cancha: cambio de canoas y desobstrucción de bajantes de cubierta, mantenimiento estructura metálica, instalación de juegos integrados, demarcación sencilla, pintura de muros, reparación puntual de placa y retiro de tubos metálicos e instalación de reflectores.
2. Sala de sistemas: intervención parte eléctrica y TI, cambio de ventanas lado de fachada principal, mantenimiento de mallas de protección, pintura interna.
3. Intervención eléctrica acorde a los espacios objeto de intervención.
4. Puertas y ventanas del aula de preescolar muro de circulación hacia cancha.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

5. Mantenimiento de ventana guillotina de restaurante, cambio de malla mosquitera, mejorar ventilación cruzada en área de preparación mediante ventana adicional.
6. Mantenimiento de cubierta en teja de barro en bloque adyacente a cancha polideportiva, incluyendo cambio y/o mantenimiento de ruanas, canoas y bajantes y lagrimales a vaciados.
7. Mantenimiento integral de unidad sanitaria adyacente a comedor escolar (incluye mantenimiento de cubierta), cambio de lava escobas.
8. Pintura general y cambio de puertas.

INSTITUCIÓN EDUCATIVA BENJAMIN HERRERA (5)
Actividades por desarrollar:

1. Mantenimiento de fachadas, pintura e hidrofugada internas y externas, reparación puntual de techos, incluye cambio de bajantes, canoas y ruanas en puntos con humedades y reconstrucción de viga en riesgo.

SECCIÓN ESCUELA LA COLINA (6)
Actividades por desarrollar:

1. Habilitación de biblioteca haciendo el reforzamiento estructural de 2 muros perimetrales, pintura, cambio de ventanería, mallas de seguridad, intervención eléctrica e iluminación.
2. Cambio de piso en patio central mejorando las pendientes y ajustes para evitar escalas entre áreas de circulación, reparación de lagrimar en muro jardinero y reparación puntual de áreas en patio adyacente.
3. Mantenimiento de cerramiento de muro de cancha con cambio puntual de áreas dañadas, construcción de lagrimal, revoques, pintura, ajuste de lava escobas al ingreso de cancha y mantenimiento de puerta reja.
4. Pintura de fachada interna hacia patio del bloque de acceso principal, pintura de puertas, mallas y pasamanos del punto fijo y roda manos del segundo piso bloque de biblioteca, pintura de fachada que da hacia la calle del bloque 2, segundo nivel, incluye lavado, hidrofugada, cedula.
5. Reconstrucción de cerramiento de jardinera acceso principal en malla eslabonada altura a 1.8 y puerta malla.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

INSTITUCIÓN EDUCATIVA CAPILLA DEL ROSARIO (7)
Actividades por desarrollar:

1. Mantenimiento de 2 cuartos técnicos de bombas y tanques de agua.
2. Cerramiento de cancha polideportiva en marco metálico e instalación de lámina microperforada, cambio de piso duro en placa polideportiva, instalación de juegos integrados, demarcación sencilla, pintura de muros y escenario mantenimiento de malla eslabonada, remodelación unidades sanitarias de coliseo ambos sexos e intervención parte eléctrica de estos espacios.
3. Mantenimiento general unidades sanitarias bloque 2 (viejo), en primero y segundo nivel.
4. Cambio de ventanas bloque viejo, incluye retiro de calados en U.S estudiantiles ambas fachadas e instalación de mallas de protección.
5. Adecuación de biblioteca en antiguo espacio de comedor escolar, instalación mejora sistema eléctrico y TI, ventanas, puertas y mampostería.
6. Pulida de pisos bloques 1 y 2, cambio de pisos área faltante en corredor y aulas, reparación de humedad y mantenimiento de cubiertas en bloque administrativo y bloque viejo (incluye cambio de canoas, ruanas, bajantes y lagrimales vaciados.
7. Bloque administrativo, retiro de cielo falso, retiro de formaleta de madera en losa y embellecimiento. Reposición de chapas, cambio de llaves de paso en res de acueducto y construcción de cajas y tapas de registro.

CENTRO EDUCATIVO CARLOS MESA SANCHEZ (8)
Actividades por desarrollar:

1. Mantenimiento integral unidad sanitaria de docentes.
2. Construcción de cárcamos en corredor de restaurante escolar y obras de manejo de aguas lluvias.
3. Mantenimiento de todo el cerramiento, pintura y limpieza de muros y pintura de pasamanos.
4. Mantenimiento de puertas en buen estado, cambio de 3 puertas en restaurante escolar, cambio de ventana enrollable a guillotina y pintura epóxica.
5. Cambio de ventanas en fachada principal en la parte superior en celosía fija.
6. Cerramiento en madera opcional según presupuesto y cambio de juegos infantiles.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

7. Pintura de juegos en cancha tipo MAPEI, malla en Nylon, con postes metálicos en lateral de ingreso principal colindante con cancha.

INSTITUCION EDUCATIVA MARINA ORTH (9)
Actividades por desarrollar:

1. Muro de contención, reconstrucción de escalas de acceso, cambio de pasamanos, manejo de aguas lluvias y negras y conexión a las redes de EPM, incluye los trámites de conexión, requiere investigación de redes.

INSTITUCION EDUCATIVA MONSEÑOR VICTOR WEIDERMANN (10)
Actividades por desarrollar:

1. Construcción de rampa de acceso peatonal y adecuación de garita en con unidad sanitaria en ingreso por parque recreativo externo.
2. Pintura de todas las fachadas externas y corredores incluyendo pintura de puertas y mallas de protección.
3. Cambio de placa de concreto en parque infantil.
4. Mantenimiento de cubierta solo en puntos donde hay humedades.
5. Instalación de roda manos en bloque principal en punto fijo aulas 4 y 5.
6. Construcción de rampa de acceso peatonal al interior para circulación de profesores con pasamanos.
7. Se mantiene el recurso asignado para intervención eléctrica.

SECCIÓN ESCUELA SAN JOSÉ (11)
Actividades por desarrollar:

1. Cambio de pisos a baldosa de grano y puertas con visor en aulas 1 y 2, incluye pintura, intervención eléctrica.
2. Demarcación sencilla, juegos integrados con tablero acrílico transparente, instalación de malla de Nylon superior y laterales.
3. Sello perimetral de juntas en circulación perimetral en piso de bloque al lado de pozo séptico.
4. Se mantiene el recurso asignado para intervención eléctrica.
5. Instalación de piso duro en parque infantil, incluyendo piso en caucho.
6. Construcción de cuneta lateral en muro lado izquierdo acceso de edificación acceso principal.
7. Construcción de cárcamo y cambio de puerta de ingreso principal.
8. Pintura cerramiento tubular acceso principal, lavado e hidrofugado de muro de contención de cerramiento principal.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

El Supervisor y/o Interventor, deberá dejar evidenciado el cumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista en materia de impuestos y contribuciones aplicables al respectivo contrato. Para ello extraerá del Sistema de Seguimiento a la Contratación SAP transacción "ZMMPUR179 - Reporte Retenciones por Contrato", el siguiente cuadro como ejemplo, anotando que la "Descripción del indicador" varía según cada contrato: No se encuentra información el sistema SAP, se colocó la información de la minuta del contrato de interventoría, dado que en el sistema SAP no se encuentra la información respectiva.

Descripción Indicador	Valor Retención
Estampilla Bienestar Adulto Mayor 2%	No aplica aun
Estampilla Pro Cultura de Medellín 0,5%	No aplica aun
Estampilla Universidad de Antioquia 1%.	No aplica aun
Estampilla para la Justicia Familiar 2%. Acuerdo Distrital 093 de 2023	No aplica aun
Impuesto de Industria y Comercio	No aplica aun
Gravamen financiero 4X1000. deducción del 50% de que trata el Artículo 115 del Estatuto Tributario.	No aplica aun
Ret.impto.renta compra bienes Gener 2.5	No aplica aun
Rete fuente	No aplica aun
Retención ICA 2*1000 art 54 Acuer 64/12	No aplica aun
Retención IVA 15% Ley. 1607 de 2012	No aplica aun
Tasa Prodeporte Y Recreacion 1.3%	No aplica aun
Total general	

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

INFORME DE SEGUIMIENTO A LOS LINEAMIENTOS DE COMPRA PÚBLICA INNOVADORA, SOSTENIBLE Y SOCIALMENTE RESPONSABLE:

El propósito del presente documento es garantizar la implementación de los lineamientos de Compra Pública Innovadora, Sostenible y Socialmente

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Responsable, a través de la incorporación de criterios en los procesos contractuales en donde sea viable su aplicación.

Para dicho seguimiento, se ha previsto en el marco de la implementación del Acuerdo 016 de 2020 el siguiente listado de verificación, el cual debe diligenciarse en cada caso según aplique, en caso de no aplicar, deberá marcarse la opción en cuadro respectivo.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

LISTADO DE VERIFICACIÓN DE LOS LINEAMIENTOS DE COMPRA PÚBLICA INNOVADORA, SOSTENIBLE Y SOCIALMENTE RESPONSABLE PARA SUPERVISORES E INTERVENTORES									
Con base al modelo de Compra de pública innovadora, sostenible y socialmente responsable del Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín, se deben relacionar a continuación todos los criterios incorporados según los pliegos definitivos del proceso contractual y los resultados relevantes de la incorporación.									
Eje del acuerdo 016 incorporado	**Implementó**		**Describa el criterio incorporado**	**Medio de verificación**	**Medición del criterio**	**Costos adicionales**		**Describa el costo adicional**	**Observaciones**
	Si	**No**				**Si**	**No**		
Relacione el eje del acuerdo 016 al que se incorpora criterios	*Marque sí o no en caso de que se haya implementado el criterio.*		*Relacione los criterios que quedaron incorporados en los documentos precontractuales o minuta del contrato.*	*Relacione la evidencia tenida en cuenta para el seguimiento del criterio.*	*Relacione el resultado del criterio en términos de cantidades, valores ($), % u otros datos relevantes con el que se midió la implementación del criterio.* *Del mayor detalle posible sobre el resultado.*	*Marque sí o no en caso de que se haya evidenciado un aumento en el costo debido a la implementación del criterio.*		*En caso de que la respuesta anterior sea si, relacione el costo adicional generado.*	*En este espacio puede describir otros impactos directos o indirectos en términos de cantidades, valores ($), % u otros, que haya generado la incorporación del criterio.*
Compra pública sostenible	**X**		*Pliego de condiciones Numeral 4.3 factor de sostenibilidad.* *Impresiones y políticas de archivo digital*	*Certificado en el Sello Ambiental Colombiano*	*Cantidad de Resmas de papel y facturas de compra.*		***X***	*No aplica*	*Se verificará cada mes con el informe parcial y/o final de interventoría.*

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

LISTADO DE VERIFICACIÓN DE LOS LINEAMIENTOS DE COMPRA PÚBLICA INNOVADORA, SOSTENIBLE Y SOCIALMENTE RESPONSABLE PARA SUPERVISORES E INTERVENTORES

Con base al modelo de Compra de pública innovadora, sostenible y socialmente responsable del Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín, se deben relacionar a continuación todos los criterios incorporados según los pliegos definitivos del proceso contractual y los resultados relevantes de la incorporación.

Eje del acuerdo 016 incorporado	Implementó		Describa el criterio incorporado	Medio de verificación	Medición del criterio	Costos adicionales		Describa el costo adicional	Observaciones
	Si	No				Si	No		
			Pliego de condiciones Numeral 4.3 factor de sostenibilidad Programa reciclaje y reutilización para la gestión de residuos	*Informes del programa utilizado*	*Seguimiento mes a mes a los informes*		***x***	*No aplica*	*Se verificará cada mes con el informe parcial y/o final de interventoría.*
	X		*Pliego de condiciones Numeral 4.3 factor de sostenibilidad Programa del correcto uso de los recursos naturales*	*Informes del programa utilizado, con los soportes de las capacitaciones*	*Seguimiento mes a mes a los informes*		***x***	*No aplica*	*Se verificará cada mes con el informe parcial y/o final de interventoría.*
	X		*Pliego de condiciones Numeral 4.3 factor de sostenibilidad Capacitaciones sobre los impactos ambientales de los proyectos sujetos a interventoría.*	*Informes del programa utilizado, con los soportes de las capacitaciones*	*Seguimiento mes a mes a los informes*		***x***	*No aplica*	*Se verificará cada mes con el informe parcial y/o final de interventoría.*

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

LISTADO DE VERIFICACIÓN DE LOS LINEAMIENTOS DE COMPRA PÚBLICA INNOVADORA, SOSTENIBLE Y SOCIALMENTE RESPONSABLE PARA SUPERVISORES E INTERVENTORES

Con base al modelo de Compra de pública innovadora, sostenible y socialmente responsable del Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín, se deben relacionar a continuación todos los criterios incorporados según los pliegos definitivos del proceso contractual y los resultados relevantes de la incorporación.

Eje del acuerdo 016 incorporado	Implementó		Describa el criterio incorporado	Medio de verificación	Medición del criterio	Costos adicionales		Describa el costo adicional	Observaciones
	Si	No				Si	No		
	X		*Pliego de condiciones Numeral 4.3 factor de sostenibilidad Programa de transporte sostenible para los equipos de trabajo de la interventoría que contengan los aspectos de conducción eficiente, seguridad, eficiencia energética, gestión de emisiones atmosféricas, entre otros.*	*Informes periódicos mensuales Ficha técnica de los vehículos adquiridos o contratados.*	*Seguimiento al cumplimiento del criterio. - X vehículos a gasolina*		***X***	*No Aplica*	*Se verificará cada mes con el informe parcial y/o final de interventoría.*
	X		*Velar por la implementación de la Resolución 472 de 2017 para la gestión integral de los residuos generados en las actividades de construcción y demolición (RCD), cuando de ellas se recolecten, transporten, almacenen, aprovechen y dispongan dichos residuos de las obras civiles o de otras actividades conexas.*	*Verificar mediante el seguimiento componente del componente ambiental por medio de certificaciones y documentos que se estén implementando el cumplimiento de la Resolución.*	*Seguimiento permanente en la ejecución de las obras de los 5 contratos de obra a cargo de la interventoría e incluir soportes en los informes mensuales y/o final de interventoría.*		*X*	*No Aplica*	*Obligaciones Especificas del Interventor No.35 Minuta del Contrato. Si no se cumple o se Cumple parcialmente el Criterio se Debe Justificar el porqué y hacer las observaciones pertinentes.*

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

LISTADO DE VERIFICACIÓN DE LOS LINEAMIENTOS DE COMPRA PÚBLICA INNOVADORA, SOSTENIBLE Y SOCIALMENTE RESPONSABLE PARA SUPERVISORES E INTERVENTORES									
Con base al modelo de Compra de pública innovadora, sostenible y socialmente responsable del Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín, se deben relacionar a continuación todos los criterios incorporados según los pliegos definitivos del proceso contractual y los resultados relevantes de la incorporación.									
Eje del acuerdo 016 incorporado	**Implementó**		**Describa el criterio incorporado**	**Medio de verificación**	**Medición del criterio**	**Costos adicionales**		**Describa el costo adicional**	**Observaciones**
	Si	**No**				**Si**	**No**		
Compra pública socialmente Responsable	X		*Identificar las oportunidades para promover la vinculación de mano de obra de personal local durante la ejecución del contrato*	*Incluir en informe de interventoría mensual y/o final las acciones realizadas para implementar este criterio. Que mediante el componente social de reuniones de inicio de los contratos de obra o reuniones con la comunidad se promocione el criterio.*	*Evidencias de reuniones, actas y socializaciones realizadas donde se incluyó promocionar este criterio.*		*X*	*No Aplica*	*Obligaciones Especificas del Interventor No.25 Minuta del Contrato. Si no se cumple el Criterio de debe Justificar el porqué.*
	X		Vinculación de Personas con Discapacidad. Cumplimento acorde a análisis del sector Pág. 66, ya que se obtuvo puntaje por ello.	*Mediante afiliación al contrato de interventoría y soportes de pagos SST.*	*Verificación mes a mes de pagos a la SST. #3 Personas una vez se tenga el total de personal de la interventoría que son 44.*		*X*	*No Aplica*	*Obligaciones Especificas del Interventor No.33 Minuta del Contrato. Si no se cumple el Criterio de debe Justificar el porqué.*
	X		*Identificar las oportunidades e Implementar las medidas, criterios y buenas prácticas identificadas, que promuevan la igualdad de oportunidades y la generación de empleos*	*Incluir en informe de interventoría mensual y/o final las acciones realizadas para implementar este criterio*	*Documentación correspondiente donde se identifique su condición y la forma como estarán vinculadas al contrato.*		*X*	*No Aplica*	*Obligaciones Especificas del Interventor No.38 Minuta del Contrato. Si no se cumple el Criterio de debe*

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

LISTADO DE VERIFICACIÓN DE LOS LINEAMIENTOS DE COMPRA PÚBLICA INNOVADORA, SOSTENIBLE Y SOCIALMENTE RESPONSABLE PARA SUPERVISORES E INTERVENTORES									
Con base al modelo de Compra de pública innovadora, sostenible y socialmente responsable del Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín, se deben relacionar a continuación todos los criterios incorporados según los pliegos definitivos del proceso contractual y los resultados relevantes de la incorporación.									
Eje del acuerdo 016 incorporado	**Implementó**		**Describa el criterio incorporado**	**Medio de verificación**	**Medición del criterio**	**Costos adicionales**		**Describa el costo adicional**	**Observaciones**
	Si	**No**				**Si**	**No**		
			dignos con enfoque diferencial y de género para población en condición, situación o posición de vulnerabilidad social, como la población LGTBIQ+, migrantes, mujeres víctimas de violencia basada en género, población en pobreza extrema, desplazados por la violencia, personas en proceso de reintegración o reincorporación, víctimas de conflicto armado interno, mujeres cabeza de hogar, adultos mayores, personas en condición de discapacidad, así como la población de las comunidades indígena, negra, afrocolombiana, raizal, palanquera, Rrom o gitana, entre otros sujetos identificados por la Ley o la jurisprudencia de esta manera.						*Justificar el porqué.*
	X		*Adoptar medidas y criterios e implementar buenas prácticas, que promuevan la igualdad de*	*Mediante afiliación al contrato de interventoría y*	*Verificación mes a mes de pagos a la SST y verificación de la*		*X*	*No aplica*	*Obligaciones Especificas del Interventor No.33*

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

LISTADO DE VERIFICACIÓN DE LOS LINEAMIENTOS DE COMPRA PÚBLICA INNOVADORA, SOSTENIBLE Y SOCIALMENTE RESPONSABLE PARA SUPERVISORES E INTERVENTORES									
Con base al modelo de Compra de pública innovadora, sostenible y socialmente responsable del Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín, se deben relacionar a continuación todos los criterios incorporados según los pliegos definitivos del proceso contractual y los resultados relevantes de la incorporación.									
Eje del acuerdo 016 incorporado	**Implementó**		**Describa el criterio incorporado**	**Medio de verificación**	**Medición del criterio**	**Costos adicionales**		**Describa el costo adicional**	**Observaciones**
	Si	**No**				**Si**	**No**		
			oportunidades y la generación de empleos dignos con enfoque diferencial y de género y para ello el contratista deberá garantizar que por lo menos el veinte (20%) del personal vinculado a la interventoría sea femenino y el diez por ciento (10%) sean jóvenes (edad de 18 a 28 años promoción del primer empleo).	*soportes de pago de SST.*	*documentación soporte de hojas de vida y contrato laboral.* *#9 Mujeres vinculadas y #4 Personas jóvenes entre los 18 y 20 años una vez se tenga el total de personal de la interventoría que son 44.*				*Minuta del Contrato. Si no se cumple el Criterio de debe Justificar el porqué. Debe ser soportado en los informes Mensuales y/o final De la interventoría.*
Compra pública Innovadora		x	*No aplica*	*No aplica*	*No aplica*		*X*	*No Aplica*	*No aplica*

Nota: La información resaltada es a manera de ejemplo. Relacione los criterios de acuerdo con las obligaciones contractuales, describiendo su medio de verificación y la medición de cada uno

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

1- INFORME ADMINISTRATIVO:

Debe contener el detalle de:

- Verificación de las novedades del personal y del pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral.

Periodo de Cotización	N° Planilla	Pago Salud	Pago Pensión	Pago ARL	Total pagado en el periodo
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

En vista que el contrato se encuentra en su etapa inicial y dado el corto tiempo de ejecución, la interventoría no ha realizado pago a los aportes al sistema de seguridad social integral, sin embargo, ha remitido a la supervisión los certificados de afiliación del personal contratado por la interventoría que está ejecutando actividades en el contrato. A la fecha de realización de este informe, la interventoría se encuentra en proceso de afiliaciones de personal adicional que está ingresando a la empresa. Los certificados de afiliación del personal de interventoría que el supervisor saliente a recibido son de 7 personas hasta el momento y reposan en carpeta: Nas 1 del grupo de infraestructura: *Cmn-Infraest (\\nas1\Alcaldia\207-EDUC\20720-S-AdFra\U-SrvGralAdm\E-Infraest), que será de fácil acceso al supervisor entrante.*

Fecha del Documento	Fechas de cobertura de la certificación del pago realizado al Sistema de Seguridad Social Integral	Relación de los datos de quien firma el documento (Firmado por el Revisor Fiscal o Representante Legal)
No aplica	No aplica	No aplica

- Informe de verificación del cumplimiento de las responsabilidades del contratista frente a la subcontratación autorizada por el Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín.
  La interventoría en el momento no ha realizado subcontratación de personal ajena a personal propio de la empresa interventora.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Fecha del Documento	Fechas de cobertura de la certificación del pago realizado al Sistema de Seguridad Social Integral	Relación de los datos de quien firma el documento (Firmado por el Revisor Fiscal o Representante Legal)
No aplica	No aplica	No aplica

- Informe de la gestión realizada para el registro y marcación de los bienes adquiridos en el contrato y que son objeto de marcación, estos son:

No aplica, toda vez, que el contrato no ha adquirido ningún tipo de bien mueble a favor del Distrito y que requiera demarcación.

- Informe de las modificaciones realizadas al contrato, como:

No aplica, toda vez, que el contrato presenta una ejecución inicial de un periodo muy corto y no se ha requerido ninguna modificación.

- Relación de las ausencias temporales o definitivas y redesignaciones de supervisión.
  El presente informe se realiza con el fin de dejar la trazabilidad para el supervisor entrante a cargo del contrato de Interventoría Contrato 4600107742 de 2026. En el cual no hubo ausencias temporales hasta la entrega del presente informe y será el supervisor entrante el que continuará con el seguimiento y la trazabilidad de este apartado.

El presente informe se realiza, como consecuencia de la desvinculación laboral con el Distrito.

- Informe de la materialización de riesgos y su mitigación

En el periodo reportado, no se presentan riesgos asociados, dado su corto tiempo de inicio del contrato de interventoría.

- Informe de la gestión realizada de contratos de comodato

No aplica, toda vez, que el contrato no cuenta con contratos de comodatos.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

- Evaluación al contratista, se debe incluir la imagen de SAP que incluya los criterios de calificación, el total de la misma y las observaciones a que haya lugar.

La evaluación del contratista de interventoría se califica de manera cualitativa como buena hasta la fecha, pero no es posible calificarla en SAP, dado que inicio del contrato no tiene un avance significativo en el tiempo de ejecución y aun no se han activado los roles en SAP.

- Informe sobre si fue auditado el contrato, por parte de los entes de control o por de la Secretaría de Evaluación y Control y sus resultados.

En el periodo reportado, no se ha requerido por parte de entes de control o la mencionada Secretaria auditorias sobre el contrato de interventoría referente.

- (otros aspectos relevantes):

La interventoría, se encuentra realizando la entrega de las hojas de vida del personal clave evaluable y personal adicional, al personal clave evaluable requeridos en la etapa precontractual, igualmente, se ha generado la comunicación fluida con la supervisión mediante oficios, llamadas telefónicas, reuniones y correos, para atender las diferentes inquietudes, solicitudes o dudas que se presentan tanto en el desarrollo del contrato de interventoría, como para los contratos de obra que tiene a su cargo.

Al 14 de julio se han aprobado hojas de vida del personal de Interventoría de la siguiente tabla (los soportes de hojas de vida se encuentran en el Nas 1 del grupo de infraestructura: Cmn-Infraest (\\nas1\Alcaldia\207-EDUC\20720-S-AdFra\U-SrvGralAdm\E-Infraest).

No.	Cargo	Fecha aprobación hojas de vida	Autorización ingreso
1	Director de Interventoría	06 de julio de 2026	01 de julio de 2026
2	Residente de interventoría.	06 de julio de 2026	01 de julio de 2026
3	Residente Administrativo	06 de julio de 2026	01 de julio de 2026
4	Tecnólogo en obras civiles	06 de julio de 2026	01 de julio de 2026
5	Residente de Interventoría	06 de julio de 2026	08 de julio de 2026

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

No.	Cargo	Fecha aprobación hojas de vida	Autorización ingreso
6	Profesional ingeniería Eléctrica	06 de julio de 2026	No definida
7	Residente Administrativo	06 de julio de 2026	08 de julio de 2026
8	Profesional en comunicaciones	06 de julio de 2026	08 de julio de 2026
9	Tecnólogo en obras civiles	06 de julio de 2026	08 de julio de 2026
10	Tecnólogo en obras civiles	06 de julio de 2026	08 de julio de 2026
11	Tecnólogo en obras civiles	06 de julio de 2026	08 de julio de 2026
12	Tecnólogo en obras civiles	06 de julio de 2026	08 de julio de 2026
13	Tecnólogo ambiental	06 de julio de 2026	08 de julio de 2026
14	Tecnólogo social	06 de julio de 2026	08 de julio de 2026
15	Director de Interventoría	14 de julio de 2026	08 de julio de 2026
16	Residente de Interventoría	14 de julio de 2026	08 de julio de 2026
17	Residente de Interventoría	14 de julio de 2026	08 de julio de 2026

Desde la firma del contrato de interventoría que se dio a partir del 23 de abril de 2026, se han realizado actividades iniciales de reuniones de aclaraciones o inquietudes, los recorridos con el fin que la interventoría tenga claro todos los parámetros y conocimiento de las actividades y como proceder de los contratos de obra que tiene a cargo.

En el seguimiento del contrato y la participación de los comités de obra, referente a los componentes Social, Ambiental, SST y Comunicacional, se encuentra pendiente la entrega de la programación por parte de la supervisión y revisión y aprobación por parte de la interventoría, de manera que los mismos puedan hacerse de manera virtual con el fin de hacer un seguimiento y para optimizar el tiempo de los técnicos para que puedan están en obra cumpliendo sus funciones, dada la complejidad del proyecto.

Se realizó coordinación de la programación y disponibilidad de espacios para la realización de los comités técnicos de obra con el fin de hacer tener acompañamiento por parte de la supervisión, quedó programado cada 8 días, los días acorde a la tabla siguiente.

PROGRAMACION COMITES DE OBRA EDIFICIO BULEVAR PISO 6 -SALAS 1-2				
GRUPOS	**COMUNAS**	**APOYOS A LA SUPERVISIÓN**	**DISPONIBILIDAD**	**COINCIDENCIA**
LOTE 1	POPULAR	MANU	MIERCOLES EN LA MAÑANA	COINCIDENCIA MIERCOLES EN LA MAÑANA
	SANTACRUZ	JUAN GUILLERMO		
	CASTILLA	SANTIAGO		

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

PROGRAMACION COMITES DE OBRA EDIFICIO BULEVAR PISO 6 -SALAS 1-2				
GRUPOS	**COMUNAS**	**APOYOS A LA SUPERVISIÓN**	**DISPONIBILIDAD**	**COINCIDENCIA**
LOTE 2	MANRIQUE	PABLO	VIERNES EN LA TARDE	COINCIDENCIA VIERNES EN LA TARDE
	ARANJUEZ	GILBERTO		
	CANDELARIA	SEBASTIAN-ADRIANA		
LOTE 3	VILLA HERMOSA	ADRIANA	MARTES EN LA MAÑANA	COINCIDENCIA MARTES MAÑANA
	BUENOS AIRES	SEBASTIAN		
LOTE 4	AMERICA	EDGAR	MARTES EN LA TARDE	COINCIDENCIA MARTES EN LA TARDE
	DOCE OCTUBRE	MANUELA		
	PALMITAS	MARIO		
	SAN CRISTOBAL	MORRINSON		
	ROBLEDO	MARIO		
LOTE 5	SAN JAVIER	EDGAR	VIERNES EN LA MAÑANA	COINCIDENCIA VIERNES EN LA MAÑANA
	GUAYABAL	PABLO		
	SAN ANTONIO DE PRADO	GILBERTO		
	BELEN	JESSICA		
	ALTAVISTA	JESSICA		

ACTIVIDADES REALIZADAS COMO SUPERVISIÓN ATINENTES AL CONTRATO DE INTERVENTORIA Y CONTRATOS DE OBRA

Se realizaron varias reuniones con la interventoría previas a la orden de inicio.
El pasado 24 de mayo de 2026, se realizó reunión por parte de la entidad en conjunto con la interventoría, donde se definieron las fechas de inicio de contrato de y interventoría y la proyección de fecha de inicio de los contratos de obra.
El pasado 07 de julio de 2026, por parte de la interventoría, la supervisión recibió 5 comunicaciones (CIAC-DECTIM4600107742-008 Inicio Contrato Obra Grupo 1; Comunicado: CIAC-DECTIM4600107742-009 Inicio Contrato Obra Grupo 2; Comunicado: CIAC-DECTIM4600107742-010 Inicio Contrato Obra Grupo 3; Comunicado: CIAC-DECTIM4600107742-011 Inicio Contrato Obra Grupo 4 y Comunicado: CIAC-DECTIM4600107742-012 Inicio Contrato Obra Grupo 5), donde indica procedente suscribir el acta de inicio de los 5 contratos de obra a cargo, considerando que se cumplen con las condiciones establecidas en los documentos contractuales .
Se han entregado mediante correo electrónico: Información digital de carpeta asociada a la etapa precontractual del proceso de licitación LP7007785, se enviaron los 5 contratos de obra con sus soportes del SECOPII, se enviaron planos generales de los 69 establecimiento educativos que serán intervenidos, se

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

entregaron 69 presupuestos en Excel que componían el desglose del presupuesto oficial, memorias y diagnóstico de prioridades, incluyendo los presupuestos de los componentes SST, Socioambiental y Comunicacional. Se compartió carpeta con la interventoría con diseños de algunos espacios de intervención, la carpeta está actualmente en actualización de diseños y está más o menos al 90%, se requiere complementar información del 10% de los diferentes diseños.
Se realizaron visitas técnicas de reconocimiento en conjunto con contratista de obra e interventoría, acorde a la tabla mostrada, como se mencionó en el componente técnico.
Se han entregado a la interventoría mediante correo electrónico: Formatos para la elaboración de informes parciales de interventoría, se han entregado las fechas de cierres de hacienda para pagos de facturas referentes actas de mensuales de avance de ejecución, se entregaron formatos referentes a las actas de visita de reconocimiento de espacios. Se compartió formato guía para la elaboración del PASAO y las pautas para evaluación de este.
Se coordino el enlace de los contratistas de obra e interventoría y se participó en la reunión conjunta, se entregaron las propuestas económicas en Excel de los cinco los contratistas de obra, se envió listas de chequeo de los documentos que deben reposar en medio físico y en medio digital para que la interventoría y transaccional en el SECOP, con el fin de tener llevar una trazabilidad de los contratos de obra e interventoría. Se envió facturas de servicios públicos de los 69 establecimiento educativos del mes de julio de 2026 como insumo de identificación reconocimiento de direcciones para que se lleve seguimiento del consumo de servicios públicos para el periodo de ejecución de obras y respectivo reembolso por parte de los contratistas de obra a la finalización del contrato y para trámites referentes a la instalación de redes de gas solicitados.
Las entregas anteriores se encuentran soportadas en carpeta Nas 1 del grupo de infraestructura: Cmn-Infraest (\\nas1\Alcaldia\207-EDUC\20720-S-AdFra\U-SrvGralAdm\E-Infraest

2- INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

Debe contener el detalle de:

- Relación de la imputación del gasto (información establecida desde el contrato, se obtiene del reporte que se origina con la transacción SAP ZMMPUR027C - Rendición de la Cuenta por Contrato)

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Fondos	Centro Gestor	Posición Presupuestal (Pospre)	Proyecto	Solicitud de Pedido (Solpedido)	Registro Presupuestal (Pedido)	Contrato
110070126	71100000	2320202005	240019	70007785	5100008662	L1
110090126	71100000	2320202005	240019		5100008662	
110090126	71100000	2320202005	240019	70007785	5100008663	L2
110090126	71100000	232010202005	240019	70007785	5100008664	L3
110090126	71100000	23201010010207	240019		5100008664	
110090126	71100000	23201010010207	240019	70007785	5100008655	L4
110090126	71100000	23201010010207	240019	70007785	5100008665	L5
110090126	2040000	2320202008	240019	9003684	5100005452	INTERVENTORIA

Incluir la información de reservas o cambios presupuestales (si es el caso)

- Relación de los pagos realizados (tenga en cuenta si existen, anticipos, pagos anticipados, pagos por recursos a administrar, honorarios, se obtiene del reporte que se origina con la transacción SAP ZMMPUR029 - Historial de Pagos del Contrato); se relacionan de manera acumulativa:

  A la fecha del presente informe no se han realizado pagos, dado que los pagos se realizan de manera mensual y el periodo del informe de supervisión en este momento no lo permite.

Registro Presupuestal (No. Pedido)	Nro. Factura	Fecha Contabiliza	Valor Facturado (valor Recibido)	No. Recibo a Satisfacción (Documento de Material)
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

- Informe de ejecución financiera del contrato por proyectos: insertar el informe que se obtiene del reporte que se origina con la transacción SAP ZMMPUR189 - Informe financiero de contratos. (Estas cifras representan el acumulado de la

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

ejecución del contrato por proyectos): En el momento del presente informe no se realizado o autorizado pagos.

Contrato	Registro presupuestal (Pedido)	Grupo de compras	Denominación Grupo de Compras	Proyecto	Nombre Proyecto	Valor proyecto por pedido	Valor Facturado proyecto del pedido	Saldo por proyecto del pedido	Saldo Liberado
4600107892	5100008662	207	Educación	240019	Mantenimiento y reparaciones de la infraestructura física educativa. – Lote No.1	0	0	0	0
4600107893	5100008663	207	Educación	240019	Mantenimiento y reparaciones de la infraestructura física educativa. – Lote No.2	0	0	0	0
4600107894	5100008664	207	Educación	240019	Mantenimiento y reparaciones de la infraestructura física educativa. – Lote No.3	0	0	0	0
4600107774	5100008655	207	Educación	240019	Mantenimiento y reparaciones de la infraestructura física educativa. – Lote No.4	0	0	0	0
4600107895	5100008665	207	Educación	240019	Mantenimiento y reparaciones de la infraestructura física educativa. – Lote No.5	0	0	0	0
4600107742	5100005452	207	Educación	240019	Interventoría técnica, administrativa, financiera, legal y ambiental para el mantenimiento y reparación de la infraestructura física educativa.	0	0	0	0

- Resumen de la ejecución de los recursos:

Nota: En el mes de julio de 2026 a la fecha de la elaboración del presente informe no se han autorizado pagos, por lo cual el supervisor entrante autorizará los pagos correspondientes, acorde con los documentos soporte de la primera acta de pago del mes de julio de 2026.

Descripción	**CT 4600107742**
Valor del Contrato de Interventoría	$ 3.946.333.705
Adiciones	$ -
Total, valor del contrato más adiciones	$ 3.946.333.705
Pagos Realizados (Acumulado)	$ -

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Pago autorizado del mes de julio-26	$	-
Porcentaje de ejecución financiera		0,0%

Descripción	CT 4600107892	
Valor del Contrato de Obra	$	8.318.692.228
Adiciones	$	-
Total, valor del contrato más adiciones	$	8.318.692.228
Pagos Realizados (Acumulado)	$	-
Pago autorizado del mes de julio-26	$	-
Porcentaje de ejecución financiera		0,0%

Descripción	**CT 4600107893**	
Valor del Contrato de Obra	$	6.421.022.738
Adiciones	$	-
Total, valor del contrato más adiciones	$	6.421.022.738
Pagos Realizados (Acumulado)	$	-
Pago autorizado del mes de julio-26	$	-
Porcentaje de ejecución financiera		0,0%

Descripción	CT 4600107894	
Valor del Contrato de Obra	$	5.803.171.420
Adiciones	$	-
Total, valor del contrato más adiciones	$	5.803.171.420
Pagos Realizados (Acumulado)	$	-
Pago autorizado del mes de julio-26	$	-
Porcentaje de ejecución financiera		0,0%

Descripción	**CT 4600107774**	
Valor del Contrato de Obra	$	7.681.135.115
Adiciones	$	-
Total, valor del contrato más adiciones	$	7.681.135.115
Pagos Realizados (Acumulado)	$	-
Pago autorizado del mes de julio-26	$	-

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Porcentaje de ejecución financiera	0,0%

Descripción	CT 4600107895
Valor del Contrato de Obra	$ 7.175.976.993
Adiciones	$ -
Total, valor del contrato más adiciones	$ 7.175.976.993
Pagos Realizados (Acumulado)	$ -
Pago autorizado del mes de julio-26	$ -
Porcentaje de ejecución financiera	0,0%

3- INFORME JURÍDICO:

- **El debido proceso sancionatorio, derecho de contradicción:**

No aplica, debido a que a la fecha no se presentan entre las partes, reclamaciones, controversias o cualquier otro motivo de reclamación.

- **Relación del soporte de multas, sanciones, cláusula penal, declaración de la caducidad o incumplimiento, la verificación del pago y la publicación de dichos actos administrativos ante las entidades competentes:**

No aplica, por el momento no se presentan multas, sanciones o clausulas penales u otros, por lo cual no existe relación de soportes de los documentos que se solicitan en este apartado.

- **Estado de las garantías del contrato y sus respectivas ampliaciones:**

Garantías del proveedor:

Id de la garantía	Justificación	Tipo de garantía	Valor	Emisor	Fecha fin	Estado
CO1.WRT.20232999	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	Contrato de seguro	986.583.426,25 COP	SEGUROS DEL ESTADO	1/03/2032 (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Aprobada
CO1.WRT.19652903	Seriedad de la oferta		424.800.000 COP	-	15/05/2026 (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Vencida
CO1.WRT.19861670	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	Contrato de seguro	986.583.426,25 COP	SEGUROS DEL ESTADO SA	23/12/2031 (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Aprobada

Por parte de la persona encargada profesional jurídico de revisar y aprobar las pólizas, en el SECOP II, se encuentran aprobadas la actualización de las pólizas con el ajuste de los periodos de tiempo amparos, acorde a la fecha de

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

inicio del contrato de interventoría y los valores amparados, en consecuencia, a los porcentajes de cubrimiento de las garantías de valor del contrato.

PÓLIZAS DE CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Nombre Asegurador a	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
Seguros del Estado S.A.	11-44-101281856 Anexo 2	Calidad	02/03/2027	01/03/2032	15/07/2026	$394,633,370.50
		Cumplimiento	01/07/2026	31/08/2027	15/07/2026	$394,633,370.50
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros	02/03/2027	01/03/2032	01/03/2032	$394,633,370.50

- Otros aspectos relevantes:

Una vez evidenciado el avance técnico, administrativo, financiero y jurídico señalado en el contrato, el suscrito Supervisor y/o Interventor autoriza el pago parcial del periodo reportado por valor de $ 0.00, no aplica pago, dado que el presente informe parcial por cambio de supervisor principal de manera definitiva, por lo anterior el supervisor suplente o supervisor principal en caso de una designación nueva, deberá evaluar y complementar, para el periodo correspondiente del mes de julio de 2026, el pago acorde a todos los soportes correspondientes en la primera acta de pago.

La recomendación por parte del supervisor saliente es que los contratos tanta de interventoría como de obra, en los documentos de la etapa precontractual y contratos se tiene un tiempo estipulado de ejecución de 08 meses, donde la interventoría inicio el 01 de julio de 2026, dada la demanda de la logística tanto de la interventoría, como los requerimientos para los contratos de obra. Por lo anterior se concluye que se deberá adicionar tiempos a la interventoría y consecuentemente a los contratos de obra, que permitan el cumplimiento de los alcances de los contratos, que garanticen el seguimiento integral a los contratos de obra hasta su finalización, y realizar, además de ello los traslados de recursos a la vigencia de 2027, por parte de la entidad contratante para garantizar los pagos

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

respectivos a los contratistas de obra e interventoría del tiempo que se debe adicionar.

Por parte de la interventoría y en conjunto con el supervisor entrante, se debe evaluar los recurso de los contratos de obra, dado que la propuesta económica para cada contrato de obra es diferente al valor contratado que fue el mismo del presupuesto oficial, donde la supervisión recomendó a la interventoría que este recurso se evalué para hacer reajustes en caso de ser necesario, dadas las condiciones de cambio a bruto del salario mínimo legal mensual vigente que se dio para el año 2026, que afectaría el presupuesto evidentemente.

Por parte de la interventoría, se han entregado para aprobación de las partes las actas de reconocimiento de espacios de contrato de obra correspondiente al lote 4, la supervisión saliente recomienda al supervisor entrante generar compromiso de fecha de entrega de las actas faltantes por parte de la interventoría correspondientes a los contratos de obra referenciados de Lote 1, Lote 2, Lote 3 y Lote 5, que son de vital importancia para ajustar los tiempos de la programación real los contratos de obra a cargo y con el fin de dar cumplimiento a las obligaciones de la interventoría.

La Interventoría a la fecha del presente informe no ha entregado los documentos soportes, respecto a la obligación de tener o instalar al inicio de la ejecución del contrato, una Sede en la ciudad de Medellín o en cualquiera de los Municipios del Área Metropolitana, con capacidad administrativa y financiera suficiente para atender la ejecución del contrato y con capacidad de decisión, ha informado de manera verbal que a la fecha ya cuenta con dicha oficina, pero que no entregado la documentación que valide dicho comentario, por parte del supervisor entrante se recomienda que exija este requisito mediante oficio.

Respecto al estado entrega de los documentos que se exigen al inicio de los contratos de obra, la interventoría envía cuadro de lista de chequeo del estado actual de la documentación entregada y no entregada hasta el momento referentes a los 5 contratos de obra a cargo:

En la siguiente lista de chequeo se encuentra un estado general de la entrega por parte de los contratistas de obra de la documentación inicial requerida previo al inicio de las actividades constructivas (entregado el 17 de julio-2026).

DOCUMENTACIÓN REQUERIDA	**ENTREGADO**				
	GRUPO 1	**GRUPO 2**	**GRUPO 3**	**GRUPO 4**	**GRUPO 5**
Balance de Cantidades	X	X			X

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

DOCUMENTACIÓN REQUERIDA	ENTREGADO				
	GRUPO 1	GRUPO 2	GRUPO 3	GRUPO 4	GRUPO 5
Análisis de Precios Unitarios APU	X	X		X	X
Factor Prestacional - Formulario		X			
Equipo mínimo requerido		X			
Actualización de Pólizas y garantías		X	X	X	
Programación de obra		-			
Listado de personal y Hojas de Vida	-	-	-	-	-
Copia de contrato laboral o vinculación a la empresa					
Constancias de afiliación SISS					
PASAO- Plan de Acción Socio Ambiental de obra	-				-
Transparencia: compromiso de transparencia y anticorrupción firmado		X		X	
Plan de manejo de transito	NA	NA	NA	NA	NA
Dirección en oficina en Medellín.		X		X	
Plan de calidad de obra					

Entregado	X
Entregado Parcialmente	-

Queda pendiente por parte de la interventoría la entrega a la supervisión de las actas de comité de obra No.1 de los 5 contratos a cargo, realizadas entre el 14 y 17 de julio de 2026.

En comités de obra de los 5 contratos a cargo de la interventoría, se generó compromiso de dar inicio de la elaboración de actas de vecindad y entorno, elaboración de presentaciones de inicio y programación de dichas reuniones de cada uno de los contratos de obra a los establecimientos que inician su ejecución acorde a la programación de obra y que darán su inicio en la semana del 21 al 24 de julio, por lo cual a los compromisos que quedaron en actas de comité No. 1 por parte de la supervisión entrante y apoyos, se recomienda hacerles seguimiento a estos, con el fin de que pueda solicitar a la interventoría tomar las medidas necesarias que permitan el inicio de ejecución física de manera pronta, dadas las necesidades que se presentan en infraestructura educativa en el momento de los establecimientos objeto de intervención.
El pasado 09 de julio de 2026, se realizó reunión conjunta por parte de la supervisión y el apoyo a la supervisión de la parte Administrativo, financiero y

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

contable, el apoyo Jurídico y la Interventoría con el fin que esta aclarara dudas, inquietudes respecto a la presentación de informes mensuales, actas de pago y documentación soporte, de los contratos de obra a cargo, al igual de la interventoría misma, donde se dieron las claridades del caso, se indicaron los formatos que deben emplear para la ejecución de los contratos.

Una vez entregado el cronograma por parte de la interventoría, se acordó con la supervisión y los apoyos Administrativo, financiero y contable, el apoyo Jurídico del contrato de interventoría, revisar de manera conjunta el cronograma de actividades el próximo 21 de julio de 2026, de manera virtual.

A la fecha de elaboración del presente informe, solo se ha recibido la actualización de las pólizas del contrato de interventoría y el contrato de obra correspondiente al lote 2, falta la actualización de pólizas con las fechas de acta de inicio de los contratos asociados a los lotes 1, lote 3, lote 4 y lote 5, que por parte de la interventoría deberá exigir a los contratista de obra la actualización de las mismas, para que por parte de la persona encargada de la entidad puedan aprobarse estas y garantizar las condiciones del cumplimiento de estas.

El pasado 24 de julio de 2026, se le notificó de manera verbal al Profesional de Apoyo Administrativo, financiero y contable de la Supervisión presente para revisión del presente informe y firmas, en el cual la respuesta fue, que no es necesario, dada el corto tiempo por parte del supervisor saliente y la corta etapa de inicio del contrato de interventoría y los contratos de obra, sin embargo si se hace necesario la firma de ambos apoyos en el presente informe se podrá realizar en el momento que se requiera.

Atentamente,

ADRIANA MARIA GALLO MONTOYA
Supervisora

FREDY ALBEIRO GRANDA ZAPATA
Apoyo administrativo, financiero y contable

JOHNATHAN MUÑOZ BOLIVAR
Apoyo Jurídico

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia