



AVISO DE CONVOCATORIA No.1

El municipio de La Tebaida, de conformidad con el numeral 3 del artículo 30 de la Ley 80 de 1993, modificado por el artículo 224 del Decreto 019 de 2012 publica el AVISO No.1 del presente proceso:

CONTRATANTE: MUNICIPIO DE LA TEBADA
NIT: 890000564-1
No. PROCESO: L.P 001 - 2026
OBJETO: "CONTRATO DE OBRA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL POLIDEPORTIVO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA LA POPA EN EL MUNICIPIO DE LA TEBADA, QUINDÍO, MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN DE UNA ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA "

1. MODALIDAD DE SELECCIÓN

De acuerdo a la naturaleza del objeto contractual y valor señalado en el presupuesto oficial, se trata de un proceso de LICITACION PUBLICA, señalado en el artículo 30 de la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007 artículo 2 numeral 1 y reglamentado por el Decreto 1082 de 2015.

2. PLAZO DE EJECUCIÓN

El plazo de ejecución del presente contrato será hasta el treinta (30) de diciembre de 2026, contados desde la suscripción del acta de inicio.

3. PRESUPUESTO OFICIAL

El Municipio de la Tebaida – Quindío, en cumplimiento de lo establecido en la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007, Decreto 1082 de 2015 elaboró un presupuesto oficial de acuerdo con los precios y condiciones del mercado y a las incidencias propias en el desarrollo del proyecto; de igual manera, determinó el presupuesto oficial para este proceso de selección, luego de un estudio serio y el análisis detallado todas las actividades a ejecutar incluidas en el alcance del objeto. Por ello, La Secretaria de Infraestructura del Municipio de la Tebaida Quindío, garantiza que la apropiación presupuestal para este proyecto es acorde con las necesidades de este. El presupuesto oficial se soporta en el respectivo Estudio del Sector económico y de los oferentes, elaborado conforme al artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, que hace parte de los Documentos del Proceso.

La estructura de costos del Presupuesto oficial establecido es la de PRECIOS UNITARIOS NO REAJUSTABLES, para ello, se elaboraron los respectivos Análisis de Precios unitarios (APU's), y constituyen un Anexo del Presupuesto oficial. Cada APU se elaboró obedeciendo a la estructura típica de Obra pública: costo de insumos y materiales, mano de obra requerida para la actividad incluyendo salarios, equipos y transporte requeridos para la correcta ejecución de la actividad.

Conforme a lo anterior, el Presupuesto Oficial para el presente proceso de selección se fijó en la suma de NOVECIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE (\$900.000.000). Este valor se determinó con fundamento en los Análisis de Precios Unitarios (APU) y en el estudio del sector y de mercado elaborados por la Entidad. Su financiación se realiza con cargo al Convenio Interadministrativo No. 096 de 2026 (IE La Popa) suscrito con el Departamento del Quindío, por transferencia departamental de SEISCIENTOS MILLONES DE PESOS (\$600.000.000), y con recursos propios del Municipio de La Tebaida (SGP – Propósito General – Libre Inversión) por TRESCIENTOS MILLONES DE PESOS (\$300.000.000), según consta en el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 20261051.

Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
----	--------------	-------------	------	----------	----------------	-------------

1	1	Suministro e instalación estructura metálica cubierta polideportivo	KG	24.915	\$ 25.614,43	\$ 638.193.769,00
2	2	Suministro e instalación teja termo acústica UPCV 2,5 mm	M²	980	\$ 107.454,06	\$ 105.304.979,00
3	3	Excavación en material común a mano No Incluye cargue y retiro de sobrantes	M3	220	\$ 35.663,44	\$ 7.845.957,00
4	4	Lleno compactado a mano con suministro de material común (Inc. Transporte hasta 5km)	M3	129	\$ 94.465,41	\$ 12.186.038,00
5	5	Trasiego, cargue y retiro de material sobrante hasta 25Km	M3	190	\$ 103.920,99	\$ 19.744.988,00
6	6	Concreto clase D(21MPA) para Zapatas y/o Tabiques.	M3	40	\$ 870.928,61	\$ 34.837.144,00
7	7	Vigas de cimentación en concreto clase D (21 MPA)	M3	14	\$ 883.015,98	\$ 12.362.224,00
8	8	Losa de contrapiso espesor=10 cms. En concreto clase D (21 MPA)	M2	150	\$ 123.171,44	\$ 18.475.716,00
9	9	Suministro e instalación de canales laterales en cubierta D=60 CM	ML	67	\$ 174.522,13	\$ 11.692.983,00
10	10	BAJANTE EN PVC 4" ALL	ML	80	\$ 72.655,22	\$ 5.812.418,00
11	11	Suministro, Figurado y amarre Acero de refuerzo 60000PSI 420Mpa	KG	3.100	\$ 10.820,60	\$ 33.543.784,00
Subtotal						\$ 900.000.000,00
SUBTOTAL OBRAS						\$ 900.000.000,00

SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)	\$ 900.000.000,00
VALOR TOTAL	

NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.I.U.	DESCRIPCION	PORCENTAJE
NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximará por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.	ADMINISTRACIÓN	A= 26,00%
NOTA 3: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).	IMPREVISTO	I= 0,00%



Alcaldía de
LA TEBAIDA

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA DE JURÍDICA
Carrera 6 N° 12 -27 Centro Administrativo Municipal Piso 3
Código Postal 633020
Teléfono (0057) (6) 754 2444 Ext. 13 – Fax (0057) (6) 754 2512
www.latebaida-quindio.gov.co



UTILIDAD	U=	5,00%
TOTAL A.I.U	A.I.U.=	31,00%

El presupuesto oficial se determinó mediante Análisis de Precios Unitarios (APU), instrumento propio para el costeo de la obra pública. Los insumos de cada APU se soportaron en las siguientes fuentes: (i) los rendimientos y precios de mano de obra tomados de la base de datos de la Gaceta Departamental del Quindío [indicar número y vigencia]; (ii) cotizaciones de proveedores de la región para el transporte y los materiales; y (iii) los precios de mercado de los insumos (acero estructural y perfilería, teja termoacústica UPVC, concretos y demás materiales). Con dichos análisis se elaboró el presupuesto por precios unitarios no reajustables que hace parte de los Documentos del Proceso. La determinación del valor así realizada atiende el deber de análisis del sector y estudio de mercado previsto en el artículo x del Decreto 1082 de 2015, y sus soportes (APU, base de datos departamental y cotizaciones) hacen parte del expediente del proceso.

4. FORMA DE PAGO.

La cancelación del valor del contrato se hará de la siguiente forma: La Entidad entregará un pago anticipado equivalente al veinticinco por ciento (25%) del valor inicial del contrato, el cual se tramitará previa firma del contrato y aprobación de las garantías exigidas, y se amortizará en los pagos parciales. El saldo del contrato se pagará mediante pagos parciales mensuales, en pesos colombianos, por avance de obra, de acuerdo con las cantidades de obra realmente ejecutadas, revisadas, aceptadas y recibidas a satisfacción por la interventoría en el mes inmediatamente anterior, las cuales deben ser verificables físicamente y soportarse en Actas de Obra, de conformidad con los precios unitarios y el valor del AIU pactado, hasta el noventa y cinco por ciento (95%) del valor del contrato. El cinco por ciento (5%) restante se pagará contra la liquidación del contrato, una vez recibidos los trabajos a entera satisfacción de la Entidad. NOTA 1: En el valor se entienden incluidos los costos directos e indirectos que ocasione la ejecución del contrato. NOTA 2: El contratista deberá presentar la factura o la cuenta de cobro, según sea el caso, constancia de pago de aportes a la seguridad social, parafiscales, riesgos profesionales y demás documentos requeridos para el pago. NOTA 3: Los pagos a los cuales está obligado el MUNICIPIO se realizarán previa radicación de la orden de pago en la Tesorería General, una vez agotados los requisitos a que haya lugar. NOTA 4: La Entidad no se hace responsable por las demoras presentadas en el trámite para el pago al Contratista cuando ellas fueren ocasionadas por encontrarse incompleta la documentación de soporte o no ajustarse a cualquiera de las condiciones establecidas en el presente Contrato. NOTA 5: La Entidad hará las retenciones a que haya lugar sobre cada pago, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes sobre la materia. NOTA 6: El Contratista deberá acreditar para cada pago derivado del contrato que se encuentra al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del Sena, ICBF y Cajas de Compensación Familiar, cuando corresponda.

5. LA INDICACIÓN DE SI EL PROCESO DE CONTRATACIÓN ESTÁ COBIJADO POR UN ACUERDO COMERCIAL

El Proceso de Contratación está cubierto por los siguientes Acuerdos Comerciales y por la Decisión 439 de la Secretaría de la Comunidad Andina de Naciones (CAN)

ACUERDO COMERCIAL	ENTIDAD ESTATAL INCLUIDA	PRESUPUESTO DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN SUPERIOR AL VALOR DEL ACUERDO COMERCIAL	EXCEPCIÓN APLICACIÓN AL PROCESO DE CONTRATACIÓN	PROCESO DE CONTRATACIÓN CUBIERTO POR EL ACUERDO COMERCIAL
Chile	SI	NO	-	NO

Alianza	Perú	SI	NO	-	NO
Pacífico	Mexico	NO	-	-	NO
Canada		NO	-	-	NO
Chile		SI	NO	-	NO
Corea		SI	NO	-	NO
Costa Rica		SI	NO	-	NO
Estados Unidos		NO	-	-	NO
Estados AELC		SI	NO	-	NO
Mexico		NO	-	-	NO
Triángulo Norte	El Salvador	SI	SI	-	SI
	Guatemala	SI	SI	-	SI
	Honduras	NO	-	-	NO
Unión Europea		NO	-	-	NO
Israel		NO	-	-	NO
Reino Unido e Irlanda del Norte		SI	NO	-	NO
Decisión 439 de 1998 de la Comisión de la CAN		SI	SI	SI	SI

En consecuencia, la Entidad concederá Trato Nacional a Proponentes y servicios de los Estados que cuenten con un Acuerdo Comercial que cubra el Proceso de Contratación.

Adicionalmente, los Proponentes de Estados con los cuales el Gobierno Nacional haya certificado la existencia de Trato Nacional por reciprocidad recibirán este trato.

6. CONVOCATORIA LIMITADA A MIPYME

Teniendo en cuenta el presupuesto establecido para el presente proceso, se determina que no es susceptible de ser limitado a Mipyme.

7. CONDICIONES PARA PARTICIPAR EN EL PROCESO

Las establecidas en el pliego de condiciones de la licitación publica L.P 001 de 2026

8. FORMA PARA CONSULTAR LOS DOCUMENTOS DEL PROCESO

Los estudios previos se podrán consultar en la plataforma SECOP II.

9. CRONOGRAMA

El cronograma que regirá el presente proceso de selección será el establecido en el pliego de condiciones

10. CONSULTA DEL PLIEGO DE CONDICIONES Y LOS DOCUMENTOS Y ESTUDIOS PREVIOS:

Los estudios previos se podrán consultar en la Dirección Administrativa Jurídica y en la Secretaría de Infraestructura, ubicada en el 3 piso del Centro Administrativo Municipal, carrera 6 No. 12 - 27 correo electrónico juridica@latebaida-quindio.gov.co o en la pagina del Sistema Electronico de Contratación Pública (SECOP II).

11. FECHA DE APERTURA DEL PROCESO:

El cronograma puede ser consultado directamente en la Plataforma SECOP II en el link dispuesto para el Proceso de Selección de Licitación Pública.

12. FECHA LIMITE DE PRESENTACION DE OFERTAS:

El cronograma puede ser consultado directamente en la Plataforma SECOP II en el link dispuesto para el Proceso de Selección de Licitación Pública.



Alcaldía de
LA TEBAIDA

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA DE JURÍDICA
Carrera 6 N° 12 -27 Centro Administrativo Municipal Piso 3
Código Postal 633020

Teléfono (0057) (6) 754 2444 Ext. 13 – Fax (0057) (6) 754 2512

www.latebaida-quindio.gov.co

www.latebaida-quindio.gov.co



13. AUDIENCIA DE APERTURA DE PROPUESTAS:

El cronograma puede ser consultado directamente en la Plataforma SECOP II en el link dispuesto para el Proceso de Selección de Licitación Pública.

Firma electrónica: La Plataforma del SECOP II maneja para los Procesos de Contratación y los contratos celebrados la firma electrónica. El SECOP II se rige por las normas del Sistema de Compra Pública y por aquellas que rigen el comercio electrónico, de esta manera dentro de la plataforma quien se inscribe obtiene una firma electrónica con su usuario y contraseña, el cual es personal e intransferible, y obliga por medio de esta firma a quien suscriba el contrato, o a la persona a la que el firmante representa. La firma electrónica que manejan los usuarios del SECOP II cumple con los requisitos de confiabilidad de las firmas electrónicas exigidos por el Decreto 2364 de 2012 artículo 4, como que los datos de creación de la firma corresponden exclusivamente al firmante y es posible detectar cualquier alteración no autorizada del mensaje de datos, hecha después del momento de la firma gracias al sello de tiempo de la plataforma.

1 Concepto de Colombia Compra Eficiente

https://www.colombiacompra.gov.co/sites/cce_public/files/cce_documentos/concepto_firma_y_contrato_electronico_0.pdf

