

725



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2607226418139565262

Nro Matrícula: 230-54349

Pagina 3 TURNO: 2026-230-1-81320

Impreso el 22 de Julio de 2026 a las 11:25:04 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R
(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación: ICARE-2024

Fecha: 28-12-2024

SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC VILLAVICENCIO, RES. RES. 1400-67/1138 DEL 2024
PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-230-1-81320

FECHA: 22-07-2026

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SANDRA ELENA PORTACIO MORENO

REGISTRADOR PRINCIPAL (E)

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

Registro fotográfico



Método actual de cocción



Condiciones actuales de la cocina



Fachada de la vivienda



Punto instalación de la estufa

	MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO PROCESO DESARROLLO URBANO Y TERRITORIAL Subproceso Gestión del Medio Ambiente FORMATO ESTUDIO JURÍDICO PARA PROPIETARIO	Código: GMA-F-04
		Versión: 01
		Fecha: 09/04/2025
		Página 1 de 2

ESTUDIO JURÍDICO DE TÍTULOS ESQUEMAS PAGOS POR SERVICIOS AMBIENTALES (PSA)		
NOMBRE DEL PREDIO	EL MACANO	
DIRECCION	SAMARIA	
NOMBRE DEL PROPIETARIO: (NOMBRES Y APELLIDOS)	HUMBERTO RIMERO VELASQUEZ	
IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO:	17.235.040	
NÚMERO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA:	230-54349	FECHA DE EXPEDICIÓN: 22 DE JULIO DE JULIO
NUMERO CATASTRAL:	ACTUAL:50001000500000008006100000000	50001000500000008006100000000
UBICACIÓN DEL PREDIO:	DEPARTAMENTO: META	MUNICIPIO: VILLAVICENCIO
	CORREGIMIENTO:	VEREDA: SAMARIA
ÁREA DEL PREDIO SEGÚN EL TÍTULO:	3 + 5000 MT 2 HECTÁREAS SEGÚN CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICION	
ÁREA DEL PREDIO SEGÚN CATASTRO:		

ANTECEDENTES JURÍDICOS DEL PREDIO:	EL PREDIO FUE ADQUIRIDO POR COMPRAVENTA MEDIANTE EP 181 DEL 7/02/2005 ANTE LA NOTARIA CUARTA DE VILLAVICENCIO.
ANOTACIONES REGISTRALES:	6
SALVEDADES O CORRECCIONES EN LAS ANOTACIONES:	SI
PROTECCIÓN COLECTIVA:	NO

	MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO PROCESO DESARROLLO URBANO Y TERRITORIAL Subproceso Gestión del Medio Ambiente FORMATO ESTUDIO JURÍDICO PARA PROPIETARIO	Código: GMA-F-04
		Versión: 01
		Fecha: 09/04/2025
		Página 2 de 2

MEDIDAS CAUTELARES:	NO					
PROCESOS JUDICIALES:	NO					
LIMITACIONES AL DOMINIO:	NO					
FOLIOS SEGREGADOS:	NO					
GRAVAMENES:	NO					
ANÁLISIS JURIDICO:	De acuerdo a la documentación aportada por el posible beneficiario, es posible determinar que el predio es apto para pertenecer al Programa de PSA, toda vez que se cumple con lo dispuesto en el artículo 2.2.9.8.1.5 del decreto 1007 de 2018 y el artículo 6 del decreto ley 870 de 2017, en el sentido de acredita propiedad.					
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	21/07/2026					
APROBACION JURIDICA DE LA VINCULACION (describa sí o no)	SI					
ANEXO (Certificado VUR):	SI		NO	X	N/A	
FIRMA						
NOMBRES Y APELLIDOS	GERMAN ANDRES SEPULVEDA ORTIZ					
NUMERO DE TARJETA PROFESIONAL	333.038 del Consejo Superior de la Judicatura					

San Rafael
(Posandor) 730

CARTA DE INTENCIÓN SUSCRITA ENTRE UN POSIBLE BENEFICIARIO Y EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO

Entre los suscritos a saber, por una parte, **JHOAN ALEXANDER NOVOA MOSQUERA**, mayor de edad, domiciliado, vecino y residente en Villavicencio, identificado con cedula de ciudadanía No. 79.691.632 expedida en Bogotá, obrando en nombre y representación del **MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO**, en su carácter de Secretario de Medio Ambiente, nombrado mediante Decreto 1000-24/029 del 11 de ENERO de 2024 y Acta de Posesión N 1100-04.82/055 del 12 de ENERO de 2024, y actuando según las competencias conferidas en el artículo 8 del Decreto N° 1000-21/311 de 2017 de la Alcaldía de Villavicencio; quien para los efectos del presente acuerdo se denominará **EL MUNICIPIO**, y por otra parte, O/Fa Ledy Agudelo Rodriguez también mayor de edad, domiciliado(a), vecino(a), y residente de Villavicencio, identificado(a) con cedula de ciudadanía No. 21.185.144 de El Calvario obrando en nombre propio, quien para los efectos del presente documento se denominará **EL POSIBLE BENEFICIARIO** en calidad de propietario, poseedor u ocupante de buena fe del predio denominado La Primavera ubicado en la vereda San Rafael, hemos convenido manifestar nuestra intención libre, expresa y voluntaria para hacer parte en el esquema de pagos por servicios ambientales (PSA) que adelanta el municipio de Villavicencio con el objeto de "Implementar estufas eficientes fijas en áreas de importancia estratégica mediante la ejecución del Programa de Pagos por Servicios Ambientales (PSA), como estrategia para la mitigación del cambio climático y la conservación de los recursos naturales", así como la de suscribir el correspondiente acuerdo de voluntades en caso de resultar beneficiario y una vez se cumplan con los requisitos legales, técnicos, administrativos y presupuestables.

El posible beneficiario manifiesta su interés de incorporarse al esquema de Pagos por Servicios Ambientales promovido por el Municipio de Villavicencio, reconociendo que conoce el alcance del objeto del programa y que su participación estará orientada a contribuir a la conservación de las áreas de importancia estratégica, la disminución de la presión sobre los bosques naturales y la mitigación del cambio climático mediante la adopción de tecnologías de uso eficiente de biomasa.

Las partes reconocen expresamente que la presente Carta de Intención no constituye la adjudicación del incentivo, ni genera derecho adquirido alguno a favor del posible beneficiario.

La materialización del incentivo y la suscripción del Acuerdo de Voluntades estarán condicionadas, entre otros aspectos, a:

1. La adjudicación y perfeccionamiento del contrato cuyo objeto comprende la implementación de las estufas eficientes fijas.
2. La existencia de disponibilidad presupuestal y de los recursos destinados para el programa.
3. La verificación del cumplimiento de los criterios técnicos, ambientales, jurídicos y sociales establecidos para la selección de beneficiarios.
4. La expedición de los actos administrativos que resulten procedentes.
5. La suscripción del correspondiente Acuerdo de Voluntades.

En caso de cumplirse las condiciones previstas en la presente Carta y una vez adjudicado el contrato de obra destinado a la construcción e implementación de las estufas ecoeficientes, las partes manifiestan su intención de suscribir el correspondiente Acuerdo de Voluntades mediante el cual se establecerán las obligaciones específicas del beneficiario, las condiciones del incentivo, los mecanismos de seguimiento, los compromisos de conservación y las demás estipulaciones necesarias para la ejecución del esquema de Pagos por Servicios Ambientales.

Para constancia se firma a los 18 días del mes 07 del 2026.

O/Fa Agudelo R.
NOMBRE:
C.C 21.185.144 DE El Calvario

FICHA DE CARACTERIZACIÓN
PAGOS POR SERVICIOS AMBIENTALES -PSA-

1. INFORMACIÓN DEL POSIBLE BENEFICIARIO

Diligencie nombres y apellidos completos, seleccione las opciones abajo indicadas

Coordenadas Predio: <u>4° 21' 19.5" N 73° 32' 20.9" W</u>			
No. Matricula:			
Municipio: <u>El Calvario</u> Departamento: <u>meta</u> Nombre del predio: <u>La Primavera</u> ¿Cuál es la clasificación de la zona donde reside?		Vereda: <u>San Rafael</u> Corregimiento: Área total (ha):	
1. Nombres: <u>Olga leidy</u>		2. Apellidos: <u>Agudelo Rodriguez</u>	
3. Identificación: <u>21.185.944</u>		4. Sexo <u>F</u> ☒ <u>M</u> ☐	5. Edad: <u>49</u>
6. Sisben <u>SI</u> ☒ <u>NO</u> ☐ Puntaje _____	7. Cabeza de familia <u>SI</u> ☒ <u>NO</u> ☐	8. Escolaridad <u>Quinto de Primaria</u>	
9. Teléfono <u>321 4009756</u>	10. Dirección de contacto:		

2. ESTADO SOCIOECONOMICO DEL POSIBLE BENEFICIARIO

11. Caracterización del ingreso familiar		12. Ingresos familiares		13. Grupo social	
Número de integrantes del grupo familiar	<u>2</u>	Menos de 1 SMV	☒	Campeños	☒
¿Cuántas personas dependen del ingreso?	<u>2</u>	Entre 1 y 2 SMV		Afrodescendientes	
¿Usted o algún miembro de su hogar trabaja de manera temporal o parcial fuera de la finca? <u>Si</u> ☐ <u>No</u> ☒		Entre 2 y 3 SMV		Indígenas	
¿Cuántas personas trabajan de manera parcial o temporal fuera del predio?		Entre 3 y 4 SMV		Desplazados	
Los ingresos generados son suficientes para el sostenimiento de su núcleo familiar. <u>Si</u> ☒ <u>No</u> ☐		Mayor a 4 SMV		Otros	
14. ¿Cuál es el material predominante en las paredes exteriores de la vivienda? <u> </u> Bloque, ladrillo, piedra, madera pulida. ☒ <u> </u> Tapia pisada, adobe, madera burda o tabla. <u> </u> Materiales provisionales (zinc, lona, cartón, plástico, desechos).					
15. ¿Con cuáles de los siguientes servicios cuenta la vivienda? ☒ <u> </u> Energía eléctrica. <u> </u> Acueducto (agua potable directa). <u> </u> Alcantarillado ☒ <u> </u> Pozo séptico. <u> </u> Gas natural conectado a red pública. ☒ <u> </u> Conexión a Internet					

3. ANTIGÜEDAD Y DISPONIBILIDAD

16. Antigüedad de estadía en la vereda		17. Actividades agropecuarias en las que se desarrollan en el predio	
0 - 5 AÑOS		Agricultura	Años
5 - 10 AÑOS		Ganadería	Años <u>6</u>
Más de 10 años	☒	Piscicultura	Años
		Otros	Años

4. ASPECTOS DEL PREDIO

18. Indique el régimen de tenencia u ocupación del inmueble por		19. Medio de Transporte para llegar al predio	
Propietario con título		Transporte público	
Propietario sin título		Camión/campero	
Poseedor	☒	Moto	
En arrendamiento		Canoa	

Comodato		Cable	
Usufructo		Planchón	
Aparcería		Bicicleta	
Colectiva		Caminata	
Otro		Caballo/mula/burro	X

20. Maquinaria y equipo para la realización de actividades productivas del predio	21. Disponibilidad de vías de acceso	22. Estado de las vías de acceso	
Herramientas Menores	Si	Pavimentada	
Utensilios	No	Buena	
Equipos de riego	32. Distancia de la finca a la cabecera municipal (km)	Regular	
Maquinaria liviana		Mala	
Maquinaria pesada		Camino de herradura	X

5. ESTADO Y TIPO ESTUFA

23. Actualmente el combustible que utilizan para cocción de alimentos es:	24. Qué cantidad utiliza en promedio mensual KG, Galones, pipetas	25. Tipo de estufa	
Leña	Cargas Leña	Estufa tradicional sin buitrón	
Pipeta de gas	Pipetas	Estufa tradicional con buitrón	X
Electricidad	Galones	Estufa de tres piedras	
Gas Natural	Otros, Cuál?	Hornilla en el exterior de la vivienda	
Kerosene -petróleo	26. La cocina se encuentra	27. Tiempo de duración en la cocción de alimentos por día/ hora	
	Dentro de la casa	1	2
	Fuera de la casa	3	4
		5	6
		Mayor	

28. ¿La cocina cuenta con ventilación adecuada?
 Sí ☒ No ☐

29. ¿El espacio de la cocina permanece lleno de humo mientras se preparan los alimentos?
☒ Si, constantemente
☐ A veces
☐ No, nunca

30. ¿Cómo obtiene la leña que utiliza para cocinar?
☒ La recolecta en bosques, rastrojos o dentro del predio
☐ Tala árboles del bosque
☐ La compra a un tercero

31. ¿Cuántas horas a la semana le toma a la familia recolectar o preparar la leña?
☐ Menos de 2 horas
☒ Entre 2 y 5 horas
☐ Más de 5 horas a la semana

32. ¿Quiénes son las personas encargadas principalmente de recolectar la leña en el hogar?
☒ Mujeres adultas
☐ Hombres adultos
☐ Niños, niñas o adolescentes
☐ Personas de la tercera edad

33. ¿Algún miembro del hogar sufre de problemas de salud relacionados con el humo del fogón?
☒ Tos frecuente / Dificultad para respirar (Asma, EPOC)
☐ Ardor, enrojecimiento o lagrimeo en los ojos
☐ Dolores de cabeza constantes al cocinar
☐ Quemaduras
☐ Ninguno

O/Ed Agude/b R.

Firma del posible beneficiario

Registro fotográfico



Método actual de cocción



Condiciones actuales de la cocina



Fachada de la vivienda



Punto instalación de la estufa

333
Nº 330-8

CONTRATO COMPRAVENTA DE POSESION Y MEJORAS DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA FINCA LA PRIMAVERA, DE LA VEREDA SAN RAFAEL, MUNICIPIO DEL CALVARIO META

VENDEDOR: DIDIER YOBANY OÑATE FUENTES, identificado con cedula de ciudadanía nro. 1.121.396.346 del Calvario Meta. -----

COMPRADORA: OLFA LEIDY AGUDELO RODRIGUEZ, identificada con cedula de ciudadanía nro. 21.185.144, expedida en El Calvario Meta. -----

Conste por medio del presente documento privado de compraventa, que, entre los suscritos a saber, por una parte **DIDIER YOBANY OÑATE FUENTES**, identificado con cedula de ciudadanía nro. 1121.396.346 del Calvario Meta y quien para efectos del presente documento se denominará **EL VENDEDOR**, Y POR LA OTRA **OLFA LEIDY AGUDELO RODRIGUEZ**, identificada con cedula de ciudadanía nro. 21.185.144, expedida en El Calvario Meta, y quienes para efectos del presente documento se denominará la **COMPRADORA**, hemos convenido en celebrar el presente contrato de compraventa de un lote de terreno por posesión y mejoras; sujeto a las cláusulas y condiciones siguientes -----

PRIMERO. EL OBJETO: El Vendedor, transfiere a título de venta real y material a favor de la Compradora y ésta última, promete comprar todo el derecho real de posesión y mejoras que el primero tiene y ejerce sobre el siguiente bien: **UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA FINCA LA PRIMAVERA, DE LA VEREDA SAN RAFAEL, MUNICIPIO DEL CALVARIO META, CUYA EXTENSION APROXIMADA ES DE DOCE HECTAREAS (12 HAS), de MEDIDAS IRREGULARES, CUENTA CON LAS SIGUIENTES MEJORAS, UNA CASA (DE 3 HABITACIONES, COCINA Y COMEDOR, BAÑO), CUENTA CON LOS SERVICIOS DE ACUEDUCTO PROPIO, SERVICIO DE ENERGIA, PASTOS MEJORADOS Y ARBOLES MADERABLES**, cuyos linderos y demás especificaciones son:

POR EL NORTE: linda con camino de herradura, vereda san Rafael, San Roque y camino alterno de herradura vía antigua Monforth, vereda la Meseta.

POR EL SUR: linda con camino de herradura, vereda san Rafael, San Roque y camino alterno de herradura vía antigua Monforth, San Roque.

POR EL ORIENTE: Linda con propiedades, del señor Jaime Muñoz

POR EL OCCIDENTE: Linda con Caño Chorreron, y encierra. Esta venta se hace como cuerpo cierto, cavidades presentes, anexos usos y costumbres se venden como cuerpo cierto. -----

SEGUNDO. TRADICION: Este predio manifiesta el Vendedor, bajo la gravedad de juramento que no ha sido objeto de otro negocio similar o igual a este el cual fue adquirido por EL mediante, contrato de compraventa privada hecha con el señor **JOAQUIN OÑATE**, aproximadamente en el mes de agosto del año 2010, quien ya tenía una posesión, sana, quieta, pacífica, interrumpida y de buena Fe aproximadamente de 50 años, sin que nadie reclamara, posesión, tenencia, derechos herenciales o cualquiera otro que pueda afectar la posesión sobre el predio ya acentuada. -----

TERCERO. El precio: El precio de la venta realizada de las hectáreas con la finca, se fija en la suma de **CUARENTA MILLONES DE PESOS (\$40.000.000 M.CTE.)**, para ser cancelados por la compradora a la firma y fecha del presente documento de en dinero en efectivo, declarando el promitente vendedor recibir el dinero a entera satisfacción. -----

CUARTA. El Vendedor, declara que las hectáreas con la finca, por posesión, que hoy vende, es de su exclusiva posesión la cual ha ejercido hasta el día de hoy en forma regular, sana, pacífica, pública, está libre de embargos, usufructo, servidumbres, censo, demandas civiles, contratos, arrendamientos. -----

QUINTA: LEGALIZACION El Vendedor, aclara y declara que lo que vende es solo la posesión del las hectáreas con la finca por lo tanto, la compradora, deberá realizar a sus costas los documentos para



la correspondiente legalización, en cuanto a escrituras se refiere de las hectáreas con la finca, por posesión objeto de este contrato; en el momento en que así se requieran y así lo aceptan la compradora -----

SEXTA. ENTREGA. La entrega real y material de las hectáreas con la finca, se realizará el día de hoy quince (15) de enero de 2026, declarando la compradora recibir las hectáreas con la finca, por posesión y mejoras sobre el construidas a entera satisfacción y a paz y salvo por todo concepto -----

SEPTIMA. CLAUSULA PENAL DE INCUMPLIMIENTO: Las partes VENDEDOR Y COMPRADORA, pactan como clausula penal de incumplimiento el 10% sobre el valor del contrato, dinero que deberá ser cancelado en efectivo por la parte que incumpla con las cláusulas de este contrato a favor de la parte cumplida -----

Leídas y aprobadas las obligaciones contraídas en el presente documento, las partes firman como constancia y en señal de aceptación el día de hoy quince (15) de ENERO del año dos mil veintiséis (2 026), en Villavicencio Meta. -----

VENDEDOR:

Giovany Oñate
DIDIER YOBANY OÑATE FUENTES,
C.C. nro. 1121 396 346 del Calvario Meta.
DIR: VDA BUENA VISTA SECTOR LA BENDICION JURIDICCION DE VILLAVICENCIO META
CEL: 320 205 08 33

COMPRADORA:

Olfa Leidy Agudelo
OLFA LEIDY AGUDELO RODRIGUEZ,
C.C. NRO 21 185 144, DE EL CALVARIO META
DIR: VDA LA CRISTALINA MUNICIPIO DEL CALVARIO META
CEL 321 400 97 56

MARY BURBANO
CEL: 321 391 36 42
AESCORP S.A.S.

234

	MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO PROCESO DESARROLLO URBANO Y TERRITORIAL Subproceso Gestión del Medio Ambiente FORMATO ESTUDIO JURÍDICO PARA POSEEDOR	Código: GMA-F-05
		Versión: 01
		Fecha: 09/04/2025
		Página 1 de 2

ESTUDIO JURÍDICO DE TÍTULOS ESQUEMAS PAGOS POR SERVICIOS AMBIENTALES (PSA) PARA POSEEDORES		
NOMBRE DEL PREDIO	LA PRIMAVERA	
DIRECCIÓN	SAN RAFAEL	
NOMBRE DEL POSEEDOR	OLFA LEIDY AGUDELO RODRIGUEZ	
IDENTIFICACIÓN	21.185.144	
UBICACIÓN DEL PREDIO	CORREGIMIENTO:	VEREDA: SAN RAFAEL
ÁREA DEL PREDIO SEGÚN DOCUMENTO LEGAL	Aproximadamente 12 HAS según contrato de compraventa de posesión y mejoras suscrito por las partes	

COPIA DOCUMENTO POSESIÓN / COPIA TÍTULO DE ADQUISICIÓN / CERTIFICADO DE SANA POSESIÓN EXPEDIDO POR LA ALCALDÍA	El posible beneficiario no aporta escritura pública del predio, tampoco certificado de tradición y libertad. El posible beneficiario aporta contrato de compraventa de posesión y mejoras sobre un lote de terreno ubicado en la finca la primavera, suscrito el 15 de enero de 2026	
NO CUENTA CON TÍTULO	NO	
CERTIFICACIÓN DE SANA POSESIÓN EXPEDIDO POR LA JUNTA DE ACCION COMUNAL/ VEREDA	NO	
PODER AUTENTICADO SEGÚN EL CASO/ PODER CON HUELLA Y COPIA DE LA CEDULA DE CIUDADANA DE LA PERSONA QUE AUTORIZA.	NO	
ANÁLISIS: (El predio es apto SI/NO).	De acuerdo a la documentación aportada por el posible beneficiario, es posible determinar que el predio es apto para pertenecer al Programa de PSA, toda vez que cumple con los dispuesto en el artículo 2.2.9.8.1.5 del decreto 1007 de 2018 y el artículo 6 del decreto ley 870 de 2017, en el sentido que acredita sana posesión a través de vista de verificación y contrato de compraventa de posesión y mejoras sobre un lote de terreno ubicado en la finca la primavera, suscrito el 15 de enero de 2026	
FECHA DILIGENCIAMIENTO:	DE	21/07/2026

735

	MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO PROCESO DESARROLLO URBANO Y TERRITORIAL Subproceso Gestión del Medio Ambiente FORMATO ESTUDIO JURÍDICO PARA POSEEDOR	Código: GMA-F-05
		Versión: 01
		Fecha: 09/04/2025
		Página 2 de 2

APROBACION JURIDICA DE LA VINCULACION (describa sí o no)	Sí. Condicionado a que se aporte certificación de junta de acción comunal de la vereda San Rafael.
FIRMA	
NOMBRES Y APELLIDOS	GERMAN ANDRES SEPULVEDA ORTIZ
NUMERO TARJETA PROFESIONAL	333.038 del Consejo Superior de la Judicatura

San Agustín
(poseedor)
936

CARTA DE INTENCIÓN SUSCRITA ENTRE UN POSIBLE BENEFICIARIO Y EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO

Entre los suscritos a saber, por una parte, **JHOAN ALEXANDER NOVOA MOSQUERA**, mayor de edad, domiciliado, vecino y residente en Villavicencio, identificado con cedula de ciudadanía No. 79.691.632 expedida en Bogotá, obrando en nombre y representación del **MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO**, en su carácter de Secretario de Medio Ambiente, nombrado mediante Decreto 1000-24/029 del 11 de ENERO de 2024 y Acta de Posesión N 1100-04.82/055 del 12 de ENERO de 2024, y actuando según las competencias conferidas en el artículo 8 del Decreto N° 1000-21/311 de 2017 de la Alcaldía de Villavicencio; quien para los efectos del presente acuerdo se denominará **EL MUNICIPIO**, y por otra parte, Luis Evelio Velasquez Botero también mayor de edad, domiciliado(a), vecino(a) y residente de Villavicencio, identificado(a) con cedula de ciudadanía No. 1006159691 de Bogotá D.C. obrando en nombre propio, quien para los efectos del presente documento se denominará **EL POSIBLE BENEFICIARIO** en calidad de propietario, poseedor u ocupante de buena fe del predio denominado Balconcitos ubicado en la vereda San Agustín, hemos convenido manifestar nuestra intención libre, expresa y voluntaria para hacer parte en el esquema de pagos por servicios ambientales (PSA) que adelanta el municipio de Villavicencio con el objeto de "Implementar estufas eficientes fijas en áreas de importancia estratégica mediante la ejecución del Programa de Pagos por Servicios Ambientales (PSA), como estrategia para la mitigación del cambio climático y la conservación de los recursos naturales", así como la de suscribir el correspondiente acuerdo de voluntades en caso de resultar beneficiario y una vez se cumplan con los requisitos legales, técnicos, administrativos y presupuestables.

El posible beneficiario manifiesta su interés de incorporarse al esquema de Pagos por Servicios Ambientales promovido por el Municipio de Villavicencio, reconociendo que conoce el alcance del objeto del programa y que su participación estará orientada a contribuir a la conservación de las áreas de importancia estratégica, la disminución de la presión sobre los bosques naturales y la mitigación del cambio climático mediante la adopción de tecnologías de uso eficiente de biomasa.

Las partes reconocen expresamente que la presente Carta de Intención no constituye la adjudicación del incentivo, ni genera derecho adquirido alguno a favor del posible beneficiario.

La materialización del incentivo y la suscripción del Acuerdo de Voluntades estarán condicionadas, entre otros aspectos, a:

1. La adjudicación y perfeccionamiento del contrato cuyo objeto comprende la implementación de las estufas eficientes fijas.
2. La existencia de disponibilidad presupuestal y de los recursos destinados para el programa.
3. La verificación del cumplimiento de los criterios técnicos, ambientales, jurídicos y sociales establecidos para la selección de beneficiarios.
4. La expedición de los actos administrativos que resulten procedentes.
5. La suscripción del correspondiente Acuerdo de Voluntades.

En caso de cumplirse las condiciones previstas en la presente Carta y una vez adjudicado el contrato de obra destinado a la construcción e implementación de las estufas ecoeficientes, las partes manifiestan su intención de suscribir el correspondiente Acuerdo de Voluntades mediante el cual se establecerán las obligaciones específicas del beneficiario, las condiciones del incentivo, los mecanismos de seguimiento, los compromisos de conservación y las demás estipulaciones necesarias para la ejecución del esquema de Pagos por Servicios Ambientales.

Para constancia se firma a los 18 días del mes 07 del 2026.

Luis Evelio
NOMBRE:
C.C. 1006159691 DE Bogotá D.C.

FICHA DE CARACTERIZACIÓN
PAGOS POR SERVICIOS AMBIENTALES -PSA-

1. INFORMACIÓN DEL POSIBLE BENEFICIARIO

Diligencie nombres y apellidos completos, seleccione las opciones abajo indicadas

Coordenadas Predio: 4°20'18.4"N 73°38'50.9 W			
No. Matricula: N/A			
Municipio: El Calvario		Vereda: San Agustín	
Departamento: Meta		Corregimiento: N/A	
Nombre del predio: Balconsitos		Área total (ha): 43 Ha	
¿Cuál es la clasificación de la zona donde reside?			
1. Nombres: Luis Evelio		2. Apellidos: Velazquez Botero	
3. Identificación: 1006159691		4. Sexo F ☐ M ☒	5. Edad: 36
6. Sisben SI ☒ NO ☐	7. Cabeza de familia SI ☒ NO ☐	8. Escolaridad: Quinto de Primaria	
9. Teléfono: 312 4551811	10. Dirección de contacto:		

2. ESTADO SOCIOECONOMICO DEL POSIBLE BENEFICIARIO

11. Caracterización del ingreso familiar		12. Ingresos familiares		13. Grupo social	
Número de integrantes del grupo familiar	1	Menos de 1 SMV	☒	Campeños	☒
¿Cuántas personas dependen del ingreso?	1	Entre 1 y 2 SMV		Afrodescendientes	
¿Usted o algún miembro de su hogar trabaja de manera temporal o parcial fuera de la finca? Si ☐ No ☒		Entre 2 y 3 SMV		Indígenas	
¿Cuántas personas trabajan de manera parcial o temporal fuera del predio?		Entre 3 y 4 SMV		Desplazados	
Los ingresos generados son suficientes para el sostenimiento de su núcleo familiar. Si ☒ No ☐		Mayor a 4 SMV		Otros	
14. ¿Cuál es el material predominante en las paredes exteriores de la vivienda?					
☒ Bloque, ladrillo, piedra, madera pulida.					
☐ Tapia pisada, adobe, madera burda o tabla.					
☐ Materiales provisionales (zinc, lona, cartón, plástico, desechos).					
15. ¿Con cuáles de los siguientes servicios cuenta la vivienda?					
☒ Energía eléctrica.					
☐ Acueducto (agua potable directa).					
☐ Alcantarillado					
☐ Pozo séptico.					
☐ Gas natural conectado a red pública.					
☒ Conexión a Internet					

3. ANTIGÜEDAD Y DISPONIBILIDAD

16. Antigüedad de estadia en la vereda		17. Actividades agropecuarias en las que se desarrollan en el predio		
0 - 5 AÑOS		Agricultura	Años	5
5 - 10 AÑOS	☒	Ganadería	Años	5
Más de 10 años		Piscicultura	Años	
		Otros	Años	

4. ASPECTOS DEL PREDIO

18. Indique el régimen de tenencia u ocupación del inmueble por		19. Medio de Transporte para llegar al predio	
Propietario con título		Transporte público	
Propietario sin título		Camión/campero	
Poseedor	☒	Moto	
En arrendamiento		Canoa	

Comodato		Cable	
Usufructo		Planchón	
Aparcería		Bicicleta	
Colectiva		Caminata	
Otro		Caballo/mula/burro	X

20. Maquinaria y equipo para la realización de actividades productivas del predio		21. Disponibilidad de vías de acceso		22. Estado de las vías de acceso	
Herramientas Menores	X	Si	X	Pavimentada	
Utensilios	X	No		Buena	
Equipos de riego	X	32. Distancia de la finca a la cabecera municipal (km)		Regular	
Maquinaria liviana	X			Mala	
Maquinaria pesada				Camino de herradura	X

5. ESTADO Y TIPO ESTUFA

23. Actualmente el combustible que utilizan para cocción de alimentos es:		24. Qué cantidad utiliza en promedio mensual KG, Galones, pipetas		25. Tipo de estufa						
Leña	X	Cargas Leña		Estufa tradicional sin buitrón	X					
Pipeta de gas		Pipetas		Estufa tradicional con buitrón						
Electricidad		Galones		Estufa de tres piedras						
Gas Natural		Otros,Cuál?		Hornilla en el exterior de la vivienda						
Kerosene -petróleo		26. La cocina se encuentra		27. Tiempo de duración en la cocción de alimentos por día/ hora						
		Dentro de la casa	Fuera de la casa	1	2	3	4	5	6	Mayor
		X						X		

28. ¿La cocina cuenta con ventilación adecuada?
Si ☐ No ☒

29. ¿El espacio de la cocina permanece lleno de humo mientras se preparan los alimentos?
☐ Si, constantemente
☒ A veces
☐ No, nunca

30. ¿Cómo obtiene la leña que utiliza para cocinar?
☒ La recolecta en bosques, rastrojos o dentro del predio
☐ Tala árboles del bosque
☐ La compra a un tercero

31. ¿Cuántas horas a la semana le toma a la familia recolectar o preparar la leña?
☒ Menos de 2 horas
☐ Entre 2 y 5 horas
☐ Más de 5 horas a la semana

32. ¿Quiénes son las personas encargadas principalmente de recolectar la leña en el hogar?
☐ Mujeres adultas
☒ Hombres adultos
☐ Niños, niñas o adolescentes
☐ Personas de la tercera edad

33. ¿Algún miembro del hogar sufre de problemas de salud relacionados con el humo del fogón?
☒ Tos frecuente / Dificultad para respirar (Asma, EPOC)
☒ Ardor, enrojecimiento o lagrimeo en los ojos
☐ Dolores de cabeza constantes al cocinar
☐ Quemaduras
☐ Ninguno

Luis Evelio

Firma del posible beneficiario

Registro fotográfico



Método actual de cocción



Condiciones actuales de la cocina



Fachada de la vivienda



Punto instalación de la estufa



EL PRESENTE DOCUMENTO NO
CONSTITUYE TRASLATICIO DE
DOMINIO, NI ES OBJETO DE
INSCRIPCIÓN ANTE LA OFICINA DE
INSTRUMENTOS PÚBLICOS
COMPETENTE.

NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO

NOTARIA

SERVICIO PRESTADO A
SOLICITUD ROGADA DEL
USUARIO NO OBSTANTE
LAS ADVERTENCIAS LEGALES



CONTRATO DE COMPRAVENTA DE POSESION Y MEJORAS DE UN LOTE DE TERRENO

En la ciudad de **VILLAVICENCIO**, departamento del **META**, siendo el **TREINTA (30)** del mes de **MARZO** del año **DOS MIL VEINTIUNO (2021)**, entre los suscritos a saber: Por una **ROBERTO CESPEDES ACOSTA**, mayor de edad identificado con la cédula de ciudadanía Numero 17.339.968 de Villavicencio, actuando en su propio nombre y que para efectos del presente documento se denominará **EL VENDEDOR** y de la otra parte, **LUIS EVELIO VELASQUEZ BOTERO**, mayor de edad identificado con la cédula de ciudadanía Numero 1.006.159.691 de Bogotá D.C, quien actúa en nombre propio y en adelante denominado **EL COMPRADOR**, ambos hábiles y en pleno uso de sus facultades mentales y físicas y sin impedimento alguno para actuar, han celebrado un **CONTRATO DE POSESIÓN Y MEJORAS**, el cual estipulan en los siguientes términos: **PRIMERO. OBJETO DEL CONTRATO.** **ROBERTO CESPEDES ACOSTA** enajena a favor de **LUIS EVELIO VELASQUEZ BOTERO** y este a su vez adquiere todo el derecho de **POSESIÓN Y MEJORAS** que tiene y ejerce el primero con relación a **UN (01) LOTE DE TERRENO RURAL DENOMINADO FINCA BALCONCITOS UBICADO EN LA VEREDA SAN AGUSTIN DEL MUNICIPIO DEL CALVARIO DEPARTAMENTO DEL META** El cual cuenta con un área superficial aproximada de **CUARENTA Y TRES HECTAREAS (43 HAS)**, cuyos linderos medias y demás especificaciones son conocidas por el comprador: **POR EL ORIENTE:** predio del señor **NELSON MORALES**, **OCCIDENTE:** CAMINO VEREDAL QUE CONDUCE A LA VEREDA SAN RAFAEL, **NORTE:** CON QUEBRADA COLORADA, **SUR:** CON PREDIOS DE **LUIS ARIOLFO ORTIZ Y ENCIERA**, predio identificado con la cedula catastral No 0003-0007-0007-000. Y cuenta con las siguientes mejoras: CASA con servicio de energía, trapiche, pastos, limonera, caña, frijol, plátano, yuca, etc. **SEGUNDO. CUERPO CIERTO.** No obstante las especificaciones esta venta se hace y se acepta como cuerpo cierto. **TERCERO. TRADICIÓN.** Declara **EL VENDEDOR** bajo la gravedad de juramento que los derechos de posesión materia de este contrato **NO** han sido objeto de otro similar o igual a este, el cual adquirió por compra efectuada al señor **JUVENAL CESPEDES**, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía número Numero 475.465 de Bogotá D.C, según documento desde hace aproximadamente 10 años, quien a su vez lo adquirió por medio de herencia por parte de la señora **SARA CONTENTO (Q.E.P.D.)**. **CUARTO. PRECIO.** El precio acordado por los contratantes, ha sido pactado en la suma de **CIENTO VEINTE MILLONES DE PESOS MCTE (\$120.000.000)**. **FORMA DE PAGO: UN PRIMER Y UNICO PAGO:** por la suma de **CIENTO VEINTE MILLONES DE PESOS MCTE (\$120.000.000)**. Valor representado en dinero en efectivo para ser cancelados el día de hoy **30 DE MARZO DEL 2021** a la firma y fecha del presente documento, esto de común acuerdo entre las partes. **QUINTO. INCUMPLIMIENTO.** Los contratantes establecen que en caso de incumplimiento de cualquiera de las estipulaciones derivadas de este contrato, es por la suma de **DOCE MILLONES DDE PESOS MCTE (\$ 12.000.000)**, equivalente al 10% de la venta total, cantidad de la cual será acreedora la otra parte cumplida, sin requerimiento judicial alguno y presta mérito ejecutivo y sin que ello desmerite el derecho al cobro de los daños y perjuicios ocasionados con el incumplimiento. **SEXTO. SALVEDAD.** Desde ya manifiesta **EL VENDEDOR** que lo que es materia de este contrato, lo garantiza libre de todo gravamen, tales como embargos registrados, pleitos judiciales

1

C

C

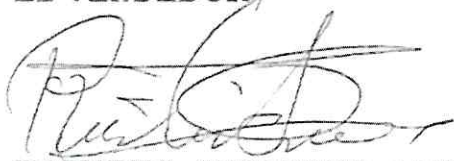
740

registrados y pendientes, hipotecas, afectaciones de vivienda, patrimonios de familia y se compromete entregar la posesión y mejoras a paz y salvo, tasas, contribuciones, servidumbres y en fin libre de toda limitación a la posesión y sus mejoras, que impida o afecte el libre comercio, obligándose a salir al saneamiento del bien dado en venta en los casos de evicción, conforme a los términos de la ley. **SÉPTIMO. ENTREGA. EL VENDEDOR** Se obliga a hacer entrega real y material del predio que es materia de este contrato para el día **30 DE MARZO DEL 2021**; de común acuerdo entre las partes, entrega que se hará por sus linderos, anexidades, usos, costumbres y servidumbres activas o pasivas que tenga legalmente establecidas y totalmente desocupado. **OCTAVO. ACLARACIÓN.** Así mismo, EL VENDEDOR deja en claro que lo que se ha dado en venta y adquirido es solamente la posesión del lote de terreno, la cual se ha ejercido con actos propios de señor y dueño, y sin que hasta la fecha haya aparecido o se le hayan reconocido derechos a ninguna otra persona, Y además **EL COMPRADOR** queda autorizado para efectuar a sus costas las diligencias de adjudicación o asignación de la propiedad plena del lote de terreno. **NOVENA:** el comprador queda comprometido a realizar los trámites correspondientes para la cancelación del impuesto predial y dejar el lote de terreno a paz y salvo.

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO NO CONSTITUYE TÍTULO TRASLATIVO DE DOMINIO, NI ES OBJETO DE INSCRIPCIÓN ANTE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS COMPETENTE.

En señal de conformidad las partes suscriben el presente documento en la ciudad de **VILLAVICENCIO**, departamento del META, siendo el **TREINTA (26) DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO (2021)**. Presumiéndose autentico el documento con la firma y huella de cada contratante, dándole aplicación al artículo 25 del decreto 0019 del 10 de Enero del año (2012).

EL VENDEDOR



ROBERTO CESPEDES ACOSTA
C.C. No 17.339.968 de Villavicencio

EL COMPRADOR



LUIS EVELIO VELASQUEZ BOTERO
C.C. No 1.006.159.691 de Bogotá D.C

741



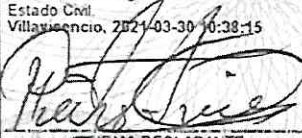
SNR SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
la garantía de la fe pública

Diligencia de reconocimiento de contenido y autenticación de firma artículo 68 Ley 960/70 por falta de espacio para estampar sellos pertinentes se adiciona hoja para confirmar la continuidad del documento. Deben estar impresos sellos de unión.

PRESENTACIÓN PERSONAL Y RECONOCIMIENTO

NOTARÍA 2
CÍRCULO DE VILLAVICENCIO

Autenticación Biométrica
Decreto-Ley 019 de 2012.
En el despacho del Notario se presentó
CESPEDES ACOSTA ROBERTO
Identificado con C.C. 17339968
y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y que el contenido del mismo es cierto. El compareciente autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.
Villavicencio, 2021-03-30 10:38:15



FIRMA DECLARANTE
Verifique estos datos ingresando a www.notariaenlinea.com
Documento: 7qagj

DIANA YANETH CORONADO HERNANDEZ
NOTARIA (E) 2 DEL CÍRCULO DE VILLAVICENCIO
RESOLUCIÓN N° 07352 DEL 17 DE MARZO 2021

PRESENTACIÓN PERSONAL Y RECONOCIMIENTO

NOTARÍA 2
CÍRCULO DE VILLAVICENCIO

Autenticación Biométrica
Decreto-Ley 019 de 2012.
En el despacho del Notario se presentó
VELASQUEZ BOTERO LUIS EVELIO
Identificado con C.C. 1006159691
y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y que el contenido del mismo es cierto. El compareciente autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.
Villavicencio, 2021-03-30 10:37:53



FIRMA DECLARANTE
Verifique estos datos ingresando a www.notariaenlinea.com
Documento: 7qapu

DIANA YANETH CORONADO HERNANDEZ
NOTARIA (E) 2 DEL CÍRCULO DE VILLAVICENCIO
RESOLUCIÓN N° 07352 DEL 17 DE MARZO 2021



MinJusticia

Email: segundavillavicencio@supernotariado.gov.co

Teléfono: (8) 6661030

	MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO PROCESO DESARROLLO URBANO Y TERRITORIAL Subproceso Gestión del Medio Ambiente FORMATO ESTUDIO JURÍDICO PARA POSEEDOR	Código: GMA-F-05
		Versión: 01
		Fecha: 09/04/2025
		Página 1 de 2

ESTUDIO JURÍDICO DE TÍTULOS ESQUEMAS PAGOS POR SERVICIOS AMBIENTALES (PSA) PARA POSEEDORES		
NOMBRE DEL PREDIO	FINCA BALCONCITOS	
DIRECCIÓN	SAN AGUSTIN	
NOMBRE DEL POSEEDOR	LUIS EVELIO VELASQUEZ BOTERO	
IDENTIFICACIÓN	1.006.159.691	
UBICACIÓN DEL PREDIO	CORREGIMIENTO:	VEREDA: SAN AGUSTIN
ÁREA DEL PREDIO SEGÚN DOCUMENTO LEGAL	Aproximadamente 43 HAS según Contrato de compraventa de posesión y mejoras	

COPIA DOCUMENTO POSESIÓN / COPIA TÍTULO DE ADQUISICIÓN / CERTIFICADO DE SANA POSESIÓN EXPEDIDO POR LA ALCALDÍA	El posible beneficiario no aporta escritura pública del predio, tampoco certificado de tradición y libertad. El posible beneficiario aporta contrato de compraventa de posesión y mejoras sobre lote de terreno rural denominado Finca Balconcitos.	
NO CUENTA CON TÍTULO	NO	
CERTIFICACIÓN DE SANA POSESIÓN EXPEDIDO POR LA JUNTA DE ACCION COMUNAL/ VEREDA	NO	
PODER AUTENTICADO SEGÚN EL CASO/ PODER CON HUELLA Y COPIA DE LA CEDULA DE CIUDADANA DE LA PERSONA QUE AUTORIZA.	NO	
ANÁLISIS: (El predio es apto SI/NO).	De acuerdo a la documentación aportada por el posible beneficiario, es posible determinar que el predio es apto para pertenecer al Programa de PSA, toda vez que cumple con los dispuesto en el artículo 2.2.9.8.1.5 del decreto 1007 de 2018 y el artículo 6 del decreto ley 870 de 2017, en el sentido que acredita sana posesión a través de vista de verificación y contrato de compraventa de posesión y mejoras sobre lote de terreno rural denominado Finca Balconcitos. Desde el año 2012	
FECHA DILIGENCIAMIENTO:	DE	21/07/2026

743

	MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO PROCESO DESARROLLO URBANO Y TERRITORIAL Subproceso Gestión del Medio Ambiente FORMATO ESTUDIO JURÍDICO PARA POSEEDOR	Código: GMA-F-05
		Versión: 01
		Fecha: 09/04/2025
		Página 2 de 2

APROBACION JURIDICA DE LA VINCULACION (describa sí o no)		Sí. Condicionado a que se aporte certificación de junta de acción comunal de la vereda San Agustín
FIRMA		
NOMBRES Y APELLIDOS		GERMAN ANDRES SEPULVEDA ORTIZ
NUMERO PROFESIONAL	TARJETA	333.038 del Consejo Superior de la Judicatura

La Cristalina 744
(poseedor)

CARTA DE INTENCIÓN SUSCRITA ENTRE UN POSIBLE BENEFICIARIO Y EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO

Entre los suscritos a saber, por una parte, **JHOAN ALEXANDER NOVOA MOSQUERA**, mayor de edad, domiciliado, vecino y residente en Villavicencio, identificado con cedula de ciudadanía No. 79.691.632 expedida en Bogotá, obrando en nombre y representación del **MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO**, en su carácter de Secretario de Medio Ambiente, nombrado mediante Decreto 1000-24/029 del 11 de ENERO de 2024 y Acta de Posesión N 1100-04.82/055 del 12 de ENERO de 2024, y actuando según las competencias conferidas en el artículo 8 del Decreto N° 1000-21/311 de 2017 de la Alcaldía de Villavicencio; quien para los efectos del presente acuerdo se denominará **EL MUNICIPIO**, y por otra parte, Mixer eduardo Muñoz Jiménez también mayor de edad, domiciliado(a), vecino(a) y residente de Villavicencio, identificado(a) con cedula de ciudadanía No. 3274873 de El Calvario obrando en nombre propio, quien para los efectos del presente documento se denominará **EL POSIBLE BENEFICIARIO** en calidad de propietario, poseedor u ocupante de buena fe del predio denominado La Primavera ubicado en la vereda La Cristalina, hemos convenido manifestar nuestra intención libre, expresa y voluntaria para hacer parte en el esquema de pagos por servicios ambientales (PSA) que adelanta el municipio de Villavicencio con el objeto de "Implementar estufas eficientes fijas en áreas de importancia estratégica mediante la ejecución del Programa de Pagos por Servicios Ambientales (PSA), como estrategia para la mitigación del cambio climático y la conservación de los recursos naturales", así como la de suscribir el correspondiente acuerdo de voluntades en caso de resultar beneficiario y una vez se cumplan con los requisitos legales, técnicos, administrativos y presupuestables.

El posible beneficiario manifiesta su interés de incorporarse al esquema de Pagos por Servicios Ambientales promovido por el Municipio de Villavicencio, reconociendo que conoce el alcance del objeto del programa y que su participación estará orientada a contribuir a la conservación de las áreas de importancia estratégica, la disminución de la presión sobre los bosques naturales y la mitigación del cambio climático mediante la adopción de tecnologías de uso eficiente de biomasa.

Las partes reconocen expresamente que la presente Carta de Intención no constituye la adjudicación del incentivo, ni genera derecho adquirido alguno a favor del posible beneficiario.

La materialización del incentivo y la suscripción del Acuerdo de Voluntades estarán condicionadas, entre otros aspectos, a:

1. La adjudicación y perfeccionamiento del contrato cuyo objeto comprende la implementación de las estufas eficientes fijas.
2. La existencia de disponibilidad presupuestal y de los recursos destinados para el programa.
3. La verificación del cumplimiento de los criterios técnicos, ambientales, jurídicos y sociales establecidos para la selección de beneficiarios.
4. La expedición de los actos administrativos que resulten procedentes.
5. La suscripción del correspondiente Acuerdo de Voluntades.

En caso de cumplirse las condiciones previstas en la presente Carta y una vez adjudicado el contrato de obra destinado a la construcción e implementación de las estufas ecoeficientes, las partes manifiestan su intención de suscribir el correspondiente Acuerdo de Voluntades mediante el cual se establecerán las obligaciones específicas del beneficiario, las condiciones del incentivo, los mecanismos de seguimiento, los compromisos de conservación y las demás estipulaciones necesarias para la ejecución del esquema de Pagos por Servicios Ambientales.

Para constancia se firma a los 18 días del mes 07 del 2026.

Mixer Eduardo Muñoz
NOMBRE:
C.C. 3274873 DE El Calvario

FICHA DE CARACTERIZACIÓN
PAGOS POR SERVICIOS AMBIENTALES -PSA-

1. INFORMACIÓN DEL POSIBLE BENEFICIARIO

Diligencie nombres y apellidos completos, seleccione las opciones abajo indicadas

Coordenadas Predio: <u>W° 27° 24.4' N 73° 38' 51.0" W</u>			
No. Matricula:			
Municipio: <u>El Calvario</u> Departamento: <u>meta</u> Nombre del predio: <u>La Primavera</u> ¿Cuál es la clasificación de la zona donde reside?		Vereda: <u>La Cristalina</u> Corregimiento: Área total (ha):	
1. Nombres: <u>Mayer Eduardo</u>		2. Apellidos: <u>Muñoz Jimenez</u>	
3. Identificación: <u>3274873</u>		4. Sexo <u>F</u> <u>M</u> <u>X</u>	5. Edad: <u>45</u>
6. Sisben <u>SI</u> <u>X</u> <u>NO</u> Puntaje _____	7. Cabeza de familia <u>SI</u> <u>X</u> <u>NO</u>	8. Escolaridad <u>Cuarto Primaria</u>	
9. Teléfono <u>3708430424</u>	10. Dirección de contacto:		

2. ESTADO SOCIOECONOMICO DEL POSIBLE BENEFICIARIO

11. Caracterización del ingreso familiar		12. Ingresos familiares		13. Grupo social	
Número de integrantes del grupo familiar	<u>2</u>	Menos de 1 SMV	<u>X</u>	Campeños	<u>X</u>
¿Cuántas personas dependen del ingreso?	<u>2</u>	Entre 1 y 2 SMV		Afrodescendientes	
¿Usted o algún miembro de su hogar trabaja de manera temporal o parcial fuera de la finca? <u>Si</u> <u>NO</u> <u>X</u>		Entre 2 y 3 SMV		Indígenas	
¿Cuántas personas trabajan de manera parcial o temporal fuera del predio?		Entre 3 y 4 SMV		Desplazados	
Los ingresos generados son suficientes para el sostenimiento de su núcleo familiar. <u>Si</u> <u>X</u> <u>No</u>		Mayor a 4 SMV		Otros	
14. ¿Cuál es el material predominante en las paredes exteriores de la vivienda? <u>X</u> Bloque, ladrillo, piedra, madera pulida. ____ Tapia pisada, adobe, madera burda o tabla. ____ Materiales provisionales (zinc, lona, cartón, plástico, desechos).					
15. ¿Con cuáles de los siguientes servicios cuenta la vivienda? <u>X</u> Energía eléctrica. ____ Acueducto (agua potable directa). ____ Alcantarillado <u>X</u> Pozo séptico. ____ Gas natural conectado a red pública. <u>X</u> Conexión a Internet					

3. ANTIGÜEDAD Y DISPONIBILIDAD

16. Antigüedad de estadía en la vereda		17. Actividades agropecuarias en las que se desarrollan en el predio		
0 - 5 AÑOS		Agricultura	Años	<u>15</u>
5 - 10 AÑOS		Ganadería	Años	<u>20</u>
Más de 10 años	<u>X</u>	Piscicultura	Años	
		Otros	Años	

4. ASPECTOS DEL PREDIO

18. Indique el régimen de tenencia u ocupación del inmueble por		19. Medio de Transporte para llegar al predio	
Propietario con título		Transporte público	
Propietario sin título		Camión/campero	
Poseedor	<u>X</u>	Moto	
En arrendamiento		Canoa	

Comodato		Cable	
Usufructo		Planchón	
Aparcería		Bicicleta	
Colectiva		Caminata	
Otro		Caballo/mula/burro	X

20. Maquinaria y equipo para la realización de actividades productivas del predio		21. Disponibilidad de vías de acceso		22. Estado de las vías de acceso	
Herramientas Menores	X	Si		Pavimentada	
Utensilios	X	No		Buena	
Equipos de riego		32. Distancia de la finca a la cabecera municipal (km)		Regular	
Maquinaria liviana	X			Mala	
Maquinaria pesada		Camino de herradura			X

5. ESTADO Y TIPO ESTUFA

23. Actualmente el combustible que utilizan para cocción de alimentos es:		24. Qué cantidad utiliza en promedio mensual KG, Galones, pipetas		25. Tipo de estufa						
Leña	X	Cargas Leña		Estufa tradicional sin buitrón						
Pipeta de gas		Pipetas		Estufa tradicional con buitrón	X					
Electricidad		Galones		Estufa de tres piedras						
Gas Natural		Otros, Cuál?		Hornilla en el exterior de la vivienda						
Kerosene -petróleo		26. La cocina se encuentra		27. Tiempo de duración en la cocción de alimentos por día/ hora						
		Dentro de la casa	Fuera de la casa	1	2	3	4	5	6	Mayor
		X							X	

28. ¿La cocina cuenta con ventilación adecuada?
 Sí ☒ No ☐

29. ¿El espacio de la cocina permanece lleno de humo mientras se preparan los alimentos?
☐ Sí, constantemente
☒ A veces
☐ No, nunca

30. ¿Cómo obtiene la leña que utiliza para cocinar?
☒ La recolecta en bosques, rastrojos o dentro del predio
☐ Tala árboles del bosque
☐ La compra a un tercero

31. ¿Cuántas horas a la semana le toma a la familia recolectar o preparar la leña?
☒ Menos de 2 horas
☐ Entre 2 y 5 horas
☐ Más de 5 horas a la semana

32. ¿Quiénes son las personas encargadas principalmente de recolectar la leña en el hogar?
☐ Mujeres adultas
☒ Hombres adultos
☐ Niños, niñas o adolescentes
☐ Personas de la tercera edad

33. ¿Algún miembro del hogar sufre de problemas de salud relacionados con el humo del fogón?
☒ Tos frecuente / Dificultad para respirar (Asma, EPOC)
☐ Ardor, enrojecimiento o lagrimeo en los ojos
☐ Dolores de cabeza constantes al cocinar
☐ Quemaduras
☐ Ninguno

Mixer Eduardo Muñoz
 Firma del posible beneficiario

Registro fotográfico



Método actual de cocción



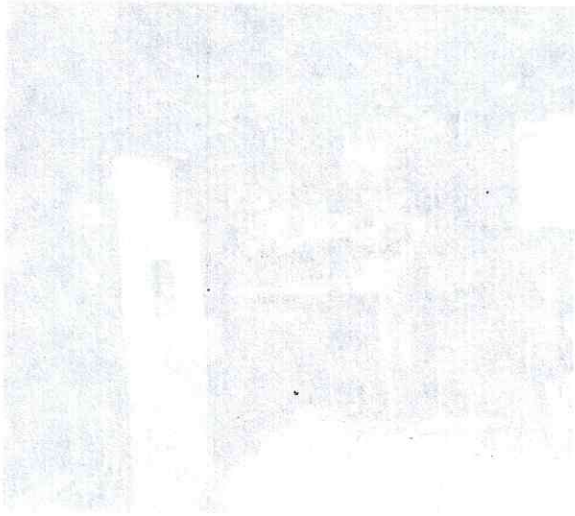
Condiciones actuales de la cocina



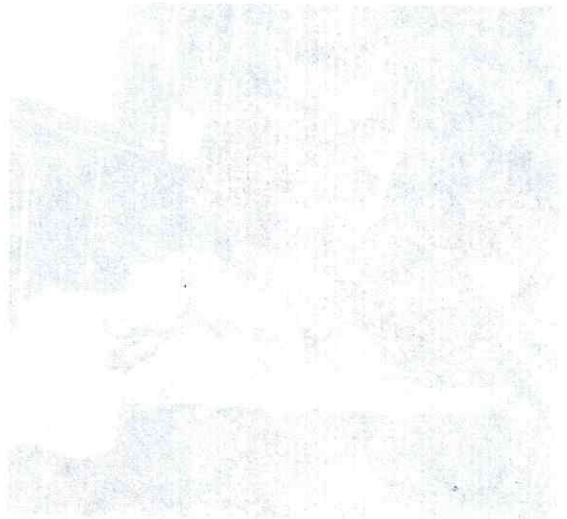
Fachada de la vivienda



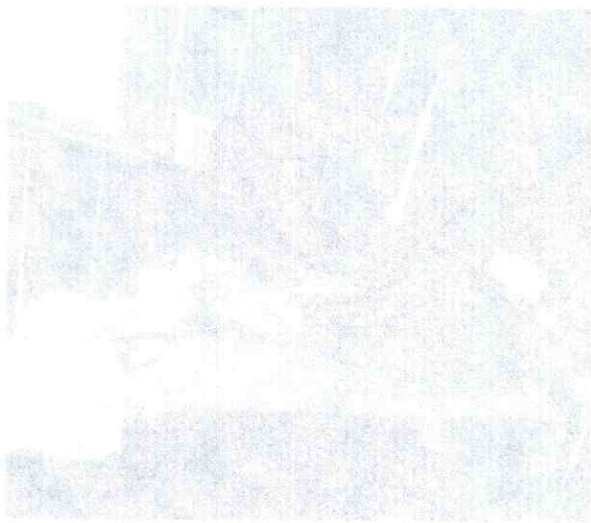
Punto instalación de la estufa



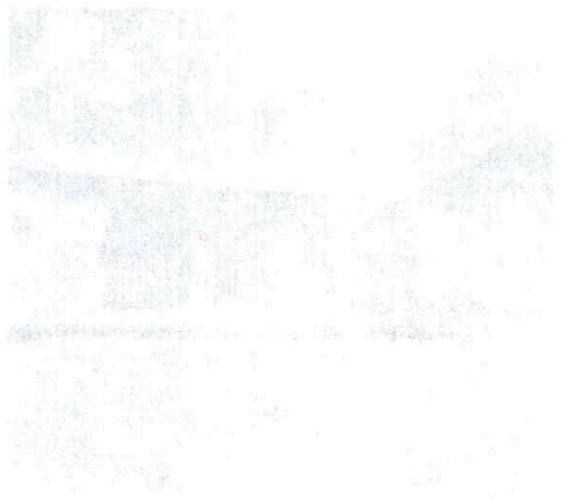
Personas en la entrada



Personas en la fila



Persona en la espera



Personas en la fila

747

DOCUMENTO DE PROMESA DE VENTA

Entre los suscritos a saber : **HERNANDO PEÑA MUÑOZ** mayor de edad identificado con la cédula de ciudadanía No 3.274.909 expedida en el Calvario, residente en Restrepo, estado civil soltero, quien obran en nombre propio y para efectos de este documento se llamara **EL PROMITENTE VENDEDOR** y de otra parte **MIYER EDUARDO MUÑOZ JIMENEZ** mayor de residente en la Vereda San Rafael Municipio del CALVARIO identificado con la cedula de ciudadanía No 3.274 .873 expedida en el Calvario de estado civil Unión Libre ,quien obra en nombre propio y para efecto de este documento se llamara **El PROMITENTE COMPRADOR** , Hacemos constar que hemos celebrado el siguiente documento de Promesa de venta de un predio Rural que se rige por las siguientes cláusulas a sabe. **P R I M E R A** EL PROMITENTE vendedor Promete dar en venta de forma real material y enajenación perpetua a favor de EL PROMITENTE Comprador los derechos posesión que el Vendedor tiene y ejerce sobre un predio Rural denominado LA PRIMAVERA ubicado en la Inspección de San Rafael Vereda La Cristalina jurisdicción del Municipio de El Calvario Departamento Meta con una extensión a aproximada de CINCO HECTAREAS (5 Hts.) de tierra las cuales se encuentran en los siguientes linderos **ORIENTE EN UN AREA DE 120 METROS CON PREDIOS DE LUIS JIMENEZ- OCCIDENTE EN UNA AREA DE 200 METROS CON CAÑO SECO- NORTE EN EXTENSION DE 250 HUMBERTO MORALES Y MIYER MUÑOZ Y SUR EN EXTENSION 200 METROS CON GREGORIO MUÑOZ** y en cierra que su cavidad y linderos hace esta venta como cuerpo cierto, con mejoras pastos y rastrojos **-S E G U N D A :** EL VENDEDOR manifiesta que predio dado en venta lo adquirió por JOSE YERCIT RAMOS DIAZ según documento de compraventa de fecha 30 de Junio del 2009. **T E R C E R A :** VALOR Y FORMA DE PAGO Que el valor de la presente venta la ajustaron los contratantes en la suma DIEZ MILLONES DE PESOS MONEDA LEGAL \$10.000.000,00 dinero que El Promitente comprador pagara EL Promitente vendedor así Primero: para el día 1 al 5 de Julio del 2012 la suma de CINCO MILLONES DE PESOS MONEDA LEGAL \$5.000.000 que el Promitente vendedor recibirá en dinero en efectivo y el DOS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS \$2.500.000,00 para el 15 de MARZO DEL 2014 y el saldo DOS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS \$2.500.000,00 para 15 de MARZO DEL 2015 día en que termina de cancelar la totalidad del Dinero el cual será representado en letra de Cambio. **C U A R T A :** CLAUSULA PENAL las partes acuerdan como cláusula penal el 20% sobre el valor de la venta quien infrinja incumpla cualquiera anteriores de este contrato se hará acreedor o de deudor de la parte cumplidora. **Q U I N T A :** ENTREGA EL VENDEDOR harán entrega real y material del el predio Material del predio vendido para a la firma del presente documento hoy 11 de Mayo del 2012 con todos sus usos y costumbres servidumbres legalmente establecidos.

S E X T A : EL PROMITENTE Vendedor manifiesta que el predio materia de este contrato se entrega libre de todo gravamen como hipotecas, embargos, pleitos, demandas anticrisis, patrimonio de familia y demás limitaciones y que en casos de ley saldrán al saneamiento y a responder del dominio que hoy enajenan. NOTA ACLARATORIA: El vendedor se reserva el derecho de dominio de posesión hasta el día que el Comprador termine de cancelar la totalidad del dinero, en caso de incumplimiento en el pago de las obligaciones el Vendedor toma posesión del predio y el dinero que se ya dado como parte de alquiler de la misma y se hará efectiva la cláusula penal. S E P T I M A : El Promitente Comprador Manifiesta que acepta la compra realizado el día de hoy en el estado que se encuentra y a su entera satisfacción, y tiene conocimiento que el predio que compra es posesión y mejoras. O C T A V A : El vendedor manifiesta que hará un documento de confianza en el que aparece el predio totalmente cancelado el será presentado al Banco Agrario de Colombia para solicitar un crédito, por lo tanto este documento no tendrá valides en el momento que el Comprador incumpla en el pago de las obligaciones expuestas en la Cláusula Tercera de forma de Pago. Manifiesto que este documento resta merito ejecutivo y se encuentra amparado con los artículos de Ley 153 de 1987 art 89 art 1592 y 59, 2600 y 1861 del código civil y código del Comercio para cualquier efecto legal.

Los contratantes manifiestan que tiene conocimiento de las cláusulas antes expuestas en el presente documento que lo aceptan y lo firman en la ciudad de Villavicencio Meta a los 11 días del mes de Mayo del 2012.

11 MAYO 2012

EL VENDEDOR

Hernando Peña Muñoz
HERNANDO PEÑA MUÑOZ
CC No 3.274.909 de El CALVARIO

EL COMPRADOR

Miyer Eduardo Muñoz
MIYER EDUARDO MUÑOZ JIMENEZ
CC No 3.274.873 de El CALVARIO

Miyer Eduardo Muñoz
Jimenez

Miyer Eduardo Muñoz

	MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO PROCESO DESARROLLO URBANO Y TERRITORIAL Subproceso Gestión del Medio Ambiente FORMATO ESTUDIO JURÍDICO PARA POSEEDOR	Código: GMA-F-05
		Versión: 01
		Fecha: 09/04/2025
		Página 1 de 2

ESTUDIO JURÍDICO DE TÍTULOS ESQUEMAS PAGOS POR SERVICIOS AMBIENTALES (PSA) PARA POSEEDORES		
NOMBRE DEL PREDIO	LA PRIMAVERA	
DIRECCIÓN	LA CRISTALINA	
NOMBRE DEL POSEEDOR	MIYER EDUARDO MUÑOZ JIMENEZ	
IDENTIFICACIÓN	3.274.873	
UBICACIÓN DEL PREDIO	CORREGIMIENTO:	VEREDA: LA CRISTALINA
ÁREA DEL PREDIO SEGÚN DOCUMENTO LEGAL	Aproximadamente 5 HAS según contrato de promesa de compraventa suscrito entre las partes.	

COPIA DOCUMENTO POSESIÓN / COPIA TÍTULO DE ADQUISICIÓN / CERTIFICADO DE SANA POSESIÓN EXPEDIDO POR LA ALCALDÍA	El posible beneficiario no aporta escritura pública del predio, tampoco certificado de tradición y libertad. El posible beneficiario aporta contrato de promesa de compraventa sobre la posesión del predio rural denominado la primavera	
NO CUENTA CON TÍTULO	NO	
CERTIFICACIÓN DE SANA POSESIÓN EXPEDIDO POR LA JUNTA DE ACCION COMUNAL/ VEREDA	NO	
PODER AUTENTICADO SEGÚN EL CASO/ PODER CON HUELLA Y COPIA DE LA CEDULA DE CIUDADANA DE LA PERSONA QUE AUTORIZA.	NO	
ANÁLISIS: (El predio es apto SI/NO).	De acuerdo a la documentación aportada por el posible beneficiario, es posible determinar que el predio es apto para pertenecer al Programa de PSA, toda vez que cumple con los dispuesto en el artículo 2.2.9.8.1.5 del decreto 1007 de 2018 y el artículo 6 del decreto ley 870 de 2017, en el sentido que acredita sana posesión a través de vista de verificación y el contrato de promesa de compraventa de los derechos de posesión sobre el predio rural denominado la primavera desde el año 2012	
FECHA DILIGENCIAMIENTO:	DE	21/07/2026

749

	MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO PROCESO DESARROLLO URBANO Y TERRITORIAL Subproceso Gestión del Medio Ambiente FORMATO ESTUDIO JURÍDICO PARA POSEEDOR	Código: GMA-F-05
		Versión: 01
		Fecha: 09/04/2025
		Página 2 de 2

APROBACION JURIDICA DE LA VINCULACION (describa sí o no)	Sí. Condicionado a que se aporte certificación de junta de acción comunal de la vereda La Cristalina
FIRMA	
NOMBRES Y APELLIDOS	GERMAN ANDRES SEPULVEDA ORTIZ
NUMERO PROFESIONAL TARJETA	333.038 del Consejo Superior de la Judicatura

750

CARTA DE INTENCIÓN SUSCRITA ENTRE UN POSIBLE BENEFICIARIO Y EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO

Entre los suscritos a saber, por una parte, **JHOAN ALEXANDER NOVOA MOSQUERA**, mayor de edad, domiciliado, vecino y residente en Villavicencio, identificado con cedula de ciudadanía No. 79.691.632 expedida en Bogotá, obrando en nombre y representación del **MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO**, en su carácter de Secretario de Medio Ambiente, nombrado mediante Decreto 1000-24/029 del 11 de ENERO de 2024 y Acta de Posesión N 1100-04.82/055 del 12 de ENERO de 2024, y actuando según las competencias conferidas en el artículo 8 del Decreto N° 1000-21/311 de 2017 de la Alcaldía de Villavicencio; quien para los efectos del presente acuerdo se denominará **EL MUNICIPIO**, y por otra parte, Deisy Yuredy Diaz Beltran también mayor de edad, domiciliado(a), vecino(a) y residente de Villavicencio, identificado(a) con cedula de ciudadanía No. 27 185 226 de El Calvario obrando en nombre propio, quien para los efectos del presente documento se denominará **EL POSIBLE BENEFICIARIO** en calidad de propietario, poseedor u ocupante de buena fe del predio denominado La esmeralda ubicado en la vereda Monserate, hemos convenido manifestar nuestra intención libre, expresa y voluntaria para hacer parte en el esquema de pagos por servicios ambientales (PSA) que adelanta el municipio de Villavicencio con el objeto de "Implementar estufas eficientes fijas en áreas de importancia estratégica mediante la ejecución del Programa de Pagos por Servicios Ambientales (PSA), como estrategia para la mitigación del cambio climático y la conservación de los recursos naturales", así como la de suscribir el correspondiente acuerdo de voluntades en caso de resultar beneficiario y una vez se cumplan con los requisitos legales, técnicos, administrativos y presupuestables.

El posible beneficiario manifiesta su interés de incorporarse al esquema de Pagos por Servicios Ambientales promovido por el Municipio de Villavicencio, reconociendo que conoce el alcance del objeto del programa y que su participación estará orientada a contribuir a la conservación de las áreas de importancia estratégica, la disminución de la presión sobre los bosques naturales y la mitigación del cambio climático mediante la adopción de tecnologías de uso eficiente de biomasa.

Las partes reconocen expresamente que la presente Carta de Intención no constituye la adjudicación del incentivo, ni genera derecho adquirido alguno a favor del posible beneficiario.

La materialización del incentivo y la suscripción del Acuerdo de Voluntades estarán condicionadas, entre otros aspectos, a:

1. La adjudicación y perfeccionamiento del contrato cuyo objeto comprende la implementación de las estufas eficientes fijas.
2. La existencia de disponibilidad presupuestal y de los recursos destinados para el programa.
3. La verificación del cumplimiento de los criterios técnicos, ambientales, jurídicos y sociales establecidos para la selección de beneficiarios.
4. La expedición de los actos administrativos que resulten procedentes.
5. La suscripción del correspondiente Acuerdo de Voluntades.

En caso de cumplirse las condiciones previstas en la presente Carta y una vez adjudicado el contrato de obra destinado a la construcción e implementación de las estufas ecoeficientes, las partes manifiestan su intención de suscribir el correspondiente Acuerdo de Voluntades mediante el cual se establecerán las obligaciones específicas del beneficiario, las condiciones del incentivo, los mecanismos de seguimiento, los compromisos de conservación y las demás estipulaciones necesarias para la ejecución del esquema de Pagos por Servicios Ambientales.

Para constancia se firma a los 18 días del mes 07 del 2026.

Deissy DIAZ
NOMBRE:
C.C 27 185 226 DE El Calvario

751

FICHA DE CARACTERIZACIÓN
PAGOS POR SERVICIOS AMBIENTALES –PSA-

1. INFORMACIÓN DEL POSIBLE BENEFICIARIO

Diligencie nombres y apellidos completos, seleccione las opciones abajo indicadas

Coordenadas Predio: <u>4°18'01.1"N 73°38'38.8"W</u>			
No. Matricula: <u>N/A</u>			
Municipio: <u>El Calvario</u> Departamento: <u>Meta</u> Nombre del predio: <u>La esmeralda</u> ¿Cuál es la clasificación de la zona donde reside?		Vereda: <u>Monserate</u> Corregimiento: <u>N/A</u> Área total (ha): <u>5 Ha</u>	
1. Nombres: <u>Deisy Yuredy</u>		2. Apellidos: <u>Díaz Beltrán</u>	
3. Identificación: <u>27 185 226</u>		4. Sexo <u>F</u> ☒ <u>M</u> ☐	5. Edad: <u>44</u>
6. Sisben <u>SI</u> ☒ <u>NO</u> ☐ Puntaje _____	7. Cabeza de familia <u>SI</u> ☐ <u>NO</u> ☐	8. Escolaridad <u>Técnico</u>	
9. Teléfono <u>313 389 2696</u>	10. Dirección de contacto:		

2. ESTADO SOCIOECONOMICO DEL POSIBLE BENEFICIARIO

11. Caracterización del ingreso familiar		12. Ingresos familiares		13. Grupo social	
Número de integrantes del grupo familiar	<u>4</u>	Menos de 1 SMV	☒	Campesinos	☒
¿Cuántas personas dependen del ingreso?	<u>4</u>	Entre 1 y 2 SMV		Afrodescendientes	
¿Usted o algún miembro de su hogar trabaja de manera temporal o parcial fuera de la finca? <u>Sí</u> ☐ <u>No</u> ☒		Entre 2 y 3 SMV		Indígenas	
¿Cuántas personas trabajan de manera parcial o temporal fuera del predio?		Entre 3 y 4 SMV		Desplazados	
Los ingresos generados son suficientes para el sostenimiento de su núcleo familiar. <u>Si</u> ☒ <u>No</u> ☐		Mayor a 4 SMV		Otros	
14. ¿Cuál es el material predominante en las paredes exteriores de la vivienda? <u>Bloque, ladrillo, piedra, madera pulida.</u> ☒ <u>Tapia pisada, adobe, madera burda o tabla.</u> <u>Materiales provisionales (zinc, lona, cartón, plástico, desechos).</u>					
15. ¿Con cuáles de los siguientes servicios cuenta la vivienda? ☒ <u>Energía eléctrica.</u> <u>Acueducto (agua potable directa).</u> <u>Alcantarillado</u> <u>Pozo séptico.</u> <u>Gas natural conectado a red pública.</u> ☒ <u>Conexión a Internet</u>					

3. ANTIGÜEDAD Y DISPONIBILIDAD

16. Antigüedad de estadía en la vereda		17. Actividades agropecuarias en las que se desarrollan en el predio	
0 - 5 AÑOS		Agricultura	Años
5 - 10 AÑOS		Ganadería	Años
Más de 10 años	☒	Piscicultura	Años
		Otros	Años

4. ASPECTOS DEL PREDIO

18. Indique el régimen de tenencia u ocupación del inmueble por		19. Medio de Transporte para llegar al predio	
Propietario con título		Transporte público	
Propietario sin título		Camión/campero	☒
Poseedor	☒	Moto	
En arrendamiento		Canoa	

Comodato		Cable	
Usufructo		Planchón	
Aparcería		Bicicleta	
Colectiva		Caminata	
Otro		Caballo/mula/burro	

20. Maquinaria y equipo para la realización de actividades productivas del predio		21. Disponibilidad de vías de acceso		22. Estado de las vías de acceso	
Herramientas Menores	☒	Si	☒	Pavimentada	
Utensilios		No		Buena	
Equipos de riego	☒	32. Distancia de la finca a la cabecera municipal (km)		Regular	
Maquinaria liviana				Mala	
Maquinaria pesada				Camino de herradura	☒

5. ESTADO Y TIPO ESTUFA

23. Actualmente el combustible que utilizan para cocción de alimentos es:		24. Qué cantidad utiliza en promedio mensual KG, Galones, pipetas		25. Tipo de estufa	
Leña	☒	Cargas Leña		Estufa tradicional sin buitrón	☒
Pipeta de gas		Pipetas		Estufa tradicional con buitrón	
Electricidad		Galones		Estufa de tres piedras	
Gas Natural		Otros, Cuál?		Hornilla en el exterior de la vivienda	
Kerosene -petróleo		26. La cocina se encuentra		27. Tiempo de duración en la cocción de alimentos por día/ hora	
		Dentro de la casa	Fuera de la casa	1	2
		☒		3	4
				5	6
					Mayor

28. ¿La cocina cuenta con ventilación adecuada?
 Si ☒ No ☐

29. ¿El espacio de la cocina permanece lleno de humo mientras se preparan los alimentos?
☒ Si, constantemente
☐ A veces
☐ No, nunca

30. ¿Cómo obtiene la leña que utiliza para cocinar?
☒ La recolecta en bosques, rastrojos o dentro del predio
☐ Tala árboles del bosque
☐ La compra a un tercero

31. ¿Cuántas horas a la semana le toma a la familia recolectar o preparar la leña?
☐ Menos de 2 horas
☒ Entre 2 y 5 horas
☐ Más de 5 horas a la semana

32. ¿Quiénes son las personas encargadas principalmente de recolectar la leña en el hogar?
☒ Mujeres adultas
☐ Hombres adultos
☐ Niños, niñas o adolescentes
☐ Personas de la tercera edad

33. ¿Algún miembro del hogar sufre de problemas de salud relacionados con el humo del fogón?
☐ Tos frecuente / Dificultad para respirar (Asma, EPOC)
☒ Ardor, enrojecimiento o lagrimeo en los ojos
☒ Dolores de cabeza constantes al cocinar
☐ Quemaduras
☐ Ninguno

Deissy DIAZ

Firma del posible beneficiario

Registro fotográfico



Método actual de cocción



Condiciones actuales de la cocina



Fachada de la vivienda



Punto instalación de la estufa

CONTRATO DE COMPRAVENTA DE UNA FINCA DE TERRENO RURAL

Entre los suscritos, por una parte los señores, **ADOLFO AGUDELO ROJAS**, mayor de edad, identificado con cedula de ciudadanía N° 3.274.758 de El Calvario (Meta), **JOSE WILLIAM AGUDELO ROJAS**, mayor de edad, identificado con cedula de ciudadanía N° 3.274.798 de El Calvario (Meta), **FREDY ALEXIS AGUDELO ROJAS**, mayor de edad, identificado con cedula de ciudadanía N° 1.122.647.321 de El Calvario (Meta), **NUBIA GISELLE AGUDELO ROJAS**, mayor de edad, identificada con cedula de ciudadanía N° 1.121.396.025 de El Calvario (Meta), **FERNEY ALONSO AGUDELO ROJAS**, mayor de edad, identificado con cedula de ciudadanía N° 3.274.848 de El Calvario (Meta), **SERGIO MARIA AGUDELO ROJAS**, mayor de edad, identificado con cedula de ciudadanía N° 3.274.686 de El Calvario (Meta), **MARIA YOLANDA AGUDELO ROJAS**, mayor de edad, identificada con cedula de ciudadanía N° 21.184.973 de El Calvario (Meta), **FLOR ALICIA AGUDELO ROJAS**, mayor de edad identificada con cedula de ciudadanía N° 21.185.118 de El Calvario (Meta), **BLANCA NELCY AGUDELO ROJAS**, mayor de edad, identificada con cedula de ciudadanía N° 30.961.221 de El Calvario (Meta), **FIDEL ANGEL AGUDELO ROJAS**, mayor de edad, identificado con cedula de ciudadanía N° 80.392.695 de El Calvario, **FULVIA ESTHELA AGUDELO ROJAS**, mayor de edad, identificada con cedula de ciudadanía N° 21.185.079 de El Calvario, actuando a nombre propio y quienes en adelante se denominaran **LOS VENDEDORES**, y por la otra parte, la señora, **DEISY YUREDI DIAZ BELTRAN**, mayor de edad, identificada con cedula de ciudadanía N° 21.185.226 de El Calvario (Meta), actuando a nombre propio y quien en adelante se denominaran **LA COMPRADORA**, se ha acordado celebrar el presente **CONTRATO DE VENTA DE UNA FINCA DE TERRENO RURAL**, el cual se registrá por las siguientes clausulas:

PRIMERA. OBJETO- LOS VENDEDORES, TRANSFIEREN A LA COMPRADORA A TITULO DE COMPRA VENTA EL DERECHO DE DOMINIO QUE TIENE SOBRE, UNA FINCA, UBICADA EN MONFORHT, VEREDA MONSERRATE, MUNICIPIO DEL CALVARIO, DEPARTAMENTO DEL META, CON UNA EXTENSION SUPERFICIARIA DE CINCO (05) HECTAREAS. IDENTIFICADO COMO FINCA LA ESMERALDA.

SEGUNDA. PRECIO- El precio por el cual se vende se fijó por las partes en la suma de **TREINTA Y CINCO MILLONES DE PESOS M/CTE (\$35.000.000)**, LA COMPRADORA, se obliga a pagar a **LOS VENDEDORES** o a su orden, en la ciudad de Villavicencio y en la siguiente forma: Todo el valor acordado a la firma y fecha del presente contrato

dejando claro que a cada vendedor le corresponde la suma de TRES MILLONES
CIENTO OCHENTA Y DOS MILLONES DE PESOS M/CTE (\$3 182 000).

TERCERA. SITUACION DE LA FINCA- LOS VENDEDORES declaran que la finca de terreno rural que venden está libre de demandas civiles o embargo judicial o pleito pendiente; este lote no pertenece a ninguna sociedad de hecho marital o conyugal de hecho, que su derecho de dominio no está sujeto a condiciones resolutorias o que en todo caso se obliga al saneamiento de la venta conforme a la ley.

CUARTA. OBLIGACIONES DE LOS VENDEDORES- LOS VENDEDORES hara la entrega de la finca de terreno rural, el día 14 de Noviembre de 2020.

QUINTA. CLAUSULA PENAL- Si cualquiera de las partes incumpliera una cualquiera de las obligaciones a su cargo deberá pagar a la otra la suma del 10% del valor total acordado de venta y los perjuicios que se originen a causa del incumplimiento.

SEXTA. Así mismo se deja en claro que lo que se ha dado en venta y adquirido es solamente la posesión del terreno, la cual se ha ejercido de forma quieta, pacífica e interrumpida, con actos propios del señor y dueño, y sin que hasta la fecha haya aparecido o se le hayan reconocido derechos a ninguna otra persona sobre el terreno; y que además LA COMPRADORA queda autorizada para efectuar los tramites de adjudicación o asignación de la propiedad plena del terreno. **Nota: El presente documento no constituye título traslativo de dominio, ni es objeto de inscripción ante la oficina de registro de instrumentos públicos competente.**

Para constancia se firma el presente contrato en la ciudad de Villavicencio Meta el día 14 del mes de Noviembre del año 2020.

Adolfo Agudelo R
ADOLFO AGUDELO ROJAS
C.C N° 3.274.758 de El Calvario

Jose William Agudelo Rojas
JOSE WILLIAM AGUDELO ROJAS
C.C N° 3.274.798 de El Calvario

Fredy Alexis M.
FREDY ALEXIS AGUDELO ROJAS
C.C N° 1.122.647.321 de El Calvario



Nubia Giselle Agudelo Rojas
NUBIA GISELLE AGUDELO ROJAS
C.C N° 1.121.396.025 de El Calvario

Ferney Agudelo R.
FERNEY ALONSO AGUDELO ROJAS
C.C N° 3.274.848 de El Calvario

Sergio Maria Agudelo Rojas
SERGIO MARIA AGUDELO ROJAS
C.C N° 3.274.686 de El Calvario

Maria Yolanda Agudelo Rojas
MARIA YOLANDA AGUDELO ROJAS
C.C N° 21.184.973 de El Calvario

Flor Alicia Agudelo Rojas
FLOR ALICIA AGUDELO ROJAS
C.C N° 21.185.118 de El Calvario

Blanca Agudelo Rojas
BLANCA NELCY AGUDELO ROJAS
C.C N° 30.961.221 de El Calvario

Fidel Angel Agudelo Rojas
FIDEL ANGEL AGUDELO ROJAS
C.C N° 80.392.695 de El Calvario



Fulvia Esthela Agudelo Rojas
FULVIA ESTHELA AGUDELO ROJAS
C.C N° 21.185.079 de El Calvario
LOS VENDEDORES

Deissy Yuredi Diaz Beltran
DEISY YUREDI DIAZ BELTRAN
C.C N° 21.185.226 de El Calvario
LA COMPRADORA



NOTARIA CUARTA DEL CÍRCULO DE VILLAVICENCIO

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO
Verificación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012
LA NOTARIA CUARTA DEL CÍRCULO DE VILLAVICENCIO
CERTIFICA



Que: **AGUDELO FLOJAS FREDY ALEXIS**
Quien se identificó con: C.C. 1122647321

Grner

manifestó que reconoce expresamente el contenido de este documento y que la firma que en él aparece es la suya. En constancia, firma nuevamente y autoriza verificar su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

2020-11-14 09:49: 1

x Fredy Flores P.

FIRMA

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO
Verificación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012
LA NOTARIA CUARTA DEL CÍRCULO DE VILLAVICENCIO
CERTIFICA



Que: **AGUDELO FLOJAS FIDEL ANGEL**
Quien se identificó con: C.C. 80392695

Grnos

manifestó que reconoce expresamente el contenido de este documento y que la firma que en él aparece es la suya. En constancia, firma nuevamente y autoriza verificar su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

2020-11-14 09:49: 2

x Fidel Flores

FIRMA

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO
Verificación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012
LA NOTARIA CUARTA DEL CÍRCULO DE VILLAVICENCIO
CERTIFICA



Que: **DIAZ BELTRAN DEISY YUREDI**
Quien se identificó con: C.C. 21185226

Grnou

manifestó que reconoce expresamente el contenido de este documento y que la firma que en él aparece es la suya. En constancia, firma nuevamente y autoriza verificar su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

2020-11-14 09:49: 3

x Deisy Diaz

FIRMA

[Signature]
NOTARIA 4 DEL CÍRCULO DE VILLAVICENCIO
ANA-DE JESUS MONTES CALDERON



NOTARÍA CUARTA DEL CÍRCULO DE VILLAVICENCIO

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO

Verificación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012
LA NC TARIA CUARTA DEL CÍRCULO DE VILLAVICENCIO
CERTIFICA

Que: AGUDELO FOJAS SERGIO MARIA
Quien se identificó con: C.C. 3274686

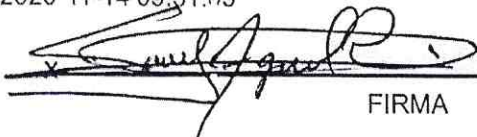


6rnga



manifestó que reconoce expresamente el contenido de este documento y que la firma que en él aparece es la suya. En constancia, firma nuevamente y autoriza verificar su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

2020-11-14 09:51:05


FIRMA

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO

Verificación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012
LA NC TARIA CUARTA DEL CÍRCULO DE VILLAVICENCIO
CERTIFICA

Que: AGUDELO FOJAS FERNEY ALONSO
Quien se identificó con: C.C. 3274848

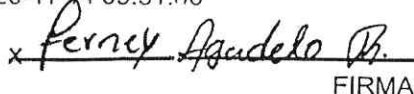


6rngb



manifestó que reconoce expresamente el contenido de este documento y que la firma que en él aparece es la suya. En constancia, firma nuevamente y autoriza verificar su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

2020-11-14 09:51:06


FIRMA

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO

Verificación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012
LA NC TARIA CUARTA DEL CÍRCULO DE VILLAVICENCIO
CERTIFICA

Que: AGUDELO FOJAS MARIA YOLANDA
Quien se identificó con: C.C. 21184973

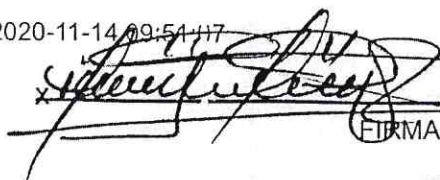


6rngc



manifestó que reconoce expresamente el contenido de este documento y que la firma que en él aparece es la suya. En constancia, firma nuevamente y autoriza verificar su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

2020-11-14 09:51:07


FIRMA

NOTARIA 4 DEL CÍRCULO DE VILLAVICENCIO
ANA-DE JESUS MONTES CALDERON



NOTARIA CUARTA DEL CÍRCULO DE VILLAVICENCIO

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO

Verificación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012

LA NOTARIA CUARTA DEL CÍRCULO DE VILLAVICENCIO
CERTIFICA

Que: AGUDELO FLOJAS FLOR ALICIA
Quien se identificó con: C.C. 21185118



6rni3



manifestó que reconoce expresamente el contenido de este documento y que la firma que en él aparece es la suya. En constancia, firma nuevamente y autoriza verificar su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

2020-11-14 09:53: 5

Flor Alicia Agudelo Rojas
FIRMA

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO

Verificación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012

LA NOTARIA CUARTA DEL CÍRCULO DE VILLAVICENCIO
CERTIFICA

Que: AGUDELO FLOJAS BLANCA NELCY
Quien se identificó con: C.C. 30961221



6rni4



manifestó que reconoce expresamente el contenido de este documento y que la firma que en él aparece es la suya. En constancia, firma nuevamente y autoriza verificar su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

2020-11-14 09:53: 6

Blanca Agudelo Rojas
FIRMA

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO

Verificación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012

LA NOTARIA CUARTA DEL CÍRCULO DE VILLAVICENCIO
CERTIFICA

Que: AGUDELO FLOJAS JOSE WILLIAM
Quien se identificó con: C.C. 3274798



6rni6

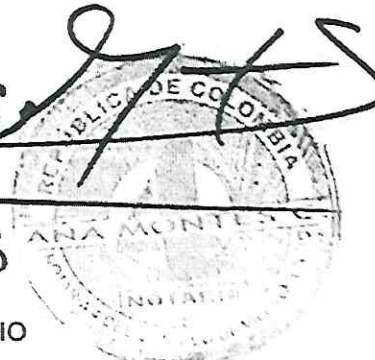


manifestó que reconoce expresamente el contenido de este documento y que la firma que en él aparece es la suya. En constancia, firma nuevamente y autoriza verificar su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

2020-11-14 09:53: 6

Jose William Agudelo Rojas
FIRMA

NOTARIA 4 DEL CÍRCULO DE VILLAVICENCIO
ANA-DE JESUS MONTES CALDERON



NOTARÍA CUARTA DEL CÍRCULO DE VILLAVICENCIO

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO

Verificación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012

LA NOTARIA CUARTA DEL CÍRCULO DE VILLAVICENCIO
CERTIFICA

Que: AGUDELO FLOJAS ADOLFO

Quien se identificó con: C.C. 3274758



6rnk9



manifestó que reconoce expresamente el contenido de este documento y que la firma que en él aparece es la suya. En constancia, firma nuevamente y autoriza verificar su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

2020-11-14 09:55:17

x Adolfo Agudelo R.

FIRMA

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO

Verificación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012

LA NOTARIA CUARTA DEL CÍRCULO DE VILLAVICENCIO
CERTIFICA

Que: AGUDELO FLOJAS FULVIA ESTHELA

Quien se identificó con: C.C. 21185079



6rnka



manifestó que reconoce expresamente el contenido de este documento y que la firma que en él aparece es la suya. En constancia, firma nuevamente y autoriza verificar su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

2020-11-14 09:55:18

x Fulvia Esthela Agudelo Rojas

FIRMA

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO

Verificación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012

LA NOTARIA CUARTA DEL CÍRCULO DE VILLAVICENCIO
CERTIFICA

Que: AGUDELO FLOJAS NUBIA GISELLE

Quien se identificó con: C.C. 1121396025



6rnkc



manifestó que reconoce expresamente el contenido de este documento y que la firma que en él aparece es la suya. En constancia, firma nuevamente y autoriza verificar su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

2020-11-14 09:55:19

x Nubia Giselle Agudelo Rojas

FIRMA

NOTARIA 4 DEL CÍRCULO DE VILLAVICENCIO
ANA-DE JESUS MONTES CALDERON



757

	MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO PROCESO DESARROLLO URBANO Y TERRITORIAL Subproceso Gestión del Medio Ambiente FORMATO ESTUDIO JURÍDICO PARA POSEEDOR	Código: GMA-F-05
		Versión: 01
		Fecha: 09/04/2025
		Página 1 de 2

ESTUDIO JURÍDICO DE TÍTULOS ESQUEMAS PAGOS POR SERVICIOS AMBIENTALES (PSA) PARA POSEEDORES		
NOMBRE DEL PREDIO	LA ESMERALDA	
DIRECCIÓN	MONSERRATE	
NOMBRE DEL POSEEDOR	DEISY YUREDY DIAZ BELTRAN	
IDENTIFICACIÓN	21.185.226	
UBICACIÓN DEL PREDIO	CORREGIMIENTO:	VEREDA: MONSERRATE
ÁREA DEL PREDIO SEGÚN DOCUMENTO LEGAL	Aproximadamente 5 HAS según contrato de compraventa de posesión y mejoras suscrito por las partes	

COPIA DOCUMENTO POSESIÓN / COPIA TÍTULO DE ADQUISICIÓN / CERTIFICADO DE SANA POSESIÓN EXPEDIDO POR LA ALCALDÍA	El posible beneficiario no aporta escritura pública del predio, tampoco certificado de tradición y libertad. El posible beneficiario aporta contrato de compraventa de posesión y mejoras sobre un lote de terreno ubicado en Monfort, suscrito el 14 de noviembre de 2020	
NO CUENTA CON TÍTULO	NO	
CERTIFICACIÓN DE SANA POSESIÓN EXPEDIDO POR LA JUNTA DE ACCION COMUNAL/ VEREDA	NO	
PODER AUTENTICADO SEGÚN EL CASO/ PODER CON HUELLA Y COPIA DE LA CEDULA DE CIUDADANA DE LA PERSONA QUE AUTORIZA.	NO	
ANÁLISIS: (El predio es apto SI/NO).	De acuerdo a la documentación aportada por el posible beneficiario, es posible determinar que el predio es apto para pertenecer al Programa de PSA, toda vez que cumple con los dispuesto en el artículo 2.2.9.8.1.5 del decreto 1007 de 2018 y el artículo 6 del decreto ley 870 de 2017, en el sentido que acredita sana posesión a través de vista de verificación y contrato de compraventa de posesión y mejoras sobre un lote de terreno ubicado en la finca la primavera, suscrito el 14 de noviembre de 2020	
FECHA DILIGENCIAMIENTO:	DE	21/07/2026

1. The first part of the paper discusses the importance of the study and the objectives of the research. It also mentions the scope of the study and the limitations. The second part of the paper discusses the methodology used in the study. It mentions the data sources and the statistical methods used. The third part of the paper discusses the results of the study. It mentions the findings and the conclusions. The fourth part of the paper discusses the implications of the study. It mentions the policy implications and the future research. The fifth part of the paper discusses the conclusion. It mentions the overall findings and the recommendations.

2. The first part of the paper discusses the importance of the study and the objectives of the research. It also mentions the scope of the study and the limitations. The second part of the paper discusses the methodology used in the study. It mentions the data sources and the statistical methods used. The third part of the paper discusses the results of the study. It mentions the findings and the conclusions. The fourth part of the paper discusses the implications of the study. It mentions the policy implications and the future research. The fifth part of the paper discusses the conclusion. It mentions the overall findings and the recommendations.

3. The first part of the paper discusses the importance of the study and the objectives of the research. It also mentions the scope of the study and the limitations. The second part of the paper discusses the methodology used in the study. It mentions the data sources and the statistical methods used. The third part of the paper discusses the results of the study. It mentions the findings and the conclusions. The fourth part of the paper discusses the implications of the study. It mentions the policy implications and the future research. The fifth part of the paper discusses the conclusion. It mentions the overall findings and the recommendations.

4. The first part of the paper discusses the importance of the study and the objectives of the research. It also mentions the scope of the study and the limitations. The second part of the paper discusses the methodology used in the study. It mentions the data sources and the statistical methods used. The third part of the paper discusses the results of the study. It mentions the findings and the conclusions. The fourth part of the paper discusses the implications of the study. It mentions the policy implications and the future research. The fifth part of the paper discusses the conclusion. It mentions the overall findings and the recommendations.

	MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO PROCESO DESARROLLO URBANO Y TERRITORIAL Subproceso Gestión del Medio Ambiente FORMATO ESTUDIO JURÍDICO PARA POSEEDOR	Código: GMA-F-05
		Versión: 01
		Fecha: 09/04/2025
		Página 2 de 2

APROBACION JURIDICA DE LA VINCULACION (describa sí o no)	Sí. Condicionado a que se aporte certificación de junta de acción comunal de la vereda Monserrate.
FIRMA	
NOMBRES Y APELLIDOS	GERMAN ANDRES SEPULVEDA ORTIZ
NUMERO PROFESIONAL TARJETA	333.038 del Consejo Superior de la Judicatura

CARTA DE INTENCIÓN SUSCRITA ENTRE UN POSIBLE BENEFICIARIO Y EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO

Entre los suscritos a saber, por una parte, **JHOAN ALEXANDER NOVOA MOSQUERA**, mayor de edad, domiciliado, vecino y residente en Villavicencio, identificado con cedula de ciudadanía No. 79.691.632 expedida en Bogotá, obrando en nombre y representación del **MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO**, en su carácter de Secretario de Medio Ambiente, nombrado mediante Decreto 1000-24/029 del 11 de ENERO de 2024 y Acta de Posesión N 1100-04.82/055 del 12 de ENERO de 2024, y actuando según las competencias conferidas en el artículo 8 del Decreto N° 1000-21/311 de 2017 de la Alcaldía de Villavicencio; quien para los efectos del presente acuerdo se denominará **EL MUNICIPIO**, y por otra parte, Jennifer Novoa Mosquera también mayor de edad, domiciliado(a), vecino(a) y residente de Villavicencio, identificado(a) con cedula de ciudadanía No. 121892164 de Cali, obrando en nombre propio, quien para los efectos del presente documento se denominará **EL POSIBLE BENEFICIARIO** en calidad de propietario, poseedor u ocupante de buena fe del predio denominado El Camiso ubicado en la vereda San Isidro, hemos convenido manifestar nuestra intención libre, expresa y voluntaria para hacer parte en el esquema de pagos por servicios ambientales (PSA) que adelanta el municipio de Villavicencio con el objeto de "Implementar estufas eficientes fijas en áreas de importancia estratégica mediante la ejecución del Programa de Pagos por Servicios Ambientales (PSA), como estrategia para la mitigación del cambio climático y la conservación de los recursos naturales", así como la de suscribir el correspondiente acuerdo de voluntades en caso de resultar beneficiario y una vez se cumplan con los requisitos legales, técnicos, administrativos y presupuestables.

El posible beneficiario manifiesta su interés de incorporarse al esquema de Pagos por Servicios Ambientales promovido por el Municipio de Villavicencio, reconociendo que conoce el alcance del objeto del programa y que su participación estará orientada a contribuir a la conservación de las áreas de importancia estratégica, la disminución de la presión sobre los bosques naturales y la mitigación del cambio climático mediante la adopción de tecnologías de uso eficiente de biomasa.

Las partes reconocen expresamente que la presente Carta de Intención no constituye la adjudicación del incentivo, ni genera derecho adquirido alguno a favor del posible beneficiario.

La materialización del incentivo y la suscripción del Acuerdo de Voluntades estarán condicionadas, entre otros aspectos, a:

1. La adjudicación y perfeccionamiento del contrato cuyo objeto comprende la implementación de las estufas eficientes fijas.
2. La existencia de disponibilidad presupuestal y de los recursos destinados para el programa.
3. La verificación del cumplimiento de los criterios técnicos, ambientales, jurídicos y sociales establecidos para la selección de beneficiarios.
4. La expedición de los actos administrativos que resulten procedentes.
5. La suscripción del correspondiente Acuerdo de Voluntades.

En caso de cumplirse las condiciones previstas en la presente Carta y una vez adjudicado el contrato de obra destinado a la construcción e implementación de las estufas ecoeficientes, las partes manifiestan su intención de suscribir el correspondiente Acuerdo de Voluntades mediante el cual se establecerán las obligaciones específicas del beneficiario, las condiciones del incentivo, los mecanismos de seguimiento, los compromisos de conservación y las demás estipulaciones necesarias para la ejecución del esquema de Pagos por Servicios Ambientales.

Para constancia se firma a los 20 días del mes 07 del 2026.

NOMBRE:

C.C. 121892164 DE Cali.

FICHA DE CARACTERIZACIÓN
PAGOS POR SERVICIOS AMBIENTALES -PSA-

1. INFORMACIÓN DEL POSIBLE BENEFICIARIO

Diligencie nombres y apellidos completos, seleccione las opciones abajo indicadas

Coordenadas Predio: <u>4° 17' 26"</u> <u>73° 40' 09"</u>	
No. Matricula:	
Municipio: <u>El Calvario</u> Departamento: <u>Meta</u> Nombre del predio: <u>El Cairito</u> ¿Cuál es la clasificación de la zona donde reside?	Vereda: <u>San Isidro</u> Corregimiento: Área total (ha): <u>9 ha + 9.622 As</u>
1. Nombres: <u>Jennifer Zolaya</u>	2. Apellidos: <u>Camacho Olaya</u>
3. Identificación: <u>1121872169</u>	4. Sexo <u>F</u> ☒ <u>M</u> ☐ 5. Edad: <u>38</u>
6. Sisben <u>SI</u> ☒ <u>NO</u> ☐ Puntaje <u>85</u>	7. Cabeza de familia <u>SI</u> ☒ <u>NO</u> ☐ 8. Escolaridad <u>Bachiller</u>
9. Teléfono <u>311 308 5944</u>	10. Dirección de contacto: <u>Vereda San Isidro</u>

2. ESTADO SOCIOECONOMICO DEL POSIBLE BENEFICIARIO

11. Caracterización del ingreso familiar		12. Ingresos familiares		13. Grupo social	
Número de integrantes del grupo familiar	<u>1</u>	Menos de 1 SMV	☒	Campesinos	☒
¿Cuántas personas dependen del ingreso?	<u>1</u>	Entre 1 y 2 SMV		Afrodescendientes	
¿Usted o algún miembro de su hogar trabaja de manera temporal o parcial fuera de la finca? <u>SI</u> ☒ <u>NO</u> ☐	<u>1</u>	Entre 2 y 3 SMV		Indigenas	
¿Cuántas personas trabajan de manera parcial o temporal fuera del predio?	<u>1</u>	Entre 3 y 4 SMV		Desplazados	
Los ingresos generados son suficientes para el sostenimiento de su núcleo familiar. <u>SI</u> ☒ <u>NO</u> ☐		Mayor a 4 SMV		Otros	
14. ¿Cuál es el material predominante en las paredes exteriores de la vivienda? ☒ Bloque, ladrillo, piedra, madera pulida. ☐ Tapia pisada, adobe, madera burda o tabla. ☐ Materiales provisionales (zinc, lona, cartón, plástico, desechos).					
15. ¿Con cuáles de los siguientes servicios cuenta la vivienda? ☒ Energía eléctrica. ☒ Acueducto (agua potable directa). ☐ Alcantarillado ☒ Pozo séptico. ☐ Gas natural conectado a red pública. ☒ Conexión a Internet					

3. ANTIGÜEDAD Y DISPONIBILIDAD

16. Antigüedad de estadía en la vereda		17. Actividades agropecuarias en las que se desarrollan en el predio	
0 - 5 AÑOS		Agricultura	Años
5 - 10 AÑOS		Ganadería	Años <u>20</u>
Más de 10 años	☒	Piscicultura	Años
		Otros	Años

4. ASPECTOS DEL PREDIO

18. Indique el régimen de tenencia u ocupación del inmueble por		19. Medio de Transporte para llegar al predio	
Propietario con título		Transporte público	
Propietario sin título		Camión/campero	
Poseedor	☒	Moto	☒
En arrendamiento		Canoa	
Comodato		Cabía	

Usufructo		Planchón	
Aparcería		Bicicleta	
Colectiva		Caminata	
Otro		Caballo/mula/burro	

20. Maquinaria y equipo para la realización de actividades productivas del predio		21. Disponibilidad de vías de acceso		22. Estado de las vías de acceso	
Herramientas Menores	☒	Si		Pavimentada	
Utensilios		No	☒	Buena	
Equipos de riego		32. Distancia de la finca a la cabecera municipal (km)		Regular	☒
Maquinaria liviana				Mala	
Maquinaria pesada		Camino de herradura			☒

5. ESTADO Y TIPO ESTUFA

23. Actualmente el combustible que utilizan para cocción de alimentos es:		24. Qué cantidad utiliza en promedio mensual KG, Galones, pipetas		25. Tipo de estufa						
Leña	☒	Cargas Leña	130 Kg	Estufa tradicional sin buitrón						
Pipeta de gas		Pipetas		Estufa tradicional con buitrón	☒					
Electricidad		Galones		Estufa de tres piedras						
Gas Natural		Otros, Cuál?		Hornilla en el exterior de la vivienda						
Kerosene -petróleo		26. La cocina se encuentra		27. Tiempo de duración en la cocción de alimentos por día/ hora						
		Dentro de la casa	Fuera de la casa	1	2	3	4	5	6	Mayor
		☒					☒			

28. ¿La cocina cuenta con ventilación adecuada?
Si ☒ No

29. ¿El espacio de la cocina permanece lleno de humo mientras se preparan los alimentos?
☐ Sí, constantemente
☒ A veces
☐ No; nunca

30. ¿Cómo obtiene la leña que utiliza para cocinar?
☒ La recolecta en bosques, rastrojos o dentro del predio
☐ Tala árboles del bosque
☐ La compra a un tercero

31. ¿Cuántas horas a la semana le toma a la familia recolectar o preparar la leña?
☐ Menos de 2 horas
☒ Entre 2 y 5 horas
☐ Más de 5 horas a la semana

32. ¿Quiénes son las personas encargadas principalmente de recolectar la leña en el hogar?
☒ Mujeres adultas
☒ Hombres adultos
☒ Niños, niñas o adolescentes
☐ Personas de la tercera edad

33. ¿Algún miembro del hogar sufre de problemas de salud relacionados con el humo del fogón?
☐ Tos frecuente / Dificultad para respirar (Asma, EPOC)
☒ Ardor, enrojecimiento o lagrimeo en los ojos
☐ Dolores de cabeza constantes al cocinar
☐ Quemaduras
☐ Ninguno

Firma del posible beneficiario

761

REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CÉDULA DE CIUDADANÍA

NÚMERO **1.121.872.169**
CAMACHO OLAYA

APELLIDOS
JENNIFER ZORAYA

NOMBRES



FIRMA



ÍNDICE DE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **16-DIC-1988**
PUERTO CONCORDIA
(META)

LUGAR DE NACIMIENTO

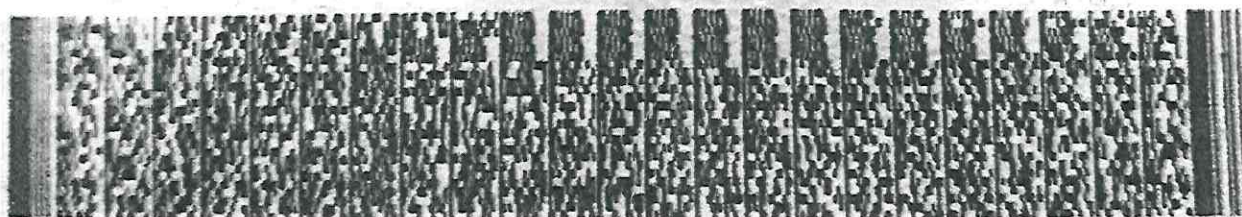
1.60
ESTATURA

O+
G.S. RH

F
SEXO

20-ENE-2009 VILLAVICENCIO
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN


REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VACHA



A-5200100-00943112-F-1121872169-20171004

0057825998A 1

9901678507



MUNICIPIO DE EL CALVARIO – DEPARTAMENTO DEL META
JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL VEREDA SAN ISIDRO BAJO
Personería Jurídica 645 De 1966-12-09
NIT 901163169-3



EL SUSCRITO PRESIDENTE DE LA JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL VEREDA SAN ISIDRO BAJO

CERTIFICA

Que la señora, **JENNIFER ZORAYA CAMACHO OLAYA**, identificada con la cedula de ciudadanía número 1.121.872.169 de Villavicencio - meta, con domicilio en la vereda san Isidro Bajo del municipio de El Calvario, ejerce la sana posesión pública, pacífica e ininterrumpida desde hace aproximadamente cuatro (04) años, sobre el inmueble denominado **EL CAIMITO** ubicado en la Vereda san Isidro Bajo, área rural del municipio de El Calvario, Departamento del META, con una extensión aproximada de diez (10) hectáreas, alinderado o colindante de la forma tal que: Por el **Oriente**; con predio del señor Vicente Tunjano R. **Occidente**; con predio del señor Vicente Tunjano R. **Norte**; con predios de la señora Alba Mery Tunjano R. **Sur**; con predio del señor Filadelfo Velasquez R. y encierra.

Que el suscrito presidente de la junta de acción comunal, **CERTIFICA BAJO LA GRAVEDAD DE JURAMENTO** que no existe otro certificado del mismo predio, con otro distinto poseedor al que consta en el presente certificado y en las mismas circunstancias de tiempo modo y lugar conforme a lo contenido en el Código Civil y demás normas concordantes.

Se expide a solicitud del interesado a los 22 días del mes de Julio de 2026.

Edinson DIAZ

NOMBRE: JOSE EDINSON DIAZ BELTRAN

CEDULA: 86.086.564

CELULAR: 3214806883

PRESIDENTE JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL VEREDA SAN ISIDRO BAJO

CARTA DE INTENCIÓN SUSCRITA ENTRE UN POSIBLE BENEFICIARIO Y EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO

Entre los suscritos a saber, por una parte, **JHOAN ALEXANDER NOVOA MOSQUERA**, mayor de edad, domiciliado, vecino y residente en Villavicencio, identificado con cedula de ciudadanía No. 79.691.632 expedida en Bogotá, obrando en nombre y representación del **MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO**, en su carácter de Secretario de Medio Ambiente, nombrado mediante Decreto 1000-24/029 del 11 de ENERO de 2024 y Acta de Posesión N 1100-04.82/055 del 12 de ENERO de 2024, y actuando según las competencias conferidas en el artículo 8 del Decreto N° 1000-21/311 de 2017 de la Alcaldía de Villavicencio; quien para los efectos del presente acuerdo se denominará **EL MUNICIPIO**, y por otra parte, Liliana Parraño también mayor de edad, domiciliado(a), vecino(a) y residente de Villavicencio, identificado(a) con cedula de ciudadanía No. 40.381.716 de Villavicencio obrando en nombre propio, quien para los efectos del presente documento se denominará **EL POSIBLE BENEFICIARIO** en calidad de propietario, poseedor u ocupante de buena fe del predio denominado Pedregal de Camila ubicado en la vereda Quebrada Honda, hemos convenido manifestar nuestra intención libre, expresa y voluntaria para hacer parte en el esquema de pagos por servicios ambientales (PSA) que adelanta el municipio de Villavicencio con el objeto de **"Implementar estufas eficientes fijas en áreas de importancia estratégica mediante la ejecución del Programa de Pagos por Servicios Ambientales (PSA), como estrategia para la mitigación del cambio climático y la conservación de los recursos naturales"**, así como la de suscribir el correspondiente acuerdo de voluntades en caso de resultar beneficiario y una vez se cumplan con los requisitos legales, técnicos, administrativos y presupuestables.

El posible beneficiario manifiesta su interés de incorporarse al esquema de Pagos por Servicios Ambientales promovido por el Municipio de Villavicencio, reconociendo que conoce el alcance del objeto del programa y que su participación estará orientada a contribuir a la conservación de las áreas de importancia estratégica, la disminución de la presión sobre los bosques naturales y la mitigación del cambio climático mediante la adopción de tecnologías de uso eficiente de biomasa.

Las partes reconocen expresamente que la presente Carta de Intención no constituye la adjudicación del incentivo, ni genera derecho adquirido alguno a favor del posible beneficiario.

La materialización del incentivo y la suscripción del Acuerdo de Voluntades estarán condicionadas, entre otros aspectos, a:

1. La adjudicación y perfeccionamiento del contrato cuyo objeto comprende la implementación de las estufas eficientes fijas.
2. La existencia de disponibilidad presupuestal y de los recursos destinados para el programa.
3. La verificación del cumplimiento de los criterios técnicos, ambientales, jurídicos y sociales establecidos para la selección de beneficiarios.
4. La expedición de los actos administrativos que resulten procedentes.
5. La suscripción del correspondiente Acuerdo de Voluntades.

En caso de cumplirse las condiciones previstas en la presente Carta y una vez adjudicado el contrato de obra destinado a la construcción e implementación de las estufas ecoeficientes, las partes manifiestan su intención de suscribir el correspondiente Acuerdo de Voluntades mediante el cual se establecerán las obligaciones específicas del beneficiario, las condiciones del incentivo, los mecanismos de seguimiento, los compromisos de conservación y las demás estipulaciones necesarias para la ejecución del esquema de Pagos por Servicios Ambientales.

Para constancia se firma a los 20 días del mes 07 del 2026.

Liliana Parraño

NOMBRE:

C.C. 40381716 DE V/cio

Handwritten text, mostly illegible due to fading and bleed-through. The text appears to be organized into several paragraphs or sections, with some lines being more distinct than others. The handwriting is cursive and somewhat slanted.

Handwritten signature or name at the bottom right of the page, possibly reading "John Smith" or similar, followed by a date or other markings.

FICHA DE CARACTERIZACIÓN
PAGOS POR SERVICIOS AMBIENTALES -PSA-

1. INFORMACIÓN DEL POSIBLE BENEFICIARIO

Diligencie nombres y apellidos completos, seleccione las opciones abajo indicadas

Coordenadas Predio:			
No. Matricula: <u>N/A</u>			
Municipio: <u>Villavicencio</u>		Vereda: <u>6</u>	
Departamento: <u>Meta</u>		Corregimiento: <u>6</u>	
Nombre del predio: <u>Rancho San Luis</u>		Área total (ha): <u>6 ha.</u>	
¿Cuál es la clasificación de la zona donde reside? <u>BHT.</u>			
1. Nombres: <u>Luisa del Rocio</u>		2. Apellidos: <u>Parrado Mora</u>	
3. Identificación: <u>40.381.716</u>		4. Sexo <u>F</u> ☐ <u>M</u> ☐	5. Edad: <u>60 años</u>
6. Sisben <u>SI</u> ☒ <u>NO</u> ☐	7. Cabeza de familia <u>SI</u> ☒ <u>NO</u> ☐	8. Escolaridad	<u>Bachiller</u>
9. Teléfono: <u>314321170</u>		10. Dirección de contacto:	

2. ESTADO SOCIOECONOMICO DEL POSIBLE BENEFICIARIO

11. Caracterización del ingreso familiar		12. Ingresos familiares		13. Grupo social	
Número de integrantes del grupo familiar	<u>3</u>	Menos de 1 SMV	☐	Campesinos	☐
¿Cuántas personas dependen del ingreso?	<u>3</u>	Entre 1 y 2 SMV	☒	Afrodescendientes	☐
¿Usted o algún miembro de su hogar trabaja de manera temporal o parcial fuera de la finca? <u>Sí</u> ☐ <u>No</u> ☒		Entre 2 y 3 SMV	☐	Indígenas	☐
¿Cuántas personas trabajan de manera parcial o temporal fuera del predio?	<u>N/A</u>	Entre 3 y 4 SMV	☐	Desplazados	<u>4</u>
Los ingresos generados son suficientes para el sostenimiento de su núcleo familiar. <u>Sí</u> ☒ <u>No</u> ☐		Mayor a 4 SMV	☐	Otros	☐
14. ¿Cuál es el material predominante en las paredes exteriores de la vivienda? ☒ Bloque, ladrillo, piedra, madera pulida. ☐ Tapia pisada, adobe, madera burda o tabla. ☐ Materiales provisionales (zinc, lona, cartón, plástico, desechos).					
15. ¿Con cuáles de los siguientes servicios cuenta la vivienda? ☒ Energía eléctrica. ☐ Acueducto (agua potable directa). ☐ Alcantarillado ☒ Pozo séptico. ☐ Gas natural conectado a red pública. ☐ Conexión a Internet					

3. ANTIGÜEDAD Y DISPONIBILIDAD

16. Antigüedad de estadía en la vereda		17. Actividades agropecuarias en las que se desarrollan en el predio		
0 - 5 AÑOS		Agricultura	Años	<u>N/A</u>
5 - 10 AÑOS		Ganadería	Años	<u>N/A</u>
Más de 10 años		Piscicultura	Años	<u>N/A</u>
		Otros	Años	<u>N/A</u>

4. ASPECTOS DEL PREDIO

18. Indique el régimen de tenencia u ocupación del inmueble por		19. Medio de Transporte para llegar al predio	
Propietario con título		Transporte público	
Propietario sin título		Camión/campero	
Poseedor		Moto	
En arrendamiento		Canoa	
Comodato		Cable	

1000 1000 1000
1000 1000 1000
1000 1000 1000

1000 1000 1000
1000 1000 1000
1000 1000 1000

1000 1000 1000
1000 1000 1000
1000 1000 1000

1000 1000 1000
1000 1000 1000
1000 1000 1000

Usufructo		Planchón	
Aparcería		Bicicleta	
Colectiva		Caminata	
Otro		Caballo/mula/burro	

20. Maquinaria y equipo para la realización de actividades productivas del predio		21. Disponibilidad de vías de acceso		22. Estado de las vías de acceso	
Herramientas Menores	9	Si	9	Pavimentada	
Utensilios		No		Buena	
Equipos de riego		32. Distancia de la finca a la cabecera municipal (km)		Regular	9
Maquinaria liviana				Mala	
Maquinaria pesada				Camino de herradura	

5. ESTADO Y TIPO ESTUFA

23. Actualmente el combustible que utilizan para cocción de alimentos es:		24. Qué cantidad utiliza en promedio mensual KG, Galones, pipetas		25. Tipo de estufa						
Leña	9	Cargas Leña	160Kg	Estufa tradicional sin buitrón	9					
Pipeta de gas		Pipetas		Estufa tradicional con buitrón						
Electricidad		Galones		Estufa de tres piedras						
Gas Natural		Otros, Cuál?		Hornilla en el exterior de la vivienda						
Kerosene -petróleo		26. La cocina se encuentra		27. Tiempo de duración en la cocción de alimentos por día/ hora						
N/A	N/A	Dentro de la casa	Fuera de la casa 9	1	2	3	4	5	6	Mayor
					9					

28. ¿La cocina cuenta con ventilación adecuada?
Si ☐ No ☒

29. ¿El espacio de la cocina permanece lleno de humo mientras se preparan los alimentos?
☐ Sí, constantemente
☐ A veces
☒ No, nunca

30. ¿Cómo obtiene la leña que utiliza para cocinar?
☒ La recolecta en bosques, rastrojos o dentro del predio
☐ Tala árboles del bosque
☐ La compra a un tercero

31. ¿Cuántas horas a la semana le toma a la familia recolectar o preparar la leña?
☐ Menos de 2 horas
☒ Entre 2 y 5 horas
☐ Más de 5 horas a la semana

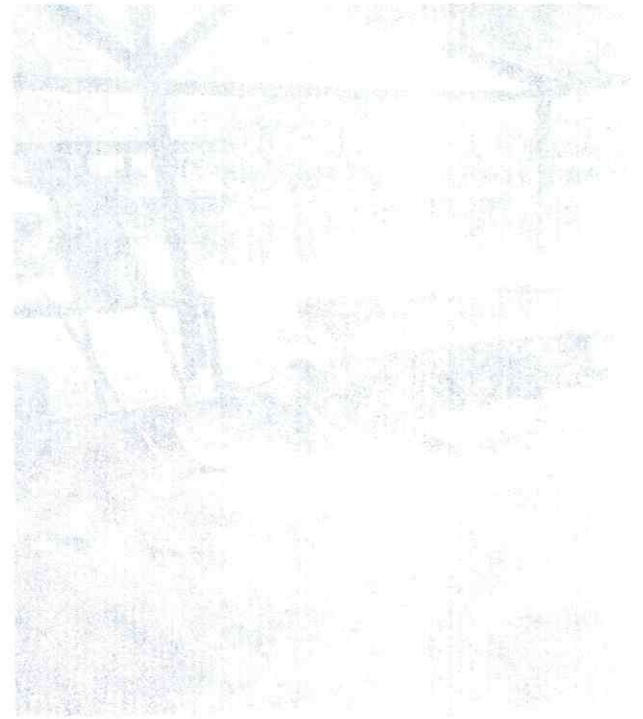
32. ¿Quiénes son las personas encargadas principalmente de recolectar la leña en el hogar?
☐ Mujeres adultas
☒ Hombres adultos
☐ Niños, niñas o adolescentes
☐ Personas de la tercera edad

33. ¿Algún miembro del hogar sufre de problemas de salud relacionados con el humo del fogón?
☐ Tos frecuente / Dificultad para respirar (Asma, EPOC)
☐ Ardor, enrojecimiento o lagrimeo en los ojos
☐ Dolores de cabeza constantes al cocinar
☐ Quemaduras
☒ Ninguno

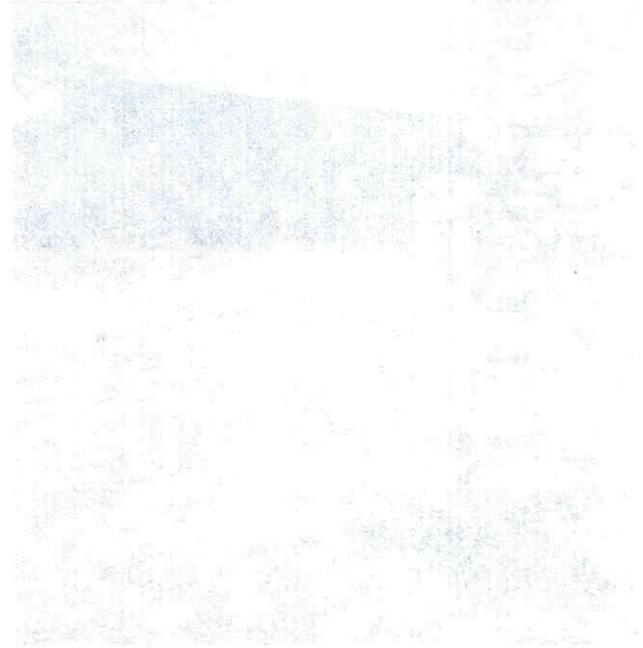
Ulises Parreda
Firma del posible beneficiario

Registro fotográfico**Método actual de cocción****Condiciones actuales de la cocina****Fachada de la vivienda****Punto instalación de la estufa**

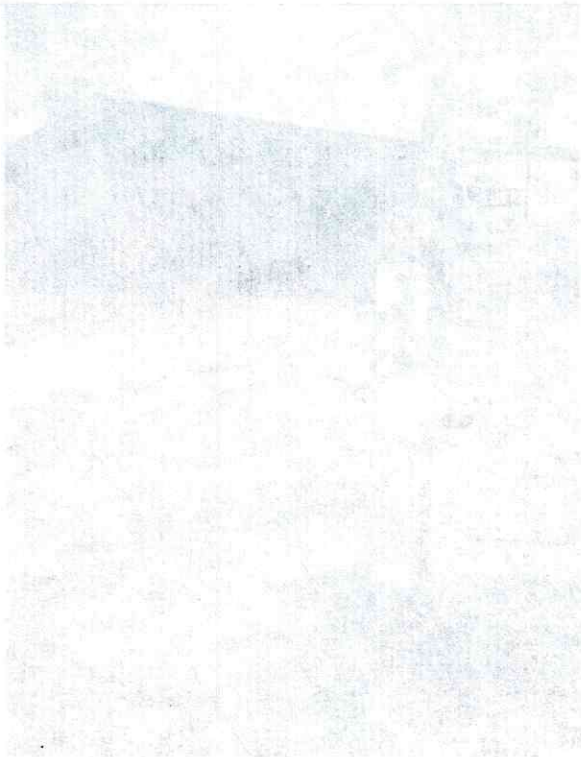
Reserva fotográfica



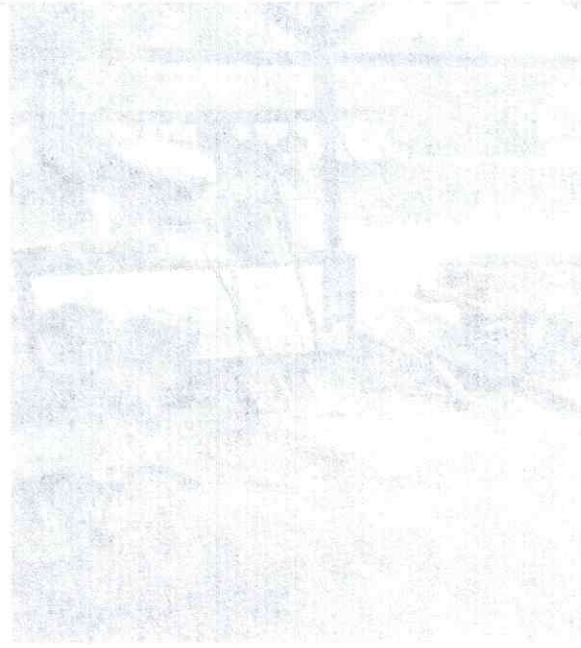
Punto de vista de la cocina



Escena de la vivienda



Condiciones actuales de la cocina



Punto instalación de la cocina

768

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 40.381.716

PARRADO MORA

APELLIDOS

LILIANA DEL ROCIO

NOMBRES

Liliana Del Rocio Parrado Mora
FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO
VILLAVICENCIO
(META)

08-DIC-1965

LUGAR DE NACIMIENTO

1.57

O+

F

ESTATURA

G.S. RH

SEXO

09-DIC-1985 VILLAVICENCIO

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION *Carlos Ariel Sánchez Torres*
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES



A-5200100-00576633-F-0040381716-20140526

0038777094A 3

6732884263

CARTA DE INTENCIÓN SUSCRITA ENTRE UN POSIBLE BENEFICIARIO Y EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO

Entre los suscritos a saber, por una parte, **JHOAN ALEXANDER NOVOA MOSQUERA**, mayor de edad, domiciliado, vecino y residente en Villavicencio, identificado con cedula de ciudadanía No. 79.691.632 expedida en Bogotá, obrando en nombre y representación del **MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO**, en su carácter de Secretario de Medio Ambiente, nombrado mediante Decreto 1000-24/029 del 11 de ENERO de 2024 y Acta de Posesión N 1100-04.82/055 del 12 de ENERO de 2024, y actuando según las competencias conferidas en el artículo 8 del Decreto N° 1000-21/311 de 2017 de la Alcaldía de Villavicencio; quien para los efectos del presente acuerdo se denominará **EL MUNICIPIO**, y por otra parte, Nixon Fabian Rincon Acuña también mayor de edad, domiciliado(a), vecino(a) y residente de Villavicencio, identificado(a) con cedula de ciudadanía No. 1122650967 de _____ obrando en nombre propio, quien para los efectos del presente documento se denominará **EL POSIBLE BENEFICIARIO** en calidad de propietario, poseedor u ocupante de buena fe del predio denominado Cas Comitas ubicado en la vereda Moncurrate, hemos convenido manifestar nuestra intención libre, expresa y voluntaria para hacer parte en el esquema de pagos por servicios ambientales (PSA) que adelanta el municipio de Villavicencio con el objeto de "Implementar estufas eficientes fijas en áreas de importancia estratégica mediante la ejecución del Programa de Pagos por Servicios Ambientales (PSA), como estrategia para la mitigación del cambio climático y la conservación de los recursos naturales", así como la de suscribir el correspondiente acuerdo de voluntades en caso de resultar beneficiario y una vez se cumplan con los requisitos legales, técnicos, administrativos y presupuestables.

El posible beneficiario manifiesta su interés de incorporarse al esquema de Pagos por Servicios Ambientales promovido por el Municipio de Villavicencio, reconociendo que conoce el alcance del objeto del programa y que su participación estará orientada a contribuir a la conservación de las áreas de importancia estratégica, la disminución de la presión sobre los bosques naturales y la mitigación del cambio climático mediante la adopción de tecnologías de uso eficiente de biomasa.

Las partes reconocen expresamente que la presente Carta de Intención no constituye la adjudicación del incentivo, ni genera derecho adquirido alguno a favor del posible beneficiario.

La materialización del incentivo y la suscripción del Acuerdo de Voluntades estarán condicionadas, entre otros aspectos, a:

1. La adjudicación y perfeccionamiento del contrato cuyo objeto comprende la implementación de las estufas eficientes fijas.
2. La existencia de disponibilidad presupuestal y de los recursos destinados para el programa.
3. La verificación del cumplimiento de los criterios técnicos, ambientales, jurídicos y sociales establecidos para la selección de beneficiarios.
4. La expedición de los actos administrativos que resulten procedentes.
5. La suscripción del correspondiente Acuerdo de Voluntades.

En caso de cumplirse las condiciones previstas en la presente Carta y una vez adjudicado el contrato de obra destinado a la construcción e implementación de las estufas ecoeficientes, las partes manifiestan su intención de suscribir el correspondiente Acuerdo de Voluntades mediante el cual se establecerán las obligaciones específicas del beneficiario, las condiciones del incentivo, los mecanismos de seguimiento, los compromisos de conservación y las demás estipulaciones necesarias para la ejecución del esquema de Pagos por Servicios Ambientales.

Para constancia se firma a los 21 días del mes Julio del 2026.

Nixon R.

NOMBRE:

C.C 1122650967 DE _____

FICHA DE CARACTERIZACIÓN
PAGOS POR SERVICIOS AMBIENTALES –PSA-

1. INFORMACIÓN DEL POSIBLE BENEFICIARIO

Diligencie nombres y apellidos completos, seleccione las opciones abajo indicadas

Coordenadas Predio: 4° 17' 38" 73° 38' 50"	
No. Matricula:	
Municipio: El Calvario Departamento: Meta Nombre del predio: Las Cometas ¿Cuál es la clasificación de la zona donde reside?	Vereda: Monserrate Corregimiento: Área total (ha): 10
1. Nombres: Nixon Fabian	2. Apellidos: Rincon
3. Identificación: 1122650967	4. Sexo F ☐ M ☒ 5. Edad:
6. Sisben SI ☒ NO ☐ Puntaje 81	7. Cabeza de familia SI ☒ NO ☐ 8. Escolaridad Bachiller
9. Teléfono 3215063374	10. Dirección de contacto: Monserrate

2. ESTADO SOCIOECONOMICO DEL POSIBLE BENEFICIARIO

11. Caracterización del ingreso familiar	12. Ingresos familiares	13. Grupo social
Número de integrantes del grupo familiar 3	Menos de 1 SMV ☒	Campesinos ☒
¿Cuántas personas dependen del ingreso? 3	Entre 1 y 2 SMV	Afrodescendientes
¿Usted o algún miembro de su hogar trabaja de manera temporal o parcial fuera de la finca? Sí ☒ No ☐	Entre 2 y 3 SMV	Indígenas
¿Cuántas personas trabajan de manera parcial o temporal fuera del predio? 1	Entre 3 y 4 SMV	Desplazados
Los ingresos generados son suficientes para el sostenimiento de su núcleo familiar. Sí ☒ No ☐	Mayor a 4 SMV	Otros
14. ¿Cuál es el material predominante en las paredes exteriores de la vivienda? ☒ Bloque, ladrillo, piedra, madera pulida. ☐ Tapia pisada, adobe, madera burda o tabla. ☐ Materiales provisionales (zinc, lona, cartón, plástico, desechos).		
15. ¿Con cuáles de los siguientes servicios cuenta la vivienda? ☒ Energía eléctrica. ☒ Acueducto (agua potable directa). ☐ Alcantarillado ☒ Pozo séptico. ☐ Gas natural conectado a red pública. ☒ Conexión a Internet		

3. ANTIGÜEDAD Y DISPONIBILIDAD

16. Antigüedad de estadía en la vereda	17. Actividades agropecuarias en las que se desarrollan en el predio
0 - 5 AÑOS	Agricultura Años
5 - 10 AÑOS ☒	Ganadería Años 6
Más de 10 años	Piscicultura Años
	Otros Años

4. ASPECTOS DEL PREDIO

18. Indique el régimen de tenencia u ocupación del inmueble por	19. Medio de Transporte para llegar al predio
Propietario con título	Transporte público
Propietario sin título	Camión/campero
Poseedor	Moto ☒
En arrendamiento	Canoa
Comodato	Cable

Usufructo		Planchón	
Aparcería		Bicicleta	
Colectiva		Caminata	
Otro		Caballo/mula/burro	X

20. Maquinaria y equipo para la realización de actividades productivas del predio		21. Disponibilidad de vías de acceso		22. Estado de las vías de acceso	
Herramientas Menores	X	Si		Pavimentada	
Utensilios		No	X	Buena	
Equipos de riego		32. Distancia de la finca a la cabecera municipal (km)		Regular	X
Maquinaria liviana				Mala	
Maquinaria pesada		Camino de herradura			X

5. ESTADO Y TIPO ESTUFA

23. Actualmente el combustible que utilizan para cocción de alimentos es:		24. Qué cantidad utiliza en promedio mensual KG, Galones, pipetas		25. Tipo de estufa						
Leña	X	Cargas Leña	100 Kg	Estufa tradicional sin buitrón	X					
Pipeta de gas		Pipetas		Estufa tradicional con buitrón						
Electricidad		Galones		Estufa de tres piedras						
Gas Natural		Otros, Cuál?		Hornilla en el exterior de la vivienda						
Kerosene -petróleo		26. La cocina se encuentra		27. Tiempo de duración en la cocción de alimentos por día/ hora						
		Dentro de la casa	Fuera de la casa	1	2	3	4	5	6	Mayor
		X				X				

28. ¿La cocina cuenta con ventilación adecuada?
 Si ☒ No ☐

29. ¿El espacio de la cocina permanece lleno de humo mientras se preparan los alimentos?
☒ Sí, constantemente
☒ A veces
☐ No, nunca

30. ¿Cómo obtiene la leña que utiliza para cocinar?
☒ La recolecta en bosques, rastrojos o dentro del predio
☐ Tala árboles del bosque
☐ La compra a un tercero

31. ¿Cuántas horas a la semana le toma a la familia recolectar o preparar la leña?
☐ Menos de 2 horas
☒ Entre 2 y 5 horas
☐ Más de 5 horas a la semana

32. ¿Quiénes son las personas encargadas principalmente de recolectar la leña en el hogar?
☒ Mujeres adultas
☒ Hombres adultos
☐ Niños, niñas o adolescentes
☐ Personas de la tercera edad

33. ¿Algún miembro del hogar sufre de problemas de salud relacionados con el humo del fogón?
☐ Tos frecuente / Dificultad para respirar (Asma, EPOC)
☒ Ardor, enrojecimiento o lagrimeo en los ojos
☐ Dolores de cabeza constantes al cocinar
☐ Quemaduras
☐ Ninguno

Nixon R.
 Firma del posible beneficiario

	MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO PROCESO DESARROLLO URBANO Y TERRITORIAL Subproceso Gestión del Medio Ambiente FORMATO ESTUDIO JURIDICO PARA POSEEDOR	Código: GMA-F-05
		Versión: 01
		Fecha: 09/04/2025
		Página 1 de 2

ESTUDIO JURÍDICO DE TÍTULOS ESQUEMAS PAGOS POR SERVICIOS AMBIENTALES (PSA) PARA POSEEDORES		
NOMBRE DEL PREDIO	LAS LOMITAS	
DIRECCIÓN	VEREDA MONSERRATE	
NOMBRE DEL POSEEDOR	NIXON FABIÁN RINCÓN AGUDELO	
IDENTIFICACIÓN	1.122.650.967	
UBICACIÓN DEL PREDIO	CORREGIMIENTO:	VEREDA: MONSERRATE
ÁREA DEL PREDIO SEGÚN DOCUMENTO LEGAL	10 Ha, según certificado contrato de compraventa de posesión.	

COPIA DOCUMENTO POSESIÓN / COPIA TÍTULO DE ADQUISICIÓN / CERTIFICADO DE SANA POSESIÓN EXPEDIDO POR LA ALCALDÍA	El posible beneficiario no aporta escritura pública del predio. Aporta contrato de posesión y mejoras del inmueble.	
NO CUENTA CON TÍTULO	NO	
CERTIFICACIÓN DE SANA POSESIÓN EXPEDIDO POR LA JUNTA DE ACCION COMUNAL/ VEREDA	APORTA CERTIFICADO DE SANA POSESIÓN DE LA VEREDA MONSERRATE QUE LO ACREDITA COMO POSEEDOR.	
PODER AUTENTICADO SEGÚN EL CASO/ PODER CON HUELLA Y COPIA DE LA CEDULA DE CIUDADANA DE LA PERSONA QUE AUTORIZA.	N/A	
ANÁLISIS: (El predio es apto SI/NO).	De acuerdo a la documentación aportada por el posible beneficiario, es posible determinar que el predio es apto para pertenecer al Programa de PSA, toda vez que cumple con los dispuesto en el artículo 2.2.9.8.1.5 del decreto 1007 de 2018 y el artículo 6 del decreto ley 870 de 2017, en el sentido de que se acredita como poseedor.	
FECHA DILIGENCIAMIENTO:	DE	28/01/2026

	MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO PROCESO DESARROLLO URBANO Y TERRITORIAL Subproceso Gestión del Medio Ambiente FORMATO ESTUDIO JURIDICO PARA POSEEDOR	Código: GMA-F-05
		Versión: 01
		Fecha: 09/04/2025
		Página 2 de 2

APROBACION JURIDICA DE LA VINCULACION (describa sí o no)	SI
FIRMA	
NOMBRES Y APELLIDOS	GERMAN ANDRES SEPULVEDA ORTIZ
NUMERO PROFESIONAL	TARJETA 333.038 del Consejo Superior de la Judicatura

772

CARTA DE INTENCIÓN SUSCRITA ENTRE UN POSIBLE BENEFICIARIO Y EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO

Entre los suscritos a saber, por una parte, **JHOAN ALEXANDER NOVOA MOSQUERA**, mayor de edad, domiciliado, vecino y residente en Villavicencio, identificado con cedula de ciudadanía No. 79.691.632 expedida en Bogotá, obrando en nombre y representación del **MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO**, en su carácter de Secretario de Medio Ambiente, nombrado mediante Decreto 1000-24/029 del 11 de ENERO de 2024 y Acta de Posesión N 1100-04.82/055 del 12 de ENERO de 2024, y actuando según las competencias conferidas en el artículo 8 del Decreto N° 1000-21/311 de 2017 de la Alcaldía de Villavicencio; quien para los efectos del presente acuerdo se denominará **EL MUNICIPIO**, y por otra parte, **SANDRA JANEETH PARRADO RODRIGUEZ**, también mayor de edad, domiciliado(a), vecino(a) y residente de Villavicencio, identificado(a) con cedula de ciudadanía No. **40404056** de **VILLAVICENCIO**, obrando en nombre propio, quien para los efectos del presente documento se denominará **EL POSIBLE BENEFICIARIO** en calidad de propietario, poseedor u ocupante de buena fe del predio denominado **LAS MANZANAS** ubicado en la vereda **LOURDES**, hemos convenido manifestar nuestra intención libre, expresa y voluntaria para hacer parte en el esquema de pagos por servicios ambientales (PSA) que adelanta el municipio de Villavicencio con el objeto de "Implementar estufas eficientes fijas en áreas de importancia estratégica mediante la ejecución del Programa de Pagos por Servicios Ambientales (PSA), como estrategia para la mitigación del cambio climático y la conservación de los recursos naturales", así como la de suscribir el correspondiente acuerdo de voluntades en caso de resultar beneficiario y una vez se cumplan con los requisitos legales, técnicos, administrativos y presupuestables.

El posible beneficiario manifiesta su interés de incorporarse al esquema de Pagos por Servicios Ambientales promovido por el Municipio de Villavicencio, reconociendo que conoce el alcance del objeto del programa y que su participación estará orientada a contribuir a la conservación de las áreas de importancia estratégica, la disminución de la presión sobre los bosques naturales y la mitigación del cambio climático mediante la adopción de tecnologías de uso eficiente de biomasa.

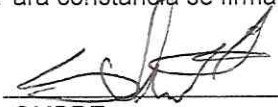
Las partes reconocen expresamente que la presente Carta de Intención no constituye la adjudicación del incentivo, ni genera derecho adquirido alguno a favor del posible beneficiario.

La materialización del incentivo y la suscripción del Acuerdo de Voluntades estarán condicionadas, entre otros aspectos, a:

1. La adjudicación y perfeccionamiento del contrato cuyo objeto comprende la implementación de las estufas eficientes fijas.
2. La existencia de disponibilidad presupuestal y de los recursos destinados para el programa.
3. La verificación del cumplimiento de los criterios técnicos, ambientales, jurídicos y sociales establecidos para la selección de beneficiarios.
4. La expedición de los actos administrativos que resulten procedentes.
5. La suscripción del correspondiente Acuerdo de Voluntades.

En caso de cumplirse las condiciones previstas en la presente Carta y una vez adjudicado el contrato de obra destinado a la construcción e implementación de las estufas ecoeficientes, las partes manifiestan su intención de suscribir el correspondiente Acuerdo de Voluntades mediante el cual se establecerán las obligaciones específicas del beneficiario, las condiciones del incentivo, los mecanismos de seguimiento, los compromisos de conservación y las demás estipulaciones necesarias para la ejecución del esquema de Pagos por Servicios Ambientales.

Para constancia se firma a los 20 días del mes 07 del 2026.


NOMBRE:
C.C. 40404056 DE VILLAVICENCIO

FICHA DE CARACTERIZACIÓN
PAGOS POR SERVICIOS AMBIENTALES -PSA-

1. INFORMACIÓN DEL POSIBLE BENEFICIARIO

Diligencie nombres y apellidos completos, seleccione las opciones abajo indicadas

Coordenadas Predio: <u>4°14'17.37"N - 73°37'31.48"O</u>			
No. Matricula: <u>230-158833</u>			
Municipio: <u>Villavieja</u> Departamento: <u>Mota</u> Nombre del predio: <u>Las Manzanas</u> ¿Cuál es la clasificación de la zona donde reside?		Vereda: <u>Lourdes</u> Corregimiento: <u>6</u> Área total (ha): <u>10</u>	
1. Nombres: <u>Sandra Janeth</u>		2. Apellidos: <u>Parrado Rodriguez</u>	
3. Identificación: <u>40.404.056</u>		4. Sexo <u>F</u> <u>M</u>	5. Edad:
6. Sisben SI <u>NO</u> <u>X</u> Puntaje <u>N/A</u>	7. Cabeza de familia SI <u>NO</u> <u>X</u>	8. Escolaridad <u>Profesional</u>	
9. Teléfono <u>3106252856</u>	10. Dirección de contacto: <u>Finca las Manzanas</u>		

2. ESTADO SOCIOECONOMICO DEL POSIBLE BENEFICIARIO

11. Caracterización del ingreso familiar		12. Ingresos familiares		13. Grupo social	
Número de integrantes del grupo familiar	<u>2</u>	Menos de 1 SMV		Campesinos	<u>X</u>
¿Cuántas personas dependen del ingreso?	<u>4</u>	Entre 1 y 2 SMV		Afrodescendientes	
¿Usted o algún miembro de su hogar trabaja de manera temporal o parcial fuera de la finca? Si <u>X</u> No <u>NO</u>		Entre 2 y 3 SMV		Indígenas	
¿Cuántas personas trabajan de manera parcial o temporal fuera del predio?	<u>1</u>	Entre 3 y 4 SMV		Desplazados	
Los ingresos generados son suficientes para el sostenimiento de su núcleo familiar. Si <u>NO</u> <u>X</u>		Mayor a 4 SMV		Otros	
14. ¿Cuál es el material predominante en las paredes exteriores de la vivienda? <u>X</u> Bloque, ladrillo, piedra, madera pulida. <u>NO</u> Tapia pisada, adobe, madera burda o tabla. <u>NO</u> Materiales provisionales (zinc, lona, cartón, plástico, desechos).					
15. ¿Con cuáles de los siguientes servicios cuenta la vivienda? <u>X</u> Energía eléctrica. <u>NO</u> Acueducto (agua potable directa). <u>NO</u> Alcantarillado <u>X</u> Pozo séptico. <u>NO</u> Gas natural conectado a red pública. <u>NO</u> Conexión a Internet					

3. ANTIGÜEDAD Y DISPONIBILIDAD

16. Antigüedad de estadía en la vereda		17. Actividades agropecuarias en las que se desarrollan en el predio	
0 - 5 AÑOS	<u>X</u>	Agricultura	Años <u>5 años</u>
5 - 10 AÑOS		Ganadería	Años
Más de 10 años		Piscicultura	Años <u>5 años</u>
		Otros	Años

4. ASPECTOS DEL PREDIO

18. Indique el régimen de tenencia u ocupación del inmueble por		19. Medio de Transporte para llegar al predio	
Propietario con título	<u>X</u>	Transporte público	
Propietario sin título		Camión/campero	<u>X</u>
Poseedor		Moto	
En arrendamiento		Canoa	
Comodato		Cable	

Usufructo		Planchón	
Aparcería		Bicicleta	
Colectiva		Caminata	
Otro		Caballo/mula/burro	

20. Maquinaria y equipo para la realización de actividades productivas del predio		21. Disponibilidad de vías de acceso		22. Estado de las vías de acceso	
Herramientas Menores	X	Si	X	Pavimentada	
Utensilios		No		Buena	
Equipos de riego		32. Distancia de la finca a la cabecera municipal (km)		Regular	
Maquinaria liviana		12 Km		Mala	X
Maquinaria pesada				Camino de herradura	

5. ESTADO Y TIPO ESTUFA

23. Actualmente el combustible que utilizan para cocción de alimentos es:		24. Qué cantidad utiliza en promedio mensual KG, Galones, pipetas		25. Tipo de estufa						
Leña	X	Cargas Leña	120 kg	Estufa tradicional sin buitrón						
Pipeta de gas	X	Pipetas	1	Estufa tradicional con buitrón						
Electricidad		Galones		Estufa de tres piedras						
Gas Natural		Otros, Cuál?		Hornilla en el exterior de la vivienda	X					
Kerosene -petróleo		26. La cocina se encuentra		27. Tiempo de duración en la cocción de alimentos por día/ hora						
		Dentro de la casa	Fuera de la casa	1	2	3	4	5	6	Mayor
		X				X				

28. ¿La cocina cuenta con ventilación adecuada?
Si ☒ No ☐

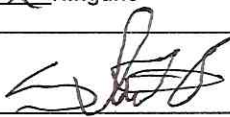
29. ¿El espacio de la cocina permanece lleno de humo mientras se preparan los alimentos?
☐ Sí, constantemente
☒ A veces
☐ No, nunca

30. ¿Cómo obtiene la leña que utiliza para cocinar?
☒ La recolecta en bosques, rastrojos o dentro del predio
☐ Tala árboles del bosque
☐ La compra a un tercero

31. ¿Cuántas horas a la semana le toma a la familia recolectar o preparar la leña?
☒ Menos de 2 horas
☐ Entre 2 y 5 horas
☐ Más de 5 horas a la semana

32. ¿Quiénes son las personas encargadas principalmente de recolectar la leña en el hogar?
☐ Mujeres adultas
☒ Hombres adultos
☐ Niños, niñas o adolescentes
☐ Personas de la tercera edad

33. ¿Algún miembro del hogar sufre de problemas de salud relacionados con el humo del fogón?
☐ Tos frecuente / Dificultad para respirar (Asma, EPOC)
☐ Ardor, enrojecimiento o lagrimeo en los ojos
☐ Dolores de cabeza constantes al cocinar
☐ Quemaduras
☒ Ninguno


Firma del posible beneficiario

Registro fotográfico



Método actual de cocción



Condiciones actuales de la cocina



Fachada de la vivienda



Punto instalación de la estufa



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 20/07/2026

Hora: 01:25 PM

No. Consulta: 832137092

N° Matrícula Inmobiliaria: 230-158833

Referencia Catastral: 500010001000000060013000000000

Departamento: META

Referencia Catastral Anterior: 00-01-0006-0013-000

Municipio: VILLAVICENCIO

Cédula Catastral:

Vereda: VILLAVICENCIO

Nupre: BLJ0002NMTD

Dirección Actual del Inmueble: FI LAS MANZANAS VRDA SAN JOSE BAJO JURISDICCION HOY DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO

Direcciones Anteriores:
LOTE LAS MANZANAS

Determinación: SIN_SELECCIONAR**Destinación económica:****Modalidad:****Fecha de Apertura del Folio:** 03/09/2009**Tipo de Instrumento:** CERTIFICADO**Fecha de Instrumento:** 03/09/2009**Estado Folio:** ACTIVO**Matrícula(s) Matriz:****Matrícula(s) Derivada(s):****Tipo de Predio:** Rural

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN

DESCRIPCIÓN

FECHA

DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
40404056	CÉDULA CIUDADANÍA	SANDRA JANETH PARRADO RODRIGUEZ	

Complementaciones**Cabidad y Linderos**

GLOBO DE TERRENO CON UNA EXTENSION APROXIMADA DE 10 HECTAREAS, JUNTO CON TODAS LAS MEJORAS Y CUYOS LINDEROS SON.- POR EL LADO IZQUIERDO, DESDE UN MOJON DE PIEDRA A LA ORILLA DE UNA QUEBRADA, MARCADO EL MOJON 1 DELIMITA CON TERRENOS DE LUIS MARTIN TIBABUSA, SE SIGUE POR UN CHORRO DE AGUA ARRIBA A DAR A OTRO MOJON MARCADO CON EL 2 POR CABECERA Y PARTIENDO DEL MOJON 2 SE SIGUE POR UN CAMINO HASTA DAR A OTRO MOJON DE PIEDRA COLINDANDO EN ESTE TRAYECTO CON PREDIOS DE EFRAIN MATIAS, SE SIGUE LUEGO POR OTRO CHORRO AGUAS ABAJO A DAR A OTRO MOJON DE PIEDRA, DELIMITANDO CON TIERRAS DE BENEDICTO MATIAS Y DAVID MATIAS, POR ESTE SEGUNDO TRAYECTO DEL PUNTO CARDINAL, POR EL PIE VUELVE Y SIGUE POR LA CITADA QUEBRADA AGUAS ABAJO A DAR AL PRIMER MOJON EL MARCADO CON EL 1, DELIMITANDO EN ESTE TRAYECTO CON PREDIOS DEL MISMO LUIS MARTIN TIBABUSO Y ENCIERRA.

Linderos Tecnicamente Definidos**Area Y Coeficiente**

Area de terreno Hectareas: 0 Metros: 0 Area Centimetros: 0

Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros:

Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
					SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATRASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC	

VII I AMOCENCIO

MEMORANDUM FOR THE RECORD
SUBJECT: [Illegible]

DATE: [Illegible]

TO: [Illegible]

[Illegible text block]

BY: [Illegible]

CC: [Illegible]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

ADMINISTRATIVE
SECTION
[Illegible text block]

0	2		27/12/2024	ICARE-2024	VILLAVIEJA, RES. RES. 1400- 67/1138 DEL 2024 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.	
1	1	SN	27/10/2009	2009-230-3- 1247	SE CORRIGE CEDULA, ES VALIDO ART 35 DTO 1250/70.	
0	1		02/12/2021	2021-230-3- 1574	SE CORRIGE MUNICIPIO - LO CORREGIDO SI VALE, ART 59 LEY 1579 2012.	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.

RESOLUTIONS

4. The fourth part of the document is a list of the names of the persons who have been appointed to the various offices of the Board of Directors of the Corporation. The names are listed in alphabetical order, and each name is followed by the office to which he has been appointed.



Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 20/07/2026
Hora: 01:25 PM
No. Consulta: 832137246
No. Matricula Inmobiliaria: 230-158833
Referencia Catastral: 500010001000000060013000000000

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 19-10-1976 Radicación: SN
Doc: ESCRITURA 1551 DEL 1976-10-04 00:00:00 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$29.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: RINCON ALMANZA JOSE SALVADOR CC 488631
A: MATIAS CUINTACO MANUEL ANTONIO CC 3287309 X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 17-05-2013 Radicación: 2013-230-6-9880
Doc: ESCRITURA 1307 DEL 2013-03-21 00:00:00 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: MATIAS CUINTACO MANUEL ANTONIO CC 3287309 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 17-05-2013 Radicación: 2013-230-6-9880
Doc: ESCRITURA 1307 DEL 2013-03-21 00:00:00 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$3.500.000
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MATIAS CUINTACO MANUEL ANTONIO CC 3287309
A: MATIAS CUINTACO MANUEL ANTONIO CC 3287309 X

20/7/26, 1:25 p.m.

-VUR

A: ARDILA ESCOBAR LUIS EDUARDO CC 17332062 X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 23-11-2021 Radicación: 2021-230-6-22391

Doc: ESCRITURA 2087 DEL 2021-11-05 00:00:00 NOTARIA CUARTA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$3.429.000

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS) (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARDILA ESCOBAR LUIS EDUARDO CC 17332062

A: PARRADO RODRIGUEZ SANDRA JANETH CC 40404056 X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 23-03-2022 Radicación: 2022-230-6-5167

Doc: ESCRITURA 2088 DEL 2021-11-05 00:00:00 NOTARIA CUARTA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$1.000.000

ESPECIFICACION: 0343 SERVIDUMBRE DE TRANSITO ACTIVA (PREDIO DOMINANTE) CON OCUPACION PERMANENTE SOBRE UN AREA DE 752.09 M2 DEBIDAMENTE DETERMINADA Y ALINDERADA. (PREDIO SIRVIENTE 230-32575). (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERRERA HOSTOS PEDRO VICENTE CC 6848125

DE: PEÑA MARTINEZ JUAN CARLOS CC 79685630

DE: H.H. CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES DEL LLANO S.A.S. NIT. 9012449142

A: PARRADO RODRIGUEZ SANDRA JANETH CC 40404056

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 23-03-2022 Radicación: 2022-230-6-5169

Doc: ESCRITURA 125 DEL 2022-01-28 00:00:00 NOTARIA CUARTA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION DE LA ESCRITURA 2088 DEL 05/11/2021 DE LA NOTARIA CUARTA DE VILLAVICENCIO, EN EL SENTIDO DE CITAR LA MATRICULA CORRECTA DEL PREDIO DOMINANTE. (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: HERRERA HOSTOS PEDRO VICENTE CC 6848125

A: PARRADO RODRIGUEZ SANDRA JANETH CC 40404056

A: PEÑA MARTINEZ JUAN CARLOS CC 79685630

A: H.H. CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES DEL LLANO S.A.S. NIT. 9012449142


 This is a Colombian Cedula de Ciudadania (National Identity Card) for Sandra Janeth Parrado Rodriguez. The card is yellow and blue, featuring the Colombian flag at the top left and a butterfly at the bottom right. It includes a large portrait of the cardholder on the left and a smaller one on the right. The text is in Spanish, providing personal and identification details.

Identificación		Datos Personales	
Apellido	PARRADO RODRIGUEZ	Nombre	SANDRA JANETH
Número	40.404.056	Nacionalidad	COL
Edad	1.56	Estado Civil	F
Fecha de nacimiento	01 MAYO 1975	Sexo	O+
Lugar de nacimiento	VILLAVICENCIO (META)	Fecha y lugar de expedición	31 MAYO 1993, VILLAVICENCIO
Fecha de expiración	09 FEB 2033		

[illegible]

	MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO PROCESO DESARROLLO URBANO Y TERRITORIAL Subproceso Gestión del Medio Ambiente FORMATO ESTUDIO JURIDICO PARA PROPIETARIO	Código: GMA-F-04
		Versión: 02
		Fecha: 09/07/2026
		Página 1 de 2

ESTUDIO JURÍDICO DE TÍTULOS ESQUEMAS PAGOS POR SERVICIOS AMBIENTALES (PSA)		
NOMBRE DEL PREDIO	LAS MANZANAS	
DIRECCION	LOURDES	
NOMBRE DEL PROPIETARIO: (NOMBRES Y APELLIDOS)	SANDRA JHANET PARRADO RODRIGUEZ	
IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO:	40404056	
CUENTA CON PODER DE LOS COMUNEROS (SI, NO, NO APLICA):	NO	
NÚMERO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA:	230-158833	FECHA DE EXPEDICIÓN: 20/07/2026
ESTADO DEL FOLIO DE MATRICULA:	ACTIVO	
NUMERO CATASTRAL:	ACTUAL: 500010001000000060013000000000	ANTERIOR: 00-01-0006-0013-000
UBICACIÓN DEL PREDIO:	DEPARTAMENTO: MATA	MUNICIPIO: VILLAVICENCIO
	CORREGIMIENTO:	VEREDA: LOURDES
ÁREA DEL PREDIO SEGÚN EL TÍTULO:	10 HECTAREAS	
ÁREA DEL PREDIO SEGÚN CATASTRO:		

ANTECEDENTES JURIDICOS DEL PREDIO:	EL INMUEBLE FUE ADQUIRIDO POR COMPAVENTA MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NUMERO 2087 DEL 05/11/2021 DE LA NOTARIA CUARTA DE VILLAVICENCIO.
ANOTACIONES REGISTRALES:	6
SALVEDADES O CORRECCIONES EN LAS ANOTACIONES:	NO

	MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO PROCESO DESARROLLO URBANO Y TERRITORIAL Subproceso Gestión del Medio Ambiente FORMATO ESTUDIO JURIDICO PARA PROPIETARIO	Código: GMA-F-04
		Versión: 02
		Fecha: 09/07/2026
		Página 2 de 2

PROTECCIÓN COLECTIVA:	NO					
MEDIDAS CAUTELARES:	NO					
PROCESOS JUDICIALES:	NO					
LIMITACIONES AL DOMINIO:	SERVIDUMBRE DE TRANSITO ACTIVA					
FOLIOS SEGREGADOS:	NO					
GRAVAMENES:	NO					
ANÁLISIS JURIDICO:	De acuerdo a la documentación aportada por el posible beneficiario, es posible determinar que el predio es apto para pertenecer al Programa de PSA, toda vez que se cumple con lo dispuesto en el artículo 2.2.9.8.1.5 del decreto 1007 de 2018 y el artículo 6 del decreto ley 870 de 2017, en el sentido de acredita propiedad.					
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	23 JULIO DE 2026					
APROBACION JURIDICA DE LA VINCULACION (describa sí o no)	SI					
ANEXO (Certificado VUR):	SI	X	NO		N/A	
FIRMA						
NOMBRES Y APELLIDOS	GERMAN ANDRES SEPULVEDA ORTIZ					
NUMERO DE TARJETA PROFESIONAL	333.038 del Consejo Superior de la Judicatura					

M

CARTA DE INTENCIÓN SUSCRITA ENTRE UN POSIBLE BENEFICIARIO Y EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO

Entre los suscritos a saber, por una parte, **JHOAN ALEXANDER NOVOA MOSQUERA**, mayor de edad, domiciliado, vecino y residente en Villavicencio, identificado con cedula de ciudadanía No. 79.691.632 expedida en Bogotá, obrando en nombre y representación del **MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO**, en su carácter de Secretario de Medio Ambiente, nombrado mediante Decreto 1000-24/029 del 11 de ENERO de 2024 y Acta de Posesión N 1100-04.82/055 del 12 de ENERO de 2024, y actuando según las competencias conferidas en el artículo 8 del Decreto N° 1000-21/311 de 2017 de la Alcaldía de Villavicencio; quien para los efectos del presente acuerdo se denominará **EL MUNICIPIO**, y por otra parte, Tubal Rodrigo Quevedo también mayor de edad, domiciliado(a), vecino(a) y residente de Villavicencio, identificado(a) con cedula de ciudadanía No. 17339881 de Villavicencio obrando en nombre propio, quien para los efectos del presente documento se denominará **EL POSIBLE BENEFICIARIO** en calidad de propietario, poseedor u ocupante de buena fe del predio denominado Vista Harmonia ubicado en la vereda Servita, hemos convenido manifestar nuestra intención libre, expresa y voluntaria para hacer parte en el esquema de pagos por servicios ambientales (PSA) que adelanta el municipio de Villavicencio con el objeto de "Implementar estufas eficientes fijas en áreas de importancia estratégica mediante la ejecución del Programa de Pagos por Servicios Ambientales (PSA), como estrategia para la mitigación del cambio climático y la conservación de los recursos naturales", así como la de suscribir el correspondiente acuerdo de voluntades en caso de resultar beneficiario y una vez se cumplan con los requisitos legales, técnicos, administrativos y presupuestables.

El posible beneficiario manifiesta su interés de incorporarse al esquema de Pagos por Servicios Ambientales promovido por el Municipio de Villavicencio, reconociendo que conoce el alcance del objeto del programa y que su participación estará orientada a contribuir a la conservación de las áreas de importancia estratégica, la disminución de la presión sobre los bosques naturales y la mitigación del cambio climático mediante la adopción de tecnologías de uso eficiente de biomasa.

Las partes reconocen expresamente que la presente Carta de Intención no constituye la adjudicación del incentivo, ni genera derecho adquirido alguno a favor del posible beneficiario.

La materialización del incentivo y la suscripción del Acuerdo de Voluntades estarán condicionadas, entre otros aspectos, a:

1. La adjudicación y perfeccionamiento del contrato cuyo objeto comprende la implementación de las estufas eficientes fijas.
2. La existencia de disponibilidad presupuestal y de los recursos destinados para el programa.
3. La verificación del cumplimiento de los criterios técnicos, ambientales, jurídicos y sociales establecidos para la selección de beneficiarios.
4. La expedición de los actos administrativos que resulten procedentes.
5. La suscripción del correspondiente Acuerdo de Voluntades.

En caso de cumplirse las condiciones previstas en la presente Carta y una vez adjudicado el contrato de obra destinado a la construcción e implementación de las estufas ecoeficientes, las partes manifiestan su intención de suscribir el correspondiente Acuerdo de Voluntades mediante el cual se establecerán las obligaciones específicas del beneficiario, las condiciones del incentivo, los mecanismos de seguimiento, los compromisos de conservación y las demás estipulaciones necesarias para la ejecución del esquema de Pagos por Servicios Ambientales.

Para constancia se firma a los _____ días del mes _____ del 2026.

Tubal Quevedo
NOMBRE:
C.C. 17339881 DE Villavicencio

Nota: Adjuntar certificada de la Junta de Acción Comunal.

FICHA DE CARACTERIZACIÓN
PAGOS POR SERVICIOS AMBIENTALES -PSA-

1. INFORMACIÓN DEL POSIBLE BENEFICIARIO

Diligencie nombres y apellidos completos, seleccione las opciones abajo indicadas

Coordenadas Predio:			
No. Matricula: 230-5321			
Municipio: Villavieja		Vereda: Servita	
Departamento: Meta		Corregimiento: 2	
Nombre del predio: Vista Hermosa		Área total (ha): 2 Ha + 0418,83 mtc	
¿Cuál es la clasificación de la zona donde reside? Rural			
1. Nombres: Iubal Rodrigo		2. Apellidos: Quaveado	
3. Identificación: 17339882		4. Sexo F ☐ M ☒ 5. Edad: 55	
6. Sisben SI ☐ NO ☒ Puntaje _____		7. Cabeza de familia SI ☒ NO ☐	
		8. Escolaridad: Técnico	
9. Teléfono: 3118079997		10. Dirección de contacto:	

2. ESTADO SOCIOECONOMICO DEL POSIBLE BENEFICIARIO

11. Caracterización del ingreso familiar		12. Ingresos familiares		13. Grupo social	
Número de integrantes del grupo familiar	3	Menos de 1 SMV		Campesinos	
¿Cuántas personas dependen del ingreso?	2	Entre 1 y 2 SMV		Afrodescendientes	
¿Usted o algún miembro de su hogar trabaja de manera temporal o parcial fuera de la finca? Si ☒ No ☐		Entre 2 y 3 SMV	☒	Indígenas	
¿Cuántas personas trabajan de manera parcial o temporal fuera del predio?	1	Entre 3 y 4 SMV		Desplazados	
Los ingresos generados son suficientes para el sostenimiento de su núcleo familiar. Si ☒ No ☐		Mayor a 4 SMV		Otros	
14. ¿Cuál es el material predominante en las paredes exteriores de la vivienda? ☒ Bloque, ladrillo, piedra, madera pulida. ☐ Tapia pisada, adobe, madera burda o tabla. ☐ Materiales provisionales (zinc, lona, cartón, plástico, desechos).					
15. ¿Con cuáles de los siguientes servicios cuenta la vivienda? ☒ Energía eléctrica. ☒ Acueducto (agua potable directa). ☐ Alcantarillado ☒ Pozo séptico. ☐ Gas natural conectado a red pública. ☒ Conexión a Internet					

3. ANTIGÜEDAD Y DISPONIBILIDAD

16. Antigüedad de estadía en la vereda		17. Actividades agropecuarias en las que se desarrollan en el predio		
0 - 5 AÑOS		Agricultura	Años	☒
5 - 10 AÑOS	☒	Ganadería	Años	
Más de 10 años		Piscicultura	Años	
		Otros	Años	

4. ASPECTOS DEL PREDIO

18. Indique el régimen de tenencia u ocupación del inmueble por		19. Medio de Transporte para llegar al predio	
Propietario con título	☒	Transporte público	☒
Propietario sin título		Camión/campero	
Poseedor		Moto	☒
En arrendamiento		Canoa	
Comodato		Cable	

Usufructo		Planchón	
Aparceria		Bicicleta	
Colectiva		Caminata	
Otro		Caballo/mula/burro	

20. Maquinaria y equipo para la realización de actividades productivas del predio		21. Disponibilidad de vías de acceso		22. Estado de las vías de acceso	
Herramientas Menores	☒	Si	☒	Pavimentada	
Utensilios	☒	No		Buena	☒
Equipos de riego		32. Distancia de la finca a la cabecera municipal (km)		Regular	
Maquinaria liviana	☒	13 Km		Mala	
Maquinaria pesada				Camino de herradura	

5. ESTADO Y TIPO ESTUFA

23. Actualmente el combustible que utilizan para cocción de alimentos es:		24. Qué cantidad utiliza en promedio mensual KG, Galones, pipetas		25. Tipo de estufa						
Leña	☒	Cargas Leña	30 Kg	Estufa tradicional sin buitrón						
Pipeta de gas		Pipetas		Estufa tradicional con buitrón						
Electricidad		Galones		Estufa de tres piedras						
Gas Natural		Otros, Cuál?		Hornilla en el exterior de la vivienda	☒					
Kerosene -petróleo		26. La cocina se encuentra		27. Tiempo de duración en la cocción de alimentos por día/ hora						
		Dentro de la casa	Fuera de la casa	1	2	3	4	5	6	Mayor
						☒				

28. ¿La cocina cuenta con ventilación adecuada?
 Sí ☒ No ☐

29. ¿El espacio de la cocina permanece lleno de humo mientras se preparan los alimentos?
☐ Sí, constantemente
☒ A veces
☐ No, nunca

30. ¿Cómo obtiene la leña que utiliza para cocinar?
☒ La recolecta en bosques, rastrojos o dentro del predio
☐ Tala árboles del bosque
☐ La compra a un tercero

31. ¿Cuántas horas a la semana le toma a la familia recolectar o preparar la leña?
☐ Menos de 2 horas
☒ Entre 2 y 5 horas
☐ Más de 5 horas a la semana

32. ¿Quiénes son las personas encargadas principalmente de recolectar la leña en el hogar?
☒ Mujeres adultas
☐ Hombres adultos
☐ Niños, niñas o adolescentes
☐ Personas de la tercera edad

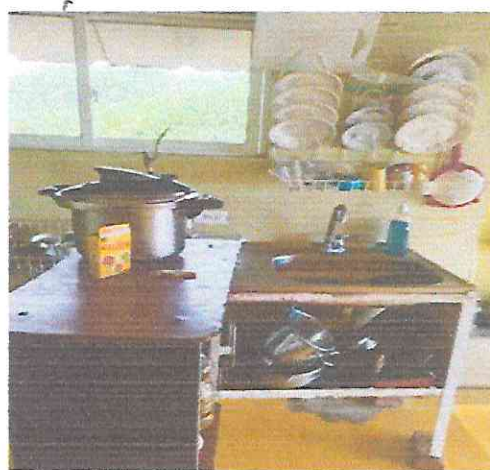
33. ¿Algún miembro del hogar sufre de problemas de salud relacionados con el humo del fogón?
☐ Tos frecuente / Dificultad para respirar (Asma, EPOC)
☐ Ardor, enrojecimiento o lagrimeo en los ojos
☐ Dolores de cabeza constantes al cocinar
☐ Quemaduras
☒ Ninguno


 Firma del posible beneficiario

Registro fotográfico



Método actual de cocción



Condiciones actuales de la cocina



Fachada de la vivienda



Punto instalación de la estufa

787

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO: 17.339.882
QUEVEDO RINCON

APELLIDOS
JUBAL RODRIGO

FECHA DE NACIMIENTO

FIRMA



FECHA Y LUGAR DE NACIMIENTO 01-OCT-1968
VILLAVICENCIO
(META)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.65
ESTATURA

O+
G.R.

M
SEXO

27-MAR-1987 VILLAVICENCIO
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ANTONIO GARCIA TORRES

INDICE DE FECHAS




4-0000105-0013500674-0017200002-00001130 0007210211A 1 6760014042



**EL SUSCRITO PRESIDENTE DE LA JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL,
VEREDA SERVITA, DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO,
CERTIFICA**

Que el señor (a) JUBAL RODRIGO QUEVEDO, identificado con la cedula de ciudadanía número 17.339.882 de Villavicencio, con domicilio en la vereda San Isidro Alto de la Cumbre, del municipio de Villavicencio, ejerce la sana posesión pública, pacífica e ininterrumpida desde hace aproximadamente **diez (10)** años, sobre el inmueble denominado Vista hermosa ubicado en la Vereda Servita, área rural del municipio de **Villavicencio**, Departamento del **META** con una extensión aproximada de dos hectáreas (02) hectáreas, alinderado o colindante de la forma tal que: Por el **Oriente**; con propiedad del señor (a) Raúl Parrado. **Occidente**; con vía Nacional. **Norte** con vía nacional, **Sur** con María Guataquira y Carlos Guataquira.

Que el suscrito presidente de la junta de acción comunal, CERTIFICA BAJO LA GRAVEDAD DE JURAMENTO que no existe otro certificado del mismo predio, con otro distinto poseedor al que consta en el presente certificado y en las mismas circunstancias de tiempo modo y lugar conforme a lo contenido en el Código Civil y demás normas concordantes.

La presente certificación se expide con destino exclusivo para la Secretaria de medio ambiente y solo debe ser utilizado para el fin señalado, liberando a la Junta que represento de responsabilidad alguna ante cualquier proceso que tenga por objeto recuperar la posesión del bien ante autoridades administrativas o judiciales, o declarar su propiedad ante autoridades jurisdiccionales.

Se expide a solicitud del interesado a los 18 días del mes de Julio de 2026. La cual tendrá una vigencia no superior a seis (6) meses.

FIRMA 

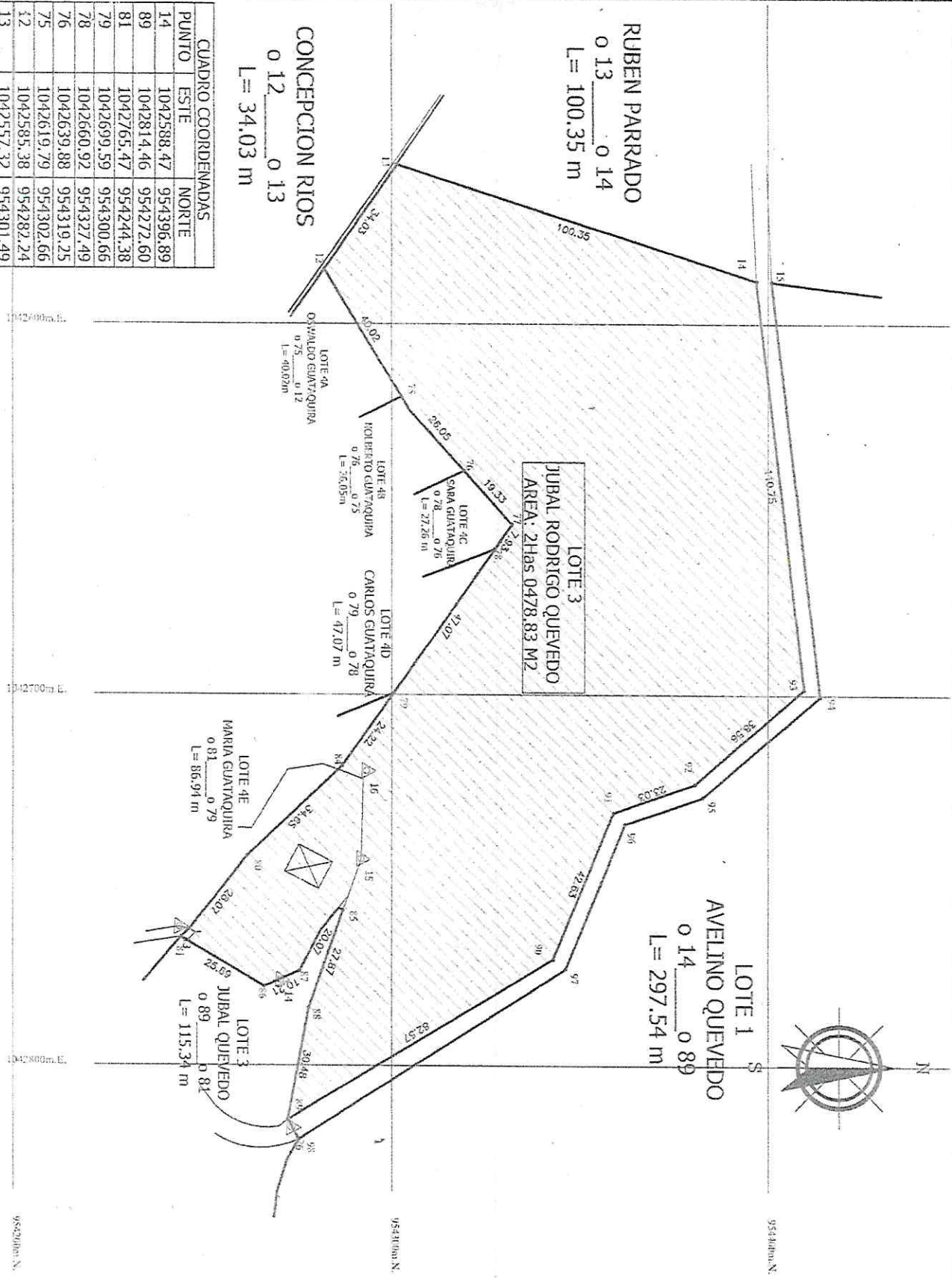
NOMBRE: CARLOS JULIO CARDENAS ZAMBRANO
CEDULA: 13.010.775 DE IPIALES N.
Presidente JAC

739.

RUBEN PARRADO
0 13 0 14
L= 100.35 m

CONCEPCION RIOS
o 12_____o 13
L= 34.03 m

CUADRO COORDENADAS			
PUNTO	ESTE	NORTE	
14	1042588,47	954396,89	
89	1042814,46	954272,60	
81	1042765,47	954244,38	
79	1042699,59	954300,66	
78	1042660,92	954327,49	
76	1042639,88	954319,25	
75	1042619,79	954302,66	
12	1042585,38	954282,24	
13	1042557,32	954301,49	

[illegible]

390

	MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO PROCESO DESARROLLO URBANO Y TERRITORIAL Subproceso Gestión del Medio Ambiente FORMATO ESTUDIO JURIDICO PARA POSEEDOR	Código: GMA-F-05
		Versión: 01
		Fecha: 09/04/2025
		Página 1 de 2

ESTUDIO JURÍDICO DE TÍTULOS ESQUEMAS PAGOS POR SERVICIOS AMBIENTALES (PSA) PARA POSEEDORES		
NOMBRE DEL PREDIO	VISTA HERMOSA	
DIRECCIÓN	SERVITA	
NOMBRE DEL POSEEDOR	JUBAL RODRIGO QUEVEDO RINCON	
IDENTIFICACIÓN	17339882	
UBICACIÓN DEL PREDIO	CORREGIMIENTO:	VEREDA: SERVITA
ÁREA DEL PREDIO SEGÚN DOCUMENTO LEGAL	2 HECTAREAS	

COPIA DOCUMENTO POSESIÓN / COPIA TÍTULO DE ADQUISICIÓN / CERTIFICADO DE SANA POSESIÓN EXPEDIDO POR LA ALCALDÍA	El posible beneficiario no aporta escritura pública del predio, tampoco certificado de tradición y libertad. El posible beneficiario aporta certificado de sana posesión expedido por la junta de acción comunal de la vereda SERVITA.
NO CUENTA CON TÍTULO	NO
CERTIFICACIÓN DE SANA POSESIÓN EXPEDIDO POR LA JUNTA DE ACCION COMUNAL/ VEREDA	El posible beneficiario aporta certificado de sana posesión expedido por la junta de acción comunal de la vereda SERVITA, expedido el 18 de julio de 2026
PODER AUTENTICADO SEGÚN EL CASO/ PODER CON HUELLA Y COPIA DE LA CEDULA DE CIUDADANA DE LA PERSONA QUE AUTORIZA.	No aplica
ANÁLISIS: (El predio es apto SI/NO).	De acuerdo a la documentación aportada por el posible beneficiario, es posible determinar que el predio es apto para pertenecer al Programa de PSA, toda vez que cumple con los dispuesto en el artículo 2.2.9.8.1.5 del decreto 1007 de 2018 y el artículo 6 del decreto ley 870 de 2017, en el sentido que acredita sana posesión a través de la certificación expedida por la junta de acción comunal de la vereda SERVITA en torno a la posesión pacífica e ininterrumpida aproximadamente desde hace 10 años.
FECHA DILIGENCIAMIENTO: DE	23 de julio de 2026

791

	MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO PROCESO DESARROLLO URBANO Y TERRITORIAL Subproceso Gestión del Medio Ambiente FORMATO ESTUDIO JURIDICO PARA POSEEDOR	Código: GMA-F-05
		Versión: 01
		Fecha: 09/04/2025
		Página 2 de 2

APROBACION JURIDICA DE LA VINCULACION (describa sí o no)	SI
FIRMA	
NOMBRES Y APELLIDOS	GERMAN ANDRES SEPULVEDA ORTIZ
NUMERO PROFESIONAL TARJETA	333.038 del Consejo Superior de la Judicatura

CARTA DE INTENCIÓN SUSCRITA ENTRE UN POSIBLE BENEFICIARIO Y EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO

Entre los suscritos a saber, por una parte, **JHOAN ALEXANDER NOVOA MOSQUERA**, mayor de edad, domiciliado, vecino y residente en Villavicencio, identificado con cedula de ciudadanía No. 79.691.632 expedida en Bogotá, obrando en nombre y representación del **MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO**, en su carácter de Secretario de Medio Ambiente, nombrado mediante Decreto 1000-24/029 del 11 de ENERO de 2024 y Acta de Posesión N 1100-04.82/055 del 12 de ENERO de 2024, y actuando según las competencias conferidas en el artículo 8 del Decreto N° 1000-21/311 de 2017 de la Alcaldía de Villavicencio; quien para los efectos del presente acuerdo se denominará EL MUNICIPIO, y por otra parte, Oscar Andres Gutierrez 127492 también mayor de edad, domiciliado(a), vecino(a) y residente de Villavicencio, identificado(a) con cedula de ciudadanía No. 86.066.123 de Lourdes obrando en nombre propio, quien para los efectos del presente documento se denominará **EL POSIBLE BENEFICIARIO** en calidad de propietario, poseedor u ocupante de buena fe del predio denominado Lagunitas ubicado en la vereda Lourdes, hemos convenido manifestar nuestra intención libre, expresa y voluntaria para hacer parte en el esquema de pagos por servicios ambientales (PSA) que adelanta el municipio de Villavicencio con el objeto de "Implementar estufas eficientes fijas en áreas de importancia estratégica mediante la ejecución del Programa de Pagos por Servicios Ambientales (PSA), como estrategia para la mitigación del cambio climático y la conservación de los recursos naturales", así como la de suscribir el correspondiente acuerdo de voluntades en caso de resultar beneficiario y una vez se cumplan con los requisitos legales, técnicos, administrativos y presupuestables.

El posible beneficiario manifiesta su interés de incorporarse al esquema de Pagos por Servicios Ambientales promovido por el Municipio de Villavicencio, reconociendo que conoce el alcance del objeto del programa y que su participación estará orientada a contribuir a la conservación de las áreas de importancia estratégica, la disminución de la presión sobre los bosques naturales y la mitigación del cambio climático mediante la adopción de tecnologías de uso eficiente de biomasa.

Las partes reconocen expresamente que la presente Carta de Intención no constituye la adjudicación del incentivo, ni genera derecho adquirido alguno a favor del posible beneficiario.

La materialización del incentivo y la suscripción del Acuerdo de Voluntades estarán condicionadas, entre otros aspectos, a:

1. La adjudicación y perfeccionamiento del contrato cuyo objeto comprende la implementación de las estufas eficientes fijas.
2. La existencia de disponibilidad presupuestal y de los recursos destinados para el programa.
3. La verificación del cumplimiento de los criterios técnicos, ambientales, jurídicos y sociales establecidos para la selección de beneficiarios.
4. La expedición de los actos administrativos que resulten procedentes.
5. La suscripción del correspondiente Acuerdo de Voluntades.

En caso de cumplirse las condiciones previstas en la presente Carta y una vez adjudicado el contrato de obra destinado a la construcción e implementación de las estufas ecoeficientes, las partes manifiestan su intención de suscribir el correspondiente Acuerdo de Voluntades mediante el cual se establecerán las obligaciones específicas del beneficiario, las condiciones del incentivo, los mecanismos de seguimiento, los compromisos de conservación y las demás estipulaciones necesarias para la ejecución del esquema de Pagos por Servicios Ambientales.

Para constancia se firma a los 21 días del mes 07 del 2026.

Oscar Andres Gutierrez L.
NOMBRE:
C.C. 86.066.123 DE Villavicencio

FICHA DE CARACTERIZACIÓN
PAGOS POR SERVICIOS AMBIENTALES -PSA-

1. INFORMACIÓN DEL POSIBLE BENEFICIARIO

Diligencie nombres y apellidos completos, seleccione las opciones abajo indicadas

Coordenadas Predio: 4°15'21.21" N 73°37'48.9" W			
No. Matricula: 230-9632			
Municipio: Villavieja		Vereda: Lourdes	
Departamento: Meta		Corregimiento: 6	
Nombre del predio: Lagunitas		Área total (ha): 32	
¿Cuál es la clasificación de la zona donde reside?			
1. Nombres: Oscar Andres		2. Apellidos: Gutierrez Lozano	
3. Identificación: 86.066.123		4. Sexo F ☐ M ☒	5. Edad: 46
6. Sisben SI ☐ NO ☒	7. Cabeza de familia SI ☒ NO ☐	8. Escolaridad: Profesional	
9. Teléfono: 3212053641		10. Dirección de contacto:	

2. ESTADO SOCIOECONOMICO DEL POSIBLE BENEFICIARIO

11. Caracterización del ingreso familiar		12. Ingresos familiares		13. Grupo social	
Número de integrantes del grupo familiar	5	Menos de 1 SMV		Campesinos	
¿Cuántas personas dependen del ingreso?	5	Entre 1 y 2 SMV	☒	Afrodescendientes	
¿Usted o algún miembro de su hogar trabaja de manera temporal o parcial fuera de la finca? Si ☒ No ☐		Entre 2 y 3 SMV		Indígenas	
¿Cuántas personas trabajan de manera parcial o temporal fuera del predio?	2	Entre 3 y 4 SMV		Desplazados	
Los ingresos generados son suficientes para el sostenimiento de su núcleo familiar. Si ☐ No ☒		Mayor a 4 SMV		Otros	☒
14. ¿Cuál es el material predominante en las paredes exteriores de la vivienda?					
☒ Bloque, ladrillo, piedra, madera pulida.					
☐ Tapia pisada, adobe, madera burda o tabla.					
☐ Materiales provisionales (zinc, lona, cartón, plástico, desechos).					
15. ¿Con cuáles de los siguientes servicios cuenta la vivienda?					
☒ Energía eléctrica.					
☐ Acueducto (agua potable directa).					
☐ Alcantarillado					
☐ Pozo séptico.					
☐ Gas natural conectado a red pública.					
☐ Conexión a Internet					

3. ANTIGÜEDAD Y DISPONIBILIDAD

16. Antigüedad de estadía en la vereda		17. Actividades agropecuarias en las que se desarrollan en el predio	
0 - 5 AÑOS		Agricultura	Años
5 - 10 AÑOS	☒	Ganadería	Años
Más de 10 años		Piscicultura	Años
		Otros	Años

4. ASPECTOS DEL PREDIO

18. Indique el régimen de tenencia u ocupación del inmueble por		19. Medio de Transporte para llegar al predio	
Propietario con título	☒	Transporte público	
Propietario sin título		Camión/campero	Camioneta
Poseedor		Moto	
En arrendamiento		Canoa	
Comodato		Cable	

Usufructo		Planchón	
Aparcería		Bicicleta	
Colectiva		Caminata	
Otro		Caballo/mula/burro	

20. Maquinaria y equipo para la realización de actividades productivas del predio		21. Disponibilidad de vías de acceso		22. Estado de las vías de acceso	
Herramientas Menores	☒	Si	☒	Pavimentada	
Utensilios		No		Buena	
Equipos de riego		32. Distancia de la finca a la cabecera municipal (km)		Regular	
Maquinaria liviana				Mala	☒
Maquinaria pesada				Camino de herradura	

5. ESTADO Y TIPO ESTUFA

23. Actualmente el combustible que utilizan para cocción de alimentos es:		24. Qué cantidad utiliza en promedio mensual KG, Galones, pipetas		25. Tipo de estufa						
Leña	☒	Cargas Leña	100 Kg	Estufa tradicional sin buitrón	☒					
Pipeta de gas	☒	Pipetas	5	Estufa tradicional con buitrón						
Electricidad	☒	Galones		Estufa de tres piedras						
Gas Natural		Otros, Cuál?		Hornilla en el exterior de la vivienda						
Kerosene -petróleo		26. La cocina se encuentra		27. Tiempo de duración en la cocción de alimentos por día/ hora						
		Dentro de la casa	Fuera de la casa	1	2	3	4	5	6	Mayor
							☒			

28. ¿La cocina cuenta con ventilación adecuada?
 Si ☒ No ☐

29. ¿El espacio de la cocina permanece lleno de humo mientras se preparan los alimentos?
☐ Sí, constantemente
☒ A veces
☐ No, nunca

30. ¿Cómo obtiene la leña que utiliza para cocinar?
☒ La recolecta en bosques, rastrojos o dentro del predio
☐ Tala árboles del bosque
☐ La compra a un tercero

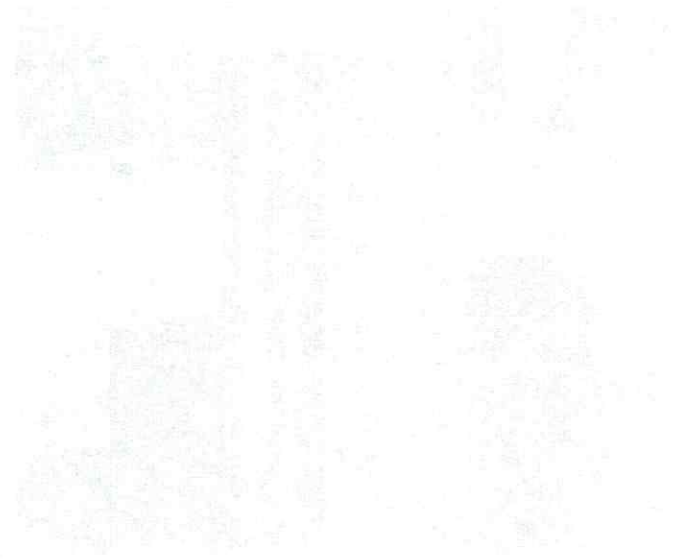
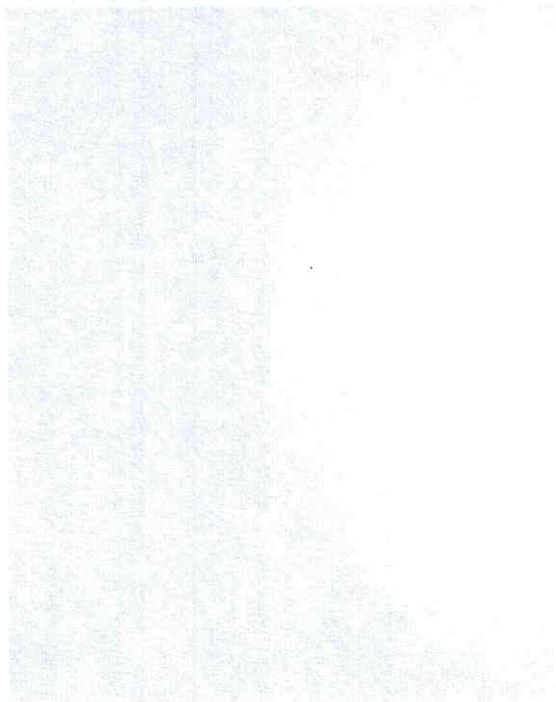
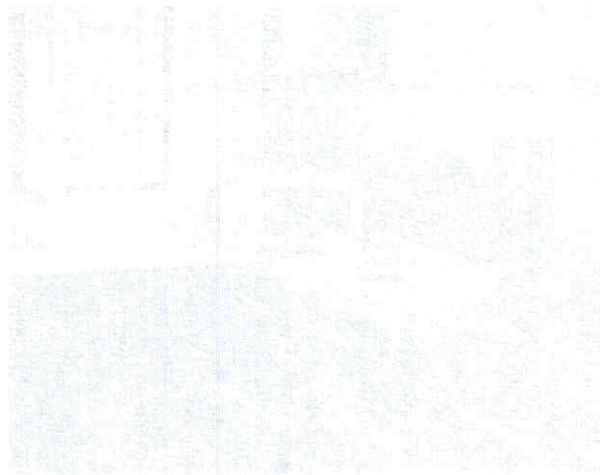
31. ¿Cuántas horas a la semana le toma a la familia recolectar o preparar la leña?
☐ Menos de 2 horas
☒ Entre 2 y 5 horas
☐ Más de 5 horas a la semana

32. ¿Quiénes son las personas encargadas principalmente de recolectar la leña en el hogar?
☐ Mujeres adultas
☒ Hombres adultos
☐ Niños, niñas o adolescentes
☐ Personas de la tercera edad

33. ¿Algún miembro del hogar sufre de problemas de salud relacionados con el humo del fogón?
☐ Tos frecuente / Dificultad para respirar (Asma, EPOC)
☐ Ardor, enrojecimiento o lagrimeo en los ojos
☐ Dolores de cabeza constantes al cocinar
☐ Quemaduras
☒ Ninguno

Oscar Andres Gutierrez L.
 Firma del posible beneficiario

Abstract of the map



798



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2607017829138201807

Nro Matrícula: 230-9633

Página 1 TURNO: 2026-230-1-74084

Impreso el 1 de Julio de 2026 a las 12:40:02 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 230 - VILLAVICENCIO DEPTO: META MUNICIPIO: EL CALVARIO VEREDA: SAN JOSE

FECHA APERTURA: 26-03-1979 RADICACIÓN: 79-01230 CON: ESCRITURA DE: 15-03-1979

CODIGO CATASTRAL: 50001000100000007000300000000000 COD CATASTRAL ANT: 00-01-007-0003-000

NUPRE: BLJ0002NOTC

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

(NO CITA EXTENSION) Y QUE LINDA: NORTE LOCALIZADO EL MOJON 1, PUNTO DE PARTIDA EN LA COLINDANCIA DE ISABEL VIUDA DE MARTINEZ, LUIS ACOSTA Y EL PETICIONARIO SE SIGUE AL MOJON 2, CON AZIMUT DE 47 GRADOS 30' Y 151.00 METROS AL MOJON 3.42 GRADOS Y 66.00 METROS COLINDANDO EN ESTOS TRAMOS CON LUIS ACOSTA EN 217.00 METROS DEL MOJON 3 AL 4 116 GRADOS 30' Y 10.00 METROS AL MOJON 5, 121 GRADOS Y 265.00 METROS AL MOJON 638 GRADOS 30' Y 109.00 METROS; AL MOJON 778 GRADOS Y 111.00 METROS COLINDANDO EN ESTOS TRAMOS CON PABLO PARRADO EN 495.00 METROS; ORIENTE DEL MOJON 7 AL MOJON 8 SE SIGUE POR EL CAÑO SAN VICENTE 124 GRADOS 30' Y 54.00 METROS COLINDANDO CON ROBOLINDA PARRADO DEL MOJON 11 SE SIGUE POR LA QUEBRADA BLANCA EN DISTANCIA DE 400 METROS SUR DEL MOJON 11 AL MOJON 12 232 GRADOS 30' Y 210.00 METROS COLINDANDO CON EMILIANO HERNANDEZ DEL MOJON 12 AL MOJON 13 209 GRADOS Y 91.00 METROS; AL MOJON 14 244 GRADOS Y 105.00 METROS COLINDANDO EN ESTOS TRAMOS CON MOISES CUINTACO, EN 196.00 METROS; OCCIDENTE, DEL MOJON 14 AL MOJON 15 320 GRADOS 30' Y 162.50 METROS, AL MOJON 16 312 Y 204.00 METROS, AL MOJON 17 321 GRADOS 30' Y 269.00 METROS AL MOJON 18 338 GRADOS 30' Y 41.00 METROS AL MOJON 19, 316 GRADOS 30' Y 75.00 METROS AL MOJON 14 GRADOS Y 8.00 METROS, COLINDANDO EN ESTOS TRAMOS CON ISABEL VIUDA DE MARTINEZ, EN 759.50 METROS Y ENCIERRA.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) SIN DIRECCION LAGUNITAS HOY VILLAVICENCIO HOY LOURDES BAJO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 02-08-1965 Radicación: SN

Doc: RESOLUCION 06620 DEL 13-07-1965 (INCORA) DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 170 ADJUDICACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA (INCORA)

A: MATIAS HERRERA JUAN BAUTISTA

CC# 487546

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2607017829138201807

Nro Matrícula: 230-9633

Pagina 2 TURNO: 2026-230-1-74084

Impreso el 1 de Julio de 2026 a las 12:40:02 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 26-03-1979 Radicación: 1230

Doc: ESCRITURA 571 DEL 15-03-1979 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$70,000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 610 ENAJENACION DERECHOS SUCESORALES EN CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ VIUDA DE MATIAS CARLINA CC# 21215867

DE: MATIAS DE CESPEDES BENIGNA

DE: MATIAS DE LINARES ANA ELVIA

DE: MATIAS DE LOZANA EMPERATRIZ

DE: MATIAS HERNANDEZ BENEDICTO

DE: MATIAS HERNANDEZ EFRAIN

DE: MATIAS HERNANDEZ JOSE ROBERTO

DE: MATIAS HERNANDEZ MARIA CECILIA

DE: MATIAS HERNANDEZ MIGUEL ABDON

CC# 3291159

A: FLOREZ BAQUERO LUIS ANTONIO

CC# 429919 X

A: UMAÑA ROMERO JOSE FIDEL

CC# 428673 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 13-01-1981 Radicación: 0131

Doc: ESCRITURA 3106 DEL 22-12-1980 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$70,000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 610 ENAJENACION DERECHOS SUCESORALES CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FLOREZ BAQUERO LUIS ANTONIO CC# 429919

DE: HUMAIA FORERO JOSE FIDEL

A: BENITEZ SANCHEZ LUZ MARLENE X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 18-02-1985 Radicación: 0844

Doc: ESCRITURA 5132 DEL 29-12-1984 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$79,000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 610 ENAJENACION DERECHOS SUCESORALES CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BENITEZ SANCHEZ LUZ MARLENE

A: ROJAS SABOGAL VICTOR

CC# 3296453 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 17-05-1990 Radicación: 4256

Doc: ESCRITURA 2.054 DEL 15-05-1990 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$800,000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 610 COMPRAVENTA (CON OTRO PREDIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

799

Certificado generado con el Pin No: 2607017829138201807

Nro Matrícula: 230-9633

Pagina 3 TURNO: 2026-230-1-74084

Impreso el 1 de Julio de 2026 a las 12:40:02 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: ROJAS SABOGAL VICTOR

CC# 3296453

A: MORALES DE MURCIA BLANCA ORALIA

CC# 21184721 X

A: MURCIA PARRADO EFRAIN

CC# 475685 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 28-08-1991 Radicación: 8463

Doc: ESCRITURA 3130 DEL 26-08-1991 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$816,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION POR SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MATIAS HERRERA JUAN BAUTISTA

CC# 487546

A: MORALES DE MURCIA BLANCA ORALIA

CC# 21184721 X

A: MURCIA PARRADO EFRAIN

CC# 475685 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 20-08-2021 Radicación: 2021-230-6-15207

Doc: ESCRITURA 1261 DEL 29-07-2021 NOTARIA CUARTA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$19,630,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION DISOLUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL , EN CALIDAD DE CONYUGE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORALES DE MURCIA BLANCA ORALIA

CC# 21184721

A: MURCIA PARRADO EFRAIN

CC# 475685 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 18-11-2021 Radicación: 2021-230-6-22009

Doc: ESCRITURA 4573 DEL 24-09-2021 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$22,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MURCIA PARRADO EFRAIN

CC# 475685

A: GUTIERREZ LOZANO OSCAR ANDRES

CC# 86066123 X

A: MORENO TORRES SANDRA CAROLINA

CC# 40328566 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: ICARE-2024

Fecha: 28-12-2024

SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC VILLAVICENCIO, RES. RES. 1400-67/1138 DEL 2024 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2607017829138201807

Nro Matrícula: 230-9633

Pagina 4 TURNO: 2026-230-1-74084

Impreso el 1 de Julio de 2026 a las 12:40:02 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-230-1-74084

FECHA: 01-07-2026

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SANDRA ELENA PORTACIO MORENO
REGISTRADOR PRINCIPAL (E)

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

	MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO PROCESO DESARROLLO URBANO Y TERRITORIAL Subproceso Gestión del Medio Ambiente FORMATO ESTUDIO JURIDICO PARA PROPIETARIO	Código: GMA-F-04
		Versión: 02
		Fecha: 09/07/2026
		Página 1 de 2

ESTUDIO JURÍDICO DE TÍTULOS ESQUEMAS PAGOS POR SERVICIOS AMBIENTALES (PSA)		
NOMBRE DEL PREDIO	LAGUNITAS	
DIRECCION	LOURDES	
NOMBRE DEL PROPIETARIO: (NOMBRES Y APELLIDOS)	OSCAR ANDRES GUTIERREZ LOZANO	
IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO:	86066123	
CUENTA CON PODER DE LOS COMUNEROS (SI, NO, NO APLICA):	NO	
NÚMERO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA:	230-9633	FECHA DE EXPEDICIÓN: 1 DE JULIO DE 2026
ESTADO DEL FOLIO DE MATRICULA:	ACTIVO	
NUMERO CATASTRAL:	ACTUAL: 500010001000000070003000000000	ANTERIOR: 00-01-007-0003-000
UBICACIÓN DEL PREDIO:	DEPARTAMENTO: META	MUNICIPIO: VILLAVICENCIO
	CORREGIMIENTO:	VEREDA: LOURDES
ÁREA DEL PREDIO SEGÚN EL TÍTULO:		
ÁREA DEL PREDIO SEGÚN CATASTRO:		

ANTECEDENTES JURIDICOS DEL PREDIO:	EL PREDIO FUE ADQUIRIDO POR COMPRAVENTA MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NUMERO 4573 DEL 24/09/2021 DE LA NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO.
ANOTACIONES REGISTRALES:	8
SALVEDADES O CORRECCIONES EN LAS ANOTACIONES:	1
PROTECCIÓN COLECTIVA:	NO

30215

	MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO PROCESO DESARROLLO URBANO Y TERRITORIAL Subproceso Gestión del Medio Ambiente FORMATO ESTUDIO JURIDICO PARA PROPIETARIO	Código: GMA-F-04
		Versión: 02
		Fecha: 09/07/2026
		Página 2 de 2

MEDIDAS CAUTELARES:	NO					
PROCESOS JUDICIALES:	NO					
LIMITACIONES AL DOMINIO:	NO					
FOLIOS SEGREGADOS:	NO					
GRAVAMENES:	NO					
ANÁLISIS JURIDICO:	De acuerdo a la documentación aportada por el posible beneficiario, es posible determinar que el predio es apto para pertenecer al Programa de PSA, toda vez que se cumple con lo dispuesto en el artículo 2.2.9.8.1.5 del decreto 1007 de 2018 y el artículo 6 del decreto ley 870 de 2017, en el sentido de acreditar propiedad.					
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	23 de julio de 2026					
APROBACION JURIDICA DE LA VINCULACION (describa sí o no)	SI, siempre y cuando se aporte poder del copropietario					
ANEXO (Certificado VUR):	SI		NO	x	N/A	
FIRMA						
NOMBRES Y APELLIDOS	GERMAN ANDRES SEPULVEDA ORTIZ					
NUMERO DE TARJETA PROFESIONAL	333.038 del Consejo Superior de la Judicatura					

7807

CARTA DE INTENCIÓN SUSCRITA ENTRE UN POSIBLE BENEFICIARIO Y EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO

Entre los suscritos a saber, por una parte, **JHOAN ALEXANDER NOVOA MOSQUERA**, mayor de edad, domiciliado, vecino y residente en Villavicencio, identificado con cedula de ciudadanía No. 79.691.632 expedida en Bogotá, obrando en nombre y representación del **MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO**, en su carácter de Secretario de Medio Ambiente, nombrado mediante Decreto 1000-24/029 del 11 de ENERO de 2024 y Acta de Posesión N 1100-04.82/055 del 12 de ENERO de 2024, y actuando según las competencias conferidas en el artículo 8 del Decreto N° 1000-21/311 de 2017 de la Alcaldía de Villavicencio; quien para los efectos del presente acuerdo se denominará **EL MUNICIPIO**, y por otra parte, Guillermo Moreno Gutierrez también mayor de edad, domiciliado(a), vecino(a) y residente de Villavicencio, identificado(a) con cedula de ciudadanía No. 17-334.196 de Villavicencio obrando en nombre propio, quien para los efectos del presente documento se denominará **EL POSIBLE BENEFICIARIO** en calidad de propietario, poseedor u ocupante de buena fe del predio denominado Kupatana ubicado en la vereda La cumbre, hemos convenido manifestar nuestra intención libre, expresa y voluntaria para hacer parte en el esquema de pagos por servicios ambientales (PSA) que adelanta el municipio de Villavicencio con el objeto de "Implementar estufas eficientes fijas en áreas de importancia estratégica mediante la ejecución del Programa de Pagos por Servicios Ambientales (PSA), como estrategia para la mitigación del cambio climático y la conservación de los recursos naturales", así como la de suscribir el correspondiente acuerdo de voluntades en caso de resultar beneficiario y una vez se cumplan con los requisitos legales, técnicos, administrativos y presupuestables.

El posible beneficiario manifiesta su interés de incorporarse al esquema de Pagos por Servicios Ambientales promovido por el Municipio de Villavicencio, reconociendo que conoce el alcance del objeto del programa y que su participación estará orientada a contribuir a la conservación de las áreas de importancia estratégica, la disminución de la presión sobre los bosques naturales y la mitigación del cambio climático mediante la adopción de tecnologías de uso eficiente de biomasa.

Las partes reconocen expresamente que la presente Carta de Intención no constituye la adjudicación del incentivo, ni genera derecho adquirido alguno a favor del posible beneficiario.

La materialización del incentivo y la suscripción del Acuerdo de Voluntades estarán condicionadas, entre otros aspectos, a:

1. La adjudicación y perfeccionamiento del contrato cuyo objeto comprende la implementación de las estufas eficientes fijas.
2. La existencia de disponibilidad presupuestal y de los recursos destinados para el programa.
3. La verificación del cumplimiento de los criterios técnicos, ambientales, jurídicos y sociales establecidos para la selección de beneficiarios.
4. La expedición de los actos administrativos que resulten procedentes.
5. La suscripción del correspondiente Acuerdo de Voluntades.

En caso de cumplirse las condiciones previstas en la presente Carta y una vez adjudicado el contrato de obra destinado a la construcción e implementación de las estufas ecoeficientes, las partes manifiestan su intención de suscribir el correspondiente Acuerdo de Voluntades mediante el cual se establecerán las obligaciones específicas del beneficiario, las condiciones del incentivo, los mecanismos de seguimiento, los compromisos de conservación y las demás estipulaciones necesarias para la ejecución del esquema de Pagos por Servicios Ambientales.

Para constancia se firma a los 19 días del mes Julio del 2026.

Guillermo Moreno Gutierrez
NOMBRE:
C.C. 17-334.196 DE Villavicencio

Nota: Aportar Certificado de Junta de Acción Comunal.

No es propietario.
Entregar documento de adjudicación

7904

FICHA DE CARACTERIZACIÓN
PAGOS POR SERVICIOS AMBIENTALES -PSA-

1. INFORMACIÓN DEL POSIBLE BENEFICIARIO

Diligencie nombres y apellidos completos, seleccione las opciones abajo indicadas

Coordenadas Predio: 4,0699 N , 13,1495 W			
No. Matricula: 230-138248			
Municipio: Villavieja		Vereda: La Combre	
Departamento: Meta		Corregimiento: 1.	
Nombre del predio: Rupatana		Área total (ha): 13 Ha	
¿Cuál es la clasificación de la zona donde reside? Rural			
1. Nombres: Guillermo		2. Apellidos: Moreno Gutierrez	
3. Identificación: 17.334.196		4. Sexo F ☐ M ☒	5. Edad: 59
6. Sisben SI ☐ NO ☒	7. Cabeza de familia SI ☒ NO ☐	8. Escolaridad: Profesional	
9. Teléfono: 3134039326		10. Dirección de contacto:	

2. ESTADO SOCIOECONOMICO DEL POSIBLE BENEFICIARIO

11. Caracterización del ingreso familiar		12. Ingresos familiares		13. Grupo social	
Número de integrantes del grupo familiar	5	Menos de 1 SMV		Campesinos	☒
¿Cuántas personas dependen del ingreso?	5	Entre 1 y 2 SMV	☒	Afrodescendientes	
¿Usted o algún miembro de su hogar trabaja de manera temporal o parcial fuera de la finca? Sí ☒ No ☐		Entre 2 y 3 SMV		Indígenas	
¿Cuántas personas trabajan de manera parcial o temporal fuera del predio?	2	Entre 3 y 4 SMV		Desplazados	
Los ingresos generados son suficientes para el sostenimiento de su núcleo familiar. Sí ☒ No ☐		Mayor a 4 SMV		Otros	
14. ¿Cuál es el material predominante en las paredes exteriores de la vivienda?					
☒ Bloque, ladrillo, piedra, madera pulida.					
☐ Tapia pisada, adobe, madera burda o tabla.					
☐ Materiales provisionales (zinc, lona, cartón, plástico, desechos).					
15. ¿Con cuáles de los siguientes servicios cuenta la vivienda?					
☒ Energía eléctrica.					
☐ Acueducto (agua potable directa).					
☐ Alcantarillado					
☒ Pozo séptico.					
☐ Gas natural conectado a red pública.					
☐ Conexión a Internet					

3. ANTIGÜEDAD Y DISPONIBILIDAD

16. Antigüedad de estadía en la vereda		17. Actividades agropecuarias en las que se desarrollan en el predio	
0 - 5 AÑOS		Agricultura	Años 10 años
5 - 10 AÑOS	☒	Ganadería	Años
Más de 10 años		Piscicultura	Años
		Otros	Años 5 años (Conservación)

4. ASPECTOS DEL PREDIO

18. Indique el régimen de tenencia u ocupación del inmueble por		19. Medio de Transporte para llegar al predio	
Propietario con título	☒	Transporte público	☒
Propietario sin título		Camión/campero	☒
Poseedor	☒	Moto	☒
En arrendamiento		Canoa	
Comodato		Cable	

Usufructo		Planchón	
Aparcería		Bicicleta	✓
Colectiva		Caminata	
Otro		Caballo/mula/burro	

20. Maquinaria y equipo para la realización de actividades productivas del predio		21. Disponibilidad de vías de acceso		22. Estado de las vías de acceso	
Herramientas Menores	✓	Si	✓	Pavimentada	✓
Utensilios	✓	No		Buena	
Equipos de riego	✓	32. Distancia de la finca a la cabecera municipal (km)		Regular	
Maquinaria liviana	✓	19 km.		Mala	
Maquinaria pesada				Camino de herradura	

5. ESTADO Y TIPO ESTUFA

23. Actualmente el combustible que utilizan para cocción de alimentos es:		24. Qué cantidad utiliza en promedio mensual KG, Galones, pipetas		25. Tipo de estufa						
Leña	✓	Cargas Leña	40	Estufa tradicional sin buitrón	✓					
Pipeta de gas		Pipetas		Estufa tradicional con buitrón						
Electricidad		Galones		Estufa de tres piedras						
Gas Natural		Otros, Cuál?		Hornilla en el exterior de la vivienda	✓					
Kerosene -petróleo		26. La cocina se encuentra		27. Tiempo de duración en la cocción de alimentos por día/ hora						
		Dentro de la casa	Fuera de la casa	1	2	3	4	5	6	Mayor
			✓				✓			

28. ¿La cocina cuenta con ventilación adecuada?
 Si ☒ No ☐

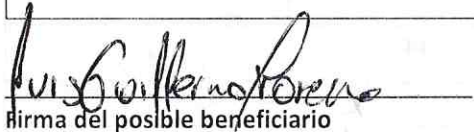
29. ¿El espacio de la cocina permanece lleno de humo mientras se preparan los alimentos?
 Si, constantemente ☐
 A veces ☒
 No, nunca ☐

30. ¿Cómo obtiene la leña que utiliza para cocinar?
☒ La recolecta en bosques, rastrojos o dentro del predio
☐ Tala árboles del bosque
☐ La compra a un tercero

31. ¿Cuántas horas a la semana le toma a la familia recolectar o preparar la leña?
☒ Menos de 2 horas
☐ Entre 2 y 5 horas
☐ Más de 5 horas a la semana

32. ¿Quiénes son las personas encargadas principalmente de recolectar la leña en el hogar?
☐ Mujeres adultas
☒ Hombres adultos
☐ Niños, niñas o adolescentes
☐ Personas de la tercera edad

33. ¿Algún miembro del hogar sufre de problemas de salud relacionados con el humo del fogón?
☐ Tos frecuente / Dificultad para respirar (Asma, EPOC)
☐ Ardor, enrojecimiento o lagrimeo en los ojos
☐ Dolores de cabeza constantes al cocinar
☐ Quemaduras
☒ Ninguno


 Firma del posible beneficiario

Registro fotográfico



Método actual de cocción



Condiciones actuales de la cocina

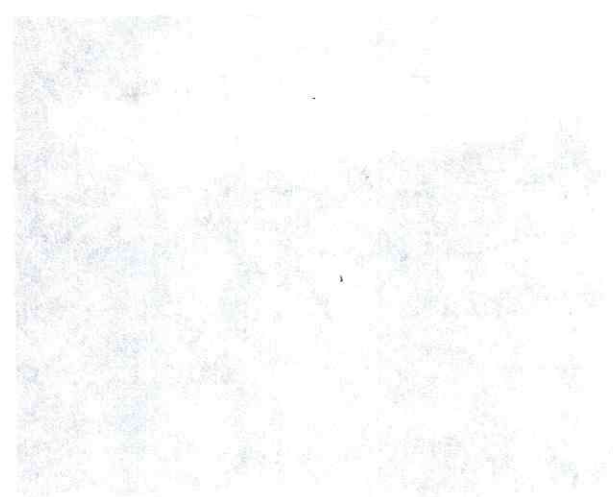
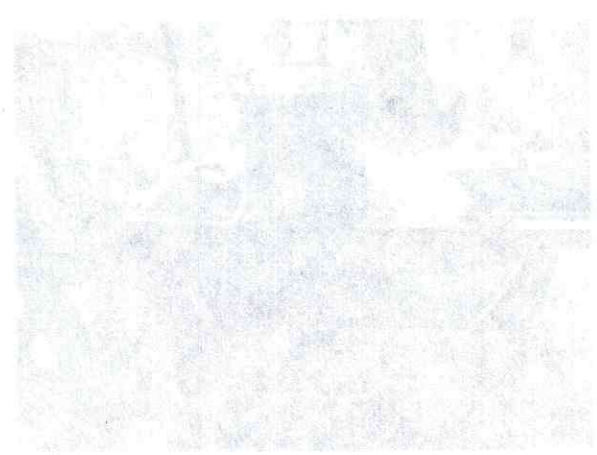


Fachada de la vivienda



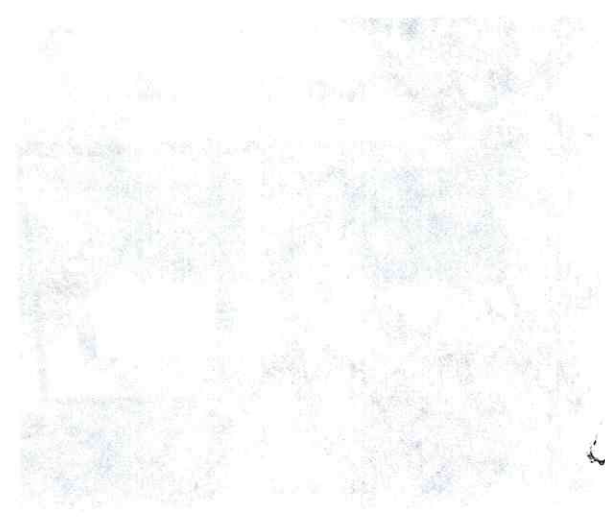
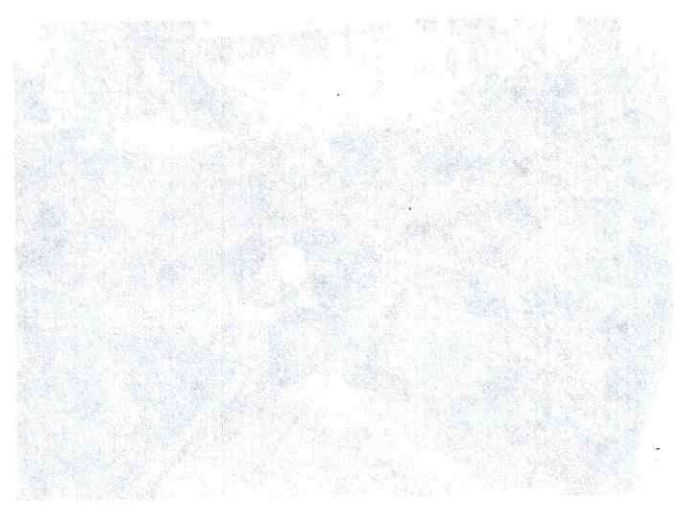
Punto instalación de la estufa

Mapa de la zona



Condición de la zona

Condición de la zona



Condición de la zona

Condición de la zona

7306

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **17.334.196**
MORENO GUTIERREZ

APELLIDOS
GUILLERMO

NOMBRES


FIRMA



INDICE DERECHO

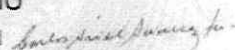
FECHA DE NACIMIENTO **25-JUN-1966**
GUADUAS
(CUNDINAMARCA)

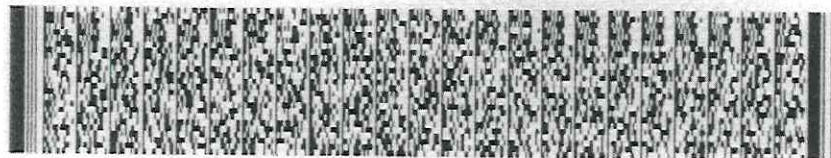
LUGAR DE NACIMIENTO

1.77 **O+** **M**
ESTATURA G.S. RH SEXO

03-ENE-1985 VILLAVICENCIO

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION


REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES



A-5205000-00366276-M-0017334196-20120324

0029501723A 1

37367536



307

Junta de Acción Comunal
Vereda San Isidro Alto de la Cumbre

Personería Jurídica Resolución No. 1166 de fecha 24/12/63
Nít. 822 002 751 - 4

**EL SUSCRITO PRESIDENTE DE LA JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL, VEREDA SAN
ISIDRO ALTO DE LA CUMBRE
CERTIFICA**

Que el señor (a) GUILLERMO MORENO GUTIERREZ, identificado con la cedula de ciudadanía número 17.334.196 de Guaduas Cund., con domicilio en la vereda San Isidro Alto de la Cumbre, del municipio de Villavicencio, ejerce la sana posesión pública, pacífica e ininterrumpida desde hace aproximadamente **cinco (8)** años, sobre el inmueble denominado Kumatana ubicado en la Vereda San Isidro Alto de la Cumbre, área rural del municipio de Villavicencio, Departamento del META con una extensión aproximada de trece hectáreas (13) hectáreas, alinderado o colindante de la forma tal que: Por el **Oriente**; con propiedad del señor (a) Luis Carlos Nieves. **Occidente**; con predio del señor (a) Carlos Chavarría. **Norte** con pedio del señor (a) Zulema Tejeiro **Sur** con predio del señor Carlos Chavarría.

Que el suscrito presidente de la junta de acción comunal, CERTIFICA BAJO LA GRAVEDAD DE JURAMENTO que no existe otro certificado del mismo predio, con otro distinto poseedor al que consta en el presente certificado y en las mismas circunstancias de tiempo modo y lugar conforme a lo contenido en el Código Civil y demás normas concordantes.

La presente certificación se expide con destino exclusivo para la Secretaria de medio ambiente y solo debe ser utilizado para el fin señalado, liberando a la Junta que represento de responsabilidad alguna ante cualquier proceso que tenga por objeto recuperar la posesión del bien ante autoridades administrativas o judiciales, o declarar su propiedad ante autoridades jurisdiccionales.

Se expide a solicitud del interesado a los 18 días del mes de Julio de 2026. La cual tendrá una vigencia no superior a seis (6) meses.

FIRMA

NOMBRE: CARLOS HERNAN MUÑOZ G.
CEDULA: 83.160.693 DE PALESTINA
Presidente JAC

803

	MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO PROCESO DESARROLLO URBANO Y TERRITORIAL Subproceso Gestión del Medio Ambiente FORMATO ESTUDIO JURIDICO PARA POSEEDOR	Código: GMA-F-05
		Versión: 01
		Fecha: 09/04/2025
		Página 1 de 2

ESTUDIO JURÍDICO DE TÍTULOS ESQUEMAS PAGOS POR SERVICIOS AMBIENTALES (PSA) PARA POSEEDORES		
NOMBRE DEL PREDIO	KUPATANA	
DIRECCIÓN	LA CUMBRE	
NOMBRE DEL POSEEDOR	GUILLERMO MORENO GUTIERREZ	
IDENTIFICACIÓN	17334196	
UBICACIÓN DEL PREDIO	CORREGIMIENTO:	VEREDA: LA CUMBRE
ÁREA DEL PREDIO SEGÚN DOCUMENTO LEGAL	13 HECTAREAS	

COPIA DOCUMENTO POSESIÓN / COPIA TÍTULO DE ADQUISICIÓN / CERTIFICADO DE SANA POSESIÓN EXPEDIDO POR LA ALCALDÍA	El posible beneficiario no aporta escritura pública del predio, tampoco certificado de tradición y libertad. El posible beneficiario aporta certificado de sana posesión expedido por la junta de acción comunal de la vereda LA CUMBRE
NO CUENTA CON TÍTULO	NO
CERTIFICACIÓN DE SANA POSESIÓN EXPEDIDO POR LA JUNTA DE ACCION COMUNAL/ VEREDA	El posible beneficiario aporta certificado de sana posesión expedido por la junta de acción comunal de la vereda La Cumbre, expedido el 18 de julio de 2026
PODER AUTENTICADO SEGÚN EL CASO/ PODER CON HUELLA Y COPIA DE LA CEDULA DE CIUDADANA DE LA PERSONA QUE AUTORIZA.	No aplica
ANÁLISIS: (El predio es apto SI/NO).	De acuerdo a la documentación aportada por el posible beneficiario, es posible determinar que el predio es apto para pertenecer al Programa de PSA, toda vez que cumple con los dispuesto en el artículo 2.2.9.8.1.5 del decreto 1007 de 2018 y el artículo 6 del decreto ley 870 de 2017, en el sentido que acredita sana posesión a través de la certificación expedida por la junta de acción comunal de la vereda Lourdes en torno a la posesión pacífica e ininterrumpida aproximadamente desde hace 8 años.
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	23 de julio de 2026



1. 在... 中...
2. ...
3. ...
4. ...
5. ...

6. ...
7. ...
8. ...
9. ...
10. ...

11. ...
12. ...
13. ...
14. ...
15. ...

16. ...
17. ...
18. ...
19. ...
20. ...

21. ...
22. ...
23. ...
24. ...
25. ...

26. ...
27. ...
28. ...
29. ...
30. ...

839

	MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO PROCESO DESARROLLO URBANO Y TERRITORIAL Subproceso Gestión del Medio Ambiente FORMATO ESTUDIO JURIDICO PARA POSEEDOR	Código: GMA-F-05
		Versión: 01
		Fecha: 09/04/2025
		Página 2 de 2

APROBACION JURIDICA DE LA VINCULACION (describa sí o no)	SI
FIRMA	
NOMBRES Y APELLIDOS	GERMAN ANDRES SEPULVEDA ORTIZ
NUMERO PROFESIONAL TARJETA	333.038 del Consejo Superior de la Judicatura

M

