

ACTA DE APROBACION DE GARANTÍA DEL CONTRATO
No. 251 DE 2025

EL ALCALDE DEL MUNICIPIO DE CHOCONTÁ En desarrollo de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 41 de la Ley 80 de 1993, los artículos 7 y 23 de la Ley 1150 de 2007 y el Decreto 1082 de 2015, procede a impartir la aprobación de las garantías de cumplimiento y responsabilidad civil extracontractual y/o sus modificaciones:

CONTRATO No: 251 DE 2025.

OBJETO: “CONSULTORÍA ESPECIALIZADA PARA LA REALIZACIÓN ESTUDIO DE TÍTULOS, LEVANTAMIENTOS TOPOGRÁFICOS Y AVALÚOS QUE SE REQUIERAN PARA LA ADQUISICIÓN DE PREDIOS DE IMPORTANCIA AMBIENTAL EN EL MARCO DEL CONVENIO NO. CAR-CONV-INT-2918-2024 DEL MUNICIPIO DE CHOCONTÁ – CUNDINAMARCA.”

CONTRATISTA: A.U.R.E CONSULTORIAS & AVALUOS S.A.S - NIT 901.236.433-8 / R/L: LUIS ALEJANDRO RODRIGUEZ GONZALEZ - C.C. No. 79.743.327 DE BOGOTÁ D.C.

VALOR INICIAL DEL CONTRATO: TRESCIENTOS ONCE MILLONES CIENTO VEINTICINCO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS (\$311.125.545) M/CTE.

PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO: TRES (03) MESES CALENDARIO, CONTADOS A PARTIR DE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO SIN SUPERAR EL DÍA 06 DE SEPTIEMBRE DE 2025.

PRORROGA 01: TRES (03) MESES

PRORROGA 02: TRES (03) MESES

PRORROGA 03: TRES (03) MESES

CLASE DE GARANTÍA: CONTRATO DE SEGURO CONTENIDO EN UNA POLIZA.

IDENTIFICACIÓN DEL GARANTE: SEGUROS DEL ESTADO S.A.

POLIZA DE CUMPLIMIENTO: NO. PÓLIZA: 33-46-101067415- ANEXO: 7.

TOMADOR: A.U.R.E CONSULTORIAS & AVALUOS S.A.S - NIT 901.236.433-8.

ASEGURADO: MUNICIPIO DE CHOCONTÁ.

BENEFICIARIO: MUNICIPIO DE CHOCONTÁ.

FECHA DE EXPEDICIÓN DE LA PÓLIZA: 19/08/2026

POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL: N/A.

Alcaldía Municipal de Chocontá

NIT: 899999357-3

Carrera 5 N° 5-19 - Código postal 250801

www.choconta-cundinamarca.gov.co

contactenos@choconta-cundinamarca.gov.co



Sitio Oficial Alcaldia Chocontá



@AlChoconta



choconta_oficial

TOMADOR: N/A.

ASEGURADO: N/A.

BENEFICIARIO: N/A.

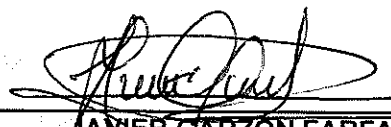
FECHA DE EXPEDICIÓN DE LA PÓLIZA: N/A.

MOTIVO ACTUALIZACIÓN: PRORROGA 03

FECHA DE RADICACIÓN PÓLIZA EN LA PLATAFORMA SECOP II: 25/08/2026

Amparo	Vigencia	Valor
Calidad del servicio: Vigencia: El plazo de ejecución del contrato y cuatro (04) meses más. Valor asegurado: correspondiente al 20% del valor total del contrato.	20/08/2025 Hasta 09/01/2027	\$62.225.109.00
Cumplimiento: Vigencia: ejecución del contrato y cuatro (04) meses más, en todo caso este amparo deberá permanecer vigente hasta la liquidación del contrato. Valor asegurado: correspondiente al 20% del valor total del contrato.	20/08/2025 Hasta 09/01/2027	\$62.225.109.00
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales: Vigencia: El plazo de ejecución del contrato y tres (03) años más. Valor asegurado: equivalente al cinco por ciento (5%) del valor del contrato.	20/08/2025 Hasta 09/09/2029	\$15.556.277.25

Dada en el municipio de Chocontá, a los veintiséis (26) días del mes de agosto del año dos mil veintiséis (2026).



JAVIER GARZÓN FARFÁN
Alcalde Municipal

Elaboró: Gisell Verónica Gutiérrez-Apoyo
Revisó y Aprobó: Dr. Tatiana Rodríguez Cendales – Profesional Universitario
Oficina de Contratación

Alcaldía Municipal de Chocontá

NIT: 899999357-3

Carrera 5 N° 5-19 - Código postal 250801

www.choconta-cundinamarca.gov.co

contactenos@choconta-cundinamarca.gov.co



Sitio Oficial Alcaldía Chocontá



@AlChocontá



choconta_oficial



SEGUROS
DEL
ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN BOGOTÁ, D.C.			SUCURSAL CALLE 100			COD.SUC 33	NO.PÓLIZA 33-46-101067415	ANEXO 7
FECHA EXPEDICIÓN DÍA MES AÑO 19 08 2026	VIGENCIA DESDE DÍA MES AÑO 20 08 2025		A LAS HORAS 00:00	VIGENCIA HASTA DÍA MES AÑO 09 09 2029		A LAS HORAS 23:59	TIPO MOVIMIENTO ANEXO DE PRORROGA	

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL A.U.R.E CONSULTORIAS Y AVALUOS SAS	IDENTIFICACIÓN NIT: 901.236.433-8
DIRECCIÓN: CALLE 18 NO. 18-67 INT 5 OF 40	CIUDAD: BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL
TELÉFONO: 3133724549	

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO: MUNICIPIO DE CHOCONTA	IDENTIFICACIÓN NIT: 899.999.357-3
DIRECCIÓN: CRA 5 N 5 19	CIUDAD: CHOCONTA, CUNDINAMARCA
TELÉFONO: 8563160	
ADICIONAL:	

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECCIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN EC0108, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DEL CONTRATO NO. 251 DE 2025 DE CONSULTORIA CUYO OBJETO ES: CONSULTORIA ESPECIALIZADA PARA LA REALIZACIÓN ESTUDIO DE TÍTULOS, LEVANTAMIENTOS TOPOGRÁFICOS Y AVALÚOS QUE SE REQUIERAN PARA LA ADQUISICIÓN DE PREDIOS DE IMPORTANCIA AMBIENTAL EN EL MARCO DEL CONVENIO NO. CAR-CONV-INT-2918-2024 DEL MUNICIPIO DE CHOCONTA CUNDINAMARCA. MUNICIPIO DE CHOCONTA IDENTIFICADA CON NIT 899999357-3 Y LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE CUNDINAMARCA CAR IDENTIFICADA CON NIT 899.999.062-6

AMPAROS

RIESGO: CONSULTORIA

AMPAROS

VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL	SUMA ASEG/ANTERIOR
20/08/2025	09/01/2027	\$62,225,109.00	\$62,225,109.00
20/08/2025	09/01/2027	\$62,225,109.00	\$62,225,109.00
20/08/2025	09/09/2029	\$15,556,277.25	\$15,556,277.25

CALIDAD DEL SERVICIO
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES
LABORALES

ACLARACIONES

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO Y SEGUN PRORROGA 03 CONTRATO DE CONSULTORIA No. 251 DE 2025 PRORROGA EL PLAZO DE EJECUCION HASTA EL 09/09/2026. ✓

LOS DEMAS TERMINOS Y/O CONDICIONES CONTINUAN VIGENTES Y SIN MODIFICAR.

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
\$ *****70.578.00	\$ *****8.000.00	\$ *****14.929.00	\$ *****93.508.00	\$ *****140.006.495.25	CONTADO
INTERMEDIARIO			DISTRIBUCIÓN DEL SEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑÍA	% PART.	VALOR ASEGURADO
INTERSEGUROS LP LTDA	174275	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

33-46-101067415

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas



FIRMA TOMADOR

USTED PUEDE CONSULTAR ESTA PÓLIZA EN WWW.SEGUROSDELESTADO.COM

OFICINA PRINCIPAL: AUTOPISTA NORTE # 103 - 60, PISO 5 TELÉFONO: 601-2185977, 601-6019330

MIGUELMORENOSUS

1



**SEGUROS
DEL
ESTADO S.A.**

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN BOGOTÁ, D.C.			SUCURSAL CALLE 100			COD.SUC 33		NO.PÓLIZA 33-46-101067415		ANEXO 7		
FECHA EXPEDICIÓN DÍA MES AÑO			VIGENCIA DESDE DÍA MES AÑO			A LAS HORAS		VIGENCIA HASTA DÍA MES AÑO			A LAS HORAS	
19 08 2026			20 08 2025			00:00		09 09 2029			23:59	
TIPO MOVIMIENTO ANEXO DE PRORROGA												

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL A.U.R.E CONSULTORIAS Y AVALUOS SAS								IDENTIFICACIÓN NIT: 901.236.433-8		
DIRECCIÓN: CALLE 18 NO. 18-67 INT 5 OF 40						CIUDAD: BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL			TELÉFONO: 3133724545	

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO: MUNICIPIO DE CHOCONTA								IDENTIFICACIÓN NIT: 899.999.357-3		
DIRECCIÓN: CRA 5 N 5 19						CIUDAD: CHOCONTA, CUNDINAMARCA			TELÉFONO: 8563160	

ADICIONAL:

Recuerda que puedes actualizar tus datos de contacto conforme a la Ley 2300, a través de nuestras páginas:

www.segurosdelestado.com
o www.segurosdevidadelestado.com

Ve a la opción PQR y selecciona el tipo de solicitud:
Acceso a la información

CONOCE LOS MEDIOS DE PAGO

PÁGINA WEB



CORRESPONSALES BANCARIOS



PAGOS CON CONVENIO *No aplica para transferencias



Seguros del Estado
Cuenta Convenio 008465445

VALOR PRIMA NETA \$ *****70,578.00		GASTOS EXPEDICIÓN \$ *****8,000.00		IVA \$ *****14,929.00		TOTAL A PAGAR \$ *****93,508.00		VALOR ASEGURADO TOTAL \$ *****140,006,495.25			
INTERMEDIARIO						DISTRIBUCION COASEGURO					
NOMBRE		CLAVE		% DE PART.		NOMBRE COMPAÑIA		% PART.		VALOR ASEGURADO	
INTERSEGUROS LP LTDA		174275		100.00							

PLAN DE PAGO CONTADO

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE ÚNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTÍA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO

FORMA DE PAGO		
BANCO	CHEQUE No.	VALOR
EFECTIVO		
CHEQUE		
TOTAL \$		

RACIÓN

DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 45A NO. 102 A - 34 - TELÉFONO: 6108441 - BOGOTÁ, D.C.



(415) 7709998021167 (8020) 11006621251084 (3900) 000000093508 (96) 20260820

REFERENCIA
PAGO:
1100662125108-4

COPIA PARA PAGO EN BANCOS NO NEGOCIABLE



SEGUROS
DEL
ESTADO S.A.

NIT: 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN BOGOTÁ, D.C.			SUCURSAL CALLE 100			COD.SUC 33		NO.POLIZA 33-46-101067415		ANEXO 7	
FECHA EXPEDICIÓN DÍA MES AÑO 19 08 2026			VIGENCIA DESDE DÍA MES AÑO 20 08 2025			A LAS HORAS 00:00		VIGENCIA HASTA DÍA MES AÑO 09 09 2029		A LAS HORAS 23:59	
TIPO MOVIMIENTO ANEXO DE PRORROGA											

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL A.U.R.E CONSULTORIAS Y AVALUOS SAS		IDENTIFICACIÓN NIT: 901.236.433-8	
DIRECCIÓN: CALLE 18 NO. 18-67 INT 5 OF 40		CIUDAD: BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL	
		TELÉFONO: 3133724545	

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO: MUNICIPIO DE CHOCONTA		IDENTIFICACIÓN NIT: 899.999.357-3	
DIRECCIÓN: CRA 5 N 5 19		CIUDAD: CHOCONTA, CUNDINAMARCA	
		TELÉFONO: 8563160	

ADICIONAL:

TEXTO ACLARATORIO

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE ÚNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTÍA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A. SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARÁN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 45A NO. 102 A - 34 - TELÉFONO: 6108441 - BOGOTÁ, D.C.

33-46-101067415

FIRMA AUTORIZADA: José Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

MIGUEL MORENOSUS

VIGILADO
SUPERINTENDENCIA FINANCIERA
DE COLOMBIA



Consulta de Póliza

Consulta de SOAT

Datos de la póliza

Estado:

Vigente

Número de póliza:

33-46-101067415

Número de anexo:

7

Fecha de expedición:

miércoles, 19 de agosto de 2026

Ramo:

CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL ONLINE

Asegurado:

MUNICIPIO DE CHOCONTA

Tomador:

A.U.R.E CONSULTORIAS Y AVALUOS SAS

Inicio de vigencia:

miércoles, 20 de agosto de 2025

Fin vigencia:

domingo, 9 de septiembre de 2029

Valor total asegurado:

\$ 140.006.495,25

Consultar de nuevo

Para mayor información y validación final de su consulta puede:

Contactos para Verificación de Pólizas - Seguros del Estado SA y Seguros de Vida del Estado SA

Póliza Automóviles:

• **Correo electrónico:**

verificacion.polizas.automoviles@segurosdeleestado.com

Póliza Responsabilidad Civil de los Vehículos de Servicio Público de Pasajeros:

• **Correo electrónico:**

verificacion.polizas.automoviles@segurosdeleestado.com

Póliza de Seguros Generales:

- **Correo electrónico:**

verificacion.polizas.todoriesgoconstruccion@segurosdelestado.com

Póliza de Cumplimiento - RCE derivado de contratos:

- **Teléfono:** [310 327 9980](tel:3103279980)

- **Correo electrónico:**

verificacion.polizas.cumplimiento@segurosdelestado.com

Póliza de SOAT:

- **Teléfono:** [\(601\) 4324102](tel:6014324102) (a nivel nacional)

- **Correo electrónico:** operacionsoat@segurosdelestado.com

Póliza de Vida:

- **Correo electrónico:** verificacion.polizas.vida@segurosdelestado.com

Dirigirse a la Gerencia en cualquiera de [nuestras oficinas](#) a nivel nacional.

Nota: Estos canales están destinados exclusivamente para la verificación de políticas.

Para presentar un PQRS, por favor ingrese al siguiente enlace: [PQRS](#).