FRR

Fondo Rotatorio
Registraduría Nacional
del Estado Civil

ADICION No 001 AL CONTRATO DE CONDICIONES ADICIONALES A LA ACEPTACIÓN DE LA OFERTA FRR No 005 DE 2026

Teniendo en cuenta que el día 3 de agosto de 2026 se suscribió el contrato de condiciones adicionales a la aceptación de la oferta FRR No. 005 de 2026, con la firma **CONSTRUCIVILES JEG S.A.S.,** identificado con **NIT 900.770.575-0**, representada Legalmente por el señor JORGE ENRIQUE GONZALEZ con CC. 19.157.802 de BOGOTÁ D.C., cuyo objeto consiste en "Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede en comodato de **LA REGISTRADURÍA MUNICIPAL DE ZAMBRANO**". 2.) Que el Contrato de Condiciones Adicionales a la Aceptación de la oferta FRR-No 005 de 2026, se suscribió por un valor de **VEINTIDOS MILLONES CIENTO CINCUENTA Y CINCO MILLONES CIENTO NUEVE MIL ($22.155. 109.oo) M/CTE**, incluido AIU e IVA sobre la Utilidad. 3.) Que el Contrato de Condiciones Adicionales a la Aceptación de la oferta FRR-No 005 de 2026, cuenta con el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 30126 del 29 de abril de 2026, por valor de **TREINTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS MCTE ($ 32.800. 000.oo).** 4.) Que se evidencia saldo por ejecutar de **DIEZ MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y UN PESOS M/CTE ($ 10.644. 891.oo**). 5.) Que la sede de la registraduría de Zambrano-Bolivar, presenta una serie de necesidades adicionales para mejorar su infraestructura física y demás instalaciones, lo cual permitiría mejorar mucho más la funcionalidad de esta sede, para los funcionarios y ciudadanos que permanentemente están en las oficinas. 6.) Que las adicionales requeridos se encuentran contempladas en el informe de balances emitidos por el contratista como a continuación se describe:

FRR
Fondo Rotatorio
Registraduría Nacional
del Estado Civil

ADICION No 001 AL CONTRATO DE CONDICIONES ADICIONALES A LA ACEPTACIÓN DE LA OFERTA FRR No 005 DE 2026

FORMATO No. 2

REGISTRADURÍA	REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL - REGISTRADURÍA MUNICIPAL DE ZAMBRANO - BOLÍVAR								
	CONDICIONES CONTRACTUALES					MAYORES Y MENORES CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ÍTEM	ACTIVIDAD	UN	CANT.	VALOR UNITARIO PROPUESTO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1 ACTIVIDADES PRELIMINARES									
1.01	DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE RETIRO) ALTURA < 3 M	M2	55,00	$ 10.900	$ 599.500	0,00	$ -	55,00	$ 599.500,00
1.02	DESMONTE PUERTAS (INCLUYE RETIRO)	UND	4,00	$ 32.500	$ 130.000	0,00	$ -	4,00	$ 130.000,00
1.03	LIMPIEZA DE PAREDES PARA APLICACIÓN DE PINTURA	M2	36,00	$ 4.500	$ 162.000	0,00	$ -	36,00	$ 162.000,00
1.04	DESMONTE DE LÁMPARAS INCRUSTADAS Y/O SOBREPUESTAS INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL	UND	10,00	$ 11.900	$ 119.000	0,00	$ -	10,00	$ 119.000,00
1.05	RECORRIDO DE CUBIERTA (INC. LIMPIEZA, GANCHOS, AMARRAS Y SIKAFLEX)	M2	63,25	$ 13.900	$ 879.227	0,00	$ -	63,25	$ 879.227,00
Total ACTIVIDADES PRELIMINARES					**$ 1.889.727**		**$ -**		**$ 1.889.727,00**
2 PINTURAS									
2.01	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES)	M2	180,00	$ 19.900	$ 3.582.000,00	0,00	$ -	180,00	$ 3.582.000,00
2.02	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	M2	10,00	$ 24.500	$ 245.000,00	0,00	$ -	10,00	$ 245.000,00
2.03	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS Y DEMÁS SUPERFICIES METÁLICAS. INCLUYE FILOS, DILATACIONES Y PROTECCIÓN DE ELEMENTOS DURANTE SU EJECUCIÓN	M2	1,69	$ 21.500	$ 36.357,00	0,00	$ -	1,69	$ 36.357,00
Total PINTURAS					**$ 3.863.357**		**$ -**		**$ 3.863.357,00**

FRR

Fondo Rotatorio
Registraduría Nacional del Estado Civil

ADICION No 001 AL CONTRATO DE CONDICIONES ADICIONALES A LA ACEPTACIÓN DE LA OFERTA FRR No 005 DE 2026

3 CIELO RASOS									
3,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELORRASO PVC LAMINAS BLANCO MATE (Policloruro de vinilo) INCLUYE ESTRUCTURA Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	M2	55,00	$ 56.900	$ 3.129.500,00	0,00	$ -	55,00	$ 3.129.500,00
Total CIELO RASOS					**$ 3.129.500**		**$ -**		**$ 3.129.500,00**
3 CARPINTERÍA EN MADERA									
4,01	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE HOJA PUERTA EN MADERA CON SU MARCO, DIFERENTES ANCHOS, (INCLUYE MARCO, CERRADURA Y ACABADOS SEMILUSTRE).	UND	4,00	$ 415.900	$ 1.663.600,00	0,00	$ -	4,00	$ 1.663.600,00
Total CARPINTERÍA EN MADERA					**$ 1.663.600**		**$ -**		**$ 1.663.600,00**
5 CONCRETOS, REVOQUES Y MORTEROS									
5,01	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS	M2	36,00	$ 29.900	$ 1.076.400,00	0,00	$ -	36,00	$ 1.076.400,00
Total CONCRETOS, REVOQUES Y MORTEROS					**$ 1.076.400**		**$ -**		**$ 1.076.400,00**
6 INSTALACIONES ELÉCTRICAS									
6,01	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LUMINARIA PANEL LED 9W	UND	15,00	$ 22.900	$ 343.500,00	0,00	$ -	15,00	$ 343.500,00
6,02	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA ELÉCTRICA PARA ILUMINACIÓN INTERIOR, INCLUYE EL CABLEADO ELECTRICO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO Y ESTOS CONECTADOS AL TABLERO ELECTRICO	UND	15,00	$ 31.500	$ 472.500,00	0,00	$ -	15,00	$ 472.500,00
6,03	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ALAMBRE AISLADO DE RED ELÉCTRICA THHN 12 PARA RED ELÉCTRICA	M	360,00	$ 5.500	$ 1.980.000,00	0,00	$ -	360,00	$ 1.980.000,00
6,04	SUMINISTRO , TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2 INSTALADA	M	120,00	$ 15.900	$ 1.908.000,00	0,00	$ -	120,00	$ 1.908.000,00
6,05	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERIA CONDUIT PVC 1/2", ALAMBRE NO 12 AWG.	UND	7,00	$ 89.900	$ 629.300,00	0,00	$ -	7,00	$ 629.300,00
Total INSTALACIONES ELÉCTRICAS					**$ 5.333.300**		**$ -**		**$ 5.333.300,00**
7 HONORARIOS									
7,01	ASEO GENERAL	GLB	1,00	$ 200.000	$ 200.000,00	0,00	$ -	1,00	$ 200.000,00
Total HONORARIOS					**$ 200.000**		**$ -**		**$ 200.000,00**

FRR

Fondo Rotatorio
Registraduría Nacional del Estado Civil

ADICION No 001 AL CONTRATO DE CONDICIONES ADICIONALES A LA ACEPTACIÓN DE LA OFERTA FRR No 005 DE 2026

NO PREVISTOS										
NP1	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE INCLUYE RETIRO LIMPIEZA	M2	0,00	$ 15.794,00		19,00	$ 300.086,00	19,00	$ 300.086,00
NP2	DESMONTE Y REINSTALACION APARATOS SANITARIOS INCLUYE RETIRO	UND	0,00	$ 86.396,00		1,00	$ 86.396,00	1,00	$ 86.396,00
NP3	DESMONTE DE PISO EXISTENTE, INCLUYE RETIRO Y LIMPIEZA	M2	0,00	$ 7.645,00		2,00	$ 15.290,00	2,00	$ 15.290,00
NP4	ALISTADO MUROS PARA ENCHAPE	M2	0,00	$ 16.000,00		31,00	$ 496.000,00	31,00	$ 496.000,00
NP5	PICADO O RAYADO DE MUROS INCLUYE RETIRO Y LIMPIEZA	M2	0,00	$ 9.600,00		180,00	$ 1.728.000,00	180,00	$ 1.728.000,00
NP6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENCHAPE PARED CERAMICA	M2	0,00	$ 81.253,00		31,00	$ 2.518.843,00	31,00	$ 2.518.843,00
NP7	ALISTADO DE PISO E\ 0,4	M2	0,00	$ 40.000,00		2,00	$ 80.000,00	2,00	$ 80.000,00
NP8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENCHAPE PISO CERAMICA	M2	0,00	$ 79.113,00		2,00	$ 158.226,00	2,00	$ 158.226,00
NP9	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLACA RH SOBRE MESON DE OFICINA	M2	0,00	$ 98.149,00		4,00	$ 392.596,00	4,00	$ 392.596,00
NP10	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN ALUMINIO CON MARCO	M2	0,00	$ 967.635,80		2,55	$ 2.467.471,00	2,55	$ 2.467.471,00
Total NO PREVISTOS							**$ 8.242.908,00**		**$ 8.242.908,00**
COSTO DIRECTO					**$ 17.155.884**		**$ 8.242.908,00**		**$ 25.398.792,00**
% Total Oficial del A.I.U. (28%)		ADMINISTRACIÓN	20%		$ 3.431.177		$ 1.648.581,00		$ 5.079.758,00
		IMPREVISTOS	2%		$ 343.118		$ 164.858,00		$ 507.976,00
		UTILIDAD	6%		$ 1.029.353		$ 494.575,00		$ 1.523.928,00
Costo Directo Incluido A.I.U.					**$ 21.959.532**		**$ 10.550.922,00**		**$ 32.510.454,00**
I.V.A. (SOBRE LA UTILIDAD 19%)			19%		$ 195.577		$ 93.969,00		$ 289.546,00
Valor Total del Presupuesto (Incluido A.I.U. e I.V.A. sobre la utilidad)					**$ 22.155.109**		**$ 10.644.891,00**		**$ 32.800.000,00**

El valor para adicionar de la sede de la registraduría de Zambrano es de **DIEZ MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y UN PESOS M/CTE ($ 10.644.891), M/CTE, incluido AIU e IVA sobre la Utilidad.** Estas actividades adicionales, se encuentran respaldados en el saldo existente del CDP No.30126 del 29 de abril de 2026. 7.) Que el valor **total** sobre el cual se proyecta la presente adición es por **DIEZ MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y UN PESOS M/CTE ($ 10.644.891), M/CTE, incluido AIU e IVA sobre la Utilidad**. 8.) Que el señor JORGE ENRIQUE GONZALEZ con CC. 19.157.802 de BOGOTÁ D.C. representante legal de **CONSTRUCIVILES JEG S.A.S.**, identificado con **NIT 900.770.575-0**, contratista del CONTRATO DE CONDICIONES ADICIONALES A LA ACEPTACIÓN DE LA OFERTA FRR-No 005 DE 2026, presento solicitud de adición contractual e inclusión de ítems no previstos en valor, a los ordenadores del gasto, sobre las actividades adicionales que se requieren por valor de **DIEZ MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y UN PESOS M/CTE ($ 10.644.891), M/CTE, incluido AIU e IVA sobre la Utilidad.** 9.) Que el valor de la adición No 001 al Contrato de Condiciones Adicionales a la Carta de Aceptación de la Oferta FRR No 005 de 2026 no excede el cincuenta por ciento (50%) de su valor inicial, de conformidad con lo previsto por el inciso segundo del parágrafo del artículo 40 de la Ley 80 de 1993. 10.) Que en virtud de lo anterior hemos convenido celebrar la presente adición al Contrato de Condiciones Adicionales

FRR

Fondo Rotatorio
Registraduría Nacional
del Estado Civil

ADICION No 001 AL CONTRATO DE CONDICIONES ADICIONALES A LA ACEPTACIÓN DE LA OFERTA FRR No 005 DE 2026

a la Carta de Aceptación de la Oferta FRR-No 005 de 2026, que se regirá por la Clausulas que a continuación se expresan. **CLAUSULA PRIMERA: VALOR ADICIONAL**: Adicionar al contrato de Condiciones Adicionales a la Carta de aceptación de la Oferta FRR No. 005 de 2026, el valor de **DIEZ MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y UN PESOS M/CTE ($ 10.644.891), M/CTE, incluido AIU e IVA sobre la Utilidad.** Para todos los efectos legales, el valor del presente contrato será la suma de **TREINTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS M/CTE ($ 32.800.000)** incluido AIU e IVA sobre la Utilidad. **CLAUSULA SEGUNDA: IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL. – EL FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURIA, pagara** al **CONTRATISTA** el valor del presente contrato con cargo a su presupuesto para la vigencia fiscal de 2026, de acuerdo con el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 30126 del 29 de abril de 2026. **CLAUSULA TERCERA**: Modificar la póliza vigente del Contrato de Condiciones Adicionales a la Carta de Aceptación de la Oferta FRR No 005 de 2026, por el valor de la Adición. **CLAUSULA CUARTA**: Las demás clausulas y condiciones del contrato electrónico principal FRR No 005 de 2026 que no fueron modificadas, continúan vigentes y no sufren ninguna variación.

Para constancia se firma en la ciudad de Cartagena a los tres (3) días del mes de septiembre de 2026.

JORGE ALBERTO CARDONA MONTOYA **ROQUE ANTONIO TOLOSA SANCHEZ**
Delegados Departamentales del Registrador Nacional del Estado Civil –Bolívar

FRR

Fondo Rotatorio
Registraduría Nacional del Estado Civil

ADICION No 001 AL CONTRATO DE CONDICIONES ADICIONALES A LA ACEPTACIÓN DE LA OFERTA FRR No 005 DE 2026

CONSTRUCIVILES JEG S.A.S.
NIT 900.770.575-0.
Representante Legal:
Señor. **JORGE ENRIQUE GONZALEZ**
CC. 19.157.802 de BOGOTÁ D.C.
Dirección: Diagonal 100c sur No 2B – 73 Barrio el Brillante-Bogotá D.C.
Teléfono: Cel. 3106189659
Correo Electrónico: construciviles_jeg@hotmail.com
Contratista

Proyectó: William Gustavo de Oro Lora
Oficina-Administrativa y Financiera
Revisó: Shirley Ramírez Varela
Oficina Jurídica