La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PAZ DE ARIPORO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2505169098114281006 **Nro Matrícula: 475-39952**

Impreso el 16 de Mayo de 2025 a las 12:06:21 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 475 - PAZ DE ARIPORO DEPTO: CASANARE MUNICIPIO: PAZ DE ARIPORO VEREDA: LA PERAL
FECHA APERTURA: 03-02-2023 RADICACIÓN: 2023-475-6-49 CON: ESCRITURA DE: 09-11-2022
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE 1 MZ D CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 1366, 2022/11/09, NOTARIA UNICA PAZ DE ARIPORO. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012; POR EL NORTE: EN LONGITUD DE 70.90 M CON MARTIN MUNEVAR. POR EL ORIENTE: EN LONGITUD DE 40.62 M CON VIA DE ACCESO. POR EL SUR: EN LONGITUD DE 67.76 M CON LOTE 3-2. POR EL OCCIDENTE: EN LONGITUD DE 49.90 M CON VIA DE ACCESO Y ENCIERRA.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 3063 CENTIMETROS CUADRADOS: 1700
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

1. -ESCRITURA 1092 DEL 15/10/2021 NOTARIA UNICA 1 DE PAZ DE ARIPORO REGISTRADA EL 25/10/2021 POR DIVISION MATERIAL A: EDIL CACERES SANCHEZ , A: HERLEY CACERES SANCHEZ , A: HEYNER CACERES SANCHEZ , A: KAREN DANIXA CACERES SANCHEZ , A: FABIO CACERES SANCHEZ , A: RONEL CACERES SANCHEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 475-37225 .-- 2. -ESCRITURA 509 DEL 25/5/2021 NOTARIA UNICA 1 DE PAZ DE ARIPORO REGISTRADA EL 30/7/2021 POR ADJUDICACION EN SUCESION DE: SERVANDO CACERES NOVA , DE: MARIA AURORA SANCHEZ DE CACERES , A: HERLEY CACERES SANCHEZ , A: FABIO CACERES SANCHEZ , A: EDIL CACERES SANCHEZ , A: KAREN DANIXA CACERES SANCHEZ , A: HEYNER CACERES SANCHEZ , A: RONEL CACERES SANCHEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 475-12125 .-- 3. -RESOLUCION 088 DEL 20/2/2002 INCORA DE YOPAL REGISTRADA EL 12/9/2002 POR ADJUDICACION BALDIOS DE: INCORA , A: SERVANDO CACERES NOVA , A: MARIA AURORA SANCHEZ DE CACERES , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 475-12125 .--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL
1) SIN DIRECCION LOTE 1 MZ D

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

475 - 37225

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 13-01-2023 Radicación: 2023-475-6-49

Doc: ESCRITURA 1366 DEL 09-11-2022 NOTARIA UNICA DE PAZ DE ARIPORO VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0918 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PAZ DE ARIPORO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2505169098114281006 **Nro Matrícula: 475-39952**

Impreso el 16 de Mayo de 2025 a las 12:06:21 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: CACERES SANCHEZ EDIL	**CC# 7363690**	**X**
A: CACERES SANCHEZ FABIO	**CC# 7363415**	**X**
A: CACERES SANCHEZ HERLEY	**CC# 7365663**	**X**
A: CACERES SANCHEZ HEYNER	**CC# 7365103**	**X**
A: CACERES SANCHEZ KAREN DANIXA	**CC# 1115855590**	**X**
A: CACERES SANCHEZ RONEL	**CC# 7365064**	**X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 13-01-2023 Radicación: 2023-475-6-50

Doc: ESCRITURA 1568 DEL 21-12-2022 NOTARIA UNICA DE PAZ DE ARIPORO VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA 1366 DEL 09/11/2022, DISTRIBUCIÓN GENERAL DE LA DIVISIÓN MATERIAL, RESOLUCIÓN 372.45.2-0188 DEL 16/12/2022.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CACERES SANCHEZ EDIL	**CC# 7363690**	**X**
A: CACERES SANCHEZ FABIO	**CC# 7363415**	**X**
A: CACERES SANCHEZ HERLEY	**CC# 7365663**	**X**
A: CACERES SANCHEZ HEYNER	**CC# 7365103**	**X**
A: CACERES SANCHEZ KAREN DANIXA	**CC# 1115855590**	**X**
A: CACERES SANCHEZ RONEL	**CC# 7365064**	**X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 20-06-2023 Radicación: 2023-475-6-1825

Doc: ESCRITURA 562 DEL 20-06-2023 NOTARIA UNICA DE PAZ DE ARIPORO VALOR ACTO: $70,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 16.66% ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CACERES SANCHEZ RONEL	CC# 7365064		
A: CACERES SANCHEZ FABIO	**CC# 7363415**	**X**	**16.66%**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 20-06-2023 Radicación: 2023-475-6-1826

Doc: ESCRITURA 563 DEL 20-06-2023 NOTARIA UNICA DE PAZ DE ARIPORO VALOR ACTO: $70,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0129 DACION EN PAGO 16.66% ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CACERES SANCHEZ EDIL	CC# 7363690		
A: CACERES SANCHEZ HEYNER	**CC# 7365103**	**X**	**16.66%**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 20-06-2023 Radicación: 2023-475-6-1827

Doc: ESCRITURA 561 DEL 20-06-2023 NOTARIA UNICA DE PAZ DE ARIPORO VALOR ACTO: $71,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 16.66% ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PAZ DE ARIPORO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2505169098114281006 **Nro Matrícula: 475-39952**

Impreso el 16 de Mayo de 2025 a las 12:06:21 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: CACERES SANCHEZ HERLEY CC# 7365663

A: CACERES SANCHEZ KAREN DANIXA **CC# 1115855590 X 16.66%**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-475-1-9530 **FECHA: 16-05-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JORGE MAURICIO FAJARDO VARGAS

REGISTRADOR SECCIONAL