CONSTRUCCION – REMODELACION
R A
ADECUACIONES - ACABADOS – OBRA CIVIL

RUBEN DARIO AGAMEZ LAMBERTINEZ
312 3582312

Montería – Córdoba, 28 de agosto de 2026

SEÑORES:
INSTITUCIÓN EDUCATIVA EL TIGRE VILLA CLARETH
NIT No. 900004702-5
JHON JAIRO CONEO BUITRAGO
Rector.

REFERENCIA. Cotización.

INTRODUCCIÓN

En mi calidad de contratista, presento a consideración la propuesta técnica y económica para la ejecución del proyecto de adecuación de la infraestructura física, con el objetivo de contribuir al mejoramiento de las condiciones locativas, funcionales y de habitabilidad de los espacios a intervenir.
La presente propuesta se formula atendiendo los lineamientos establecidos en los términos de referencia, y se sustenta en una visita técnica previa, un análisis detallado de las necesidades existentes, y la experiencia técnica del proponente. El alcance de la intervención incluye actividades de adecuación, reparaciones menores, acabados y demás trabajos necesarios para garantizar espacios seguros, accesibles, eficientes y acordes con la normativa vigente.
Conscientes de la importancia del entorno físico en el desarrollo adecuado de las actividades institucionales, proponemos una solución técnica viable, económicamente razonable y alineada con los principios de calidad, cumplimiento y sostenibilidad.

A continuación, se detallan los servicios según necesidades presentadas:

PINTURA DE MUROS IINTERNOS Y EXTERNOS					
MATERIALES					
ITEM	DESCRIPCIÓN TÉCNICA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR	TOTAL
1	VINILO TIPO 1 COLOR VERDE	CUÑETE	5	320.000	1.600.000
2	VINILO TIPO 1 COLOR BLANCO	CUÑETE	1	285.000	285.000
3	RODILLO DE FELFA	UNIDAD	5	8.000	40.000
4	BROCHA DE 3"	UNIDAD	2	6.500	13.000
5	LIJA NUMERO 150	PLIEGO	10	2.000	20.000
				SUBTOTAL	1.958.000
MANO DE OBRA					
ITEM	DESCRIPCIÓN TÉCNICA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR	TOTAL
1	APLICACIÓN DE PINTURA EN MUROS INTERNOS (INCLUYE RASPADO Y RESANE)	M2	87,3	5.000	436.500
2	APLICACIÓN DE PINTURA EN MUROS EXTERNOS (INCLUYE RASPADO Y RESANE)	M2	341	5.000	1.705.000
				SUBTOTAL	2.141.500
ADECUACIÓN DE ANDENES					
MATERIALES					
ITEM	DESCRIPCIÓN TÉCNICA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR	TOTAL
1	CEMENTO GRIS X 50 KILOS	BULTO	8	36.500	292.000

RUBEN DARIO AGAMEZ LAMBERTINEZ
312 3582312

2	PIEDRA CHINA	LATA	30	4.500	135.000
3	ARENA GRUESA	LATA	13	4.000	52.000
				SUBTOTAL	**479.000**
	MANO DE OBRA				
ITEM	**DESCRIPCIÓN TÉCNICA**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**TOTAL**
1	ADECUACION DE ANDENES (ESTE CONSISTE EN DEMOLICION DE PARTES EN MAL ESTADO, RETIRO DE MATERIAL, ADECUACION DE TERRENO Y FUNDICION DE CONCRETO)	GLOBAL	1	300.000	300.000
				SUBTOTAL	**300.000**
	REPARACION DE CERRAMIENTO				
	MATERIALES				
ITEM	**DESCRIPCIÓN TÉCNICA**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**TOTAL**
1	CEMENTO GRIS X 50 KILOS	BULTO	4	36.500	146.000
2	VARILLA DE 1/4	UNIDAD	3	12.000	36.000
3	ARENA MEDIANA	LATA	15	3.500	52.500
4	VINILO TIPO 1 COLOR VERDE	CUÑETE	1,5	320.000	480.000
5	RODILLO DE FELFA	UNIDAD	2	8.000	16.000
				SUBTOTAL	**730.500**
	MANO DE OBRA				
ITEM	**DESCRIPCIÓN TÉCNICA**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**TOTAL**
1	REPARACION DE MUROS QUE SE ENCUENTRAN AGRIETADOS (ESTE MANTENIMIENTO CONSISTE EN PICADO DE PAREDES, INSTALACIÓN DE ZETA Y APLICACIÓN DE MORTERO)	GLOBAL	1	600.000	600.000
2	APLICACIÓN DE PINTURA EN MUROS EXTERNOS (INCLUYE RASPADO Y RESANE)	M2	27,5	5.000	137.500
				SUBTOTAL	**737.500**
				MATERIALES	**3.167.500**
				MANO DE OBRA	**3.179.000**
				TOTAL	**6.346.500**

VALOR EN LETRAS: SEIS MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS PESOS MONEDA COLOMBIANA.
FORMA DE PAGO: El acordado por las partes.
TIEMPO DE EJECUCION: El acordado por las partes.

Cordialmente

RUBÉN DARÍO AGAMEZ LAMBERTINEZ
CEL: 312 3582312

DAIRO NUÑEZ MARTINEZ
NIT: 1067854250-4
ASESORÍAS INTELIGENTES EN CONSTRUCCIÓN
Cel: 310 -735- 1491

Montería, 28 DE AGOSTO DE 2026

Señores
IE EL TIGRE VILLA CLARETH
NIT: 900004702-5

Asunto: Cotización para las adecuaciones en la institución educativa

Cordial saludo,

Respetados señores I.E. EL TIGRE VILLA CLARETH

Me dirijo a usted con el propósito de expresar mi interés en ofrecerle mis servicios de construcción y mantenimientos varios a la infraestructura. Con un sólido historial en la industria de la construcción y una atención meticulosa a los detalles, estoy seguro de que puedo cumplir con sus expectativas y entregar un proyecto de alta calidad que satisfaga sus necesidades.

Algunos de los aspectos destacados de mis servicios incluyen:

Diseño personalizado: Trabajaré estrechamente con ustedes para comprender sus requisitos específicos y realizar un trabajo que se adapte perfectamente a sus necesidades.

Cumplimiento normativo: Me aseguraré de que los trabajos a realizar cumplan con todas las regulaciones locales y códigos de construcción aplicables.

Atención al detalle: Presto especial atención a cada detalle, desde la planificación inicial hasta la entrega final, para garantizar un acabado impecable en cada etapa del proyecto.

Quedo a su disposición para cualquier consulta adicional que pueda tener. Muchas gracias por considerar mi propuesta.

Cordialmente,

Dairo Núñez Martínez
Cc: 1067854250

DAIRO NUÑEZ MARTINEZ
NIT: 1067854250-4
ASESORÍAS INTELIGENTES EN CONSTRUCCIÓN
Cel: 310 -735- 1491

PRESUPUESTO

PINTURA DE MUROS IINTERNOS Y EXTERNOS					
MATERIALES					
ITEM	**DESCRIPCIÓN TÉCNICA**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**TOTAL**
1	VINILO TIPO 1 COLOR VERDE	CUÑETE	5	330,000	1,650,000
2	VINILO TIPO 1 COLOR BLANCO	CUÑETE	1	285,000	285,000
3	RODILLO DE FELFA	UNIDAD	5	8,000	40,000
4	BROCHA DE 3"	UNIDAD	2	6,500	13,000
5	LIJA NUMERO 150	PLIEGO	10	2,000	20,000
				SUBTOTAL	**2,008,000**
MANO DE OBRA					
ITEM	**DESCRIPCIÓN TÉCNICA**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**TOTAL**
1	APLICACIÓN DE PINTURA EN MUROS INTERNOS (INCLUYE RASPADO Y RESANE)	M2	87.3	5,000	436,500
2	APLICACIÓN DE PINTURA EN MUROS EXTERNOS (INCLUYE RASPADO Y RESANE)	M2	341	5,000	1,705,000
				SUBTOTAL	**2,141,500**
ADECUACIÓN DE ANDENES					
MATERIALES					
ITEM	**DESCRIPCIÓN TÉCNICA**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**TOTAL**
1	CEMENTO GRIS X 50 KILOS	BULTO	8	36,500	292,000
2	PIEDRA CHINA	LATA	30	4,500	135,000
3	ARENA GRUESA	LATA	13	4,000	52,000
				SUBTOTAL	**479,000**
MANO DE OBRA					
ITEM	**DESCRIPCIÓN TÉCNICA**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**TOTAL**
1	ADECUACION DE ANDENES (ESTE CONSISTE EN DEMOLICION DE PARTES EN MAL ESTADO, RETIRO DE MATERIAL, ADECUACION DE TERRENO Y FUNDICION DE CONCRETO)	GLOBAL	1	325,000	325,000
				SUBTOTAL	**325,000**
REPARACION DE CERRAMIENTO					
MATERIALES					
ITEM	**DESCRIPCIÓN TÉCNICA**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**TOTAL**
1	CEMENTO GRIS X 50 KILOS	BULTO	4	36,500	146,000
2	VARILLA DE 1/4	UNIDAD	3	12,000	36,000
3	ARENA MEDIANA	LATA	15	3,500	52,500
4	VINILO TIPO 1 COLOR VERDE	CUÑETE	1.5	330,000	495,000
5	RODILLO DE FELFA	UNIDAD	2	8,000	16,000
				SUBTOTAL	**745,500**
MANO DE OBRA					
ITEM	**DESCRIPCIÓN TÉCNICA**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**TOTAL**
1	REPARACION DE MUROS QUE SE ENCUENTRAN AGRIETADOS (ESTE MANTENIMIENTO CONSISTE EN PICADO DE PAREDES, INSTALACIÓN DE ZETA Y APLICACIÓN DE MORTERO)	GLOBAL	1	630,000	630,000
2	APLICACIÓN DE PINTURA EN MUROS EXTERNOS (INCLUYE RASPADO Y RESANE)	M2	27.5	5,000	137,500
				SUBTOTAL	**767,500**
				MATERIALES	**3,232,500**
				MANO DE OBRA	**3,234,000**
				TOTAL	**6,466,500**