

FORMULARIO 1
PRESUPUESTO OFICIAL

[La entidad puede utilizar este formulario de detalle del presupuesto oficial para determinar las condiciones bajo las cuales los proponentes analizarán y presentarán su propuesta económica de forma detallada, sin perjuicio que la entidad pueda modificarlo o establecer la presentación de la oferta económica con un formulario distinto al indicado]

Adicionalmente, cuando el proceso de contratación es estructurado por precios unitarios, la Entidad debe aplicar las notas 1, 2 y 3 del presente formulario y las casillas de "Descripción", "Porcentaje" de la Administración, Imprevisto, Utilidad y total A.I.U. resaltados en color amarillo. Tratándose de otras modalidades de precio, la Entidad puede o no configurar los mismos aspectos.

Nº	ITEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR					
	1.01		5343	Replanteo y localización para arquitectura, sobre terreno	m2	5.40	\$ 13,410.00	\$ 72,414.00
	1.02		29	Demolición manual placa de piso e=45 cm, con retiro	m2	9.73	\$ 48,033.00	\$ 467,361.09
	1.03		7196	Demolición de cieloraso con retiro	m2	3.96	\$ 21,265.00	\$ 84,209.40
	1.04		252	Desmonte y adecuación de estructura metálica de barandas	m	1.70	\$ 66,516.00	\$ 113,077.20
Subtotal								\$ 737,061.69
	2.01		324	Excavación a mano en material común	m3	17.39	\$ 64,806.00	\$ 1,126,976.34
	2.02		6924	Relleno con material sub base triturada tamaño máximo 2", compactado para áreas pequeñas de cimentación con transporte	m3	3.71	\$ 146,819.00	\$ 544,698.49
	2.03		329	Base concreto pobre 2000 Psi E=0.05 m	m2	5.40	\$ 42,539.00	\$ 229,710.60
	2.04		6825	Placa de fondo o base en concreto 3000 Psi, resistencia 210 Kg/cm²	m3	1.08	\$ 1,244,264.00	\$ 1,343,805.12
	2.05		336	Muro en concreto de 3000 psi impermeabilizado de resistencia 210 kg/cm².	m3	2.93	\$ 1,823,750.00	\$ 5,343,587.50
	2.06		5067	Aceros de Refuerzo Grado 60	kg	543.54	\$ 9,666.00	\$ 5,253,857.64
	2.07		3904	Relleno en material seleccionado de la excavación compactado	m3	3.54	\$ 50,004.00	\$ 177,014.16
	2.08		4603	Dilatación en Cinta PVC-Q15	m	8.50	\$ 132,586.00	\$ 1,126,981.00
	2.09		2286	Impermeabilizantes muros igol denso	m2	14.63	\$ 85,912.00	\$ 1,256,892.56
Subtotal								\$ 16,403,523.41
	3.01		REF -139	Tubo estructural cuadrado 100*100*6 mm - pintado.	m	97.27	\$ 269,131.00	\$ 26,178,372.37
	3.02		REF -5582	Montaje Estructura metálica	kg	1,822.86	\$ 8,268.00	\$ 15,071,406.48
	3.03		8334	Muro en superboard doble cara 10 mm pintado con viniltex o similar calidad.	m2	45.25	\$ 190,848.00	\$ 8,635,872.00
	3.04		EM*	Ventanería fija en aluminio sistema 3831 color gris mate, con vidrio crudo incoloro laminado de grosor 4mm+4mm. Suministro e instalación.	m2	15.87	\$ 604,048.00	\$ 9,586,241.76
	3.05		6713	Correa metálica en perfil estructural rectangular 100 x 40 x 1.5 mm, con anticorrosivo, esmalte e instalación	m	7.80	\$ 67,987.00	\$ 530,298.60
	3.06		5800	Cubierta arquitectónica cal. 26 pintada e=0.46 mm tipo acesco	m2	6.33	\$ 76,119.00	\$ 481,833.27
	3.07		REF -5582	Perfil WF 8" x 15" o 8" x 13" = o similar a viga IPE 200 - pintado	m	4.30	\$ 391,151.00	\$ 1,681,949.30
	3.08		7279	Puerta con marco y tablero inferior en aluminio y vidrio incoloro 5 mm y chapa. Suministro e Instal.	m2	1.47	\$ 675,750.00	\$ 993,352.50
	3.09		7510	Cielo raso en lamina PVC 10 mm (incluye cornisa)	m2	3.96	\$ 150,384.00	\$ 595,520.64
Subtotal								\$ 63,754,846.92
	4.01		7117	Cárcamo en concreto 3000 psi 0.30 x 0.30 m e=0.07 m, base 0.10 m, reforzado malla electrosoldada Q-3, con solado 2000 psi.	m	8.70	\$ 298,606.00	\$ 2,597,872.20
	4.02		988	Rejilla metálica piso A = 0.30 m, en Angulo y varilla lisa 1/2", incluye: marco, contramarco, anticorrosivo, pintura. Suministro e Instal.	m	8.70	\$ 341,056.00	\$ 2,967,187.20
	4.03		1888	Mediacaña mortero imp 1:3 esmaltado 0.12*0.12m	m	7.53	\$ 52,129.00	\$ 392,531.37
	4.04		593	Canal blanca PVC para techo o C-90. Suministro e Instal.	m	2.49	\$ 122,079.00	\$ 303,976.71
	4.05		594	Bajante blanca PVC para canales. Suministro e Instal.	m	8.86	\$ 89,173.00	\$ 790,072.78
Subtotal								\$ 7,051,640.26
	5.01		EM*	Suministro, instalación y puesta en funcionamiento de un ascensor electromecánico panorámico capacidad máx. 6 pasajeros (480-550kg) para el transporte vertical según ficha técnica anexa, con certificación NTC 5926-1, para ascensores por un año (2026), acreditada ante la ONAC y certificación RETIE.	unidad	1.00	\$ 193,465,097.05	\$ 193,465,097.05
Subtotal								\$ 193,465,097.05
	6.01		7.614	Interruptor termomagnético regulable 20A a 25A, 35-40KA. Suministro e instalación	und	1.00	\$ 757,749.00	\$ 757,749.00
	6.02		REF. 7623	Mini breaker 2x10 tipo riel. Suministro e instalación	und	1.00	\$ 61,540.00	\$ 61,540.00
	6.03		REF. 7,564	Salida alimentación eléctrica de potencia 220vac, desde tablero BT existente a tablero nuevo-ascensor, cable de cobre aislado THWN 3xNº8+1x N°10T AWG LHFR-LS 600 V 75°C - Libre de halógenos. Suministro e instalación	und	1.00	\$ 1,601,138.00	\$ 1,601,138.00
	6.04		REF. 14,990	Salida alimentación eléctrica de control y servicios a 120vac desde, tablero BT existente a tablero nuevo-ascensor, cable de cobre aislado THWN 2xNº 10 + 1xN° 12T AWG LHFR-LS 600 V 75°C - Libre de halógenos. Suministro e instalación.	und	1.00	\$ 906,529.00	\$ 906,529.00
	6.05		7.632	Salida para iluminación en techo, incluye tubería PVC SCH-40 Conduit 1/2", Cable de cobre THWN N° 12 libre de halógenos, accesorios, cajas de paso.	und	1.00	\$ 195,705.00	\$ 195,705.00
	6.06		7.636	Luminaria tipo panel led 60x60 cm, 110 V. Incluye: cable encauchetado 3x16 AWG, clavija de caucho y elementos de fijación. Suministro e instalación	und	1.00	\$ 183,316.00	\$ 183,316.00

FORMULARIO 1
PRESUPUESTO OFICIAL

[La entidad puede utilizar este formulario de detalle del presupuesto oficial para determinar las condiciones bajo las cuales los proponentes analizarán y presentarán su propuesta económica de forma detallada, sin perjuicio que la entidad pueda modificar o establecer la presentación de la oferta económica con un formulario distinto al indicado.]

Adicionalmente, cuando el proceso de contratación es estructurado por precios unitarios, la Entidad debe aplicar las notas 1, 2 y 3 del presente formulario y las casillas de "Descripción", "Porcentaje" de la Administración, Imprevisto, Utilidad y total A.I.U. resaltadas en color amarillo. Tratándose de otras modalidades de precio, la Entidad puede o no configurar los mismos aspectos.

N°	ITEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR					
	6.07		1.919	Salida para interruptor sencillo, línea decorativa incluye: tubo PVC tipo pesado 1/2", cable de cobre, caja plástica 5800, terminales PVC y readecuación de muro.	und	1.00	\$ 132,443.00	\$ 132,443.00
	6.08		2.003	Tomacorriente doble, polo a tierra, 15 A, 125 V, NEMA 5-15R grado comercial. Suministro e instalación	und	1.00	\$ 39,550.00	\$ 39,550.00
	6.09		7.625	Salida para tomacorriente doble con polo a tierra. Incluye: tubo PVC tipo pesado 1/2", cable de cobre aislado, caja plástica 5800 o 2400, terminales de derivación, no incluye aparato	und	1.00	\$ 149,950.00	\$ 149,950.00
	6.1		REF. 8312	Tubería galvanizada IMC de 1" para acometida eléctrica: incluye Conduletas LB-LL-LR, uniones y terminales tipo boquilla (tuerca y contratuerca), caja metálica 20x25x10cm. Suministro e instalación	m	13.50	\$ 69,296.00	\$ 935,496.00
	6.11		REF.7728	Tubería PVC SCH 40 de 1" para acometida eléctrica, incluye: Uniones, curvas conectores, accesorios de sujeción, caja metálica 20x25x10cm. Suministro e instalación.	m	14.52	\$ 40,545.00	\$ 588,713.40
	6.12		REF.8313	Tubería galvanizado IMC de 3/4" para acometida eléctrica, incluye: Conduletas LB-LL-LR, uniones y terminales tipo boquilla (tuerca y contratuerca). Suministro e instalación	m	13.50	\$ 52,532.00	\$ 709,182.00
	6.13		REF.7728	Tubería PVC SCH 40 de 3/4" para acometida eléctrica, incluye: Uniones, curvas conectores, accesorios de sujeción. Suministro e instalación.	m	14.52	\$ 44,903.00	\$ 651,991.56
Subtotal								\$ 6,913,302.96
PLAN DE MANEJO AMBIENTAL								
	7.01		5240	Sitio de acopio temporal de residuos, escombros y desperdicios de 4.0 x 4.0 m, incluye instalación y desmonte.	unidad	1.00	\$ 499,393.00	\$ 499,393.00
	7.02		6373	Mantenimiento punto acopio de materiales de construcción	mes	2.00	\$ 275,140.00	\$ 550,280.00
	7.03		8449	Capacitación en gestión social, seguridad industrial y salud ocupacional	h/mes	2.00	\$ 676,300.00	\$ 1,352,600.00
	7.04		5150	Cerramiento para retención de material particulado generado por cortes de material área mínima 16 m² (Mampostería, cerámica/baldosas, otros)	m/mes	25.22	\$ 2,850.00	\$ 71,877.00
	7.05		6711	Kit de trabajos en altura. El kit incluye: arnes, barbuquejo para el casco de dotación, eslinga, línea de vida, punto de anclaje fijo	u/mes	2.00	\$ 59,492.00	\$ 118,984.00
Subtotal								\$ 2,593,134.00
PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO								
				Señales preventivas (SP), reglamentarias (SR) e informativas (SI) 60 X 60 cm	und	5.00	\$ 473,671.00	\$ 2,368,355.00
				Señalización horizontal para senderos peatonales y aislamiento de áreas de trabajo (zona urbana)	m	18.00	\$ 81,778.00	\$ 1,472,004.00
Subtotal								\$ 3,840,359.00
							SUBTOTAL OBRAS	\$ 294,758,965.29

VALOR TOTAL OBRAS (INCLUIDO IVA 19%)	\$ 294,758,965.29
TOTAL	\$ 294,758,965.00

NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.I.U.

NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximará por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.

NOTA 3: El A.I.U. y su discriminación deben estar en porcentaje (%).

	DESCRIPCION		PORCENTAJE
	ADMINISTRACION	A=	
	IMPREVISTO	I=	2%
	UTILIDAD	U=	5%
	TOTAL A.I.U	A.I.U.=	32.50%

Elaboró: DEIBY GIOHANNIA ORTIZ BERNAL
Componente obra civil Profesional Contratado

Vo.Bo: ALBA CARINA ROJAS BARRETO
Secretaría de despacho - Secretaría General