ADQUISICION, INSTALACION Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES Y COMPLEMENTARIAS, PARA LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN ASCENSOR ELECTROMECANICO DE TRANSPORTE VERTICAL EN EL PALACIO MUNICIPAL DE YOPAL, CASANARE.

ANALISIS DEL AIU

ITEM	CANT.	DESCRIPCION	U.M.	CANT.	DEDICACIÓN	VALOR UNITARIO	%	VALOR
1	**ADMINISTRACION**						**26.50%**	**$ 56,727,197.04**
1.1	**FIJOS**							
1.1.1	**PERSONAL PROFESIONAL**						**2.79%**	**$ 6,205,400.00**
1.1.1.1	1	**Profesional Categoria 3 -** Persona natural con titulo de pregrado en Ingeniería Eléctrica y/o electromecánica con una experiencia profesional de un (1) año de experiencia relacionada con el objeto contractual.	MES	2.0	40%	$ 3,800,000.00	1.37%	$ 3,040,000.00
1.1.1.1	1	**Profesional Categoria 3 - Residente de Obra.** Persona natural con titulo de pregrado en Ingeniería civil con una experiencia profesional de un (1) año de experiencia relacionada con el objeto contractual.	MES	1.7	50%	$ 3,800,000.00	1.42%	$ 3,165,400.00
1.1.3	**GASTOS DE OFICINA**						**0.36%**	**$ 800,000.00**
1.1.3.1	1	Gastos de Arriendo Oficina	MES	2.0	-	$ 400,000.00	0.36%	$ 800,000.00
1.1.4	**SISTEMA HSEQ**						**0.82%**	**$ 1,830,000.00**
1.1.4.1	1	Implementacion Plan SG - SST	MES	3.66	-	$ 500,000.00	0.82%	$ 1,830,000.00
1.1.6	**ENSAYOS DE CALIDAD**						**0.31%**	**$ 683,928.00**
1.1.6.1	1	Ensayos de laboratorio sobre concreto hidraulico (incluye laboratorista) cada 40 m3	Muestreo	1.0		$ 683,928.00	0.31%	$ 683,928.00
1.2	**GASTOS DE LEGALIZACIÓN Y GARANTÍAS**						**21.20%**	**$ 47,161,424.77**
1.2.1		Contribución Contratos de obra (Fondo de Seguridad)					6.62%	$ 14,737,945.24
1.2.2		Polizas (1% vr contrato obra)					1.32%	$ 2,947,589.05
1.2.3		Estampilla Procultura (1.00 % vr contrato obra)					1.32%	$ 2,947,589.05
1.2.4		Estampilla Adulto mayor (3 % vr contrato obra)					3.97%	$ 8,842,767.14
1.2.5		Estampilla Prodeportes y recreación (2.50 % vr contrato obra)					3.31%	$ 7,368,972.62
1.2.6		Estampilla Justicia Familiar (2%)					2.65%	$ 5,895,178.10
1.2.7		Retención de Industria y Comercio					1.99%	$ 4,421,383.57
2		**IMPREVISTOS**					**2.00%**	**$ 4,449,191.92**
2.1		Variación de clima y procesos constructivos					1.00%	$ 2,224,595.96
2.2		Demoras, bajos rendimientos por contratar personal local y cumplimiento del programa de obra					1.00%	$ 2,224,595.96
3		**UTILIDAD**					**5.00%**	**$ 11,122,979.81**
						TOTAL PORCENTAJE COSTOS INDIRECTOS AIU - OBRA	**32.50%**	**$ 72,299,368.77**
						AJUSTADO AL PESO	**32.50%**	**$ 72,299,368.80**

OBSERVACIONES: El personal profesional de seguimiento técnico se presupuesta mediante porcentajes de dedicación, respondiendo a la discontinuidad operativa que imponen los tiempos de fabricación y ensamble del ascensor. Para el Residente de Obra Civil, se asigna una dedicación de un (1) mes y veinte (20) días, enfocada en supervisar las actividades preliminares, la construcción y estructura del foso, y los acabados finales del ducto. Por su parte, los dos (2) meses previstos para el Ingeniero Electromecánico cubren el acompañamiento en redes eléctricas de potencia, la interconexión de tableros de control, las pruebas de seguridad del motor y la entrega del equipo en funcionamiento. Esta distribución optimiza el recurso humano conforme a la realidad técnica del cronograma de ejecución.

Elaboró: DEIBY GIOHANNA ORTIZ BERNAL
Componente obra civil Profesional Contratado

Vo.Bo. ALBA CARINA ROJAS BARRETO
Secretario de Despacho - Secretaría General