PLAN DE MANEJO DEL ANTICIPO – PROPUESTA DE CUATRO COMPONENTES

Contrato PMC-0016-2026
Valor contractual $28.926.509
Anticipo 50% $14.463.255

Criterio Financiar la movilización, adquisición de materiales, mano de obra y costos directamente asociados a la ejecución de la obra.

COMPONENTE	ÍTEMS DEL CRONOGRAMA RELACIONADOS	DESTINO ESPECÍFICO	% DEL ANTICIPO	VALOR ASIGNADO	EJECUCIÓN ESTIMADA
1. Materiales principales	2.1–2.2; 3.1–3.2; 4.1–4.3; 5.1; 6.1–6.2; 7.1–7.2; 8.1–8.6; 9.1	Compra programada de bloques, cemento, acero, concreto, pisos, granito, estuco, pintura, cubierta, drywall, aluminio, elementos eléctricos, impermeabilizantes, consumibles y fijaciones incorporables a la obra.	54,55%	$7.889.705	Semanas 1–7
2. Mano de obra	1.1–1.10; 2.1–2.2; 3.1–3.2; 4.1–4.3; 5.1; 6.1–6.2; 7.1–7.2; 8.1–8.6; 9.1	Pago del personal requerido para desmontes, demoliciones, retiro, mampostería, concretos, pisos, acabados, cubierta, drywall, carpintería metálica, instalaciones eléctricas e impermeabilización.	28,41%	$4.109.011	Semanas 1–8
3. Movilización y logística	1.10; apoyo transversal a 2.1, 3.1, 6.1–6.2, 7.1–7.2, 8.1–8.6 y 9.1	Transporte y entrega de materiales, cargue y descargue, retiro de sobrantes y escombros, movilización de cuadrillas y organización del acopio conforme al avance del cronograma.	9,09%	$1.314.710	Semanas 1–7
4. Equipos y herramientas	1.1–1.9; 2.1–2.2; 3.1–3.2; 4.1–4.3; 5.1; 6.1–6.2; 7.1–7.2; 8.1–8.6; 9.1	Alquiler o utilización de herramientas y equipos menores necesarios para demolición, mezcla, corte, perforación, instalación, aplicación de acabados, labores eléctricas e impermeabilización.	7,95%	$1.149.829	Semanas 1–8
TOTAL			**100,00%**	**$14.463.255**	

Nota: la relación de ítems es funcional y puede repetirse entre componentes, porque cada actividad contractual integra materiales, mano de obra, logística y equipos. La legalización debe realizarse con facturas, nómina o planillas, comprobantes de pago y demás soportes aplicables.

LUZ ANGELA MINDIOLA
CC 40941704
MP: AO8992007-40941704

VoBo: EVERTO JESÚS DAZA CUELLO
Supervisor