EL SUBDIRECTOR DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA DEL ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA

HACE CONSTAR

Que de acuerdo con las acreditaciones presentadas por **JAVIER PRIETO PINZÓN**, identificado con cédula de ciudadanía **No. 91.217.851** de Bucaramanga, a la luz de lo contemplado por el Artículo 2.2.1.4.9 del Decreto 1082 de 2015, es idóneo y cumple con los requisitos específicos esenciales requeridos y cuenta con la experiencia en los temas relacionados en el Estudio Previo, conforme a lo señalado a continuación.

Aspecto	Requisito del proceso	Verificación
Capacidad	Capacidad de ejercicio Personal Natural Mayor de 18 años	Allega copia de la cédula de ciudadanía. Fecha de expedición: 12 de mayo de 1980
Educación	**Educación:** Título profesional y Registro Nacional de Avaluadores RAA en las categorías inmuebles urbanos, rurales especiales. **Alternativa 1.** **Estudios:** Título profesional y Registro Nacional de Avaluadores RAA en las categorías inmuebles urbanos, rurales y especiales **Alternativa 2.** **Estudios:** Título profesional en ingeniería catastral o geodesia y Registro Nacional de Avaluadores RAA en las categorías inmuebles urbanos, rurales y especiales	Se anexaron los siguientes soportes: Allega copia de diploma que confiere título de Bachiller Técnico Industrial, expedido por el Instituto Técnico Superior Dámaso Zapata, el 30 de noviembre de 1980. Allega copia de diploma que confiere título de Arquitecto, expedido por la Universidad Santo Tomás, el 6 de marzo de 1987. Allega copia de diploma que confiere título de Especialista en Docencia Universitaria, expedido por la Universidad Industrial de Santo Tomás, el 25 de junio de 1999. Allega Certificación de Registro Abierto de Avaluadores RAA,, en la que consta que el señor JAVIER PRIETO PINZÓN se encuentra ACTIVO, y con Pin de Validación a4a10a59.
Experiencia	• **Experiencia profesional:** Mínimo 12 meses de experiencia. • **Experiencia Relacionada:** Mínimo 24 meses de experiencia profesional relacionada en conservación y actuación catastral, gestión catastral, proyectos SIG o consultorías geográficas	Se anexaron los siguientes soportes: **<u>Análisis de experiencia relacionada:</u>** Acta de terminación de contrato de prestación de servicios expedido por el AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA en los que se acredita que el proponente ha ejecutado actividades que guardan relación con el objeto y actividades contractuales del presente proceso así: **Contrato:** CO1.PCCNTR.8059093 **Objeto:** PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO LIDER DE RECONOCIMIENTO PREDIAL PARA APOYAR EN LA EVALUACION, SEGUIMIENTO, CONTROL, PLANEACION Y EJECUCION DE LOS PROCESOS GESTION CATASTRAL DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA ADELANTADOS POR LA SUBDIRECCION DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA. **Plazo: 5** meses y 17 días Certificación del Representante Legal de ENCUADRE ARQUITECTONICO S.A.S, en los que se acredita que el

		proponente ha ejecutado actividades que guardan relación con el objeto y actividades contractuales del presente proceso así: **Contrato:** Indefinido **Cargo:** Sub-geremte Funciones: Consultorías y diseño arquitectónico entre otras actividades relacionadas a la construcción. **Plazo:** 64 meses y 9 días. Acta de terminación de contrato de prestación de servicios expedido por el AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA en los que se acredita que el proponente ha ejecutado actividades que guardan relación con el objeto y actividades contractuales del presente proceso así: **Contrato:** CO1.PCCNTR.7405512 **Objeto:** PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES AL AREAMETROPOLITANA DE BUCARAMANGA PARA REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE RECONOCIMIENTO PREDIAL DENTRO DEL MARCO DEL CONVENIO No. SH-CONV-001.-2024 CO1.PCCNTR.6407334 SUSCRITO ENTRE EL AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA Y EL MUNICIPIO DE PIEDECIUESTA. **Plazo: 1** mes y 26 días **Contrato:** CO1.PCCNTR.6447842 **Objeto:** PRESTACION DE SERVICIOS AL AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA PARA REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE RECONOCIMIENTO PREDIAL REQUERIDAS DENTRO DEL PROCESO DE ACTUALIZACION CASTASTRAL EN EL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA. **Plazo: 6** meses. Certificación del Representante Legal de CITY LAND ANALYTICS, en los que se acredita que el proponente ha ejecutado actividades que guardan relación con el objeto y actividades contractuales del presente proceso así: **Contrato:** PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES **Objeto:** PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO RECONOCEDOR PREDIAL EN EL PROCESO DE ACTUALIZACION CATASTRAL RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA – SANTANDER. **Plazo:** 2 meses. Acta de terminación de contrato de prestación de servicios expedido por el AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA en los que se acredita que el proponente ha ejecutado actividades que guardan relación con el objeto y actividades contractuales del presente proceso así: **Contrato:** CO1.PCCNTR.5817136 **Objeto:** PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA REALIZAR LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS DENTRO DE LA ATENCIÁN A LOS TRÁMITES DE DIFUSIÓN,

		ACTUALIZACIÓN O CONSERVACIÓN CATASTRAL EN EL AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA. **Plazo:** 3 meses. **Contrato:** CO1.PCCNTR.5227326 **Objeto:** PRESTACION DE SERVICIOS A LA SUBDIRECCION DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA PARA REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE RECONOCIMIENTO PREDIAL URBANO Y RURAL ADELANTANDO TRAMITES DE OFICINA Y TERRENO EN LOS MUNICIPIO QUE CONFORMAN EL AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA. **Plazo:** 4 meses Y 15 días. **Contrato:** CO1.PCCNTR.4608413 **Objeto:** PRESTACION DE SERVICIOS A LA SUBDIRECCION DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA PARA REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE RECONOCIMIENTO PREDIAL URBANO Y RURAL ADELANTANDO TRAMITES DE OFICINA Y TERRENO EN LOS MUNICIPIO QUE CONFORMAN EL AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA. **Plazo:** 4 meses. **Contrato:** CO1.PCCNTR.3938022 **Objeto:** PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES A LA SUBDIRECCION DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA PARA REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE RECONOCIMIENTO PREDIAL URBANO Y RURAL ADELANTANDO TRAMITES DE OFICINA Y TERRENO EN LOS MUNICIPIO QUE CONFORMAN EL AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA. **Plazo:** 3 meses y 29 días. **Contrato:** CO1.PCCNTR.2633433 **Objeto:** PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES A LA SUBDIRECCION DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA PARA REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE RECONOCIMIENTO PREDIAL URBANO Y RURAL ADELANTANDO TRAMITES DE OFICINA Y TERRENO EN LOS MUNICIPIO QUE CONFORMAN EL AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA. **Plazo:** 5 meses y 24 días. **Contrato:** 000035 DE 2021 **Objeto:** PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES A LA SUBDIRECCION DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA PARA REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE RECONOCIMIENTO PREDIAL URBANO Y RURAL ADELANTANDO TRAMITES DE OFICINA Y TERRENO EN LOS MUNICIPIO QUE CONFORMAN EL AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA. **Plazo:** 3 meses. Certificación del Representante Legal del CONSORCIO ESE HUS URGENCIAS, en los que se acredita que el proponente ha ejecutado actividades que guardan relación con el objeto y actividades contractuales del presente proceso así:

		Contrato: PRACTICAS PROFESIONALES COMO AUXILIAR DE INGERNIERIA PARA LA OBRA – CONSTRUCCION DE LA CENTRAL DE URGENCIAS DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER **ACTIVIDADES:** Elaboración de presupuesto de obra, análisis de precios unitarios, memorias de calculo de cantidades de obra, diseño Urbano y arquitectónico, representación grafica de proyectos mediante dibujo CAD, reconocimiento de construcciones, medición de terreno y construcciones, estudio de documentos correspondientes a soportes de predios como escrituras y matriculas, identificación de materiales de construcción. **Plazo: 5** meses y 30 días. **CONCLUSIÓN:** Los soportes entregados por el proponente acreditan que **CUMPLE** con el perfil establecido en los estudios previos del presente proceso.
Código actividad económica	7112	Allega copia del Registro único tributario con código CIIU acorde a lo requerido.

Adicionalmente, para las profesiones que por ley así lo requieran, se verificaron los antecedentes profesionales de la siguiente manera.

Tarjeta profesional	Se anexó copia de la Matricula Profesional No. 68700-26292 expedida por el CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE ARQUITECTURA Y SUS PROFESIONES AUXILIARES
Certificado de antecedentes profesionales	Se anexó copia del certificado de fecha 21 de agosto de 2026, expedida por el CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE ARQUITECTURA Y SUS PROFESIONAES AUXILIARES.

Por lo cual se hizo una invitación a presentar propuesta, no requiriéndose de otras ofertas.

Los servicios que se contratan con el presente objeto se requieren para el cabal cumplimiento de las funciones de la entidad de conformidad con el Decreto 1082 de 2015, se expide en Bucaramanga, 31 de agosto de 2026.

FABIÁN MAURICIO BUITRAGO LEÓN

SUBDIRECTOR DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA

ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA

El presente documento ha sido suscrito electrónicamente a través de las plataformas BPM.Gov y SECOP II, de conformidad con la normatividad vigente en materia de contratación pública y firma electrónica en Colombia, teniendo plena validez y efectos jurídicos, en los términos de la Resolución 000224 del 15 de agosto de 2025 expedida por el AMB, la Ley 527 de 1999, el Decreto 1600 de 2024, la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007, la Ley 1474 de 2011, el Decreto 1082 de 2015 y demás disposiciones aplicables.

Proyectó:	Tatiana Maria Claros Bueno – Abogada CPS – AMB
Revisó:	Ivonne Adriana Porras Alonso – Profesional Especializado – SG – AMB.